



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-01/21-1/2  
URBROJ: 2115/01-03-21- 1  
Donji Miholjac, 04. listopada 2021.

Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih osoba na području Grada Donjeg Miholjca u 2021. godini („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ br. 6/21) i članka 53. Statuta Grada Donjeg Miholjca (Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ br.1/21.) , Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za dodjelu potpora za poticanje rješavanja**  
**stambenog pitanja mladih osoba na području Grada Donjeg Miholjca u 2021. godini**

**I PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet Javnog poziva je podnošenje zahtjeva za dodjelu potpora iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih osoba na području Grada Donjeg Miholjca u 2021. godini s ciljem naseljavanja mladih obitelji te sprečavanja raseljavanja istih s područja Grada Donjeg Miholjca.

Navedene potpore predstavljaju bespovratna financijska sredstva iz Proračuna Grada Donjeg Miholjca u 2021. godini .

U okviru ovog Javnog poziva realiziraju se sljedeće mjere:

**MJERA 1. : Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području Grada Donjeg Miholjca**

**MJERA 2.: Financijska pomoć za gradnju obiteljske kuće (stambenog objekta) na području Grada Donjeg Miholjca**

**MJERA 3. : Financijska pomoć za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljske kuće ili stana kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor**

**MJERA 4.: Financijska pomoć za priključak na vodovodnu, plinsku i električnu mrežu**

## **II KORISNICI**

Korisnici mjera su mlade osobe.

Mladom osobom, u smislu Programa, smatra se podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug pod uvjetom da :

- a) podnositelj nije navršio 40 godina života do dana raspisivanja javnog poziva ili da barem jedan od bračnih drugova nije navršio 40 godina života do dana raspisivanja javnog poziva
- b) rješavaju svoje stambeno pitanje, bilo stjecanjem vlasništva nad nekretninom po prvi put, izgradnjom obiteljske kuće po prvi put ili rekonstrukcijom postojećeg vlastitog stambenog objekta.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva stariji od 40 godina, a njegov bračni drug nije navršio 40 godina života uz zahtjev treba priložiti i vjenčani list i rodni list za bračnog druga kojima dokazuju bračni status i životnu dob.

Za potrebe ovog Javnog poziva izrazi koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Korisnici potpora ne smiju imati nepodmirenih obveza prema Gradu Donjem Miholjcu u trenutku podnošenja zahtjeva po bilo kojoj osnovi što će se utvrditi po službenoj dužnosti.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Javnom pozivu priznaju se troškovi nastali nakon 01. prosinca 2020. godine.

Na Javni poziv na Mjeru 3. ne može se prijaviti stambeni objekt odnosno građevinsko zemljište za čiju kupnju je korisnik dobio potporu grada po Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih osoba na području Grada Donjeg Miholjca u 2020. godini za Mjeru 1.: Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području Grada Donjeg Miholjca i Mjeru 2. : Financijska pomoć za gradnju obiteljske kuće (stambenog objekta) za području grada Donjeg Miholjca.

Korištenje potpora iz Mjere 3. Financijska pomoć za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljske kuće ili stana kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor i Mjere 4.: Financijska pomoć za priključak na vodovodnu, plinsku i električnu mrežu po Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih osoba na području Grada Donjeg Miholjca u 2020. godini, međusobno se ne isključuju.

## **III MJERE I POTREBNA DOKUMENTACIJA:**

### **MJERA 1. : Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području Grada Donjeg Miholjca**

*Uvjeti za dodjelu potpore*

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva koji je kupio stambeni objekt (kuću ili stan) ili građevinsko zemljište koji se nalaze na području Donjeg Miholjca i tako stekao

vlasništvo nad tom nekretninom i to nakon 01. prosinca 2020. godine. Predmetna nekretnina mu je prva i jedina nekretnina i tako rješava svoje stambeno pitanje.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je kupovinom građevinskog zemljišta ili stambenog objekta postao suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Građevinskim zemljištem za potrebe ovog Programa smatra se zemljište koje je prostornim planom namijenjeno za građenje građevina, odnosno građevinskim zemljištem smatra se katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu Grada.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za kupnju stambenog objekta na području Grada Donjeg Miholjca i time postao Korisnikom ovog Programa, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 3 mjeseca od zaključenja kupoprodajnog ugovora te zadržati to prebivalište slijedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva je dužan sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljene nekretnine - građevinskog zemljišta u roku 2 godine od zaključenja kupoprodajnog ugovora za kupnju građevinskog zemljišta te zadržati to prebivalište slijedećih 10 godina.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi kupljene nekretnine (u rokovima ranije navedenim), svake godine u mjesecu prosincu, od 01. do 31. dostaviti Gradu Donjem Miholjcu potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da Korisnik i članovi njegove obitelji prebivaju na adresi nekretnine čija je kupnja sufinancirana ovim Programom mjera

#### *Intenzitet potpore*

Podnositelj zahtjeva može ostvariti pomoć za kupnju na ime subvencije kupoprodajne cijene u iznosu od 40.000,00 kuna, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora uz uvjet da isti ugovor nije zaključen s članovima obitelji (srodnik po krvi u ravnoj liniji, a u pobočnoj do četvrtog stupnja) podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga .

Ukoliko je kupoprodajna cijena nekretnine manja od 40.000,00 kuna, određuje se maksimalan iznos potpore u iznosu kupoprodajne cijene.

#### *Podnošenje zahtjeva*

Zahtjev se podnosi na obrascu Prijava na Mjeru 1., uz koji se prilaže propisana dokumentacija.

## **Mjera 2.: Financijska pomoć za gradnju obiteljske kuće (stambeni objekt)**

#### *Uvjeti za dodjelu potpore*

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva koji je vlasnik građevinskog zemljišta na području Grada Donjeg Miholjca te je nakon 01. prosinca 2020. godine započeo izgradnju obiteljske kuće (stambenog objekta) i posjeduje dokaz o vlasništvu građevinskog zemljišta, važeći akt kojim se odobrava građenje odnosno građevinsku dozvolu. Predmetna nekretnina mu je prva i jedina nekretnina i tako rješava svoje stambeno pitanje.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik na nekretnini (građevinskom zemljištu) zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Grad Donji Miholjac zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Podnositelj zahtjeva je dužan u roku 2 godine od zaključenja ugovora o financiranju završiti građevinu te sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi novonastale obiteljske kuće i zadržati to prebivalište slijedećih 10 godina. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi kupljene nekretnine (u rokovima ranije navedenim), svake godine u mjesecu prosincu, od 01. do 31. dostaviti Gradu Donjem Miholjcu potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da Korisnik i članovi njegove obitelji prebivaju na adresi nekretnine čija je kupnja sufinancirana ovim Programom mjera.

#### *Intenzitet potpore*

Podnositelj zahtjeva može ostvariti financijsku pomoć za gradnju u iznosu od 40.000,00 kuna pod uvjetom da je gradnja iste započela nakon 01. prosinca 2020. godini.

#### *Podnošenje zahtjeva*

Zahtjev se podnosi na obrascu Prijava na Mjeru 2., uz koji se prilaže propisana dokumentacija.

### **Mjera 3.: Financijska pomoć za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljske kuće ili stana kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor**

#### *Uvjeti za dodjelu potpore*

Financijska potpora može se odobriti podnositelju zahtjeva koji je vlasnik obiteljske kuće ili stana, prijavljen je na istoj adresi, to mu je prva i jedina nekretnina te je nakon 01. prosinca 2020. godini izvršio radove na rekonstrukciji iste što podrazumijeva **dogradnju, nadogradnju, adaptaciju i sanaciju** postojećeg stambenog objekta. U tu svrhu dužan je dokazati da postojeći stambeni objekt prije izvedenih radova nije bio odgovarajući stan.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik na nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom u jednakim suvlasničkim udjelima.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Grad Donji Miholjac zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Korisnik je dužan u razdoblju od 5 godina od primljene financijske potpore svake godine u mjesecu prosincu, od 01. do 31. dostaviti Gradu Donjem Miholjcu potvrdu/uvjerenje o

prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da Korisnik i članovi njegove obitelji prebivaju na adresi nekretnine čija je rekonstrukcija sufinancirana ovim Programom mjera.

#### *Intenzitet potpore*

Podnositelj zahtjeva može ostvariti financijsku pomoć za rekonstrukciju stambenog objekta u visini 100 % prihvatljivih nastalih troškova u iznosu do maksimalno 20.000,00 kuna pod uvjetom da su troškovi materijala i radova na rekonstrukciji stambenog prostora u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja nastali najranije od 01. prosinca 2020. godine i plaćeni su do dana podnošenja zahtjeva.

#### *Podnošenje zahtjeva*

Zahtjev se podnosi na obrascu Prijava na Mjeru 3., uz koji se prilaže propisana dokumentacija.

