



EXPERT d. o. o.

za projektiranje i geodetske usluge

Sjedište: Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1

Poslovnica: Osijek, Kalnička 42a

OIB: 89249500835; tel: (031) 638- 272

NARUČITELJ:

GRAD DONJI MIHOLJAC

VUKOVARSKA 1, DONJI MIHOLJAC

(OIB: 49744793900)

LOKACIJA GRAĐEVINE:

Antuna Radića 146, Sveti Đurađ

k.č.br. 45, k.o. Sveti Đurađ

GRAĐEVINA:

DRUŠTVENI DOM

TROŠKOVNIK RADOVA ZA UREĐENJE PROSTORA HODNIKA I KUHINJE

PROJEKTANT:

Jasminka Babić, ing.grad.

DIREKTOR:

Andrija Mikičić, mag.ing.aedif.

DATUM I MJESTO IZRADE:

Našice, studeni 2025.

REKAPITULACIJA - GRAĐEVINSKO OBRTHNIČKI RADOVI

euro (€)

A.	OBRTHNIČKI RADOVI	
A.0	PRIPREMNI RADOVI	
A.0	STOLARSKI RADOVI	
A.0	GIPSKARTONSKI RADOVI	
A.0	ZIDARSKI RADOVI	
A.0	KERAMIČARSKI RADOVI	
A.0	SOBOSLIKARSKO - LIČILAČKI RADOVI	
B.	ELEKTROINSTALACIJE	
	ELEKTROINSTALACIJE	
	UKUPNO RADOVI	0,00
	pdv 25%	0,00
	UKUPNO RADOVI S PDV-OM	0,00

		KOLIČINA	J. MJ.	CIJENA	IZNOS
A. PRIPREMNI RADOVI					
A..1	Skidanje uljane boje sa zidova.	92,80	m2		0,00
A..2	Demontaža lamperije. U cijenu uključen sav rad, radna skela i iznošenje otpadnog materijala na privremenu deponiju na vlastitoj čestici.	31,00	m2		0,00
A..3	Demontaža cokla od keramičkih pločica. U stavku uračunat rad, alat i iznošenje otpadnog materijala na privremenu deponiju na vlastitoj čestici.	3,75	m2		0,00
A..4	Uklanjanje keramičkih pločica na ulazu uključujući i postojeću glazuru. U stavku uračunat rad, alat i iznošenje otpadnog materijala na privremenu deponiju na vlastitoj čestici.	5,30	m2		0,00
A..5	Demontaža postojećeg stropa u kuhinji te popravak oštećenih dijelova. U stavku uračunat rad, radna skela, materijal i iznošenje otpadnog materijala na privremenu deponiju na vlastitoj čestici.	40,00	m2		0,00
A..6	Utovar , odvoz i zbrinjavanje otpadnog materijala na gradsku deponiju. U stavku uključena i naknada za deponiju.	40,00	m3		0,00
PRIPREMNI RADOVI UKUPNO					

A.0 STOLARSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Ponuđač nudi gotov stolarski element: izrada u radionici s dostavom na gradilište i svim potrebnim materijalom u prvoklasnoj izvedbi; stolarska montaža na gradilištu; sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje; eventualno potrebnu radnu skelu s postavom i skidanjem (izuzima se fasadna skela); s kitanjem silikonskim kitom;; okov prvoklasan za funkcionalnu upotrebu s naznakom proizvođača; svu štetu i troškove popravaka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe; troškove zaštite na radu; troškove atesta.

Prije pristupa izradi stolarije izvođač je obavezan prekontrolirati količine i zidarske veličine otvora na gradilištu. Radioničke nacрте izrađuje izvođač stolarskih radova, dostavlja na usaglašavanje projektantu.

Sva stolarija kod dostave mora biti zaštićena, dok se finalno obrađeni proizvodi zaštićuju i nakon ugradbe od nenamjernog oštećenja, a što mora sadržavati jedinična cijena.

