



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/21-01/6
URBROJ: 2115/01-03-21
Donji Miholjac, 06. svibnja 2021.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 1/21) i Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca KLASA: 944-01/21-01/7, URBROJ: 2115/01-03-21-1 od 04. svibnja 2021. godine Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca dana 06. svibnja 2021. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE

1. Predmet prodaje

Nekretnina - zemljište - koje je u naravi zgrada i dvor , unutar građevinskog područja naselja, ukupne površine 386 m² , označeno kao k.č.broj 2114/2 upisane u z.k. uložk 2940 u k.o.Donji Miholjac.

Nekretnina se nalazi u Ulici kralja Držislava iza dvorišta kuće na kućnom broju 7 te ima izlaz na Ulicu kralja Držislava.

Grad Donji Miholjac je upisan kao vlasnik nekretnine, bez ikakvog terete u zemljišnim knjigama i to u cjelosti.

2. Početna prodajna cijena

Početna prodajna cijena predmetene nekretnine iznosi 15.400,00 kuna (petnaesttisućačetristo-kuna)

3. Uvjeti prodaje

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene predmetne nekretnine na IBAN: HR7823400091808600006 s opisom plaćanja “jamčevina za natječaj”.

Izabranom ponuditelju uplaćeni iznos jamčevine uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene, a ostalim ponuditeljima ista se vraća u nominalnom iznosu po okončanju postupka.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od kupnje gubi pavo na povrat uplaćene jamčevine, a predmet prodaje bit će ponuđen sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena, ponuditelji će o odabiru biti obaviješteni pisanim putem u zakonskom roku.

Kupac koji zaključi kupoprodajni ugovor za predmetnu nekretninu dužan je u roku od osam (8) dana od dana sklapanja ugovora uplatiti kupoprodajnu cijenu te snositi trošak poreza propisan posebnim zakonom i ovjere potpisa.

4. Sadržaj ponude

Ponuda na natječaj mora sadržavati:

- 1) Za fizičke osobe – ime i prezime ponuditelja, točna adresa, OIB, preslik osobne iskaznice ili druge isprave kojima se dokazuju traženi osnovni podaci
Za pravne osobe – naziv i sjedište ponuditelja, OIB, izvadak iz odgovarajućeg registra
- 2) Iznos ponude – brojkom i slovima točno ispisanu visinu ponuđene cijene
- 3) Dokaz o uplaćenju jamčevine
- 4) Podatak o IBAN broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene (preslik kartice računa).

5. Dostavljanje ponuda

Ponuda se u zatvorenoj omotnici dostavlja na adresu Grada Donjeg Miholjca.

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik prodavatelja ili preporučenm poštanskom pošiljkom na adresu prodavatelja, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno;

- na prednjoj strani:

Prodavatelj: GRAD DONJI MIHOLJAC

Adresa : VUKOVARSKA 1, 31540 DONJI MIHOLJAC

Predmet: Ponuda za kupnju nekretnine u Donjem Miholjcu

“NE OTVARAJ”

- na poledini:

Naziv i adresa ponuditelja

Ponuda, bez obzira na način dostave mora biti zaprimljena od strane prodavatelja na adresi Grada Donjeg Miholjca najkasnije do 21. svibnja 2021. godine do 12,00 sati.

Ponude dostavljene nakon isteka roka za dostavu ponuda obilježiti će se kao zakašnjele te će se neotvorene vratiti pošiljatelju bez odlaganja.

Prodavatelj zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

Otvaranje ponuda obaviti će Povjerenstvo za dvanje u zakup i prodaju nekretnina Grada Donjeg Miholjca, a o rezultatima izbora će svi natjecatelji biti pisano obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od otvaranja ponuda.

GRAD DONJI MIHOLJAC



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/21-01/6
URBROJ: 2115/01-03-21-1
Donji Miholjac, 06. svibnja 2021.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 1/21) i Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca KLASA: 944-01/21-01/5, URBROJ: 2115/01-03-21-1 od 04. svibnja 2021. godine Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca dana 06. svibnja 2021. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA

Predmet prodaje

Nekretnina - zemljište - koje je u naravi zgrada i dvor , unutar građevinskog područja naselja, ukupne površine 386 m² , označeno kao k.č.broj 2114/2 upisane u z.k. uložk 2940 u k.o. Donji Miholjac.

Tekstualni dio javnog natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči i web stranici Grada Donjeg Miholjca www.donjimiholjac.hr danom objave u dnevnom tisku.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja.

GRAD DONJI MIHOLJAC