



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

- PRIJEDLOG PLANA -

Donji Miholjac - Zagreb, travanj 2023.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK - PRIJEDLOG PLANA -



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca:

Goran ALADIĆ, dipl.oec.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

Pročelnica Upravnog odjela:

Sanja HATVALIĆ, mag.iur.

Viši stručni suradnik za prostorno
uređenje i graditeljstvo:

Marina TAKAČ KOPIĆ, mag.ing.aedif.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
UPU-a turističke zone Borik:

Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Donji Miholjac - Zagreb, travanj 2023.

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK
- PRIJEDLOG PLANA -

Odluka Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca o izradi UPU-a turističke zone Borik: "Službeni glasnik", Grada Donjeg Miholjca broj 02/23	Odluka Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca o donošenju UPU-a turističke zone Borik: "Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj xx/23
Javna rasprava objavljena je: 2023. godine	Javni uvid održan: od do 2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Hatvalić, mag.iur.
 Pravna osoba koja je izradila plan: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb M.P.	Odgovorna osoba:  Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:  DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 40 M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga UPU-a turističke zone Borik:  Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim CPA d.o.o.: 1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. 2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: 1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ. 2. Barbara Vajdić, dipl.oecc. 3. Josip Štefičić, dipl.iur.
Pečat Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca: Dražen Trcović, dipl.ing.građ.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Doru Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/19-07/13 ur.broj: 505-04-19-2 od 24. siječnja 2019.)
 - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
-



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

EUID:

HRSR.080012259

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 5 tomlav@cpa.com.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 * - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 * - usluge informacijskog društva
- 4 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

- 1 NEDA KAMINSKI-KIRŠ, OIB: 35557773514
Zagreb, IVANA KUKULJEVIĆA 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-21/27170-2	16.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	12.03.2013	elektronički upis
eu	/	07.03.2014	elektronički upis
eu	/	09.03.2015	elektronički upis
eu	/	04.03.2016	elektronički upis
eu	/	23.02.2017	elektronički upis
eu	/	03.04.2018	elektronički upis
eu	/	30.04.2019	elektronički upis
eu	/	29.06.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00TJk-3wfop-hLcSo-LmkW1-q8POF
Kontrolni broj: h7pAb-iPJZ5-Ub9hi-ibpyq

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekthe urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za **odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

imenuje se:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 01. ožujka 2023. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-07/13

Urbroj: 505-04-19-2

Zagreb, 24. siječnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Dore Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Kučerina 38, OIB: 08508304825 u predmetu prestanka mirovanja članstva u Komori, na temelju članka 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17) po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. Ukida se rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-04/107, Urbroj: 505-09-14-2 od 13.01.2015. godine, kojim je Dori Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., određeno mirovanje članstva u Komori, s danom 20.01.2019. godine.
2. Danom ukidanja rješenja iz točke 1. Izreke Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. stječe prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

Obrazloženje

Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Kučerina 38 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za prestanak mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata dana 14.01.2019. godine, u kojem je zatražila da se prestanak mirovanja evidentira s datumom 20.01.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog zahtjeva imenovane, te je utvrđeno da je Dora Dolečki Glasinović;

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, temeljem rješenja Klasa: UP/I-034-02/16-02/45, Urbroj: 505-04-16-02 od dana 12.02.2016. godine pod rednim brojem 40 i stekla stručni naziv ovlaštena arhitektica urbanistica,
- podnijela zahtjev za prestanak mirovanje članstva.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te se rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-04/107, Urbroj: 505-09-14-2 od dana 13.01.2015. godine ukida slijedom odredbe članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Prema odredbi članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, zakonito rješenje kojim je stranka stekla kakvo pravo može se ukinuti u cijelosti ili djelomično ako je ukidanje tog rješenja dopušteno zakonom.

Ukidanjem rješenja iz točke 1. izreke s danom 20.01.2019. godine Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., stječe sva prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o općem upravnom postupku i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Zeljka Jurković, dipl. ing. arh.

Zeljka Jurković



Dostaviti:

1. Dora Dolečki Glasinović, 10000 Zagreb, Kučerina 38
2. Pismohrana, ovdje.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 40

U Zagrebu, 24. travnja 2023. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI PLANA:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Za prostor turističke zone Borik je 1985. godine, na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11), donesen Provedbeni urbanistički plan gradsko-turističke i rekreacione zone "Borik" (objava: "Službeni glasnik Općine Donji Miholjac", broj 14/85 i "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 01/99).

Kako bi se ostvarili preduvjeti za realizaciju aktualnih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Donjeg Miholjca ocijenjeno je da je provedbeni urbanistički plan potrebno staviti izvan snage i zamijeniti ga urbanističkim planom uređenja kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom. Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca je pokrenulo postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana gradsko-turističke i rekreacione zone "Borik".

Na temelju članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca je 27. veljače 2023. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik (objava: "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 02/23).¹

Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu, te izvori financiranja. Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja je Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik izrađuje se u skladu s odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04),
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), a u svrhu kvalitetnije primjene i povezivanja u informacijski sustav prostornog uređenja, Grad Donji Miholjac je za područje obuhvata osigurao digitalnu katastarsku - topografsku podlogu u koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Nositelj izrade je, temeljem mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije,² proveo postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš. Po provedenom postupku Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca donio je Odluku kojom se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, kao niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.³

¹ Odluka Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca, klasa: 350-03/22-01/1, urbroj: 2158-5-01-23-14 od 27. veljače 2023.

² OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - mišljenje klasa: 351-04/22-02/41, urbroj: 2158-16/37-22-2 od 11. studenoga 2022. godine

³ GRAD DONJI MIHOLJAC, Gradonačelnik - Odluka klasa: 350-03/22-01/1, urbroj: 2158-5-02-23-12 od 10. veljače 2023. godine

Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca je, kao Nositelj izrade Plana, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).⁴

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU turističke zone Borik u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (dopis klasa: 612-08/23-10/0128, urbroj: 532-05-02-05/10-23-02 od 27. ožujka 2023. god.)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (dopis klasa: 350-02/23-01/61, urbroj: 511-01-380-23-2 od 05. travnja 2023. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijских poslova (dopis klasa: 245-02/23-25/155, urbroj: 511-01-382-23-2 BZ od 27. ožujka 2023. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/23-01/10, urbroj: 2158-85-23-2 od 21. ožujka 2023. godine)
- JAVNA USTANOVA AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 352-01/23-01/2, urbroj: 2158-76-01-23-3 od 21. ožujka 2023. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Poslovna jedinica Osijek (dopis klasa: 350-02/23-01/54, urbroj: 345-910-911-553/449-23-2 AS od 19. travnja 2023. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/23-01/105, urbroj: 376-05-3-23-02 od 20. ožujka 2023. godine)
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek (dopis klasa: 700/23-16/01, urbroj: 3-002-001-02/IP-23-22 od 22. ožujka 2023. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži (dopis broj i znak: 400800101-2242/23. SK/SK od 24. ožujka 2023. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek (dopis klasa: 350-02/22-01/0000392, urbroj: 374-22-1-23-5 od 03. travnja 2023. godine)

Po pribavljanju zahtjeva javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA izradio je elaborat Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik i dostavio ga Nositelju izrade.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik za javnu raspravu utvrđuje Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca.

Zakonom o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog dokumenata prostornog uređenja u trajanju od 30 dana.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

usvaja Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca.

⁴ GRAD DONJI MIHOLJAC, Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove (dopis klasa: 350-03/22-01/1, urbroj: 2158-5-04-23-15 od 15. ožujka 2023. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRADSKO VIJEĆE GRADA DONJEG MIHOLJCA na sjednici održanoj 2023. godine, na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj), donosi sljedeću

**ODLUKU
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE BORIK**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik (u daljnjem tekstu: Plan), kojim se detaljno razrađuju uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru obuhvata.

(2) Obaveza izrade, prostorni obuhvat i smjernice za izradu Plana utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 12/05, 02/12, 08/15, 06/19, 10/19 - pročišćeni tekst, 07/21 i 08/21 - pročišćeni tekst).

(3) Granice obuhvata prikazane su na kartografskim prikazima Plana.

(4) Prostor obuhvata Plana ima površinu od oko 13,36 hektara.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:2.000
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Prometna mreža
 - 2.B. Komunalna infrastrukturna mreža
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

(2) Na području obuhvata planirane su namjene kako slijedi:

- ugostiteljsko turistička namjena (planska oznaka T)
- gospodarska poslovna namjena (planska oznaka K)
- zaštitne zelene površine (planska oznaka Z)
- površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS)

(3) Detaljno razgraničenje građevnih čestica u zonama iz prethodnog stavka ovog članka odredit će se provedbenim aktom na temelju projektne dokumentacije pri čemu prilikom razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Članak 4.

(1) U zonama ugostiteljsko turističke namjene (planska oznaka T) u skladu s odredbama posebnih propisa dozvoljena je gradnja građevina i uređenje sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene (hotel, ugostiteljski objekt - restoran, turističko naselje, kamp/kamp odmorište, bungalovi/mobilne kućice, robinzonski smještaj i drugo) koji su položajem, veličinom i visinom u skladu s obilježjima prirodnog okruženja.

(2) U zonama iz stavka 1., osim navedenih, dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina za šport i rekreaciju (npr. otvoreni i zatvoreni bazeni, igrališta za tenis, odbojku, odbojku na pijesku, dječja igrališta, prostor za adrenalinski park, paint ball i slično), javnih i društvenih sadržaja, te pratećih i pomoćnih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene.

(3) U zonama iz stavka 1. ovog članka mogu se uređivati javne i zaštitne zelene površine za rekreaciju s parkovnim građevinama i urbanom opremom.

Članak 5.

- (1) U zonama gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) dozvoljena je gradnja:
- građevina poslovne namjene (trgovačka, uslužna, uredska, ugostiteljsko - turistička i slično),
 - gospodarskih građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, skladišta i hladnjača,
 - javnih i društvenih sadržaja (dom za starije osobe i drugo),
 - pomoćnih i pratećih građevina i površina koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti,
 - komunalno - servisnih građevina, te građevina i uređaja komunalne i druge infrastrukture.

(2) U zonama gospodarske poslovne namjene iz stavka 1. ovog članka mogu se uređivati javne i zaštitne zelene površine te površine za šport i rekreaciju.

Članak 6.

(1) U sklopu zaštitnih zelenih površina (planska oznaka Z) i ostalih zelenih površina na području obuhvata moguće je uređenje parternih površina s odgovarajućom urbanom opremom, pješačkih i biciklističkih putova i staza, odmorišta i slično, manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina te postavljanje elemenata urbane opreme (odmorišta, drveni paviljoni i/ili nadstrešnice, info i edukativne ploče, putokazi, sprave za rekreaciju i vježbanje, izletnički prostor sa stolovima i klupama, osmatračnice i slično), a moguća je postava skulpturalnih i memorijalnih elemenata u prostoru.

(2) Iznimno, u sklopu zaštitnih zelenih površina uz vodne površine mogu se, ovisno o namjeni, predvidjeti pomoćne ili prateće građevine za potrebe njihovog funkcioniranja i korištenja (sunčališta, privezišta za izletničke brodove i čamce, svlačionice, spremišta i slično). Površina pomoćnih ili pratećih građevina može iznositi najviše 30 m² bruto.

Članak 7.

(1) Na kartografskim prikazima Plana grafički su određene površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS), na kojima se mogu graditi pješačke, biciklističke i kolne komunikacije, površine za promet u mirovanju te ostale građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu i uređaje moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 8.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više gospodarskih poslovnih, ugostiteljsko - turističkih i drugih građevina navedenih u člancima 4., 5. i 6. ove Odluke.

(2) U sklopu jedne građevine ili prostora moguća je kombinacija više namjena navedenih u člancima 4., 5. i 6. ove Odluke.

Članak 9.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, kig je 80%. Koeficijent izgrađenosti u smislu ove Odluke definiran je kao u postocima odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice.

- (2) Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 5,0 m.
- (3) Najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.
- (4) Izvan gradivog dijela građevne čestice iz stavka 2. i 3. ovog članka mogu se izvoditi terase, ograde, pješački i kolni pristupi i parkirališta, priključci i vodovi komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila i dječjih igrališta.

Članak 10.

- (1) Broj etaža građevina je najviše podrum ili suteran, prizemlje i dva kata (Po/S + P + 2K).
- (2) Najveća ukupna visina građevina do najviše točke krova (sljemena) ne smije iznositi više od 11,0 m od kote uređenog terena. Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Članak 11.

- (1) Krovništa građevina mogu se izvesti kao ravna, kosa ili zaobljena.
- (2) Na krovništu je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjetljavanje, snjegobrana, te kolektora (sunčani pretvornici).

Članak 12.

- (1) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- (2) Sve ozelenjene i travnate površine koje služe za sport i rekreaciju, površine sportskih terena, igrališta, auto kampa i sl., smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

Članak 13.

- (1) U skladu sa planiranom namjenom pojedine građevne čestice ili dijelove građevinskih čestica moguće je ograditi.
- (2) Najveća visina ulične ograde je 1,5 m, a ograde između građevinskih čestica 2,0 m.
- (3) Visina ograde iznimno može biti i veća kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja građevina i površina (industrijskih, sportskih, rekreacijskih i drugih) ili ako je tako određeno posebnim propisom.

Članak 14.

Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 m, broj parkirališna - garažnih mjesta propisan ovom Odlukom te priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja ili vlastiti uređaj za pročišćavanje, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija).

2.1. Posebni uvjeti gradnje kampa / kamp odmorišta

Članak 15.

Za izgradnju i uređenje kampa/kamp odmorišta u zoni ugostiteljsko turističke namjene propisuju se sljedeći posebni uvjeti:

- smještaj uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice i kućice, karavan, kamper i slično);
- smještajne jedinice ne smiju biti trajno povezane s tlom;
- gustoća korištenja iznosi najviše 120 smještajnih jedinica - kampista/ha;
- minimalni uvjeti za uređenje kampa u skladu s posebnim propisom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi;
- u sklopu kampa moguća je gradnja i uređenje građevina u funkciji kampa (ulazni prostor s recepcijom, sanitarni objekt, iznajmljivanje opreme i slično), te ostalih pratećih sadržaja ukupne najveće građevinske (bruto) površine 500 m²;
- najveća ukupna visina građevina u funkciji kampa od kote zaravnog terena do sljemena krova je najviše 8,0 m, odnosno najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje);

- uređenje i oprema kampa, građevine i prateći sadržaji trebaju biti više kategorije te svojim položajem i veličinom u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobrazu;
- površina kampa treba biti organizirana uz poštivanje zatečene vrijedne prirodne vegetacije;
- kamp treba imati riješeno parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici;
- odvodnja otpadnih voda treba biti riješena priključkom na sustav javne odvodnje ili vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

2.2. Posebni uvjeti gradnje u prostoru za robinzonski smještaj

Članak 16.

(1) Objekti za robinzonski smještaj su građevine za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola i mogu biti od drveta ili drugog lokalnog i prirodnog materijala (kuće od drva, kolibe od trstike, slame ili granja i sl.), zgrade na drvetu ili drugim prostorima neuobičajenog oblika ili postavljenih na neuobičajeni način (pod zemljom, na stupovima, stablu, vodi, stijeni i slično) te šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala.

(2) Smještajni kapacitet u prostoru za robinzonski smještaj na području obuhvata Plana nije ograničen i odredit će se posebnim programom.

(3) Zbog uvjeta zaštite okoliša prateće građevine u prostoru za robinzonski smještaj na području obuhvata Plana moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja ili vlastiti uređaj za pročišćavanje, elektroopskrba i drugo).

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 17.

Za gradnju građevina društvenih djelatnosti na području obuhvata Plana primjenjuju se uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti propisani ovom Odlukom.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 18.

Na području obuhvata Plana gradnja stambenih građevina i stanova nije dozvoljena.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 19.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama.

(2) Detaljno određivanje trasa iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se provedbenim aktom, vodeći računa o zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.

Članak 20.

(1) Izgradnja komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena kao podzemna instalacija u koridoru prometne površine.

(2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih Planom, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(3) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine, te po potrebi kolni pristup ili pravo služnosti do prometne površine. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 21.

(1) Prometno povezivanje obuhvata Plana ostvaruje se spojem internih prometnica na državnu cestu D-53 (Vukovarska ulica).

(2) Za projektiranje i izgradnju priključaka pojedinih sadržaja na državnu cestu D-53 investitor je dužan prethodno ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih cesta d.o.o.

(3) U zaštitnom pojasu od 25,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste D-53 prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevina i instalacija investitor je dužan prethodno ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih cesta d.o.o.

(4) Prometno - tehničko rješenje i elementi prometnica i raskrižja u području obuhvata Plana rješavaju se detaljnom tehničkom dokumentacijom u skladu s važećim propisima.

(5) Prometni koridori će se utvrditi parcelacijskim elaboratom, te se time osigurati priključak svih planiranih građevina na prometne površine.

(6) U postupcima izgradnje i uređenja prometnih površina u području obuhvata Plana obvezno je planirati i izvesti odvodnju sa primjerenim pročišćavanjem površinskih otpadnih voda u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode.

(7) Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za komunalna, vatrogasna i druga interventna vozila.

Članak 22.

(1) Pješačke površine moguće je uređivati unutar površina svih namjena.

(2) Površine za kretanje pješaka ne smiju biti uže od 1,50 m.

(3) Pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu i po potrebi biti osvijetljene odgovarajućom javnom rasvjetom.

(4) Pješačke površine mogu se planirati i dimenzionirati i kao kolno - pješačke površine za interventni promet, dostavu, protupožarne puteve i slično.

Članak 23.

(1) Na području obuhvata unutar površina svih namjena moguće je uređivati biciklističke staze u skladu s posebnim programima razvoja turizma Grada i Županije.

(2) Uvjeti gradnje i najmanje širine biciklističkih staza određeni su posebnim propisom.

Članak 24.

Sve javne prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.2. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 25.

(1) Parkirališne kapacitete za potrebe pojedinih sadržaja potrebno je izgraditi na građevnoj čestici osnovne namjene, u skladu s normativom koji propisuje se najmanje po jedno parkirališno / garažno mjesto:

- za proizvodne, uslužne, skladišne i slične djelatnosti, na 3-5 zaposlenih,
- za ostale djelatnosti (trgovine, usluge i sl.) - na 3 zaposlena u većoj smjeni,
- za turističke, ugostiteljske, hotelske i slične namjene, prema posebnim propisima o vrsti i kategoriji djelatnosti objekta,
- za športska igrališta i dvorane sa gledalištima, na 20 sjedećih mjesta te za jedan autobus na 500 mjesta,
- za javne, zdravstvene i socijalne namjene - na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni.

(2) Za namjene koje nisu navedene u tablici primjenjuju se normativi propisani PPUG-om Donjeg Miholjca.

(3) Broj mjesta za parkiranje osobnih automobila i autobusa, odnosno kampera i kamp prikolica za pojedine sadržaje ugostiteljsko - turističke namjene potrebno je uskladiti s normativima posebnog propisa.

(4) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati i dimenzionirati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s posebnim propisom.

5.1.3. RIJEČNI PROMET

Članak 26.

(1) Uz vodnu površinu ribnjaka moguće je prema posebnom programu uređivati manja pristaništa za čamce, kanue, kajake, izletnički brod i slično.

(2) Za gradnju i uređenje objekata iz ovog članka potrebno je pribaviti posebne uvjete Hrvatskih voda i ostalih nadležnih javnopravnih tijela, pri čemu je naročito potrebno primjenjivati mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš odnosno prihvatljivosti za ekološku mrežu.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 27.

(1) Planirana mreža instalacija elektroničkih komunikacija prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.B. "Komunalna infrastrukturna mreža".

(2) Trase kabela mreže elektroničkih komunikacija iz stavka 1. ovog članka su načelne i konačno će se odrediti u postupku utvrđivanja provedbenog akta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(3) Na području obuhvata PPUG-om Donjeg Miholjca nije planirana postava baznih stanica elektroničkih komunikacija na samostojećim antenskim stupovima.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 28.

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazu broj 2.B. "Komunalna infrastrukturna mreža".

(2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je graditi podzemno u koridorima postojećih i planiranih kolnih i pješачkih prometnica i parkirališta, poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

(3) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(4) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja provedbenog akta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnih komunalnih poduzeća. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

5.3.1. VODOOPSKRBA

Članak 29.

