



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000211
URBROJ: 2158/1-16-01-01/17-21-0015
Donji Miholjac, 21. svibnja 2021.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD DONJI MIHOLJAC, HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1, OIB: 49744793900, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRADU DONJEM MIHOLJCU, HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1, OIB: 49744793900:

- građenje građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) - područni vrtić Rakitovica, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici 185 (formirana od k.č. broj 184 i k.č. broj 185) k.o. Rakitovica (Rakitovica, Karaška ulica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GLP- 08/2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Toma Matković, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4790, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt_ispravak 1, oznake GLP-A-08/2021 od svibnja 2021. godine

- projektant: Toma Matković, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4790
- projektantski ured: EXPERT d.o.o., HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15I/1, OIB: 89249500835

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake GLP – G –08 /2021 od veljače 2021. godine

- projektant: Filip Pavlović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6309
- projektantski ured: EXPERT d.o.o., HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15I/1, OIB: 89249500835

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt instalacija vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže_ispravak 1, oznake GLP-VK-08/2021 od svibnja 2021. godine

- projektant: Gorana Zorić Vrekalović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5035
- projektantski ured: EXPERT d.o.o., HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15I/1, OIB: 89249500835

MAPA 4

građevinski projekt - Projekt zgrade u odnosu na uštedu energije i toplinsku zaštitu, oznake GLP-TZ-08/2021 od veljače 2021. godine

- projektant: Andrija Mikičić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4442
- projektantski ured: EXPERT d.o.o., HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15I/1, OIB: 89249500835

MAPA 5

građevinski projekt - Projekt manipulativnih površina i parkirališta, oznake GLP-P-08/2021 od veljače 2021. godine

- projektant: Gorana Zorić Vrekalović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5035
- projektantski ured: EXPERT d.o.o., HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15I/1, OIB: 89249500835

MAPA 6

elektrotehnički projekt - Glavni elektrotehnički projekt_ispravak 1, oznake 230/2020 ELG od svibnja 2021. godine

- projektant: Danijel Fridl, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2310
- projektantski ured: EPIK d.o.o., HR-31500 Našice, Vatroslava Lisinskog 100, OIB: 15822966955

MAPA 7

strojarski projekt - Strojarski projekt, Termotehničke instalacije_ispravak 1, oznake 410/2020 od svibnja 2021. godine

- projektant: Josip Pastuović, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1682
- projektantski ured: IMEP j.d.o.o., HR-31220 Višnjevac, Ulica bana Josipa Jelačića 166C, OIB: 58223979983.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojom je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD DONJI MIHOLJAC, HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1, OIB: 49744793900, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 1. travnja 2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) - područni vrtić Rakitovica, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici 185 (formirana od k.č. broj 184 i k.č. broj 185) k.o. Rakitovica (Rakitovica, Karaška ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 12
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/4708, URBROJ: 443-02-01-03-21-02 GM od 10. svibnja 2021. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/2358, URBROJ: 511-01-382-21-2 MM od 11. svibnja 2021. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/21-17/0001594, URBROJ: 374-3203-1-21-2 od 6. svibnja 2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400800103/2399/21TB od 3. svibnja 2021. godine**
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Donji Miholjac, HR-31540 Donji Miholjac, Đure Basaričeka 15
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: F 20002 - 16/2021 MK od 29. travnja 2021. godine**
 - MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31540 Donji Miholjac, Pavla Radića 99
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: S 14.21. - GS od 30. travnja 2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/3039, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 28. travnja 2021. godine**
 - Grad Donji Miholjac, HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Donji Miholjac, z.k.ul. 350, k.o. Rakitovica od 3. ožujka 2021. godine, BROJ: 37515/2021
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Donji Miholjac, z.k.ul. 805, k.o. Rakitovica od 3. ožujka 2021. godine, BROJ: 37516/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PP Grada Donjeg Miholjca (Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca, 12/05., 2/12., 8/15., 6/19. i 10/19. -pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1A „Korištenje i namjena površina“, M 1:25000 i kartografskom prikazu 4C "Građevinska područja naselja, naselje Rakitovica i građevinsko područje za izdvojenu namjenu", M 1:5000 predmetna građevna čestica k.č. broj 226 k.o. Rakitovica nalazi se u zoni Površine za razvoj i uređenje – Razvoj i uređenje površina naselja - građevinsko područje naselja.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 55 do 58 i člankom 67 navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
 - strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I PROCJENU VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA
Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD DONJI MIHOLJAC
HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1
- elektronička oglasna ploča
- oglasna ploča, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Donji Miholjac, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Vukovarska 1, 31 540 Donji Miholjac
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica"
HR-31540 Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 9
 - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Donji Miholjac
HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1
 - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu (područje Donji Miholjac)
HR-31000 Osijek, Županijska 4