	KOLIČINA	J. M.J.	CIJENA	IZNOS
A.0.1 JEDNOKRILNI PROZOR				
Izrada, dobava i ugradnja jednokrillnog kliznog prozora na otvor za dostavu hrane (šalter). Izvodi se sa jednim kliznim krilom postavljenim sa unutrašnje strane (u kuhinji).				
Izvođač prije izvedbe dužan je mjere provjeriti na licu mjesta. Ponuđen sustav do potpune funkcionalnosti.				
80x60 cm	1,00	kom		0,00
A.0.2 DVOKRILNA VRATA				
Izrada, dobava i ugradnja dvokrillnih asimetričnih ulaznih vrata. Vrata se izvode s djelomično ostakljenim krilima. Krila vrata su ispunjeno termo panelom u debljini krila i ostakljena izo low-e staklom s ispunom od plina, transparentnim staklom. Koeficijent prolaska topline stakla iznosi $k \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Uključen set okova i kvaka od punog mesinga.				
Profili okvira su aluminijski sa prekinutim toplinskim mostom, plastificiranog završnog sloja, boje po izboru investitora, koeficijent prolaza topline okvira $k \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidljivi dijelovi otvaranja i zatvaranja i okova u finalnoj obradi kao profili.				
Izvođač prije izvedbe dužan je mjere provjeriti na licu mjesta. Ponuđen sustav do potpune funkcionalnosti.				
137x220 cm	1,00	kom		0,00
A.0.3 JEDNOKRILNA VRATA				
Izrada, dobava i ugradnja jednokrillnih unutrašnjih vrata. Vrata se izvode s punim krilom. Krilo vrata je ispunjeno termo panelom u debljini krila . Uključen set okova i kvaka od punog mesinga.				
Profili okvira su aluminijski sa prekinutim toplinskim mostom, plastificiranog završnog sloja, boje po izboru investitora, koeficijent prolaza topline okvira $k \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidljivi dijelovi otvaranja i zatvaranja i okova u finalnoj obradi kao profili.				
Izvođač prije izvedbe dužan je mjere provjeriti na licu mjesta. Ponuđen sustav do potpune funkcionalnosti.				
90x200 cm	2,00	kom		0,00
STOLARSKI RADOVI UKUPNO				

A.0 GIPSKARTONSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Potkonstrukcija iz tipičnih čeličnih, pocinčanih profila s potrebnim tipskim ovjesom. Sve gips kartonske ploče treba temeljito obraditi, bandažirati, pregledati sve spojeve, uglove i vijke te pripremiti za bojanje.

		KOLIČINA	J. MJ.	CIJENA	IZNOS
A.0.1	Dobava materijala i montaža spuštenog stropa od gips-kartonskih ploča 1x12,5mm, na metalnoj potkonstrukciji, sve prema uputstvu proizvođača ploča. Strop izvesti sa spuštanjem od 20 do 100 cm. U cijenu uključeno postavljenje toplinske izolacije i parne brane. Razred kvalitete obrade površine ploča K2. Napomena: Sva potrebna izrezivanja za rasvjetu, ventilaciju, revizijska okna i slično uključiti u cijenu. U cijenu uključiti sav rad materijal, radnu skelu i sva potrebna bandažiranja i gletanja spojeva i površine ploča, glet masom odabranog proizvođača. Priprema površine do kvalitete K2 (Q2). Obračun po m ² stropa.				
		63,00	m ²		0,00
A.3.2.	Dobava materijala i montaža GK zida, debljine 150 mm. Sustav zida treba se sastojati od obostrano obloženih dvostrukih gipskartonskih ploča 12,5mm (2x2), na metalnoj pocinčanoj potkonstrukciji od UW/CW profila , ispunjena toplinskom izolacijom od kamene vune d=10 cm. Napomena: Uključiti sva potrebna izrezivanja za rasvjetu, ventilaciju, revizijska okna i slično uključiti u cijenu. U cijenu uključiti sav rad materijal i sva potrebna bandažiranja i gletanja spojeva i površine ploča, glet masom odabranog proizvođača. Priprema površine do kvalitete K2 (Q2).. . U cijenu uključen sav rad i potrebni materijal. Obračun po m ² .				
		27,00	m ²		0,00

A.3.3. Ljepljenje GK ploča na zid.