(1) Priključenje na sustav javne vodoopskrbe Grada Donjeg Miholjca planirano je povezivanjem na vodoopskrbni cjevovod grada Donjeg Miholjca u Vukovarskoj ulici.

(2) Planom su u cestovnom pojasu prometnica osigurani koridori za vodoopskrbne cjevovode.

(3) Tehnički elementi planiranih vodoopskrbnih cjevovoda (širina profila, kapacitet i drugo) kao i određivanje položaja pojedinih priključaka definirat će se projektnom dokumentacijom prema hidrauličkom proračunu i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

(4) Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (oko 1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena). Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti položeni iznad fekalne kanalizacije.

(5) Vodovodna mreža na području obuhvata mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

5.3.2. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

Članak 30.

(1) Sustav odvodnje predviđen je kao razdjelni.

(2) Kako bi se očuvali povoljni uvjeti zaštite prirode i okoliša sve građevine i sadržaji moraju se priključiti na sustav javne odvodnje grada Donjeg Miholjca koji je povezan na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Donjem Miholjcu ili vlastiti zatvoreni sustav odvodnje sa uređajem za pročišćavanje.

(3) Priključenje na sustav javne odvodnje potrebno je izvesti sukladno uvjetima nadležne komunalne tvrtke.

Članak 31.

(1) Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se bez prethodnog pročišćavanja ispuštati direktno u javni sustav oborinske odvodnje i/ili na zelene površine.

(2) Oborinske vode ne smiju se ispuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda.

(3) Onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina, kolnih prometnica i parkirališta koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi na posebnim uređajima (separatori masti i ulja ili slično) da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju. Ispuštanje pročišćenih oborinskih voda (npr. putem upojnih bunara) dopušteno je samo ako su postignute zahtijevane vrijednosti emisija onečišćujućih tvari propisane posebnim propisom.

(4) Pročišćene oborinske otpadne vode mogu se koristiti za zalijevanje terena i zelenih površina.

5.3.3. UREĐENJE VODA

Članak 32.

(1) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom i javnim vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje obalnog pojasa vodotoka za maksimalni protok vode i/ili pristup vodnom dobru i javnom vodnom dobru.

(2) Zabranjeno je podizati građevine, ograde i ostalu opremu, kao i uređivati okoliš u vidu sadnje drveća i slično na udaljenosti manjoj od 10,0 m od vanjskog ruba pokosa vodotoka ili vodne površine. Iznimno, moguća su odstupanja uz suglasnost Hrvatskih voda koja se utvrđuju vodopravnim uvjetima.

(3) Za gradnju građevina uz obalni pojas vodotoka te za korištenje i uređivanje vodotoka, vodnih površina i vodnih resursa, odnosno za svako građenje i izvođenje radova uz vodno dobro i javno vodno dobro, investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete Hrvatskih voda u skladu s odredbama posebnih propisa.

5.3.4. PLINSKA MREŽA

Članak 33.

(1) Moguće je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu grada Donjeg Miholjca koja je položena u Vukovarskoj ulici.

(2) Trase i profili plinovoda i priključaka će se odrediti projektnom dokumentacijom, u skladu s tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava i posebnim uvjetima ovlaštenog distributera.

(3) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika/upravitelja predmetnog plinovoda.

5.3.5. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 34.

(1) U području obuhvata Plana na kčbr. 341/1 k.o. Donji Miholjac nalazi se transformatorska stanica TS 10/0,4 kV Donji Miholjac 22 sa priključnim kablskim vodovima.

(2) Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće i izgradnju buduće mreže što podrazumijeva pretvaranje postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kablске TS 10(20)/0,4 kV

(3) U svrhu napajanja električnom energijom sadašnjih i budućih korisnika na području obuhvata moguća Plana je gradnja jedne ili više novih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV sa priključnim kablskim vodovima. Izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade.

(4) Nove TS 10(20)/0,4 kV potrebno je u pravilu graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina. Za smještaj planirane trafostanice potrebno je osigurati građevnu česticu dimenzija najmanje 7,0 x 6,0 m s osiguranim kolnim pristupom na javnu prometnu površinu najmanje širine 4,5 m.

(5) Lokacija planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV i trase priključnih kabela 10(20) kV odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog distributera.

(6) U svim javnim prometnim površinama rezervirani su koridori u koje će se polagati srednjenaponski i niskonaponski kablски vodovi.

5.3.6. MREŽA JAVNE RASVJETE

Članak 35.

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirat će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

5.3.7. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 36.

Na području obuhvata omogućava se i potiče korištenje energije iz obnovljivih izvora, te se omogućava ugradnja sunčanih pretvornika (integrirane sunčane elektrane) za potrebe vlastite potrošnje električne energije, bez mogućnosti predaje u mrežu.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 37.

(1) U sklopu zelenih površina na području obuhvata moguće je uređenje i gradnja parternih površina s odgovarajućom urbanom opremom i oblikovanje planski raspoređenom vegetacijom, pješačkih putova i staza, odmorišta i slično, te manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina i parkirišta.

(2) U sklopu sadržaja iz stavka 1. moguće je postavljanje elemenata urbane opreme (odmorišta, drveni paviljoni i/ili nadstrešnice, info i edukativne ploče, putokazi, sprave za rekreaciju i vježbanje i drugo), a moguća je postava skulpturalnih i memorijalnih elemenata u prostoru.

(3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je zaštititi i zadržati.

(4) Zelene površine je potrebno pejzažno urediti i redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim zelenilom.

(5) Na području obuhvata nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 38.

- (1) U skladu s odredbama posebnog zakona na području obuhvata Plana zaštićeni dio prirode je:
- Regionalni park Mura - Drava (broj registra 466).
- (2) Na području Regionalnog parka Mura - Drava dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- (3) Pored zaštićenih dijelova prirode iz stavka 1. ovog članka, PPUG-om Donjeg Miholjca kao vrijedni dio prirode u dijelu prostora obuhvata Plana evidentirana je:
- šuma crnog bora u predjelu Borik
- (4) Nova izgradnja i sadržaji u šumi crnog bora Borik svojom veličinom i namjenom te građevinskim materijalom moraju biti primjereni krajobrazu, kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja. Naročito se zabranjuju se sve radnje i djelatnosti kojima se narušavaju ili umanjuju svojstva evidentiranog vrijednog dijela prirode.

Članak 39.

- (1) Područje obuhvata Plana ulazi u područja Ekološke mreže RH:
- Područja prema direktivi o pticama - POP:
- Podunavlje i donje Podravlje (identifikacijski broj HR1000016)
- Područja prema direktivi o staništima - POVS:
- Donji tok Drave (identifikacijski broj HR2001308)
- (2) Osnovne mjere i način njihove provedbe za očuvanje područja ekološke mreže propisane su posebnim propisima.
- (3) Za planirane zahvate koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže iz stavka 1. ovog članka, potrebno je sukladno posebnom propisu provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 40.

- Na području obuhvata Plana nalaze se zaštićena područja, strogo zaštićene vrste te rijetki i ugroženi stanišni tipovi te su propisani sljedeći uvjeti zaštite prirode:
- prilikom planiranja izgradnje sustava odvodnje planirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda odgovarajuće razine pročišćavanja, kako bi se očuvali povoljni fizikalno - kemijski uvjeti u vodenim i vlažnim staništima,
 - osigurati primjereno pročišćavanje otpadnih voda s manipulativnih površina, primjerice parkirališta, u vidu separatora masti i ulja,
 - prilikom izgradnje građevina i uređenja prostora osigurati očuvanje vlažnih staništa i prisutne riparijske vegetacije na način da se ne zadire u rijetke i ugrožene stanišne tipove niti pojas širine najmanje 10,0 m udaljenosti od sljedećih ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:
 - A.1.1. Stalne stajačice
 - A.1.2. Povremene stajačice
 - A.3.2. Slobodno plivajući flotantni i submerzni hidrofiti
 - A.4.1. Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
 - D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva

Članak 41.

- (1) Područje obuhvata ne nalazi se u kulturno - povijesnoj cjelini grada Donjeg Miholjca, te nema posebnih konzervatorskih smjernica i uvjeta u smislu posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i pripadajućih podzakonskih akata.
- (2) U kontaktnoj zoni nalazi se zaštićeno arheološko nalazište "Borik i Janjevci", te su potencijalno mogući arheološki nalazi na području obuhvata Plana. Ukoliko bi se na području obuhvata Plana utvrdilo postojanje arheoloških nalaza, svi zemljani radovi moraju se izvesti u skladu sa prethodno izdanim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

(3) Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama posebnih zakona poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

8. Postupanje s otpadom

Članak 42.

(1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurati će se u skladu s posebnim odlukama Grada Donjeg Miholjca i uvjetima nadležne komunalne službe.

(2) Na području obuhvata predviđa se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada postavom tipiziranih spremnika, koji je potrebno primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

(3) Manje košare za sitni otpad moguće je smjestiti na zelenim površinama uz kolne i pješačke površine.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 43.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima koji su relevantni za ovu problematiku (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija).

(2) Na području obuhvata dozvoljena razina buke u otvorenom prostoru treba biti u skladu s posebnim propisima.

(3) Obzirom na planiranu namjenu nije potrebno planirati posebne mjere zaštite zraka.

Članak 44.

(1) Mjere zaštite voda od zagađivanja uključuju: priključenje svih građevina na sustav javne odvodnje ili vlastiti zatvoreni sustav odvodnje sa uređajem za pročišćavanje kako bi se očuvali povoljni fizikalno - kemijski uvjeti u vodenim i vlažnim staništima.

(2) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda (s manipulativnih površina, parkirališta i slično) moraju se prethodno pročistiti do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.

Članak 45.

(1) Prilikom gradnje i projektiranja potrebno je predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku kao i pravilima tehničke prakse, pri čemu naročito treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe i hidrantskoj mreži za gašenje požara.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 46.

Realizacija i provedba Plana može se vršiti etapno.

Članak 47.

(1) Svi lokacijski uvjeti, te gradnja građevina i uređaja, uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji na području obuhvata moraju biti u skladu s ovim Planom.

(2) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

(3) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštite prirode i kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik, potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca.

(2) Po jedan izvornik Plana čuva se u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca i u pismohrani Grada Donjeg Miholjca, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije

(3) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Plana.

(4) Uvid u Plan može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca u Donjem Miholjcu, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac, na službenoj mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca, te u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije, Ispostavi Donji Miholjac, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac.

Članak 49.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADSKO VIJEĆE GRADA DONJEG MIHOLJCA

KLASA:
URBROJ:
Donji Miholjac, 2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dražen Trcović, dipl.ing.građ.,v.r.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1:2.000:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.A. PROMETNA MREŽA
 - 2.B. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
 - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru grada Donjeg Miholjca

- 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU
- 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE
- 1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
- 1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI
- 1.1.5. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA
- 1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

- 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ
- 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE
- 2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- 2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

- 2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
- 2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA PODRUČJA OBUHVATA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- 2.2.3. ZAŠTITA OKOLIŠA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

- 3.1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA
- 3.1.2. STRATEGIJA RAZVOJA TURIZMA GRADA DONJEG MIHOLJCA
- 3.1.3. NATURA 2000 - STRATEGIJA UPRAVLJANJA DRAVOM

3.2. Osnovna namjena prostora

- 3.2.1. GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
- 3.2.2. GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA
- 3.2.3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- 3.2.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

- 3.4.1. CESTOVNI PROMET
- 3.4.2. PROMET U MIROVANJU
- 3.4.3. PJEŠAČKE POVRŠINE
- 3.4.4. BICIKLISTIČKI PROMET
- 3.4.5. JAVNI PROMET
- 3.4.6. UVJETI ZA NESMETANO KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

- 3.5.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 3.5.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3.5.3. ENERGETSKI SUSTAV
- 3.5.4. GOSPODARENJE OTPADOM

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- 3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE
- 3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA
- 3.6.3. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada Donjeg Miholjca

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik utvrđeno je Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca i obuhvaća zone gospodarske ugostiteljsko-turističke (planska oznaka T) i gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K).

Područje obuhvata UPU Borik ograničeno je:

- sa sjevera: ribnjakom Donji Miholjac,
- s istoka: kanalom na k.č.br. 4140 k.o. Donji Miholjac,
- s juga: državnom cestom D-53 (GP Donji Miholjac - Našice - GP Slavonski Brod)
- sa zapada: granicom obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac

Ukupna površina UPU-a turističke zone Borik je oko 13,36 ha.



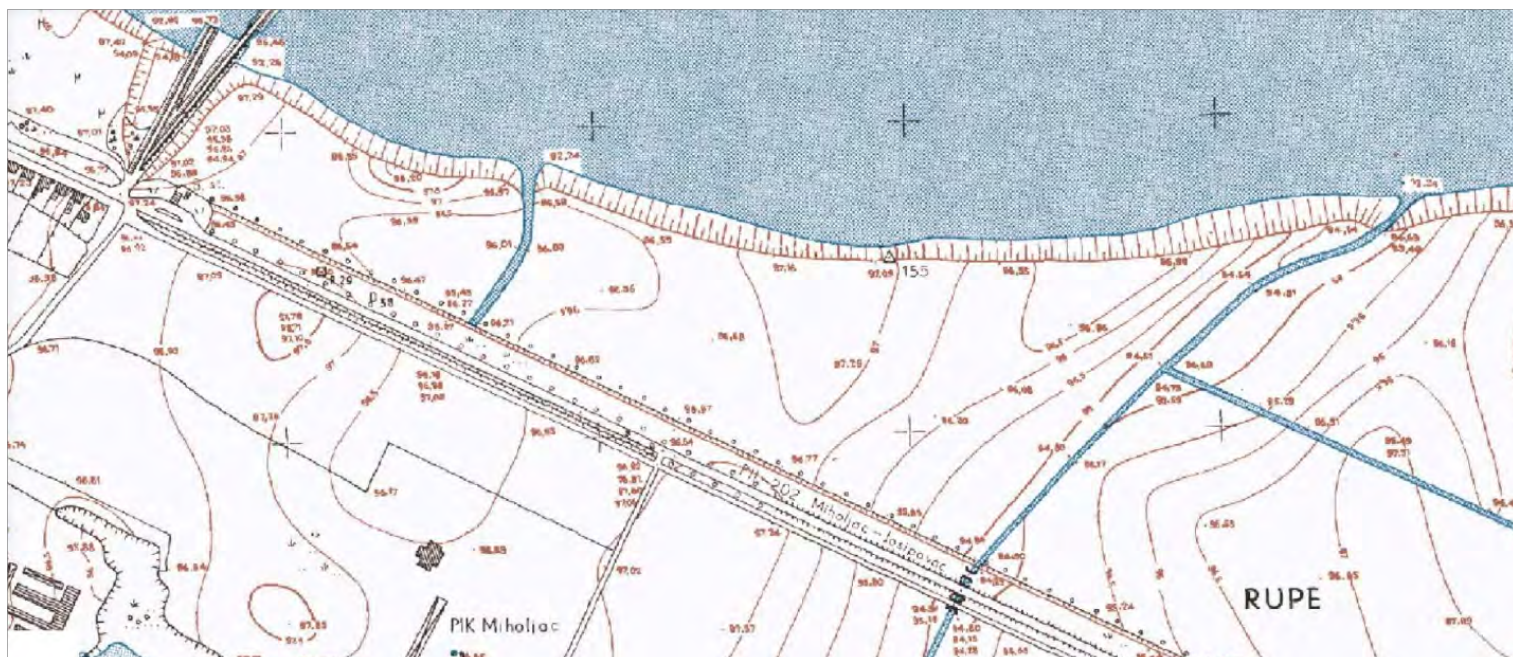
PODRUČJE OBUHVATA TURISTIČKE ZONE BORIK

1.1.1.2. Stanje u prostoru

Prema PPUG-u Donjeg Miholjca područje obuhvata UPU-a turističke zone Borik dio je građevinskog područja naselja Donji Miholjac gospodarske ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene. Prostor obuhvata ima osiguran pristup s Vukovarske ulice (državna cesta D-53) i tretira se kao uređeni i djelomično izgrađen dio građevinskog područja.

Djelomično je izgrađen samo zapadni dio zone poslovne namjene (benzinska postaja INA Donji Miholjac sjever i hotel "Borik" koji trenutno nije u funkciji). Zona ugostiteljsko - turističke namjene je neizgrađena.

Teren je ravan, s niveletom od oko 96,5 m n.v., te varira od 97,2 m u središnjem dijelu uz ribnjak do 95,0 m na krajnjem istoku i izuzetno je pogodan za planiranu namjenu.



PODRUČJE TURISTIČKE ZONE BORIK NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI
(izvor: GEOPORTAL DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, <https://www.katastar.hr/#/>)

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Prostor obuhvata UPU-a Borik u neposrednoj kontaktnoj zoni prostora ribnjaka tradicionalno je prostornim planovima bio rezerviran za ugostiteljsko-turističke, poslovne i rekreacijske aktivnosti.

PPUG-om Donjeg Miholjca planirano je detaljno i konačno definiranje prostora turističke zone Borik izradom urbanističkog plana uređenja u svrhu turističkog razvoja.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Kolni pristup sadržajima turističke zone Borik osiguran je sa državne ceste D-53 (Vukovarska ulica).

Turistička zona Borik nalazi u rubnom području grada Donjeg Miholjca koje je u potpunosti komunalno opremljeno, te je područje obuhvata moguće priključiti na postojeću komunalnu infrastrukturu.

Dobra komunalna opremljenost turističke zone Borik omogućava kvalitetno priključivanje planiranih sadržaja na vodoopskrbu, odvodnju, električnu i plinsku mrežu, te telekomunikacijski sustav.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

1.1.4.1. Zaštita prirode

Istočni dio područja obuhvata UPU-a Borik zaštićen je na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) i to:

- **Regionalni park Mura - Drava** kojim je zaštićen cijeli tok rijeke Mure i Drave do ušća Drave u Dunav
- **Podunavlje i donje Podravlje** - područje Ekološke mreže prema direktivi o pticama
- **Donji tok Drave** područje Ekološke mreže prema direktivi o staništima

1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine

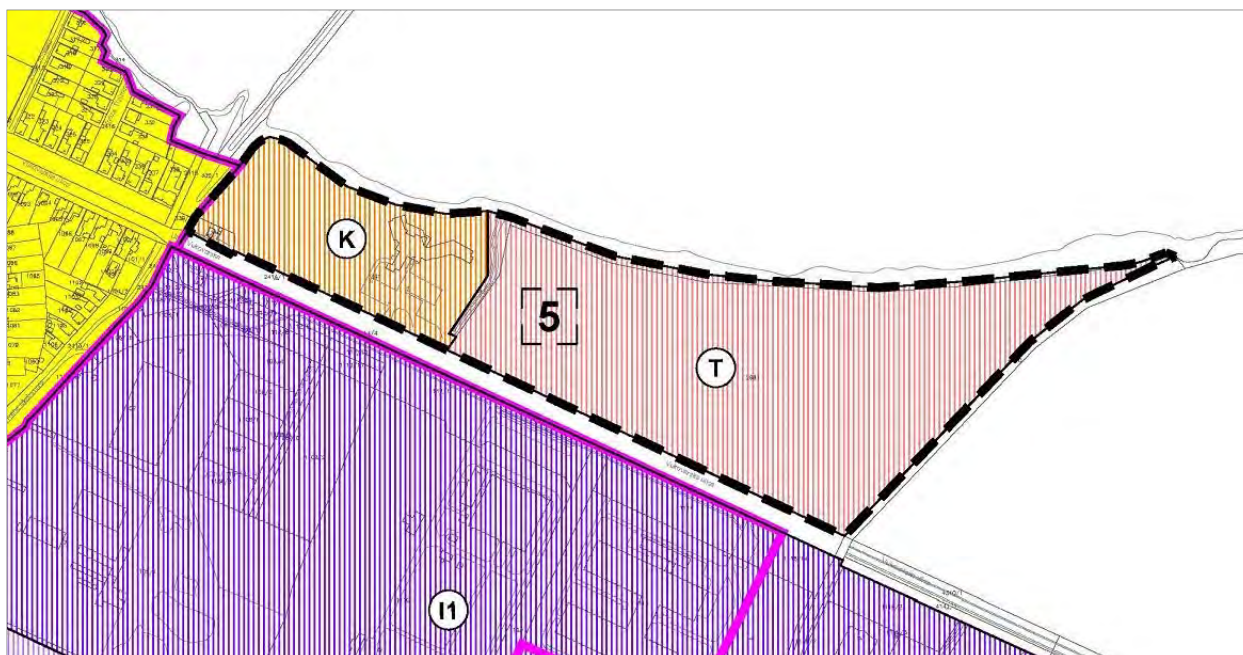
Na području obuhvata UPU-a Borik nema nepokretnih kulturnih dobara.

