



Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca

Godina XII.

Donji Miholjac, 27. studeni 2009.

Broj 8.

147.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-05/09-01/3

URBROJ: 2115/01-03-09-2

Donji Miholjac, 6. srpnja 2009.

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

ODLUKU

**o izmjeni Odluke o osnivanju prava služnosti
gradnje hrvatskog dijela međunarodnog plinovoda
Dravaszerdahely - Donji Miholjac**

Članak 1.

U Odluci o osnivanju prava služnosti gradnje hrvatskog dijela međunarodnog plinovoda Dravaszerdahely - Donji Miholjac, Klasa: 944-17/06-01/66, Ur.broj: 2115/01-02-06-2, od 27. studenoga 2006. godine (u daljnjem tekstu: Odluka), članak 2. mijenja se i glasi:

Članak 2.) "Osnivanje prava služnosti gradnje predmetne građevine iz članka 1. ove Odluke, dozvoljava se imenovanome korisniku, sukladno Lokacijskoj dozvoli Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, Klasa: UP/I-350-05/08-01/187, Ur.broj: 531-06-09-14 NK, od 4. svibnja 2009. godine, s pripadajućom dokumentacijom, koja čini sastavni dio označene Lokacijske dozvole, a koja je sastavni dio ove Odluke".

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o osnivanju prava služnosti gradnje hrvatskog dijela međunarodnog plinovoda Dravaszerdahely - Donji Miholjac, koje se nisu mijenjale ovom izmjenom Odluke, ostaju i dalje na snazi.

Članak 3.

Sukladno članku 1. ove Odluke, gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, s PLINACRO, d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88 a, zaključit će Dodatak broj: I. Ugovoru o osnivanju prava služnosti gradnje hrvatskog dijela međunarodnog plinovoda Dravaszerdahely - Donji Miholjac.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Stjepan Viduka, dipl.iur., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 371-02/09-01/2
URBROJ: 2115/01-03-09-4
Donji Miholjac, 2. listopada 2009.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 3/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Josip Miličić iz Radikovaca, M.Gupca 103, oslobađa se plaćanja dužnog iznosa najamnine za najam stana u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Radikovcima, M.Gupca 103, u ukupnom iznosu od 1.200,00 kuna.

Članak 2.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu, Odsjeku za financije Grada Donjeg Miholjca.

Članak 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Stjepan Viduka, dipl.iur., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 944-01/09-01/28

URBROJ: 2115/01-03-09-1

Donji Miholjac, 30. listopada 2009.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06. i 146/08.), Zaključka Grada Donjeg Miholjca o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 10/05.) i članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 3/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

ODLUKU

O DAVANJU U ZAKUP NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA, U K.O. DONJI MIHOLJAC, K.O. SVETI ĐURAĐ, K.O. PODGAJCI PODRAVSKI I K.O. RADIKOVCI, U SVRHU POLJOPRIVREDNE OBRADE I DR., PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I.

Daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište, u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u k.o. Donji Miholjac, k.o. Sveti Đurađ, k.o. Podgajci Podravski i k.o. Radikovci, u svrhu poljoprivredne obrade i dr., do privođenja namjeni utvrđenoj prostorno-planskom dokumentacijom, prikupljanjem pisanih ponuda, kako slijedi:

A) K.O. DONJI MIHOLJAC - Industrijska zona Janjevci i dr:

Red broj	K.č.br.	Kultura	Rudina	Ukupna površina ha-a-m2	Početni iznos godišnje zakupnine	Trajanje zakupa god.
1	2	3	4	5	6	7
1.	1134	oranica	Ciglana	3-32-08	2.325,00	1
2.	2192 D	oranica	K.Držislava	1-42-98	1.000,00	1
3.	2192 D	oranica	K.Držislava	12-91	90,00	1
4.	2222/1	oranica	u mjestu	3-12-64	2.200,00	1
5.	2222/5 D	oranica	u mjestu	9-81-40	6.870,00	1
6.	2222/5 D	oranica	u mjestu	2-12-92	1.490,00	1
7.	2222/8	oranica	u mjestu	1-87-73	1.314,00	1
8.	2222/10	oranica	u mjestu	3-24	24,00	1
9.	2222/12	oranica	u mjestu	97	7,00	1

