

Na temelju čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i Odluke o raspisivanju natječaja za k.č.br. 1115. etažna cjelina 3. u k.o. Donji Miholjac („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ br. 3/21.) raspisuje se

PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca

1. PREDMET NATJEČAJA

Prodaja nekretnine K. č. br. 1115 , etažna cjelina 3 (Hala2) kojim je vlasnički povezan Vrt 1 u okućnici, ukupne površine 2.187,74 m² i upisana je u z.k.ul.br. 3395 u k. o. Donji Miholjac, u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca.

2. UVJETI NATJEČAJA

Nekretnina iz točke 1. se prodaje po **početnoj cijeni u iznosu od 1.390.000,00 kn.**

Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene za nekretninu koja je predmet prodaje. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Grada Donjeg Miholjca broj: **HR7823400091808600006**, poziv na broj: **HR68 7706-OIB**

Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od donošenja odluke i izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji predmetne nekretnine, nema pravo na povrat jamčevine.

3. ROK PLAĆANJA

Rok plaćanja kupoprodajne cijene utvrđuje se u roku od 15 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

4. SADRŽAJ PONUDE

Ponude moraju sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
- Ponudenu kupoprodajnu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
- Za fizičke osobe -preslika osobne iskaznice
- Za pravne osobe – izvadak iz sudskog registra (u izvorniku ili preslici) ne stariji od 6 mjeseci
- Za obrtnika – izvadak iz obrtnog registra (u izvorniku ili preslici) ne stariji od 6 mjeseci
- Dokaz o uplaćenju jamčevini,
- Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Donjem Miholjcu
- Ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)
- Broj računa na koji će se vratiti jamčevina ako ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim.

Ponuda sa priložima dostavlja se **u roku od 8 dana od dana objave**, putem pošte ili osobno u zatvorenoj kovrti na adresu: Grad Donji Miholjac, Vukovarska 1., 31540 Donji Miholjac, s naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNIE - NE OTVARATI".

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos kupoprodajne cijene.

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca smatra se danom objave natječaja.

Nepotpune i ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati.

5. REZULTATI NATJEČAJA

O rezultatima natječaja svi ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem, u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude: najpovoljnijom ponudom utvrdit će se prihvatljiva ponuda s najvišim iznosom kupoprodajne cijene.

7. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

8. OSTALO

Dodatne informacije o nekretnini koja je predmet prodaje mogu se dobiti na adresi Grada Donjeg Miholjca , Vukovarska 1. Donji Miholjac, radnim danom od 9 do 12 sati, tel. 031/631-161.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca i na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca www.donjimiholjac.hr

9. JAVNO OTVARANJE PNUDA

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se 09. rujna 2021. godine u 13,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1., 31540 Donji Miholjac.

KLASA: 372-01/21-01/3

URBROJ: 2115/01-03-21-2

Donji Miholjac, 31. kolovoza 2021.

GRAD DONJI MIHOLJAC