Istočno od područja obuhvata kao nepokretno kulturno dobro zaštićeno je Arheološko nalazište "**Borik i Janjevci**" (broj registra Z-3640) - prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet.

1.1.5. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA

Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja turističke zone Borik nalazi se u području obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca (objava: "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 12/05, 02/12, 08/15, 06/19, 10/19 - pročišćeni tekst, 07/21 i 08/21 - pročišćeni tekst) koji utvrđuje temeljnu organizaciju, korištenje i namjenu prostora, te smjernice za uređenje i zaštitu prostora i okoliša.

PPUG-om Donjeg Miholjca utvrđena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja za pojedina uža područja, između ostalog i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik. Odredbama za provedbu propisane su smjernice za njegovu izradu, a prostorni obuhvat označen je na kartografskim prikazima.



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA
- izvod iz kartografskog prikaza broj 4.A. Građevinsko područje naselja Donji Miholjac -

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE⁵

Za prostor turističke zone Borik donesen je 1985. godine Provedbeni urbanistički plan gradsko-turističke i rekreacione zone "Borik" (objava: "Službeni glasnik Općine Donji Miholjac", broj 14/85 i "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 01/99).

Urbanističkim rješenjem PUP-a "Borik" bila je planirana dogradnja i proširenje hotela (sa 110 na 150 ležaja), te izgradnja kuglane, disco-cluba, bazena i ugostiteljskih sadržaja. Od vanjskih sadržaja bili su predviđeni tereni za tenis, male sportove, stolni tenis, boćanje i mini golf, te vanjske terase i sunčališta uz bazen. Osim urbanističkog rješenja i rješenja komunalne i prometne infrastrukture PUP-om su razrađena idejna rješenja hortikulture i dizajn urbane opreme i vizualnih komunikacija.

PUP "Borik" donesen je na temelju tada važećeg Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 54/80, 16/86, 18/89, 34/91, 61/91 i 59/93) i u današnjim uvjetima nije primjenjiv, te je Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca pokrenulo postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana gradsko - turističke i rekreacione zone "Borik".

1.1.6.1. Gospodarski pokazatelji

Strategijom razvoja turizma Grada Donjeg Miholjca za razdoblje 2017. do 2027. godine definirana je vizija turističkog razvoja Donjeg Miholjca kao "prepoznatljive turističke destinacije u Slavoniji i Baranji koja će privlačiti svojom bogatom kulturno - povijesnom baštinom, prirodnim atrakcijama i očuvanim okolišem, autentičnom gastronomskom ponudom i gostoljubivošću svojih stanovnika".

Jedan od najvećih izazova razvoja turizma u Donjem Miholjcu je malen broj i niska kvaliteta smještajnih kapaciteta te se "Strategijom" planira obnova kompleksa Prandau-Mailath i prenamjena u turističku namjenu sa smještajnim kapacitetima, gradnja hotela i hostela, kampa s mobilnim kućicama, lovačke kuće i ostalih smještajnih objekata.

"Strategijom" je u turističkoj zoni Borik planirana izgradnja turističkog centra kao središnjeg mjesta za razvoj turizma na području Grada Donjeg Miholjca, cijevi razvoja kojeg su:

- izgradnja središnje turističke infrastrukture
- izgradnja kampa s mobilnim kućicama s najmanje 50 ležaja
- izgradnja središnjeg turističkog informativnog centra s recepcijom "difuznog ruralnog hotela"
- stvaranje infrastrukturnih preuvjeta za izgradnju hotela s 40 soba
- izgradnja sportsko - rekreacijske infrastrukture

1.1.6.2. Prostorni pokazatelji

Prostor turističke zone Borik karakterizira dobra prometna povezanost državnim prometnicama D-34 i D-53 s Osijekom, Našicama i Slatinom, ali i graničnim prijelazima s Mađarskom i Bosnom i Hercegovinom.

Kroz Donji Miholjac prolazi i trasa međunarodne biciklističke staze Greenway te biciklističke staze EuroVelo13, Drava Bike Tour, Europska Amazona i Dravska biciklistička staza, što ukazuje na velik potencijal za razvoj cikloturizma.

Za očekivati da će aktiviranjem turističke zone Borik Grad Donji Miholjac doživjeti značajnu prostornu i sadržajnu transformaciju u prepoznatljivu turističku destinaciju.

⁵ izvor: STRATEGIJA RAZVOJA TURIZMA GRADA DONJEG MIHOLJCA ZA RAZDOBLJE 2017-2027, "Službeni glasnik", broj 04/19

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik, utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 12/05, 02/12, 08/15, 06/19, 10/19 - proč.tekst, 07/21 i 08/21 - proč.tekst).

Ciljevi prostornog razvitka Grada Donjeg Miholjca koji se naročito odnose na područje obuhvata Plana utvrđeni su Strategijom razvoja turizma Grada Donjeg Miholjca za razdoblje 2017. do 2027. godine ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 04/19).

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik osiguravaju se preduvjeti za razvoj turizma, te detaljnije određenje prostornog razvoja područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

U turističkoj zoni Borik ne može se planirati stambena izgradnja.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Planirana turističko - ugostiteljska namjena je, u skladu s odrednicama PPUG-a Donjeg Miholjca i Strategijom razvoja turizma direktno uvjetovala koncept planiranog prostornog rješenja područja obuhvata kojim se, uz uvažavanje i zaštitu prirode i okoliša, omogućuje racionalno i ekonomično korištenje prostora.

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Razvoj prometne infrastrukture temelji se na priključenju planiranih sadržaja turističke zone Borik na prometni sustav Grada Donjeg Miholjca i Osječko - baranjske županije.

Planira se gradnja nove komunalne i infrastrukturne mreže (elektroopskrba, javna rasvjeta, javna vodoopskrba i odvodnja, telekomunikacijska mreža).

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA

Kako bi se očuvala posebnost lokacije, osnovna usmjerenja prostornog razvitka turističke zone Borik koja treba definirati Planom su:

- aktiviranje područja obuhvata sagledavanjem optimalnih mogućnosti i načina za izgradnju građevina u funkciji razvoja turizma sa pratećim sadržajima
- opremanje područja obuhvata prometnom i komunalnom infrastrukturom
- osiguranje uvjeta zaštite okoliša i prirode
- kvalitetno oblikovanje u skladu s tradicijskim vrijednostima i planiranom namjenom objekata

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

Izradom UPU-a Borik osigurati će prostorni preduvjeti za planirana ulaganja i razvoj novih sadržaja u turističkoj zoni Borik u skladu sa strategijom razvoja turizma, razvojnim konceptom i potrebama Grada Donjeg Miholjca, uzimajući u obzir potrebe planiranja prometne, komunalne i druge infrastrukture potrebne za kvalitetan i sveobuhvatan razvoj prostora.

U skladu s odrednicama PPUG-a Donjeg Miholjca na području obuhvata UPU turističke zone Borik planira se izgradnja gospodarskih građevina ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene sa pratećim sadržajima.

Slijedom navedenog, UPU Borik treba naročito odrediti:

- **planiranu namjenu i razmještaj djelatnosti u prostoru,**
- **uvjete za novu gradnju i uređenje prostora u sklopu obuhvata,**
- **osigurati prostorne preduvjete za prometno i komunalno opremanje zone,**
- **utvrditi mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš.**

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

(u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina)

Iako je osnovno prostorno rješenje prostora obuhvata zacrtano još 1985. godine Provedbenim urbanističkim planom gradsko-turističke i rekreacione zone "Borik" prostor je danas samo manjim dijelom izgrađen (benzinska postaja i hotel "Borik").

Područje turističke zone Borik ima osiguran priključak na državnu cestu te mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu Grada Donjeg Miholjca.

Područje obuhvata Plana dijelom ulazi u prostor zaštićenih prirodnih vrijednosti i posebnosti krajobraza, te ekološke mreže te je prostorno rješenje Plana uvjetovano je prvenstveno uvjetima zaštite prostora u koje je potrebno uklopiti planirano rješenje.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA PODRUČJA OBUHVATA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Gradnja kvalitetne prometne i komunalne infrastrukture preduvjet je za izgradnju planiranih građevina i aktiviranje turističke zone Borik.

Paralelno s izgradnjom prometnog sustava potrebno je za potrebe planiranih sadržaja izgraditi objekte i uređaje komunalne i ostale infrastrukture, što obuhvaća: javni sustav vodoopskrbe i odvodnje, energetski sustav, javnu rasvjetu, te sustav elektroničkih komunikacija.

2.2.3. ZAŠTITA OKOLIŠA

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja u turističkoj zoni Borik osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša te će se isključiti djelatnosti i radnje korisnika prostora koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša, prirodnih vrijednosti te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA⁶

Programske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca.

Analizom sadašnjeg stanja u kontekstu pripremljenosti za intenzivnije korištenje prostora turističke zone Borik konstatirano je da je prostor infrastrukturno, sadržajno ali i prostorno dijelom već pripremljen za privođenje planiranoj namjeni, te da su osigurani potrebni preduvjeti da bi se afirmirali postojeći resursi.

Mogućnosti koje turistička zona Borik ima u razvoju turizma trenutno su potpuno neiskorištene. Hotel "Borik", originalnog kapaciteta 110 ležaja nije u funkciji i privatni vlasnik planira njegovu prenamjenu u dom za starije osobe.

PPUG-om Donjeg Miholjca u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene Borik (T) na dijelu kč.br. 2981 k.o. Donji Miholjac, ukupne površine 9,7 ha, planirano je uređenje kampa, kapaciteta najviše 120 smještajnih jedinica - kampista/ha.

3.1.2. STRATEGIJA RAZVOJA TURIZMA GRADA DONJEG MIHOLJCA⁷

Strategijom razvoja turizma za razdoblje od 2017. do 2027. godine na lokaciji uz Hotel "Borik" planirana je izgradnja turističkog centra kao središnjeg mjesta za razvoj turizma na području Grada Donjeg Miholjca, specifični ciljevi gradnje kojeg su:

- izgradnja središnje turističke infrastrukture
- izgradnja kampa s mobilnim kućicama s najmanje 50 ležaja
- izgradnja središnjeg turističkog informativnog centra s recepcijom "difuznog ruralnog hotela"
- stvaranje infrastrukturnih preuvjeta za izgradnju hotela 4* s 40 soba
- izgradnja sportsko - rekreacijske infrastrukture (sportski tereni i bazen)

Održivost projekta turističkog centra osigurava se prihodima od prodaje smještajnih i turističkih usluga (korisnici: turisti, sportaši) te posredovanjem u prodaji turističkih usluga i iznajmljivanjem sportsko - rekreacijskih objekata.

⁶ izvor: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA, "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 12/05, 02/12, 08/15, 06/19, 10/19 - pročišćeni tekst, 07/21 i 08/21 - pročišćeni tekst

⁷ izvor: STRATEGIJA RAZVOJA TURIZMA GRADA DONJEG MIHOLJCA ZA RAZDOBLJE 2017-2027, "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 04/19

3.1.3. NATURA 2000 - STRATEGIJA UPRAVLJANJA DRAVOM⁸

Strategija upravljanja Dravom naglašava glavne prednosti turističke zona Borik koje se tiču posjetitelja, turizma, odmora i rekreacije, te edukacije na rijeci Dravi su:

- mogućnost više vrsta rekreacija, primjerice plivanje, vožnja biciklom, vožnja kajakom i slično
- različite edukacijske staze ili promatračnice za ptice koje objašnjavaju biljni i životinjski svijet
- moguć je slobodan pristup Dravi
- informacijski turistički centar koji nudi posebne ponude: turističke rute sa vodičima, nastava i izložbe u zatvorenim učionicama, predavanja i pješačke staze vođene ture, prostor za prezentacije i edukaciju, poučne staze, itd.

U sklopu zone Borik Strategijom se predlažu razni sadržaji vezani za turističke ili rekreacijske aktivnosti:

- kupalište
- područja za piknik
- sportski tereni
- klupe
- vidikovci
- promatračnice za ptice
- informacijske točke i table
- biciklističke staze
- ribolovna mjesta
- kanu rute
- pristanište za turističke brodove
- mjesta za kampiranje
- restorani, kafići, barovi
- supermarket
- sanitarni čvor za posjetitelje
- parkirališta

3.2. Osnovna namjena prostora

Uzimajući u obzir analizu programskih postavki iz Odluke o izradi, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Grada Donjeg Miholjca, UPU-om turističke zone Borik detaljnije su određeni:

- namjena površina područja obuhvata
- razmještaj djelatnosti u prostoru
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina.

U turističkoj zoni Borik, u skladu s razinom razrade koja je propisana Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) za izradu urbanističkog plana uređenja, moguće je formiranje parcela različitih veličina koje nisu definirane UPU-om, već će se definirati lokacijskim uvjetima kroz provedbu Plana ovisno o gospodarskim programima pojedinih investitora.

Programsko određenje sadržaja mora zadovoljiti niz specifičnih zahtjeva, tako da plan mora biti u dovoljnoj mjeri fleksibilan da omogući gradnju ovisno o interesu i programskom konceptu investitora. S druge strane, svi zahvati i sadržaji moraju biti planirani u skladu sa značajem i potrebama zaštite prostora, koji je izuzetno osjetljiv na smještaj neprimjerenih sadržaja.

⁸ izvor: Natura 2000 - Strategija upravljanja Dravom (rkm 324.5-15), DRAVA LIFE integrated river management, siječanj 2019.

Urbanističkim planom uređenja turističke zone Borik, u skladu s razvojnim programskim usmjerenjima Grada Donjeg Miholjca, planirane su sljedeće kategorije korištenja prostora:

3.2.1. GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (planska oznaka T)

UPU-om Borik u zoni gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene dozvoljena je gradnja i uređenje:

- građevina ugostiteljsko - turističke namjene (hotel, ugostiteljski objekt - restoran, turističko naselje, kamp/kamp odmorište, bungalovi/mobilne kućice, robinzonski smještaj i drugo) koji su položajem, veličinom i visinom u skladu s obilježjima prirodnog okruženja,
- javnih i društvenih sadržaja,
- pomoćnih i pratećih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- gradnja stambenih građevina nije dozvoljena,
- otvorenih igrališta sportske i rekreacijske namjene (npr. bazeni, igrališta za tenis, odbojku, odbojku na pijesku, dječja igrališta i slično),
- sunčališta, privezišta za izletničke brodove i čamce uz vodne površine,
- slobodnih površina za rekreaciju, uređenih zelenih površina s parkovnim građevinama (nadstrešnice, paviljoni, fontane i slično), izletnički prostor sa stolovima i klupama i slično,
- prostor za adrenalinski park, paint ball i slične aktivnosti
- poučnih staza - tematska i rekreativna ruta za šetnju, informativne ploče, odmorišta, osmatračnice i drugo
- pješačkih, biciklističkih i kolnih komunikacija,
- površina za promet u mirovanju,
- prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja

3.2.2. GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA (planska oznaka K)

UPU-om Borik u zoni gospodarske poslovne namjene dozvoljena je rekonstrukcija, gradnja i uređenje:

- građevina poslovne namjene (trgovačka, uslužna, uredska, ugostiteljsko - turistička i slično),
- gospodarskih građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, skladišta i hladnjača,
- javnih i društvenih sadržaja (dom za starije osobe i drugo),
- pomoćnih i pratećih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- gradnja stambenih građevina nije dozvoljena,
- otvorenih igrališta sportske i rekreacijske namjene,
- slobodnih površina za rekreaciju,
- uređenih zelenih površina,
- poučnih staza s informativnim pločama, odmorišta, osmatračnice i drugo
- pješačkih, biciklističkih i kolnih komunikacija,
- površina za promet u mirovanju,
- prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja

3.2.3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (planska oznaka Z)

Zelene površine na području obuhvata imaju karakteristike zaštitnih zelenih površina i na njima je moguće uređenje i gradnja parternih površina s odgovarajućom urbanom opremom i oblikovanje planski raspoređenom vegetacijom, pješačkih putova i staza, odmorišta i slično, te manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina i parkirališta. Na temelju posebnih idejnih rješenja moguće je postavljanje elemenata urbane opreme (paviljoni, nadstrešnice, fontane, informacijski stup i slično) kao i postava skulpturalnih elemenata u prostoru.

Zelene površine potrebno je redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim zelenilom. Sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi nije dozvoljena.

3.2.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - planska oznaka IS

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata prvenstveno se odnose na:

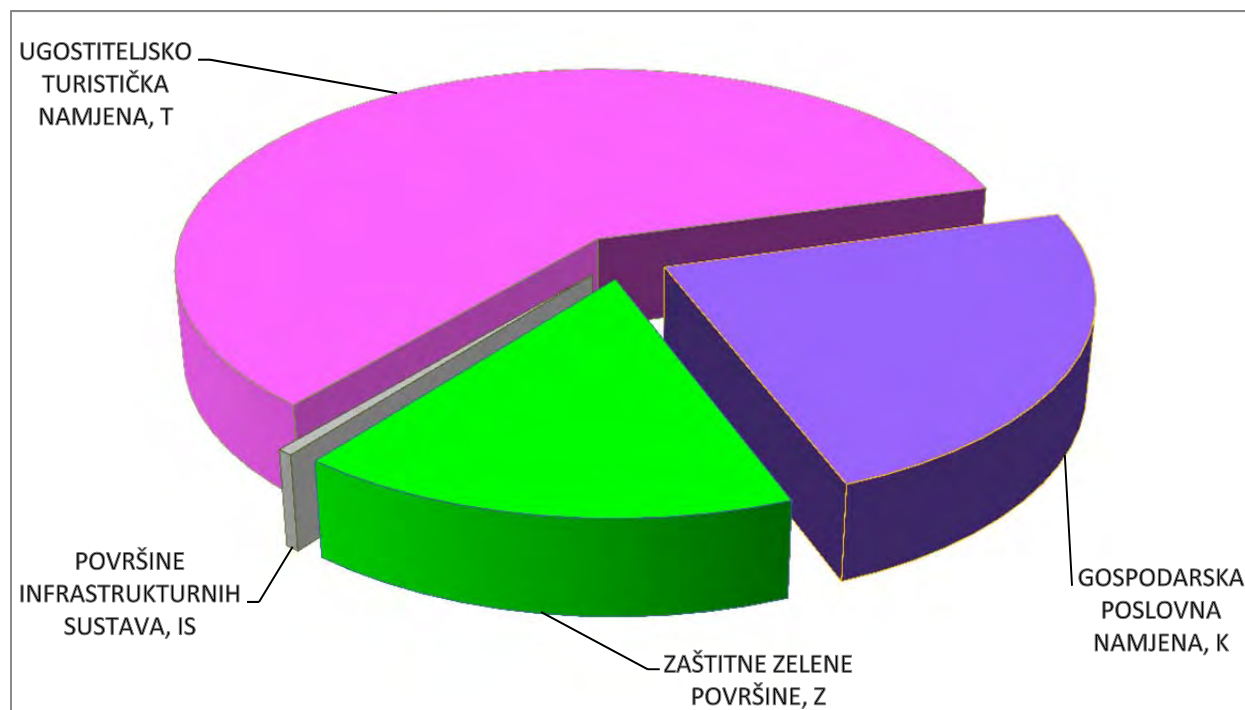
- prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke i kolno - pješačke površine, javna parkirališta),
- površine za građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) prikazani su na posebnim kartografskim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su odredbama za provedbu.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Urbanističkim planom uređenja turističke zone Borik ostvarene su sljedeće površine:

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina	
		ha	%
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T	7,95 ha	59,5%
GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA	K	3,15 ha	23,6%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	2,19 ha	16,4%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	0,07 ha	0,5%
SVEUKUPNO		13,36 ha	100,0%



3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. CESTOVNI PROMET⁹

Vukovarska ulica, na koju se vežu pristupne ceste za prostor turističke zone Borik Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22) razvrstana kao državna cesta D-53 na trasi:

- **DC53:** Donji Miholjac (GP Donji Miholjac - granica RH/Mađarska) - Našice (DC2/LC44092) - Martin (DC2) - Ruševo (DC38) - Slavonski Brod (GP Slavonski Brod - granica RH/BiH)

U skladu s dostavljenim podacima Hrvatskih cesta d.o.o. pojedine parcele u turističkoj zoni Borik priključene su na interni prometni sustav koji se spaja na državnu cestu DC53 nasuprot postojećoj nerazvrstanoj cesti na kčbr. 1113 k.o. Donji Miholjac (Industrijska zona Janjevci) prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta d.o.o.