Napomena:

Uključiti sva potrebna izrezivanja za rasvjetu, ventilaciju, i slično u cijenu. U cijenu uključiti sav rad materijal i sva potrebna bandažiranja i gletanja spojeva i površine ploča, glet masom odabranog proizvođača. Priprema površine do kvalitete K2 (Q2). U cijenu uključen sav rad i potrebni materijal.

Obračun po m2.

8,00 m²

0,00

GIPSKARTONSKI RADOVI UKUPNO

A.0 ZIDARSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Obuhvaćaju izradu cementnih glazura, plivajućih podova, unutarnje i vanjske žbuke i kulira, tj. svih zidarskih radova koji se izvode.

Ispitivanje kvalitete morta vrši se prema standardima. Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa. Ako ih ima, pranjem ih treba otkloniti. Kvaliteta mora odgovarati standardima. Cement za produžni i cementi mort mora odgovarati normativima standarda.

Za rabciranje upotrijebiti rabc pletivo od pocinčane žice 0,7 do 1 mm, a gustoća polja rabc pletiva 10 mm. Pletivo može biti kvadratno ili višekutno, a kod glazura i plivajućih podova može se upotrijebiti i armaturna mreža do jačine Q203.

Investitor ima pravo provjeriti materijal kojim izvođač izvodi radove. U tu svrhu izvođač je dužan dati uzorke materijala na ispitivanje. Lošim materijalom radovi se ne mogu izvoditi.

Izmjere i obračun vrši se prema "Prosječnim normama u građevinarstvu" po m¹, m² i komadu. Jedinična cijena treba sadržavati: sav rad i prijevoz, sav materijal (uključujući sav pomoćni materijal za ugradnju kao mort ljepenku, pričvrsnice itd.), sva potrebna bušenja i dubljenja, potrebna krpanja, izrada i postava drvenih trapezastih letvica za limariju, svu skelu.

	KOLIČINA	J. MJ.	CIJENA	IZNOS
A.0.1 Zidanje zida punom opekom, u produžnom mortu M5. U cijenu uključen sav rad i materijal te radna skela.	2,00	m ²		0,00
A.0.2 Zidarski popravci zidova od oštećenja, zatvaranje šliceva od instalacija, obrada špaleta na ugrađenim vratima. U cijenu je uračunat sav potreban rad i materijal za izvedbu, metalne vodilice za žbukanje, kutni profili i plastične dilatacije od stolarije. Na spoju betona i opeke potrebno je rabciranje.	25,00	sat		0,00
A.0.3 Nabava, doprema i ugradnja armiranog cementnog estriha Debljine estriha prilagoditi prema visini ostalih podnih ploha. Betonirati na prethodno postavljenu PE foliju, te izvesti dilataciju postavljenjem dilatacijskom trakom d=1 dm. Armirati mikroarmaturom za armiranje estriha (staklena ili čelična vlakna), gornju površinu zagladiti. Stavkom je uključena mikroarmatura. U cijenu uključeno i dilatiranje od zidova ekstrudiranim polistirenom debljine 1,0 cm. Obračun po m ² izvedene površine.	6,30	m ²		0,00

A.0.4 Nabava, doprema i ugradnja **nivelir mase** na podove radi poravnanja podloge prije postavljanja završne obloge, debljine do 10 mm. Prije postavljanje nivelir mase izvesti predpremaz odgovarajućom emulzijom, te izvesti obaveno temeljito čišćenje podova prije niveliranja. Obračun za kompletan rad i materijal po m². U cijenu je uključena dobava i ugradnja nivelir mase, predpremaza emulzijom te temeljito čišćenje poda.

