



GRAD DONJI MIHOLJAC

objavljuje početak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću prijedloga nacрта akta

O D L U K A **o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti** **i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukture**

Predlagatelj:

GRADONAČELNIK na temelju članak 53. Statuta Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 1/21 i 9/22 - ispravak)

Pravna osnova: članak 35. stavka Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17)

O B R A Z L O Ž E N J E

PRIJEDLOGA NACRTA O D L U K A **O POSTUPKU I VISINI NAKNADE ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI** **I PRAVA GRAĐENJA U SVRHU IZGRADNJE INFRASTRUKTURE**

Pravni temelj za donošenje ovog akta je :

- a) članak 35. stavka Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17) koji glasi:

Članak 35.

(1) Republika Hrvatska i druge pravne osobe javnoga prava koje su nositelji prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i privatni vlasnici, ako zakonom nije što drugo određeno.

(2) Stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica lokalne samouprave i uprave raspolaže, upravlja i koristi se njezino poglavarstvo, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

(3) Namjenu stvari u vlasništvu Republike Hrvatske određuje zakon ili državno tijelo koje je za to nadležno na temelju zakona.

(4) Svatko ima pravo stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za uporabu svih (javna dobra u općoj uporabi) služiti se na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za

određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja. Ako nije što posebno propisano zakonom, na javna dobra u općoj uporabi na odgovarajući se način primjenjuju pravila koja vrijede za opća dobra.

(5) Stvari u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene neposrednom izvršavanju prava i dužnosti Republike Hrvatske, njezinih tijela i ustanova (javna dobra u javnoj uporabi) rabe u skladu s tom namjenom ona tijela i ustanove kojima ih je dalo na upravljanje tijelo nadležno za određivanje namjene, ako ih to tijelo nije zadržalo u svojoj neposrednoj uporabi.

(6) Pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene, ako to nije povjerilo kojem drugom tijelu, ustanovi ili osobi, a čisti prihod od tih stvari prihod je državnoga proračuna.

(7) Tko god odlučuje o općim dobrima ili o stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske, ili njima upravlja, dužan je postupati kao dobar domaćin i odgovara za to.

(8) Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica lokalne samouprave i uprave na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

- b) članak 35. stavka 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) koji propisuje da Predstavničko tijelo:

“2. donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,”

- c) članak 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" broj 1/21 i 9/22.-ispravak) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

RAZLOG DONOŠENJA

Predloženim aktom propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata elektroničke, komunikacijske i druge infrastrukture i povezane opreme te izgradnju i korištenje pristupa, prilaza i sl. na nekretninama u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca (na nerazvrstanim cestama kao i na ostalim javnim površinama i objektima kojima upravlja Grad Donji Miholjac).

Člankom 5. predložene Odluke propisana je visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata. Naknada je utvrđena u godišnjem iznosu, osim naknade za postavljanje kontrolnog okna u svrhu priključenja građevine na vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda koja se plaća se u jednokratnom iznosu.

U prijedlogu ove Odluke predložene su iste visine naknade koje sadrži Odluka o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti koju je donijela Vlada Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 87/14).

Člankom 11. predložene Odluke navedeni su slučajevi u kojima je investitor oslobođen od obveze plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti.

Korisnici koji su već položili vodove i pripadajuće objekte na nekretninama kojima upravlja Grad Donji Miholjac i koje su u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 60 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane Grada Donjeg Miholjca, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti i prava građenja, a pored godišnje naknade za služnost, dužni su uplatiti i jednokratnu naknadu u visini trogodišnje naknade za proteklo razdoblje korištenja.

Prijedlog nacrt Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukture izradile su stručne službe Grada sukladno propisima kojim se uređuje pravo vlasništva.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15), Grad Donji Miholjac, prije donošenja ove Odluke, provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnošću s Nacrtom akta i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bilo prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke.

Savjetovanje s zainteresiranom javnošću provodi se u razdoblju od 24. srpnja 2026. godine do 24. kolovoza 2026. godine koji je ujedno i krajnji rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga na nacrt akta.

POZIVAJE SE ZAINTERESIRANE OSOBE NA DOSTAVLJANJE PRIJEDLOGA, ODNOSNO MIŠLJENJA U SVEZI S NACRTOM AKTA

- Osobnom dostavom u pisarnicu Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac
- Poštom na adresu Grada Donjeg Miholjac, Vukovarska 1, 31540 Donji
- e-mailom na adresu : magali.kovacevic@donjimiholjac.hr

Sukladno odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13, 85/15) nakon provedenog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, nositelj izrade akta dužan je o prihvaćenim/neprihvaćenim primjedbama i prijedlozima obavijestiti zainteresiranu javnost putem svoje web stranice na kojoj će objaviti Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću. Ukoliko ne želite da Vaš doprinos bude javno objavljen, molimo Vas da to jasno istaknete pri dostavi obrasca. Zahvaljujemo na doprinosu u izradi što kvalitetnijeg nacrta Odluke o načinu pružanja javne usluge.