



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000445
URBROJ: 2158/1-16-01-01/12-21-0017
Donji Miholjac, 15.09.2021.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD DONJI MIHOLJAC, HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1, OIB: 49744793900 po opunomoćeniku BRUNI RECHNERU, HR-31000 Osijek, GORNJODRAVSKA OBALA 90B, OIB: 11568823080, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRADU DONJI MIHOLJAC, HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1, OIB: 49744793900:

- rekonstrukcija građevine poslovne namjene - gradske tržnice, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici novoformirana k.č.br 791/2 (nastala iz k.č.br. 791/2 i dijela k.č.br. 791/10) k.o. Donji Miholjac (Donji Miholjac, Naselje tržnica 2),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake R 20/02, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Željka Jurković, dipl.ing.arh.;dr.sc., broj ovlaštenja A 1191, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - projekt arhitekture, oznake 02/20 od 06.2021. godine

- projektant: Željka Jurković, dipl.ing.arh.;dr.sc., broj ovlaštenja A 1191
- projektantski ured: RECHNER d.o.o., HR-31000 Osijek, Gornjodravaska Obala 90b, OIB: 18474964890

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 67/2021-1 od 06.2021. godine

- projektant: Dalibor Peršić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4536
- projektantski ured: Statera d.o.o., HR-31000 Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 341, OIB: 34209604397

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodoopskrbe i kanalizacije, oznake 67/2021-2 od 06.2021. godine

- projektant: Dalibor Peršić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4536
- projektantski ured: Statera d.o.o., HR-31000 Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 341, OIB: 34209604397

MAPA 4

strojarski projekt - projekt strojarskih instalacija, oznake 05221 od 06.2021. godine

- projektant: Nenad Dandić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1626
- projektantski ured: ALFA & OMEGA d.o.o., HR-31551 Belišće, Ulica Bana Josipa Jelačića 41, OIB: 60271385112

MAPA 5

elektrotehnički projekt - projekt elektrotehničkih instalacija, oznake 5-20-382 od 06.2021. godine

- projektant: Josip Heđi, ing.el., broj ovlaštenja E 855
- projektantski ured: TEO-Belišće d.o.o., HR-31551 Belišće, Radnička 3, OIB: 40480660548

MAPA 6

građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i projekt zaštite od buke, oznake 67/2021-3 od 06.2021. godine

- projektant: Dalibor Peršić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4536
- projektantski ured: Statera d.o.o., HR-31000 Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 341, OIB: 34209604397.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojom je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD DONJI MIHOLJAC, HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1, OIB: 49744793900 po opunomoćeniku BRUNI RECHNERU, HR-31000 Osijek, GORNJODRAVSKA OBALA 90B, OIB: 11568823080, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 15.07.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine poslovne namjene - gradske tržnice, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici novoformirana k.č.br. 791/2 (nastala iz k.č.br. 791/2 i dijela k.č.br. 791/10) k.o. Donji Miholjac (Donji Miholjac, Naselje tržnica 2), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta oznake REV-449/07/2021, izrađeno od strane ovlaštenog revidenta mr.sc. Eduarda Hemericha, dipl. ing. građ , dana 15.07.2021.g.
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/3965, URBROJ: 511-01-382-21-2 BZ od 29.07.2021. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/8164, URBROJ: 443-02-01-03-21-02 ŽK od 26.07.2021. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: 400800103/3825/21TB od 23.07.2021. godine**
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Donji Miholjac, HR-31540 Donji Miholjac, Đure Basaričeka 15
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: F 20002 - 23/2021 MK od 26.07.2021. godine**
- MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31540 Donji Miholjac, Pavla Radića 99
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: S 22.21. - GS od 03.08.2021. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/5535, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 23.07.2021. godine**
- Grad Donji Miholjac, HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2940, k.o. Donji Miholjac, od 14.07.2021. godine, pod brojem 120908/2021
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3422, k.o. Donji Miholjac, od 14.07.2021. godine, pod brojem 120909/2021

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom za građenje čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan, KLASA: UP/I-361-05/21-30/000034, URBROJ: 2158/1-16-01-01/08-21-0004, od 03.02.2021. godine, pravomoćna dana 24.02.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- UPU naselja Donji Miholjac - "Službeni glasnik Grada Donji Miholjac" broj 9/08., 2/12., 8/15., 7/18. i 6/20.-pročišćeni tekst
- PPUG Donji Miholjac - "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" broj 12/05., 2/12., 8/15., 6/19. i 10/19. -pročišćeni tekst.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni - gospodarske namjene - pretežito trgovačka (oznaka K2).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 14-28, 36, 42-46, 76 navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I PROCJENU VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA

Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD DONJI MIHOLJAC
HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1
 - BRUNO RECHNER - opunomoćenik
HR-31000 Osijek, GORNJODRAVSKA OBALA 90B
- elektronička oglasna ploča
- evidencija ovdje (oglasiti na oglasnoj ploči)

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Donji Miholjac, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Vukovarska 1, 31 540 Donji Miholjac
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica" HR-31540 Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 9
 - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Donji Miholjac HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1
 - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj (područje Donji Miholjac) HR-31000 Osijek, Županijska 4

