



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca na kčbr. 172/1, 172/2, 172/3, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 229/9 k.o. Donji Miholjac planirana je zona športsko - rekreacijske namjene (R), dok je UPU-om naselja Donji Miholjac navedena zona podijeljena u dvije zone: zonu športsko - rekreacijske namjene (R) i zonu javne i društvene namjene (D).

Kako je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano da prostorni plan užeg područja mora biti usklađen sa prostornim planom širega područja, u svrhu provedivosti Plana, Gradsko vijeće 14. travnja 2021. godine donijelo je Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac (objava: "Službeni glasnik", broj 03/21).

Po provođenju zakonom predviđene procedure IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac usvaja Gradsko vijeće.

OBRAZLOŽENJE

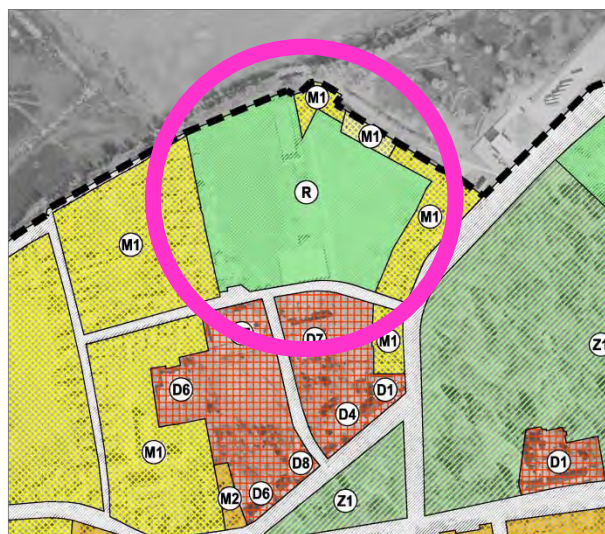
Obuhvat IV. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac utvrđen je Odlukom o izradi i uključuje isključivo usklađenje sa PPUG-om Donjeg Miholjca u svrhu uređenja zone športsko-rekreacijske namjene.

U grafičkom dijelu plana, u kartografskim prikazima broj 1., 4.A. i 4.B. zona javne i društvene namjene na dijelu kčbr. 172/1 i 172/2 i na kčbr. 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8 i 229/9, u skladu s kartografskim prikazom broj 1.A. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" PPUG-a Donjeg Miholjca prenamijenjena je u zonu športsko - rekreacijske namjene i objedinjena s postojećom zonom športsko - rekreacijske namjene na kčbr. 172/3 i dijelu kčbr. 172/1 i 172/2.

Odredbes za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac ne mijenjaju se.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC ("Službeni glasnik", broj 09/08, 02/12, 08/15, 07/18 i 06/20 - pročišćeni tekst)
kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"



IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC
kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane na Prijedlog
IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac dostavite na adresu:

GRAD DONJI MIHOLJAC
Upravni odjel za komunalne, gospodarske,
društvene djelatnosti i stručne poslove
31540 DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1