10.	2222/13	oranica	u mjestu	93-54	655,00	1
11.	2222/14	oranica	u mjestu	93-43	654,00	1
12.	2222/15	oranica	u mjestu	1-90-33	1.332,00	1
13.	2222/16	oranica	u mjestu	94-53	662,00	1
14.	2222/17	oranica	u mjestu	1-88-20	1.317,00	1
15.	2222/18	oranica	u mjestu	1-90-99	1.337,00	1
16.	2237/2 D	oranica	u mjestu	48-97	343,00	1
17.	2237/2 D	oranica	u mjestu	3-29-07	2.304,00	1
18.	2900	oranica	Hobođ	2-58-36	1.809,00	1
UKUPNO:				36-74-29	25.733,00	

Napomena: neizgrađeno građevinsko zemljište iz točke A) K.O. Donji Miholjac, pod rednim brojem 1., označeno kao k.č.br. 1134, opterećeno je pravom građenja.

B) K.O. SVETI ĐURAĐ:

Red broj	K.č.br.	Kultura	Rudina	Ukupna površina ha-a-m2	Početni iznos godišnje zakupnine	Trajanje zakupa god.
1	2	3	4	5	6	7
1.	16	šuma, pš.	u selu	1-39-69	140,00	1
UKUPNO:				1-39-69	140,00	

C) K.O. PODGAJCI PODRAVSKI:

Red broj	K.č.br.	Kultura	Rudina	Ukupna površina ha-a-m2	Početni iznos godišnje zakupnine	Trajanje zakupa god.
1	2	3	4	5	6	7
1.	115 D	oran., vč.	u selu	37-86	265,00	1
UKUPNO:				37-86	265,00	

D) K.O. RADIKOVCI:

Red broj	K.č.br.	Kultura	Rudina	Ukupna površina ha-a-m2	Početni iznos godišnje zakupnine	Trajanje zakupa god.
1	2	3	4	5	6	7
1.	154	pašnjak	Radikovci	3-76-76	377,00	1
UKUPNO:				3-76-76	377,00	

II.

Dodjelu u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta iz točke I. ove Odluke, temeljem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda, izvršit će Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju nekretnina Grada Donjeg Miholjca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Administrativno - tehničke i stručne poslove za Povjerenstvo iz stavka I. ove točke Odluke, obavlja Jedinostveni upravni odjel Grada Donjeg Miholjca.

III.

Javni natječaj u pravilu sadrži:

- oznaku, površinu i namjenu neizgrađenog građevinskog zemljišta,
- podatke o tome tko se može natjecati (fizičke i pravne osobe),

- c) početni iznos godišnje zakupnine,
- d) visinu i način polaganja jamčevine,
- e) dokumentaciju koja se prilaže javnom natječaju,
- f) rok podnošenja pisanih ponuda,
- g) uvjete i način plaćanja godišnjeg iznosa zakupnine,
- h) mjesto i vrijeme održavanja javnog natječaja,
- i) uvjete za utvrđivanje uspjeha natjecatelja javnog natječaja,
- j) rok sklapanja ugovora o zakupu.

Javni natječaj iz stavka 1. ove točke Odluke, obvezatno se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca, a može se objaviti i putem drugih sredstava javnog priopćavanja.

IV.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda natjecatelja koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos godišnje zakupnine.

Prvenstveno pravo zakupa imaju dosadašnji zakupoprимci, uz uvjet prihvatanja najvišeg ponuđenog iznosa godišnje zakupnine za zemljište za koje podnose ponudu, kao i podmirenja dospjelih obveza prema gradskom proračunu.

V.

Međusobna prava i obveze ugovornih strana glede dodjele u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta iz točke I. ovoga Odluke, utvrđuju se ugovorom o zakupu, koji u ime Grada Donjeg Miholjca, kao zakupodavca, zaključuje gradonačelnik s jedne strane, i zakupoprимac, s druge strane, u roku 15 dana, od dana utvrđivanja najpovoljnije ponude.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Stjepan Viduka, dipl.iur., v.r.

150.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/09-02/5
URBROJ: 2115/01-03-09-16
Donji Miholjac, 23. studenoga 2009.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06. i 146/08.) i članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik grada Donjeg Miholjca", broj: 3/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA, U K.O. DONJI MIHOLJAC

I.

U Odluci o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u k.o. Donji Miholjac ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 2/09.), riječi: "Gradsko poglavarstvo Grada Donjeg Miholjca", zamjenjuju se riječima: "gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca".

II.

U točki I. stavak 1., podstavak 1., al. 5. i 6., mijenjaju se i glase:

- k.č.br. 1474/2, oranica u M.Gupca, u površini od 619 m²,
- početni iznos prodajne cijene: 114.422,00 kune.

III.

Ostale odredbe Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u k.o. Donji Miholjac iz točke I. Odluke, koje se nisu mijenjale ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Stjepan Viduka, dipl.iur., v.r.

151.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/09-01/27
URBROJ: 2115/01-03-09-12
Donji Miholjac, 23. studenoga 2009.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06. i 146/08.) i članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 3/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

O D L U K U

O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA, U K.O. DONJI MIHOLJAC, PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se prodaja nekretnine, u naravi poljoprivrednog zemljišta, u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u k.o. Donji Miholjac, prikupljanjem pisanih ponuda, u svrhu poljoprivredne obrade, kako slijedi:

K.O. DONJI MIHOLJAC, zk.ul.br. 1272:

- k.č.br. 3409, oranica Ratkovci, u površini od 10.169 m²,
- početni iznos prodajne cijene: 18.510,00 kuna,
- rok plaćanja: 15 dana, od dana sklapanja ugovora o prodaji,
- namjena: utvrđena prostorno - planskom dokumentacijom,

Članak 2.

Prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke, temeljem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda, izvršit će Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju nekretnina Grada Donjeg Miholjca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Administrativno-tehničke i stručne poslove za Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka Odluke, obavlja Jedinostveni upravni odjel, Grada Donjeg Miholjca.

Članak 3.

Javni natječaj u pravilu sadrži:

- a) oznaku, površinu i namjenu nekretnine,
- b) podatke o tome tko se može natjecati (fizičke i pravne osobe),
- c) početni iznos prodajne cijene nekretnine,
- d) visinu i način polaganja jamčevine,

- e) dokumentaciju koja se prilaže javnom natječaju,
- f) rok podnošenja pisanih ponuda,
- g) uvjete i način plaćanja ponudbene prodajne cijene nekretnine,
- h) mjesto i vrijeme održavanja javnog natječaja,
- i) uvjete za utvrđivanje uspjeha natjecatelja javnog natječaja,
- j) rok sklapanja ugovora o prodaji nekretnine.

Javni natječaj iz stavka 1. ovoga članka Odluke, obvezatno se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca, a može se objaviti i putem drugih sredstava javnog priopćavanja.

Članak 4.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda natjecatelja koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži najviši ponudbeni iznos prodajne cijene nekretnine.

Članak 5.

Međusobna prava i obveze ugovornih strana glede prodaje nekretnine iz točke I. ovoga Odluke, utvrđuju se ugovorom o prodaji nekretnine, koji u ime Grada Donjeg Miholjca, kao prodavatelja, zaključuje gradonačelnik s jedne strane, i kupac, s druge strane, u roku 15 dana, od dana utvrđivanja najpovoljnije ponude.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Stjepan Viduka, dipl.iur., v.r.

152.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 371-01/09-01/3

URBROJ: 2115/01-03-09-1

Donji Miholjac, 24. studenoga 2009.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine, br. 91/96., 48/98. - Odluka USRH, 66/98. - ispr. Odluke USRH i 22/06.), članka 6. Odluke o davanju u najam stanova ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", br. 6/02.) i članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 3/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

ODLUKU

**o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca,
u Donjem Miholjcu i Radikovcima,
prikupljanjem pisanih ponuda**

Članak 1.

Dozvoljava se davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu, Vukovarska 2/III i Vukovarska 3, R.Boškovića 21 i u Radikovcima, M.Gupca 103 A, kako slijedi:

A) DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 2/III, zk.ul.broj: 3034, k.č.br. 844/1:

- dvosobni stan: dvije sobe, kuhinja, ostava i predsoblje,
- ukupna površina 64,60 m²,
- početni iznos mjesečne najamnine: 600,00 kuna,
- rok trajanja najma: 3 godine.

B) DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 3, zk.ul.broj: 2940, k.č.br. 256:

- jednosobni stan: jedna soba, kuhinja, ostava i predsoblje,
- ukupna površina 53,90 m²,
- početni iznos mjesečne najamnine: 83,00 kune,
- rok trajanja najma: 3 godine.

C) DONJI MIHOLJAC, R.Boškovića 21, zk.ul.broj: 2940, k.č.br. 1076:

- dvosobni stan: dvije sobe, kuhinja i predsoblje,
- ukupna površina 34,50 m²,
- početni iznos mjesečne najamnine: 200,00 kuna,
- rok trajanja najma: 3 godine.

D) RADIKOVCI, M.Gupca 103 A, zk.ul.broj: 654, k.č.br. 254:

- trosobni stan: tri sobe, kuhinja, kupaonica, ostava i predsoblje,
- ukupna površina 64,95 m²,

- početni iznos mjesečne najamnine: 100,00 kuna,
- rok trajanja najma: 3 godine.

Članak 2.

Dodjelu u najam predmetnih stanova temeljem javnoga natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda, izvršit će Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju nekretnina Grada Donjeg Miholjca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), sukladno uvjetima i kriterijima propisanim Odlukom o davanju u najam stanova.

Administrativno-tehničke i stručne poslove za Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka Odluke obavlja Jedinostveni upravni odjel Grada Donjeg Miholjca.

Članak 3.

Javni natječaj u pravilu sadrži:

- a) oznaku, površinu i adresu stana,
- b) podatke o tome tko se može natjecati (fizičke i pravne osobe),
- c) početni iznos mjesečne najamnine,
- d) visinu i način polaganja jamčevine,
- e) dokumentaciju koja se prilaže javnom natječaju,
- f) rok podnošenja pisanih ponuda,
- g) uvjete i način plaćanja najamnine,
- h) mjesto i vrijeme održavanja javnog natječaja,
- i) uvjete za utvrđivanje uspjeha natjecatelja javnog natječaja,
- j) rok sklapanja ugovora o najmu stana.

Javni natječaj iz stavka 1. ovoga članka Odluke, obvezatno se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca, a može se objaviti i putem drugih sredstava javnog priopćavanja.

Članak 4.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda natjecatelja koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži najviši ponudbeni iznos mjesečne najamnine.

Članak 5.

Međusobna prava i obveze ugovornih strana u svezi davanja u najam predmetnih stanova nakon provedenog javnog natječaja, utvrđuju se ugovorom o najmu stana, koji u ime Grada Donjeg Miholjca, kao najmodavca, zaključuje gradonačelnik, s jedne strane i najpovoljniji najmoprimec, s druge strane, u roku 15 dana, od dana utvrđivanja najpovoljnije ponude.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Stjepan Viduka, dipl.iur.,v.r.

153.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/09-01/13
URBROJ: 2115/01-03-09-2
Donji Miholjac, 6. srpnja 2009.

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

RJEŠENJE

**izmjenama Rješenja o dodjeli na korištenje uredskog prostora
u Donjem Miholjcu, Vukovarska 1/II - Novi dvorac**

I.

U Rješenju o dodjeli na privremeno korištenje uredskog prostora u Donjem Miholjcu, Vukovarska 1/II - Novi dvorac, klasa: 372-03/06-01/13, ur.broj: 2115/01-02-06-2, od 18. rujna 2006. godine (u daljnjem tekstu: Rješenje), riječi: "Gradsko poglavarstvo Grada Donjeg Miholjca", zamjenjuju se riječima: "gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca", a riječi: "Hrvatski stočarski centar, Zagreb, Ilica 101", zamjenjuju se riječima: "Hrvatska poljoprivredna agencija, Ured Zagreb, Zagreb, Ilica 101".

II.

Ostale odredbe Rješenja iz točke I. ovoga Rješenja, koje se nisu mijenjale ovim izmjenama označenog Rješenja, ostaju i dalje na snazi.

III.

Sukladno točki I. ovoga Rješenja, gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, s Hrvatskom poljoprivrednom agencijom, Ured Zagreb, Zagreb, Ilica 101, zaključit će Dodatak broj: I. Ugovoru o financiranju zajedničkih troškova korištenja uredskog prostora u Donjem Miholjcu, Vukovarska 1/II.

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Stjepan Viduka, dipl.iur., v.r.

154.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 320-02/09-01/44

URBROJ: 2115/01-05-09-1

Donji Miholjac, 10. srpnja 2009.

Na temelju članka 15. stavak 3., članka 41. stavak 2. i članka 48. stavak 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj: 152/08.), te članka 3. i članka 4. Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake ("Narodne novine", broj: 40/09.), v.d. pročelnika Jedinog upravnog odjela, Grada Donjeg Miholjca, donosi

RJEŠENJE

**o osnivanju i imenovanju predsjednika i članova Povjerenstva
za uvođenje u posjed i utvrđivanje uvećanja, odnosno umanjenja početne cijene
na natječaju za prodaju, zakup i početne visine naknade za dugogodišnji zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske, te obavljanje drugih poslova utvrđenih zakonom,
za područje grada Donjeg Miholjca**

I.

Osniva se Povjerenstvo za uvođenje u posjed i utvrđivanje uvećanja, odnosno umanjenja početne cijene na natječaju za prodaju, zakup i početne visine naknade za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, te obavljanja drugih poslova sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, za područje grada Donjeg Miholjca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

II.

U Povjerenstvo iz točke I. ovoga Rješenja, imenuju se:

1. IVICA ČUPIĆ, dipl.ing.polj., za predsjednika,
2. TOMISLAV MAĐARIĆ, dipl.ing.geod., za člana,
3. BISERKA MIJATOVIĆ, dipl.iur., za člana.

III.

Zadaće Povjerenstva su:

- na temelju sklopljenih ugovora o prodaji ili zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Donjeg Miholjca, uvodi u posjed kupce i zakupnike poljoprivrednog zemljišta, u roku 30 dana, od dana sklapanja ugovora o kupnji i zakupu poljoprivrednog zemljišta, odnosno po skidanju usjeva dosadašnjih posjednika,

- a nakon raskida ugovora o zakupu, preuzima poljoprivredno zemljište u posjed vlasniku,
- utvrđuje eventualna uvećanja, odnosno umanjenja početnih cijena na natječaju za prodaju, zakup i početnu visinu naknade za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno odredbama posebnih propisa,
 - utvrđuje poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu, koje se ne obrađuje sukladno agrotehničkim mjerama i nije obrađeno u prethodnom vegetativnom razdoblju i koje je obraslo višegodišnjem raslinjem, radi davanja istoga u zakup putem javnog natječaja,
 - kontrolira izvršenja programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, kao i korištenje poljoprivrednog zemljišta,
 - predlaže Gradskom vijeću poduzimanje zakonom utvrđenih mjera.

IV.

Stručne i administrativno - tehničke poslove za Povjerenstvo, obavlja upravno tijelo Grada Donjeg Miholjca nadležno za poljoprivredu.

V.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

VI.

Danom stupanja na snagu ovoga Rješenja, prestaje važiti Rješenje Upravnog odjela za gospodarstvo, poduzetništvo, društvene djelatnosti i financije, Grada Donjeg Miholjca, Klasa: 320-02/05-01/36, Ur.broj: 2115/01-04/2-05-1, od 20. svibnja 2005. godine.

v.d. PROČELNIKA:
Zdravka Tadić, dipl.oec.,v.r.

155.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/09-01/10

URBROJ: 2115/01-03-09-3

Donji Miholjac, 20. kolovoza 2009.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 3/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

RJEŠENJE

o dodjeli na korištenje poslovnoga prostora
u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu,
Vukovarska 9

Članak 1.

SLAVONIJA - Udruga uzgajatelja malih životinja, Donji Miholjac, Vukovarska 7, MB: 14000346, dodjeljuje se na korištenje poslovni prostor, u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu, Vukovarska 9, koji se u naravi sastoji od pomoćne gospodarske građevine, koja se nalazi u dvorišnom dijelu poslovne zgrade, izgrađene na k.č.br. 259, zk.ul.broj. 2747, k.o. Donji Miholjac, s pravom korištenja zajedničkih dijelova, uređaja i zemljišta za redovnu uporabu poslovnoga prostora i zgrade, a sukladno situaciji koja prileži ovome Rješenju i čini njegov sastavni dio.

Poslovni prostor sastoji se od nadstrešnice i tri poslovne prostorije, kako slijedi:

- nadstrešnica: ukupne površine 23,86 m²,
- poslovna prostorija, broj: 1, ukupne površine 12,93 m²,
- poslovna prostorija, broj: 2, ukupne površine 57,72 m²,
- poslovna prostorija, broj: 3, ukupne površine 7,18 m²,

sveukupna površina: 101,69 m².

Članak 2.

Predmetni poslovni prostor označen u članku 1. ovoga Rješenja, dodjeljuje se imenovanome korisniku, u svrhu obavljanja djelatnosti utvrđenih statutom korisnika, na određeno vrijeme od 10 godina, bez plaćanja naknade, počevši od dana sklapanja ugovora o dodjeli na korištenje.

Članak 3.

Imenovani korisnik obvezuje se plaćati sve troškove uzrokovane korištenjem označenoga poslovnoga prostora: režijske i druge troškove, kao i troškove redovnog i izvanrednog održavanja poslovnoga prostora i zgrade, u vrijeme njihove dospelosti.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca da u ime Grada sa Slavonija - udrugom uzgajatelja malih životinja, Donji Miholjac, Vukovarska 7, zaključi ugovor o dodjeli na korištenje predmetnoga poslovnoga prostora iz članka 1. ovoga Rješenja.

Članak 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Stjepan Viduka, dipl. iur., v. r.

156.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 371-02/09-01/2
URBROJ: 2115/01-03-09-2
Donji Miholjac, 28. rujna 2009.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 3/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

RJEŠENJE

**o dodjeli na privremeno korištenje trosobnog stana,
u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca,
u Radikovcima, M.Gupca 103**

Članak 1.

Josipu Miličić iz Radikovaca, M.Gupca 103, MBG: 2710977300716, dodjeljuje se na privremeno korištenje trosobni stan (u daljnjem tekstu: stan), u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Radikovcima, M.Gupca 103, upisan u zk.ul.broj: 928, k.o. Radikovci, izgrađen na dijelu k.č.br. 72, koji se u naravi sastoji od: tri sobe, kuhinje, kupaonice, ostave i predsoblja, ukupne površine 64,95 m², s pravom korištenja zajedničkih dijelova, uređaja i zemljišta za redovnu uporabu stana.

Članak 2.

Predmetni stan označen u članku 1. ovoga Rješenja, dodjeljuje se imenovanome privremenom korisniku i članovima njegovog obiteljskog domaćinstva, na određeno vrijeme, počevši od 6. travnja 2009. godine, zaljučno do 31. prosinca 2009. godine, bez plaćanja naknade.

Članak 3.

Imenovani privremeni korisnik obvezuje se plaćati sve troškove uzrokovane korištenjem označenoga stana: režijske i druge troškove, kao i troškove redovnog i izvanrednog održavanja stana, u vrijeme njihove dospelosti.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca da u ime Grada s Josipom Miličić iz Radikovaca, M.Gupca 103, zaključi ugovor o dodjeli na privremeno korištenje predmetnoga stana iz članka 1. ovoga Rješenja.

Članak 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Stjepan Viduka,dipl.iur.,v.r.

157.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/09-01/18
URBROJ: 2115/01-03-09-2
Donji Miholjac, 6. listopada 2009.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 3/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

R J E Š E N J E
o dodjeli na korištenje poslovnoga
prostora u Donjem Miholjcu, Vukovarska 1 - Novi dvorac

I.

Hrvatskoj poljoprivrednoj agenciji, Ured u Zagrebu, Ilica 101, Sjedište u Križevcima, Poljana Križevačka 185, MB: 3221814, dodjeljuje se na korištenje poslovni prostor u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu, Vukovarska 1 - Novi dvorac, izgrađen na k.č.br. 255/1, zk.ul.broj: 23, koji se sastoji se od jedne poslovne prostorije, i to: poslovne prostorije broj 7 - potkrovlje, ukupne površine 32,53 m², s pravom korištenja zajedničkih dijelova, uređaja i zemljišta za redovnu uporabu poslovnoga prostora i zgrade.

II.

Predmetni poslovni prostor označen u toč. I. ovoga Rješenja, dodjeljuje se imenovanome korisniku, u svrhu obavljanja djelatnosti uredskog poslovanja, od interesa za Grad Donji Miholjac i Osječko-baranjsku županiju, i to na određeno vrijeme od 3 (tri) godine, s mogućnošću produženja toga roka, bez plaćanja naknade, počevši od dana sklapanja ugovora o dodjeli na korištenje poslovnoga prostora.

III.

Imenovani korisnik obvezuje se plaćati sve troškove uzrokovane korištenjem označenoga poslovnoga prostora (režijski i drugi troškovi), kao i troškove redovnog i izvanrednog održavanja objekta, u vrijeme njihove dospelosti, a koji će se regulirati posebnim ugovorom zainteresiranih strana.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca da u ime Grada s Hrvatskom poljoprivrednom agencijom, Ured Zagreb, Ilica 101, zaključi ugovor o dodjeli na korištenje predmetnoga poslovnoga prostora.

V.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Stjepan Viduka, dipl.iur., v.r.

S A D R Ž A J

	Strana
GRADONAČELNIK	
147. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju prava služnosti gradnje hrvatskog dijela međunarodnog plinovoda Dravaszerdahely-Donji Miholjac	364
148. Odluka o oslobađanju plaćanja dužnog iznosa najamnine za najam stana u Radikovcima – Josip Miličić iz Radikovaca	366
149. Odluka o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca u k.o. Donji Miholjac, k.o. Sveti Đurađ, k.o. Podgajci Podravski i k.o. Radikovci, u svrhu poljoprivredne obrade i dr., prikupljanjem pisanih ponuda	367
150. Odluka o izmjeni Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca u k.o. Donji Miholjac	370
151. Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca u k.o. donji Miholjac, prikupljanjem pisanih ponuda	371
152. Odluka o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu i Radikovcima, prikupljanjem pisanih ponuda	373
153. Rješenje o izmjenama Rješenja o dodjeli na korištenje uredskog prostora u Donjem Miholjcu, Vukovarska 1/II – Novi dvorac	375
154. Rješenje o osnivanju i imenovanju predsjednika i članova Povjerenstva za uvođenje u posjed i utvrđivanje uvećanja, odnosno umanjenja početne cijene na natječaju za prodaju, zakup i početne visine naknade za dugogodišnji zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike hrvatske, te obavljanje drugih poslova utvrđenih zakonom, za područje Grada Donjeg Miholjca	376

- | | | |
|------|--|-----|
| 155. | Rješenje o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu, Vukovarska 9 | 378 |
| 156. | Rješenje o dodjeli na privremeno korištenje trosobnog stana u vlasništvu Grada donjeg Miholjca, u Radikovcima, M.Gupca 103 | 379 |
| 157. | Rješenje o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Donjem Miholjcu, Vukovarska 1 – Novi dvorac | 380 |

.....

IZDAJE: Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca
Glavni i odgovorni urednik: Melita Falamić, univ.spec.admin.publ.
Godišnja pretplata iznosi 150,00 kuna
Uplata se vrši na broj računa: 2500009-1808600006
Proračun Grada Donjeg Miholjca
ŠIFRA: 21 7803 + matični broj
sa naznakom za: "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca"