



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
Povjerenstvo za davanje u zakup
i prodaju poslovnih prostora

KLASA: 372-01/17-01/4

URBROJ: 2115/01-03-17-1

Donji Miholjac, 20. studenoga 2017.

ROK: 20.11. - 04.12.2017.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", br. 125/11. i 64/15.), a u svezi s člankom 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", br. 2/12., 2/13., 5/14. i 8/16.), Zaključka o kriterijima za određivanje početnog iznosa mjesečne zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 1/17.) i Odluke gradonačelnika Grada Donjeg Miholjca, KLASA: 372-01/17-01/3, URBROJ: 2115/01-03-17-1, od 08. studenoga 2017. godine, nakon sjednice održane dana 13. studenoga 2017. godine, Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju poslovnih prostora Grada Donjeg Miholjca, raspisuje i objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA, U DONJEM MIHOLJCU, MIHOLJAČKOM POREČU I GOLINCIMA, PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:

Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu, Trg Ante Starčevića 1 i 2, u Miholjačkom Poreču, Eugena Kraja 49, i Golincima, Kralja Tomislava 78, prikupljanjem pisanih ponuda, kako sljede:

A.) POSLOVNI PROSTOR U DONJEM MIHOLJCU, TRG ANTE STARČEVIĆA 1:

- poslovni prostor nalazi se u prizemlju dijela poslovne građevine u Donjem Miholjcu, Trg Ante Starčevića 1, upisane u zk.ul.broj. 3019, k.o. Donji Miholjac, izgrađene na dijelu k.č.br. 767/1, kao jedinstvena poslovno-prostorna cjelina, a sastoji se od dva dijela:

a) POSLOVNI PROSTOR - I, suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),

a sastoji se od: prodajnog prostora i skladišta (sa sanitarnim prostorom) u prizemlju, u etažnom nacrtu obojen narančastom bojom,

- ukupna površina poslovnoga prostora: 66,95 m².

b) POSLOVNI PROSTOR - II, suvlasnički dio: 21/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 2),

a sastoji se od: poslovnoga prostora u prizemlju, u etažnom nacrtu obojen svjetlo zelenom bojom,

- ukupna površina poslovnoga prostora: 26,56 m²,

sveukupna površina poslovnoga prostora a) + b): 93,51 m²,

- početni iznos mjesečne zakupnine: 2.337,75 kuna (bez PDV-a),

- namjena poslovnoga prostora: trgovačka djelatnost,

- rok trajanja zakupa: 5 godina,

- utvrđuje se zabrana davanja poslovnoga prostora u podzakup.

B.) POSLOVNI PROSTOR U DONJEM MIHOLJCU, TRG ANTE STARČEVIĆA 1:

- poslovni prostor nalazi se u prizemlju dijela stambeno-poslovne građevine u Donjem Miholjcu, Trg Ante Starčevića 1, upisane u zk.ul.broj. 3019, k.o. Donji Miholjac, izgrađene na dijelu k.č.br. 767/1, suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 6), kao jedinstvena poslovno-prostorna cjelina:
- poslovni prostor sastoji se od: poslovnog prostora, hodnika i sanitarnog prostora u prizemlju, broj: VI, u etažnom nacrtu obojen zelenom bojom,
- ukupna površina poslovnoga prostora: 22,85 m²,
- početni iznos mjesečne zakupnine: 685,50 kuna (bez PDV-a),
- namjena poslovnoga prostora: ugostiteljska djelatnost,
- rok trajanja zakupa: 5 godina,
- utvrđuje se zabrana davanja poslovnoga prostora u podzakup.

C.) POSLOVNI PROSTOR U DONJEM MIHOLJCU, TRG ANTE STARČEVIĆA 2:

- poslovni prostor nalazi se u prizemlju dijela stambeno-poslovne građevine u Donjem Miholjcu, Trg Ante Starčevića 2, upisane u zk.ul.broj. 2498, k.o. Donji Miholjac, izgrađene na dijelu k.č.br. 766, suvlasnički dio: 504/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 3), kao jedinstvena poslovno-prostorna cjelina:
- poslovni prostor sastoji se od: poslovnog prostora, ureda i wc-a u prizemlju, broj: III, u etažnom nacrtu označen plavom bojom, koso osjenčan,
- ukupna površina poslovnoga prostora: 38,05 m²,
- početni iznos mjesečne zakupnine: 951,25 kuna (bez PDV-a),
- namjena poslovnoga prostora: trgovačka djelatnost,
- rok trajanja zakupa: 5 godina,
- utvrđuje se zabrana davanja poslovnoga prostora u podzakup.

D.) POSLOVNI PROSTOR U DONJEM MIHOLJCU, TRG ANTE STARČEVIĆA 2:

- poslovni prostor nalazi se u prizemlju stambeno-poslovne građevine, upisane u zk.ul.broj. 2498, k.o. Donji Miholjac, izgrađene na dijelu k.č.br. 766, suvlasnički dio: 724/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), kao jedinstvena poslovno-prostorna cjelina:
- poslovni prostor sastoji se od: poslovnoga prostora, ureda i wc-a, broj: V, u etažnom nacrtu označen crvenom bojom, koso osjenčan,
- ukupna površina poslovnoga prostora: 54,65 m²,
- početni iznos mjesečne zakupnine: 1.366,25 kuna (bez PDV-a),
- namjena poslovnoga prostora: trgovačka djelatnost,
- rok trajanja zakupa: 5 godina,
- utvrđuje se zabrana davanja poslovnoga prostora u podzakup.

