



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DONJI MIHOLJAC**  
**Povjerenstvo za davanje u zakup**  
**i prodaju nekretnina**

KLASA: 944-01/19-01/2  
URBROJ: 2115/01-01-19-1  
Donji Miholjac, 04. veljače 2019.

**ROK: 07.02.19. - 15.02.2019.**

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 90/10. - Odluka, 143/12. i 152/14.) i Odluke gradonačelnika Grada Donjeg Miholjca o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u k.o. Donji Miholjac, u svrhu poljoprivredne obrade, prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 944-01/19-01/1, URBROJ: 2115/01-03-19-1, od 25. siječnja 2019. godine, Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju nekretnina Grada Donjeg Miholjca, nakon sjednice održane dana 04. veljače 2019. godine, objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **ZA DAVANJE U ZAKUP NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA, U K.O. DONJI MIHOLJAC U SVRHU POLJOPRIVREDNE OBRADNE, PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

#### **I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:**

Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u k.o. Donji Miholjac - Industrijska zona Janjevci, u svrhu poljoprivredne obrade, do privođenja namjeni utvrđenoj prostorno-planskom dokumentacijom, prikupljanjem pisanih ponuda, kako sljede:

#### **A) K.O. DONJI MIHOLJAC - Industrijska zona Janjevci:**

Red. broj	K.č.br.	Kultura	Rudina	Ukupna površina /m2	Namjena zemljišta	Početni iznos godišnje zakupnine/kn	Trajanje zakupa /god.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2192	oranica	K.Držišlava	15589	poljopr. obrada	1.091,00	5
2.	2222/5 D	oranica	u mjestu	98140	poljopr. obrada	6.870,00	5
3.	2222/5 D	oranica	u mjestu	21292	poljopr. obrada	1.490,00	5
4.	2222/8	oranica	Ind. zona Janjevci	14251	poljopr. obrada	998,00	5
5.	2222/10	oranica	u mjestu	324	poljopr. obrada	23,00	5
6.	2222/12	oranica	u mjestu	97	poljopr. obrada	7,00	5
7.	2222/14	oranica	u mjestu	9343	poljopr. obrada	654,00	5
8.	2222/16	oranica	u mjestu	9453	poljopr. obrada	662,00	5
9.	2222/18	oranica	u mjestu	19099	poljopr. obrada	1.337,00	5
10.	2222/19	oranica	u mjestu	4584	poljopr. obrada	321,00	5
11.	2222/20	oranica	u mjestu	1061	poljopr. obrada	74,00	5
12.	2222/21	oranica	u mjestu	129	poljopr. obrada	9,00	5

13.	2222/22	oranica	u mjestu	455	poljopr. obrada	32,00	5
14.	2222/23	oranica	u mjestu	13	poljopr. obrada	1,00	5
15.	2222/24	oranica	u mjestu	889	poljopr. obrada	62,00	5
16.	2222/26	oranica	u mjestu	954	poljopr. obrada	67,00	5
17.	2237/2 D	oranica	u mjestu	32907	poljopr. obrada	2.304,00	5
18.	2900 D	oranica	Hobođ	15620	poljopr. obrada	1.093,00	5
UKUPNO:				244200		17.095,00	

## II. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve zainteresirane fizičke i pravne osobe putem podnošenja pisanih ponuda.

Pisane ponude na javni natječaj dostavljaju se Povjerenstvu za davanje u zakup i prodaju nekretnina Grada Donjeg Miholjca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), u zatvorenom omotu, s naznakom: **“ponuda na natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta - ne otvarati”**, na urudžbeni zapisnik - Prijamni ured Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I, osobno ili putem pošte preporučenom pošiljkom.

Pisana ponuda natjecatelja javnog natječaja mora sadržavati sljedeće:

- ime i prezime, odnosno naziv i sjedište podnositelja ponude,
- presliku osobne iskaznice ili domovnice, kao dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- presliku rješenja o upisu u sudski registar (pravne osobe),
- naznaku neizgrađenog građevinskog zemljišta za koje se podnosi ponuda,
- ponuđeni iznos godišnje zakupnine,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10%, od utvrđenog početnog iznosa godišnje zakupnine, na žiro - račun Grada Donjeg Miholjca, IBAN broj: HR7823400091808600006, s pozivom na broj: 68 7889 - OIB,
- dokaz o podmirenim obvezama prema gradskom proračunu,
- presliku žiro, tekućeg ili štednog računa.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda natjecatelja koja uz ispunjavanje uvjeta javnog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos godišnje zakupnine.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude ili ponude protivne uvjetima javnog natječaja, Povjerenstvo će odbaciti.

Natjecateljima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene, uplaćena jamčevina će se vratiti nakon dovršetka javnog natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnijih ponuda, dok u slučaju odustanka, natjecatelji gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Natjecateljima koji uspiju u javnom natječaju, uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan ponuđeni iznos godišnje zakupnine.

U slučaju odustanka od ponude, natjecatelji gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

## III. PROVEDBA JAVNOG NATJEČAJA:

Javni natječaj za primanje pisanih ponuda otvoren je od 07. veljače 2019. godine i traje zaključno do 15. veljače 2019. godine.

Javno otvaranje ponuda održat će se 18. veljače 2019. godine (ponedjeljak) u Maloj dvorani Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I, s početkom u 13,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji.

Nakon provedenog javnog natječaja Povjerenstvo između prispjelih ponuda utvrđuje uspjeh natjecatelja javnog natječaja.

## IV. SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU:

Najpovoljniji natjecatelji dužni su u roku 15 dana, od dana primitka zaključka Povjerenstva, sklopiti ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta s Gradom Donji Miholjac, o međusobnim pravima i obvezama.

Sve obavijesti u svezi ovoga javnog natječaja, kao i potrebni obrasci mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, osobno ili na brojeve telefona: 031/631-161 i 031/631-361.

**POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP  
I PRODAJU NEKRETNINA  
GRADA DONJEG MIHOLJCA**