Iznimno, Planom se omogućava direktni priključak na državnu cestu DC53 planiranih sadržaja u zoni gospodarske poslovne namjene ali samo uz uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. koji će biti izdani u postupku ishoda građevinske dozvole.

Planirani prometni sustav turističke zone Borik prikazan je na kartografskom prikazu 2.A. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža".

Prema odredbama Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) i Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) za projektiranje i izgradnju priključaka pojedinih sadržaja turističke zone Borik investitor je dužan prethodno ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih cesta d.o.o.

U zaštitnom pojasu od 25,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste D-53 prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevina i instalacija investitor je dužan prethodno ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih cesta d.o.o.

3.4.2. PROMET U MIROVANJU

Potrebe za parkiranjem u obuhvatu UPU-a Borik dimenzioniraju se sukladno normativima iz članka 67. Odredbi za provedbu PPUG-a Donjeg Miholjca, te je potrebno osigurati najmanje po jedno parkirališno / garažno mjesto (PGM):

- za uslužne i slične djelatnosti - 1 PGM na 3-5 zaposlenih,
- za turističke, ugostiteljske, hotelske i slične namjene, prema posebnim propisima o vrsti i kategoriji djelatnosti objekta,
- za sportska igrališta i dvorane sa gledalištima- 1 PGM na 20 sjedećih mjesta te za jedan autobus na 500 mjesta,
- za javne, zdravstvene i socijalne namjene - 1 PGM na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni,
- za ostale djelatnosti (trgovine, usluge i sl.) - 1 PGM na 3 zaposlena u većoj smjeni.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

⁹ prema podacima: Poslovna jedinica Osijek (dopis klasa: 350-02/23-01/54, urbroj: 345-910-911-553/449-23-2 AS od 19. travnja 2023. godine)

3.4.3. PJEŠAČKE POVRŠINE

Pješačke površine moguće je uređivati unutar površina svih namjena, pri čemu širina staza za kretanje pješaka u pravilu ne smije biti manja od 1,60 m.

Pješačke površine u prostoru turističke zone Borik trebaju imati primjerenu završnu obradu i po potrebi biti osvijetljene odgovarajućom javnom rasvjetom.

3.4.4. BICIKLISTIČKI PROMET

Na području obuhvata moguće je osigurati uvjete za promet biciklima unutar površina svih namjena.

Najmanja širina biciklističke staze i kapaciteti parkirališta za bicikle dimenzioniraju se u skladu s odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

3.4.5. JAVNI PROMET

U skladu s potrebama i posebnim propisima u koridoru državne ceste D-53 moguće je urediti ugibalište s autobusnim stajalištem i nadstrešnicom za putnike s adekvatnom urbanom opremom.

3.4.6. UVJETI ZA NESMETANO KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Sve javne prometne površine u području obuhvata trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE ¹⁰

3.5.1.1. Nepokretna elektronička komunikacijska infrastruktura

U koridoru državne ceste D-53 položen je svjetlovodni kabel elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Planom su osigurani su koridori za polaganje instalacija elektroničkih komunikacija čime se osiguravaju uvjeti za gradnju kableske elektroničke komunikacijske kanalizacije do svakog objekta. Dimenzije i broj cijevi, kao i lokacije TK zdenaca bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom.

3.5.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura putem elektromagnetskih valova

Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme kao građevina od važnosti za državu predviđena je Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22) i pratećim pravilnicima.

Na području turističke zone Borik moguća je gradnja građevina za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova (bazne stanice) u skladu s odredbama Prostornog plana Osječko - baranjske županije i PPUG-a Donjeg Miholjca.

¹⁰ prema podacima: HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/23-01/105, urbroj: 376-05-3-23-02 od 20. ožujka 2023. godine)

3.5.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.5.2.1. Vodoopskrba

MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o u Vukovarskoj ulici ima izgrađen vodoopskrbni cjevovod na koji se planira priključenje planiranih sadržaja turističke zone Borik.

Konačno dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se projektnom dokumentacijom prema hidrauličkom proračunu i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Vodoopskrbni cjevovodi se izvode na dubini oko 1,40 do 1,70 m u odnosu na kotu terena, a na križanjima vodoopskrbni cjevovodi moraju biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

Vodovodna mreža na području obuhvata mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se postavljaju u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

3.5.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Na području turističke zone Borik planiran je razdjelni sustav odvodnje.

Sustav odvodnje područja obuhvata moguće je povezati na izgrađeni sustav javne odvodnje grada Donjeg Miholjca u Vukovarskoj ulici koji je povezan na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Alternativno, sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, moguće je izgraditi vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se bez prethodnog pročišćavanja ispuštati direktno u sustav oborinske odvodnje i/ili na zelene površine. Oborinske vode odvođene se odvojeno i ne smiju se ispuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda. Mrežu odvodnje oborinskih voda potrebno je dimenzionirati prema pripadajućim površinama prihvatajuće oborinske vode i posebnim zacjvljenim kanalima odvesti u sustav kanala oborinske odvodnje.

Onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina, kolnih prometnica i parkirališta koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se prije ispuštanja prethodno pročistiti na posebnim uređajima da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju. Ispuštanje pročišćenih oborinskih voda (npr. putem upojnih bunara) dopušteno je samo ako su postignute zahtijevane vrijednosti emisija onečišćujućih tvari propisane posebnim propisom.

Pročišćene oborinske otpadne vode mogu se koristiti za zalijevanje terena i zelenih površina.

3.5.2.3. Uređenje voda

Na području turističke zone Borik nema vodotoka niti kanala, snabdijevanje vodom i odvodnja otpadnih voda biti će riješena priključcima na javne sustave vodoopskrbe i odvodnje, te Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu nema posebnih zahtjeva vezano za izradu Plana. Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata planiranih UPU-om turističke zone Borik, zaštita voda provoditi će se sukladno Zakonu o vodama (66/19 i 84/21) putem vodopravnih akata te sukladno važećim propisima iz područja zaštite okoliša.¹¹

¹¹ prema podacima: HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek (dopis klasa: 350-02/22-01/0000392, urbroj: 374-22-1-23-5 od 03. travnja 2023. godine)

Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom i javnim vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje obalnog pojasa vodotoka za maksimalni protok vode i/ili pristup vodnom dobru i javnom vodnom dobru.

U skladu s odredbama Zakona o vodama, a radi održavanja vodotoka i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je podizati građevine, ograde i ostalu opremu, kao i uređivati okoliš u vidu sadnje drveća i slično na udaljenosti manjoj od 10,0 m od vanjskog ruba pokosa vodotoka ili vodne površine. Iznimno, moguća su odstupanja uz suglasnost Hrvatskih voda koja se utvrđuju vodopravnim uvjetima.

Za gradnju građevina uz obalni pojas vodotoka te za korištenje i uređivanje vodotoka, vodnih površina i vodnih resursa, odnosno za svako građenje i izvođenje radova uz vodno dobro i javno vodno dobro koje može utjecati na vodnogospodarske interese, investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete Hrvatskih voda u skladu s odredbama posebnih propisa.

Zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode (npr. putem upojnih bunara ili taložnica). Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode dopušteno je samo iznimno i neizravno te uz postignute zahtijevane vrijednosti emisija onečišćujućih tvari u pročišćenim vodama propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

3.5.3. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.3.1. Plinska mreža

U skladu s odredbama PPUG-a Donjeg Miholjca moguće je priključenje zone Borik na plinsku mrežu naselja Donji Miholjac u koridoru državne ceste D-53, prema projektnoj dokumentaciji i u skladu s važećim propisima i prema posebnim uvjetima ovlaštenog distributera.

3.5.3.2. Elektroenergetska mreža ¹²

PRIJENOS ELEKTRIČNE ENERGIJE

Uvidom u dokumentaciju HOPS d.o.o. Prijenosnog područja Osijek, utvrđeno je da na području obuhvata nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 110, 220 i 400kV.

DISTRIBUCIJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

U području obuhvata UPU turističke zone Borik na kčbr. 341/1 k.o. Donji Miholjac nalazi se:

- transformatorska stanica TS 10/0,4 kV Donji Miholjac 22.

Postojeći kabeli KB 10 kV u turističkoj zoni Borik su:

- kabel KB 10 kV TS 10/0,4 Donji Miholjac 22 - Rasklopište RS 10 kV Donjim Miholjac (dio),
- kabel KB 10 kV TS 10/0,4 Donji Miholjac 22 - TS 10/0,4 Donji Miholjac 22 kV (dio),
- kabel KB 10 kV TS 10/0,4 Donji Miholjac 44 - TS 10/0,4 Donji Miholjac 56 kV (dio),
- kabel KB 10 kV TS 10/0,4 Donji Miholjac 29 - Rasklopište RS 10 kV Donjim Miholjac (dio).

Niskonaponska mreža 0,4 kV izvedena je sustavom samostojećih ormara koji su međusobno povezani kabelom.

Južno od turističke zone Borik nalaze se: TS Donji Miholjac 44, TS Donji Miholjac 28, TS Donji Miholjac 29, TS Donji Miholjac 49, RS Donji Miholjac. Dionice između transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV izvedene su kabelom 10(20) kV u cjelini.

¹² prema podacima:

- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek (dopis klasa: 700/23-16/01, urbroj: 3-002-001-02/IP-23-22 od 22. ožujka 2023. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži (dopis broj i znak: 400800101-2242/23. SK/SK od 24. ožujka 2023. godine)

Elektroslavonija Osijek za UPU turističke zone Borik predlaže:

1. Predlaže se planirati lokacije za smještaj novih TS 10(20)/0,4 kV unutar zone definirane UPU-om turističke zone Borik u Donjem Miholjcu uz osiguravanje nesmetanog pristupa samoj transformatorskoj stanici s javne površine.
2. Predlaže se planirati koridore za smještaj EE infrastrukture unutar zone definirane UPU-om turističke zone Borik u Donjem Miholjcu.

Elektroslavonija Osijek za izradu UPU turističke zone Borik izradila je smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kabele 10(20) kV te pretvaranje postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kabele TS 10(20)/0,4 kV,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko - pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko - pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sustav ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), a kao privremeno i prijelazno rješenje može se postaviti i zračna mreža,
- Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko - pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.

UPU-om turističke zone Borik ovisno o potrebama, a u svrhu napajanja električnom energijom sadašnjih i budućih korisnika na području obuhvata moguća je gradnja nove transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV sa priključnim kabelskim vodovima. Lokacija planirane trafostanice će se odrediti u skladu s potrebama konzuma, pri čemu je potrebno osigurati građevnu česticu dimenzija najmanje 7,0 x 6,0 m sa pristupom na javnu prometnu površinu najmanje širine 4,5 m. Lokacija planirane trafostanice i koridori planiranih elektroenergetskih vodova odredit će se razradom projektne dokumentacije u skladu sa posebnim uvjetima Elektroslavonije Osijek.

U svim javnim prometnim površinama rezervirani su koridori u koje će se polagati srednjenaponski i niskonaponski kabelski vodovi.

3.5.3.3. Mreža javne rasvjete

Planirana je javna rasvjeta odgovarajućeg standarda svih javno - prometnih površina. Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirat će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

3.5.3.4. Obnovljivi izvori energije

Na području turističke zone Borik osim konvencionalnih izvora omogućava se i potiče korištenje energije iz obnovljivih izvora od kojih prvenstveno u obzir dolazi korištenje sunčeve energije, te je omogućena ugradnja sunčanih pretvornika (fotonaponski paneli) za potrebe vlastite potrošnje električne energije, bez mogućnosti predaje u mrežu.¹³

Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek.

3.5.4. GOSPODARENJE OTPADOM

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurat će se u skladu s posebnim odlukama Grada Donjeg Miholjca i uvjetima nadležne komunalne službe.

Na području turističke zone Borik planira se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada postavom tipiziranih spremnika, koji je potrebno primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je ostvariti nužne uvjete za razvrstavanje i prikupljanje komunalnog otpada, kao i otpada koji nastaje pri upotrebi građevine. Sukladno posebnim propisima prikupljanje i odvoz otpada obavljat će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Manje košare za sitni otpad moguće je smjestiti na zelenim površinama uz kolne i pješačke površine.

¹³ prema podacima: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/23-01/10, urbroj: 2158-85-23-2 od 21. ožujka 2023. godine)

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina za područje obuhvata detaljno su utvrđeni Odredbama za provedbu Plana i u skladu su s obvezama koje su utvrđene PPUG-om grada Donjeg Miholjca.

- na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više gospodarskih poslovnih, ugostiteljsko - turističkih i drugih građevina sa pratećim sadržajima i građevinama;
- u sklopu jedne građevine ili prostora moguće je kombinacija više namjena;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 80% (0,80);
- najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- broj etaža građevina može biti najviše podrum ili suteran, prizemlje i dva kata (Po/S + P + 2K);
- najveća ukupna visina građevina do najviše točke krova (sljemena) ne smije iznositi više od 11,0 m od kote uređenog terena;
- krovšta građevina mogu se izvesti kao ravna, kosa ili zaobljena;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo;
- sve ozelenjene i zatravljene površine koje služe za sport i rekreaciju, površine sportskih terena, igrališta, auto kampa i sl., smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice;
- u skladu sa planiranom namjenom pojedine građevne čestice ili dijelove građevnih čestica moguće je ograditi;
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 m, propisan broj parkirališno - garažnih mjesta te priključak na komunalnu infrastrukturu.

Posebni uvjeti gradnje kampa odnosno kamp odmorišta su:

- smještaj uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice i kućice, karavan, kamper i slično);
- smještajne jedinice ne smiju biti trajno povezane s tlom;
- gustoća korištenja iznosi najviše 120 smještajnih jedinica - kampista/ha;
- minimalni uvjeti za uređenje kampa u skladu s posebnim propisom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi;
- u sklopu kampa moguća je gradnja i uređenje građevina u funkciji kampa (ulazni prostor s recepcijom, sanitarni objekt, iznajmljivanje opreme i slično), te ostalih pratećih sadržaja ukupne najveće građevinske (bruto) površine 500 m²;
- najveća ukupna visina građevina u funkciji kampa od kote zaravnog terena do sljemena krova je najviše 8,0 m, odnosno najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje);
- uređenje i oprema kampa, građevine i prateći sadržaji trebaju biti više kategorije te svojim položajem i veličinom u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza;
- površina kampa treba biti organizirana uz poštovanje zatečene vrijedne prirodne vegetacije;
- kamp treba imati riješeno parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici;
- odvodnja otpadnih voda treba biti riješena priključkom na sustav javne odvodnje ili vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

3.6.2.1. Zaštita prirode¹⁴

ZAŠTIĆENO PODRUČJE

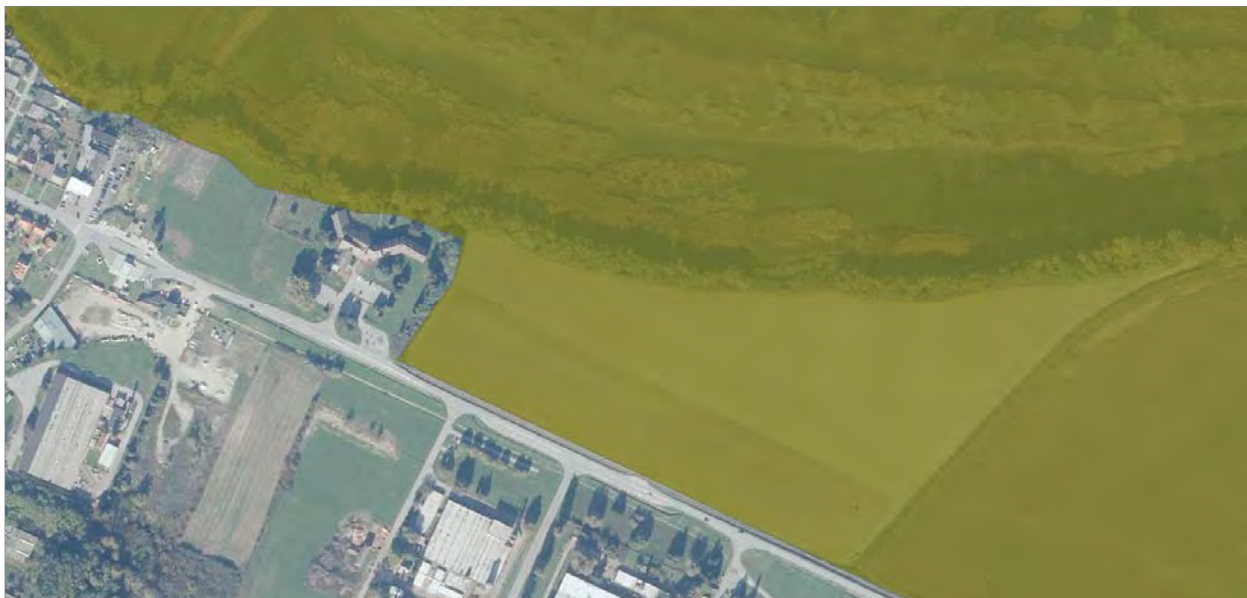
Uvidom u BIOPORTAL - Informacijski sustav zaštite prirode koji vodi Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, istočni dio prostora obuhvata UPU-a Borik dijelom ulazi u:

- **Regionalni park Mura - Drava** (broj registra 466)

Vlada Republike Hrvatske je 10. veljače 2011. donijela Uredbu o proglašenju Regionalnog parka Mura - Drava (NN 22/11) kojom je zaštićen čitav tok rijeke Mure i Drave. Regionalni park uključen je u hrvatsko-mađarski dio UNESCO-vog Rezervata biosfere "Mura - Drava - Dunav" i obuhvaća poplavno područje unutar pet županija formirano duž riječnih tokova Mure i Drave. Ovo područje uključuje i Park prirode Kopački rit, kao i velike komplekse riječnih šuma vrbe i topole, riječna močvarna nizinska područja, aluvijalna ravna područja, nizinske riječne terase, te riječna eolijska nizinska područja.

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) mjere zaštite Regionalnog parka Mura - Drava ugrađene su u Odredbe za provođenje PPUG-a Donjeg Miholjca, te su u Regionalnom parku dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka Mura - Drava planirano je donošenje i provedba Prostornog plana područja posebnih obilježja i Plana upravljanja.



DIO PROSTORA UPU BORIK U REGIONALNOM PARKU MURA - DRAVA
(izvor: MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA - Informacijski sustav zaštite prirode RH
<https://www.bioportal.hr/gis/>)

¹⁴ prema podacima:

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, BIOPORTAL Informacijski sustav zaštite prirode RH <https://www.bioportal.hr/gis/>
- JAVNA USTANOVA AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 352-01/23-01/2, urbroj: 2158-76-01-23-3 od 21. ožujka 2023. godine)

PPUG-om Donjeg Miholjca kao vrijedni dio prirode izvan zaštićenih područja u dijelu prostora obuhvata UPU-a Borik evidentirana je:

- šuma crnog bora u predjelu Borik

Vrijedni dijelovi prirode PPUG-om se štite u postupku planiranja, projektiranja i uređivanja gospodarskih i infrastrukturnih građevina te površina očuvanjem slike prostora uvjetovane prirodnim obilježjima i estetskim vrijednostima krajobraza.