56,70

m²

0,00

ZIDARSKI RADOVI UKUPNO

OPĆI UVJETI

Sve radove treba izvesti prema nacrtima, opisima troškovnika, postojećim tehničkim propisima, te uputama projektanta i nadzornog inženjera. U cijenu za svaku pojedinu vrstu rada uključiti sav osnovni i pomoćni materijal, lagane skele, rastur materijala, neminovne otpatke, transport do gradilišta i na gradilištu, troškove izrade, te uklanjanje nečistoća nastalih tokom rada, kao i odvoz sveg pratećeg suvišnog materijala i smeća (ambalaže). Izvođač treba upotrijebiti materijal, koji u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) odgovara uzorku, što ga odabere projektant od uzoraka predloženih po izvođaču. Kao vezni materijal za oblaganje podova upotrijebiti će se građevinsko ljepilo. Za ljepilo je potrebna cementna glazura na podu, betonski zid u glatkoj oplati ili gruba žbuka na zidu. Spojnice fugirati kako je propisano u pojedinoj stavci.

Prije početka radova izvođač je dužan ustanoviti kvalitetu podloge na kojoj se izvode keramičarski radovi, a ako ona nije dobra, mora o tome obavijestiti naručioca radova, kako bi se podloga mogla na vrijeme popraviti i pripremiti za izvedbu keramičarskih radova. Prije polaganja pločica, zid treba dobro očistiti, da se postigne čvrsta veza opločenja sa zidom, da pločice kasnije ne otpadaju. Sav prostor između pločica i zida treba biti potpuno ispunjen i zaliven veznim materijalom. Ako neke pločice imaju veću dimenziju, treba ih obrusiti, ako su manje od propisane mjere, ne smiju biti upotrebljene. Naročitu pažnju obratiti na sastave ploha koje se opločuju, na sastavima opločenja sa drugim ploham obrade i opšavima uz otvore, da budu izvedeni potpuno ravni i čisti.

Završna opločenja odmah očistiti od nečistoće i veznog sredstva, a u svaku stavku uključeno je i konačno fino čišćenje površine, te fugiranje. Podne ravnine moraju biti potpuno ravne i horizontalne, osim u prostorijama sa podnim odvodima, gdje se izvode minimalni padovi prema tim odvodima. Uz podne rešetke, sifone i uz ostale rubove sve podne pločice ili tavelice moraju biti obrezane na potrebnu mjeru i pravilno obrubljene. Podove na otvorenim površinama izvesti sa dilatacijama, tako da ni u jednom smjeru razmak između njih nije veći od 3 metra. Organizaciju svog rada izvođač treba provesti tako da bude u skladu sa operativnim planom, te da ne dođe do zakašnjenja sa vlastitim radovima ili do ometanja u odvijanju radova drugih izvođača. Ne izvesti više od 1,2 m u danu.

	KOLIČINA	J. MJ.	CIJENA	IZNOS
A.0.1 Čišćenje podova i premazivanje sa premazom u jednom sloju (u cijenu je uračunat rad i materijal. Obračun po m2.	56,70	m ²		0,00
A.0.2 Dobava materijala i oblaganje podova unutaršnjim pločicama I klase veličine i uzorka po odabiru Investitora. Pločice se polažu u dvokomponentno građevinsko ljepilo. U stavku uključiti fugiranje sa vodootpornim cementom u boji po izboru Investitora . U cijenu uključiti sav ostali matrijal i rad do potpune gotovosti. Obračun po m2.	66,70	m ²		0,00

A.0.3	<p>Dobava materijala i postavljanje sokla, visine 8 cm sa završnom al. lajsnom. Pločice se polažu u dvokomponentno građevinsko ljepilo. U stavku uključiti oblaganje rubova te fugiranje sa voodopornim cementom u boji po izboru investitora.</p> <p>U cijenu uključiti sav materijal i rad do potpune gotovosti. Obračun po m.</p>	52,00	m	0,00
A.5.4.	<p>Silikoniranje spojeva na podu (pod-sokl, sokl-zid). U cijeni rad i materijal.</p>	104,00	m	0,00
KERAMIČARSKI RADOVI UKUPNO				

