



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE



**IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC**
- PRIJEDLOG PLANA -

Donji Miholjac - Zagreb, lipanj 2021.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 332
01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

- PRIJEDLOG PLANA -



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca:

Goran ALADIĆ, dipl.oec.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

Pročelnica Upravnog odjela:

Sanja HATVALIĆ, mag.iur.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
IV. izmjena i dopuna UPU-a Donji Miholjac:

Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Donji Miholjac - Zagreb, lipanj 2021.

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC

Naziv prostornog plana:

IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC
- PRIJEDLOG PLANA -

Odluka Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca o izradi
IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac:
"Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 03/21

Odluka Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca
o donošenju IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac:
"Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj xx/21

Javna rasprava objavljena je:
..... 2021. godine

Javni uvid održan:
od: do: 2021. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Sanja Hatvalić, mag.iur.



Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

Odgovorna osoba:

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:



DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA M.P.
A-U 40

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac:

.....
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefčić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca:

M.P.

.....
(ime, prezime, potpis)

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....
(ime, prezime, potpis)

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Doru Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/19-07/13 ur.broj: 505-04-19-2 od 24. siječnja 2019.)
 - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 * - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 * - usluge informacijskog društva
- 4 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 04. lipnja 2019.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) **za odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

imenuje se:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 10. svibnja 2021. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-07/13

Urbroj: 505-04-19-2

Zagreb, 24. siječnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Dore Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Kučerina 38, OIB: 08508304825 u predmetu prestanka mirovanja članstva u Komori, na temelju članka 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17) po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. Ukida se rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-04/107, Urbroj: 505-09-14-2 od 13.01.2015. godine, kojim je Dori Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., određeno mirovanje članstva u Komori, s danom 20.01.2019. godine.
2. Danom ukidanja rješenja iz točke 1. Izreke Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. stječe prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

Obrazloženje

Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Kučerina 38 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za prestanak mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata dana 14.01.2019. godine, u kojem je zatražila da se prestanak mirovanja evidentira s datumom 20.01.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog zahtjeva imenovane, te je utvrđeno da je Dora Dolečki Glasinović;

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, temeljem rješenja Klasa: UP/I-034-02/16-02/45, Urbroj: 505-04-16-02 od dana 12.02.2016. godine pod rednim brojem 40 i stekla stručni naziv ovlaštena arhitektica urbanistica,
- podnijela zahtjev za prestanak mirovanje članstva.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te se rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-04/107, Urbroj: 505-09-14-2 od dana 13.01.2015. godine ukida slijedom odredbe članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Prema odredbi članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, zakonito rješenje kojim je stranka stekla kakvo pravo može se ukinuti u cijelosti ili djelomično ako je ukidanje tog rješenja dopušteno zakonom.

Ukidanjem rješenja iz točke 1. izreke s danom 20.01.2019. godine Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., stječe sva prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o općem upravnom postupku i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Zeljka Jurković, dipl. ing. arh.

Zeljka Jurković



Dostaviti:

1. Dora Dolečki Glasinović, 10000 Zagreb, Kučerina 38
2. Pismohrana, ovdje.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 40

Dolečki

U Zagrebu, 15. lipnja 2021. godine



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI PLANA:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Na temelju članaka 61. i 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca je 14. travnja 2021. godine donijelo Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac (objava: "Službeni glasnik" broj 03/21).¹ Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi, te izvori financiranja.

Predmet IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 09/08, 02/12, 08/15, 07/18 i 06/20 - pročišćeni tekst) utvrđen je člankom 4. Odluke o izradi i odnosi se isključivo na usklađenje kartografskog i tekstualnog dijela Plana sa Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik", broj 12/05, 02/12, 08/15, 06/19 i 10/19 - pročišćeni tekst), kojima bi se objedinila planirana zona športsko - rekreacijske namjene na kčbr. 172/1, 172/2, 172/3, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 229/9, sve k.o. Donji Miholjac.