Nova izgradnja i sadržaji u PPUG-om zaštićenom prostoru području šume crnog bora u predjelu Borik, gradit će se u skladu s mjerama zaštite tako da svojom veličinom i funkcijom te građevinskim materijalom budu primjereni krajobrazu, kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Prevladavajuća staništa aluvijalnih nizina rijeke Drave su riječna, vlažna područja i riječne šume. Ribnjaci Donji Miholjac ulaze u najveća vlažna staništa na ovom području (uz Kopački rit i Podunavlje). Područje je važan lokalitet razmnožavanja za čaplje i noćne čaplje (gakovi), orlove štekavce i divlje patke, kao i mjesto zimovanja za mnoge ptice močvarice i mjesto zaustavljanja za ptice žličarke. Tijekom migracije i zimovanja na ovom području nalazi se više od 20.000 ptica močvarica.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19), istočni dio područja obuhvata UPU Borik ulazi u područja Ekološke mreže RH:

- **Podunavlje i donje Podravlje** (identifikacijski broj područja HR1000016) - područje prema direktivi o pticama - POP (područja posebne zaštite - SPA):

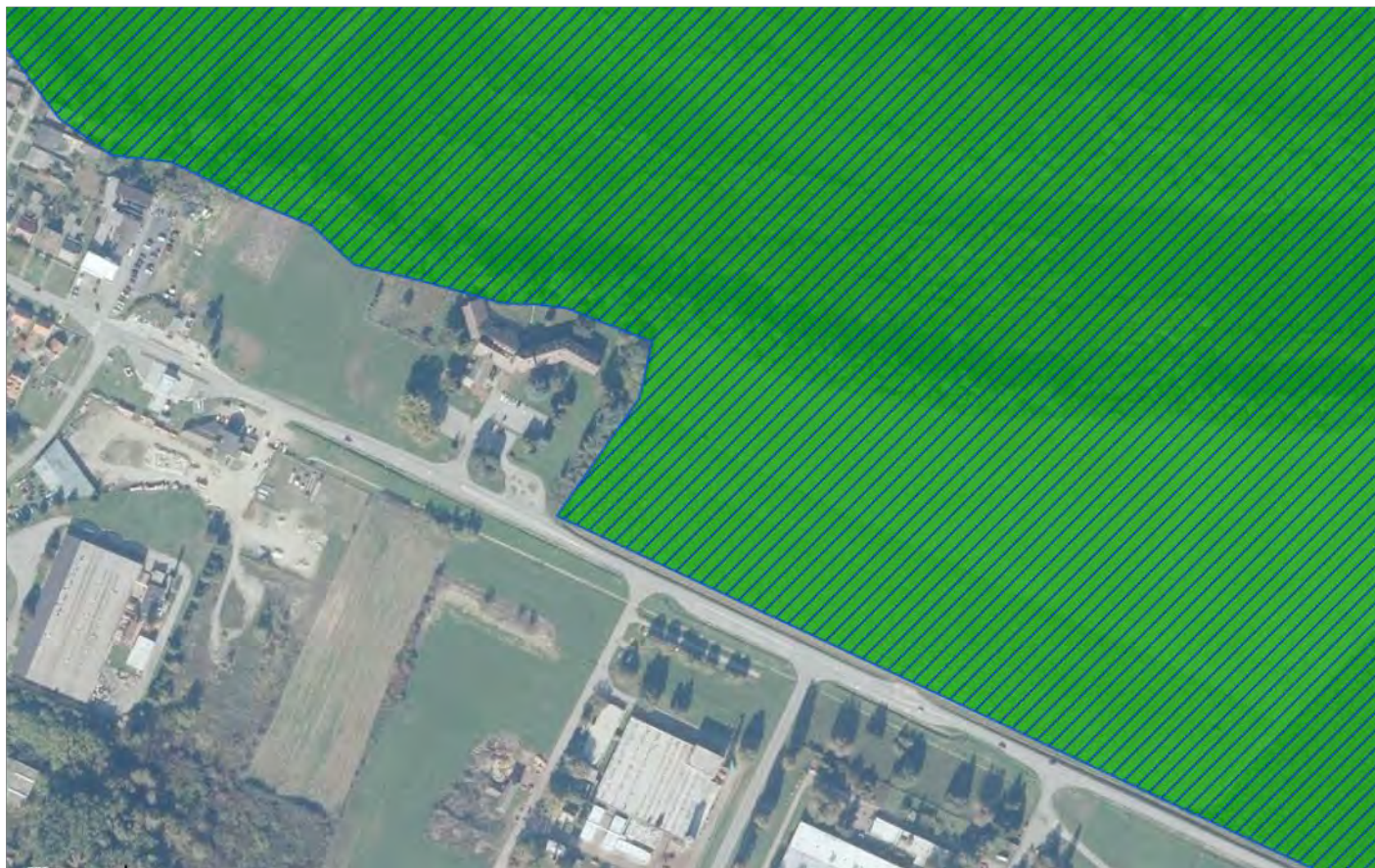
Sukladnu bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, područje obuhvata Plana predstavlja stanište pogodno za ciljne vrste ptica POP HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje koje su svojim ekološkim zahtjevima vezane uz otvorena mozaična staništa (siva guska (*Anser anser*) - pogodna hranilišta za gnijezdeću populaciju; bijela roda (*Ciconia ciconia*), rusi svračak (*Lanius collurio*), pjegava grmuša (*Sylvia nisoria*) - pogodna staništa za gnijezdeće populacije; eja strnjarija (*Circus cyaneus*) - pogodna staništa za zimujuću populaciju; crvenonoga vjetroša (*Falco tinnunculus*), ždral (*Grus grus*) - pogodna staništa za preletničku populaciju; kao i za značajne negnijezdeće (selidbene) populacije ciljnih vrsta gusaka i vivka.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja smatra da će provedbom Plana uslijed realizacije pojedinih projekata doći do gubitka oko 11 ha staništa pogodnih za navedene ciljne vrste (dio obuhvata Plana koji se nalazi unutar područja ekološke mreže). Uzimajući u obzir ukupnu rasprostranjenost staništa pogodnih za navedene ciljne vrste unutar ovog POP (između 12.320 ha i 22.960 ha ovisno o ciljnoj vrsti), Ministarstvo smatra da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost POP HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje.

- **Donji tok Drave** (identifikacijski broj područja HR2001308) - područje prema direktivi o staništima - POVS (područja od značaja za zajednicu - pSCI):

Vezano uz utjecaj provedbe Plana na POVS HR2001308 Donji tok Drave, na području obuhvata Plana nije rasprostranjen ciljni stanišni tip 91E0* Aluvijalne šume (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), no staništa su pogodna za ciljne vrste navedenog POVS crveni mokač (*Bombina orientalis*) i barska kornjača (*Emys orbicularis*) te potencijalno za velikog panonskog vodenjaka (*Triturus cristatus*), kojima pogodna staništa, između ostalog, predstavljaju i otvorena mozaična staništa ili mozaične poljoprivredne površine, kakva se nalaze unutar obuhvata Plana.

Sukladno načelu predostrožnosti Ministarstvo smatra da će provedbom Plana uslijed realizacije pojedinih projekata doći do gubitka oko 11 ha staništa pogodnih za navedene ciljne vrste. Uzimajući u obzir ukupnu rasprostranjenost staništa pogodnih za navedene ciljne vrste unutar ovog POVS (pogodna staništa za ciljne vrste u zoni od 19.970 ha), Ministarstvo smatra da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost POVS HR2001308 Donji tok Drave. S obzirom na značajke i smještaj planiranih sadržaja, Ministarstvo smatra da se može isključiti mogućnost utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.



DIO PROSTORA UPU BORIK U OBUHVATU EKOLOŠKE MREŽE

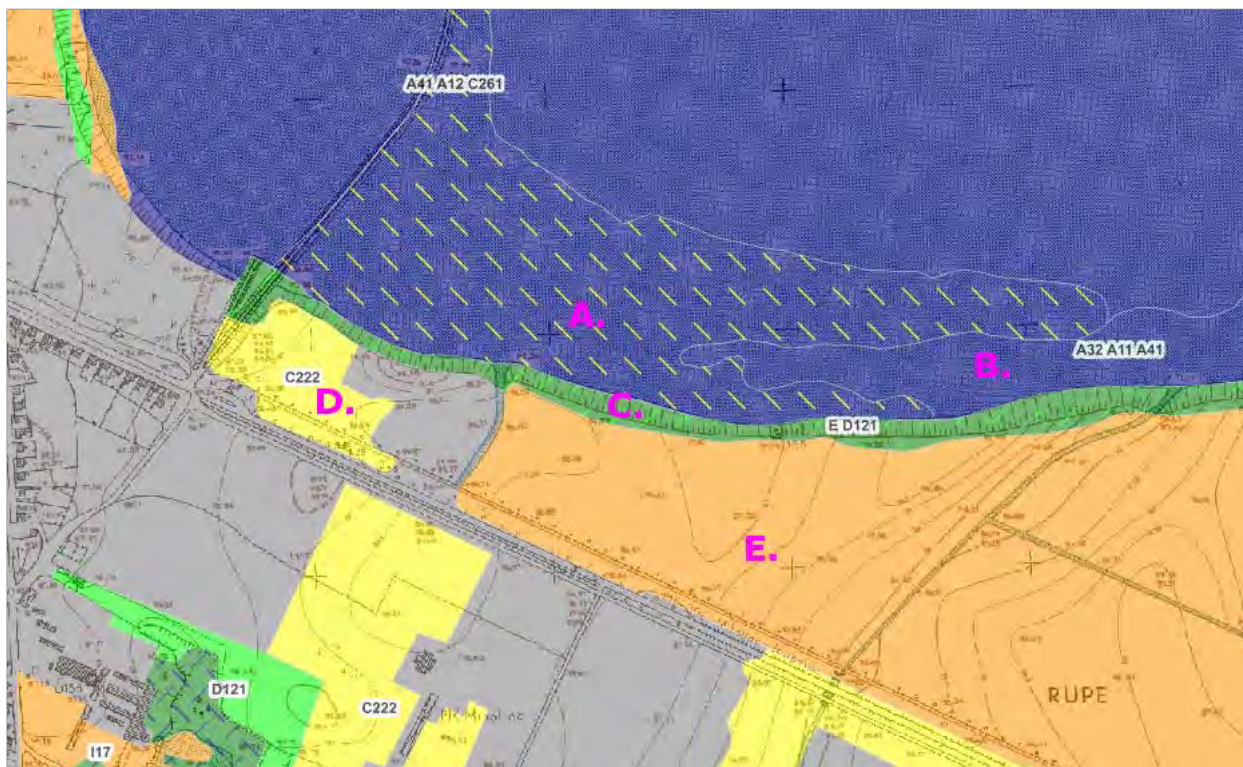
(izvor: MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA - Informacijski sustav zaštite prirode RH
<https://www.bioportal.hr/gis/>)

S obzirom na to da se unutar obuhvata Plana nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste te rijetki i ugroženi stanišni tipovi, vezano uz članak 48. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja dalo je sljedeći prijedlog uvjeta zaštite prirode:

- prilikom planiranja izgradnje sustava odvodnje unutar obuhvata Plana planirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda odgovarajuće razine pročišćavanja, kako bi se očuvali povoljni fizikalno-kemijski uvjeti u vodenim i vlažnim staništima,
- osigurati primjereno pročišćavanje otpadnih voda s manipulativnih površina, primjerice parkirališta, u vidu separatora masti i ulja,
- prilikom izgradnje turističke i poslovne infrastrukture i svih njenih dijelova (primjerice kampovi i njihovi elementi), osigurati očuvanje vlažnih staništa i prisutne riparijske vegetacije na način da se ne zadire u rijetke i ugrožene stanišne tipove niti pojas širine najmanje 10 m udaljenosti od ugroženih i rijetkih stanišnih tipova: A.1.1. Stalne stajačice; A.1.2. Povremene stajačice; A.3.2. Slobodno plivajući flotantni i submerzni hidrofiti; A.4.1. Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi i D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva.

U kontaktnoj zoni područja obuhvata kartirani su mješoviti stanišni tipovi, od kojih stanišni tipovi: A.1.1. Stalne stajačice; A.1.2. Povremene stajačice; A.4.1. Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi i D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva predstavljaju ugroženo i rijetko stanište prema Direktivi o staništima.


U području obuhvata kartirani stanišni tipovi: C.2.2.2. Trajno vlažne livade Srednje Europe i I.2.1. Mozaici kultiviranih površina ne spadaju u ugrožene i rijetke stanišne tipove prema Direktivi o staništima.



KARTA STANIŠTA U OBUHVATU UPU BORIK
(izvor: MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA - Informatički sustav zaštite prirode RH
<https://www.bioportal.hr/gis/>)

STANIŠNI TIPOVI U OBUHVATU UPU BORIK I KONTAKTNOJ ZONI

	NKS1		NKS2		NKS3	
	oznaka	naziv	oznaka	naziv	oznaka	naziv
A.	A.3.2.	Slobodno plivajući flotantni i submerzni hidrofiti	A.1.1.	Stalne stajačice	A.4.1.	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
B.	A.4.1.	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi	A.1.2.	Povremene stajačice	C.2.6.1.	Gažene površine šumskih puteva
C.	E.	Šume	D.1.2.1.	Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva		
D.	C.2.2.2.	Trajno vlažne livade Srednje Europe				
E.	I.2.1.	Mozaici kultiviranih površina				

 ugroženo i rijetko stanište prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti staništa, NN 27/21

Propisani uvjeti zaštite prirode ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana.

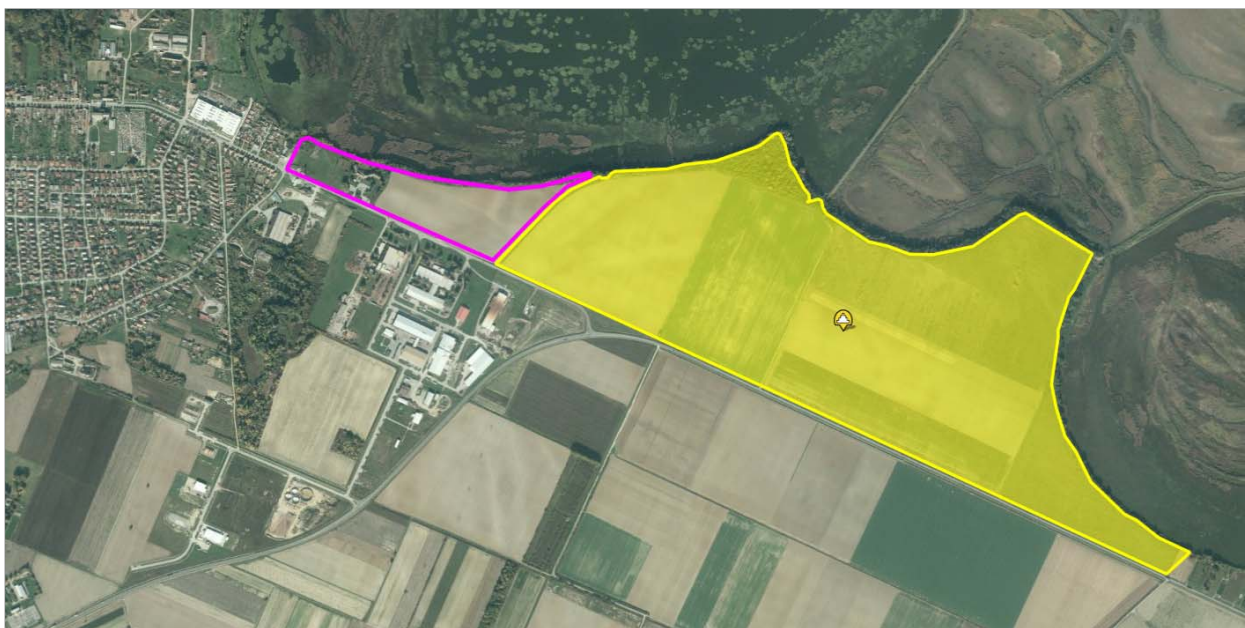
Osnovne mjere i način njihove provedbe za očuvanje ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže propisane su posebnim propisima. Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

3.6.2.2. Zaštita kulturne baštine

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zaštićene Kulturno povijesne cjeline grada Donjeg Miholjca, udaljeno je od pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara i izvan je arheološkog nalazišta "Borik i Janjevci" u Donjem Miholjcu, stoga Konzervatorski odjel u Osijeku nema posebnih smjernica i uvjeta zaštite.¹⁵

Prema podacima iz Registra kulturnih dobara RH istočno od turističke zone Borik nalazi se:¹⁶

- **Arheološko nalazište "Borik i Janjevci"**, zaštićeno nepokretno kulturno dobro (broj registra Z-3640) - prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet na kojem su otkrivene dvije pozlaćene knemide (štitnici za potkoljenu), te veća količina rimskog novca datiranog od kraja Republike do 4. stoljeća. Uz to, nađeni su ulomci mozaika, sarkofaga, slikane žbuke, keramike, stakla i drugo. Nedaleko je otkrivena ostava srednjovjekovnog novca i četiri groba što upućuje na postojanje kompleksnog nalazišta prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja.



ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE "BORIK I JANJEVCI" ISTOČNO OD TURISTIČKE ZONE BORIK
(izvor: MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Geoportal kulturnih dobara RH
<https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>)

Kako zbog neistraženosti na lokaciji planirane turističke zone Borik postoji vjerojatnost da će se prilikom izgradnje, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) Planom su propisani posebni arheološki konzervatorski uvjeti:

- Ukoliko bi se na području obuhvata Plana utvrdilo postojanje arheološkog lokaliteta, svi zemljani radovi moraju se izvesti u skladu sa prethodno izdanim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.
- Ukoliko bi se, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

¹⁵ prema podacima: MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (dopis klasa: 612-08/23-10/0128, urbroj: 532-05-02-05/10-23-02 od 27. ožujka 2023. godine)

¹⁶ prema podacima:

- MINISTARSTVO KULTURE, Registar kulturnih dobara RH, <https://registar.kulturnadobra.hr/#/>
- Izvod iz registra kulturnih dobara RH broj 04/2008, NN 61/09

3.6.3. POSEBNE MJERE ZAŠTITE¹⁷

3.6.3.1. Mjere zaštite i sklanjanja

U UPU turističke zone Borik ugrađena je primjena propisa iz područja zaštite i spašavanja:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83, 36/85 i 42/86) koji se primjenjuje na temelju članka 197. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

3.6.3.2. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Prilikom gradnje i projektiranja na području obuhvata UPU-a Borik, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22), potrebno je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara te predvidjeti mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu s važećim zakonskim propisima i normama kao i pravilima tehničke prakse koji reguliraju ovu problematiku.

Naročito treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe i hidrantskoj mreži za gašenje požara.

¹⁷ prema podacima:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (dopis klasa: 350-02/23-01/61, urbroj: 511-01-380-23-2 od 05. travnja 2023. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova (dopis klasa: 245-02/23-25/155, urbroj: 511-01-382-23-2 BZ od 27. ožujka 2023. godine)

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Kako bi se osigurali uvjeti za zaštitu okoliša, prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja na području turističke zone Borik treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene djelatnosti koje ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

3.7.1. ZRAK

Obzirom na planiranu namjenu za područje obuhvata nije potrebno planirati posebne mjere zaštite zraka.

3.7.2. VODA I TLO

Mjere zaštite vode od zagađivanja uključuju: priključenje svih građevina na sustav javne odvodnje, izvođenje nepropusne kanalizacije, uspostavljanje monitoringa sa stalnim praćenjem kvalitete voda.