A.0 SOBOSLIKARSKO - LIČILAČKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Tijekom izvođenja radova treba obratiti pažnju na atmosferske prilike. Vanjski radovi se ne smiju izvoditi u slučaju oborina, magle, zraka prezasićenog vlagom, te jakog vjetera i temperature ispod +5°C. Premazi i obojenja moraju biti postojani na svjetlo i otporni na pranje vodom, a na vanjskim ploham otporni na atmosferilije. Svi soboslikarski radovi moraju se izvesti prema izabranim uzorcima. Izvođač je dužan prije početka rada pregledati podloge i ustanoviti da li su sposobne za predviđenu obradu. Ako na podlozi postoje bilo kakvi nedostaci koji se mogu odraziti na kvalitetu radova, izvođač je dužan na to upozoriti naručitelja radova jer se naknadno pozivanje na lošu podlogu neće uvažiti.

Izvođač može započeti radove tek kad su iz prostorije odstranjeni svi otpaci i drugo što bi moglo smetati izvedbi. Za sve vrste soboslikarsko-ličilačkih radova podloge moraju biti čiste od prašine i druge prljavštine kao što su: smole, ulja, masti, čađa, gar, bitumen, cement, mort i dr. Bojati ili ličiti dopušteno je samo na suhu i pripremljenu podlogu.

Površine zidova obračunavaju se bez odbijanja otvora manjih od 3 m², a otvori veći od 3 m² odbijaju se, ali se posebno obračunavaju špalete i to m¹ za m².

	KOLIČINA	J. MJ.	CIJENA	IZNOS
A.0.1 Dvostruko završno bojanje zidova i stropova poludisperznim akrilnim bojama u tonu po izboru investitora . U cijenu uključen sav rad, materijal i radna skela. Obračun po m ² .	349,00	m ²		0,00
A.0.2 Zaglađivanje zidova masom za gletanje 2s i priprema za ličenje. U cijeni rad, radna skela i materijal.	292,00	m ²		0,00
A.0.3 Impregnacija zidova akrilnom emulzijom. U cijenu uključen rad, materijal i radna skela.	349,00	m ²		0,00

SOBOSLIKARSKO - LIČILAČKI RADOVI UKUPNO

0 ELEKTROINSTALACIJE**OPĆI UVJETI**

Cijena stavki mora sadržavati i sve pripremne i završne radove kao što su rezanje utora i kanala za cijevi i vodove, otvora za razdjelnice, proboja, obrade kanala i utora te zatvaranje.

Ponuđač je obvezan osigurati gradilište od pristupa neovlaštenih osoba zbog mogućih ozljeda te sudionike građenja i opremu tijekom perioda građenja do predaje izvedenih radova korisniku.

KOLIČINA J. MJ. CIJENA IZNOS

1.01. Dobava, montaža i spajanje svjetiljke IP66, 6400lm, 52W	kom	8	0,00 EUR
1.02. Dobava, montaža i spajanje ugradne LED svjetiljke	kom	1	0,00 EUR
1.03. Dobava, montaža i spajanje sklopke jednopolne isklonpe, obične	kom	3	0,00 EUR
1.04. Dobava, montaža i spajanje priključnice P+N+PE, 230V	kom	10	0,00 EUR
1.05. Dobava i polaganje voda NYM-J 3x1,5 mm ²	m	50	0,00 EUR
1.06. Dobava i polaganje voda NYM-J 3x2,5 mm ²	m	50	0,00 EUR
1.07. Dobava i polaganje voda NYM-J 5x2,5 mm ²	m	20	0,00 EUR
1.08. Dobava i polaganje savitljive instalacijske samogasive cijevi ϕ 25	m	120	0,00 EUR

ELEKTROINSTALACIJE UKUPNO