



# DONJI MIHOLJAC – SMART CITY 2027

PLAN PAMETNOG RAZVOJA GRADA ZA RAZDOBLJE 2021. – 2027. g.

KATALOG RAZVOJNIH PROJEKATA DO 2027. g.

AKCIJSKI PLAN



Naručitelj:

GRAD DONJI MIHIOLJAC  
Vukovarska 1  
HR - 31540 Donji Miholjac

Dokument izradili:



T&MC Group  
Zelinska 4  
HR-10000 Zagreb  
Tel: +385 1 4811 230  
[www.tmc-holding.com](http://www.tmc-holding.com)

Sudjelovali u izradi dokumenta:

T&MC Group

- ❖ Dr.sc. Damir Novotny, *Managing Partner*
- ❖ Lucia Punda, mag. oec, *Consultant*

GRAD DONJI MIHOLJAC

## SADRŽAJ

<b>1</b>	<b>UVOD</b> .....	<b>2</b>
1.1	Vizija i glavni ciljevi pametnog razvoja do 2027. godine .....	3
1.2	Razvojne potrebe, glavni razvojni ciljevi i područja djelovanja / prioriteti intervencije .....	3
<b>2</b>	<b>KATALOG PROJEKATA</b> .....	<b>7</b>
2.1	Područje djelovanja: Horizontalni projekti .....	7
2.2	Područje djelovanja: Gospodarstvo i radna mjesta – „pametno gospodarstvo“, .....	10
2.3	Područje djelovanja: Uređenje uvjeta života – „pametno življenje“ .....	13
2.4	Područje djelovanja: Revitalizacija kulturne baštine i „pametni turizam“ .....	15
2.5	Područje djelovanja: Obrazovanje i kultura – „pametni građani“ .....	17
2.6	Područje djelovanja: Gradska uprava, usluge, okoliš i energija – „pametna grad“ .....	19
<b>3</b>	<b>AKCIJSKI PLAN</b> .....	<b>23</b>
<b>4</b>	<b>POPIS SLIKA</b> .....	<b>24</b>
<b>5</b>	<b>POPIS TABLICA</b> .....	<b>24</b>

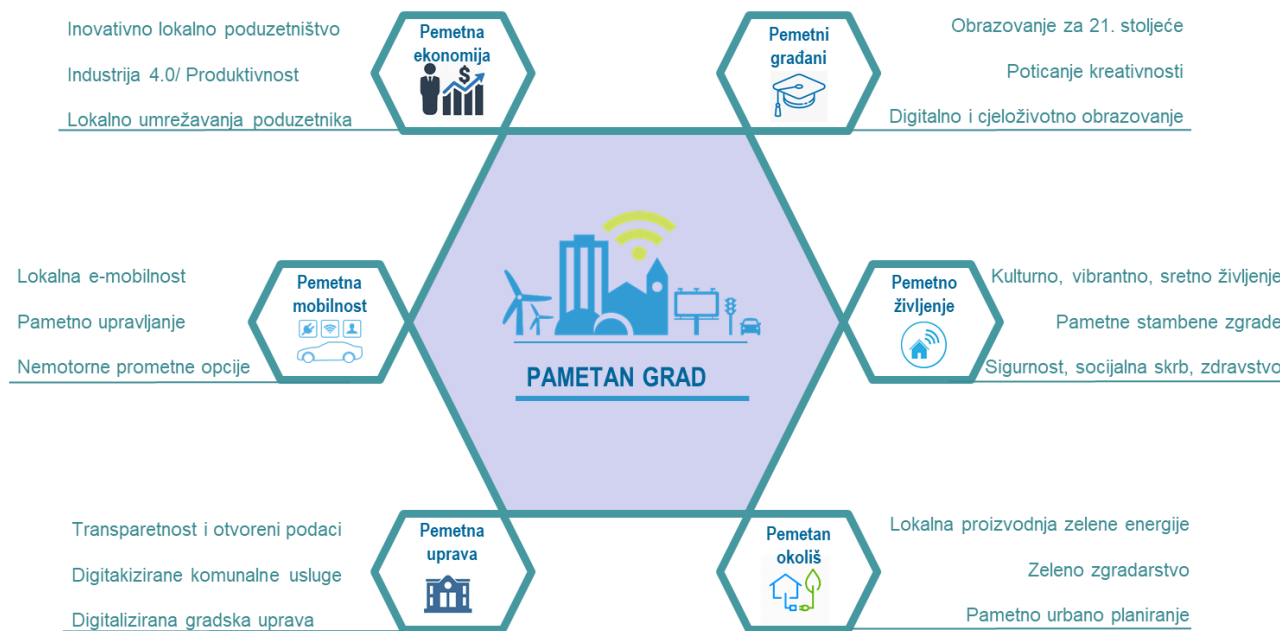
---

## 1 UVOD

Dokumentom „Donji Miholjac – Smart City 2027: Plan pametnog razvoja grada za razdoblje 2021. – 2027. g.“ definirane su glavne razvojne potrebe, razvojni prioriteti – prioriteti intervencije, te opći i specifični razvojni ciljevi koje grad Donji Miholjac (u daljnjem tekstu Grad) želi ostvariti u narednom razdoblju, odnosno narednoj financijskoj perspektivi EU.

Planom pametnog razvoja Grada za razdoblje 2021. – 2027. godine, koji se temelji na konceptu „pametnog grada“ (Slika 1) kapitalni i drugi intervencijski projekti su predviđeni kao glavni instrument ostvarivanja općih i specifičnih strateških ciljeva.

Slika 1: *Koncept pametnog grada kroz šest dimenzija*



Izvor: T&MC Group

U ovom su dokumentu katalogizirani planirani razvojni projekti na razini projektnih ideja koje će Grad pripremati u razdoblju 2020.-2027. godina, kao i akcijski plan pripreme i realizacije projekata za istovjetno razdoblje.

## 1.1 Vizija i glavni ciljevi pametnog razvoja do 2027. godine

Temeljna razvojna vizija u razdoblju 2021-2027. godine:

### VIZIJA

**Grad koji svoj razvoj temelji na konceptu pametnog i uključivog razvoja.  
Grad poželjan za život, s kvalitetnim radnim mjestima, razvijenom kulturnom, obrazovnom i društvenom infrastrukturom.  
Grad koji svoja naselja i lokalne jedinice u neposrednom okruženju integrira kroz zajedničke razvojne projekte, zajedničke 'pametne' usluge i zajedničku lokalnu mobilnost**

Strateški plan razvoja Grada za razdoblje do 2027. predstavlja dugoročni plan mobilizacije svih potencijala s kojima Grad raspolaže u cilju ostvarivanja svoje misije, dugoročne vizije i ostvarivanja razvojnih ciljeva. Grad će se pri tome koristiti konceptima "pametnoga grada", "pametnog gospodarstva", te dugoročno održivog i uključivog razvoja.