PPUG-om Donjeg Miholjca planirana je zona športsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R). UPU-om naselja Donji Miholjac navedena je zona podijeljena u dvije zone: zonu športsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R) i zonu javne i društvene namjene (planska oznaka D). Zakonom o prostornom uređenju propisano je da UPU naselja kao prostorni plan užeg područja mora biti usklađen sa PPUG-om Donjeg Miholjca kao prostornim planom širega područja, te je u svrhu provedivosti Gradsko vijeće donijelo Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac.

IV. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje Plana sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluku o izradi.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, IV. izmjene i dopune UPU-a naselja Donji Miholjac izrađuju se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije da za izradu nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

U skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca kao Nositelj izrade Plana dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).²

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga u propisanom roku dostavila je:

- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/21-01/7, urbroj: 2158/85-21-2 od 12. svibnja 2021. godine)

¹ Odluka Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca, klasa: 350-02/21-01/3, urbroj: 2115/01-01-21-02 od 14. travnja 2021. godine

² Grad Donji Miholjac, Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove (dopis klasa: 350-02/21-01/3, urbroj: 2115/01-04-21-04 od 03. svibnja 2021. godine)

Po isteku roka za pribavljanje zahtjeva stručni tim CPA izradio je Nacrt prijedloga IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac na temelju kojega je Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca utvrdio:

**IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC**
- Prijedlog plana za javnu raspravu -

i zadužio Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac. Zakonom o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje 8, ali ne više od 15 dana.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika

**IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC**

usvaja Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac ("Službeni glasnik", broj 03/21) i članka Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na sjednici održanoj 2021. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju IV. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 09/08, 02/12, 08/15, 07/18 i 06/20 - pročišćeni tekst) (u nastavku teksta: IV. izmjene i dopune UPU-a naselja Donji Miholjac).

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.A. Oblici korištenja
 - 4.B. Način gradnje
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

Članak 3.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke kartografski prikazi broj 1., 4.A. i 4.B. u elaboratu Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac zamjenjuju se kartografskim prikazima iz elaborata IV. izmjena i dopuna UPU-a iz članka 2. stavak 2. ove Odluke.

(2) U slučaju neusklađenosti sadržaja kartografskih prikaza koji nisu mijenjani u elaboratu Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac i kartografskih prikaza u elaboratu IV. izmjena i dopuna UPU-a primjenjivat će se kartografski prikazi ovog Plana.

Članak 4.

(1) IV. izmjene i dopune UPU-a naselja Donji Miholjac izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca.

(2) Jedan primjerak izvornika IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac čuva se u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, jedan izvornik u pismohrani Grada Donjeg Miholjca, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko - baranjske županije

(3) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac.

(4) Uvid u IV. izmjene i dopune UPU-a naselja Donji Miholjac može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1 i na službenoj mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca.

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Donji Miholjac, 2021. godine

PREDSJEDNIK
Josip Lukačević, v.r.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

GRAFIČKI DIO PLANA:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1:5.000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | |
| 4.A. Oblici korištenja | mj. 1:5.000 |
| 4.B. Način gradnje | mj. 1:5.000 |
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

Urbanistički plan uređenja naselja Donji Miholjac ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 09/08, 02/12, 08/15, 07/18 i 06/20 - pročišćeni tekst) propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata te sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik", broj 12/05, 02/12, 08/15, 06/19 i 10/19 - pročišćeni tekst), na kčbr. 172/1, 172/2, 172/3, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 229/9, sve k.o. Donji Miholjac planirana je zona športsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R), dok je UPU-om naselja Donji Miholjac navedena zona podijeljena u dvije zone: zonu športsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R) i zonu javne i društvene namjene (planska oznaka D).

Kako je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano da prostorni plan užeg područja mora biti usklađen sa prostornim planom širega područja, u svrhu provedivosti Plana, Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca donijelo je Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac (objava: "Službeni glasnik", broj 03/21).

