



NACRT

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. stavka 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" broj 1/21 i 9/22.-ispravak), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na sjednici održanoj dana 2026. godine, donosi

O D L U K U
o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti
i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukture

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja infrastrukture te izgradnju i korištenje pristupa, prilaza i sl. na nekretninama kojima upravlja Grad Donji Miholjac i kojima je Grad Donji Miholjac vlasnik (u nastavku: Grad).

Članak 2.

Pravo služnosti i pravo građenja na nekretninama kojima upravlja Grad i kojima je Grad vlasnik, može se osnovati u skladu s propisima kojima se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava te propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja.

Članak 3.

Infrastrukturu u smislu ove Odluke smatraju se vodovodni i pripadajući objekti te povezana oprema elektroenergetske, telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže, sukladno važećem Pravilniku o katastru infrastrukture („Narodne novine“ broj 77/21).

Članak 4.

Nekretnine kojima upravlja Grad, u smislu ove Odluke, smatraju se nekretnine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca te javne površine na području Grada čije je korištenje namijenjeno svima pod jednakim uvjetima, a kojima Grad upravlja temeljem važećih zakonskih propisa i druge nekretnine koje su na temelju posebnih propisa ili ugovora dodijeljene Gradu na upravljanje.

Članak 5.

- (1) Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata kao i za ostale služnosti, izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata.

- (2) Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu, i to za :
- a) elektroenergetsku mrežu 0,32 EUR/m²
 - b) vodovodnu mrežu 0,28 EUR/m²
 - c) telekomunikacijsku režu 0,32 EUR/m²
 - d) kanalizacijsku mrežu 0,28 EUR/m²
 - e) toplovodnu mrežu 0,28 EUR/m²
 - f) plinovodnu mrežu 0,32 EUR/m²
 - g) naftovodnu mrežu 0,32 EUR/m²
- (3) Površina zemljišta za koje se određuje naknada za polaganje elektroenergetske, vodovodne, kanalizacijske, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže je stvarna širina iskopa (rova) umnožena s njegovom dužinom.
- (4) Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s posebnim propisom kojim se regulira siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika.
- (5) Površina zemljišta za koje se određuje naknada za polaganje vodova telekomunikacijske mreže i pripadajućih objekata i opreme računa se na način da se dužina trase množi sa širinom iste:
- a) za trase kabelske kanalizacije računa se širina od 1m;
 - b) za trase elektroničko komunikacijskih vodova u zemlji, bez kabelske kanalizacije računa se širina 0,5 m;
 - c) za trase nadzemnih elektroničko komunikacijskih vodova računa se širina od 0,5 m.
- (6) Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod stupova nadzemne komunikacijske mreže je 4 m². Za prihvate nadzemne komunikacijske mreže na objektima određuje se jednokratna naknada od 5,00 EUR godišnje po prihvatu.
- (7) Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod samostojećih uličnih ormarića i javnih telefonskih govornica je 4 m².
- (8) Naknada za pravo služnosti, na nekretninama kojima upravlja Grad i koje su u vlasništvu Grada , u svrhu postavljanja i uporabe antenskih i sličnih uređaja i radijskih postaja iznosi godišnje 300,00 EUR po svakoj postavljenoj radijskoj postaji odnosno uređaju.
- (9) Visina naknade za postavljanje kontrolnog okna u svrhu priključenja građevine na vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda iznosi 150,00 eur/m² i plaća se u jednokratnom iznosu.
- (10) Visina naknade za postavljanje telekomunikacijske mreže ili elektroenergetske mreže na stupovima javne rasvjete ili drugi objekt kojim raspolaže Grad iznosi 10,00 eura godišnje po rasvjetno stupu ili objektu.

Članak 6.

Visina naknade za pravo građenja na nekretninama kojima upravlja Grad i koje su u vlasništvu Grada, utvrđuje se u godišnjem iznosu od 5,00 eur/m².

Članak 7.

Naknada iz članka 5. osim naknade iz stavaka 9. i naknada iz članka 6. ove Odluke utvrđuje se u godišnjem iznosu i uplaćuje se na račun Grada donjeg Miholjca, do 15. siječnja

za tekuću godinu, a za prvu godinu korištenja, u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, razmjerno vremenu korištenja.

Naknada iz članka 5. stavak 9. uplaćuje se na račun Grada donjeg Miholjca u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Članak 8.

- (1) Gradonačelnik, na temelju zahtjeva investitora, odlučuje o osnivanju prava služnosti i prava građenja iz članka 1. ove Odluke i sklapanju ugovora na temelju kojeg ovlaštenici prava služnosti i prava građenja nadležnom sudu podnose zahtjev za uknjižbu prava služnosti.
- (2) Zahtjev investitora za osnivanje prava služnosti ili prava građenja podnosi se u roku od 30 dana prije namjeravanog početka radova, a uz zahtjev se prilaže i odgovarajući projekt s podacima o vrsti, namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama te položaju vodova i pripadajućih objekata.
- (3) Troškove ovjere i provedbe ugovora o osnivanju prava služnosti i prava građenja snosi investitor.

Članak 9.

- (1) Korisnici koji su položili vodovodne i pripadajuće objekte na javnim površinama kojima upravlja Grad i koje su u vlasništvu Grada do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 60 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane Grada Donjeg Miholjca, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti i prava građenja.
- (2) Za osnivanje prava služnosti za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za služnosti i pravo građenja, utvrđuje se i jednokratna naknada u visini trogodišnje naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja, a za korištenja nekretnine u razdoblju za koje nije imao sklopljen ugovor.
- (3) Visina jednokratne naknade obračunat će se na temelju članka 5. i 6. ove Odluke.
- (4) Jednokratna naknada uplaćuje se na račun Grada u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.
- (5) Ukoliko korisnici iz stavka 1. ovog članka ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata, sukladno odredbama ove Odluke, Grad će pokrenuti postupak za izmještanje vodova i pripadajućih objekata.
- (6) Na korisnike koji nemaju zaključen ugovor za ostale služnosti ili pravo građenja iz članka 8. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuje odredba ovog članka.

Članak 10.

Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne službe dužan je voditi evidenciju danih služnosti i prava građenja temeljem ove Odluke.

Članak 11.

- (1) Od obveze plaćanja iz članka 5. i 6. ove Odluke, oslobođeni su :
 - Pravne osobe kojima je osnivač Grad
 - Trgovačka društva kojima je Grad vlasnik, odnosno u kojima Grad ima udio u kapitalu
 - Druge pravne osobe u slučajevima kad je to posebnim zakonom propisano.
- (2) Gradonačelnik može svojom Odlukom u cijelosti ili djelomično osloboditi investitora od obveze plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja objekata koji su od interesa za Grad.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.

KLASA: 944-05/26-01/2

URBROJ: 2158-5-01-26-1

Donji Miholjac, rujna 2026. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Petar Dobi, mag.ing.silv.