



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Osječko-baranjska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000385

URBROJ: 2158/1-16-01/01-21-0008

Donji Miholjac, 12.02.2021.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD DONJI MIHOLJAC, HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1, OIB 49744793900, izdaje

**GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru GRAD DONJI MIHOLJAC, HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1, OIB 49744793900:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava, 2.b skupine parkiralište uz groblje u Miholjačkom Poreču

na katastarskoj(im) čestici(ama) 345, 350 k.o. Miholjački Poreč (Miholjački Poreč, Eugena Kraja 93),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 6/2020, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Katica Suvajac, ing.građ., broj ovlaštenja G 1338, a sadržava:

**MAPA 1**

građevinski projekt, oznake 6/2020 od 07.2020. godine

- projektant: Katica Suvajac, ing.građ., broj ovlaštenja G 1338
- projektantski ured: KARAŠICA-VUČICA d.d., HR-31540 Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 9, OIB 69701859287.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojom je građevinska dozvola izdana.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor GRAD DONJI MIHOLJAC, HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1, OIB 49744793900, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 02.09.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava, 2.b skupine parkiralište uz groblje u Miholjačkom Poreču

na katastarskoj(im) čestici(ama) 345, 350 k.o. Miholjački Poreč (Miholjački Poreč, Eugena Kraja 93), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/449, 376-05-3-21-02 od 27.01.2021. godine
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
    - Potvrda glavnog projekta, 400800102-379/21/GV od 27.01.2021. godine
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Donji Miholjac, z.k.ul. 236, k.o.Donji Miholjac, od 01.10.2020. godine, pod brojem Z-1528/2020

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUG Donji Miholjac ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" broj 12/05., 2/12., 8/15., 6/19. i 10/19. -pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1.A. „Korištenje i namjena prostora“ i 4.E.GP NASELJA MIHOLJAČKI POREČ, van granica građevinskog područja.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s navedenim planom.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) sukladno čl. 36. Zakona o cestama, predmetna građevina od interesa je za RH

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I PROCJENU VRIJEDNOSTI  
NEKRETNINA  
Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GRAD DONJI MIHOLJAC  
HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1
- ispis elektroničke isprave na oglasnoj ploči Osječko-baranjske županije (osam (8) dana)
- elektronička oglasna ploča putem elektroničkog sustava (osam (8) dana)
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Donji Miholjac, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
Vukovarska 1, 31 540 Donji Miholjac
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica"  
HR-31540 Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 9
  - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Donji Miholjac  
HR-31540 Donji Miholjac, Vukovarska 1
  - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu (područje Donji Miholjac)  
HR-31000 Osijek, Županijska 4