Obuhvat IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac utvrđen je člankom 4. Odluke o izradi i uključuje isključivo usklađenje UPU-a naselja Donji Miholjac sa PPUG-om Donjeg Miholjca u svrhu uređenja zone športsko - rekreacijske namjene.

IV. izmjenama i dopunama UPU-a nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

Temeljem programskih ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi, IV. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac izvršena je analiza pojedinih segmenata Plana, te su izvršene sljedeće izmjene i dopune:

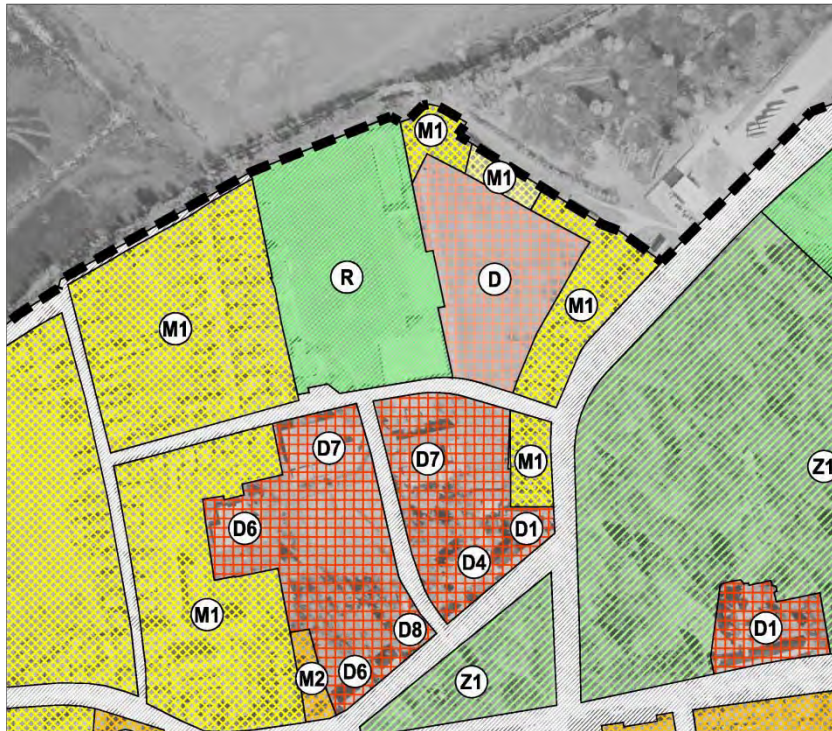
U grafičkom dijelu plana, u kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 4.A. NAČIN I UVJETI GRADNJE - Oblici korištenja
- 4.B. NAČIN I UVJETI GRADNJE - Način gradnje