E.) POSLOVNI PROSTOR U MIHOLJAČKOM POREČU, EUGENA KRAJA 49:

- poslovni prostor nalazi se u prizemlju poslovne građevine, upisane u zk.ul.broj. 222, k.o. Miholjački Poreč, izgrađene na dijelu k.č.br. 40, kao jedinstvena poslovno-prostorna cjelina:
- poslovni prostor sastoji se od: poslovnog prostora, ureda i sanitarnog prostora,
- ukupna površina poslovnoga prostora: 36,57 m²,
- početni iznos mjesečne zakupnine: 914,25 kuna (bez PDV-a),
- namjena poslovnoga prostora: trgovačka djelatnost,
- rok trajanja zakupa: 5 godina,
- utvrđuje se zabrana davanja poslovnoga prostora u podzakup.

F.) POSLOVNI PROSTOR 2, U GOLINCIMA, KRALJA TOMISLAVA 78:

- poslovni prostor nalazi se u prizemlju poslovne građevine, upisane u zk.ul.broj. 5, k.o. Golinci, izgrađene na dijelu k.č.br. 2, suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), kao jedinstvena poslovno-prostorna cjelina:

- poslovni prostor sastoji se od: prodavaonice, dva skladišta i wc-a, u prizemlju, u etažnom nacrtu označen zelenom bojom, koso osjenčan,
- ukupna površina poslovnoga prostora: 69,06 m²,
- početni iznos mjesečne zakupnine: 1.726,50 kuna (bez PDV-a),
- namjena poslovnoga prostora: trgovačka djelatnost,
- rok trajanja zakupa: 5 godina,
- utvrđuje se zabrana davanja poslovnoga prostora u podzakup.

Predmetni poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, kao zasebne poslovno-prostorne cjeline.

2. OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve zainteresirane fizičke i pravne osobe putem podnošenja pisanih ponuda.

Pisane ponude na javni natječaj u zatvorenoj omotnici dostavljaju se u natječajnom roku Povjerenstvu za davanje u zakup i prodaju poslovnih prostora, s naznakom **“ponuda na natječaj za zakup poslovnoga prostora - ne otvarati!”** na urudžbeni zapisnik - Prijamni ured Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I, osobno ili putem pošte, preporučenom pošiljkom.

Pisana ponuda ponuditelja javnog natječaja mora sadržavati sljedeće:

- ime i prezime, odnosno naziv i sjedište podnositelja ponude,
- presliku osobne iskaznice ili domovnice, kao dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe) i odobrenja za obavljanje djelatnosti,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar (pravne osobe),
- naznaku poslovnoga prostora za koji se podnosi ponuda,
- opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10%, od utvrđenog početnog mjesečnog iznosa zakupnine, na žiro - račun Grada Donjeg Miholjca, IBAN broj: HR7425000091808600006, s pozivom na broj: 68 7722 OIB-MB,
- dokaz kojim osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji dokazuju svoj status,
- dokaz o podmirenim obvezama prema gradskom i državnom proračunu,
- presliku žiro, tekućeg ili štednog računa.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koja uz ispunjavanje uvjeta javnog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Članovi obitelji smrtno stradalih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja, HRVI, dragovoljci, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci, ako sudjeluju i udovoljavaju uvjetima postignutim na javnom natječaju, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, s tim da su se dužni o tome pravu pismeno očitovati Povjerenstvu u roku 8 dana, od dana održanog javnog natječaja.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude ili ponude protivne uvjetima javnog natječaja, Povjerenstvo će odbaciti.

Ponuditeljima javnog natječaja čije ponude ne budu prihvaćene, uplaćena jamčevina će se vratiti nakon dovršetka javnog natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, dok u slučaju odustanka, ponuditelji gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponude ponuditelja koji sudjeluju u javnom natječaju, a nisu podmirili dospjela dugovanja prema gradskom i državnom proračunu, Povjerenstvo neće razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA:

Grad Donji Miholjac ocjenjuje da je davanje u zakup poslovnih prostora koji su predmetom ovoga javnog natječaja od posebnog interesa za Grad Donji Miholjac, te će se za zakup navedenih poslovnih prostora zakupnicima dodijeliti potpora „de minimis“, sukladno UREDBI KOMISIJE (EU) br. 1407/2013, od 18. prosinca 2013. godine, o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na “de minimis” potpore, kako sljede:

- za prvih 6 mjeseci zakupa poslovnoga prostora, u visini 99% ponuđene zakupnine,
- za sljedećih 6 mjeseci zakupa poslovnoga prostora, u visini 80% ponuđene zakupnine,
- za drugu godinu zakupa poslovnoga prostora, u visini 50% ponuđene zakupnine.

Potpore će biti iskazane u ispostavljenom računu kao popust/potpore.

(kao dokaz u javnom natječaju ponuditelj je dužan priložiti izjavu o primljenim potporama)

4. PROVEDBA JAVNOG NATJEČAJA:

Javni natječaj za primanje pisanih ponuda otvoren je od 20. studenoga 2017. godine i traje zaključno do 04. prosinca 2017. godine.

Javno otvaranje ponuda održat će se 06. prosinca 2017. godine (srijeda), s početkom u 13,00 sati, u Maloj dvorani Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni i ponuditelji.

Nakon provedenog javnog natječaja Povjerenstvo između prispjelih ponuda donosi Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda.

5. SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU:

Najpovoljniji ponuditelji dužni su u roku 15 dana od dana primitka Odluke Povjerenstva o izboru najpovoljnijih ponuda, sklopiti ugovor o zakupu s Gradom Donji Miholjac, o međusobnim pravima i obvezama.

Sve obavijesti u svezi ovoga javnog natječaja, kao i potrebni obrasci mogu se dobiti u prostorijama Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I, osobno ili na brojeve telefona: (031) 631-161, 631-361 ili 631-120.

**POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP
I PRODAJU POSLOVNIH PROSTORA
GRADA DONJEG MIHOLJCA**