



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
Povjerenstvo za davanje u zakup
i prodaju poslovnih prostora**

KLASA: 372-01/15-01/6

URBROJ: 2115/01-03-15-1

Donji Miholjac, 29. srpnja 2015.

ROK: 31.07. - 14.08.2015.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", broj. 125/11.), a u svezi s člankom 4. stavak 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", br. 2/12., 2/13. i 5/14.) i Odluke gradonačelnika Grada Donjeg Miholjca, KLASA: 372-01/15-01/3, URBROJ: 2115/01-03-15-1, od 28. srpnja 2015. godine, Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju poslovnih prostora Grada Donjeg Miholjca, na sjednici održanoj dana 28. srpnja 2015. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA, U DONJEM MIHOLJCU, TRG ANTE STARČEVIĆA 1, PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu, Trg Ante Starčevića 1, prikupljanjem pisanih ponuda, kako sljede:

1. POSLOVNI PROSTOR U DONJEM MIHOLJCU, TRG ANTE STARČEVIĆA 1:

- prizemlje poslovne zgrade, upisane u zk.ul.broj. 3019, izgrađene na dijelu k.č.br. 767/1, u k.o. Donji Miholjac, i to:

1.1. POSLOVNI PROSTOR I - 1. ETAŽA 53/1000:

- poslovni prostor sastoji se od: prodajnog prostora i skladišta,
- ukupna površina: 66,95 m².

1.2. POSLOVNI PROSTOR II - 2. ETAŽA 21/1000:

- poslovni prostor sastoji se od: poslovne prostorije,
- ukupna površina poslovnoga prostora: 26,56 m²,
- SVEUKUPNA POVRŠINA: 93,51 m²,**
- početni iznos mjesečne zakupnine: 2.000,00 kuna (bez PDV-a),
- rok trajanja zakupa: 5 godina,
- namjena poslovnoga prostora: trgovačka i uslužna djelatnost,
- utvrđuje se zabrana davanja poslovnog prostora u podzakup.

Predmetni poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, kao jedinstvena poslovno-prostorna cjelina.

II. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve zainteresirane fizičke i pravne osobe putem podnošenja pisanih ponuda.

Pisane ponude za javni natječaj u zatvorenoj omotnici dostavljaju se u natječajnom roku Povjerenstvu za davanje u zakup i prodaju poslovnih prostora, s naznakom **“ponuda za natječaj za zakup poslovnoga prostora Trg Ante Starčevića 1 - ne otvarati!”** na urudžbeni zapisnik - Prijamni ured Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I, osobno ili putem pošte preporučenom pošiljkom.

Pisana ponuda natjecatelja javnog natječaja mora sadržavati slijedeće:

- ime i prezime, odnosno naziv i sjedište podnositelja ponude,
- presliku osobne iskaznice ili domovnice, kao dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe) i odobrenja za obavljanje djelatnosti,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar (pravne osobe),
- naznaku poslovnoga prostora za koji se podnosi ponuda,
- opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10%, od utvrđenog početnog mjesečnog iznosa zakupnine, na žiro - račun Grada Donjeg Miholjca, IBAN broj: HR7425000091808600006, s pozivom na broj: 68 7722 OIB,
- dokaz o podmirenim obvezama prema gradskom i državnom proračunu,
- dokaz kojim osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji dokazuju svoj status,
- presliku žiro, tekućeg ili štednog računa.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda natjecatelja koja uz ispunjavanje uvjeta javnog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Članovi obitelji smrtno stradalih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja, HRVI, dragovoljci, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci, ako sudjeluju i udovoljavaju uvjetima postignutim na javnom natječaju, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, s tim da su se dužni o tome pravu pismeno očitovati Povjerenstvu u roku 8 dana, od dana održanog javnog natječaja.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude ili ponude protivne uvjetima ponovljenog javnog natječaja, Povjerenstvo će odbaciti.

Natjecateljima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene, uplaćena jamčevina će se vratiti nakon dovršetka javnog natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, dok u slučaju odustanka, natjecatelji gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponude natjecatelja koji sudjeluju u javnom natječaju, a nisu podmirili dospjela dugovanja prema gradskom i državnom proračunu, Povjerenstvo neće razmatrati.

III. PROVEDBA JAVNOG NATJEČAJA:

Javni natječaj za primanje pisanih ponuda otvoren je od 31. srpnja 2015. godine i traje zaključno do 14. kolovoza 2015. godine.

Javno otvaranje ponuda održat će se 17. kolovoza 2015. godine, s početkom u 13,00 sati, u Maloj dvorani Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I - Novi dvorac Mailath.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni i natjecatelji.

Nakon provedenog javnog natječaja, Povjerenstvo između prispjelih ponuda donosi Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja.

IV. SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU:

Najpovoljniji ponuditelji dužni su u roku 15 dana od dana primitka Odluke Povjerenstva, sklopiti ugovor o zakupu s Gradom Donji Miholjac, o međusobnim pravima i obvezama.

Sve obavijesti u svezi ovoga ponovljenog javnog natječaja, kao i potrebni obrasci mogu se dobiti u prostorijama Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I, osobno ili na brojeve telefona: (031) 631-161 ili 631-361.

DOSTAVITI:

1. Povjerenstvo, ovdje,
2. Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, ovdje,
3. Oglasna ploča Grada Donjeg Miholjca,
4. Radio Donji Miholjac, d.o.o.,
Donji Miholjac, Trg A Starčevića 5,
5. Zbirka isprava,
6. Pismohrana.

**POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP
I PRODAJU POSLOVNIH PROSTORA**