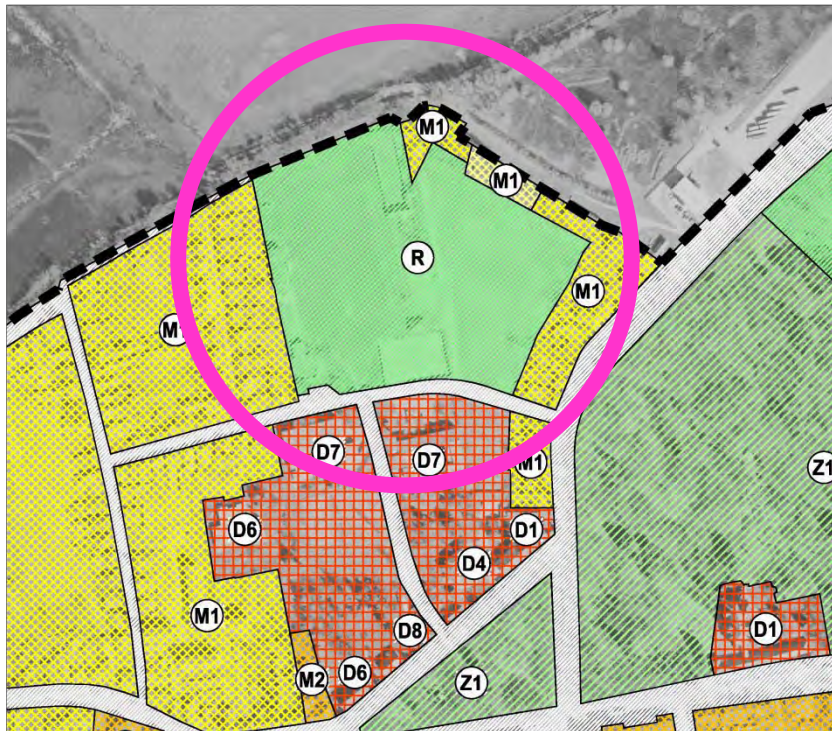
zona javne i društvene namjene (planska oznaka D) na dijelu kčbr. 172/1 i 172/2 i na kčbr. 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8 i 229/9, sve k.o. Donji Miholjac u skladu s kartografskim prikazom broj 1.A. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Prostor/površine za razvoj i uređenje" PPUG-a Donjeg Miholjca prenamijenjena je u zonu športsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R) i objedinjena s postojećom zonom športsko - rekreacijske namjene na kčbr. 172/3 i dijelu kčbr. 172/1 i 172/2.

Provedenim izmjenama Plana površine javne i društvene namjene u obuhvatu UPU-a naselja Donji Miholjac smanjene su za 1,8 ha, za koliko je povećana površina predmetne zone športsko - rekreacijske namjene, odnosno sa 2,8 ha na 4,6 ha.

Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac ne mijenjaju se.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC
("Službeni glasnik", broj 09/08, 02/12, 08/15, 07/18 i 06/20 - pročišćeni tekst)
kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"



IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC
kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac (objava: "Službeni glasnik", broj 03/21) za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, te se u izradi koristi raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20

- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 164/14
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, NN 14/19

- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 18/21
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18, 110/18 i 32/20
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18 i 115/18
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
- Zakon o vodama, NN 66/19
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14, 116/18, 25/20 i 41/21
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13 i 73/17
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 81/20
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12, 92/15 i 10/21
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17 i 141/20
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

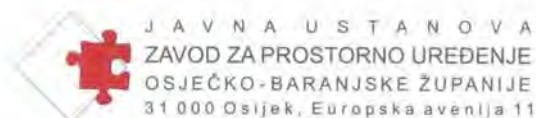
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/21-01/7, urbroj: 2158/85-21-2 od 12. svibnja 2021. godine)



KLASA: 350-02/21-01/7
URBROJ: 2158/85-21-2
U Osijeku, 12. svibnja 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA		
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
GRAD DONJI MIHOLJAC		
GRADSKA UPRAVA		
Priloga: 14. 05. 2021.	Org. jed.	
	Pril.	Vrl.

GRAD DONJI MIHOLJAC

Vukovarska 1
31540 Donji Miholjac

PREDMET: *IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac - zahtjevi za izradu, daju se*

Veza: KLASA: 350-02/21-01/3; URBROJ: 2115/01-04-21-04 od 03. svibnja 2021. godine

Poštovani,

Dana 10. svibnja 2021. godine u ovom Zavodu zaprimljen je vaš dopis kojim nam dostavljate Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac ("Službeni glasnik" 3/21. - u daljnjem tekstu: Odluka) s molbom za dostavu zahtjeva za izradu u roku 8 dana. Razlozi izrade IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac (u daljnjem tekstu: Izmjena plana), kao i obuhvat opisani su u člancima 3. i 4. Odluke.

Budući da se obuhvat Izmjene plana odnosi samo na usklađivanje namjena s namjenama iz planova više razine odnosno šireg područja, ovaj Zavod nema posebnih zahtjeva.

