



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
Povjerenstvo za davanje u zakup  
i prodaju poslovnih prostora**

KLASA: 372-01/15-01/9

URBROJ: 2115/01-03-15-1

Donji Miholjac, 29. srpnja 2015.

**ROK: 31.07. - 14.08.2015.**

Na temelju članka 42. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", broj. 125/11.), a u svezi s člankom 31. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", br. 2/12., 2/13. i 5/14.) i Odluke gradonačelnika Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 9/14.), Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju poslovnih prostora Grada Donjeg Miholjca, na sjednici održanoj dana 28. srpnja 2015. godine, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **ZA KUPOPRODAJU DVA POSLOVNA PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA, U DONJEM MIHOLJCU, TRG ANTE STARČEVIĆA 2, PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

#### **I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:**

Raspisuje se javni natječaj za kupoprodaju dva poslovna prostora u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu, Trg Ante Starčevića 2, prikupljanjem pisanih ponuda, kako sljede:

#### **1. POSLOVNI PROSTOR U DONJEM MIHOLJCU, TRG ANTE STARČEVIĆA 2:**

- **prizemlje stambeno-poslovne građevine, upisane u zk.ul.broj. 2498, u k.o. Donji Miholjac, izgrađene na dijelu k.č.br. 766 - 3. etaža, u 504/10000 dijelova nekretnina, i to:**
- poslovni prostor sastoji se od: poslovnog prostora, ureda i sanitarnog čvora, u etažnom elaboratu označen plavom bojom, koso osjenčan,
- ukupna površina poslovnoga prostora: 38,05 m<sup>2</sup>,
- početni iznos kupoprodajne cijene: 272.880,00 kuna (36.000,00 EUR-a),
- poslovni prostor nema svojstvo kulturnog dobra,
- način kupoprodaje: javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda,
- rok plaćanja kupoprodajne cijene: 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji,
- način plaćanja kupoprodajne cijene: u tri jednake obročne otplatne rate,
- utvrđuje se zabrana otuđenja poslovnoga prostora za vrijeme od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji i prava nazadkupnje u korist prodavatelja.

## 2. DONJI MIHOLJAC, TRG ANTE STARČEVIĆA 2:

- prizemlje stambeno-poslovne građevine, upisane u zk.ul.broj. 2498, u k.o. Donji Miholjac, izgrađene na dijelu k.č.br. 766 - 5. etaža, u 724/10000 dijelova nekretnina, i to:
  - poslovni prostor sastoji se od: poslovnog prostora, ureda i sanitarnog čvora, u etažnom elaboratu označen crvenom bojom, koso osjenčan,
  - ukupna površina poslovnoga prostora: 54,65 m<sup>2</sup>,
  - početni iznos kupoprodajne cijene: 363.840,00 kuna (48.000,00 EUR-a),
  - poslovni prostor nema svojstvo kulturnog dobra,
  - način kupoprodaje: javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda,
  - rok plaćanja kupoprodajne cijene: 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji,
  - način plaćanja kupoprodajne cijene: u tri jednake obročne otplatne rate,
  - utvrđuje se zabrana otuđenja poslovnoga prostora za vrijeme od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji i prava nazadkupnje u korist prodavatelja.

Predmetni poslovni prostori prodaju se u viđenom stanju, kao zasebne poslovno-prostorne cjeline.

## II. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve zainteresirane fizičke i pravne osobe putem podnošenja pisanih ponuda.

Pisane ponude za javni natječaj u zatvorenoj omotnici dostavljaju se u natječajnom roku Povjerenstvu za davanje u zakup i prodaju poslovnih prostora, s naznakom **“ponuda za natječaj za kupoprodaju poslovnoga prostora Trg Ante Starčevića 2 - ne otvarati!”** na urudžbeni zapisnik - Prijamni ured Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I, osobno ili putem pošte preporučenom pošiljkom.

Pisana ponuda natjecatelja javnog natječaja mora sadržavati slijedeće:

- ime i prezime, odnosno naziv i sjedište podnositelja ponude,
- presliku osobne iskaznice ili domovnice, kao dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- presliku rješenja o upisu u sudski registar (pravne osobe),
- naznaku poslovnoga prostora za koji se podnosi ponuda,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 5%, od utvrđenog početnog iznosa kupoprodajne cijene, na žiro - račun Grada Donjeg Miholjca, IBAN broj: HR7425000091808600006, s pozivom na broj: 68 7706 - OIB,
- dokaz o podmirenim obvezama prema gradskom i državnom proračunu,
- presliku žiro, tekućeg ili štednog računa.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda natjecatelja koja uz ispunjavanje uvjeta javnog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.

Ukoliko dva ili više natjecatelja za pojedini poslovni prostor ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo će pozvati natjecatelje da u roku od 24 sata u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos kupoprodajne cijene.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude ili ponude protivne uvjetima javnog natječaja, Povjerenstvo će odbaciti.

Natjecateljima javnog natječaja čije ponude budu utvrđene najpovoljnijima, uplaćena jamčevina uračunava se u ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

Natjecateljima javnog natječaja čije ponude ne budu utvrđene najpovoljnijima, uplaćena jamčevina će se vratiti nakon dovršetka postupka javnog natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od dana konačnosti Odluke o izboru

najpovoljnijeg ponuditelja, dok u slučaju odustanka od ponude, odnosno sklapanja ugovora o kupoprodaji, natjecatelji gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponude natjecatelja koji sudjeluju u javnom natječaju, a nisu podmirili dospjela dugovanja prema gradskom i državnom proračunu, Povjerenstvo neće razmatrati.

### **III. PROVEDBA JAVNOG NATJEČAJA:**

Javni natječaj za primanje pisanih ponuda otvoren je od 31. srpnja 2015. godine i traje zaključno do 14. kolovoza 2015. godine.

Javno otvaranje ponuda održat će se 17. kolovoza 2015. godine, s početkom u 13,00 sati, u Maloj dvorani Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I - Novi dvorac Mailath.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni i natjecatelji.

Nakon provedenog javnog natječaja, Povjerenstvo između prispjelih ponuda donosi Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja. Na predmetnu Odluku Povjerenstva natjecatelji mogu uložiti prigovor u roku 8 dana od dana dostave. Povodom podnesenoga prigovora Povjerenstvo može Odluku izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan. Zaključak o prigovoru je konačan.

Povjerenstvo zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude natjecatelja javnog natječaja.

### **IV. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI:**

Najpovoljniji ponuditelji dužni su u roku 30 dana od dana primitka Odluke Povjerenstva, sklopiti ugovor o kupoprodaji s gradonačelnikom Grada Donjeg Miholjca, o međusobnim pravima i obvezama.

Sve obavijesti u svezi ovoga javnog natječaja, mogu se dobiti u prostorijama Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I, osobno ili na brojeve telefona: (031) 631-161 ili 631-361.

#### **DOSTAVITI:**

1. Povjerenstvo, ovdje,
2. Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, ovdje,
3. Oglasna ploča Grada Donjeg Miholjca,
4. Radio Donji Miholjac, d.o.o., Donji Miholjac, Trg A Starčevića 5,
5. Zbirka isprava,
6. Pismohrana.

#### **POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP I PRODAJU POSLOVNIH PROSTORA**