### **Mjera 4.: Financijska pomoć za priključak na vodovodnu, plinsku i električnu mrežu**

#### *Uvjeti za dodjelu potpore*

Financijska potpora može se odobriti podnositelju zahtjeva koji je vlasnik obiteljske kuće ili stana, to mu je prva i jedina nekretnina te je nakon 01. prosinca 2020. godini izvršio radove na priključenju stambenog objekta na vodovodnu, plinsku ili električnu mrežu.

Potpore se može odobriti podnositelju zahtjeva koji je prijavljen na adresi za koju traži priključak i podnositelju zahtjeva koji nije prijavljen na adresi na koju glasi priključak, a vlasnik je nekretnine na kojoj se nalazi priključak, uz uvjet da se prijavi na adresu priključka u roku od 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora o dodjeli potpore.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik na nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom u jednakim suvlasničkim udjelima.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Grad Donji Miholjac zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore

#### *Intenzitet potpore*

Podnositelj zahtjeva može ostvariti financijsku pomoć u maksimalnom iznosu do 8.500,00 kuna i to:

- puni iznos troška za priključak na vodovodnu mrežu do najviše 8.500,00 kuna (u cijenu priključka ne priznaju se troškovi izrade šahta i projektno-tehničke dokumentacije)
- 2.500,00 kuna za priključak na plinsku mrežu (u cijenu priključka ne priznaju se troškovi projektno-tehničke dokumentacije)
- 2.500,00 kuna za priključak na električnu mrežu (u cijenu priključka ne priznaju se troškovi projektno-tehničke dokumentacije)

pod uvjetom da su troškovi materijala i radova na priključenju stambenog objekta na mrežu nastali najranije od 01. prosinca 2020. godine i plaćeni su do dana podnošenja zahtjeva

### *Podnošenje zahtjeva*

Zahtjev se podnosi na obrascu Prijava na Mjeru 4. uz koji se prilaže propisana dokumentacija.

### **III SREDSTVA POTPORE**

Ukupno raspoloživa sredstva namijenjena za dodjelu potpora po ovom Javnom pozivu iznose 700.000,00 kuna.

Po ovom Javnom pozivu jedan korisnik može podnijeti samo jednu prijavu.

### **IV NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA I ISPLATA BESPOVRATNIH SREDSTAVA**

Zahtjevi za potporu po ovom Javnom pozivu podnosi se na propisanim obrascima i uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju najkasnije do 15.12.2021., odnosno do iskorištenja sredstava predviđenih u Proračunu Grada Donjeg Miholjca za 2021. godinu.

Propisane obrasce prijave i izjave sastavni su dio ovog Javnog poziva, a zainteresirani ih mogu dobiti u Gradu Donjem Miholjcu, Vukovarska 1, Donji Miholjac ili preuzeti na internetskim stranicama Grada [www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr).

Ispunjenu prijavu za korištenje sredstava i pripadajuću dokumentaciju dostavlja se u zatvorenoj koverti osobno ili preporučenom poštom na adresu: Grad Donji Miholjac, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac, Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove s naznakom „Prijava na javni poziv za dodjelu potpora za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih osoba na području Grada Donjeg Miholjca u 2021. godini“ i oznaku na koju se mjeru prijavljuju.

### **V POSTPAK DODJELE POTPORE**

Pristigle prijave razmatraju se sukcesivno do iskorištenja sredstava i to prema redosljedu podnesenih prijava. Pregled prijava provodi Povjerenstvo koje imenuje Gradonačelnik i ukoliko ista udovoljava uvjetima Javnog poziva predlaže Gradonačelniku donošenje Odluke o prihvatljivosti.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir. Prijava se smatra podnesenom s datumom dostave zadnjeg dokumenta za urednu prijavu.

O svakom zahtjevu Odlukom odlučuje gradonačelnik.

O dodijeljenoj financijskoj pomoći/subvenciji Ugovor sklapa Gradonačelnik i korisnik mjere iz ovog Programa odnosno podnositelj zahtjeva.

Korisnik mjere iz ovog Programa dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije, u korist Grada Donjeg Miholjca.

## **VI OSTALE ODREDBE**

Grad Donji Miholjac zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli financijske pomoći - subvencije do rokova određenih za zadržavanja prebivališta određenih u Programu za pojedinu mjeru.

Grad Donji Miholjac aktivirat će instrument osiguranja ukoliko se naknadno utvrdi da je korisnik potpore odnosno podnositelj zahtjeva priložio neistinitu dokumentaciju ili u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije
- ukoliko podnositelj ne zadrži prebivalište u roku određenom Programom - ukoliko podnositelj postupa protivno smislu ovog Javnog poziva,
- ukoliko podnositelj otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom Programom.

GRAD DONJI MIHOLJAC