Međutim, podsjećamo na članak 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da je predstavničko tijelo koje donosi plan dužno objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama.

Uz objavu pročišćenog teksta odredbi za provedbu obvezno je objaviti i popis važećih kartografskih prikaza iz kojeg se nedvojbeno mogu utvrditi kojoj izmjeni i dopuni plana kartografski prikaz pripada.

Oblik elektroničkog zapisa grafičkog dijela prostornog plana propisan je Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.) što primijenjeno na predmetni plan znači:

- obaveznu dostavu svih kartografskih prikaza plana (ovih koji će se tekućom izmjenom mijenjati, ali i onih koji neće) u vektorskom i rasterskom formatu,
- vektorski zapis svih kartografskih prikaza treba biti georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS96/TM).

U slučaju nejasnoća, slobodno se možete obratiti ovom Zavodu putem telefona 031/213-378 ili elektronske pošte prostor@prostorobz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- CPA d.o.o., Odranska 2, 10000 Zagreb



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac (klasa: 350-02/21-01/3, urbroj: 2115/01-01-21-02 od 14. travnja 2021. godine)
- objava Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac - "Službeni glasnik", broj 03/21 od 16. travnja 2021. godine
- obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac:
 - www.mgipu.gov.hr - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 03. svibnja 2021. godine
 - www.donjimiholjac.hr - službene mrežne stranice Grada Donjeg Miholjca od 03. svibnja 2021. god.
- Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima Odluku o izradi sa zahtjevom za dostavu planskih smjernica za izradu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac (dopis klasa: 350-02/21-01/3, urbroj: 2115/01-04-21-04 od 03. svibnja 2021. godine)



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članaka 61. i 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" broj 1/21.), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na svojoj 32. sjednici održanoj dana 14. travnja 2021. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac ("Službeni glasnik", broj 09/08, 02/12, 08/15, 07/18 i 6/20-pročišćeni tekst), (u nastavku: IV. izmjene i dopune UPU-a naselja).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja je Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

(4) Stručni izrađivač IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja bit će tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA

Članak 2.

(1) IV. izmjene i dopune UPU-a naselja izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

RAZLOZI DONOŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA

Članak 3.

(1) PPUG-om Donjeg Miholjca na k.č.br. 172/1, 172/2, 172/3, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 229/9, sve k.o. Donji Miholjac planirana je zona sportsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R).

(2) UPU-om naselja navedena zona podijeljena je u dvije zone: zonu sportsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R) i zonu javne i društvene namjene (planska oznaka D).

(3) Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju propisano je da UPU naselja kao prostorni plan užeg područja mora biti usklađen sa PPUG-om Donjeg Miholjca kao prostornim planom širega područja, te je u svrhu provedivosti potrebno izvršiti usklađenje navedeno u članku 4. ove Odluke.

OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA

Članak 4.

(1) IV. izmjene i dopune UPU-a naselja odnose se isključivo na usklađenje kartografskog i tekstualnog dijela Plana sa Prostornim planom uređenja grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik", broj 12/05, 02/12, 08/15, 06/19 i 10/19 - pročišćeni tekst), kojima bi se objedinila planirana zona sportsko - rekreacijske namjene na k. č. br. 172/1, 172/2, 172/3, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 229/9, sve k.o. Donji Miholjac.

(2) IV. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje UPU-a naselja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

Ocjena stanja u obuhvatu IV. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA

Članak 5.

Uvjeti i načini gradnje na predmetnom području utvrđeni su Urbanističkim planom uređenja naselja Donji Miholjac.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA

Članak 6.

IV. izmjenama i dopunama UPU naselja uskladit će se sa PPUG-om Donjeg Miholjca i omogućiti uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRDUJU ZAHTEVI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA

Članak 7.

Za izradu IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti postojeća prostorno - planska dokumentacija.

Članak 8.