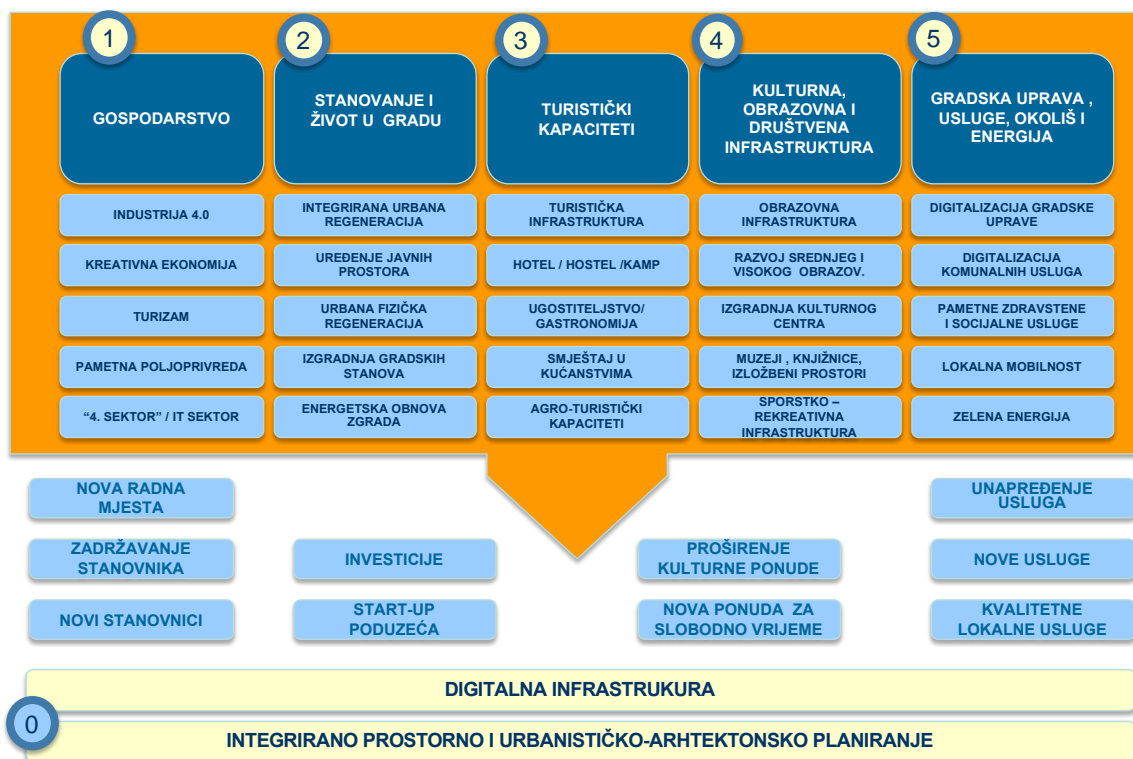
Grad kao jedinica lokalne samouprave će vlastiti kapital i fiskalni kapacitet s kojim raspolaže, uz potpore iz strukturnih i kohezijskih fondova EU iskoristiti, za ulaganja u razvojne projekte, koje će pokretati samostalno i u suradnji s privatnim investitorima kako bi se ostvarili glavni razvojni ciljevi u razdoblju do 2027. godine.

## 1.2 Razvojne potrebe, glavni razvojni ciljevi i područja djelovanja / prioriteti intervencije

Analiza sadašnjeg stanja je utvrdila da otklanjanje razvojnih manjkova i ubrzavanje ukupnog socio-ekonomskog razvitka te smanjivanje jaza u razvijenosti u odnosu na usporedive jedinice lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj i zemljama EU iz srednje-europskog prostora, kao općeg razvojnog cilja, predstavljaju glavne razvojne potrebe.

Na temelju analize sadašnjeg stanja su definirane su razvojne potrebe i područjima djelovanja, odnosno prioriteti intervencije do 2027. godine (Slika 2).

Slika 2: Razvojne potrebe Grada (uz prikaz područja djelovanja / prioriteta intervencija)



Izvor: T&MC Group

Osim razvoja digitalne infrastrukture i integriranog prostornog i urbanističko-arhitektonskog planiranja razvoja naselja, ako horizontalnih područja djelovanja, ovaj plan predviđa intervencije u slijedećim područjima:

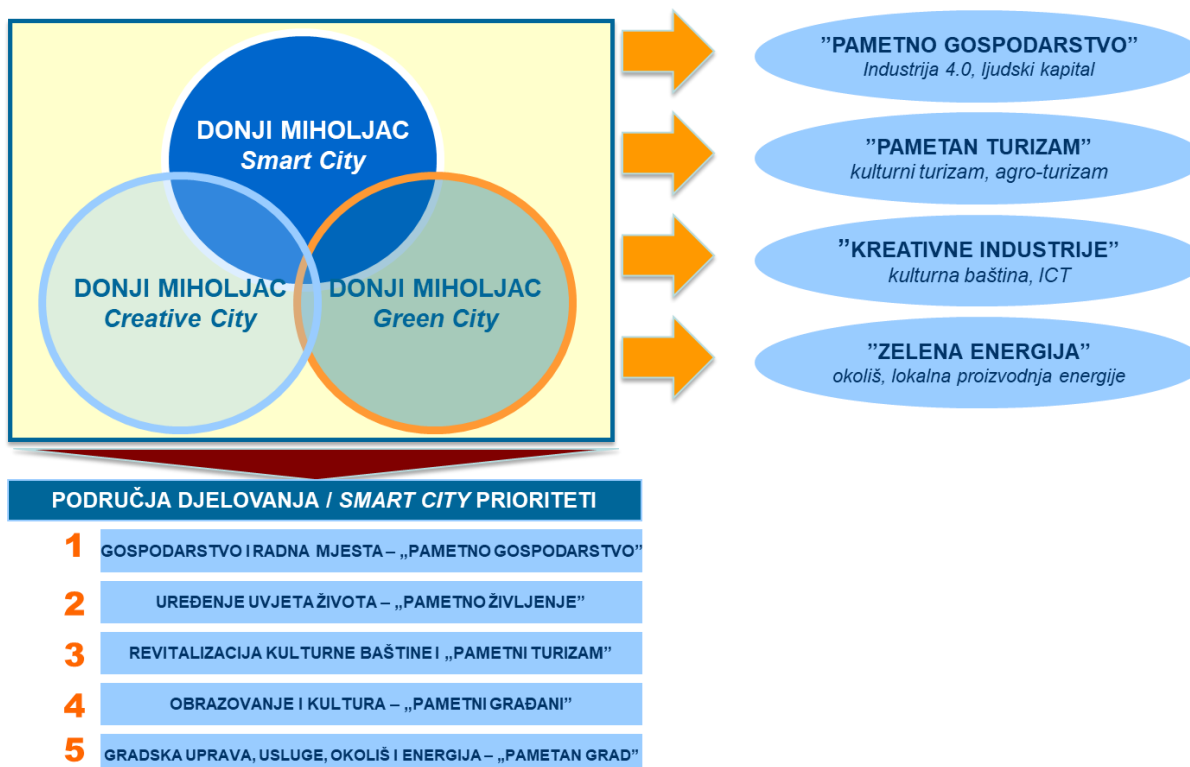
- 1) GOSPODARSTVO** – transformacija gospodarstva i stvaranje kvalitetnih radnih mjesta, poticanje inovativnog poduzetništva i razvoja pogona koji se temelje na konceptu Industrija 4.0, te poticanja kreativnih djelatnosti, turističkih djelatnosti, "pametne poljoprivrede" obrazovnih i ICT djelatnosti;
- 2) STANOVANJE I ŽIVOT U GRADU** – integrirana re-urbanizacija naselja Donji Miholjac, uređivanje javnih prostora, fizička regeneracija postojećih javnih i privatnih objekata, izgradnja gradskih stanova te energetska obnova zgrada;
- 3) TURISTIČKA INFRASTRUKTURA I KAPACITETI** – razvoj posebnih oblika turizma, poput kulturnog turizma, obnova kulturne baštine (kompleks dvorca Prandau-Mailath) , izgradnja turističke infrastrukture i smještajnih kapaciteta te razvoj smještaja u kućanstvima i seoskim gospodarstvima;
- 4) KULTURNA , OBRAZOVNA I DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA** – razvoj obrazovne infrastrukture, pokretanje tercijarnog (visokog) obrazovanja te digitalnog i cjeloživotnog obrazovanja, izgradnja kulturne infrastrukture (kulturni centar), razvoj muzejske i izložbene infrastrukture te razvoj sportsko-rekreativne infrastrukture; te



- 5) **GRADSKA UPRAVA, USLUGE, OKOLIŠ I ENERGIJA** – digitalizacija gradske uprave i komunalnih poduzeća, razvoj digitalne platforme za pružanje javnih usluga stanovnicima Grada, otvorenost gradske uprave prema građanima, uspostavljanje javne lokalne mobilnosti (u suradnji s JLS u okruženju Grada), poticanje nemotorizirane mobilnosti, uspostavljanje pametnih sustava upravljanja otpadom i zaštite okoliša, uspostavljanje pametnih lokalnih usluga (zdravstvene usluge, socijalne usluge, opskrba građana i dr), te lokalna proizvoda i distribucija toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora.

Grad će svoj budući razvoj i gornja područja djelovanja temeljiti na konceptu "pametani grad" i povezanim konceptima (Slika 3).

Slika 3: Implementacija koncepta "pametani grad" - područja djelovanja / prioritetne intervencije



Izvor: T&MC Group

Za svako od područja intervencije su definirani specifični ciljevi koji se žele ostvariti u razdoblju do 2027. godine (Tablica 1).

Tablica 1: *Prioriteti i specifični ciljevi razvoja Grada*

Gospodarstvo i radna mjesta "Pametno gospodarstvo"	Unaprjeđenje uvjeta života "Pametno življenje"	Turistička infrastruktura "Pametan turizam"	Obrazovanje i kultura „Pametni građani“	Gradska uprava, usluge, okoliš i energija „Pametna gradska uprava“
Stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva	Razvoj „integriranog pametnog stanovanja“	Valorizacija kulturne baštine u sklopu Prandau – Mailath kompleksa	Stvaranje centralnog prostora za kulturne sadržaje – za pasivno i aktivno uživanje / stvaranje kulturnih sadržaja	Digitalizacija gradske uprave i komunalnih usluga
Osiguravanje privlačenja gospodarske aktivnosti	Razvoj modela privlačenja ljudskog kapitala na području Grada	Razvoj turističke <i>suprastrukture</i> – povećanje kvalitetnih kapaciteta za pružanje usluga smještaja i usluga hrane i pića	Razvoj lokalnog obrazovnog sustava – visokog obrazovanja	Umrežavanje sa susjednim JLS – stvaranje „mini-regije“
Razvoj kreativnih djelatnosti kroz primjenu informatičkih tehnologija	Razvoj pametne zdravstvene zaštite	Razvoj specifičnih oblika turizma – razvoj prepoznatljivog i atraktivnog turističkog proizvoda destinacije Donji Miholjac i „mini-regije“	Razvoj lokalnog obrazovnog sustava – cjeloživotnog obrazovanja	Razvoj sustava upravljanja bio-energentima i lokalna proizvodnja energije
Razvoj kompetencija u području informatičko – komunikacijskih tehnologija	Razvoj pametne skrbi o starijima	Razvoj prepoznatljivog destinacijskog imidža i tržišne vidljivosti destinacije Donji Miholjac i „mini-regije“	-	Pokretanje energetske obnove stambenih objekata
Razvoj kompetencija i znanja u području pametne poljoprivrede	Razvoj javnih sportsko – rekreativnih sadržaja i objekata	-	-	Razvoj sustava pametnog upravljanja vodoopskrbom i odvodnjom
Umrežavanje lokalnih mikro, malih i srednjih poduzetnika s centrima znanja (akademska zajednica, poslovna zajednica)	-	-	-	Izgradnja sustava lokalne e-mobilnosti u suradnji s JLS u „mini-regiji“ Donji Miholjac

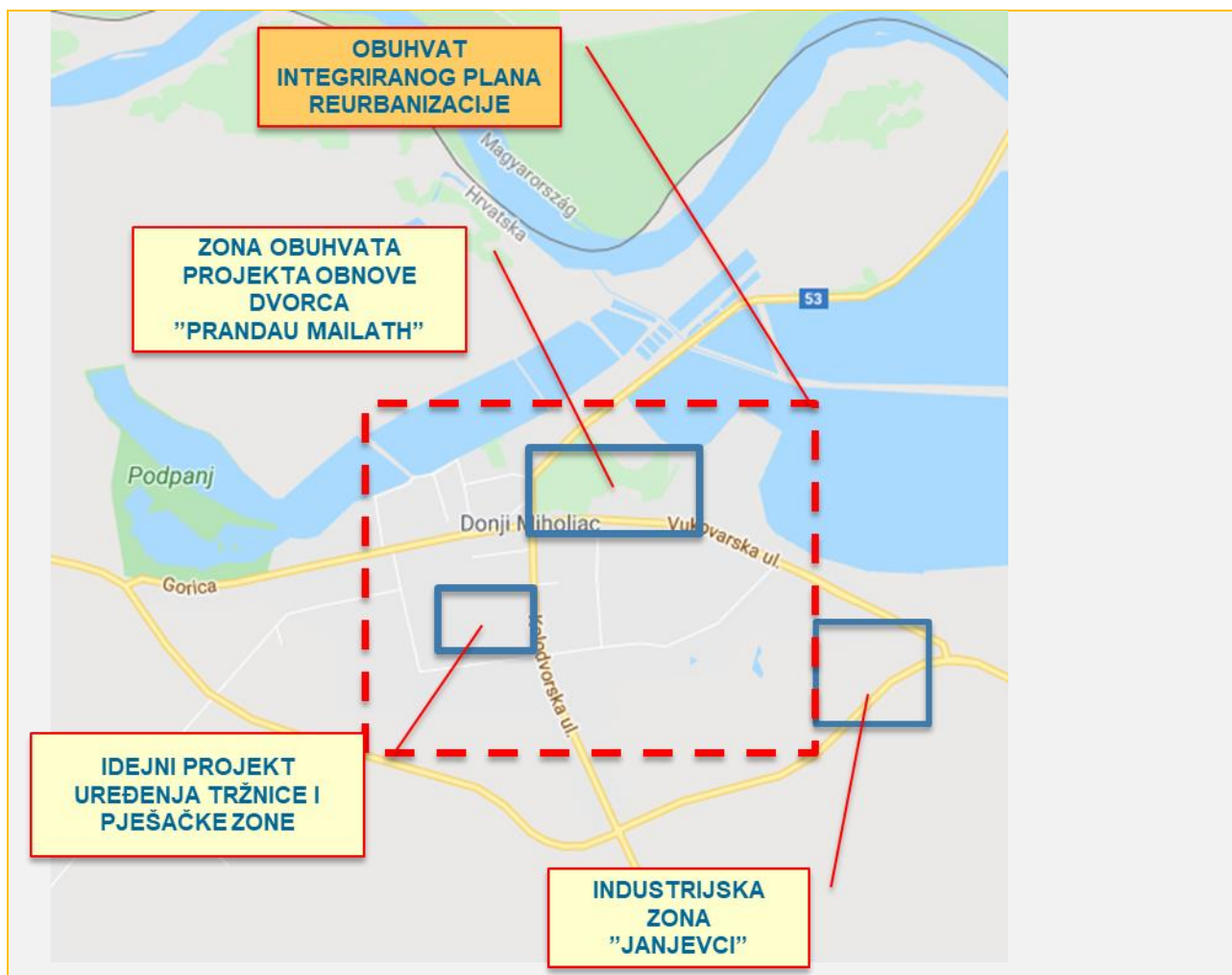
Sukladno gornjim specifičnim ciljevima definirani su implementacijski projekti koji su katalogizirani i opisani u nastavku ovog dokumenta.



## 2 KATALOG PROJEKATA

### 2.1 Područje djelovanja: Horizontalni projekti


<b>NAZIV PROJEKTA</b>		<b>INTEGRIRANA RE-URBANIZACIJA – IZRADA INTEGRIRANOG PLANA RE-URBANIZACIJE NASELJA DONJI MIHOLJAC</b>
<b>Broj projekta:</b>	<b>PI - 0.1.</b>	
<b>Lokacija projekta:</b>	<b>DONJI MIHOLJAC I „MINI – REGIJA“</b>	
<b>Vrsta projekta:</b>	<b>HORIZONTALNI PROJEKT</b>	
<b>Opis:</b>	<p>Grad je pripremio projekt uređenja i revitalizacije dvorca Prandau Mailath (projekt: KULTURNA BAŠTINA PRANDAU-MAILATH“) s uključenim projektima: obnove, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene objekata u kompleksu Mailath; realizacije šetnjice i središnjeg gradskog trga; botaničkog vrta; multimedijalnog kulturnog centra i Posjetiteljskog centra – sufinanciran sredstvima iz EFRR– a (poziv „Priprema i provedba integriranih razvojnih programa temeljenih na obnovi kulturne baštine“). Kako bi projekt bio uspješan i dao svoj puni doprinos razvoju Grada, nužno je izraditi integrirani plan re-urbanizacije središta naselja Donji Miholjac, sukladno dobroj praksi urbanog planiranja u zemljama srednje Europe. Očekuje se da će integrirani urbani razvoj Donjeg Miholjca ostvariti pozitivne učinke na razvoj susjednih lokalnih jedinica u ”mini regiji”.</p>	




- Za budući razvoj Donjeg Miholjca kao najvećeg naselja u području „mini-regije” (nekadašnje općine Donji Miholjca) nužno izraditi integrirani prostorno-planski i urbanističko – arhitektonski (funkcionalni) plan.
- **Strategija integrirane re-urbanizacije** se treba temeljiti na sljedećim ključnim principima:
  - koncentrirani razvoj u okviru središnje zone;
  - integracija "zelenih" i "plavih" zona;
  - Sinergija privatnih i javnih investicija
- **Integrirani plan re-urbanizacije** bi se trebao koncentrirati na šire središte Donjeg Miholjca te bi se trebao temeljiti na sljedećim glavnim sastavnicama:
  - uređenje komunalne infrastrukture, prometnica, pješačkih zona i lokalne e-mobilnosti
  - energetska obnova privatnih i javnih zgrada
  - pametno stanovanje – izgradnja "novog Donjeg Miholjca"
  - izgradnja infrastrukture za kulturne i kreativne djelatnosti
  - razvoj poduzetničke infrastrukture za pametne djelatnosti
  - razvoj infrastrukture za pametne javne i socijalne usluge

<p><b>NAZIV PROJEKTA</b></p>		<p><b>IZGRADNJA DIGITALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU GRADA I „MINI – REGIJE“</b></p>
<p><b>Broj projekta:</b></p>	<p>PI - 0.2.</p>	
<p><b>Lokacija projekta:</b></p>	<p>DONJI MIHOLJAC I „MINI – REGIJA“</p>	
<p><b>Vrsta projekta:</b></p>	<p>HORIZONTALNI PROJEKT</p>	
<p><b>Opis:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Središnji dijelovi Grada su pokriveni mrežom mobilnog pristupa Internetu s brzinama 30-60 Mbit/s, rubni dijelovi gradskog područja s nižim brzinama.</li> <li>• Osječko-baranjska županija je 2017. g. izradila plan razvoja <b>širokopojsanog pristupa</b> Internetu koji obuhvaća i područje Grada. Realizacija ovog plana je započela u siječnju 2020. za grad Osijek i sedam susjednih općina kao javno-privatno partnerstvo s Hrvatskim telekomom.</li> <li>• Za implementaciju koncepta "pametani grad" nužna su ulaganja u digitalnu infrastrukturu na području Grada, posebno u pristup super-brzom Internetu. Grad će, neovisno o planiranju na razini OBŽ, izgraditi vlastitu digitalnu mrežu. Izgradnja digitalne infrastrukture će se graditi kao JPP projekt financiran iz ESI fondova.</li> </ul>	

## 2.2 Područje djelovanja: Gospodarstvo i radna mjesta – „pametno gospodarstvo”,

<b>NAZIV PROJEKTA</b>		<b>IZGRADNJA PODUZETNIČKOG PARKA U ZONI "JANJEVCI"</b>
<b>Broj projekta:</b>	<b>PI - 1.1.</b>	
<b>Lokacija projekta:</b>	DONJI MIHOLJAC – ZONA „JANJEVCI“	
<b>Vrsta projekta:</b>	GLAVNI PROJEKT	
<b>Opis:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poduzetnička zona "Janjevci" obuhvaća 126 ha površine uz samu središnju zonu grada</li> <li>• U zoni je izgrađena komunalna infrastruktura.</li> <li>• Do sada je iskorišteno oko 30% površina. U zoni je potrebno otkupiti privatno zemljište te dogovoriti prijenos vlasništva s RH.</li> <li>• Treća faza ulaganja Grada u zoni:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Izgradnja poduzetničkog parka za obrtnike, mikro i male poduzetnike</li> <li>○ Izgradnja dodatne infrastrukture</li> </ul> </li> </ul>	
<b>Opći cilj:</b>	Stvoriti pretpostavke i infrastrukturne uvjete za razvoj "pametne ekonomije"	
<b>Specifični ciljevi:</b>	Stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva Osiguravanje privlačenja gospodarske aktivnosti	
<b>Planirana vrijednost</b>	HRK 45.000.000,00	
<b>Financiranje:</b>	Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) : 70%; Ostali izvori (Grad kroz javno – privatna partnerstva): 30%	
<b>Terminski plan provedbe projekta:</b>	Projektiranje: Q1 2021 Realizacija: Q4 2021. – Q4 2022.	

<b>NAZIV PROJEKTA</b>		<b>IZGRADNJA INKUBATORA KREATIVNIH INDUSTRIJA U ZONI "JANJEVCI"</b>  Ilustracija: Inkubator kreativnih industrija Koprivnica
<b>Broj projekta:</b>	<b>PI - 1.2.</b>	
<b>Lokacija projekta:</b>	DONJI MIHOLJAC – ZONA „JANJEVCI“	
<b>Vrsta projekta:</b>	GLAVNI PROJEKT	
<b>Opis:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• U okviru poduzetničke zone "Janjevci" izgrađena je infrastruktura – poduzetnički inkubator "Osvit"</li> <li>• U cilju daljnjeg razvoja poduzetništva u pred-inkubacijskoj i inkubacijskoj fazi, odnosno u cilju razvoja "pametne" gospodarske strukture, Grad će izgraditi inkubator kreativnih djelatnosti, opremljenog sa suvremenom digitalnom opremom i tehnološkim laboratorijima.</li> </ul>	
<b>Opći cilj:</b>	Stvoriti pretpostavke i infrastrukturne uvjete za razvoj "pametne ekonomije"	
<b>Specifični ciljevi:</b>	Razvoj kreativnih djelatnosti kroz primjenu informatičkih tehnologija Razvoj kompetencija u području informatičko – komunikacijskih tehnologija Umrežavanje lokalnih mikro, malih i srednjih poduzetnika s centrima znanja (akademska zajednica, poslovna zajednica)	
<b>Vrijednost:</b>	HRK 15.000.000,00	
<b>Financiranje:</b>	Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) : 75%; Grad: 25%	
<b>Terminski plan provedbe projekta:</b>	Projektiranje: Q1 2021 - Q4 2021. Realizacija: Q1 2022. – Q4 2022.	

<b>NAZIV PROJEKTA</b>		<b>OTVORENI POZIV ZA SUFINANCIRANJE RAZVOJNIH PROJEKATA MSP</b>
<b>Broj projekta:</b>	<b>PI 1.3.</b>	
<b>Lokacija projekta:</b>	DONJI MIHOLJAC	
<b>Vrsta projekta:</b>	KOMPLEMENTARAN PROJEKT	
<b>Opis:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stvaranje novih kvalitetnih radnih mjesta je glavna razvojna potreba Grada. U tom smislu će Grad sufinancirati razvojnih projekte mikro i malih poduzeća.</li> <li>• Sufinanciranje razvojnih projekata mikro i malih poduzeća će imati direktan utjecaj razvoj poduzetništva kroz povećanje konkurentnosti postojećih i kroz otvaranje novih gospodarskih subjekata</li> </ul>	
<b>Opći cilj:</b>	Stvoriti pretpostavke i infrastrukturne uvjete za razvoj "pametne ekonomije"	
<b>Specifični ciljevi:</b>	Stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva Osiguravanje privlačenja gospodarske aktivnosti	
<b>Vrijednost:</b>	HRK 3.500.000,00	
<b>Financiranje:</b>	Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) : 85%; Grad: 15%	
<b>Terminski plan provedbe projekta:</b>	Realizacija: Q1 2021. – Q4 2027.	



## 2.3 Područje djelovanja: Uređenje uvjeta života – „pametno življenje“

<b>NAZIV PROJEKTA</b>		<b>IZGRADNJA NASELJA SOCIJALNOG PAMETNOG STANOVANJA</b>  Ilustracija: Naselje pametnih stanova – Junge Wohnen
<b>Broj projekta:</b>	PI 2.1.	
<b>Lokacija projekta:</b>	DONJI MIHOLJAC	
<b>Vrsta projekta:</b>	GLAVNI PROJEKT	
<b>Opis:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Strategija koncentrirane re-urbanizacije Grada pretpostavlja sustavno unapređenje stanovanja i transformaciju prema "pametnom stanovanju"</li> <li>▪ Jedan o prioritetnih projekata "pametnog grada" bi bila izgradnja novog naselja "integriranog pametnog stanovanja" s različitim zajedničkim uslugama.</li> <li>▪ Novo "pametno naselje" bi bilo namijenjeno mladim i starijim bračnim parovima te potrebnim kadrovima</li> <li>▪ U razdoblju 2021-2027. se planira izgradnja 50-70 stanova; investitori: Grad i privatni ulagači</li> </ul>	
<b>Opći cilj:</b>	Unaprijediti uvjete za život	
<b>Specifični ciljevi:</b>	Razvoj „integriranog pametnog stanovanja“ Razvoj modela privlačenja ljudskog kapitala na području Grada	
<b>Vrijednost:</b>	HRK 30.000.000,00	
<b>Financiranje:</b>	Grad Privatni ulagači	
<b>Terminski plan provedbe projekta:</b>	Projektiranje: Q2 2021. – Q4 2021. Realizacija: Q2 2022. – Q4 2025.	



<p><b>NAZIV PROJEKTA</b></p>		<p><b>IZGRADNJA GRADSKOG SPORTSKOG CENTRA I BAZENSKOG KOMPLEKSA</b></p> <p>Ilustracija: Sportski centar Franko Mileta, Labin</p>
<p><b>Broj projekta:</b></p>	<p>PI 2.2.</p>	
<p><b>Lokacija projekta:</b></p>	<p>DONJI MIHOLJAC</p>	
<p><b>Vrsta projekta:</b></p>	<p>GLAVNI PROJEKT</p>	
<p><b>Opis:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unapređenje uvjeta života na području Grada i susjednih općina u "mini regiji" jedan je od strateških prioriteta</li> <li>• Za ostvarivanje ovog razvojnog cilja, Grad u razdoblju 2021-2027. g planira izgradnju javnog bazenskog kompleksa i nastavak realizacije unapređenja sportsko – rekreacijskih kapaciteta:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ manja sportska dvorana</li> <li>○ teretana.</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>Opći cilj:</b></p>	<p>Unaprijediti uvjete za život</p>	
<p><b>Specifični cilj:</b></p>	<p>Razvoj javnih sportsko – rekreativnih sadržaja i objekata</p>	
<p><b>Vrijednost:</b></p>	<p>HRK 30.000.000,00</p>	
<p><b>Financiranje:</b></p>	<p>Grad Privatni ulagači</p>	
<p><b>Terminski plan provedbe projekta:</b></p>	<p>Projektiranje: Q1 2021. – Q4 2021. Realizacija: Q1 2022. – Q4 2024.</p>	

## 2.4 Područje djelovanja: Revitalizacija kulturne baštine i „pametni turizam“

<b>NAZIV PROJEKTA</b>		<b>INTEGRIRANI PROJEKT OBNOVE DVORCA PRANDAU - MAILATH I PERIVOJA</b>  Ilustracija: Dvorac Prandau Mailath
<b>Broj projekta:</b>	PI 3.1.	
<b>Lokacija projekta:</b>	DONJI MIHOLJAC	
<b>Vrsta projekta:</b>	GLAVNI PROJEKT	
<b>Opis:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt integrirane obnove dvorca Prandau-Mailath, kao projekta integrirane obnove kulturne baštine predstavlja jedan od kapitalnih projekata u razdoblju 2021-2020.</li> <li>• Izrada projektne dokumentacije izvedena je u okviru Poziva „Provedba integriranih razvojnih programa temeljenih na obnovi kulturne baštine“. Integrirani projekt predstavlja obnovu kulturne baštine Grada, koja je zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kao Z- 1631 Kompleks dvorca Majlath. Projektni zadatak za projekt obnove, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene objekata je izrađen. Izrada projektne dokumentacije je financirana iz EU fondova, programa integrirane obnove kulturne baštine, faza A. U narednom programskom razdoblju se očekuje raspisivanje natječaja za financiranje radova obnove.</li> <li>• Turistička valorizacija, valorizacija u edukativne i kulturne svrhe kompleksa dvorca Prandau - Mailath će biti omogućena po realizaciji navedenog projekta.</li> </ul>	
<b>Opći cilj:</b>	Revitalizacija kulturne baštine i „pametni turizam“,	
<b>Specifični ciljevi:</b>	Valorizacija kulturne baštine u sklopu Prandau – Mailath kompleksa  Razvoj specifičnih oblika turizma – razvoj prepoznatljivog i atraktivnog turističkog proizvoda destinacije Donji Miholjac i „mini-regije“	
<b>Vrijednost:</b>	HRK 160.000.000,00	
<b>Financiranje:</b>	Europski strukturni i investicijski fondovi (ESI fondovi): 85% Grad: 15%	
<b>Terminski plan provedbe projekta:</b>	Projektiranje: -  Realizacija: Q1 2022. – Q4 2026.	

<b>NAZIV PROJEKTA</b>		<b>IZGRADNJA TURISTIČKOG CENTRA NA DODIRU ZELENE I PLAVE ZONE</b>  Ilustracija: Vila Vita Pannonia, Pamhagen, Gradišće, Austrija
<b>Broj projekta:</b>	PI 3.2.	
<b>Lokacija projekta:</b>	DONJI MIHOLJAC	
<b>Vrsta projekta:</b>	GLAVNI PROJEKT	
<b>Opis:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strategijom razvoja turizma Grada je predviđena realizacija nekoliko projekata turističke infrastrukture i razvoja turističkih kapaciteta</li> <li>• Najvažniji projekt bi bila izgradnja integriranog turističkog centra sa slijedećim sadržajima:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>• Turističko-informativni centar i difuzna recepcija</li> <li>• Hotel 4*</li> <li>• Kamp</li> </ul> </li> </ul>	
<b>Opći cilj:</b>	Revitalizacija kulturne baštine i „pametni turizam“	
<b>Specifični ciljevi:</b>	Razvoj turističke <i>suprastrukture</i> – povećanje kvalitetnih kapaciteta za pružanje usluga smještaja i usluga hrane i pića  Razvoj specifičnih oblika turizma – razvoj prepoznatljivog i atraktivnog turističkog proizvoda destinacije Donji Miholjac i „mini-regije“  Razvoj prepoznatljivog destinacijskog imidža i tržišne vidljivosti destinacije Donji Miholjac i „mini-regije“	
<b>Vrijednost:</b>	HRK 55.000.000,00	
<b>Financiranje:</b>	Europski strukturni i investicijski fondovi (ESI fondovi) Grad Privatni ulagači	
<b>Terminski plan provedbe projekta:</b>	Projektiranje: Q4 2021. – Q4 2022.  Realizacija: Q1 2023. – Q2 2025.	

## 2.5 Područje djelovanja: Obrazovanje i kultura – „pametni građani”

<b>NAZIV PROJEKTA</b>		<b>IZGRADNJA DRUŠTVENOG MULTIMEDIJALNOG - KULTURNOG CENTRA</b>  Ilustracija: Društveno-kulturni centar Zabok
<b>Broj projekta:</b>	PI 4.1.	
<b>Lokacija projekta:</b>	DONJI MIHOLJAC	
<b>Vrsta projekta:</b>	GLAVNI PROJEKT	
<b>Opis:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Izgradnja novog multimedijalnog - kulturnog centra kao novog gradskog središta trebao bi biti jedan od ključnih kapitalnih projekata u razdoblju 2021-2027</li> <li>• Društveni multimedijalni-kulturni centar bi bio središnje mjesto društvenog života i kulturnih djelatnosti u Gradu i "mini regiji"</li> <li>• Novi centar integriran je u projekt „KULTURNA BAŠTINA PRANDAU-MAILATH”, a preporuča se njegovo povezivanje s inkubatorom kreativnih djelatnosti.</li> </ul>	
<b>Opći ciljevi:</b>	Unaprijediti sustav obrazovanja Unaprijediti uvjete za život	
<b>Specifični ciljevi:</b>	Stvaranje centralnog prostora za kulturne sadržaje – za pasivno i aktivno uživanje / stvaranje kulturnih sadržaja	
<b>Vrijednost:</b>	HRK 15.000.000,00	
<b>Financiranje:</b>	Europski strukturni i investicijski fondovi (ESI fondovi) Grad Privatni ulagači	
<b>Terminski plan provedbe projekta:</b>	Projektiranje: - Realizacija: Q1 2021. – Q3 2023.	

<b>NAZIV PROJEKTA</b>		<b>POKRETANJE VISOKOG I CJELOŽIVOTNOG OBRAZOVANJA U GRADU</b>  Ilustracija: Campus 02, privatno veleučilište, Austrija
<b>Broj projekta:</b>	<b>PI 4.2.</b>	
<b>Lokacija projekta:</b>	DONJI MIHOLJAC	
<b>Vrsta projekta:</b>	GLAVNI PROJEKT	
<b>Opis:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativno nepovoljna obrazovna struktura stanovnika Grada predstavlja prepreku stvaranju "pametnog" gradskog gospodarstva</li> <li>• Razvoj srednjeg strukovnog, visokog i cjeloživotnog obrazovanja jedan je od razvojnih prioriteta</li> <li>• U razdoblju 2021-2027. Grad će ulagati u sufinancirati modernizaciju srednje škole te ulagati u infrastrukturu za pokretanje visokog i cjeloživotnog obrazovanja</li> <li>• Grad pokrenuti osnivanje veleučilišta u suradnji s nekom od visokoškolskih ustanova s dopusnicom za rad</li> </ul>	
<b>Opći ciljevi:</b>	Unaprijediti sustav obrazovanja	
<b>Specifični ciljevi:</b>	Razvoj lokalnog obrazovnog sustava – visokog obrazovanja Razvoj lokalnog obrazovnog sustava – cjeloživotnog obrazovanja	
<b>Vrijednost:</b>	HRK 15.000.000,00	
<b>Financiranje:</b>	Europski strukturni i investicijski fondovi (ESI fondovi) Grad Osječko – baranjska županija	
<b>Terminski plan provedbe projekta:</b>	Projektiranje: Q1 2021 – Q4 2021 Realizacija: Q1 2022. – Q4 2027.	

## 2.6 Područje djelovanja: Gradska uprava, usluge, okoliš i energija – „pametan grad“

<b>NAZIV PROJEKTA</b>	 <p><b>E-GRAD - DIGITALIZACIJA GRADSKJE UPRAVE I KOMUNALNIH USLUGA</b></p> <p>Ilustracija: Digitale Dörfer, Fraunhofer Institut</p>
<b>Broj projekta:</b>	<b>PI 5.1.</b>
<b>Lokacija projekta:</b>	<b>DONJI MIHOLJAC</b>
<b>Vrsta projekta:</b>	<b>GLAVNI PROJEKT</b>
<b>Opis:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ovaj projekt predstavlja ključni instrument implementacije koncepta "pametnog grada"</li> <li>• U okviru ovog projekta će biti pokrenute različite digitalne inicijative u slijedećim područjima:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ digitalizacija usluga gradske uprave</li> <li>○ razvoj internetske platforme za umrežavanje stanovnika Grada, komunikaciju i digitalni marketing, lokalnu razmjenu roba i pružanje različitih urbanih usluga, te za razvoj lokalne burze rada</li> <li>○ izrada posebnih mobilnih aplikacija u područjima: zdravstvenih i socijalnih usluga (približavanje usluga prema stanovnicima Grada), "pametne poljoprivrede", digitalnog obrazovanja, kulture i sporta, opskrbe proizvodima dnevne potrošnje, ponude lokalne mobilnosti i ekonomije dijeljenja u području mobilnosti i dr.</li> </ul> </li> </ul> <p>Ovaj bi se projekt realizirao u suradnji sa susjednim JLS u mini-regiji Donji Miholjac</p>
<b>Opći ciljevi:</b>	Unaprijediti javne, komunalne i ostale lokalne (urbane i ruralne) usluge
<b>Specifični ciljevi:</b>	Digitalizacija gradske uprave i komunalnih usluga Izgradnja sustava lokalne e-mobilnosti u suradnji s JLS u „mini -regiji“ Donji Miholjac
<b>Vrijednost:</b>	HRK 5.000.000,00
<b>Financiranje:</b>	Europski strukturni i investicijski fondovi (ESI fondovi) Grad JLS „mini-regije“ Privatni ulagači
<b>Terminski plan provedbe projekta:</b>	Projektiranje: Q1 2021 – Q3 2021. Realizacija: Q1 2022. – Q4 2027.

<b>NAZIV PROJEKTA</b>		<b>E-GRAD - DIGITALIZACIJA GRADSKJE UPRAVE I KOMUNALNIH USLUGA</b>
<b>Broj projekta:</b>	<b>PI 5.2.</b>	
<b>Lokacija projekta:</b>	<b>DONJI MIHOLJAC</b>	
<b>Vrsta projekta:</b>	<b>GLAVNI PROJEKT</b>	
<b>Opis:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Razvoj lokalnog javnog prijevoza je jedan od prioriteta intervencije u cilju razvoja mobilnosti lokalnih stanovnika i turista</li> <li>• <b>Projekt razvoja "pametne lokalne mobilnosti"</b>, odnosno organiziranja lokalnog javnog prijevoza za povezivanje naselja unutar Grada, te s naseljima u susjednim JLS jedan je od projekata unapređenja kretanja stanovnika od mjesta stanovanja do mjesta pružanja javnih, zdravstvenih, socijalnih i ostalih usluga.</li> <li>• Projekt obuhvaća: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ izgradnju stanice za napajanje elektro-vozila u Donjem Miholjcu</li> <li>○ izgradnju sustava elektro-bicikala za lokalnu mobilnost stanovnika i turista u suradnji s privatnim investitorom</li> <li>○ nabavu jednog električnog mini-busa koje će stanovnici Grada koristiti poput taxi usluga te uspostavljanje sustava lokalne mobilnosti i povezivanja naselja u Gradu</li> </ul> </li> </ul> <p>Ovaj bi se projekt realizirao u suradnji sa susjednim JLS u mini-regiji Donji Miholjac</p>	
<b>Opći ciljevi:</b>	Unaprijediti javne, komunalne i ostale lokalne (urbane i ruralne) usluge	
<b>Specifični ciljevi:</b>	Digitalizacija gradske uprave i komunalnih usluga	
<b>Vrijednost:</b>	HRK 3.500.000,00	
<b>Financiranje:</b>	Europski strukturni i investicijski fondovi (ESI fondovi) Grad JLS „mini-regije“	
<b>Terminski plan provedbe projekta:</b>	Projektiranje: Q1 2021.  Realizacija: Q1 2023. – Q4 2024.	



<p><b>NAZIV PROJEKTA</b></p>		<p><b>LOKALNA PROIZVODNJA I DISTRIBUCIJA ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA</b></p> <p>Ilustracija: Energiezentrale Stadtwerke Hanau (D) – pogon za proizvodnju energije iz lokalnih obnovljivih izvora</p>
<p><b>Broj projekta:</b></p>	<p><b>PI 5.3.</b></p>	
<p><b>Lokacija projekta:</b></p>	<p>DONJI MIHOLJAC</p>	
<p><b>Vrsta projekta:</b></p>	<p>GLAVNI PROJEKT</p>	
<p><b>Opis:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Izgradnja sustava lokalne proizvodnje i distribucije električne i toplinske energije i obnovljivih izvora</b> koji su raspoloživi na području Grada, jedan je od najvažnijih razvojnih projekata koji će omogućiti energetska samodostatnost te opskrbu kućanstava i poduzetnika s jeftinijom energijom. Projekt se također uklapa u nisko-ugljične strategije EU.</li> <li>• <b>Projekt obuhvaća:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ izgradnju kogeneracijske bio-energane u okviru zone „Janjevci“</li> <li>○ postavljanje solarnih ćelija na obiteljske kuće i gospodarske objekte</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>Opći ciljevi:</b></p>	<p>Razviti lokalnu proizvodnju i distribuciju energije</p>	
<p><b>Specifični ciljevi:</b></p>	<p>Razvoj sustava upravljanja bio-energentima i lokalna proizvodnja energije</p>	
<p><b>Vrijednost:</b></p>	<p>HRK 35.000.000,00</p>	
<p><b>Financiranje:</b></p>	<p>Europski strukturni i investicijski fondovi (ESI fondovi)                  Gradska komunalna poduzeća                  Nacionalni izvori                  Privatni ulagači</p>	
<p><b>Terminski plan provedbe projekta:</b></p>	<p>Projektiranje: Q1 2022 – Q3 2023.                  Realizacija: Q1 2024. – Q2 2027.</p>	

<b>NAZIV PROJEKTA</b>		<b>ENERGETSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA</b>  Ilustracija: "pametna kuća", objekt približno nulte energije koji koristi energiju sunca
<b>Broj projekta:</b>	PI 5.4.	
<b>Lokacija projekta:</b>	DONJI MIHOLJAC	
<b>Vrsta projekta:</b>	GLAVNI PROJEKT	
<b>Opis:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• U okviru područja intervencije "gradska uprava, usluge, okoliš i energija" Grad planira pokrenuti projekt fizičke regeneracije i energetske obnovu obiteljskih kuća</li> <li>• Energetska obnova postojećih zgrada za stanovanje će se sustavno provoditi tijekom cijelog strateškog razdoblja od 2021-2027. godine</li> </ul>	
<b>Opći ciljevi:</b>	Razviti lokalnu proizvodnju i distribuciju energije	
<b>Specifični ciljevi:</b>	Razvoj sustava upravljanja bio-energentima i lokalna proizvodnja energije	
<b>Vrijednost:</b>	HRK 5.000.000,00	
<b>Financiranje:</b>	Europski strukturni i investicijski fondovi (ESI fondovi) Nacionalni izvori	
<b>Terminski plan provedbe projekta:</b>	Projektiranje: Q2 2020. Realizacija: Q3 2020. – Q4 2027.	

## 3 AKCIJSKI PLAN

PODRUČ. INTERV.	OZNAKA	PROJEKT	2021.				2022.				2023.				2024.				2025.				2026.				2027.			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
HORIZONTALNI PROJEKTI	P.I. 0.1	Izrada integriranog plana re-urbanizacije naselja Donji Miholjac																												
	P.I. 0.2	Izgradnja digitalne infrastrukture na području Grada i "mini-regije"																												
PAMETNO GOSPODARSTVO	P.I. 1.1	Izgradnja PODUZETNIČKOG PARKA u zoni "Janjevci"																												
	P.I. 1.2	Izgradnja INKUBATORA KREATIVNIH INDUSTRIJA u zoni "Janjevci"																												
	P.I. 1.3	Otvoreni poziv za SUFINANCIRANJE razvojnih projekata MSP																												
PAMETNO ŽIVLJENJE	P.I. 2.1	Izgradnja naselja SOCIJALNOG PAMETNOG STANOVANJA																												
	P.I. 2.2	Izgradnja GRADSKOG SPORTSKOG CENTRA i bazenskog kompleksa																												
PAMETNI TURIZAM	P.I. 3.1	Integrirani projekt obnove DVORCA PRANDAU - MAILATH i perivoja																												
	P.I. 3.2	Izgradnja TURISTIČKOG CENTRA na dodiru zelene i plave zone																												
PAMETNI GRAĐANI	P.I. 4.1	Izgradnja DRUŠTVENOG MULTIMEDIJALNOG - KULTURNOG CENTRA																												
	P.I. 4.2	Pokretanje VISOKOG I CJELOŽIVOTNOG OBRAZOVANJA u Gradu																												
PAMETAN GRAD	P.I. 5.1	E-GRAD - digitalizacija gradske uprave i komunalnih usluga																												
	P.I. 5.2	Izgradnja sustava lokalne JAVNE E-MOBILNOSTI u mini regiji																												
	P.I. 5.3	Lokalna PROIZVODNJA I DISTRIBUCIJA ENERGIJE iz obnovljivih izvora																												
	P.I. 5.4	ENERGETSKA OBNOVA obiteljskih kuća																												

projektiranje    realizacija

## 4 POPIS SLIKA

Slika 1: <i>Koncept pametnog grada kroz šest dimenzija</i> .....	2
Slika 2: <i>Razvojne potrebe Grada (uz prikaz područja djelovanja / prioriteta intervencija)</i> .....	4
Slika 3: <i>Implementacija koncepta "pametani grad" - područja djelovanja / prioriteta intervencije</i> .....	5

## 5 POPIS TABLICA

Tablica 1: <i>Prioriteti i specifični ciljevi razvoja Grada</i> .....	6
---	---