



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DONJI MIHOLJAC**  
**Povjerenstvo za davanje u zakup**  
**i prodaju nekretnina**

KLASA: 371-01/15-01/2

URBROJ: 2115/01-01-15-1

Donji Miholjac, 29. srpnja 2015.

**ROK: 31.07. - 14.08. 2015.**

Na temelju članka 6. Odluke o davanju najam stanova ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 6/02.) i Odluke gradonačelnika Grada Donjeg Miholjca, KLASA: 371-01/15-01/1, URBROJ: 2115/01-03-15-1, od 28. srpnja 2015. godine, Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju nekretnina Grada Donjeg Miholjca, na sjednici održanoj dana 28. srpnja 2015. godine, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **ZA DAVANJE U NAJAM DVOSOBNOG STANA U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA, U DONJEM MIHOLJCU VUKOVARSKA 2/III, PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

#### **I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:**

Raspisuje se javni natječaj za davanje u najam dvosobnog stana u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu, Vukovarska 2/III, prikupljanjem pisanih ponuda, kako sljede:

#### **1. DVOSOBNI STAN U DONJEM MIHOLJCU, VUKOVARSKA 2/III:**

- nalazi se u stambenoj zradi - III. kat, upisanoj u zk.ul.broj. 3439, u k.o. Donji Miholjac, izgrađenoj na dijelu k.č.br. 844/1:
- dvosobni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ostave i predsoblja, s pravom korištenja zajedničkih dijelova i uređaja za redovnu uporabu stana,
- ukupna površina stana: 64,60 m<sup>2</sup>,
- početni iznos mjesečne najamnine: 450,00 kuna (bez PDV-a),
- rok trajanja najma: 3 godine,
- utvrđuje se zabrana davanja u podnajam predmetnoga stana.

Predmetni dvosobni stan daje se u najam u viđenom stanju, kao zasebna stambena cjelina.

#### **II. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA:**

Pravo na podnošenje ponude za davanje u najam predmetnoga stana ima hrvatski državljanin, s prebivalištem na području Grada Donjeg Miholjca, najmanje 5 godina, ako on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan, kuću ili kuću za odmor, ako on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju pravo korištenja odgovarajućeg stana na temelju ugovora o najmu stana zaključenog na neodređeno vrijeme, da on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zamolbi nisu otkupili stan, sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji

stanarsko pravo, da stan koji je predmetom najma odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva podnositelja ponude, u smislu da nije veći od odgovarajućeg stana.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja ponude, iz gornjeg stavka, smatraju se bračni drug, roditelji, djeca i drugi srodnici u pravoj liniji koji zajedno žive, uz uvjet da svaki pojedinačno udovolji kriterijima iz Odluke.

Ponuda za dodjelu u najam stana podnosi se na posebnom obrascu "PONUDA ZA NAJAM STANA - NE OTVARATI!", koji se može dobiti u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu, Vukovarska 1/I, svakog radnog dana u trajanju natječajnog roka, u vremenu od 7,00 - 15,00 sati.

Podnositelj ponude za davanje u najam stana uz ponudu je dužan priložiti:

1. presliku osobne iskaznice ili domovnice, kao dokaz o hrvatskom državljanstvu,
2. dokaz o sudjelovanju podnositelja ponude i članova obiteljskog domaćinstva u Domovinskom ratu, utvrđenom invaliditetu i dr.,
3. dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% početne mjesečne najamnine, na žiro-račun Grada Donjeg Miholjca, broj: IBAN: HR7425000091808600006, s pozivom na broj: 68 5835, OIB (fizičke i pravne osobe),
4. ostalu dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status iz točke II. stavak 1., 2. i 6., ovoga javnog natječaja.
5. dokaz da natjecatelj nema dugovanja prema gradskom proračunu.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja sadrži najviši ponuđeni mjesečni iznos najamnine.

Invalidi Domovinskog rata, razvojačeni hrvatski branitelji, članovi obitelji poginulih hrvatskih branitelja, ako sudjeluju i udovoljavaju uvjetima postignutim na natječaju i uvjetima najpovoljnije ponude, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o najmu stana, ako nisu korisnici mirovine ostvarene temeljem odredaba posebnog propisa, s tim da su se dužni o tome pravu pismeno očitovati u roku 8 dana od dana održanog javnog natječaja.

Ponuda za dodjelu u najam stana s kompletnom dokumentacijom u privitku, dostavlja se na adresu GRAD DONJI MIHOLJAC - Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju nekretnina, Donji Miholjac, Vukovarska 1/I, s naznakom "Ponuda za davanje u najam stana - ne otvarati!".

### **III. PROVEDBA JAVNOG NATJEČAJA:**

Javni natječaj za primanje ponuda otvoren je od 31. srpnja 2015. godine i traje zaključno do 14. kolovoza 2015. godine.

Javno otvaranje ponuda održat će se 17. kolovoza 2015. godine, u Maloj dvorani Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I - Novi dvorac Mailath, s početkom u 13,00 sati.

Nepravodobne i nepotpune ponude, Povjerenstvo neće razmatrati.

Ponude natjecatelja koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja, te ponude uz koje nisu priložene odgovarajuće isprave ili koje su podnesene izvan roka, Povjerenstvo će odbiti, odnosno odbaciti.

Nakon provedenog javnog natječaja Povjerenstvo između prispjelih ponuda utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja javnog natječaja.

### **IV. SKLAPANJE UGOVORA O NAJMU STANA:**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 15 dana, od dana primitka Zaključka Povjerenstva o izboru najpovoljnije ponude, sklopiti ugovor o najmu stana s Gradom Donji Miholjac, o međusobnim pravima i obvezama.

Sve obavijesti u svezi ovoga javnog natječaja, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, osobno ili na brojeve telefona: 031/631-161 ili 631-361.

**POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP  
I PRODAJU NEKRETNINA**

DOSTAVITI:

1. Povjerenstvo, ovdje,
2. Upravni odjel za komunalne,  
gospodarske, društvene djelatnosti  
i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, ovdje,
3. Oglasna ploča Grada Donjeg Miholjca,
4. Radio d.o.o. Donji Miholjac,  
Trg Ante Starčevića 5,
5. Zbirka isprava,
6. Pismohrana.