Stručno rješenje IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE
ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI
IV. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja Grad Donji Miholjac će zatražiti od:

- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja je 8 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA, ODNOSNO NJEGOVIH
POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja:

- pribavljanje zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja od nadležnih javnopravnih tijela - 8 dana od dostave ove Odluke
- izrada Nacrta Prijedloga IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja - 15 dana po potpisu ugovora s izrađivačem Plana i isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja - u trajanju od najmanje 8, a najviše 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

Članak 11.

Izrada IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja financirat će se iz Proračuna Grada Donjeg Miholjca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja.

(2) Grad Donji Miholjac će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku", na mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja.

(3) U roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

KLASA: 350-02/21-01/3
URBROJ: 2115/01-01-21-02
Donji Miholjac, 14. travnja 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Josip Lukačević, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi
prostornih planova > Osječko-baranjska županija >

Osječko-baranjska županija

03.05.2021. - Izrada IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac, Grad Donji Miholjac

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska/21_05_03_UPUnDonjiMiholjac-ID4.pdf)

03.05.2021. | pdf (2020kb)

07.04.2021. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semelji

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska/21_04_07_PPUOSemelji-ID3.pdf)

07.04.2021. | pdf (207kb)

24.03.2021. - Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja područja "Retfala-jug" u Osijeku, Grad Osijek

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska/21_03_24_vsDPURetfalajug.pdf)

24.03.2021. | pdf (395kb)

24.03.2021. - Izrada Urbanističkog plana uređenja područja "Retfala-jug" u Osijeku, Grad Osijek

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska/21_03_24_UPURetfalajug.pdf)

24.03.2021. | pdf (404kb)

17.03.2021. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska/21_03_17_PPUGDonjiMiholjac-ID4.pdf)

17.03.2021. | pdf (2436kb)

26.02.2021. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska/21_02_26_PPUOMagadenovac-ID3.pdf)

26.02.2021. | pdf (3405kb)

27.01.2021. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo

(/UserDocsiImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska/21_01_27_PPUOViljevo-ID4.pdf)

27.01.2021. | pdf (3448kb)

OBAVIJEST O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC
www.mgipu.gov.hr - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC
- PRILOZI PLANA -

donjimiholjac.hr
Službene stranice Grada Donjeg Miholjca

POČETNA NOVOSTI GOSPODARSTVO KULTURA I OBRAZOVANJE SPORT I REKREACIJA TURIZAM DM INFO

Gradonačelnik
Funkcija gradonačelnika
Riječ gradonačelnika
Životopis
Zamjenik gradonačelnika

Gradsko vijeće
Upravni odjel
Mjesni odbori
Gradska uprava

facebook
NATJEČAJI
OBRASCI
PITANJA I PRIJEDLOZI
INTERAKTIVNA KARTA
MINSKI SUMNJIVA PODRUČJA
GRADSKA KNJIŽNICA
GRADA DONJEG MIHOLJCA
ZAJEDNICA ŠPORSKIH UDRUGA DONJI MIHOLJAC
DJEČJI VRTIĆ PINOKIO
SREDNJA ŠKOLA
OSNOVNA ŠKOLA AUGUST HARAMBAŠIĆ
KLUB MLADIH DONJI MIHOLJAC

Početna » Planski dokumenti

PLANSKI DOKUMENTI

ODLUKA O IZRADI IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

ODLUKA O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC ODREDBE ZA PROVEDBU - PROČIŠĆENI TEKST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC ODREDBE ZA PROVEDBU - PROČIŠĆENI TEKST

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DNJEG MIHOLJCA ODREDBE ZA PROVEDBU - PROČIŠĆENI TEKST

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE JANJEVCI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA

GRAFIČKI I TEKSTUALNI DIO III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA

» 1 » 2 » 3 » 4 » 5 » sljedeća » » posljednja »

GRADSKO OKO

EUROPSKA UNIJA PROJEKTI

ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

GOSPODARENJE OTPADOM

SLUŽBENI GLASNICI

UGOVORI

PLANSKI DOKUMENTI

PRORAČUNI

WIFI4EU

JAVNA NABAVA

ZAPISNICI

OBJAVE

IZBORI

MIHOLJAČKI VODOVOD

DOROSLOV d.o.o. za komunalne djelatnosti

Donji Miholjac Turistička zajednica

RADIO DONJI MIHOLJAC

MIHOLJAČKI PODUZETNIČKI CENTAR

Tech park Osvit

INA INDUSTRIJA NAFTE d.o.o.

Pregled zemljišnih knjiga

NARODNE NOVINE d.o.o.

katistar.hr

OBAVIJEST O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC
www.donjimiholjac.hr - službene mrežne stranice Grada Donjeg Miholjca od 03 svibnja 2021. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca na kčbr. 172/1, 172/2, 172/3, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 229/9 k.o. Donji Miholjac planirana je zona športsko - rekreacijske namjene (R), dok je UPU-om naselja Donji Miholjac navedena zona podijeljena u dvije zone: zonu športsko - rekreacijske namjene (R) i zonu javne i društvene namjene (D).

Kako je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano da prostorni plan užeg područja mora biti usklađen sa prostornim planom širega područja, u svrhu provedivosti Plana, Gradsko vijeće 14. travnja 2021. godine donijelo je Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac (objava: "Službeni glasnik", broj 03/21).

Po provođenju zakonom predviđene procedure IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac usvaja Gradsko vijeće.

OBRAZLOŽENJE

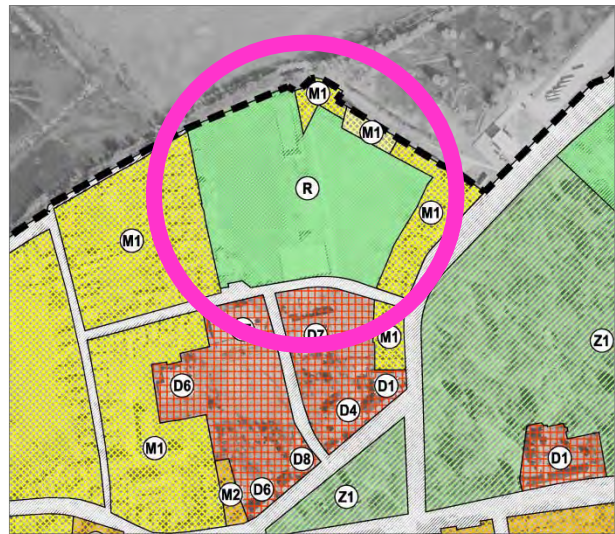
Obuhvat IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac utvrđen je Odlukom o izradi i uključuje isključivo usklađenje sa PPUG-om Donjeg Miholjca u svrhu uređenja zone športsko-rekreacijske namjene.

U grafičkom dijelu plana, u kartografskim prikazima broj 1., 4.A. i 4.B. zona javne i društvene namjene na dijelu kčbr. 172/1 i 172/2 i na kčbr. 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8 i 229/9, u skladu s kartografskim prikazom broj 1.A. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" PPUG-a Donjeg Miholjca prenamijenjena je u zonu športsko - rekreacijske namjene i objedinjena s postojećom zonom športsko - rekreacijske namjene na kčbr. 172/3 i dijelu kčbr. 172/1 i 172/2.

Odredbes za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac ne mijenjaju se.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC ("Službeni glasnik", broj 09/08, 02/12, 08/15, 07/18 i 06/20 - pročišćeni tekst)
kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"



IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC
kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane na Prijedlog
IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac dostavite na adresu:

GRAD DONJI MIHOLJAC
Upravni odjel za komunalne, gospodarske,
društvene djelatnosti i stručne poslove
31540 DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1