



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE
Povjerenstvo za davanje u zakup
i prodaju nekretnina**

KLASA: 944-02/24-01/9

URBROJ: 2158-5-01-24-5

Donji Miholjac, 19. travnja 2024.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravila („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" broj 1/21 i 9/22-ispravak) i Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca KLASA: 372-01/24-01/1, URBROJ: 2158-5-02-24-2 od 29. ožujka 2024. godine, Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju nekretnina Grada Donjeg Miholjca, nakon sjednice održane dana 16. travnja 2024. godine, objavljuje

**JAVNI NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE U SUVLASNIŠTVU
GRADA DONJEG MIHOLJCA NA K.Č.BR. 213 U K.O. GOLINCI**

1. Predmet prodaje

Suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ nekretnine koje je u naravi kuća, dvor, oranica i voćnjak, unutar građevinskog područja naselja, ukupne površine 2452 m², označeno kao k.č.broj 213 upisane u z.k. uložk 147 u k.o. Golinci.

Nekretnina se nalazi na adresi Kralja Tomislava 124 u Golincima, neposredno uz asfaltiranu cestu, s javnom rasvjetom, a ima mogućnost priključka na mjesnu komunalnu infrastrukturu (električnu, vodovodnu i plinsku mrežu te telefon).

Grad Donji Miholjac je upisan kao suvlasnik nekretnine, suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, bez ikakvog tereta u zemljišnim knjigama i to u cijelosti.

Nekretnina se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke nekretnine koja je predmet prodaje.

2. Početna prodajna cijena

Početna prodajna cijena suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ predmetne nekretnine iznosi 1.824,94 eura.

U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja snosi kupac.

3. Uvjeti prodaje

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve pravne i fizičke osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene predmetne nekretnine na IBAN: HR7823400091808600006 s opisom plaćanja “jamčevina za natječaj za kupnju nekretnine u Golincima”.

Izabranom ponuditelju uplaćeni iznos jamčevine uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene, a ostalim ponuditeljima ista se vraća u nominalnom iznosu u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od kupnje gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a predmet prodaje bit će ponuđen sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Ponuditelji će o odabiru biti obaviješteni pisanim putem u zakonskom roku.

Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o kupoprodaji u roku 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Kupac koji zaključi kupoprodajni ugovor za predmetnu nekretninu dužan je u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja ugovora uplatiti kupoprodajnu cijenu te snositi trošak poreza sukladno važećim zakonima koji uređuju porez.

Kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini temelji na kupoprodajnom ugovoru i potvrdi prodavatelja da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti.

4. Sadržaj ponude

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječajnom postupku mora sadržavati:

- Za fizičke osobe – ime i prezime ponuditelja, točna adresa, OIB, preslik osobne iskaznice ili druge isprave kojima se dokazuju traženi osnovni podaci (obrtica i sl.)
- Za pravne osobe – naziv i sjedište ponuditelja, OIB, izvadak iz odgovarajućeg registra
- Iznos ponuđene kupovne cijene – brojkom i slovima točno ispisanu visinu ponuđene cijene
- Dokaz o uplaćenju jamčevini
- Izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Donjeg Miholjca
- Podatak o IBAN broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
- Potpis ponuditelja

Podnošenjem ponude na javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

5. Dostavljanje ponuda

Pisana ponuda se u zatvorenoj omotnici dostavlja na adresu Grada Donjeg Miholjca.

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik prodavatelja ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu prodavatelja, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

na prednjoj strani:

Prodavatelj: GRAD DONJI MIHOLJAC
Adresa : VUKOVARSKA 1, 31540 DONJI MIHOLJAC
Predmet: Ponuda za kupnju nekretnine u Golincima

“NE OTVARAJ”

na poleđini:
Naziv i adresa ponuditelja

Javni natječaj za primanje pisanih ponuda otvoren je od 19. travnja 2024. godine i traje do 30. travnja 2024. godine.

Dana 19. travnja 2024. godine objavljena je Obavijest u „Glasu Slavonije“ kojom se daje informacija da je Natječaj o prodaji nekretnine objavljen na službenim Internet stranicama Grada Donjeg Miholjca i na oglasnoj ploči gradske uprave na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 1 .

Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavu ponuda obilježiti će se kao zakašnjele te će se neotvorene vrati pošiljatelju bez odlaganja. Neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati, a potpune i pravodobne koje ne ispunjavaju sve natječajne uvijete će se smatrati neprihvatljivim.

Iznimno, u slučaju da na natječaj pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži sve tražene priloge (dokumente) prodavatelj će pozvati ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu, pod uvjetom da je u natječajnom roku izvršena uplata jamčevine.

Ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Gradu Donjem Miholjcu neće se prihvatiti.

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

6. Otvaranje ponuda

Postupak javnog natječaja i javno otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju nekretnina Grada Donjeg Miholjca.

Javno otvaranje ponuda održat će se 06. svibnja 2024. godine (ponedjeljak), s početkom u 08:00 sati, u Maloj sali Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni i ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjanje punomoći. Pravo ponuditelja odnosno njegovog punomoćnika je da

odustane od ponude u svako doba prije otvaranja ponuda, a zapisnički će se utvrditi da je isti odustao.

Nakon provedenog javnog natječaja Povjerenstvo između prispjelih ponuda donosi Odluku o izboru najpovoljnije ponude. Sudionici natječaja bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 dana nakon otvaranja ponuda. Protiv odluke Povjerenstva može se podnijeti prigovor Povjerenstvu u roku od 8 dana od dana primitka odluke. Rješenje o prigovoru je konačno.

Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

Grad Donjeg Miholjca zadržava pravo poništiti natječaj ili ne prihvatiti niti jedne ponude, ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditelju niti ga ima obvezu obavijestiti o razlozima poništenja ili neprihvatanja prispjelih ponuda.

Sve obavijesti u svezi ovoga javnog natječaja mogu se dobiti u prostorijama Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I, osobno ili na brojeve telefona: (031) 631-161.

**POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP I
PODAJU NEKRETNINA GRADA DONJEG MIHOLJCA**



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE
Povjerenstvo za davanje u zakup
i prodaju nekretnina**

KLASA: 944-02/24-01/9
URBROJ: 2158-5-01-24-5
Donji Miholjac, 19. travnja 2024.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" broj 1/21 i 9/22-ispravak) i Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca KLASA: 372-01/24-01/1, URBROJ: 2158-5-02-24-2 od 29. ožujka 2024. godine, Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju nekretnina Grada Donjeg Miholjca, nakon sjednice održane dana 16. travnja 2024. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE

1. Predmet prodaje

Suvlasnički dio ½ nekretnine koje je u naravi kuća, dvor, oranica i voćnjak, unutar građevinskog područja naselja, ukupne površine 2452 m², označeno kao k.č.broj 213 upisane u z.k. uložk 147 u k.o. Golinci.

Tekstualni dio javnog natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči i web stranici Grada Donjeg Miholjca www.donjimiholjac.hr danom objave u dnevnom tisku.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 30. travnja 2024. godine do 24:00 sata.

Javno otvaranje ponuda održat će se 06. svibnja 2024. godine (ponedjeljak), s početkom u 08:00 sati, u Maloj sali Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I.

**POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP I
PRODAJU NEKRETNINA GRADA DONJEG MIHOLJCA**