3.7.3. BUKA

Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21) propisane najviše moguće dopuštene ocjenske razine buke $L_{R,Aeq}/dB(A)$ u otvorenom prostoru iznose:

namjena prostora	L_{day}	$L_{evening}$	L_{night}	L_{den} (day-evening-night)
- zona ugostiteljsko turističke namjene (hotel, turističko naselje, kamp, ugostiteljski pojedinačni objekti s pratećim sadržajima)	max 65 dB(A)	max 65 dB(A)	max 55 dB(A)	max 67 dB(A)
- zone sportsko rekreacijske namjene na kopnu (jahački centar, teniski centar, sportski centar, kupališta)				
- zone sportsko rekreacijske namjene na rijekama (uređena kupališta, centri za vodene sportove)				



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik (objava: "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 02/23) za izradu nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, te se u izradi koristi raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14, 154/14, 30/21 i 75/22
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 164/14
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, NN 14/19
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 41/22
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18, 110/18 i 32/20
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18, 98/19 i 44/22
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18

- Zakon o vodama, NN 66/19 i 84/21
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 26/20

- Zakon o energetskej učinkovitosti, NN 127/14, 116/18, 25/20 i 41/21
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji, NN 138/21

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, NN 143/21

- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19 i 44/22

- Zakon o gospodarenju otpadom, NN 84/21
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 106/22

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 76/22
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14 i 31/19
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97

- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15

- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje na temelju članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16

- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10 i 114/22
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17, 141/20 i 114/22
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95, 56/10 i 114/22
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, NN 29/13 i 87/15
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

PRILOG PLANA:

Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - mišljenje da je za Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (klasa: 351-04/22-02/41, urbroj: 2158-16/37-22-2 od 11. studenoga 2022. godine)

Odluka Gradonačelnika Grada Donjeg Miholjca

Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik (klasa: 350-03/22-01/1, urbroj: 2158-5-02-22-4 od 01. prosinca 2022. godine; objava: "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 01/23 od 10. veljače 2023. godine)

Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - mišljenje da za Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, kao niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu (klasa: 351-04/22-03/10, urbroj: 2158-16/32-23-4 od 01. veljače 2023. godine)

Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - mišljenje (klasa: 351-04/22-03/10, urbroj: 2158-16/32-23-4 od 01. veljače 2023. godine) da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17)

Odluka Gradonačelnika Grada Donjeg Miholjca

Odluka kojom se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, kao niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu (klasa: 350-03/22-01/1, urbroj: 2158-5-02-23-12 od 10. veljače 2023. godine; objava: "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 02/23 od 27. veljače 2023. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-04/22-02/41
URBROJ: 2158-16/37-22-2
Osijek, 11. studenoga 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
GRAD DONJI MIHOLJAC	
GRADSKO UPRAVLJE	
Prethodno: 15.11.2022	Urednik:
Urednik: _____	Podpisnik:
Urednik: _____	Podpisnik: _____

GRAD DONJI MIHOLJAC
TRG ANTE STARČEVIĆA 1
31540 DONJI MIHOLJAC

PREDMET: *Urbanistički plan uređenja turističke zone „Borik“*
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza vaša KLASA: 350-03/22-01/1, URBROJ: 2158-5-04-22-2 od 2. studenoga 2022. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je dana 7. studenoga 2022. godine Vaš zahtjev pod gornjom oznakom, kojim temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), tražite mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Borik“ (dalje u tekstu: UPU-a Borik). Uz zahtjev je dostavljen Nacrt Odluke o izradi UPU-a Borik te popunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Razlozi za izradu i donošenje UPU-a Borik je, što se prostor obuhvata nalazi u neposrednoj kontaktnoj zoni prostora ribnjaka i tradicionalno je prostornim planovima bio rezerviran za ugostiteljsko-turističke, poslovne i rekreacijske aktivnosti. Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca u svrhu turističkog razvoja planirano je detaljno definiranje prostora turističke zone Borik izradom Urbanističkog plana uređenja.

Prostorni obuhvat UPU-a Borik utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca „Službeni glasnik“ broj 12/05, 02/12, 08/15, 06/19, 10/19-pročišćeni tekst, 07/21 i 08/21-pročišćeni tekst) i obuhvaća područje površine oko 14,0 hektara. Prema Prostornom planu uređenja Grada Donjeg Miholjca područje obuhvata UPU-a turističke zone Borik, dio je građevinskog područja naselja Donji Miholjac gospodarske ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene. Prostor obuhvata ima osiguran pristup s Vukovarske ulice (državna cesta D-53) i moguće ga je priključiti na postojeću komunalnu infrastrukturu grada Donjeg Miholjca. Djelomično je izgrađen samo zapadni dio zone poslovne namjene (benzinska postaja INA Donji Miholjac sjever i hotel „Borik“). Planirana zona ugostiteljsko-turističke namjene je neizgrađena. Teren je ravan, s niveletom od oko 96,5 m n.v. i pogodan je za planiranu namjenu. Dio područja obuhvata UPU-a Borik ulazi u područja zaštite prirode i ekološke mreže. Na području obuhvata UPU-a Borik nema nepokretnih kulturnih dobara.

Osnovni ciljevi i programska polazišta UPU-a Borik je stvaranje preduvjeta za realizaciju razvojnih projekata Grada Donjeg Miholjca. Namjena prostora, uvjeti i način gradnje na području UPU-a Borik određeni su Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene). Člankom 64. stavkom 2. istog Zakona propisano je da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Člankom 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova, provodi se prema odredbama ove Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Sukladno navedenom, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je vidljivo da se radi o UPU-a koji daje okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš u smislu odredbe članka 64. stavka 1. i 2. i 5. Zakona o zaštiti okoliša, mišljenje ovog Upravnog odjela je da je za Urbanistički plan uređenja turističke zone „Borik“, **potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**





Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca

Godina XXVI.

Donji Miholjac, 10. veljače 2023.

Broj 1.

I.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i članka 53. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik", broj 1/21. i 9/22- ispravak), Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, dana 01. prosinca 2022. godine, donio je:

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
za Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik

I.

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik, (u nastavku: UPU Borik).

(2) Potreba provođenja postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU Borik utvrđena je na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije (klasa: 351-04/22-02/41, urbroj: 2158-16/37-22-2 od 11. studenoga 2022. godine).

II.

(1) Nositelj izrade UPU-a Borik i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

(2) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU Borik provodi Grad Donji Miholjac u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije.

III.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik", broj 12/05, 02/12, 08/15, 06/19, 10/19 - proč.tekst, 07/21 i 08/21 - proč.tekst), (u nastavku: PPUG Donjeg Miholjca) planirano je detaljno definiranje prostora turističke zone Borik izradom urbanističkog plana uređenja.

Službeni glasnik br. 1/2023.

Strana 2

(2) Prostor obuhvata UPU Borik u neposrednoj kontaktnoj zoni prostora ribnjaka tradicionalno je prostornim planovima bio rezerviran za ugostiteljsko - turističke, poslovne i rekreacijske aktivnosti.

(3) Djelomično je izgrađen samo zapadni dio zone poslovne namjene (benzinska postaja INA Donji Miholjac sjever i hotel "Borik"). Planirana zona ugostiteljsko - turističke namjene je neizgrađena.

(4) Teren je ravan, s niveletom od oko 96,5 m n.v. i pogodan je za planiranu namjenu.

(5) Dio područja obuhvata UPU-a Borik ulazi u područja zaštite prirode i ekološke mreže:

- Regionalni park Mura - Drava, zaštićen na temelju Zakona o zaštiti prirode
- Podunavlje i donje Podravlje - područje Ekološke mreže prema direktivi o pticama
- Donji tok Drave - područje Ekološke mreže prema direktivi o staništima

(6) Na području obuhvata UPU-a Borik nema nepokretnih kulturnih dobara.

IV.

Izradom UPU Borik ostvarit će se preduvjeti za realizaciju razvojnih projekata Grada Donjeg Miholjca. Namjena prostora, uvjeti i način gradnje na području UPU-a Borik određeni su PPUG-om Donjeg Miholjca kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

V.

Prostorni obuhvat UPU-a Borik utvrđen je PPUG-om Donjeg Miholjca i obuhvaća područje površine oko 14,0 hektara.

VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i odredbama posebnih propisa iz područja prostornog uređenja i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Grad Donji Miholjac (u nastavku: Grad), sukladno Odredbi iz članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU Borik.
2. Grad je dužan pribaviti mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, navedenih u članku VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Grad dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja UPU-a Borik na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, javnopravna tijela daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu Donjem Miholjcu.
4. Ukoliko Grad ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja javnopravnom tijelu iz točke 2. ovog članka.
5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad potvrđuje da za UPU Borik koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Grad je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije, pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
6. Ako se u postupku ocjene utvrdi da UPU Borik ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
7. Ako se u postupku ocjene utvrdi da UPU Borik nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

Službeni glasnik br. 1/2023.

Strana 3

8. O odluci iz točke 6. i 7. Grad informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08).

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU Borik sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Našice, J.J. Strossmayera 1, 31500 NAŠICE

VIII.

Grad Donji Miholjac dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku" i na službenoj mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca.

KLASA: 350-03/22-01/1

URBROJ: 2158-5-02-22-4

Donji Miholjac, 01. prosinca 2022. godine

GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK
Goran Aladić, dipl.oec.,v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-04/22-03/10
URBROJ: 2158-16/32-23-4
Osijek, 1. veljače 2023.

GRAD DONJI MIHOLJAC
VUKOVARSKA 1
31540 DONJI MIHOLJAC

PREDMET: Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik
- mišljenje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza vaša KLASA: 350-03/22-01/1, URBROJ: 2158-5-04-01/02-22-5, od 2. prosinca 2022. godine

Ovo upravno tijelo zaprimilo je dana 6. prosinca 2022. godine zahtjev Grada Donjeg Miholjca, Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove, kao nositelja izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik (u daljnjem tekstu: Plan), pod gornjom oznakom, za davanje mišljenja iz članka 29. stavka 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba) o potrebi provedbe strateške procjene. Uz zahtjev je dostavljeno mišljenje ovog upravnog tijela da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik, Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik, popunjeni obrazac iz Priloga II. Uredbe, Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik te Grafički prilog – Pregledna karta obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik i slojeva Nature 2000.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, područje Plana dio je građevinskog područja naselja Donji Miholjac gospodarske, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene, koji ima osiguran pristup s državne ceste i moguće ga je priključiti na postojeću komunalnu infrastrukturu grada Donjeg Miholjca. Djelomično je izgrađen samo zapadni dio zone poslovne namjene, dok je planirana zona ugostiteljsko-turističke namjene neizgrađena. Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su stvaranje preduvjeta za realizaciju razvojnih projekata Donjeg Miholjca.

U skladu s odredbom članka 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19, dalje u tekstu: Zakon) u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu te je dopisom ovog upravnog tijela KLASA: 351-04/22-03/10, URBROJ: 2158-16/37-22-2, od 9. prosinca 2022. godine, zatraženo prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (dalje u tekstu: Ministarstvo) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

U dostavljenom mišljenju Ministarstva KLASA: 352-03/22-02/1284, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-2 od 30. siječnja 2023. godine navodi se sljedeće:

„Obuhvat UPU Borik nalazi se u području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19), Područja

očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001308 Donji tok Drave i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje. Sukladno bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, područje obuhvata Plana predstavlja stanište pogodno za ciljne vrste ptica POP HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje koje su svojim ekološkim zahtjevima vezane uz otvorena mozaična staništa (siva guska (*Anser anser*) - pogodna hranilišta za gnijezdeću populaciju; bijela roda (*Ciconia ciconia*), rusi svračak (*Lanius collurio*), pjegava grmuša (*Sylvia nisoria*) - pogodna staništa za gnijezdeću populaciju; eja strnjariča (*Circus cyaneus*) - pogodna staništa za zimujuću populaciju; crvenonoga vjetroša (*Falco tinnunculus*), ždrač (*Grus grus*) - pogodna staništa za preletničku populaciju; kao i za značajne negnijezdeće (selidbene) populacije ciljnih vrsta gusaka i vjetroša. S obzirom na to da se Plan donosi u svrhu realizacije razvojnih projekata grada Donjeg Miholjca, bez detalja o dostavljenim projektima odnosno njihovom prostornom položaju, sukladno načelu predostrožnosti smatramo da će provedbom elemenata Plana doći do gubitka oko 11 ha staništa pogodnih za navedene ciljne vrste uslijed realizacije pojedinih projekata (dio obuhvata Plana koji se nalazi unutar područja ekološke mreže). Uzimajući u obzir ukupnu rasprostranjenost staništa pogodnih za navedene ciljne vrste unutar ovog POP (između 12320 i 22960 ha ovisno o ciljnoj vrsti), smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost POP HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje. Nadalje, vezano uz utjecaj provedbe Plana na POVS HR2001308 Donji tok Drave, na području obuhvata Plana nije rasprostranjen ciljni stanišni tip 91E0* Aluvijalne šume (*Alno-Padion*, *Almion incanae*, *Salicion albae*), no staništa su pogodna za ciljne vrste navedenog POVS crveni mukač (*Bombina orientalis*) i barska kornjača (*Emys orbicularis*) te potencijalno za velikog panonskog vodenjaka (*Triturus dobrogicus*), kojima pogodna staništa, između ostalog, predstavljaju i otvorena mozaična staništa ili mozaične poljoprivredne površine, kakva se nalaze unutar obuhvata Plana. Kao što je ranije navedeno, sukladno načelu predostrožnosti smatramo da će provedbom elemenata Plana doći do gubitka oko 11 ha staništa pogodnih za navedene ciljne vrste uslijed realizacije pojedinih projekata. Uzimajući u obzir ukupnu rasprostranjenost staništa pogodnih za navedene ciljne vrste unutar ovog POVS (pogodna staništa za ciljne vrste u zoni od 19970 ha), smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost POP HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje. S obzirom na značajke i smještaj planiranih sadržaja, smatramo da se može isključiti mogućnost utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

S obzirom na to da se unutar obuhvata Plana nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste te rijetki i ugroženi stanišni tipovi, vezano uz članak 48. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode dajemo sljedeći prijedlog uvjeta zaštite prirode:

- prilikom planiranja izgradnje sustava odvodnje unutar obuhvata Plana planirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda odgovarajuće razine pročišćavanja, kako bi se očuvali povoljni fizikalno-kemijski uvjeti u vodenim i vlažnim staništima,
- osigurati primjereno pročišćavanje otpadnih voda s manipulativnih površina, primjerice parkirališta, u vidu separatora masti i ulja,
- prilikom izgradnje turističke i poslovne infrastrukture i svih njenih dijelova (primjerice kampovi i njihovi elementi), osigurati očuvanje vlažnih staništa i prisutne riparijske vegetacije na način da se ne zadire u rijetke i ugrožene stanišne tipove niti pojas širine najmanje 10 m udaljenosti od ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (A.1.1. Stalne stajačice, A.1.2. Povremene stajačice, A.3.2. Slobodno plivajući flotantni i submerzni hidrofiti; A.4.1. Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi; D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva).“

Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno, sagledavajući obuhvat, značajke i obilježja predmetnog Plana te analizom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš propisanih Prilogom III. Uredbe u smislu odredbe članka 29. stavka 11. iste Uredbe, mišljenje ovog Upravnog tijela je da se provedbom Plana, uz prethodno navedene uvjete zaštite prirode može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za isti nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ni Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Sukladno članku 30. stavku 4. Uredbe, prije donošenja Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, dužni ste o provedenom postupku pribaviti mišljenje ovog upravnog tijela. Uz zahtjev za davanjem mišljenja, dostavlja se sljedeća dokumentacija: prijedlog odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene i mišljenja tijela i/ili osoba iz članka 29. stavka 6. Uredbe.

Napominjemo da Odluka u postupku ocjene o potrebi strateške procjene treba sadržavati rezultate Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i uvjete zaštite prirode, kao što je prethodno navedeno. Također je obvezno kao rezultat prethodne ocjene, tekstualne odredbe Plana nadopuniti prethodno navedenim uvjetima zaštite prirode.

Pomoćnik pročelnika Upravnog odjela
za poslove zaštite okoliša

doc. Ivanka Orkić Krajina



Ivanka Orkić Krajina



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA



KLASA: 351-04/22-03/10
URBROJ: 2158-16/37-23-6
Osijek, 7. veljače 2023.

GRAD DONJI MIHOLJAC
TRG ANTE STARČEVIĆA 1
31540 DONJI MIHOLJAC

PREDMET: *Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik*
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-03/22-01/1, URBROJ: 2158-5-04-23-10 od 6. veljače 2023.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zaprimio je dana 6. veljače 2023. godine Vaš zahtjev pod gornjom oznakom, sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u svrhu davanja mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik (u daljnjem tekstu: Plan). Uz zahtjev je dostavljena dokumentaciju propisana člankom 30. stavkom 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba).

Postupajući po dostavljenom zahtjevu, izvršen je uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno sljedeće.

Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca je dana 1. prosinca 2022. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik (u daljnjem tekstu: Odluka), prema kojoj je Grad Donji Miholjac proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan, a koja je objavljena na službenoj stranici Grada Donjeg Miholjca.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš zatražena su mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima kako je navedeno u točki VII. Odluke. U mišljenju Hrvatskih voda ocijenjeno je da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te je isto dostavljeno u zakonskom roku, dok se Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije očitovao da nije nadležan za davanje traženog mišljenja. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Našice i Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Ispostava Donji Miholjac, u zakonskom roku nisu dostavili zatraženo mišljenje. Sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da, ukoliko mišljenje ne bude dostavljano u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uzeti u Planu.

Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu u skladu s odredbom članka 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene mišljenjem ovog upravnog tijela, KLASA: 351-04/22-03/10, URBROJ: 2158-16/32-23-4 od 1. veljače 2023. utvrđeno je da se provedbom Plana može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, kao niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Slijedom svega prethodno navedenog, sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 4. Uredbe, a temeljem dostavljene dokumentacije i mišljenja tijela iz točke VII. Odluke, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi te da je dostavljeni prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik, u skladu s mišljenjem nadležnog upravnog tijela koje je u njemu sudjelovalo.

Viša savjetnica za zaštitu okoliša
i upravno pravne poslove
Suzana Garac



29.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/22-01/1
URBROJ: 2158-5-02-23-12
Donji Miholjac, 10. veljače 2023.

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i članka 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik", broj 1/21. i 9/22.-ispravak), te nakon provedenog postupka ocjene o provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donio je

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
za Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik

I.

(1) Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca je 01. prosinca 2022. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik, (u nastavku: UPU Borik) (KLASA: 350-03/22-01/1, URBROJ: 2158-5-02-22-4), prema kojoj je Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU Borik.

(2) U provedenom postupku utvrđeno je se provedbom UPU Borik može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste **nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, kao niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**

II.

Razlozi za izradu i donošenje UPU Borik utvrđeni su člankom 3. i 5. Odluke o izradi:

- Prostor obuhvata UPU Borik u neposrednoj kontaktnoj zoni prostora ribnjaka tradicionalno je prostornim planovima bio rezerviran za ugostiteljsko - turističke, poslovne i rekreacijske aktivnosti.
- Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca u svrhu turističkog razvoja planirano je detaljno definiranje prostora turističke zone Borik izradom urbanističkog plana uređenja.
- Izradom UPU Borik ostvarit će se preduvjeti za realizaciju razvojnih projekata Grada Donjeg Miholjca.

- Namjena prostora, uvjeti i način gradnje na području UPU Borik određeni su Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

III.

(1) U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca zatražio je mišljenja o potrebi strateške procjene od javnopravnih tijela navedenih u članku VII. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

(2) U tijeku postupka zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu (KLASA: 350-02/22-01/0000392, URBROJ: 374-22-3-23-2 od 09. siječnja 2023. godine) da je na temelju dostavljene dokumentacije i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš utvrđeno da za UPU Borik nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš;
- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije (KLASA: 351-04/22-02/4, URBROJ: 2158-85-22-2 od 06. prosinca 2022. godine) da Zavod nije nadležan za davanje mišljenja u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU Borik;

(2) U tijeku postupka zatražena mišljenja nisu dostavili:

- Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko - baranjske županije. Ispostava Donji Miholjac
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Našice

IV.

(1) Sukladno odredbi članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije zatražio je od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i potrebi provedbe Glavne ocjene za UPU Borik (dopis KLASA: 351-04/22-03/10, URBROJ: 2158-16/37-22-2 od 09. prosinca 2022. godine).

(2) U dostavljenom mišljenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (KLASA: 352-03/22-02/1284, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-2 od 30. siječnja 2023. godine) navodi se sljedeće:

"Obuhvat UPU Borik nalazi se u području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, "Narodne novine", broj 80/19), Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001308 Donji tok Drave i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000016 Podunavlje i dunje Podravlje.

Sukladnu bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, područje obuhvata Plana predstavlja stanište pogodno za ciljne vrste ptica POP HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje koje su svojim ekološkim zahtjevima vezane uz otvorena mozaična staništa (siva guska (Anser anser) - pogodna hranilišta za gnijezdeću populaciju; bijela roda (Ciconia ciconia), rusi svračak (Lanius collurio), pjegava grmuša (Sylvia nisoria) - pogodna staništa za gnijezdeće populacije; eja strnjarića (Circus cyaneus) - pogodna staništa za zimujuću populaciju; crvenonoga vjetruša (Falco vespertinus), ždral (Grus grus) - pogodna staništa za preletničku populaciju; kao i za značajne negnijezdeće (selidbene) populacije ciljnih vrsta gusaka i vivka.

S obzirom na to da se Plan donosi u svrhu realizacije razvojnih projekata grada Donjeg Miholjca, bez detalja o dostavljenim projektima odnosno njihovom prostornom položaju, sukladno načelu predostrožnosti Ministarstvo smatra da će provedbom elemenata Plana doći do gubitka oko 11 ha staništa pogodnih za navedene ciljne vrste uslijed realizacije pojedinih projekata (dio obuhvata Plana koji se nalazi unutar područja ekološke mreže). Uzimajući u obzir ukupnu rasprostranjenost

Službeni glasnik br. 2/2023.

Strana 120

staništa pogodnih za navedene ciljne vrste unutar ovog POP (između 12.320 i 22.960 ha ovisno o ciljnoj vrsti), Ministarstvo smatra da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost POP HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje.

Nadalje, vezano uz utjecaj provedbe Plana na POVS HR2001308 Donji tok Drave, na području obuhvata Plana nije rasprostranjen ciljni stanišni tip 91E0* Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae), no staništa su pogodna za ciljne vrste navedenog POVS crveni mukač (Bombina bombina) i barska kornjača (Emys orbicularis) te potencijalno za velikog panonskog vodenjaka (Triturus dobrogicus), kojima pogodna staništa, između ostalog, predstavljaju i otvorena mozaična staništa ili mozaične poljoprivredne površine, kakva se nalaze unutar obuhvata Plana.

Sukladno načelu predostrožnosti Ministarstvo smatra da će provedbom elemenata Plana doći do gubitka oko 11 ha staništa pogodnih za ciljne vrste uslijed realizacije pojedinih projekata. Uzimajući u obzir ukupnu rasprostranjenost staništa pogodnih za navedene ciljne vrste unutar ovog POVS (pogodna staništa za ciljne vrste u zoni od 19.970 ha), Ministarstvo smatra da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost POP HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje. S obzirom na značajke i smještaj planiranih sadržaja, Ministarstvo smatra da se može isključiti mogućnost utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

S obzirom na to da se unutar obuhvata Plana nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste te rijetki i ugroženi stanišni tipovi, vezano uz članak 48. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo daje sljedeći prijedlog uvjeta zaštite prirode:

- prilikom planiranja izgradnje sustava odvodnje unutar obuhvata Plana planirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda odgovarajuće razine pročišćavanja, kako bi se očuvali povoljni fizikalno-kemijski uvjeti u vodenim i vlažnim staništima,
- osigurati primjereno pročišćavanje otpadnih voda s manipulativnih površina, primjerice parkirališta, u vidu separatora masti i ulja,
- prilikom izgradnje turističke i poslovne infrastrukture i svih njenih dijelova (primjerice kampovi i njihovi elementi), osigurati očuvanje vlažnih staništa i prisutne riparijske vegetacije na način da se ne zadire u rijetke i ugrožene stanišne tipove niti pojas širine najmanje 10 m udaljenosti od ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (A.1.1. Stalne stajačice, A.1.2. Povremene stajačice, A.3.2. Slobodno plivajući flotantni i submerzni hidrofiti; A.4.1. Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi; D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva)."

(3) Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno, sagledavajući obuhvat, značajke i obilježja UPU Borik te analizom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš propisanih Prilogom III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš u smislu odredbe članka 29. stavka 11. iste Uredbe, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije dao je mišljenje (KLASA: 351-04/22-03/10, URBROJ: 2158-16/32-23-4 od 01. veljače 2023. godine) da se provedbom Plana, uz prethodno navedene uvjete zaštite prirode može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za isti nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ni Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

V.

(1) Na temelju dostavljenih mišljenja iz članka III. stavka 2. ove Odluke, naročito mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije, utvrđeno je da za UPU Borik nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ni Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(2) UPU Borik prihvatljiv je za ekološku mrežu uz primjenu uvjeta zaštite prirode koji su navedeni u članku IV. stavka 2. ove Odluke i koji će se ugraditi u Odredbe za provedbu UPU Borik.

VI.

(1) Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU Borik.

(2) Na temelju dobivenog mišljenja Upravnog tijela iz prethodnog stavka ovog članka (KLASA: 351-04/22-01/10, URBROJ: 2158-16/37-23-6 od 07. veljače 2023. godine), utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

VII.

Grad Donji Miholjac će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08.) objavom na službenim mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Goran Aladić, dipl.oec.,v.r.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

PRILOG PLANA:

Zahtjevi za izradu plana nadležnih javnopravnih tijela (sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (dopis klasa: 612-08/23-10/0128, urbroj: 532-05-02-05/10-23-02 od 27. ožujka 2023. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (dopis klasa: 350-02/23-01/61, urbroj: 511-01-380-23-2 od 05. travnja 2023. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova (dopis klasa: 245-02/23-25/155, urbroj: 511-01-382-23-2 BZ od 27. ožujka 2023. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/23-01/10, urbroj: 2158-85-23-2 od 21. ožujka 2023. godine)
- JAVNA USTANOVA AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIIM VRIJEDNOSTIMA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 352-01/23-01/2, urbroj: 2158-76-01-23-3 od 21. ožujka 2023. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Poslovna jedinica Osijek (dopis klasa: 350-02/23-01/54, urbroj: 345-910-911-553/449-23-2 AS od 19. travnja 2023. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/23-01/105, urbroj: 376-05-3-23-02 od 20. ožujka 2023. godine)
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek (dopis klasa: 700/23-16/01, urbroj: 3-002-001-02/IP-23-22 od 22. ožujka 2023. godine)

- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži (dopis broj i znak: 400800101-2242/23. SK/SK od 24. ožujka 2023. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek (dopis klasa: 350-02/22-01/0000392, urbroj: 374-22-1-23-5 od 03. travnja 2023. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/23-10/0128
Ur. broj: 532-05-02-05/10-23-02
Osijek, 27. ožujka 2023. g.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKI ŽUPANIJSKI GRAD	JA
GRADSKA UPRAVA	
Uprava za zaštitu kulturne baštine	
350-03/22-01/01	
532-05-02-05/10-23-02	

GRAD DONJI MIHOLJAC
Upravni odjel za komunalne,
gospodarske, društvene djelatnosti
i stručne poslove
Vukovarska 1
31 540 DONJI MIHOLJAC

Predmet: Urbanistički plan uređenja turističke zone „Borik“
- Odluka o izradi UPU turističke zone Borik
- očitovanje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis (klasa: 350-03/22-01/01; urbroj: 2158-5-04-23-15; 15. 3. 2023.) kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Borik“.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Borik“, izvješćujemo vas da se zona obuhvata Plana nalazi izvan zaštićene Kulturno povijesne cjeline grada Donjeg Miholjca, udaljena je od pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara i izvan je arheološkog nalazišta „Borik i Janjevci“ u Donjem Miholjcu, stoga ovaj Odjel nema posebnih smjernica i uvjeta zaštite.

Po ovlasti ministricice:
Pročelnica
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



BR.:	11.09.2023
POSREDOVAČ:	300-3/22-01/1
POSREDOVAČ:	511-83-24

KLASA: 350-02/23-01/61
URBROJ: 511-01-380-23-2
Osijek, 05. travnja 2023.

GRAD DONJI MIHOLJAC
Gradonačelnik Goran Aladić

VUKOVARSKA 1
31540 Donji Miholjac

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik
- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza: klasa: 350-03/22-01/1 i urbroj: 2158-5-04-23-15 od 15. ožujka 2023.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), dostavljamo smjernice da se kod izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik, trebaju primijeniti mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Grada Donjeg Miholjca, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

Sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22) dajemo mišljenje da kod izrade predmetnog plana treba predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku kao i pravilima tehničke prakse, a naročito treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,

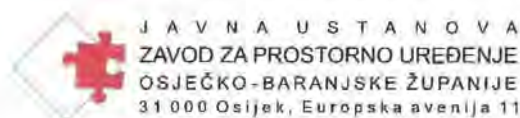
uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/23-01/10
URBROJ: 2158-85-23-2
U Osijeku, 21. ožujka 2023. godine



GRAD DONJI MIHOLJAC

Vukovarska 1
31540 Donji Miholjac

PREDMET: *Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik
- zahtjevi za izradu, daju se*

Veza: KLASA: 350-03/22-01/1; URBROJ: 2158-5-04-23-15,
od 15. ožujka 2023. godine

Poštovani,

Dana 17. ožujka 2023. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik (u daljnjem tekstu: UPU Borik), kojim tražite da vam se dostave zahtjevi za njegovu izradu u roku od 30 dana. U privitku dopisa dostavili ste Odluku o izradi UPU Borik, koja je objavljena u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca broj 2/23. - u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Odlukom o izradi konstatirano je kako se UPU Borik izrađuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04. i 45/04.-ispravak). Osim navedenog, UPU Borik je potrebno izraditi i u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.).

Uvidom u plan šireg područja, odnosno Prostorni plan uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca broj 12/05., 2/12., 8/15., 6/19., 7/21. i 8/21.-pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu PPUG), zaključeno je kako je područje Borik dio građevinskog područja naselja djelomično izgrađeno, na kojem je utvrđena poslovna (K) i ugostiteljsko-turistička (T) namjena. PPUG-om je utvrđen obuhvat UPU-a Borik, a člankom 100.e Odredbi za provedbu propisane smjernice za njegovu izradu. Dio obuhvata UPU Borik nalazi su unutar zaštićenih prirodnih vrijednosti: Regionalni park Mura-Drava, te ekološke mreže „srednji tok Drave“: područja očuvanja značajna za ptice POP HR1000015 i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS HR5000015.

UPU-om Borik potrebno je, u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), osigurati očuvanje postojećih krajobraznih vrijednosti, što je propisano člankom 48. stavkom 5. i člankom 59.

U svrhu očuvanja sigurnosti na cestama preporučili bismo UPU-om Borik osigurati internu prometnicu za potrebe zone te jedan ulaz-izlaz na državnu cestu DC 53, na koju zona gravitira. (PPUG nije usklađen s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta "Narodne novine" broj 41/22. kojom je cesta ispred zone razvrstana u DC 53, dok je u PPUG prikazana kao županijska cesta).

Također bismo sugerirali UPU-om Borik omogućiti korištenje obnovljivih izvora energije za sve planirane i postojeće građevine, u skladu s člankom 91. stavak 6. Odredbi za provedbu PPOBŽ.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja UPU Borik pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog UPU-a Borik na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik UPU Borik, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis prostornog plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja.

S poštovanjem,



Na znanje:
- CPA d.o.o., Odranska 2, 10000 Zagreb



POSLOVNA JEDINICA

Osijek

TEHNIČKA ISPOSTAVA OSIJEK

Vukovarska 122, 31 000 Osijek

T: +385 31 206 015

F: +385 31 206 011

KLASA: 350-02/23-01/54
UR. BROJ: 345-910-911-553/449-23-2 AS
Osijek, 19.04.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko - baranjska županija
Grad Donji Miholjac
Upravni odjel za komunalne, gospodarske,
društvene djelatnosti i stručne poslove
Vukovarska 1
31540 Donji Miholjac

Predmet: Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik
- podaci, dostavljaju se

Zaprimili smo Vaš zahtjev klasa: 350-03/22-01/1, urbroj: 2158-5-04-23-15 od 15.03.2023. godine kojim ste zatražili zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom prostorno planske dokumentacije, obavještavamo vas da se pojedine parcele s područja predmetnog UPU-a moraju priključiti na nerazvrstane ceste na području UPU-a, a samo iznimno na državnu cestu uz uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb koji će biti izdani u postupku ishođenja građevinske dozvole.

Nerazvrstane ceste iz područja UPU-a mogu se priključiti na državnu cestu samo na jednom mjestu.

S poštovanjem,

Izradila:
Andrea Stanić, dipl.ing.građ.

Andrea
Stanić

Digitally signed
by Andrea Stanić
Date: 2023.04.19
14:51:26 +02'00'

Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek:
Goran Martinović, dipl.ing.građ.


Goran Martinović, dipl.ing.građ.
Rukovoditelj Osijek
Rukovoditelj
Vukovarska 122, 31000 Osijek
tel: 31 206 011 fax: 31 206 011
g.martinovic@hrvatske-ceste.hr
www.hrvatske-ceste.hr

Digitally signed
by Goran
Martinović
Date: 2023.04.20
10:58:03 +02'00'

Na znanje:
1. TI Osijek – UTP, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončičina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0



KLASA: 350-05/23-01/105
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 20. ožujka 2023.

Republika Hrvatska
Osječko Baranjska županija
Grad Donji Miholjac
Upravni odjel za komunalne, gospodarske,
društvene djelatnosti i stručne poslove
Vukovarska 1/1
31540 Donji Miholjac

Predmet: Grad Donji Miholjac
Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/22-01/1, URBROJ: 2158-5-04-23-15, od 15. ožujka 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Milica Robertu Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb / OIB: 87950183601 / Tel: (01) 3007600, Fax: (01) 7092600 / www.hakom.hr

OPIS I OPREMA ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE U PROMETNOJ IZVEDBAMA I U OBLASTIMA IZ OBLASTI

- odrediti mjesta konkekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektanti-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

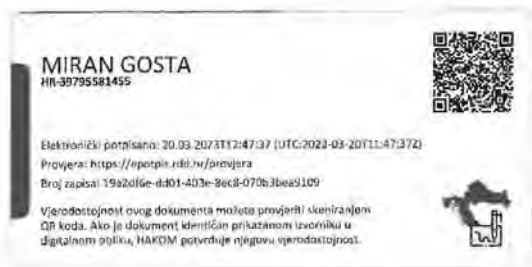
Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 Zagreb	Milan Puhalo	095/ 6328 326	milan.puhalo@telemach.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 Zagreb	Goran Toplek	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 Zagreb	Damir Dijanić	091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno Područje Osijek

Klasa: 700/23-16/01
Ur. broj: 3-002-001-02/IP-23-22
Osijek, 22.03.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
GRAD DONJI MIHOLJAC	
BRATONOVCI, 2023.	
Priglasilo: 17.03.2023.	1. prijava
350-03/22-01/1	
1. prijava	Pril. 1
385-23-15	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
Upravni odjel za komunalne, gospodarske,
društvene djelatnosti i stručne poslove

Vukovarska 1
31540 Donji Miholjac

PREDMET: Izrada urbanističkog plan uređenja turističke zone Borik, dostava podataka

Poštovani,

temeljem vašeg zahtjeva o postupku izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik, klasa: 350-03/22-01/1, urbroj: 2158-5-04-23-15, zaprimljenog 17.3.2023. godine, u kojem tražite dostavu podataka o postojećoj infrastrukturi te planskim smjernicama - visokonaponskim objektima i postrojenjima u nadležnosti HOPS d.d. sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 89/19.). HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek kao jedan od korisnika predmetnog prostora je obavio pregled stručne dokumentacije i u sklopu svojih nadležnosti vezanih za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), donosi slijedeće

O Č I T O V A N J E

1. HOPS d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cjelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

2. Područje u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik u nadležnosti je HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.
4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek.
5. Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik nemamo postojećih niti planiranih objekata u nadležnosti HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju, kontakt podaci: rukovoditelj Odjela za upravljanje imovinom, mr.sc. Vlatko Ećimović, mag.ing.el. (e-mail: vlatko.ecimovic@hops.hr, mobitel: 098/438-046).

S poštovanjem,

 **HOPS** d.d., Zagreb
1 Prijenosno područje Osijek
Direktor:

Mario Popić, dipl.ing.el

Co: - Odjel za izgradnju





ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Setaliste Kardinala Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Grad Donji Miholjac

Upravni odjel za komunalne,
gospodarske, društvene djelatnosti i
stručne poslove

Trg Ante Starčevića 1
31540, Donji Miholjac

NAŠ BROJ I ZNAK 400600101-¹⁰⁴² /23. SK/SK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izrada Urbanističkog plana uređenja
turističke zone Borik

DATUM 24.03.2023.

Poštovani!

Pozivamo se na dopis upućen 15.03.2023. godine (Klasa: 350-03/22-01/1, URBROJ: 2158-5-04-23-15) vezao za postupak izrade **Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik** oko dostave planova smjernica i podataka.

- ❖ Postojeće stanje infrastrukture u zoni budućeg **Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik** je sljedeće:
 - Transformatorska stanica TS 10/0,4 kV u zoni definiranoj budućim **Urbanističkim planom uređenja turističke zone Borik**:
 - Transformatorska stanica TS10/0,4 kV Donji Miholjac 22.
 - Kabeli KB 10 kV u zoni definiranoj budućim **Urbanističkim planom uređenja turističke zone Borik** su sljedeći:
 - Kabel KB 10 kV TS 10/0,4 Donji Miholjac 22 – Rasklopište RS 10 kV Donjim Miholjac (dio),
 - Kabel KB 10 kV TS 10/0,4 Donji Miholjac 22 – TS 10/0,4 Donji Miholjac 22 kV (dio),
 - Kabel KB 10 kV TS 10/0,4 Donji Miholjac 44 – TS 10/0,4 Donji Miholjac 56 kV (dio),
 - Kabel KB 10 kV TS 10/0,4 Donji Miholjac 29 – Rasklopište RS 10 kV Donjim Miholjac (dio).
 - Niskonaponska mreža 0,4 kV izvedena je sustavom samostojećih ormara koji su međusobno povezani kabelom.
 - Južno od zone definirane budućim **Urbanističkim planom uređenja turističke zone Borik** je sljedeće:
 - TS Donji Miholjac 44, TS Donji Miholjac 28, TS Donji Miholjac 29, TS Donji Miholjac 49, RS Donji Miholjac. Dionice između Transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV izvedene su kabelom 10(20) kV u cjelini.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- ❖ Prijedlozi za budući **Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik** su sljedeći:
 - *Prijedlog 1 – Predlaže se planirati lokacije za smještaj novih TS 10(20)/0,4 kV unutar zone definirane UPU-om turističke zone Borik u Donjem Miholjcu uz osiguravanje nesmetanog pristupa samoju transformatorskoj stanici s javne površine.*
 - *Prijedlog 2- Predlaže se planirati koridore za smještaj EE infrastrukture unutar zone definirane UPU-om turističke zone Borik u Donjem Miholjcu.*

- ❖ Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:
 - Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kabele 10(20) kV te pretvaranjem postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kabeleske TS 10(20)/0,4 kV.
 - Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
 - Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
 - Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
 - Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
 - Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
 - Gdje god je moguće kabele 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
 - Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabeleski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), a kao privremeno i prijelazno rješenje može se postaviti i zračna mreža,
 - Gdje god je moguće kabeleska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluder, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži



Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE I
ELEKTROSLAVONIJA OSIEK

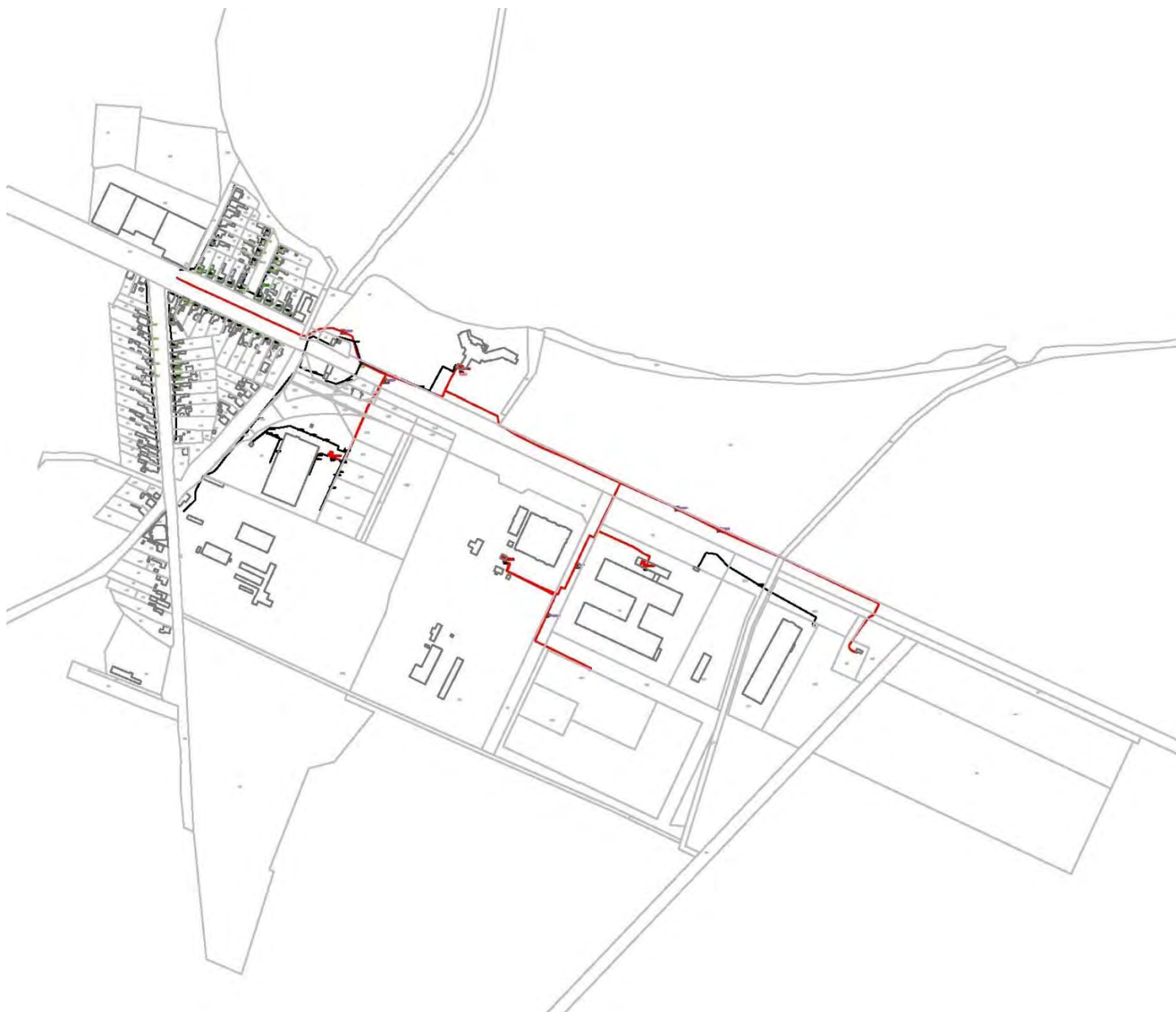
- prilog: CD s podacima.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •



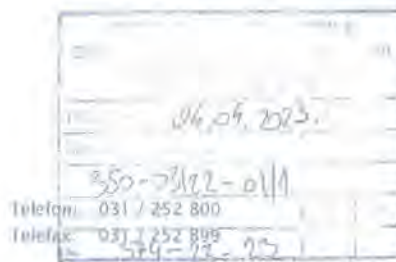
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 689.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a



KLASA: 350-02/22-01/0000392
URBROJ: 374-22-1-23-5
Datum: 03.04.2023.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
Uravni odjel za komunalne,
gospodarske, društvene djelatnosti i
stručne poslove

31 540 DONJI MIHOLJAC
Vukovarska 1

PREDMET: Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/22-01/1, URBROJ: 2158-5-04-23-15

U dostavljenom dopisu traži se dostava podataka, planskih smjernica i dokumenata iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik.

Za potrebe izrade UPU turističke zone Borik nemamo uvjeta ni prijedloga, u ovoj zoni nema vodotoka niti kanala, snabdijevanje vodom i odvodnja otpadnih voda biti će riješena priključcima na javne sustave vodoopskrbe i odvodnje.

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata planiranih Urbanističkim planom uređenja turističke zone Borik, zaštita voda provoditi će se sukladno Zakonom o vodama (66/19 i 84/21) putem vodopravnih akata te postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i procjene utjecaja na okoliš sukladno važećim propisima iz područja zaštite okoliša.

Iz gore navedenih razloga, nemamo zahtjeva vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik.

S poštovanjem,

v.d. Direktora



O tome obavijest:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
 - Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
 - Služba zaštite od štetnog djelovanja voda – Dragica Hajpek
 - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica"
2. Pismohrana



078423986



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik (klasa: 350-03/22-01/1, urbroj: 2158-5-01-23-14 od 27. veljače 2023.)
- objava Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik - "Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 02/23 od 28. veljače 2023. godine
- obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik:
 - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 14. ožujka 2023. godine
 - <http://www.donjimiholjac.hr/> - službene mrežne stranice Grada Donjeg Miholjca od 14. ožujka 2023. godine
- Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-03/22-01/1, urbroj: 2158-5-04-23-15 od 15. ožujka 2023. godine)



Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca

Godina XXVI.

Donji Miholjac, 28. veljače 2023.

Broj 2.



17.
**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 1/21. i 9/22.-ispravak), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 12. sjednici održanoj dana 27. veljače 2023. godine donosi

O D L U K U O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik, (u nastavku: UPU Borik).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU Borik je Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

(3) Stručni izrađivač UPU Borik bit će tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15.), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU BORIK

Članak 2.

(1) UPU Borik izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17.) prije upućivanja ove Odluke Gradskom vijeću Grada Donjeg Miholjca na donošenje, Nositelj izrade pribavio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/22-03/10, URBROJ: 2158-16/37-23-6 od 07. veljače 2023. godine), kojim je utvrđeno da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU Borik proveden sukladno navedenim propisima. Temeljem provedenog postupka i pribavljenog pozitivnog mišljenja Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU Borik (KLASA: 350-03/22-01/1, URBROJ: 2158-5-02-23-12 od 10. veljače 2023. godine)

RAZLOZI DONOŠENJA UPU BORIK

Članak 3.

(1) Prostor obuhvata UPU Borik u neposrednoj kontaktnoj zoni prostora ribnjaka tradicionalno je prostornim planovima bio rezerviran za ugostiteljsko - turističke, poslovne i rekreacijske aktivnosti.

(2) Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca u svrhu turističkog razvoja planirano je detaljno definiranje prostora turističke zone Borik izradom urbanističkog plana uređenja.

OBUH VAT UPU BORIK

Članak 4.

Prostorni obuhvat UPU Borik utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 12/05., 02/12., 08/15., 06/19., 10/19. – pročišćeni tekst, 07/21. i 08/21. – pročišćeni tekst) i obuhvaća područje površine oko 14,0 hektara.

O CJENA STANJA U OBUHVATU UPU BORIK

Članak 5.

(1) Prema PPUG-u Donjeg Miholjca područje obuhvata UPU-a turističke zone Borik dio je građevinskog područja naselja Donji Miholjac gospodarske ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene. Prostor obuhvata ima osiguran pristup s Vukovarske ulice (državna cesta D-53) i moguće ga je priključiti na postojeću komunalnu infrastrukturu grada Donjeg Miholjca.

(2) Djelomično je izgrađen samo zapadni dio zone poslovne namjene (benzinska postaja INA Donji Miholjac sjever i hotel "Borik"). Planirana zona ugostiteljsko - turističke namjene je neizgrađena.

(3) Teren je ravan, s niveletom od oko 96,5 m n.v. i pogodan je za planiranu namjenu.

(4) Dio područja obuhvata UPU-a Borik ulazi u područja zaštite prirode i ekološke mreže:

- Regionalni park Mura - Drava, zaštićen na temelju Zakona o zaštiti prirode
- Podunavlje i donje Podravlje - područje Ekološke mreže prema direktivi o pticama
- Donji tok Drave - područje Ekološke mreže prema direktivi o staništima

(5) Na području obuhvata UPU-a Borik nema nepokretnih kulturnih dobara.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU BORIK

Članak 6.

(1) Izradom UPU Borik ostvarit će se preduvjeti za realizaciju razvojnih projekata Grada Donjeg Miholjca.

(2) Namjena prostora, uvjeti i način gradnje na području UPU Borik određeni su Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU BORIK**

Članak 7.

Za izradu UPU Borik nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU BORIK

Članak 8.

Stručno rješenje UPU Borik izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U
IZRADI UPU BORIK**

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU Borik Grad Donji Miholjac će zatražiti od:

- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK
- **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK
- **OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/L, 31000 OSIJEK
- **OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC
- **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK
- **JAVNA USTANOVA ZA ZAŠTITU PRIRODE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Županijska 4/III, 31000 OSIJEK
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- **UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE**, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK
- **HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB

Službeni glasnik br. 2/2023.

Strana 35

- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
 - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
 - HEP - PLIN d.o.o., Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
 - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK
 - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica", Trg Ante Starčevića 9, 31540 DONJI MIHOLJAC
 - MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o., Pavla Radića 99, 31540 DONJI MIHOLJAC
 - DOROSLOV d.o.o., Naselje Tržnica 2/a, 31540 DONJI MIHOLJAC
- (2) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od dana dostave ove Odluke.
- (3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.
- (4) Ako se u tijeku izrade za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU BORIK, ODNOSNO NJEGOVIIH POJEDINIHI FAZA

Članak 10.

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU Borik:
- pribavljanje zahtjeva za izradu od nadležnih javnopravnih tijela - 30 dana od dostave ove Odluke,
 - izrada Nacrta Prijedloga UPU Borik - 60 dana po potpisu ugovora s izrađivačem Plana i isteku roka za dostavu zahtjeva,
 - javni uvid o Prijedlogu UPU Borik - 30 dana,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
 - izrada nacrtu Konačnog prijedloga UPU Borik - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.
- (2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU Borik utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU BORIK

Članak 11.

Izrada UPU Borik financirat će se iz Proračuna Grada Donjeg Miholjca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu UPU Borik.
- (2) Grad Donji Miholjac će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca", na mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi UPU Borik.
- (3) U roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca" jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Službeni glasnik br. 2/2023.

Strana 36

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

KLASA: 350-03/22-01/1

URBROJ: 2158-5-01-23-14

Donji Miholjac, 27. veljače 2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Dražen Trcović, dipl.ing.grad.,v.r.

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK
"Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 02/23 od 27. veljače 2023. godine



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Osječko-baranjska županija >

Osječko-baranjska županija

14.03.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik, Grad Donji Miholjac

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska/23_03_14_UPUtzBorik.pdf)

14.03.2023. | pdf (212kb)

14.02.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska/23_02_14_PPUODraz-ID4.pdf)

14.02.2023. | pdf (3904kb)

10.01.2023. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka", Općina Satnica Đakovačka

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska/23_01_10_UPUgzSatnicaDjakovacka.pdf)

10.01.2023. | pdf (334kb)

05.01.2023. - Pokretanje postupka zasebnog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja športsko-rekreacijske zone uz jezero "Lapovac II" u Našicama, Grad Našice

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska/23_01_05_vsDPUsrLapovac2.pdf)

05.01.2023. | pdf (4322kb)

03.01.2023. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka, Grad Osijek

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska/23_01_03_UPUsOsijek-ID.pdf)

03.01.2023. | pdf (137kb)

30.12.2022. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Gospodarska zona Ernestinovo 1" u Ernestinovu, Općina Ernestinovo

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska/22_12_30_VSDPU_GZ_Ernestinovo1.pdf)

30.12.2022. | pdf (168kb)

21.12.2022. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska/22_12_21_PPUOBilje-ID3.pdf)

21.12.2022. | pdf (171kb)

OBAVIJEST O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK
<https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine od 14. ožujka 2023. godine



POČETNA

NOVOSTI

GOSPODARSTVO

KULTURA I OBRAZOVANJE

SPORT I REKREACIJA

TURIZAM

DM INFO

Gradonačelnik

Funkcija

gradonačelnika

Riječ

gradonačelnika

Životopis

Zamjenik

gradonačelnika

Gradsko vijeće

Upravni odjel

Mjesni odbori

Gradska uprava

facebook



NATJEČAJI

OBRASCI

PITANJA
I PRIJEDLOZI

INTERAKTIVNA KARTA

MINSKI SUMNJIVA
PODRUČJA



GRADSKA KNJIŽNICA
GRADA DONJEG MIHOLJCA

ZAJEDNIČA ŠPORSKIH UDRUGA
DONJI MIHOLJAC

DJEČJI VRTIĆ PINOKIO

SREDNJA ŠKOLA



Početna » ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE BORIK

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK

 ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE
ZONE BORIK.pdf



EUROPSKA UNIJA
PROJEKTI



ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

TRANSPARENTNI PRORAČUN

PRORAČUNSKI VODIČ

OTVORENI PODACI

PRAVO NA PRISTUP
INFORMACIJAMA

ZAŠTITA OKOLIŠA



GOSPODARENJE OTPADOM

SLUŽBENI GLASNICI

UGOVORI

PLANSKI DOKUMENTI

PRORAČUNI

WIFI4EU



Sufinancirano sredstvima
Europske unije



JAVNA NABAVA

SAVJETOVANJE SA JAVNOŠĆU

ZAPISNICI

OBAVIJEST O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK
<http://www.donjimiholjac.hr/> - službene mrežne stranice Grada Donjeg Miholjca od 14. ožujka 2023. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK - SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Kako bi se ostvarili preduvjeti za realizaciju aktualnih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Donjeg Miholjca Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca je 27. veljače 2023. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik (objava: "Službeni glasnik", broj 02/23).

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Nositelj izrade je, proveo postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš. Po provedenom postupku Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca donio je Odluku kojom se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, kao niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik je Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika, Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik usvaja Gradsko vijeće.

1. POLAZIŠTA

1.1. Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik utvrđeno je Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca i obuhvaća zone gospodarske ugostiteljsko-turističke (planska oznaka T) i gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K).

Površina obuhvata UPU-a turističke zone Borik je oko 13,36 ha.

1.2. Prostorno razvojne značajke

PPUG-om Donjeg Miholjca planirano je detaljno i konačno definiranje prostora turističke zone Borik izradom urbanističkog plana uređenja u svrhu turističkog razvoja.

Teren je ravan, s niveletom od oko 96,5 m n.v. i izuzetno je pogodan za planiranu namjenu. Djelomično je izgrađen samo zapadni dio zone poslovne namjene (benzinska postaja INA i hotel "Borik" koji trenutno nije u funkciji). Zona ugostiteljsko - turističke namjene u cijelosti je neizgrađena.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu UPU-a turističke zone Borik, utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 12/05, 02/12, 08/15, 06/19, 10/19 - proč.tekst, 07/21 i 08/21 - proč.tekst).

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

Mogućnosti koje turistička zona Borik ima u razvoju turizma trenutno su potpuno neiskorištene. Hotel "Borik", originalnog kapaciteta 110 ležaja nije u funkciji.

Strategijom razvoja turizma Grada Donjeg Miholjca za razdoblje od 2017. do 2027. uz hotel "Borik" planirana je izgradnja turističkog centra (središnji turistički informativni centar s recepcijom "difuznog ruralnog hotela", kamp s mobilnim kućicama, hotel 4★ s 40 soba, sportsko - rekreacijski tereni i bazen).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Plan mora biti u dovoljnoj mjeri fleksibilan da omogući gradnju ovisno o interesu i programskom konceptu investitora. S druge strane, svi zahvati i sadržaji moraju biti planirani u skladu sa značajem i potrebama zaštite prostora, koji je izuzetno osjetljiv na smještaj neprimjerenih sadržaja.

3.2. Osnovna namjena prostora

3.2.1. GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - planska oznaka T

UPU-om Borik u zoni gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene dozvoljena je gradnja građevina ugostiteljsko - turističke namjene (hotel, ugostiteljski objekt - restoran, turističko naselje, kamp/kamp odmorište, bungalovi/mobilne kućice, robinzonski smještaj i drugo), javnih i društvenih sadržaja, te pomoćnih i pratećih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene.

Moguće je uređenje otvorenih igrališta sportske i rekreacijske namjene, sunčališta, privezišta za izletničke brodove i čamce, slobodnih površina za rekreaciju, uređenih zelenih površina s parkovnim građevinama, izletničkih prostora sa stolovima i klupama i slično, prostora za adrenalinski park, paint ball i slične aktivnosti, poučnih staza - tematska i rekreativna ruta za šetnju, informativne ploče, odmorišta, osmatračnice i drugo, pješačkih, biciklističkih i kolnih komunikacija, te površina za promet u mirovanju.

3.2.2. GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA - planska oznaka K

UPU-om Borik u zoni gospodarske poslovne namjene dozvoljena je rekonstrukcija, gradnja i uređenje građevina poslovne namjene (trgovačka, uslužna, uredska, ugostiteljsko - turistička i slično), gospodarskih građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, skladišta i hladnjača, javnih i društvenih sadržaja, te pomoćnih i pratećih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene.

Moguće je uređenje otvorenih igrališta sportske i rekreacijske namjene, slobodnih površina za rekreaciju, uređenih zelenih površina, poučnih staza s informativnim pločama, odmorišta, osmatračnice i drugo, pješačkih, biciklističkih i kolnih komunikacija, površina za promet u mirovanju, te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

3.2.3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - planska oznaka Z

Zelene površine na području obuhvata imaju karakteristike zaštitnih zelenih površina i na njima je moguće uređenje i gradnja parternih površina s odgovarajućom urbanom opremom, pješačkih putova i staza, odmorišta i slično, te manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina.

3.2.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - planska oznaka IS

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata prvenstveno se odnose na: prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, javna parkirališta), te građevine i uređaje komunalne infrastrukture.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BORIK
kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"

3.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.3.1. CESTOVNI PROMET:

Pristupne ceste za prostor turističke zone Borik vežu na Vukovarsku ulicu, koja je razvrstana kao državna cesta D-53 (GP Donji Miholjac - Našice - GP Slavonski Brod).

Za projektiranje i izgradnju priključaka pojedinih sadržaja na državnu cestu investitor je dužan prethodno ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih cesta d.o.o. U zaštitnom pojasu od 25,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevina i instalacija potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih cesta d.o.o.

3.3.2. PROMET U MIROVANJU:

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema normativima iz PPUG-a Donjeg Miholjca.

3.3.3. PJEŠAČKE POVRŠINE

Pješačke površine širine najmanje 1,60 m moguće je uređivati unutar površina svih namjena.

3.3.4. BICIKLISTIČKI PROMET

Biciklističke staze i parkirališta za bicikle koji se dimenzioniraju u skladu s odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi moguće je uređivati unutar površina svih namjena.

3.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.4.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE:

Na području turističke zone Borik moguća je gradnja građevina za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova u skladu s odredbama PPUG-a Donjeg Miholjca.

3.4.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV:

Priključenje na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje osigurano je povezivanjem na postojeće cjevovode. Oborinske vode s manipulativnih površina, kolnih prometnica i parkirališta moraju se prije ispuštanja pročititi na posebnim uređajima da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.

3.4.3. ENERGETSKI SUSTAV:

U skladu s važećim propisima i prema posebnim uvjetima ovlaštenog distributera moguće je priključenje zone Borik na plinsku i elektroenergetsku mrežu naselja Donji Miholjac.

Ovisno o potrebama, moguća je gradnja nove TS 10(20)/0,4 kV sa priključnim kabelskim vodovima. Lokacija planirane trafostanice će se odrediti u skladu s potrebama konzuma, u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Na području turističke zone Borik omogućava se i potiče korištenje sunčeve energije, te je omogućena ugradnja sunčanih pretvornika za potrebe vlastite potrošnje, bez mogućnosti predaje u mrežu.

3.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.5.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE:

Uvjeti i način gradnje detaljno su utvrđeni Odredbama za provedbu Plana:

3.5.2. ZAŠTITA PRIRODE:

Istočni dio prostora obuhvata dijelom ulazi u Regionalni park Mura - Drava u kojem su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima.

Istočni dio područja obuhvata UPU Borik ulazi u područja Ekološke mreže RH:

- Podunavlje i donje Podravlje - područje posebne zaštite prema direktivi o pticama - POP
- Donji tok Drave - područje posebne zaštite prema direktivi o staništima - POVS

S obzirom na to da se unutar obuhvata nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste te rijetki i ugroženi stanišni tipovi, Planom su propisani sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja izgradnje sustava odvodnje planirati uređaje za pročišćavanje, kako bi se očuvali povoljni fizikalno-kemijski uvjeti u vodenim i vlažnim staništima
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda s manipulativnih površina i parkirališta (separatori masti i ulja)
- prilikom izgradnje osigurati očuvanje vlažnih staništa i vegetacije na način da se ne zadire u rijetke i ugrožene stanišne tipove niti pojas širine 10 m udaljenosti od ugroženih i rijetkih stanišnih tipova.

3.5.3. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE:

Prostor turističke zone Borik ne ulazi u obuhvat zaštićene kulturno - povijesne cjeline Donjeg Miholjca.

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane na
Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik dostavite na adresu:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE, DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC