



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 31. stavaka 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), članka 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" broj 1/21 i 9/22-ispravak), prijedloga Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Donji Miholjac, a nakon dobivene prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 320-02/23-02/73, URBROJ: 525-06/179-23-11 od dana 05. listopada 2023. godine), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 17. sjednici, održanoj dana 29. studenog 2023. godine, donosi

**ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Donjeg Miholjca na javnom natječaju od
09. lipnja 2023. godine**

Članak 1.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca (u daljnjem tekstu: Odluka) izabiru se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 320-01/23-01/4, URBROJ: 2158-5-01-23-8 (objavljen dana 09. lipnja 2023. godine na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca, web stranici Grada Donjeg Miholjca te na stranicama Ministarstva poljoprivrede).

Članak 2.

Odluka se donosi za svaku katastarsku česticu pojedinačno, za koju je raspisan Javni natječaj, a koje se daju u zakup na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje (Tablica 1.), kako slijedi:

Tablica 1.: Na rok od 15 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn/eur)	Broj ponuditelja	Ponuđena/ prihvaćena zakupnina (eur)	Odabir najpovoljnijeg ponuditelja	Broj ostvarenih bodova na natječaju
1.	DONJI MIHOLJAC	2985	ORANICA	ORANICA	61,0003	23.973,12 / 3.181,78	5	6.363,55	Dalibor Stanković	63
2.	DONJI MIHOLJAC	3114	ORANICA	ORANICA	62,9444	24.737,15 / 3.283,18	17	6.566,35	„Čerba poljoprivredni obrt“ vlasnica Zorka Čerba	70
3.	DONJI MIHOLJAC	3116	ORANICA	ORANICA	52,7642	20.736,33 / 2.752,18	4	5.504,36	Igor Vrbanić	78
4.	RAKITOVIC A	958	ORANICA	ORANICA	101,8648	40.032,87 / 5.313,27	15	10.626,54	Vladimir Demše	69

Sveukupna površina u natječaju u ha: 278,5737 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur: 109.479,46 kuna/ 14.530,40 eur

Sveukupno prihvaćena zakupnina: 218.958,60 kuna / 29.060,80 eur

Članak 3.

O donesenoj Odluci o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca obavijestit će se svi sudionici natječaja, javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. ovog članka nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.

KLASA: 320-01/23-01/4

URBROJ: 2158-5-01-23-44

Donji Miholjac, 29. studenog 2023. godine

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:**
Dražen Trcović, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo poljoprivrede,
Ul. grada Vukovara 78, P.P.1034, 10000 Zagreb
2. Gradonačelnik, ovdje
3. Upravni odjel za komunalne, gospodarske,
društvene djelatnosti i stručne poslove
Grada Donjeg Miholjca, ovdje,
4. Upravni odjel za proračun i financije
Grada Donjeg Miholjca, ovdje
5. Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca
5. Pismohrana