



# *Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca*

Godina XVI.

Donji Miholjac, 13. ožujka 2013.

Broj 2.

14.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/13-01/1

URBROJ: 2115/01-01-13-3

Donji Miholjac, 06. ožujka 2013.

Na temelju Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake ("Narodne novine", broj: 45/09.) i članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", br. 3/09. i 7/09.), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca, na 23. sjednici, održanoj dana 06. ožujka 2013. godine, donosi

## **ODLUKU**

**O SUDJELOVANJU GRADA DONJEG MIHOLJCA  
U ZAJEDNIČKIM PROJEKTIMA U POLJOPRIVREDI I GOSPODARSTVU  
S OSJEČKO- BARANJSKOM ŽUPANIJOM U 2013. GODINI**

### Članak 1.

U cilju razvoja i unaprjeđenja poljoprivrede i gospodarstva na području, Osječko-baranjske županije, Grad Donji Miholjac sudjelovat će u zajedničkim projektima s Osječko - baranjskom županijom, u 2013. godini, kako slijedi:

1. Kontrola plodnosti tla na obiteljskim gospodarstvima,
2. Sufinanciranje obrane od tuče zrakoplovnim generatorima,
3. Sufinanciranje umjetnog osjemenjivanja.

### Članak 2.

Sredstva za sudjelovanje u zajedničkim projektima u poljoprivredi i gospodarstvu s Osječko - baranjskom županijom iz članka 1. ove Odluke Grad Donji Miholjac osigurao je u Proračunu Grada Donjeg Miholjca za 2013. godinu iz sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, koncesije, dugogodišnjeg zakupa i dugogodišnjeg zakupa za ribnjake.

### Članak 3.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti Grada Donjeg Miholjca.

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

**PREDSJEDNIK GRADSKOG**

**VIJEĆA:**

Damir Kupanovac, v.r.

15.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 372-01/13-01/10

URBROJ: 2115/01-01-13-1

Donji Miholjac, 06. ožujka 2013.

Na temelju članka 6. stavak 5. i članka 42. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", broj: 125/11.) i članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 3/09. i 7/09.), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 23. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2013. godine, donosi

# O D L U K U

## O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O ZAKUPU I KUPOPRODAJI POSLOVNOGA PROSTORA

### Članak 1.

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“, broj: 2/12.), poglavlje VI. KUPOPRODAJA POSLOVNOGA PROSTORA, mijenja se i glasi:

### „VI. KUPOPRODAJA POSLOVNOGA PROSTORA

#### Članak 28.

Poslovni prostor prodaje se javnim natječajem, i to javnim prikupljanjem pisanih ponuda, te bez provođenja javnog natječaja (neposrednom prodajom) u slučajevima propisanim Zakonom.

#### 1. Javni natječaj

#### Članak 29.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poslovnoga donosi gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće, sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

#### Članak 30.

Tržišnu cijenu utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke s liste ovlaštenih sudskih vještaka, a po odabiru vlasnika poslovnoga prostora.

Tržišna cijena je početna prodajna cijena.

Prodajna cijena postignuta na javnom natječaju je kupoprodajna cijena poslovnoga prostora.

Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno.

#### Članak 31.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo iz članka 4. stavak 2. ove Odluke (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda te utvrđuje i donosi Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

Neprikladne i nepotpune ponude Povjerenstvo neće razmatrati.

#### Članak 32.

Javni natječaj obvezatno sadrži:

- podatke o poslovnom prostoru (adresa, površina, katastarska čestica, zemljišnoknjižna oznaka, postojanje zakupa),
- odredbu o tome tko može podnijeti ponudu,

- početnu prodajnu cijenu,
- iznos i način plaćanja jamčevine te oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje,
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu,
- mjesto, način i rok za podnošenje ponude,
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda,
- odredbu da se nepotpune i nepravodobne ponude neće razmatrati,
- odredbu o pravu neprihvatanja niti jedne ponude,
- odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim natjecateljem,
- odredbu da će, ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos kupoprodajne cijene,
- odredbu da se natjecatelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina vraća,
- odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji,
- odredbe o pravu prigovora,
- rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim natjecateljem,
- rok i način plaćanja kupoprodajne cijene.

Javni natječaj može sadržavati i druge podatke u svezi s prodajom poslovnoga prostora.

### Članak 33.

Javni natječaj objavljuje se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Donjeg Miholjca, na web stranici Grada Donjeg Miholjca i putem drugih sredstava javnog informiranja.

### Članak 34.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

### Članak 35.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne prodajne cijene poslovnoga prostora, u korist proračuna Grada Donjeg Miholjca.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja uplaćena jamčevina se odabranom ponuditelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, vraća najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

### Članak 36.

Ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju podnosi se Povjerenstvu, putem Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti Grada Donjeg

Miholjca, u roku određenom u natječaju, koji ne može biti kraći od 8 dana, niti duži od 15 dana, od dana objave u tiskanim sredstvima javnog informiranja.

Ponuda mora sadržavati:

1. oznaku poslovnoga prostora,
2. podatke o ponuditelju (OIB, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično),
3. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
4. dokaz o uplaćenju jamčevini,
5. dokaz o nepostojanju dugovanja prema državnom i gradskom proračunu,
6. drugu dokumentaciju sukladno uvjetima navedenim u javnom natječaju.

#### Članak 37.

Ponude se otvaraju javno u vremenu određenom u javnom natječaju.

Povjerenstvo vodi zapisnik o prispjelim ponudama za svaki pojedini poslovni prostor oglašen u javnom natječaju. Zapisnik osobito sadrži podatke o ponuditeljima i ponuđenim kupoprodajnim cijenama te podatak o najvišoj ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni za pojedini poslovni prostor.

#### Članak 38.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj iz stavka 1. ovoga članka odustane od svoje ponude, Povjerenstvo za prodaju predlaže sljedećega najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude jamčevina mu se ne vraća.

#### Članak 39.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini poslovni prostor, donosi Povjerenstvo.

Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka iz stavka 1. ovog članka dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Na Odluku se, radi njezinoga preispitivanja, može uložiti prigovor Povjerenstvu u roku od 8 dana od dana dostave.

U povodu preispitivanja Odluke, Povjerenstvo može Odluku izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

#### Članak 40.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora sklapa se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke iz članka 39. stavak 1. ove Odluke, odnosno od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

#### Članak 41.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 15 dana.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u roku iz stavka 2. ovoga članka, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji odustane od sklapanja ugovora.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

#### Članak 42.

Ugovor o kupoprodaji, osim bitnih sastojaka ugovora određenih Zakonom o obveznim odnosima, mora sadržavati i odredbe:

- da rok za plaćanje kupoprodajne cijene ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora;

- da se kupac odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenom poslovnom prostoru, te da kupac neće tražiti naknadu štete ako bi mu ona bila izazvana sudskim postupkom protiv bespravnog korisnika poslovnoga prostora, odnosno naknadu eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenom poslovnom prostoru ili nemogućnosti uknjižbe;

- da kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenom poslovnom prostoru može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti;

- u slučaju da kupac poslovni prostor proda trećoj osobi, da treća osoba nije u dobroj vjeri ako prethodno nije provjerila kod prodavatelja da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

## 2. Neposredna prodaja

#### Članak 43.

Poslovni prostori prodaju se po tržišnoj cijeni sadašnjem zakupniku ili korisniku poslovnoga prostora i zakupnicima i korisnicima iz članka 33. stavaka 7. i 8. Zakona (u daljnjem tekstu: sadašnji zakupnik i korisnik) pod uvjetima propisanim Zakonom i ovom odlukom.

#### Članak 44.

Poslovni prostori prodaju se na temelju javno objavljenog popisa poslovnih prostora koji su predmet neposredne prodaje.

Popis poslovnih prostora koji su predmet neposredne prodaje utvrđuje Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Popis poslovnih prostora koji su predmet neposredne prodaje objavljuje se na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Donjeg Miholjca i web stranici Grada Donjeg Miholjca.

## Članak 45.

Popis poslovnih prostora iz članka 44. ove Odluke osobito sadrži:

1. podatke o poslovnim prostorima (adresa, površina prostora, zakupnik/korisnik poslovnoga prostora i slično),
2. tržišnu cijenu poslovnoga prostora,
3. rok za podnošenje zahtjeva za kupnju poslovnoga prostora,
4. podatak da se obrazac za kupoprodaju poslovnoga prostora može preuzeti u pisarnici gradske uprave Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1 i na web stranici Grada.

## Članak 46.

Pravo na kupnju poslovnoga prostora ne može ostvariti zakupnik poslovnoga prostora koji ga je dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio njegovo korištenje drugoj osobi.

## Članak 47.

Poslovni prostor ne može se prodati sadašnjem zakupniku ili korisniku koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu, i to prema:

- gradskom proračunu,
- državnom proračunu i
- zaposlenicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

## Članak 48.

Zahtjev za kupnju poslovnoga prostora podnosi se u roku od 90 dana od dana javne objave popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti Grada Donjeg Miholjca.

Zahtjev mora sadržavati:

- oznaku poslovnoga prostora za koji se zahtjev podnosi,
- podatke o ponuditelju (OIB, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično).

Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- dokaz o korištenju poslovnoga prostora za koji se podnosi zahtjev u neprekidnom trajanju od najmanje 5 godina ako je riječ o korisniku prostora bez ugovora (dokaz o prijavi korisnika kao obveznika naknada s osnove korištenja prostora ili izjava ovlaštenog predstavnika suvlasnika stambene zgrade u kojoj se nalazi prostor),

- ponuđeni način plaćanja kupoprodajne cijene uz ograničenje predviđeno člankom 36. stavak 3. Zakona,
- potvrdu Grada Donjeg Miholjca o podmirenim obvezama prema gradskom proračunu,
- potvrdu Ministarstva financija - Porezne uprave o stanju poreznog duga,
- pregled stanja obveza prema dobavljačima i pregled njihove dospelosti ne stariji od 30 dana,
- dokaz Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili Financijske agencije o podmirenim obvezama prema zaposlenicima,
- dokaz o ulaganjima u poslovni prostor koji je predmet kupoprodaje i visini

ulaganja koji je utvrdio sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke s liste ovlaštenih sudskih vještaka, po odabiru Grada Donjeg Miholjca.

#### Članak 49.

Tržišna cijena poslovnoga prostora koji se prodaje sadašnjem zakupniku ili korisniku umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno korisnika, koja ulaganja su doprinijela povećanju tržišne vrijednosti poslovnoga prostora, s time da se visina ulaganja priznaje najviše do 30% tržišne vrijednosti poslovnoga prostora.

Pod ulaganjem sadašnjeg zakupnika, odnosno korisnika, priznaju se samo ulaganja u preinake poslovnoga prostora učinjene uz suglasnost zakupodavca.

Pod ulaganjem sadašnjeg zakupnika odnosno korisnika, priznaju se nužni troškovi.

Pod ulaganjem sadašnjeg zakupnika odnosno korisnika, neće se priznati ulaganja koja je zakupodavac priznao u obliku smanjene zakupnine ili oslobođenja od plaćanja.

#### Članak 50.

Tržišnu cijenu i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika, odnosno korisnika, utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke s liste ovlaštenih sudskih vještaka, po odabiru Grada Donjeg Miholjca.

#### Članak 51.

Plaćanje kupoprodajne cijene poslovnoga prostora može se ugovoriti jednokratno ili obročnom otplatom, prema izboru kupca.

U slučaju jednokratne isplate kupoprodajne cijene poslovnoga prostora, rok isplate ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

U slučaju obročne otplate rok otplate ne može biti duži od 20 godina od dana sklapanja ugovora.

U slučaju obročne otplate ne primjenjuje se odredba članka 49. stavak 1. ove Odluke.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje.

Prodavatelj je dužan u ugovoru o kupoprodaji poslovnoga prostora uz obročnu otplatu vrijednost (mjesečnog) obroka vezati uz euro, i to po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

#### Članak 52.

Odluku o kupoprodaji poslovnoga prostora donosi gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće, sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Na temelju Odluke o kupoprodaji iz stavka 1. ovog članka, gradonačelnik i kupac sklapaju kupoprodajni ugovor u roku od 90 dana od dana donošenja Odluke.

#### Članak 53.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.



## Članak 54.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora osim bitnih sastojaka određenih Zakonom, mora sadržavati odredbu da se kupac odriče prava potraživanja naknade štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenom poslovnom prostoru ili nemogućnosti uknjižbe.

## Članak 55.

Sredstva ostvarena prodajom poslovnoga prostora sukladno ovoj Odluci koristit će se za stjecanje i održavanje nekretnina u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca.

**VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 56.

Ove Izmjene i dopune Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora stupaju na snagu osmoga dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
Damir Kupanovac, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/13-04/1  
URBROJ: 2115/01-01-13-02  
Donji Miholjac, 06. ožujka 2013.

Na temelju članak 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 109/95 – Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12), članka 14. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 10/04, 1/05 i 8/06) te članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 3/09 i 7/09) Gradsko vijeća Grada Donjeg Miholjca na 23. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2013. godine donijelo je slijedeću

## **ODLUKU**

**o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa**

## Članak 1.

Miholjački poduzetnički centar, Lokalna razvoja agencija d.o.o. za poduzetničko poslovanje, Trg A.Starčevića 1 Donji Miholjac, i Poduzetnički inkubator „Osvit“ – Zadruga, Vukovarska 142 Donji Miholjac, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju Tehnološkog parka u Industrijskoj zoni Janjevci u Donjem Miholjcu na k.č.br. 2222/13 u k.o. Donji Miholjac.

## Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa Miholjačkog poduzetničkog centra, Lokalne razvojne agencije d.o.o. za poduzetničko poslovanje, Trg A.Starčevića 1, Donji Miholjac KLASA: 363-03/12-04/4, URBROJ: 2115/01-01-12-02 od 10. prosinca 2012. godine.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Damir Kupanovac, v.r.

17.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/13-01/6  
URBROJ: 2115/01-01-13-01  
Donji Miholjac, 06. ožujka 2013.

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12.) i članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 3/09 i 7/09), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca, na 23. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2013. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada Donjeg Miholjca i to:

- područja zona u Gradu Donjem Miholjcu, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

## II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 2.

U Gradu Donjem Miholjcu utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture kako slijedi:

#### I. ZONA

1. Kolodvorska ulica od k.br. 2. do 28. i od 1. do 35.
2. Trg Ante Starčevića
3. Vukovarska ulica od k.br. 2. do 30. i od 1. do 7.
4. Ulica A.Harambašića k.br. 1. i 2.
5. Basaričekova ulica
6. Ulica Naselje Tržnica
7. Ulica Prilaz stadionu
8. Ulica Ivana Gorana Kovačića
9. Ulica Stjepana Radića od k.br. 2. do 22. i od 1. do 15.
10. Gajeva ulica od k.br. 1. do 5.
11. Ulica Kralja Zvonimira
12. Ulica Dobriše Cesarića
13. Ulica Augusta Cesarca
14. Ulica Zlatka Balokovića
15. Ulica Augusta Šenoe
16. Ulica Petra Preradovića k.br. 2. do 20. i od k.br. 1. do 9.
17. Ulica Alojzija Stepinca
18. Ulica Zrinsko-Frankopanska

#### II. ZONA

1. Ulica Vatroslava Lisinskog
2. Kolodvorska ulica od k.br. 28. do kraja i od 37. do kraja
3. Ulica Josipa Kozarca

4. Ulica Ivana Gundulića
5. Ulica A.Harambašića od k.br. 4. i 3. do kraja
6. Vukovarska ulica od k.br. 32. i 9. do kraja
7. Ulica Andrije Kačića
8. Ulica Pavla Radića
9. Ulica Vladimira Nazora
10. Ulica Eugena Kvaternika
11. Đanovačka ulica
12. Ulica Kralja Držislava od k.br. 1. do 10.
13. Ulica Ruđera Boškovića
14. Ulica Ivana Vajde od k.br. 2. do 10. i od 1. do 13.
15. Ulica Stjepana Radića od k.br. 24. i 17. do kraja
16. Ulica Eugena Kumičića
17. Ulica Antuna Branka Šimića
18. Ulica Kralja Tomislava
19. Ulica S.S.Kranjčevića
20. Ulica Petra Preradovića od k.br. 22. i od 11. do kraja
21. Mihanovićeve ulica
22. Ulica Kneza Branimira
23. Ulica Prilaz Hobođu
24. Ulica Kneza Trpimira
25. Ulica J.J.Strossmayera
26. Ulica Majur (osim k.br. 13., 15., 17., 18., 19., 20., 20/a. i 21.)
27. Gajeve ulica od k.br. 6. do kraja
28. Ulica Katarine Zrinski do k.br. 13.
29. Ulica Matije Gupca
30. Ulica Ivana Zajca (osim k.br. 1. i 2.)
31. Ulica Ivana Meštrovića
32. Ulica Gorica
33. Ulica Ciglana
34. Ulica Bana Jelačića
35. Ulica Ivana Mažuranića
36. Ulica Prilaz ribnjaku
37. Ulica Kneza Domagoja
38. Ulica Franje Kuhača

### **III. ZONA**

1. Ulica Naselje Gorica
2. Ulica Kralja Držislava k.br. 11. i 12.
3. Ulica Ivana Zajca k.br. 1. i 2.
4. Ulica Katarine Zrinski k.br. 15.
5. Ulica Ivana Vajde k.br. 15., 17. i 19.
6. Ulica Majur k.br. 13., 15., 17., 18., 19., 20., 20/a. i 21.
7. Ulica Sajmište
8. Ulica Ciglana k.br. 14. i 22.

### **IV. ZONA**

1. Naselje Rakitovica
2. Naselje Miholjački Poreč
3. Naselje Golinci

4. Naselje Radikovci
5. Naselje Sveti Đurađ
6. Naselje Podgajci Podravski
7. Industrijska zona - Janjevci
8. Poslovna zona - Lanik

### III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine, po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine kako slijedi:

1. I. Zona	30,00 kn/m <sup>3</sup>
- javne površine	9,00 kn
- nerazvrstane ceste	10,00 kn
- groblje	3,00 kn
- javna rasvjeta	8,00 kn
2. II. Zona	25,00 kn/m <sup>3</sup>
- javne površine	7,50 kn
- nerazvrstane ceste	8,00 kn
- groblje	2,50 kn
- javna rasvjeta	7,00 kn
3. III. Zona	20,00 kn/m <sup>3</sup>
- javne površine	6,00 kn
- nerazvrstane ceste	7,00 kn
- groblje	2,00 kn
- javna rasvjeta	5,00 kn
4. IV. Zona	15,00 kn/m <sup>3</sup>
- javne površine	4,50 kn
- nerazvrstane ceste	5,50 kn
- groblje	1,50 kn
- javna rasvjeta	3,50 kn

#### Članak 4.

Pravne i fizičke osobe koje grade poslovne objekte koji će služiti u svrhu obavljanja proizvodnih djelatnosti komunalni doprinos će plaćati neovisno o zonama građenja prema slijedećim odredbama:

- za poslovni objekt čiji obujam ne prelazi 1.500 m <sup>3</sup> plaćat će se	10,00 kn/m <sup>3</sup>
- za poslovni objekt obujma od 1.501-2.500 m <sup>3</sup> plaćat će se	9,00 kn/m <sup>3</sup>
- za poslovni objekt obujma od 2.501-4.500 m <sup>3</sup> plaćat će se	7,50 kn/m <sup>3</sup>
- za poslovni objekt obujma od 4.501-6.500 m <sup>3</sup> plaćat će se	6,50 kn/m <sup>3</sup>
- za poslovni objekt obujma od 6.501-8.500 m <sup>3</sup> plaćat će se	5,50 kn/m <sup>3</sup>
- za poslovni objekt obujma od 8.501-10.500 m <sup>3</sup> plaćat će se	4,50 kn/m <sup>3</sup>
- za poslovni objekt obujma od 10.501-13.500 m <sup>3</sup> plaćat će se	3,50 kn/m <sup>3</sup>

- za poslovni objekt obujma od 13.501-16.500 m <sup>3</sup> plaćat će se	2,50 kn/m <sup>3</sup>
- za poslovni objekt obujma od 16.501-19.000 m <sup>3</sup> plaćat će se	1,50 kn/m <sup>3</sup>
- za poslovni objekt čiji obujam prelazi 19.001 m <sup>3</sup> plaćat će se	1,00 kn/m <sup>3</sup>

#### Članak 5.

Vlasnicima, odnosno investitorima nezakonito izgrađenih zgrada, koji najkasnije do 30.06.2013. godine podnesu zahtjev za ozakonjenje, utvrđena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> u članku 3. i 4. ove Odluke umanjuje se za 50 %.

#### Članak 6.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

#### Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

#### Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevine koja se gradi određuje se za pojedine zone u gradu. Ta vrijednost najviša je za prvu zonu i ne može biti viša od 10% prosječnih troškova gradnje m<sup>3</sup> etalonske građevine u Republici Hrvatskoj, a taj podatak objavljuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

#### Članak 9.

Iznimno od odredbe članka 7. ove Odluke, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama i lipama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

#### Članak 10.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa ("Narodne novine" br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12).

#### Članak 11.

Tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi, dužno je u roku 8 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje tog akta jedan primjerak projektne dokumentacije dostaviti tijelu gradske uprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva, radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

## Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu temeljem odredaba ove Odluke donosi tijelo gradske uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, pojedinačno za obveznika najkasnije do izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obvezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će jedinica lokalne samouprave izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu jedinice lokalne samouprave o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog stavka i ostvareni priliv sredstava.

**IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

## Članak 13.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti:

- do iznosa od 5.000,00 kn odjednom u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja,
- iznos od 5.000,00 kn do 10.000,00 kn obročno u dvije jednake rate na rok od dva mjeseca, s tim da prva rata dospijeva u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja, a druga rata u roku 60 dana od dana konačnosti rješenja,
- iznos od 10.000,00 kn do 15.000,00 kn u tri jednake rate na rok od tri mjeseca, s tim da prva rata dospijeva u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja, druga rata u roku 60 dana od dana konačnosti rješenja i treća rata u roku 90 dana od dana konačnosti rješenja,
- iznos od 15.000,00 kn do 20.000,00 kn u četiri jednake rate na rok od četiri mjeseca, s tim da prva rata dospijeva u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja, druga rata u roku 60 dana od dana konačnosti rješenja, treća rata u roku 90 dana od dana konačnosti rješenja i četvrta rata u roku 120 dana od dana konačnosti rješenja.
- iznos od 20.000,00 kn do 25.000,00 kn u pet jednakih rata na rok od pet mjeseci s tim da prva rata dospijeva u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja, druga rata u roku 60 dana od dana konačnosti rješenja, treća rata u roku 90 dana od dana konačnosti rješenja, četvrta rata u roku 120 dana od dana konačnosti rješenja i peta rata u roku 150 dana od dana konačnosti rješenja,
- preko iznosa od 25.000,00 kn u šest jednakih rata na rok od šest mjeseci, s tim da prva rata dospijeva u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja, druga rata u roku 60 dana od dana konačnosti rješenja, treća rata u roku 90 dana od dana konačnosti rješenja, peta rata u roku 150 dana od dana konačnosti rješenja i šesta rata u roku 180 dana od dana konačnosti rješenja.

## **V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 14.**

U slučaju gradnje objekata koji će služiti u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti, Gradsko vijeće može vlasnika građevne čestice, odnosno investitora osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično.

### **Članak 15.**

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su obveznici u skladu sa Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" br. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12) uz obvezu podastiranja potrebne dokazne dokumentacije.

## **VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 16.**

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 14. i 15. ove Odluke sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz st. 1. čl. 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurat će se u proračunu Grada Donjeg Miholjca.

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 17.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 10/04, 01/05, 08/05, 11/06 i 03/07).

### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

**PREDSJEDNIK GRADSKOG  
VIJEĆA:  
Damir Kupanovac, v.r.**





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/12-01/8  
URBROJ: 2115/01-01-13-41  
D.Miholjac, 06. ožujka 2013.

Na temelju članka 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 3/09. i 7/09.) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 23. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2013. godine donosi

**ZAKLJUČAK**  
o usvajanju Izvješća o stanju u  
prostoru Grada Donjeg Miholjca za  
razdoblje od 2009. do 2012. godine

I.

Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca usvaja Izvješće o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca za razdoblje od 2009. do 2012. godine.

II.

Izvješće o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca prilaže se uz ovaj Zaključak i čini njegov sastavni dio, te će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG  
VIJEĆA:  
Damir Kupanovac, v.r.

## **IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA DONJEG MIHOLJCA ZA RAZDOBLJE OD 2009. DO 2012. GODINE**

### **U V O D**

Izvrješće o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca izrađuje se kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru temeljem članka 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/2012).

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji propisano je da Izvrješće o stanju u prostoru sadrži:

- analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru
- analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata
- ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

Izradom i donošenjem Izvrješća o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca kao obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih izmjena i dopuna istih, kao i procjenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata Grada Donjeg Miholjca.

Ovo je Izvrješće šesto u slijedu izvješća o stanju u prostoru za Grad Donji Miholjac.

Prvo Izvrješće o stanju u prostoru Općine Donji Miholjac izrađeno je u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94) u lipnju 1994. godine. Prvim Izvrješćem dana je cjelovita slika stanja u prostoru s detaljnom analizom dokumentacije prostora. Na temelju prvog Izvrješća o stanju u prostoru Općinsko vijeće Donjeg Miholjca donijelo je i prvi Program mjera za unapređenje stanja u prostoru kojim je za dvogodišnje razdoblje utvrdilo potrebu izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja, te potrebu uređenja zemljišta i druge mjere za provođenje politike prostornog uređenja.

Drugo Izvrješće o stanju u prostoru i Program mjera doneseni su 1997. godine, te je 24. rujna 1999. godine Program mjera dopunjen potrebom izrade Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 04/97 i 03/99). Trećim Izvrješćem obuhvaćen je u kontinuitetu prikaz praćenja stanja u prostoru za razdoblje 1997. - 1999. godine te je na temelju istog 1. prosinca 1999. godine donesen Program mjera ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 05/99) za razdoblje 1999. - 2001. godine. Četvrto Izvrješće o stanju u prostoru obuhvatilo je razdoblje 2000. - 2001. godine, temeljem kojeg je 18. siječnja 2002. godine donesen Program mjera za razdoblje 2002. - 2004. g ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 04/02). Peto Izvrješće o stanju u prostoru izrađeno je za razdoblje 1999. do 2004. godine, te je 21. prosinca 2004. godine donesen Program mjera za razdoblje od 2004. do 2008. godine ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 10/04).

Ovo Izvrješće o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca, osim proteklog četverogodišnjeg razdoblja od 2009. do 2012. godine, po potrebi obuhvaća i podatke o razdoblju od donošenja prethodnog Izvrješća (prosinac 2004. godine).

*Izvrješće o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca razmatra Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca i objavljuje se u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca.*

## **I. POLAZIŠTA**

*Polazišta Izvješća o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca obuhvaćaju pregled osnova i ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za četverogodišnje razdoblje za koje se Izvješće izrađuje (2009. do 2012. godine), te osnovna prostorna obilježja Grada Donjeg Miholjca.*

### **1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća**

Izvješće o stanju u prostoru je temeljni dokument koji analizira i prati stanje u prostoru na prostoru Grada Donjeg Miholjca. Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za naredno razdoblje. Člankom 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) za jedinice lokalne samouprave propisana je obveza izrade Izvješća kao četverogodišnjeg dokumenta praćenja stanja u prostoru.

Značaj Izvješća naročito je utvrđen člankom 8. Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojim se kao jedno od načela prostornog uređenja, između ostalog, utvrđuje: "Praćenje stanja u prostoru, izrada, donošenje i provođenje dokumenata prostornog uređenja su trajne aktivnosti prostornog uređenja čija stalnost i neprekidnost pridonosi očuvanju prostornih vrijednosti, ostvarivanju i usuglašavanju interesa te utvrđivanju prioriteta djelovanja."

Temeljne sastavnice Izvješća o stanju u prostoru su:

- analitički dio kojim se utvrđuje stanje u prostoru (analiza stanja u prostoru, analiza stanja i trendova prostornog razvoja, analiza izrade i provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata),
- programski dio koji se utvrđuju smjernice i prioritetne aktivnosti aktivnosti za poboljšanje stanja u prostoru (mogućnosti održivog razvoja u prostoru, ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja, prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru).

*Ovo Izvješće izrađeno je na temelju dostupnih podataka koje su dostavila nadležna državna tijela, tijela Osječko - baranjske županije i Grada Donjeg Miholjca, javne ustanove te druge pravne osobe s javnim ovlastima određene posebnim propisima, koje obavljaju poslove od utjecaja na sadržaj Izvješća.*

### **2. Zakonodavno - institucionalni okvir**

*U proteklom razdoblju od izrade prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca (od prosinca 2004. godine) donesen je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao temeljni dokument koji uređuje sustav prostornog uređenja.*

*Također, donesen je niz novih (ili su dopunjeni postojeći) osnovnih zakonskih propisa koji direktno utječu na određene aktivnosti u domeni prostornog uređenja, tako da su u izradi ovog Izvješća ugrađeni:*

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, NN 117/2012
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10 i 145/10
- Zakon o područjima posebne državne skrbi, NN 86/08 i 57/11

- *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12*
- *Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05, 139/08 i 57/11*
- *Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07*
- *Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07*
- *Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 152/08, 21/10 i 63/11*
- *Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12*
- *Zakon o vodama, NN 153/09 i 130/11*
- *Zakon o cestama, NN 84/11*
- *Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 44/12*
- *Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12*
- *Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08*
- *Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11 i 133/12*
- *Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09*
- *Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11*
- *Zakon o rudarstvu, NN 75/09 i 49/11*
- *Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09*
- *Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10*
- *Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10*

### **3. Osnovna prostorna obilježja Grada Donjeg Miholjca**

#### **3.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU**

*Grad Donji Miholjac je jedinica lokalne samouprave u sastavu Osječko - baranjske županije, a graniči sa Gradom Belišćem, općinama Marijanci, Magadenovac i Viljevo te Republikom Mađarskom. Cjelokupni prostor Grada Donjeg Miholjca ulazi u pogranično područje Republike Hrvatske.*

*Površina Grada Donjeg Miholjca iznosi 134,63 km<sup>2</sup>. Područje Grada Donjeg Miholjca prostire se od rijeke Drave i njenih pritoka i rukavaca na sjeveru te ribnjaka Donji Miholjac, prema južnom ravničarskom dijelu Karašičke Podravine, koji obilježava njegov veći dio. U njegovom jugozapadnom dijelu proteže se šuma Karaš. U južnom dijelu, prostor grada presječen je tokom rijeke Karašice.*

*Broj stanovnika Grada Donjeg Miholjca (prema rezultatima Popisa stanovništva 2011. godine) iznosio je 9.491, od čega je 6.240 stanovnika, ili 65,7% nastanjeno u naselju Donji Miholjac.*

*Prostorna povezanost naselja na području Grada Donjeg Miholjca omogućena je prvenstveno prometnim pravcima državnog značaja - državnim cestama D53 na trasi: GP Donji Miholjac (državna granica Republike Mađarske) - Našice - GP Slavonski Brod (državna granica Bosne i Hercegovine) i D34 na trasi: Slatina (D69) - Donji Miholjac - Josipovac (D2), te županijskim cestama Ž4046 na trasi: Golinci (L44015) - Miholjački Poreč (D53) i Ž4047 na trasi: Miholjački Poreč (D53) - Čamagajevci - Črnkovci (D34).*

*Sjeverno od Donjeg Miholjca, na udaljenosti od 3 km, nalazi se međunarodni cestovni granični prijelaz Donji Miholjac - Dravasabolč I. kategorije. Kako je na graničnom prijelazu Donji Miholjac, uz GP Goričan, dopušten tranzit nafte i naftnih derivata, na državnoj cesti D53 kao i u centru Donjeg Miholjca prisutan je značajan promet teretnih vozila.*

Prostor Grada Donjeg Miholjca karakteriziraju u većem dijelu poljoprivredne površine te u dijelu prema granici s Republikom Mađarskom, rijeka Drava i ribnjak Donji Miholjac, ali i tok rijeke Karašice u njegovom južnom dijelu. Prostor ribnjaka posebno se ističe kvalitetom vode koju osigurava protočnost uvjetovana povezanošću s rijekom Dravom te kvalitetom slatkovodne ribe.

Naročita vrijednost prostora je zaštićeni prostor posebnog ornitološkog rezervata Podpanj, te raznolikost autohtonih biljnih vrsta uz vodene površine. U samom središtu grada u Parku u Donjem Miholjcu, koji je zaštićen kao spomenik vrtne arhitekture, smješten je Dvorac Mailáth, zaštićen kao kulturno dobro.

### 3.2. DEMOGRAFSKA OBILJEŽJA

Osnovne karakteristike promjene broja stanovnika području Grada Donjeg Miholjca kao i po pojedinim naseljima ukazuje na neujednačeno kretanje tj. izmjenjuju se razdoblja porasta odnosno pada broja stanovnika.

Od prvog popisa broja stanovnika 1857. godine pa do najnovijeg popisa 2011. godine broj stanovnika se na cijelom gradskom području povećao za 3.355 osoba. U posljednjim popisnim razdobljima evidentiran je međutim pad broja stanovnika, te se u zadnjih deset godina broj stanovnika smanjio za 774 osoba odnosno u zadnjih dvadeset godina za čak 1.159 osoba.

Pad broja stanovnika koji je evidentan na cijelom gradskom području prisutan je u svim naseljima uključivo Donji Miholjac u kojemu se broj stanovnika u zadnjih deset godina smanjio za 440 osoba, odnosno u zadnjih dvadeset godina za čak 695 osoba.

Tablica 1. - PROMJENE BROJA STANOVNIKA NA PODRUČJU GRADA DONJEG MIHOLJCA U RAZDOBLJU OD 1857. DO 2011. GODINE

godina	naselja							ukupno
	Donji Miholjac	Golinci	Miholjački Poreč	Podgajci Podravski	Radikovci	Rakitovica	Sveti Đurađ	
1857.	2.545	631	199	682	512	622	945	6.136
1869.	2.868	633	208	683	479	652	976	6.499
1880.	2.704	579	174	667	445	649	883	6.101
1890.	3.144	669	228	761	526	714	1.018	7.060
1900.	3.591	768	220	842	499	825	1.076	7.821
1910.	4.001	816	235	909	670	959	1.253	8.843
1921.	4.035	767	284	887	681	912	1.203	8.769
1931.	4.047	809	272	958	666	976	1.245	8.973
1948.	4.405	895	306	977	768	1.100	1.245	9.696
1953.	4.698	890	321	1.041	750	1.121	1.301	10.122
1961.	5.015	824	294	1016	731	1.148	1.232	10.260
1971.	5.169	644	252	975	523	1.033	1.104	9.700
1981.	6.044	546	225	808	430	986	964	10.003
1991.	6.935	503	215	750	348	945	954	10.650
2001.	6.680	486	200	743	338	925	893	10.265
2011.	6.240	431	183	651	292	868	826	9.491

izvor podataka:

- Mirko Korenčić: Naselja i stanovništvo Hrvatske 1857-1971., Zagreb, 1979.
- Prostorni plan uređenja Grada Donjeg Miholjca (SG 12/05 i 02/12)
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

*Opću populacijsku dinamiku prostora moguće je sagledati kroz podatke o prirodnom kretanju stanovništva (priraštaj). Iz analize prirodnog kretanja stanovništva u razdoblju od 2001. do 2011. godine, vidi se, da područje Grada Donjeg Miholjca ima negativan prirodni priraštaj, koji godišnje iznosi prosječno 35 osoba.*

Tablica 2. - PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA GRADA DONJEG MIHOLJCA

	živo-rođeni	mrtvo-rođeni	umrli	umrla dojenčad	prirodni prirast	brakovi		vitalni indeks (živorođeni na 100 umrlih)
						sklopljeni	razvedeni	
2001. godina	84	-	123	-	- 39	53	19	68,3
2002. godina	82	1	103	-	- 21	43	14	79,6
2003. godina	87	-	142	-	- 55	49	15	61,3
2004. godina	68	-	106	-	- 38	57	19	64,2
2005. godina	91	2	133	1	- 42	51	13	68,4
2006. godina	91	-	126	-	- 35	47	10	72,2
2007. godina	80	2	120	-	- 40	49	14	66,7
2008. godina	83	1	122	1	- 39	56	13	68,0
2009. godina	95	-	113	-	- 18	55	13	84,1
2010. godina	96	1	122	1	- 26	57	21	78,7
2011. godina	79	1	120	-	- 41	59	15	65,8

izvor podataka:

- Prirodno kretanje stanovništva Republike Hrvatske - priopćenja, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

*Broj živorođene djece u razmatranom razdoblju prosječno iznosi 85 godišnje. U 2011. zabilježen je pad broja živorođene djece u odnosu na prethodnu godinu, odnosno rođeno je 17 djece manje nego 2010. godine. Stopa nataliteta (živorođeni na 1.000 stanovnika) u 2011. iznosila je 12,7. Broj umrlih osoba u razmatranom razdoblju je oko 120 godišnje. Stopa mortaliteta (umrli na 1.000 stanovnika) u 2011. iznosila je 19,3.*

*Stopa prirodnog prirasta u 2011. bila je negativna i iznosila je - 6,5 (- 41). Negativno kretanje pokazuje i vitalni indeks (živorođeni na 100 umrlih) koji je iznosio 65,8.*

Tablica 3. - STANOVNIŠTVO NA PODRUČJU GRADA DONJEG MIHOLJCA PO NASELJIMA

	2001. godine		2011. godine		indeks kretanja broja stanovnika 2011./2001.
	ukupno popisane osobe	ukupan broj stanovnika	ukupno popisane osobe	ukupan broj stanovnika	
GRAD DONJI MIHOLJAC	10.504	10.265	9.718	9.491	92,2
Naselja					
Donji Miholjac	6.838	6.680	6.410	6.240	93,2
Golinci	505	486	437	431	87,6
Miholjački Poreč	201	200	186	183	91,5
Podgajci Podravski	754	743	671	651	87,9

	2001. godine		2011. godine		indeks kretanja broja stanovnika 2011./2001.
	ukupno popisane osobe	ukupan broj stanovnika	ukupno popisane osobe	ukupan broj stanovnika	
Radikovci	345	338	292	292	85,8
Rakitovica	948	925	886	868	93,8
Sveti Đurađ	913	893	836	826	92,0

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Prema rezultatima Popisa stanovništva 2011. godine ostali demografski pokazatelji Grada Donjeg Miholjca su slijedeći:

Tablica 4. - STANOVNIŠTVO GRADA DONJEG MIHOLJCA PREMA STAROSTI I SPOLU PO NASELJIMA

	spol	ukupno	starost																			
			0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 i više
<b>GRAD DONJI MIHOLJAC</b>	<b>sv.</b>	<b>9.491</b>	428	404	504	612	675	640	611	589	612	723	787	734	647	464	368	371	219	86	17	-
	<i>m</i>	<b>4.642</b>	207	193	256	303	358	343	325	309	303	349	380	392	345	215	149	134	62	15	4	-
	<i>ž</i>	<b>4.849</b>	221	211	248	309	317	297	286	280	309	374	407	342	302	249	219	237	157	71	13	-
<i>Naselja</i>																						
<i>Donji Miholjac</i>	<i>sv.</i>	<b>6.240</b>	268	249	291	382	453	441	418	387	380	474	556	519	446	309	243	222	136	55	11	-
	<i>m</i>	3.060	145	122	153	190	242	243	223	205	181	223	246	279	234	149	90	76	43	12	4	-
	<i>ž</i>	3.180	123	127	138	192	211	198	195	182	199	251	310	240	212	160	153	146	93	43	7	-
<i>Golinci</i>	<i>sv.</i>	<b>431</b>	22	14	34	38	32	23	22	22	36	33	35	26	26	17	19	18	10	3	1	-
	<i>m</i>	215	9	8	18	19	17	11	13	9	16	18	22	14	15	8	7	8	3	-	-	-
	<i>ž</i>	216	13	6	16	19	15	12	9	13	20	15	13	12	11	9	12	10	7	3	1	-
<i>Miholjački Poreč</i>	<i>sv.</i>	<b>183</b>	13	9	8	17	13	11	14	5	10	22	16	11	12	3	3	11	3	2	-	-
	<i>m</i>	87	8	5	2	8	5	8	6	3	2	14	9	5	5	2	1	3	1	-	-	-
	<i>ž</i>	96	5	4	6	9	8	3	8	2	8	8	7	6	7	1	2	8	2	2	-	-
<i>Podgajci Podravski</i>	<i>sv.</i>	<b>651</b>	26	36	52	38	42	41	38	42	58	60	47	33	37	39	21	21	14	5	1	-
	<i>m</i>	305	5	12	24	19	20	23	16	27	27	32	25	22	16	17	12	4	4	-	-	-
	<i>ž</i>	346	21	24	28	19	22	18	22	15	31	28	22	11	21	22	9	17	10	5	1	-
<i>Radikovci</i>	<i>sv.</i>	<b>292</b>	17	10	21	23	21	9	16	24	27	20	10	15	19	21	15	14	5	5	-	-
	<i>m</i>	144	7	2	12	10	13	2	8	12	18	11	6	8	11	10	6	6	1	1	-	-
	<i>ž</i>	148	10	8	9	13	8	7	8	12	9	9	4	7	8	11	9	8	4	4	-	-
<i>Rakitovica</i>	<i>sv.</i>	<b>868</b>	37	51	49	59	49	54	58	59	60	52	57	61	58	36	42	53	27	6	-	-
	<i>m</i>	420	13	20	24	31	31	26	29	30	34	26	32	30	35	13	21	19	6	-	-	-
	<i>ž</i>	448	24	31	25	28	18	28	29	29	26	26	25	31	23	23	21	34	21	6	-	-
<i>Sveti Đurađ</i>	<i>sv.</i>	<b>826</b>	45	35	49	55	65	61	45	50	41	62	66	69	49	39	25	32	24	10	4	-
	<i>m</i>	411	20	24	23	26	30	30	30	23	25	25	40	34	29	16	12	18	4	2	-	-
	<i>ž</i>	415	25	11	26	29	35	31	15	27	16	37	26	35	20	23	13	14	20	8	4	-

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Tablica 5. - KONTINGENTI STANOVNIŠTVA GRADA DONJEG MIHOLJCA

spol	ukupno	0 - 6 godina	0 - 14 godina	0 - 17 godina	0 - 19 godina	žene u fertilnoj dobi		radno sposobno stanovništvo (15 - 64 godine)	60 i više godina	65 i više godina	75 i više godina	prosječna starost	indeks starenja	koeficijent starosti
						svega (15 - 49 godina)	od toga (20 - 29 godina)							
sv.	9.491	592	1.336	1.712	1.948	-	-	6.630	2.172	1.525	693	41,5	111,5	22,9
m	4.642	285	656	836	959	-	-	3.407	924	579	215	40,1	96,4	19,9
ž	4.849	307	680	876	989	2.172	614	3.223	1.248	946	478	42,9	126,2	25,7

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Tablica 6. - STANOVNIŠTVO GRADA DONJEG MIHOLJCA PREMA NARODNOSTI

	Ukupno	Hrvati	Nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj															ostali	reg. pripadnost	izjasnili se u smislu vjerske pripadnosti	neraspoređ.	ne izjašnjavaju se	nepoznato		
			Albanci	Bošnjaci	Crnogorci	Česi	Mađari	Makedonci	Nijemci	Poljaci	Romi	Rumunji	Rusi	Rusini	Slovaci	Slovenci	Srbi							Talijani	Židovi
GRAD DONJI MIHOLJAC	9.491	9.045	38	3	5	1	34	4	6	5	40	1	1	1	2	4	230	2	1	8	2	6	2	27	23
%	100,00	95,30	0,40	0,03	0,05	0,01	0,36	0,04	0,06	0,05	0,42	0,01	0,01	0,01	0,02	0,04	2,42	0,02	0,01	0,08	0,02	0,06	0,02	0,28	0,24

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Tablica 7. - STANOVNIŠTVO GRADA DONJEG MIHOLJCA PREMA VJERI

	ukupno	katolici	pravoslavci	protestanti	ostali kršćani	muslimani	židovi	istočne religije	ostale religije	agnostici i skeptici	nisu vjernici i ateisti	ne izjašnjavaju se	nepoznato
GRAD DONJI MIHOLJAC	9.491	8.821	196	47	19	88	1	4	8	17	155	97	38
%	100,00	92,94	2,07	0,50	0,20	0,93	0,01	0,04	0,08	0,18	1,63	1,02	0,40

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Tablica 8. - STANOVNIŠTVO GRADA DONJEG MIHOLJCA PREMA DRŽAVLJANSTVU

	ukupno	hrvatsko		strano	bez državljanstva	nepoznato
		svega	od toga: hrvatsko i drugo			
GRAD DONJI MIHOLJAC	9.491	9.468	61	21	-	2



	ukupno	hrvatsko		strano	bez državljanstva	nepoznato
		svega	od toga: hrvatsko i drugo			
%	100,00	99,76	0,64	0,22	-	0,02

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Tablica 9. - STANOVNIŠTVO GRADA DONJEG MIHOLJCA PREMA MATERINSKOM JEZIKU

	Ukupno	Hrvatski	Hrvatsko-srpski	Albanski	Bosanski	Bugarski	Crnogorski	Mađarski	Makedonski	Njemački	Poljski	Romski	Rumunjski	Ruski	Rusinski	Slovački	Slovenski	Srpski	Srpsko-hrvatski	Talijanski	Ostali jezici	Nepoznato
GRAD DONJI MIHOLJAC	9.491	9.304	2	38	10	1	2	26	2	2	4	36	2	1	1	1	4	22	1	1	5	26
%	100,00	98,03	0,02	0,40	0,11	0,01	0,02	0,27	0,02	0,02	0,04	0,38	0,02	0,01	0,01	0,01	0,04	0,23	0,01	0,01	0,05	0,27

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Sva naselja na području Grada Donjeg Miholjca u proteklom međupopisnom razdoblju zabilježila su pad broja stanovnika. Najmanji pad zabilježen je u naseljima Donji Miholjac i Rakitovica, dok su više od 10% stanovništva izgubila naselja Radikovci, Golinci i Podgajci Podravski.

Tablica 10. - KUĆANSTVA GRADA DONJEG MIHOLJCA PO NASELJIMA

	ukupni broj kućanstava 2001. godine	prosječna veličina kućanstva 2001. godine	ukupni broj kućanstava 2011. godine	prosječna veličina kućanstva 2011. godine	indeks rasta broja kućanstava 2011./2001.
GRAD DONJI MIHOLJAC	3.464	2,96	3.276	2,89	94,6
Naselja					
Donji Miholjac	2.292	2,91	2.218	2,81	96,8
Golinci	147	3,31	135	3,15	91,8
Miholjački Poreč	74	2,70	62	2,95	83,8
Podgajci Podravski	242	3,07	215	3,04	88,8
Radikovci	114	2,96	100	2,90	87,7
Rakitovica	309	2,99	285	3,04	92,2
Sveti Đurađ	286	3,12	261	3,15	91,3

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

*Stanovništvo Grada Donjeg Miholjca je 2011. godine živjelo u 3.276 kućanstava, prosječne veličine 2,89 člana, što je u odnosu na 2001. godinu neznatno smanjenje prosječne veličine kućanstva (2,96 člana). U kretanju broja i veličine kućanstva prema naseljima uočava se pad broja kućanstava od 2001. do 2011. godine, ali i pad prosječne veličine kućanstva.*

*Prema veličini kućanstva prednjače naselja Golinci, Sveti Đurađ, Podgajci Podravski i Rakitovica (više od 3 člana), dok je naselje Donji Miholjac sa 2,81 člana ispod prosjeka za Grad (2,89 člana).*

Tablica 11. - STAMBENE JEDINICE NA PODRUČJU GRADA DONJEG MIHOLJCA

	2001. godine		2011. godine		indeks rasta broja stanova 2011./2001.	indeks rasta broja stanova za stalno stanovanje 2011./2001.
	ukupno	stanovi za stalno stanovanje	ukupno	stanovi za stalno stanovanje		
GRAD DONJI MIHOLJAC	3.805	3.734	3.852	3.734	1,01	1,00

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

*U međupopisnom razdoblju od 2001. do 2011. broj stanova na području Grada Donjeg Miholjca je porastao za 47 stanova, pri čemu je broj stanova za stalno stanovanje ostao isti.*

#### **4. Grad Donji Miholjac u okviru prostornoga uređenja Osječko - baranjske županije**

*Prostorni plan Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik", broj 01/02 i 04/10) izrađen je uz poštivanje ciljeva i smjernica iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te utvrđuje osnove za budući razvitak u prostoru, ciljeve prostornog uređenja i namjenu prostora, te smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora.*

*Na području Osječko - baranjske županije Donji Miholjac ima status manjeg regionalnog središta. Na pravcu razvoja Osijek - Valpovo - Belišće - Donji Miholjac planirano je potaknuti razvoj naselja, te je naglašena potreba intenzivnijeg razvoja ovog koridora i prema Virovitici.*

*Prostornim planom određeni su sljedeći ciljevi razvoja Osječko - baranjske županije:*

##### **Demografski razvoj:**

- demografska obnova najugroženijih dijelova Županije
- demografska revitalizacija pograničnog područja
- usklađeni razvoj gradova i općinskih središta
- demografska konsolidacija u ruralnim područjima

**Razvoj naselja:**

- *policentrični razvoj mreže naselja*

**Razvoj društvene infrastrukture**

- *razvoj društvene infrastrukture uskladiti s razvojem i razmještajem stanovništva*
- *uskladiti mrežu i hijerarhiju pojedinih skupina javnih službi s razvojem Županije*
- *podizati i poboljšavati standard i kvalitetu usluga stanovništvu*

**Odabir prostorne i gospodarske strukture:**

- *racionalno korištenje prirodnih potencijala i razvoj stvorenih struktura na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora*
- *zadržavanje i povećanje šumskih površina*
- *očuvanje vrlo vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta*
- *očuvanje postojećih vodnih površina*
- *smanjivanje prevelikih građevinskih područja i ograničavanje disperzne izgradnje izvan građevinskih područja*
- *grupiranje infrastrukturnih koridora i povećanje kapaciteta postojećih trasa*
- *povećavanje turističko - rekreacijskih područja*

**Razvoj prometne i ostale infrastrukture:**

- *poboljšanje prometne povezanosti Županije s ostalim područjima Hrvatske*
- *poboljšanje stanja i služnosti cestovne mreže Županije*
- *rješavanje konfliktnih točaka tranzitnog prometa i naselja*
- *prometna povezanost pograničnog područja s ostalim dijelovima Županije*
- *poboljšanje tehničko - tehnoloških uvjeta na željezničkim prugama i čvorištima*
- *poboljšanje signalnih i telekomunikacijskih sustava i sigurnosti putnih prijelaza*
- *uređenje plovnog puta i razvoj luka na rijeci Dravi*
- *uređenje letjelišta za poljoprivrednu avijaciju*

**Energetski sustav:**

- *sustavom plinoopskrbe ravnomjerno obuhvatiti cjelokupno područje Županije*
- *osigurati dopremu dostatne količine plina za potrebe svih potrošača*
- *osigurati potrebne količine električne energije*
- *razvijati distribucijsku mrežu i omogućiti kvalitetnu opskrbu krajnjih potrošača*
- *uskladiti razvoj elektroenergetskog sustava s razvojem naselja i gospodarstva*
- *podsticati korištenje alternativnih energetske izvora*

**Vodnogospodarski sustav:**

- *javnom vodoopskrbom obuhvatiti 90% stanovništva i podmiriti potrebe gospodarstva*
- *reorganizacija vodoopskrbe ustanovljenjem vodoopskrbnih distribucijskih područja*
- *definirati zone sanitarne zaštite crpilišta i vodozahvata*
- *povećanjem kapaciteta maksimalno iskoristiti izdašnost postojećih izvorišta*
- *izgradnja dodatnih rezervoarskih kapaciteta crpilišta*
- *angažirati nova crpilišta*
- *prići izgradnji i dogradnji potrebne transportne i distribucijske mreže*

**Uređenje vodotoka i voda:**

- *zaštititi područje Županije od poplava*
- *provesti radove na regulacijama vodotoka*
- *vodograđevne objekte održavati u tehnički i hidrološki ispravnom stanju*
- *zapuštene melioracijske kanale tehnički čišćenjem i rekonstrukcijom uvesti u funkciju*

**Uređenje poljoprivrednog zemljišta:**

- osigurati funkcioniranje melioracijskih sustava
- razvijati sustav navodnjavanja
- detaljnu melioracijsku mrežu prilagoditi i rekonstruirati u skladu s razvojem glavne kanalske mreže i uređenjem recipijenata
- povećati kapacitet crpnih postaja
- osigurati vodozahvate za proširenje navodnjavanih površina

**Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih cjelina:**

- poljoprivrednih i šumskih površina
- vodenih površina Drave s pritocima
- prirodne i graditeljske baštine

**Racionalno korištenje i zaštita prostora:**

- optimalno korištenje građevinskog područja
- smanjivanje predimenzioniranih građevinskih područja
- usmjeravanje izgradnje na dijelove koji su opremljeni komunalnom infrastrukturom
- očuvanje zaštićenih i posebno vrijednih dijelova naselja
- očuvanje i revitalizacija zaštićenih urbanih cjelina, građevina i prirodnih dobara
- zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti

**Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture:**

- poboljšanje unutarnje organizacije naselja
- razvijanje mreže sadržaja društvenih djelatnosti u skladu s razvojem naselja
- osiguranje prostora za zelenilo, šport, rekreaciju i zajedničke potrebe, uređivanjem neuređenog građevinskog zemljišta planski usmjeravati prostorni razvoj naselja
- podizanje razine uređenosti naselja
- uređivanje i održavanje javnih prostora
- obnavljanje i uređivanje zaštićenih i posebno vrijednih cjelina i građevina
- usklađivanje namjene i načina izgradnje sa značajem i vrijednostima naselja
- podizanje razine komunalne opremljenosti naselja
- izgradnja hijerarhijski sređene i funkcionalne prometne mreže za pješački, biciklistički i motorni promet koja zadovoljava zahtjeve unutarnjeg, izvorno ciljnog i tranzitnog prometa u naselju
- izgradnje i organiziranje površina i objekata za promet u mirovanju
- organiziranje javnog prijevoza putnika u skladu s potrebama
- razvijanje vodoopskrbnih sustava, sustava odvodnje te elektroenergetskog, plinoopskrbnog i telekomunikacijskog sustava u skladu s razvojem naselja
- osiguranje organiziranog prikupljanja otpada u svim naseljima

Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko - baranjske županije iz 2010. godine, uz usklađenje s u međuvremenu promijenjenim zakonskim propisima, naročito valoriziraju najnovije koncepte razvoja gospodarstva Županije te prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, te nove spoznaje tijekom praćenja izrade prostornih planova uređenja gradova i općina.

## **II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA**

### **1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Donjeg Miholjca**

Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca (SG 12/05 i 02/12), u skladu s kriterijima utvrđenim odredbama Prostornog plana Osječko - baranjske županije (ŽG 01/02 i 04/10), površine za razvoj i uređenje podijeljene su na osnovne skupine:

- površine naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene
- poljoprivredne površine
- šumske površine i
- vodne površine.

Površine za razvoj i uređenje naselja su područja na kojima se predviđa proširenje postojećeg naselja, u kojima se smještavaju, osim stanovanja, sve ostale namjene spojive s osnovnom (javna, gospodarska, športsko - rekreacijska, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene i drugo). Unutar ovih područja izdvajaju se izgrađeni dio građevinskog područja (postojeće naselje koje uključuje izgrađeni i komunalno opremljen dio prostora) i neizgrađeni (komunalno neopremljen) dio građevinskog područja. Uz građevinska područja naselja predviđene su i rezervne površine za budući razvoj naselja koje se čuvaju za proširenje naselja u budućim fazama razvoja, a do tada nemaju status građevinskih područja.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja (izdvojene namjene) uključuju izdvojene namjene koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline. Unutar ovih područja izdvajaju se:

- povremeno stanovanje (PS)
- gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska (I1)
- gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje nafte i plina (E1 - energetske)
- gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje pijeska (E3 - ostalo)
- gospodarska namjena - površine uzgajališta (H - akvakultura - ribnjak)
- gospodarska namjena - poslovna namjena (K)
- gospodarska namjena - poslovna namjena (K1 - pretežito uslužna)
- gospodarska namjena - poslovna namjena (K3 - komunalno servisna)
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena (T1 - hotel)
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena (T2 - turističko naselje)
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena (T4 - restoran)
- športsko-rekreacijska namjena (R - športsko-rekreacijske građevine)
- ribički domovi (Rd)
- posebna namjena - zona međunarodnog graničnog prijelaza I. kategorije Donji Miholjac (N)
- površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja (IS)
- groblja (G)

Poljoprivredne površine na području Grada Donjeg Miholjca, zauzimaju gotovo 75% površine, od čega obradivi dio čini gotovo 90%, te uz vodne površine predstavljaju najznačajniji prirodni resurs. Šumske površine (15% ukupne površine) u najvećem dijelu imaju gospodarsku ulogu, dok manji dio otpada na šume posebne namjene u predjelu uz rijeku Dravu. Ostale poljoprivredne i šumske površine imaju vrlo mali udio i uglavnom obuhvaćaju površine u poplavnom području rijeke Drave.

Poljoprivredne, šumske i vodne površine razgraničene su na slijedeće namjene:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - osobito vrijedno obradivo tlo (P1): poljoprivredna zemljišta I bonitetne klase namijenjena oraničnim i povrtnim kulturama
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2): poljoprivredna zemljišta III bonitetne klase namijenjena oraničnim i povrtnim kulturama
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P3): poljoprivredna zemljišta IV i V bonitetne klase namijenjena oraničnim i povrtnim kulturama
- šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š1): prvenstveno se koriste za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda
- šuma isključivo osnovne namjene - šuma posebne namjene (Š3): predstavljaju posebne rijetkosti ili ljepote ili su od posebnog znanstvenog značenja, namijenjene znanstvenim istraživanjima te odmoru i rekreaciji
- ostalo poljoprivredno tlo (PŠ): prostor na kojem se može ravnomjerno koristiti prostor na način predviđen za poljoprivredno zemljište
- vodne površine (V): površine ribnjaka i vodotoka namijenjene višestrukom korištenju - hidrografski potencijal, navodnjavanje, plovni put, rekreacija, ribolov
- planirana akumulacija hidroelektrane HE Donji Miholjac (AH).

Tablica 12. - ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA IZ PPUG DONJEG MIHOLJCA

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	oznaka	ukupno (ha)	% površine grada	od stan /ha ha/stan*
Građevinska područja - ukupno	GP	<b>863,86</b>	<b>6,42</b>	13,51
izgrađeni dio GP - ukupno		685,64	5,09	
- kontinentalno - granično		685,64	5,09	
- ostalo - rezervne površine za razvoj naselja		263,73	1,96	
- ostalo - povremeno stanovanje		25,13	0,19	
Izgrađene strukture izvan građ. područja - ukupno		<b>1.203,84</b>	<b>8,94</b>	9,69
	I	128,13	0,95	
	E	668,83	4,97	
	H	898,16	6,67	
	K	107,48	0,80	
	T	31,28	0,23	
	R	38,79	0,29	
Poljoprivredne površine - ukupno	P	<b>6.417,21</b>	<b>47,67</b>	0,55*
	P1	345,72	2,57	
	P2	1.986,62	14,76	
	P3	4.084,87	30,34	
Šumske površine - ukupno	Š	<b>1.760,25</b>	<b>13,07</b>	0,15*
- gospodarske	Š1	1.311,73	9,74	
- zaštitne	Š2	-	-	
- posebne namjene	Š3	448,52	3,33	
Ostalo poljoprivredno tlo - ukupno	PŠ	1.005,56	7,47	0,09*
Vodne površine - ukupno	V	<b>1.717,21</b>	<b>12,76</b>	0,15*
- vodotoci		427,62	3,18	
- jezera		68,41	0,51	
- akumulacije		1.220,19	9,06	
- retencije		-	-	
- ribnjaci		0,99	0,01	
Ostale površine - ukupno		<b>744,20</b>	<b>5,53</b>	0,06*
	N	48,00	0,36	
	IS	685,86	5,09	
	G	10,34	0,08	
<b>GRAD DONJI MIHOLJAC UKUPNO</b>		<b>13.463,03</b>	<b>100,00</b>	<b>1,15*</b>

izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Donjeg Miholjca (SG 12/05 i 02/12)

Najveći dio prostora grada Donjeg Miholjca PPUG-om je planiran za poljoprivredne i šumske površine (60,75%). Površine namijenjene gradnji zauzimaju 2.065,94 ha ili 15,35%, od kojih se manji dio odnosi na površine građevinskih područja (6,42%), a veći dio na izgrađene strukture van građevinskih područja naselja za izdvojene namjene (8,93%).

Ostale namjene (infrastrukturni sustavi i groblja) zauzimaju izuzetno mali dio teritorija grada - 5,53%. U ukupnu površinu za izgrađene strukture van građevinskog područja (1.2.) nisu uključene površine za eksploataciju mineralnih sirovina, budući da se radi o eksploatacijskom polju energetskih mineralnih sirovina i preklapaju se s drugim namjenama na prostoru (poljoprivredne i šumske površine).

## 2. Sustav naselja Grada Donjeg Miholjca

### 2.1. BROJ, VELIČINA I OSNOVNA OBILJEŽJA NASELJA

U sastav Grada Donjeg Miholjca, prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10 i 145/10) ulazi 7 naselja - Donji Miholjac, Golinci, Miholjački Poreč, Podgajci Podravski, Radikovci, Rakitovica i Sveti Đurađ.

Tablica 13. - BROJ STANOVNIKA I OSNOVNA OBILJEŽJA NASELJA

<i>ime naselja</i>	<i>broj stanovnika 2011. godine</i>	<i>status naselja</i>
<i>Donji Miholjac</i>	6.240	<i>područno i veće lokalno (malo razvojno) središte</i>
<i>Golinci</i>	431	<i>ostala naselja</i>
<i>Miholjački Poreč</i>	183	<i>ostala naselja</i>
<i>Podgajci Podravski</i>	651	<i>manje lokalno (poticajno razvojno) središte</i>
<i>Radikovci</i>	292	<i>ostala naselja</i>
<i>Rakitovica</i>	868	<i>manje lokalno (poticajno razvojno) središte</i>
<i>Sveti Đurađ</i>	826	<i>manje lokalno (poticajno razvojno) središte</i>
<b>UKUPNO</b>	9.491	

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske
- Prostorni plan uređenja Grada Donjeg Miholjca (SG 12/05 i 02/12)

Prema PPUG-u Donjeg Miholjca kategorija "područno i veće lokalno (malo razvojno) središte" utvrđuje se za općinska središta i ostala naselja s 1.000 do 7.000 stanovnika, što se odnosi samo na naselje Donji Miholjac. Kategorija "manje lokalno (poticajno razvojno) središte" obuhvaća naselja s 500 do 1.000 stanovnika (Podgajci Podravski, Rakitovica i Sveti Đurađ). Kategorija "ostala naselja" odnosi se na naselja s manje od 500 stanovnika (Golinci, Miholjački Poreč i Radikovci).

Najveći dio naselja smješten je uz glavne prometne cestovne pravce. Miholjački Poreč i Rakitovica su uz državnu cestu D53, Sveti Đurađ i Podgajci Podravski uz državnu cestu D34, dok se Donji Miholjac smjestio na njihovom križanju.

## 2.2. GRAVITACIJA NASELJA

Donji Miholjac središte je gradske regije, jedne od šest na području Osječko - baranjske županije, kojem gravitiraju sva ostala naselja na području grada ali i naselja susjednih općina - Magadenovac, Viljevo, Moslavina Podravska i Marijanci. Time Donji Miholjac djeluje kao centar urbanizacije za šire područje, pri čemu su osnovne osi urbanizacije prometni pravci državne ceste D53 i državne ceste D34 koja se nadovezuje na osovinu urbanizacije županijskog značaja Osijek - Petrijevci - Valpovo - Belišće.

## 2.3. TIPOVI NASELJA

PPUG-om Donjeg Miholjca su, prema kriterijima utvrđenim Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, utvrđeni tipovi naselja na području Grada Donjeg Miholjca.

U kategoriju "gradsko naselje" ulazi samo Donji Miholjac dok kategoriji "seosko naselje" pripadaju sva ostala naselja na području grada Donjeg Miholjca. Kriteriji za gradsko naselje uključuju naselja s  $\geq 5.000$  stanovnika,  $\leq 5\%$  udjela poljoprivrednog u ukupnom stanovništvu,  $\geq 50,00\%$  radnih mjesta u odnosu na broj aktivnog stanovništva te  $\geq 70,00\%$  domaćinstava bez poljodjelskog gospodarstva. Prema navedenim kriterijima, jedino Donji Miholjac moguće je svrstati u kategoriju gradskog naselja, Ostala naselja ne zadovoljavaju propisne kriterije ni za prijelazno - jače urbanizirana naselja niti za prijelazno - slabije urbanizirano naselje te su PPUG-om razvrstana kao seoska naselja.

Tablica 14. - TIPOVI NASELJA PREMA KRITERIJIMA URBANIZACIJE

ime naselja	broj stanovnika 2011. godine	postotak poljoprivrednog u ukupnom stanovništvu	postotak radnih mjesta u odnosu na broj aktivnog stanovništva	postotak domaćinstava bez poljodjelskog gospodarstva	tip naselja
Donji Miholjac	6.240	4,7	68,62%	70,43%	gradsko naselje
Golinci	431	59,7	4,33%	23,03%	seosko naselje
Miholjački Poreč	183	27,2	3,13%	17,57%	seosko naselje
Podgajci Podravski	651	19,9	14,18%	20,38%	seosko naselje
Radikovci	292	49,3	5,11%	7,89%	seosko naselje
Rakitovica	868	30,3	5,11%	23,53%	seosko naselje
Sveti Đurađ	826	20,9	8,55%	15,26%	seosko naselje
UKUPNO	9.491	13,9	47,89%	52,30%	

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske
- Prostorni plan uređenja Grada Donjeg Miholjca (SG 12/05 i 02/12)

## 2.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PREMA PPUG DONJEG MIHOLJCA

Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca (SG 12/05 i 02/12) planirana građevinska područja naselja su utvrđena su u skladu odredbama Prostornog plana Osječko - baranjske županije i prilagođena stvarnim potrebama.



Tablica 15. - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA IZ PPUG DONJEG MIHOLJCA

ime naselja	površina građevinskog područja naselja	izgrađeni dio građevinskog područja naselja		neizgrađeni dio građevinskog područja naselja		broj stanovnika 2011. godine
	ha	ha	%	ha	%	
Donji Miholjac	430,05	335,54	78,02	94,51	21,98	6.240
Golinci	77,81	67,52	86,78	10,29	13,22	431
Miholjački Poreč	15,50	9,64	62,19	5,86	37,81	183
Podgajci Podravski	115,20	95,16	82,60	20,04	17,40	651
Radikovci	17,66	14,67	83,07	2,99	16,93	292
Rakitovica	111,61	90,38	80,98	21,23	19,02	868
Sveti Đurađ	96,03	72,73	75,74	23,30	24,26	826
<b>UKUPNO</b>	<b>863,86</b>	<b>685,64</b>	<b>79,37</b>	<b>178,22</b>	<b>20,63</b>	<b>9.491</b>

izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Donjeg Miholjca (SG 12/05 i 02/12)

### 3. Gospodarske djelatnosti

#### 3.1. SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine u skladu s Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 89/10), a na temelju članka 24. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN,153/09).

*Sukladno navedenim propisima Grad Donji Miholjac razvrstan je u III. skupinu jedinica lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 75% i 100% prosjeka Republike Hrvatske.*

Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za njegov izračun koji su korišteni u postupku ocjenjivanja stupnja razvijenosti za Grad Donji Miholjac su slijedeći:

Tablica 16. - OCJENJIVANJE I RAZVRSTAVANJE GRADA DONJEG MIHOLJCA PREMA RAZVIJENOSTI

	prosječni dohodak per capita	prosječni izvorni prihodi per capita	prosječna stopa nezaposlenost i	kretanje stanovništva	udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina
	2006.-2008.	2006.-2008.	2006.-2008.	2001.-1991.	2001.
vrijednosti osnovnih pokazatelja	19.796	1.313	21,0%	97,6	60,0%
vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek	65,9%	36,9%	87,1%	104,4%	85,9%
indeks razvijenosti	76,67%				
skupina	III. (75-100%)				

izvor podataka:

- Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 89/10)
- Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti na lokalnoj razini, Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

### **3.2. PROIZVODNE DJELATNOSTI**

Najveći dio proizvodnih djelatnosti na području Grada Donjeg Miholjca, u skladu sa smjernicama utvrđenim PPUG-om, planski se usmjerava u Industrijsku zonu Janjevci planiranu važećim dokumentima prostornog uređenja, dok se manji udio proizvodnih djelatnosti koje ne narušavaju stanovanje planira u naseljima kao sastavni dio građevinskih područja naselja.

Industrijska zona Janjevci smještena je na jugoistočnom dijelu grada i obuhvaća prostor površine oko 130 ha između državne ceste D34 na sjeveroistoku, državne ceste D53 na zapadu i planirane obilaznice Donjeg Miholjca na jugoistoku. Industrijska zona je u cijelosti urbanistički definirana, djelomično je izgrađena i postojeće građevine u funkciji, ali većim dijelom nudi mogućnost potpunog uređenja u skladu s potrebama novih korisnika i odredbama PPUG-a Donjeg Miholjca. Urbanističkim planom

Urbanističkim planom uređenja Industrijske zone Donji Miholjac (SG 06/07) u Industrijskoj zoni Janjevci se planira izgradnja pretežito industrijskih pogona i logističke podrške proizvodnim djelatnostima, pri čemu su ciljane djelatnosti: prehrambeno - prerađivačka, drvoprerađivačka i metaloprerađivačka industrija, te prerada plastike i nemetala.

U zoni je izgrađena potrebna komunalna infrastruktura koja poduzetnicima omogućava korištenje svih infrastrukturnih sadržaja (cesta, voda, struja, plin, odvodnja, telefon). Ulaganjem u industrijsku zonu dugoročno se rješavaju potrebe poduzetnika Grada Donjeg Miholjca za poslovnim prostorom.

### **3.3. ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA**

PPUG-om Donjeg Miholjca iskorištavanje mineralnih sirovina je utvrđeno na prostoru postojećeg eksploatacijskog polja nafte i zemnog plina "Kućanci - Kapelna", površine oko 670 ha (oko 5% površine Grada Donjeg Miholjca).

### **3.4. POVRŠINE UZGAJALIŠTA - AKVAKULTURA**

Površine uzgajališta predviđene su PPUG-om na većem dijelu ribnjaka Donji Miholjac u površini od 900 ha i namijenjene su uzgoju riba u zatvorenim vodama ribnjaka.

### **3.5. POSLOVNE DJELATNOSTI**

Poslovne djelatnosti su PPUG-om Donjeg Miholjca planirane u građevinskim područjima za izdvojene namjene ukupne površine od oko 107,5 ha i to:

- zone poslovne namjene (K): južno i zapadno od Rakitovice, jugozapadno od Svetog Đurđa, jugozapadno od Podravske Podgajaca, uz državnu cestu D53 neposredno uz granični prijelaz Donji Miholjac, te uz ribnjak, ukupne površine od oko 38 ha
- pretežito uslužne zone poslovne namjene (K1): zapadno od Miholjačkog Poreča, jugozapadno od mjesta Radikovci te uz zapadni ulaz u Donji Miholjac, ukupne površine od oko 32,4 ha

- komunalno servisne zone poslovne namjene (K3): sjeverozapadno od Donjeg Miholjca uz Dravu na lokaciji Stare Karaule, zapadno od ribnjaka, istočno od ribnjaka (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda), te jugozapadno od Donjeg Miholjca na lokaciji Čovci (odlagalište otpada) ukupne površine od oko 37,1 ha

### **3.6. UGOSTITELJSTVO I TURIZAM**

Donji Miholjac turističko je mjesto subregionalnog značenja u okviru kontinentskog turističkog prostora te je Pravilnikom o proglašenju i razvrstavanju turističkih mjesta u razrede (NN 75/94, 69/97, 60/98, 78/99, 127/07 i 88/08) uvršten u turistička mjesta D razreda.

Prema Popisu kategoriziranih turističkih objekata, hotela, kampova i marina u Republici Hrvatskoj kojeg vodi Ministarstva turizma na području Donjeg Miholjca kategorizirani su:

- hotel "Slavona" sa 9 soba i ukupno 13 kreveta
- hotel "Borik" sa 25 soba i ukupno 40 kreveta (ponovo započeo s radom 02.12.2012. godine).

Smještaj ugostiteljskih i turističkih djelatnosti predviđen je u dijelu u građevinskim područjima naselja (smještaj pojedinačnih ugostiteljskih objekata) i dijelom u građevinskim područjima izdvojene ugostiteljsko turističke namjene u ukupnoj površini od 31,3 ha i to:

- zone za smještaj hotela s pratećim sadržajima (T1): uz istočni ulaz u Donji Miholjac, sjeverno od državne ceste D34 (postojeća lokacija Hotela Borik)
- zone za smještaj turističkog naselja (T2): sjeverno od Miholjačkog Poreča, uz rijeku Karašicu na lokaciji Pašnjak
- zone za smještaj restorana (T4): na lokaciji Stara Drava, sjeverozapadno od Donjeg Miholjca

## **4. Opremljenost prostora infrastrukturom**

### **4.1. DRUŠTVENE DJELATNOSTI <sup>1</sup>**

Dosadašnja mreža društvenih sadržaja na području Grada Donjeg Miholjca uglavnom po kapacitetu i rasporedu zadovoljava potrebe stanovništva.

#### **ŠKOLSTVO**

*Osnovnu školu "August Harambašić" Donji Miholjac pohađa oko 500 učenika u 27 razrednih odjela. U sastavu Osnovne škole "August Harambašić" djeluju Područna škola u Rakitovici i Osnovna glazbena škola u Donjem Miholjcu koju pohađa 74 učenika.*

*Broj upisanih učenika u Osnovnu školu "August Harambašić" u protekle 4 školskih godine je:*  
<sup>2</sup>

- školska godina 2009./2010. 553 učenika, od toga upisanih u prvi razred 62
- školska godina 2010./2011. 524 učenika, od toga upisanih u prvi razred 52
- školska godina 2011./2012. 506 učenika, od toga upisanih u prvi razred 51
- školska godina 2012./2013. 483 učenika, od toga upisanih u prvi razred 65

<sup>1</sup> izvor podataka: GRAD DONJI MIHOLJAC, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti (dopis klasa: 350-01/12-01/8 ur.broj: 2115/01-05-12-32 od 02. siječnja 2012. godine i dopis klasa: 350-01/12-01/8 ur.broj: 2115/01-05-12-36 od 04. siječnja 2012. godine)

<sup>2</sup> izvor podataka: OSNOVNA ŠKOLA "AUGUST HARAMBAŠIĆ" DONJI MIHOLJAC (dopis klasa: 602-01/13-01/1 ur.broj: 2115/06-13-01-2 od 15. siječnja 2013. godine)

U 16 odjeljenja Osnovne škole "Hrvatski sokol" u Podravskim Podgajcima upisano je 224 učenika iz Bočkinaca, Črnkovaca, Podravskih Podgajaca i Svetog Đurđa. Učenici od 1. do 4. razreda iz Bočkinaca i Črnkovaca pohađaju Područnu školu u Črnkovicima.

Područni odjeli u Radikovcima, Golincima i Miholjačkom Poreču djeluju u sastavu Osnovne škole "Matija Gubec" iz Magadenovca.

Srednja škola Donji Miholjac obrazuje kadrove u redovnom četverogodišnjem i trogodišnjem programu. Broj upisanih učenika u Srednju školu Donji Miholjac u proteklih 5 školskih godina je:<sup>3</sup>

- školska godina 2008./2009. 450 učenika
- školska godina 2009./2010. 442 učenika
- školska godina 2010./2011. 460 učenika
- školska godina 2011./2012. 457 učenika
- školska godina 2012./2013. 518 učenika

Planirana je gradnja nove srednje škole na postojećoj lokaciji.

#### PREDŠKOLSKE USTANOVE

Dječji vrtić "Pinokio" u Donjem Miholjcu upisuje djecu u šest odgojnih skupina, od čega dvije jasličke. U sastavu dječjeg vrtića "Pinokio" djeluju tri područna vrtića u Rakitovici, Črnkovicima i Marijancima (mješovite skupine djece od 3 do 7 godina).

Tablica 17. - BROJ UPISANE DJECE U PREDŠKOLSKE USTANOVE GRADA DONJEG MIHOLJCA

	školska godina			
	2009./2010.	2010./2011.	2011./2012.	2012./2013.
Dječji vrtić "Pinokio" u Donjem Miholjcu	117	136	142	127
područni vrtić u Rakitovici	23	28	32	20
područni vrtić u Marijancima	33	28	22	28
područni vrtić u Črnkovicima	25	25	23	21
UKUPNO	198	217	219	196

izvor podataka: DJEČJI VRTIĆ "PINOKIO" DONJI MIHOLJAC (dopis ur.broj: 53/2013 od 07. siječnja 2013. godine)

#### ZDRAVSTVO

Tablica 18. - POPIS TIMOVA U DOMU ZDRAVLJA DONJI MIHOLJAC

redni broj		broj timova
1.	OPĆA / OBITELJSKA MEDICINA	6
2.	DENTALNA MEDICINA	4
3.	GINEKOLOGIJA	1
4.	PEDIJARIJA	1
5.	LABORATORIJ	1

<sup>3</sup> izvor podataka: SREDNJA ŠKOLA DONJI MIHOLJAC (dopis klasa: 602-03/12-26/05 ur.broj: 2115/09-12-01 od 03. siječnja 2013. godine)

6.	LJEKARNA	1
7.	SPECIJALISTIČKO - KONZILIJARNA ZDRAVSTVENA ZAŠTITA (fizikalna medicina i rehabilitacija, RTG i UZV dijagnostika, ortodontcija)	3
8.	VANBOLNIČKE AMBULANTE (internist, oftalmolog, psihijatar)	3
9.	ZAVOD ZA HITNU MEDICINU	1
10.	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO	1
11.	LOGOPED (SUVAG)	1

izvor podataka: DOM ZDRAVLJA - DONJI MIHOLJAC (dopis broj: 05/13-01 od 07. siječnja 2013. godine)

### SOCIJALNA SKRB

*Objekt u kojem je smješten Centar za socijalnu skrb Donji Miholjac i Crveni križ u lošem je stanju i ne odgovara standardima za prilaz i korištenje objekta naročito invalidnim osobama. Planirana je gradnja novog objekta ili njegovo izmještanje u odgovarajući prostor na drugoj lokaciji.*

Dom za starije i nemoćne osobe "Moj dom Majdenić" ustanova je otvorenog tipa kapaciteta 100 kreveta od kojih su 50 u nepokretnom dijelu.

### SUDSTVO

*Općinski sud u Donjem Miholjcu prestao je s radom 01. travnja 2012. godine, dok je Prekršajni sud u Donjem Miholjcu preimenovan u Prekršajni sud u Valpovu sa Stalnom službom u Donjem Miholjcu.*

*Zemljišnoknjižni odjel u Donjem Miholjcu također pripada Općinskom sudu u Valpovu sa Stalnom službom u Donjem Miholjcu.*

### KULTURA

*Narodna knjižnica Donjeg Miholjca ima sjedište na Trgu Ante Starčevića 22, gdje se nalazi i čitaonica.*

*Centar za kulturu, informiranje i civilni sektor sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Vukovarska 1, djeluje kao neprofitna organizacija u koju su udružene udruge iz područja kulture, te udruge civilnog sektora.*

*Radio Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 5/1 ima status trgovačkog društva u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca (33%), Općine Viljevo (25%), Općine Magadenovac (12,5%) te djelatnika Radija Donji Miholjac (29,5%).*

*Na području Grada Donjeg Miholjca djeluje i niz kulturno umjetničkih udruga: KUD "Matija Gubec" u Donjem Miholjcu, KUD "Franjo Ebling" u Svetom Đurđu, KUD "Napredak" u Podravskim Podgajcima, KUD "Josip Čoklić" u Rakitovici i druge.*

*Na području Grada Donjeg Miholjca djeluje Vatrogasna zajednica Donji Miholjac te dobrovoljna vatrogasna društva: DVD Donji Miholjac, DVD Golinci, DVD Podgajci Podravski, DVD Radikovci, DVD Sveti Đurađ, DVD Rakitovica, DVD Miholjački Poreč.*

## ŠPORT I REKREACIJA

Športska dvorana u Donjem Miholjcu je u vlasništvu Osnovne škole "August Harambašić" i namijenjena je prvenstveno zadovoljavanju potreba tjelesno - zdravstvene kulture učenika osnovnih i srednjih škola. Ostali športski tereni istovremeno se koriste kao rekreacijski objekti namijenjeni najrazličitijim kategorijama korisnika i u funkciji športa u natjecateljskom smislu.

Popis sportskih terena na području Grada Donjeg Miholjca;

- Donji Miholjac: nogometno igralište s pomoćnim terenom, 3 rukometna igrališta, 3 teniskih terena, sportska dvorana, sportska kuglana sa 4 staze, bočalište sa 2 staze
- Sveti Đurađ: nogometno igralište, motocross staza
- Podravski Podgajci: nogometno igralište, rukometno igralište
- Rakitovica: nogometno igralište, rukometno igralište
- Radikovci: nogometno igralište, bočalište
- Golinci: nogometno igralište

Na području Grada djeluje niz športskih udruga (u 14 grana športa) koje su članovi Zajednice športskih udruga Donjeg Miholjca.

Kao rekreacijsko područje Grada Donjeg Miholjca najpoznatiji je prostor uz Staru Dravu koji se mora nadopuniti sadržajima sukladno urbanističkom planu.

## 4.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

### CESTOVNI PROMET<sup>4</sup>

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12 i 130/12) na području Grada Donjeg Miholjca razvrstane su slijedeće ceste:

- DC 34 Slatina (D69) - Donji Miholjac - Josipovac (D2)
- DC 53 G.P. Donji Miholjac (gr. R. Mađarske) - Našice - G.P. Sl. Brod (gr. BiH)
- ŽC 4032 Ž4031 - Blanje - Ivanovo - D. Miholjac (Mihanovića - P.Radića) (D34)
- ŽC 4046 Golinci (L44015) - Miholjački Poreč (D53)
- ŽC 4047 Miholjački Poreč (D53) - Radikovci - Čamagajevci - Črnkovci (D34)
- ŽC 4295 D. Miholjac: D53 - D34
- LC 44013 Kapelna (Ž4031) - Krunoslavlje - L44015 (Golinci)
- LC 44015 Golinci (Ž4046) - Kućanci (Ž4031)
- LC 44016 Podgajci Podravski (D34) - Bočkinci - Ž4047 (Čamagajevci)

Sve državne i županijske ceste imaju suvremeni kolnik, osim dijela lokalne ceste LC 44015 (1,4 od 2,1 km) i cijele lokalne ceste LC 44013 (1,2 km).

PPUG-om su planirane obilaznice Donjeg Miholjca (obje državne ceste) i Rakitovice.

PPUG-om se ne planiraju nove županijske ceste, a u rangu lokalnih cesta planira se spoj odlagališta otpada sa planiranom zaobilaznicom.

<sup>4</sup> izvor podataka:

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis klasa: 361-02/2012-1/70 ur.broj: 345-311/516-2012-4-DS od 19. studenog 2012. godine)
- UPRAVA ZA CESTE OSJECKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (dopis ur.broj: 2158/3-11/12-3253/1 od 19. studenog 2012. godine)

*Hrvatske ceste d.o.o., koje su nadležne za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, u narednom razdoblju planiraju gradnju obilaznice Donjeg Miholjca, dužine 3,5 km.*

#### RIJEČNI PROMET

*Duž cijelog toka rijeke Drave na području Grada Donjeg Miholjca uspostavom višenamjenskih vodnih stepenica utvrđen je međudržavni plovni put IV klase te je planirana lokacija riječne luke i pristaništa na lokaciji Šestilovac.*

#### ZRAČNI PROMET

*PPUG-om Donjeg Miholjca u svrhu osiguravanja površina za slijetanje i poletanje poljoprivredne avijacije te helikoptera u slučaju eventualnih hitnih intervencija planirani su letjelište i heliodrom na lokaciji Krnjak.*

#### ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE <sup>5</sup>

*Na području Donjeg Miholjca zadržava se postojeće stanje sustava elektroničkih komunikacija i ne očekuju se značajne izmjene sustava osim u dijelu koji se odnosi na redovno i investicijsko održavanje.*

*Bazne stanice predviđene su u Donjem Miholjcu (dvije postojeće i jedna planirana), Svetom Đurđu (jedna postojeća) te u Podgajcima Podravskim (jedna planirana) i Miholjačkom Poreču (jedna planirana).*

#### PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA <sup>6</sup>

*Na području Donjeg Miholjca INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina u vlasništvu ima tehnološki naftovod DN 150/50 Č1-Ku - Č2-Ku, dužine 1.730 m.*

*PPUG-om Donjeg Miholjca zadržava se magistralni naftovod u postojećoj trasi, kao i kolektorski naftovod iz pojedinačnih bušotina na naftnom polju Kućanci - Kapelna prema otpremnoj stanici u Beničancima i ne planira se izgradnja novih naftovoda.*

*U sustavu cijevnog transporta plina PLINACRO d.o.o. na području Donjeg Miholjca upravlja slijedećim objektima:*

Tablica 19. - CIJEVNI TRANSPORT PLINA NA PODRUČJU DONJEG MIHOLJCA

plinovod / objekt	duljina ukupno (km)	duljina na području Grada D.Miholjca (km)
- Magistralni plinovod Slobodnica - Donji Miholjac DN 800/75	72,9	8,9
- Magistralni plinovod Dravaszerdahely - Donji Miholjac DN 800/75	7,6	7,6

<sup>5</sup> izvor podataka: HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (dopis klasa: 350-01/12-01/08 ur.broj: 376-10/SV-12-2 (JŠ) od 19. studenog 2012. godine)

<sup>6</sup> izvor podataka:

- PLINACRO d.o.o., Sektor korporativnog upravljanja (dopis klasa: PL-08/3294 od 20. studenog 2012. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP ZA JIE (dopis znak: 5000221-5817/12-464/KI od 21. studenog 2012. godine)
- JANAF - Jadranski naftovod d.d., Sektor investicija i IT (dopis znak i broj: 1-2.2.4.-662/12 od 19. studenog 2012. godine)

- Magistralni plinovod Budrovac - Donji Miholjac DN 450/50	95,2	3,2
- Magistralni plinovod Bokšić - Donji Miholjac DN 350/50	20	8,8
- Magistralni plinovod Donji Miholjac - Beničanci DN 300/50	12,4	8,8
- Magistralni plinovod Donji Miholjac - Osijek DN 300/50	51,6	6,4
- Magistralni plinovod MRČ Donji Miholjac - MRS Donji Miholjac DN 80/50	1,6	1,6
- Mjerno regulacijski čvor (MRČ) Donji Miholjac	-	-
- Mjerno redukcijaska stanica (MRS) Donji Miholjac	-	-
- Skupljač kondenzata (SK) Donji Miholjac	-	-

izvor podataka: PLINACRO d.o.o. (dopis klasa: PL-08/3294 od 20. studenog 2012. godine)

*U koridorima postojećih magistralnih plinovoda PLINACRO d.o.o. planira izgradnju novih visokotlačnih magistralnih plinovoda Budrovac - Donji Miholjac, Donji Miholjac - Osijek i Donji Miholjac - Belišće.*

### OPSKRBA PLINOM<sup>7</sup>

*Plinska mreža je izgrađena u svim naseljima na području Grada Donjeg Miholjca. Postojeća mreža osigurava uvjete za eventualno potrebnom dodatnom plinifikacijom pojedinih područja.*

Tablica 20. - STANJE PLINSKE MREŽE GRADA DONJEG MIHOLJCA

naselje	čelični plinovod (m)	plastični plinovod (m)	lokalni plinovodi ukupno (m)
Donji Miholjac	24.608	5.235	29.843
Rakitovica	-	11.226	11.226
Sveti Đurađ, Podgajci Podravski, Miholjački Poreč, Radikovci i Golinci	-	31.886	31.886
<b>UKUPNO</b>	<b>24.608</b>	<b>48.347</b>	<b>72.955</b>

izvor podataka: HEP - PLIN d.o.o., OSIJEK, Sektor za tehničke poslove (dopis broj i znak: F3-1093/2012.ZP/LJS od 20. studenog 2012. godine)

### PROIZVODNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

*Na lokaciji sjeverozapadno od Donjeg Miholjca Prostornim planom Osječko - baranjske županije planiran je smještaj hidroelektrane HE Donji Miholjac i rasklopnog postrojenja RP 110 kV HE Donji Miholjac.*

### ELEKTROOPSKRBA

*U prijenosnom sustavu zadržavaju se postojeće trase nadzemnih dalekovoda DV 110 kV Našice - Donji Miholjac, DV 110 kV Valpovo - Donji Miholjac i DV 120 kV Donji Miholjac - Siklos te postojeća trafostanica TS 110/35 kV Donji Miholjac. PPUG-om su planirani nadzemni dalekovodi DV 110 kV Donji Miholjac - Slatina te DV 2x110 kV priključak HE Donji Miholjac na DV 110 kV Donji Miholjac - Slatina.*

*Distributivna mreža Grada Donjeg Miholjca zadovoljava postojeću potrošnju, osim u dijelu koji se odnosi na opskrbu električnom energijom na području Industrijske zone Donji*

<sup>7</sup> izvor podataka: HEP - PLIN d.o.o., OSIJEK, Sektor za tehničke poslove (dopis broj i znak: F3-1093/2012.ZP/LJS od 20. studenog 2012. godine)



Miholjac. PPUG-om su planirani nadzemni dalekovod DV 35 kV TS Donji Miholjac - TS Čađavica i podzemni dalekovod KDV 35 kV TS Donji Miholjac 1 - TS Donji Miholjac 2 te trafostanica TS 35/20(10) kV Donji Miholjac 2 u Industrijskoj zoni.

#### VODOOPKRBNI SUSTAV<sup>8</sup>

Vodoopskrbnim sustavom pokriven je najveći dio naselja na području Grada Donjeg Miholjca (osim naselja Golinci i Radikovci do kojih nije izveden spojni vodoopskrbni cjevovod), iako u svim naseljima nije ostvarena 100% izgrađenost vodovodne mreže.

Broj priključaka po naseljima Grada Donjeg Miholjca je slijedeći:

- Donji Miholjac 2.429 priključaka
- Rakitovica 183 priključaka
- Miholjački Poreč 57 priključaka
- Sveti Đurađ 151 priključaka
- Podgajci Podravski 125 priključaka

Ukupna duljina vodoopskrbne mreže distributivnog područja KG Park d.o.o. je 180 km i pokriva područja Grada Donjeg Miholjca (ukupno 2.945 priključaka) i Općine Magadenovac (ukupno 407 priključaka).

Potrošnja pitke vode za domaćinstva je cca 27.500 m<sup>3</sup> na mjesec, a za industriju cca 8.000 m<sup>3</sup> na mjesec.

Crpilište Donji Miholjac ne zadovoljava postojeće potrebe, te je izrađena projektna dokumentacija za proširenje kapaciteta za preradu vode povećati na 60 l/s.

PPUG-om Donjeg Miholjca je planirana izgradnja crpilišta tehnološke vode na obali rijeke Drave za potrebe industrijske zone, kao i nekoliko vodoopskrbnih cjevovoda (od Donjeg Miholjca prema naseljima Sveti Đurađ, Viljevo i Gložđe, te od Podgajaca Podravske prema Črnkovicima, od Miholjačkog Poreča preko Radikovaca prema Čamagajevcima te preko Golinaca prema Krunoslavju).

#### ODVODNJA<sup>9</sup>

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Donjeg Miholjca ne zadovoljava potrebe. Kanalizacijski sustav izgrađen je samo u naselju Donji Miholjac te je duljina kanalizacijske mreže cca 35 km (pokrivenost je cca 90%).

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) kapaciteta 8.000 ES pokriva samo naselje Donji Miholjac i u potpunosti je dovršen (mehaničko i biološko pročišćavanje) te se u veljači 2013. godine planira izvršiti tehnički pregled i ishoditi uporabna dozvola.

U prigradskim naseljima nije izgrađen kanalizacijski sustav, već se otpadne vode iz domaćinstava ispuštaju u septičke jame. PPUG-om Donjeg Miholjca za naselja Golinci, Miholjački Poreč, Radikovci i Rakitovica kao i planiranu turističku zonu planiran je zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda neposredno uz rijeku Karašicu (u blizini mosta kod Miholjačkog Poreča). Za naselja Sveti Đurađ i Podgajci Podravski planira se također zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji sjeverno od naselja Podgajci Podravski s ispustom u rijeku Dravu.

<sup>8</sup> izvor podataka: PARK d.o.o., komunalno gospodarstvo Donji Miholjac (dopis broj: 01-172/2012. od 12. prosinca 2012. godine)

<sup>9</sup> izvor podataka: PARK d.o.o., komunalno gospodarstvo Donji Miholjac (dopis broj: 01-172/2012. od 12. prosinca 2012. godine)

*Prema dosadašnjim planovima uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Donjeg Miholjca je kapacitiran na 65.000 ES. Kako je u međuvremenu zabilježen pad broja stanovnika, kao i smanjenje industrijske proizvodnje neophodno je tijekom projektiranja preispitati potrebni kapacitet uređaja. Kako bi se budući biološki uređaj za pročišćavanje mogao ispravno dimenzionirati potrebno je istražiti količine i sastav otpadnih voda koju pojedini industrijski pogoni ispuštaju u kanalizacijski sustav Donjeg Miholjca.*

#### **UREĐENJE VODOTOKA I VODA**

*Područje Grada Donjeg Miholjca nalazi se u vodnom području slivova Drave i Dunava, unutar slivnog područja "Karašica - Vučica", sa sjevera ograničenog rijekom Dravom, čiji najviši vodostaji ne nadmašuju kote okolnog nizinskog terena pa stoga od visokih voda rijeke Drave ne postoji ugroženost od poplava. Planirano uređenje toka rijeke Drave na području Grada Donjeg Miholjca obuhvaća akumulacijsko jezero VS "Osijek" od pregrade VS "Osijek" do pregrade VS "Donji Miholjac" i akumulacijsko jezero VS "Donji Miholjac" od pregrade VS "Donji Miholjac" do km 104+000 (granica Osječko - baranjske županije).*

*U svrhu zaštite obradivih površina i naselja od povećanih voda rijeke Drave i Karašice te povišenog nivoa podzemnih voda izgrađen je sustav koji obuhvaća obrambene nasipe uz glavne vodotoke i kanale u svrhu održavanja kojeg su potrebni samo daljnji interventni regulacijski radovi.*

*Melioracijska odvodnja na području Grada Donjeg Miholjca obuhvaća sustav detaljne kanalske mreže i crpnu stanicu CS Viljevo te nije planirana izgradnja novih elemenata sustava melioracijske odvodnje.*

#### **GOSPODARENJE OTPADOM <sup>10</sup>**

*Organizirano sakupljanje otpada postoji na cijelom području Donjeg Miholjca.*

*Prema Katastru odlagališta otpada kojeg vodi AZO - Agencija za zaštitu okoliša, na području Grada Donjeg Miholjca registrirano je samo aktivno odlagalište "Doroslov". Odlagalište je u uporabi od 1986. godine, te se na površini od 30.000 m<sup>2</sup> (3 ha) godišnje odloži 8.000 m<sup>3</sup> otpada. Odlagalište se nalazi u vodozaštitnom području (III zona sanitarne zaštite).*

*Odlagalištem neopasnog otpada "Doroslov" upravlja Komunalno poduzeće "Park" d.o.o. u skladu s dozvolom za obavljanje djelatnosti skupljanja i zbrinjavanja odlaganjem koja je za razdoblje od 5 godina izdana 06. veljače 2012. godine (klasa: UP/I-351-01/11-01/19 ur.broj: 2158/1-01-22/63-12/7).*

*Odlagalište "Doroslov" nalazi se na k.č.br. 3292 (z.k.ul. 3256), površine 58.476 m<sup>2</sup> i u fazi je izvođenja radova na sanaciji i zatvaranju koje je planirano najkasnije u roku od godinu dana od dana otvaranja regionalnog odlagališta (2018. godina). Radovi su trenutno zaustavljeni iz financijskih razloga, a izvode sukladno lokacijskoj dozvoli, glavnom projektu i Planu sanacije i zatvaranja i trenutno je izvedeno oko 65% projektiranih radova. Trenutno stanje na odlagalištu zahtijeva što hitniji nastavak radova kako bi isto moglo normalno funkcionirati.*

*PPUG-om Donjeg Miholjca je predviđeno ukidanje i sanacija odlagališta "Doroslov" i uređenje novog odlagališta na lokalitetu Čovci, površine od oko 30 ha (k.č. 3287 k.o. Donji Miholjac, jugozapadno od odlagališta "Doroslov").*

---

<sup>10</sup> izvor podataka: PARK d.o.o., komunalno gospodarstvo Donji Miholjac (dopis broj: 01-172/2012. od 12. prosinca 2012. godine)

## 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

PPUG-om Donjeg Miholjca iskazane su površine prostora od posebnog značaja:

Tablica 21. - ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I/ILI OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE IZ PPUG DONJEG MIHOLJCA

POSEBNO VRIJEDNA PODRUČJA	oznaka	ukupno (ha)	% površine grada	od stan /ha ha/stan*
Zaštita prirode - ukupno		<b>5.880,00</b>	<b>43,68</b>	<b>0,52*</b>
- nacionalni park	NP	-	-	
- park prirode	PP	-	-	
- ostali zaštićeni dijelovi prirode:		<b>5.880,00</b>	<b>43,68</b>	
- posebni ornitološki rezervat Podpanj	O	84,99	0,63	
- posebni rezervat ribnjak "Donji Miholjac"	O	947,16	7,04	
- značajni krajobraz rijeka Drava	ZK	3.449,77	25,62	
- značajni krajobraz šuma Karaš	ZK	1.382,56	10,27	
- značajni krajobraz Park u naselju Donji -Miholjac	ZK	1,37	0,01	
- spomenik parkovne arh. Park u D. Miholjcu	PA	14,15	0,11	
Zaštićena graditeljska baština - ukupno		<b>167,61</b>	<b>1,24</b>	<b>0,01*</b>
- arheološka područja - Borik i Janjevci		<b>52,74</b>	<b>0,39</b>	
- povijesne graditeljske cjeline - ukupno		<b>21,56</b>	<b>0,16</b>	
- urbanistička cjelina grada Donjeg Miholjca		21,56	0,16	
- oblikovno vrijedno područje seoskih - cjelina - ukupno		<b>93,31</b>	<b>0,69</b>	
- područje seoskih cjelina - Miholjački Poreč		15,50	0,12	
- područje seoskih cjelina - Golinci		77,81	0,58	
<b>ZAŠTIĆENE CJELINE UKUPNO</b>		<b>6.047,61</b>	<b>44,92</b>	<b>0,54*</b>
<b>GRAD DONJI MIHOLJAC UKUPNO</b>		<b>13.463,03</b>	<b>100,00</b>	

izvor podataka:

- Prostorni plan uređenja Grada Donjeg Miholjca (SG 12/05 i 02/12)

### 5.1. ZAŠTITA PRIRODE <sup>11</sup>

Prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode na području Grada Donjeg Miholjca nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11):

Tablica 22. - ZAŠTIĆENA PODRUČJA

redni broj	kategorija zaštite	naziv područja	godina proglašenja
1.	Posebni rezervat - ornitološki	Podpanj	1997., 1998.
2.	Regionalni park	Mura - Drava	2011.
3.	spomenik parkovne arhitekture - park	Donji Miholjac - park uz dvorac	1958.
UKUPNO:			
<b>3 područja; 3.954,26 ha *</b>			

\* površina je dobivena izuzimanjem zona preklapanja pojedinih zaštićenih područja

<sup>11</sup> izvor podataka:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/12-70/35 ur.broj: 517-12-2-2-12-4 od 27. prosinca 2012. godine)
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE (dopis klasa: 612-07/12-25/15 ur.broj: 366-07-4-12-2 od 05. prosinca 2012. godine)

Osim navedenih područja, PPUG-om Donjeg Miholjca zaštićeni su:

- u kategoriji posebnog rezervata: ribnjak Donji Miholjac, Dravski otoci i Suho polje
- u kategoriji značajnog krajobraza: šuma Karaš i park u naselju Donji Miholjac

PPUG-om Donjeg Miholjca također su predloženi za zaštitu rijeka Drava i rijeka Karašica u kategoriji značajnog krajobraza.

## 5.2. PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE <sup>12</sup>

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07) na području Grada Donjeg Miholjca nalaze se:

Tablica 23. - PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH

redni broj		naziv područja	oznaka
1.	PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE	Šire područje Drave	HR5000013
2.		Ribnjaci Donji Miholjac	HR2000393
3.		Podpanj	HR2000395
4.		Dravske šume	HR2000396
5.*		Donji Miholjac	HR2000734
6.	MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE	Srednji tok Drave od Terezinog polja do Donjeg Miholjca	HR1000015
7.		Podunavlje i donje Podravlje	HR1000016
UKUPNO:			
<b>7 područja; 4.871,13 ha *</b>			

\* točkasti lokalitet

\*\* površina je dobivena izuzimanjem zona preklapanja Područja važnih za divlje svojte i stanišne tipove i Međunarodno važnih područja za ptice

### PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE:

- Šire područje Drave (šifra i naziv područja: HR5000013 #), divlje svojte: balonijev balavac, barska kornjača, bjeloperajna krkuša, bolen, crnka, crveni mukač, dabar, gatalinka, gljive sprudova, mali vretenac, ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini, piškur, prugasti balavac, riječni rak, sabljarka, veliki panonski vodenjak, vidra, vijun, vretenca, zlatni vijun; stanišni tipovi: neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi), vlažni travnjaci, poplavne šume, prirodna eutrofna jezera
- Ribnjaci Donji Miholjac (šifra i naziv područja: HR2000393), divlje svojte: ptice močvarice; stanišni tipovi: vodena i močvarna vegetacija
- Podpanj (šifra i naziv područja: HR2000395), divlje svojte: ptice močvarice; stanišni tipovi: amfibijska staništa
- Dravske šume (šifra i naziv područja: HR2000396), stanišni tipovi: poplavna šuma bijele vrbe s močvarnom broćikom; poplavna šuma vrba i topola; poplavna šuma crne i bijele topole

<sup>12</sup> izvor podataka:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/12-70/35 ur.broj: 517-12-2-2-12-4 od 27. prosinca 2012. godine)
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE (dopis klasa: 612-07/12-25/15 ur.broj: 366-07-4-12-2 od 05. prosinca 2012. godine)

- *Donji Miholjac (točkasti lokaliteti NEM-a, šifra i naziv područja: HR2000734 #) - stanišni tip: subpanonski stepski travnjak*

#### MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE:

- *Srednji tok Drave od Terezinog polja do Donjeg Miholjca (šifra i naziv područja: HR1000015 #), divlje svojte: čaplja danguba, modrovoljka, štekavac, vodomar*
- *Podunavlje i donje Podravlje (šifra i naziv područja: HR1000016 #), divlje svojte: bjelobrada čigra, brkata sjenica, bukavac, crna lunja, crna roda, crnogri gnjurac, čaplja danguba, čapljica voljak, eja močvarica, gak, mala bijela čaplja, modrovoljka, orao kliktaš, orao klokotaš, patka kreketaljka, patka njorka, siva guska, siva štijoka, škanjac osaš, štekavac, velika bijela čaplja, veliki vranac, vlastelica, vodomar, žličarka, žuta čaplja*

### 5.3. POTENCIJALNA NATURA 2000 PODRUČJA <sup>13</sup>

Prema podacima iz baze podataka Državnog zavoda za zaštitu prirode na području Grada Donjeg Miholjca nalaze se slijedeća potencijalna NATURA 2000 područja:

Tablica 24. - POTENCIJALNA NATURA 2000 PODRUČJA

redni broj		naziv područja	oznaka
1.		Donji tok Drave	HR2001308
2.	PREDLOŽENA PODRUČJA OD ZNAČAJA ZA ZAJEDNICU (pSCI)	Srednji tok Drave (od Terezinog polja do Donjeg Miholjca)	HR1000015
3.	PODRUČJA POSEBNE ZAŠTITE (SPA)	Srednji tok Drave	HR1000015
4.		Podunavlje i donje Podravlje	HR1000016
UKUPNO:			
<b>4 područja; 3.939,89 ha *</b>			

\* površina je dobivena izuzimanjem zona preklapanja predloženih Područja od značaja za zajednicu i Područja posebne zaštite

### 5.3. KULTURNA DOBRA <sup>14</sup>

Prema podacima Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Osijeku na području Grada Donjeg Miholjca nalazi se 16 zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH, koji se temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) dijele na:

#### LISTA ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA:

#### 6 nepokretnih kulturnih dobara - pojedinačno zaštićeni

<sup>13</sup> izvor podataka:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/12-70/35 ur.broj: 517-12-2-2-12-4 od 27. prosinca 2012. godine)
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE (dopis klasa: 612-07/12-25/15 ur.broj: 366-07-4-12-2 od 05. prosinca 2012. godine)

<sup>14</sup> izvor podataka: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (dopis klasa: 612-08/12-10/0457 ur.broj: 532-04-08/8-12-02 od 26. studenog 2012. godine)

- arheološko nalazište "Borik i Janjevci", Donji Miholjac - registriran prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet - k.č. 2970, 2979, 2980/1, 2980/2, 4218, 4219, 4140, 4220, k.o. Donji Miholjac (Z-3640)
- Kompleks dvorca Majlath, Donji Miholjac (k.č. 255/1 i 255/2) - zaštićeno (Z-1631)
- Župna crkva sv. Mihovila Arkandela, Donji Miholjac - zaštićeno (Z-1632)
- Župna crkva sv. Martina, Podgajci Podravski - zaštićeno (Z-1668)
- Župna crkva sv. Jurja, Sveti Đurađ - zaštićeno (Z-1672)
- Spomenik Slobodi u centru Donjeg Miholjca - zaštićeno (R-227)

### **1 nepokretno kulturno dobro - kulturno - povijesna cjelina**

- Kulturno-povijesna cjelina Donjeg Miholjca - zaštićeno (Z-2259)

## **LISTA PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA:**

### **9 nepokretnih kulturnih dobara - pojedinačno zaštićeni**

- arheološko nalazište "Jeroličko gušće", Donji Miholjac - prev. zaštićen antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet na k.č. 3113, 3116, dio 4160, 4317, k.o. Donji Miholjac (P-3221)
- arheološko nalazište "Farkaševci", Donji Miholjac - prev. zaštićen prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet na k.č. 3114, 3115, 4162/2, 4163, 4320, k.o. Donji Miholjac (P-3220)
- arheološko nalazište "Prinčevac", Donji Miholjac - preventivno zaštićen prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet na k.č. 3122/1, 3122/2, 3122/3, 3122/4, 3123, 3124, 3125, 3127, 3128, 3129, 3130, dio 4139, k.o. Donji Miholjac (P-3219)
- arheološko nalazište "Leštak", Golinci - preventivno zaštićen prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet na k.č. 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418/1, 418/2, 419/1, 419/2, 420/1, 420/2, 420/3, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 588, 629, dio 656, dio 672, dio 675, dio 731, dio 732, k.o. Golinci (P-3113)
- arheološko nalazište "Ograd", Golinci - prev. zaštićen prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet na k.č. 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, k.o. Golinci (P-3104)
- arheološko nalazište "Selište", Golinci - preventivno zaštićen prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet (P-3278)
- arheološko nalazište "Arende 1", Rakitovica - preventivno zaštićen prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet (P-3222)
- arheološko nalazište "Arende 2", Rakitovica - prev. zaštićen prapovijesni arh. lokalitet (P-3223)
- arheološko nalazište "Kraka", Rakitovica - prev. zaštićen prapovijesni arheološki lokalitet (P-3224)

Prema podacima Konzervatorskog odjela u Osijeku na području Grada Donjeg Miholjca obnovljena su 2 kulturna dobra a ugroženo je 1 kulturno dobro.

Osim navedenih, PPUG-om Donjeg Miholjca su, temeljem konzervatorske podloge kojom su inventarizirana i vrednovana nepokretna kulturna dobra, dodatno zaštićeni:

- Kompleks industrijsko - poljoprivrednog pogona Mailáth-Slezinger
- Stari hotel - Kolodvorska ulica 2
- Trg Ante Starčevića 3

- Trg Ante Starčevića 10
- Trg Ante Starčevića 18
- Trg Ante Starčevića 20
- Trg Ante Starčevića 25
- Vukovarska 6 i 8

PPUG-om Donjeg Miholjca su za zaštitu dodatno predloženi i evidentirani arheološki lokaliteti:

- Brdača, Donji Miholjac - evidentirano srednjovjekovno nalazište
- Staro groblje, Donji Miholjac - evidentirano srednjovjekovno nalazište
- Selište, Podravski Podgajci - evidentirano antičko nalazište
- Staklenci, Podravski Podgajci - evidentirano srednjovjekovno nalazište
- Staro selo, Podravski Podgajci - evidentirano srednjovjekovno nalazište
- Školska ulica, Sveti Đurađ - evidentirano antičko nalazište

## 6. Obvezni prostorni pokazatelji

Prema odredbama članka 7. Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/2012) sastavni dio Izvješća o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca su slijedeći obvezni prostorni pokazatelji:

osnovna cjelina	tematska skupina pokazatelja	skupina pokazatelja	broj	pokazatelj	izvor podataka	
<b>1. OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA</b>						
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika 2011.	9.491	DZS Državni zavod za statistiku
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika (2011./2001.)	92,2	
			3.	Prirodni prirast stanovništva (prosjeak 2008. - 2011.)	- 31	
		B. Razmještaj i struktura domaćinstava	1.	Broj domaćinstava 2011.	3.276	DZS Državni zavod za statistiku
			2.	Indeks rasta broja domaćinstava (2011./2001.)	94,6	
			3.	Prosječna veličina domaćinstva 2011.	2,89	
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	76,67%	MRREI Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
			2.	Stupanj razvijenosti	III. (75-100%)	
<b>2. STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA</b>						
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	7	DZS Državni zavod za statistiku
			2.	Gustoća naselja 2011.	52 naselja/1.000 km <sup>2</sup>	
			3.	Gustoća naseljenosti 2011.	70,3 stanovnika/km <sup>2</sup>	
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	134,63 km <sup>2</sup>	PPUG Donjeg Miholjca

osnovna cjelina	tematska skupina pokazatelja	skupina pokazatelja	pokazatelj	izvor podataka	
NASELJIMA	B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja - ukupno planirana	863,86 ha	PPUG Miholjca Donjeg
		2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	6,42%	
		3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	5,09%	
		4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	25,25%	
		5.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	11,06 stanovnika/ha	
		6.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP	13,51 stanovnika/ha	
2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ukupno planirana	1.203,84 ha 9,69 ha/st.	PPUG Miholjca Donjeg
		2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:		
		2.a.	Ugostiteljsko-turistička namjena	-	
		2.b.	Gospodarska namjena - ukupna	2.488,46 ha 18,48% 0,2616 ha/st.	
			- proizvodna	128,13 ha 0,95% 0,0135 ha/st.	
			- poslovna namjena	107,48 ha 0,80% 0,011 ha/st.	
			- površine uzgajališta	898,16 ha, 6,67% 0,0947 ha/st.	
			- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	668,83 ha 4,97% 0,07 ha/st.	
			- površine infrastrukturnih sustava	685,86 ha 5,09% 0,0724 ha/st.	
		2.c.	Sport i rekreacija	38,79 ha 0,29% 0,004 ha/st.	
		2.d.	Područja posebne namjene	48,00 ha 0,36%	
		2.e.	Površina groblja	10,34 ha 0,08%	
		3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	-	
		4.	Broj turističkih postelja po km <sup>2</sup> obalne crte	-	
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST				



osnovna cjelina	tematska skupina pokazatelja	skupina pokazatelja	1.	2.	3.	izvor podataka
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1. Duljina cesta po vrstama:			HC, ŽUC Hrvatske ceste d.o.o. Uprava za ceste Osječko - baranjske županije
				- državne ceste	29,40 km	
				- županijske ceste	12,03 km	
				- lokalne ceste	5,12 km	
			2. Udio pojedinih vrsta cesta:			
				- državne ceste	63,2%	
				- županijske ceste	25,8%	
				- lokalne ceste	11,0%	
				3. Cestovna gustoća (dužina cesta / površina područja)	0,345 km <sup>1</sup> /km <sup>2</sup>	
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	-	-
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	-	-
			3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina / površina područja)	-	-
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	-	-
			2.	Površina zračnih luka	-	-
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	-	-
			2.	Površina kopnenog dijela luke	-	-
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	-	-
		E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	-	-
2.	Klasa i duljina plovni putova		međudržavni plovni put IV klase 22,04 km	PPUG Miholjca Donjeg		
F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,031/100 st.	PPUG Miholjca Donjeg		
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova	33,5 km	PPUG Miholjca Donjeg
			2. Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti:			
				- dalekovod 110 kV	74,12% 24,8 km	
				- dalekovod 35(20) kV	25,88% 8,7 km	
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	118,2 km	PLINACRO d.o.o. HEP - Plin d.o.o.
			2. Udio prema vrsti plinovoda:			
				- magistralni plinovod	38,32%	
			- lokalni plinovod	61,68%		
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	1,73 km	JANAF d.d. INA d.d.

osnovna cjelina	tematska skupina pokazatelja	skupina pokazatelja	broj	pokazatelj	izvor podataka		
3.3. OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom vodom tehnološkom vodom		1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	180 km	KG Park d.o.o.	
			2.	Potrošnja pitke vode:			
				domaćinstva	27.500 m <sup>3</sup> /mjesec		
					industrija	8.000 m <sup>3</sup> /mjesec	
	B. Pročišćavanje otpadnih voda			1.	Duljina kanalizacijske mreže	35 km	KG Park d.o.o.
				2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet	1 8.000 ES	
3.4. GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada		1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	1 5,85 ha	AZO Agencija za zaštitu okoliša, KG Park d.o.o.	
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	-		
<b>4. KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA</b>							
4.1. KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda		1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	6417,21 ha	PPUG Donjeg Miholjca	
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	47,67%		
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,55 ha/stanovniku		
	B. Šumarstvo		1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	1760,25 ha		
			2.	Udio šumskog zemljišta	13,07%		
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,15 ha/stanovniku		
	C. Vode		1.	Površine površinskih voda prema vrsti:			
				- ribnjak	1717,21 ha		
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	12,76%		
			3.	Dužina vodotoka:			
				- Drava	22,04 km		
				- Karašica	13,22 km		
	D. Morska obala		1.	Morska obala - dužina obalne crte	-		
	E. Mineralne sirovine			1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina:		
					- nafta i plin		1 668,83 ha
4.2. ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode		1.	Broj i površina zaštićenih prirodnih objekata vrijednosti prema vrsti	3 područja 3.954,26 ha	MZOIP Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	

	osnovna tematska cjelina	skupina pokazatelja		pokazatelj		izvor podataka
			2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	7 područja 4.871,13 ha	
			3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	4 područja 3.939,89 ha	
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara:		MK Ministarstvo kulture
				- registrirani (pojedinačno zaštićeni)	6	
				- registrirani (kulturno - pov. cjelina)	1	
				- preventivna zaštita	9	
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	2 12,5%	
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	1 6,25%	
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća		
<b>5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA</b>						
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP	5	GRAD DONJI MIHOLJAC
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	2	
			3.	Broj PP u izradi	-	
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama - 2009. do 2012. godina	144	UO za prostorno uređenje Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
				- lokacijska dozvola	60	
				- rješenje o uvjetima građenja	44	
				- rješenje za građenje	11	
				- rješenje o izvedenom stanju	14	
				- rješenje o utvrđivanju građ. čestice	5	
5.3.	INSPEKCIJSKI NADZOR		1.	Nadzor urbanističke inspekcije (broj rješenja)	-	MGIPU Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
			2.	Nadzor građevinske inspekcije - 2009. do 2012. godina (broj rješenja)	13	

### **III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA**

#### **1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja <sup>15</sup>**

##### **1.1. STRATEŠKI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA**

*Strateški dokument prostornog razvoja za područje Grada Donjeg Miholjca je:*

- **Prostorni plan uređenja Grada Donjeg Miholjca, "Službeni glasnik" broj 12/05 i 02/12**

Prostorni plan uređenja Grada Donjeg Miholjca (SG 12/05) izrađen je u skladu sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije (ŽG 01/02), te je je usvojen 21. prosinca 2005. godine (stručni izrađivač: Urbanistički institut Hrvatske d.d., Zagreb).

*U međuvremenu su 16. ožujka 2012. godine donesene ciljane Izmjena i dopune PPUG Donjeg Miholjca (SG 06/12) koje se isključivo odnose na korekciju najviše dozvoljene visine višestambenih građevina koja je utvrđena člankom 29. Odredbi za provođenje PPUG-a (stručni izrađivač izmjena i dopuna: Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek).*

Kako su u razdoblju od donošenja PPUG-a Donjeg Miholjca (7 godina) donesene Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko - baranjske županije (ŽG 01/02 i 04/10) te je donesen Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) a promijenio se i najveći dio propisa i zakona koji imaju direktnog utjecaja na sustav prostornog uređenja, bilo bi potrebno pristupiti izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca u svrhu usklađivanja daljnjeg gospodarskog i prostornog razvoja sukladno potrebama Grada Donjeg Miholjca.

##### **1.2. PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA**

Na području Grada Donjeg Miholjca na snazi su provedbeni dokumenti prostornog uređenja:

- *Urbanistički plan uređenja naselja Donji Miholjac, "Službeni glasnik" broj 09/08 i 06/12 (stručni izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb; stručni izrađivač izmjena i dopuna: Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek)*
- *Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Donji Miholjac, "Službeni glasnik" broj 06/07 (stručni izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb)*
- *Plan uređenja naselja Miholjački Poreč, "Službeni glasnik" broj 01/95 (stručni izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb)*
- *Plan uređenja naselja Rakitovica, "Službeni glasnik" broj 01/95 (stručni izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb)*
- *Provedbeni urbanistički plan gradsko-turističko-rekreacione zone "Borik", "Službeni glasnik" broj 14/85 (stručni izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb)*

Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca propisana je izrada ukupno 7 planova užih područja (urbanističkih planova uređenja) i to:

- Urbanistički plan uređenja naselja Donji Miholjac
- Urbanistički plan uređenja industrijske zone Donji Miholjac
- Urbanistički plan uređenja poslovne uslužne zone Đurđanci
- Urbanistički plan uređenja zone povremenog stanovanja Hobođ - Stara Drava

---

<sup>15</sup> izvor podataka: GRAD DONJI MIHOLJAC, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti (dopis klasa: 350-01/12-01/6 ur.broj: 2115/01-05-12-02 od 16. srpnja 2012. godine)

- Urbanistički plan uređenja turističke zone Miholjački Poreč
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik
- Urbanistički plan uređenja zone graničnog prijelaza Donji Miholjac

Obveza izrade detaljnih planova uređenja PPUG-om nije propisana.

Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca nije donijelo odluku o izradi niti jednog novog provedbenog dokumenta prostornog uređenja niti izmjena i dopuna postojećih, tako da trenutačno na području Grada Donjeg Miholjca nije u izradi niti jedan dokument prostornog uređenja.

## 2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

Provedba Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca realizira se kroz donošenje provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU-ovi), te provođenjem zahvata u prostoru u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom, odnosno rješenjem o uvjetima građenja. Provedba provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU-ovi) realizira se provođenjem zahvata u prostoru u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom, odnosno rješenjem o uvjetima građenja.

PPUG-om propisani urbanistički planovi uređenja izrađuju se i donose u skladu s razvojnim prioritetima Grada, te su prioritetno izrađeni UPU naselja Donji Miholjac i UPU Industrijske zone Donji Miholjac koji su ujedno i prostori najintenzivnije izgradnje (UPU naselja), odnosno od velike važnosti za gospodarstvo Grada (UPU Industrijske zone).

PUP gradsko-turističko-rekreacione zone "Borik" iz 1985. godine, kao provedbeni plan starije generacije koji je i dalje na snazi u skladu s rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva iz travnja 2008. godine, biti će stavljen izvan snage donošenjem UPU turističke zone Borik.

*Provedba važećih dokumenata prostornog uređenja je realizirana djelomično za potrebe pojedinih zahvata u prostoru, osim u slučaju PUP-a gradsko-turističko-rekreacione zone "Borik".*

### 2.1. POJEDINAČNI AKTI PROSTORNOG UREĐENJA

*Prema podacima Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije podaci o broju izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja u razdoblju protekle 4 godine su slijedeći:*<sup>16</sup>

Tablica 25. - BROJ IZDANIH POJEDINAČNIH AKATA PROSTORNOG UREĐENJA PO VRSTAMA  
NA PODRUČJU GRADA DONJEG MIHOLJCA

naziv akta	godina				ukupno
	2009.	2010.	2011.	2012.	
- lokacijska dozvola	31	12	7	10	60
- rješenje o uvjetima građenja	12	10	14	8	44

<sup>16</sup> izvor podataka: OSJECKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 361-01/12-01/71 ur.br: 2158/1-01-22/15-12-2 MČ od 19. studenog 2012. godine)

- rješenje za građenje	3	4	2	2	11
- rješenje o izvedenom stanju	3	2	-	9	14
- rješenje o utvrđivanju građ. čestice	-	1	1	3	5
<b>UKUPNO</b>	<b>49</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>32</b>	<b>144</b>

## 2.2. INSPEKCIJSKI NADZOR

Prema podacima Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za inspekcijske poslove, Sektora građevinske inspekcije, Područna jedinica u Osijeku - Služba Osječko - baranjske županija podaci o postupanju građevinske inspekcije u razdoblju protekle 4 godine su slijedeći:<sup>17</sup>

Tablica 26. - POSTUPANJE GRAĐEVINSKE INSPEKCIJE NA PODRUČJU GRADA DONJEG MIHOLJCA

vrsta rješenja	godina				ukupno
	2009.	2010.	2011.	2012.	
- rješenje o uklanjanju građevine	1	3	3	2	9
- rješenje o obustavi gradnje	1	-	-	-	1
- rješenje o otklanjanju nepravilnosti	-	1	-	-	1
- rješenje o otklanjanju oštećenja	-	-	-	1	1
- rješenje o obustavi izvršenja	-	-	-	1	1
<b>UKUPNO</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>13</b>

## 3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

Izvrješćem o stanju u prostoru za razdoblje 1999. do 2004. godine, osim izrade dokumenata prostornog uređenja bilo je planirano građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- Legalizirati deponiju "Doroslov" u Donjem Miholjcu (ishoditi građevnu i uporabnu dozvolu)
- Nastaviti radove na dovršenju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- Izraditi studiju zaštite parka oko Dvorca
- Započeti izradu tehničke dokumentacije za uređenje i rekonstrukciju Trga A. Starčevića u D.Miholjcu
- Dovršiti gradnju ceste, parkirališta, kanalizacije i javne rasvjete u Bloku "Tržnica" u Donjem Miholjcu
- Nastaviti gradnju gradskog parkirališta u centru grada
- Izraditi tehničku dokumentaciju za uređenje ulice Đure Basarićeka u Donjem Miholjcu
- Opremiti poslovnu zonu osnovnom komunalnom infrastrukturom
- Izraditi tehničku dokumentaciju i ishoditi građevinsku dozvolu za opremanje osnovnom komunalnom infrastrukturom dijela Industrijske zone
- Nastaviti gradnju vodovodne mreže u prigradskim naseljima

<sup>17</sup> izvor podataka: MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor građevinske inspekcije, Područna jedinica u Osijeku - Služba Osječko - baranjske županija (dopis klasa: 362-02/12-12/652 ur.broj: 531-07-1-4-12-2 od 04. prosinca 2012. godine)

- *Dovršiti gradnju mrtvačnica u prigradskim naseljima: Golincima i Miholjački Poreč - Radikovci*
- *Dovršiti asfaltiranje cesta na području Grada*

*Od navedenog, u prethodnom razdoblju realizirano je slijedeće:*

- *Legalizirana je deponija "Doroslov" u Donjem Miholjcu*
- *Dovršen je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (mehaničko i biološko pročišćavanje)*
- *Za uređenje ulice Đure Basarićeka u D. Miholjcu izrađen je idejni projekt i ishođena lokacijska dozvola*
- *Poslovna zona je djelomično opremljena komunalnom infrastrukturom*
- *Izrađena je tehnička dokumentacija i ishođene su potvrde glavnih projekata za opremanje osnovnom komunalnom infrastrukturom Industrijske zone Donji Miholjac*
- *Dovršena je gradnja vodovodne mreže u svim prigradskim naseljima Grada Donjeg Miholjca*
- *Dovršena je gradnja mrtvačnica u prigradskim naseljima: Golincima i Miholjački Poreč - Radikovci*
- *Izvršeno je djelomično asfaltiranje cesta na području Grada Donjeg Miholjca*

*Drugi strateški, programski i razvojni dokumenti izrađeni u proteklom razdoblju su:*

- *Program ukupnog razvoja Grada Donjeg Miholjca, "Službeni glasnik" broj 16/10*
- *Odluka o zaštiti izvorišta u Donjem Miholjcu, "Službeni glasnik" broj 02/10*
- *Koncepcijsko rješenje otpadnih voda na distributivnom području KG "Park" Donji Miholjac (područje Grada Donjeg Miholjca, Općine Magadenovac i Općine Viljevo)*
- *Idejno urbanističko rješenje dijela bloka Centar II u Donjem Miholjcu, stručna podloga u svrhu realizacije programa osiguranja novih parcela za obiteljsku stambenu izgradnju, ožujak 2012. godine*

#### **4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca**

Izvješćem o stanju u prostoru za razdoblje 1999. do 2004. godine, na temelju kojega je 21. prosinca 2004. godine donesen i Program mjera za razdoblje od 2004. do 2008. godine ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 10/04) bilo je planirano:

**OSTAJU NA SNAZI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA:**

- *Prostorni plan (bivše) Općine Donji Miholjac sa svim izmjenama i dopunama (SG 08/82, 02/99 i 05/00) - do donošenja Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca*
- *Generalni urbanistički plan Donjeg Miholjca (SG 09/88, 01/96 i 02/01) sa svim izmjenama i dopunama - do donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac*
- *Provedbeni urbanistički plan gradsko-turističko-rekreacione zone "Borik" (SG 14/85) koji je bio izrađen na temelju ekonomske studije koja je definirala program sadržaja, te je ocjenjeno da je plan kvalitetna osnova za buduće programe investiranja i razvoja vezano uz hotel "Borik"*
- *Planovi uređivanja naselja Rakitovica i Miholjački Poreč (SG 01/95)*

**IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:**

- *Prostorni plan uređenja Grada Donjeg Miholjca - sukladno zakonskim obvezama Grad Donji Miholjac je bio dužan donijeti PPUG za cijelo područje Grada*

- Urbanistički plan uređenja grada Donjeg Miholjca - donosi se za područje obuhvaćeno Generalnim urbanističkim planom Donjeg Miholjca

*Može se konstatirati da su sve smjernice iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca vezane na izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja na području Grada u cijelosti realizirane: u zakonskom roku (krajem 2005. godine) izrađen je i usvojen PPUG Donjeg Miholjca, te je u srpnju 2008. godine donesen i UPU naselja Donji Miholjac koji je zamijenio dotada važeći GUP.*

*Osim navedenih dokumenata, a u svrhu stvaraju preduvjeta za razvitak gospodarstva, u svibnju 2007. godine donesen je UPU Industrijske zone Donji Miholjac.*

#### **IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI**

##### **1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Donjeg Miholjca obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove**

*Prostorni plan uređenja Grada Donjeg Miholjca (SG 12/05 i 02/12) izrađen je prema postavkama Zakona o prostornom uređenju iz 1994. godine koji je prestao važiti u listopadu 2007. godine. Donošenjem PPUG stvorili su se osnovni prostorni uvjeti za razvoj Grada. Formirane su granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja za razvoj i uređenje prostora gospodarske, športsko - -rekreacijske i ostale namjene unutar kojih je omogućena izgradnja gospodarskih, javnih i društvenih, stambenih i drugih sadržaja. Odredbama za provođenje PPUG-a Donjeg Miholjca utvrđeni su uvjeti, način gradnje i korištenja prostora kao i mjere zaštite voda, poljoprivrednog tla, šuma, prirode, kulturnih dobara i drugo.*

*U razdoblju od donošenja PPUG-a Donjeg Miholjca došlo je do izmjene velikog broja zakona i propisa koji su nastali zbog usklađivanja s europskom zakonskom regulativom i europskim standardima, pri čemu je naročito bitno donošenje novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji definira način i uvjete izrade prostornih planova. Osim toga donesene su Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko - baranjske županije (ŽG 01/02 i 04/10) čime PPUG Donjeg Miholjca u određenim elementima više nije u skladu sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja.*

*Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca donijelo je 10. prosinca 2010. godine Program ukupnog razvoja Grada Donjeg Miholjca za razdoblje 2010. - 2014. godina, izrađen od strane Miholjačkog poduzetničkog centra (SG 16/10). Programom su utvrđeni ciljevi, prioriteti i mjere razvoja Grada, kao i program investicija te će se razvoj Grada Donjeg Miholjca temeljiti na razvijenoj poljoprivredi i industriji, očuvanom okolišu, baštini i tradiciji i ulaganju u razvoj ljudskih resursa.*

*U međuvremenu donesenim ciljanim Izmjenama i dopunama PPUG-a Donjeg Miholjca iz 2012. godine nisu se mijenjale konceptualne postavke Plana koje bi uzele u obzir promijenjenu zakonsku regulativu, ali i promijenjena gospodarska kretanja, zaštitu okoliša i ekološke mreže, obnovljive izvore energije i druge strateške postavke. Zbog svega navedenog moguća su ograničenja u primjeni Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca, te je potrebno pristupiti izradi njegovih Izmjena i dopuna u svrhu usklađivanja daljnjeg gospodarskog i prostornog razvoja sukladno potrebama Grada Donjeg Miholjca.*



## **2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja Grada Donjeg Miholjca**

### **2.1. IZMJENE I DOPUNE PPUG DONJEG MIHOLJCA**

U narednom razdoblju potrebno je pristupiti izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca koje bi obuhvatile slijedeće sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUG Donjeg Miholjca:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima,
- usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko - baranjske županije (ŽG 01/02 i 08/10),
- prenošenje kompletnog kartografskog dijela PPUG Donjeg Miholjca na nove kartografske podloge što obuhvaća ucrtavanje kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000 na nove topografske karte u digitalnom obliku te ucrtavanje granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja u mjerilu 1:5.000 na katastarske planove u digitalnom obliku (uz korištenje nove digitalne ortofoto karte)
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba, te prihvaćenim prijedlozima i primjedbama građana i ostalih sudionika u fazi javne rasprave
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave tijela i osobe propisani posebnim propisima temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili koje proizađu iz javne rasprave

U svrhu jednostavnije provedbe po donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca potrebno je izraditi pročišćeni tekst Odluke za provođenje koji će sadržavati integralni tekst u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju PPUG Donjeg Miholjca i koji će biti objavljen u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca Grad Donji Miholjac će osigurati kartografske podloge u mjerilu 1:25.000 i 1:5000 u digitalnom obliku.

Procedura izrade kao i obveze pojedinih sudionika u izradi Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca detaljno su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

### **2.2. IZMJENE I DOPUNE ODNOSNO STAVLJANJE IZVAN SNAGE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:**

U skladu s razvojnim potrebama i promjenama koje proizlaze iz promijenjene zakonske dokumentacije ili izmjena iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja (PPOBŽ, PPUG) u narednom razdoblju može se očekivati potreba izrade:

- Izmjena i dopuna UPU naselja Donji Miholjac
- Izmjena i dopuna UPU Industrijske zone Donji Miholjac

Kako se radi o novijim dokumentima prostornog uređenja očekuje se da će se raditi o ciljanim izmjenama i dopunama dijelova tekstualnog i grafičkog dijela predmetnih UPU-ova što će biti detaljno određeno odlukom o izradi izmjena i dopuna koju donosi Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca, a objavljuje se u "Službenom glasniku".

*Procedura izrade izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja kao i obveze pojedinih sudionika detaljno su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.*

#### STAVLJANJE IZVAN SNAGE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

Preostali dokumenti prostornog uređenja na području Grada Donjeg Miholjca izrađeni su 1985. odnosno 1995. godine, te je njihova vrijednost prvenstveno kao stručne podloge kojom su detaljnije razrađena pojedina prostorna rješenja, dok je provedba pojedinih zahvata u prostoru moguće vršiti na temelju PPUG-a (PUMN Rakitovica i PUMN Miholjački Poreč), odnosno UPU-a Donjeg Miholjca (PUP "Borik").

Slijedom navedenog, Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca, ukoliko se to ocijeni potrebnim u narednom razdoblju može donijeti odluku o stavljanju izvan snage za:

- *Plan uređenja naselja Miholjački Poreč*
- *Plan uređenja naselja Rakitovica*
- *Provedbeni urbanistički plan gradsko-turističko-rekreacione zone "Borik"*

*Procedura stavljanja izvan snage dokumenata prostornog uređenja detaljno je utvrđena Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.*

### **2.3. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

#### DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA IZ PPUG DONJEG MIHOLJCA:

Obaveza izrade prostornih planova uređenja užih područja definirana je Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca, te su od planiranih 7 dosada izrađena dva: UPU naselja Donji Miholjac i UPU industrijske zone Donji Miholjac.

Pristupanje izradi preostalih 5 urbanističkih planova uređenja čija je izrada propisana PPUG-om odrediti će se daljnjim analizama, vezano za razvojne i gospodarske potrebe Grada. Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca, ukoliko se to ocijeni potrebnim u narednom razdoblju može donijeti odluku o izradi za:

- Urbanistički plan uređenja poslovne uslužne zone Đurđanci
- Urbanistički plan uređenja zone povremenog stanovanja Hobođ - Stara Drava
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Miholjački Poreč
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik
- Urbanistički plan uređenja zone graničnog prijelaza Donji Miholjac

#### OSTALI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA:

*Novelom članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji od 15. srpnja 2011. godine omogućeno je da se odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.*

*Slijedom navedenog, Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca može, ukoliko se to ocijeni potrebnim donijeti odluku o izradi urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja i za preostala područja koja nisu utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca.*

*Procedura izrade urbanističkih planova uređenja kao i obveze pojedinih sudionika detaljno su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.*

*U skladu sa člankom 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji troškove ili dio troškova potrebnih za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja te za uređenje građevinskog zemljišta može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja sa Gradom sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.*

### **3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru**

Iz analize stanja u prostoru mogu se donijeti određeni zaključci o potrebnim aktivnostima Grada Donjeg Miholjca koji nisu usko vezane samo za prostorno planiranje, ali koje se neposredno odnose na daljnji razvoj Grada.

Za područje Grada Donjeg Miholjca izrađen je veći broj dokumenata prostornoga uređenja, i to za cijelo područje Grada (PPUG) odnosno za pojedina uža područja (UPU-ovi) koje je potrebno kontinuirano i sustavno analizirati u svrhu donošenja zaključaka o prioritetima i mogućnostima daljnjeg razvoja.

Za daljnji razvoj potrebno je provoditi sve aktivnosti za poboljšanje demografske slike prostora i povećanje udjela aktivne populacije. Potrebno je omogućiti mladom i radno aktivnom stanovništvu visoku kvalitetu života, ne samo sadržajima i standardom života, već i programima stanogradnje i mjerama za poboljšanje prometne i komunalne infrastrukture. U navedene aktivnosti potrebno je uključiti i aktivnosti koje se bave razvojem ljudskih potencijala, unaprjeđenjem svih oblika obrazovanja, zdravstvene zaštite i socijalne sigurnosti.

Za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru Grada Donjeg Miholjca potrebno je sustavno provoditi mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, korištenje obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti, unaprjeđenja prometne i komunalne infrastrukture, prometne pristupačnosti i razvoja javnog prijevoza.

Razvoj gospodarstva, predviđen je kroz povećanje konkurentnosti, razvoj malog i srednjeg poduzetništva, razvoj ruralnih područja, poljoprivrede, šumarstva, ribničarstva i pratećih gospodarskih grana. Daljnje mjere za unaprjeđenje gospodarstva, su one koje se odnose na ukupni razvoj poduzetničke infrastrukture, promociju Grada, privlačenje domaćih i stranih investitora i olakšavanja financiranja kako javnih tako i privatnih razvojnih programa. Potrebno je sustavno unaprjeđivati sustav razvoja programa i projekata za uključivanja u sufinancirane projekte, uz optimiziranje korištenja unutarnjih i vanjskih resursa, regionalne infrastrukture, sa aktivnom promocijom Gradskih interesa. Sustav baze projekata Grada, te jasna slika o prioritetima razvoja donosi Gradu ne samo konkretne rezultate već i dugoročne posljedice na razvoj.

Grad Donji Miholjac je kao jedinica lokalne samouprave, te putem pojedinih gospodarskih subjekata aktivan u međunarodnoj suradnji, prvenstveno u bilateralnoj radi specifičnog graničnog položaja te kroz međunarodne organizacije. Kao dio Osječko - baranjske županije Grad Donji Miholjac u prilici je koristiti se regionalnim institucijama međunarodne suradnje te sudjelovati u projektima koji se financiraju pretprijetnim, a nakon 30. lipnja 2013. i kohezijskim fondovima Europske unije. U svrhu unaprjeđenja međunarodne i prekogranične suradnje te povećavanja apsorpcijske moći EU fondova za područja Grada Donjeg Miholjca, neophodno je postojanje kvalitetne dokumentacije prostornog uređenja kao preduvjet je za privlačenje domaćih i stranih investitora i realizacije svih vrsta projekata.

19.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/12-01/22  
URBROJ: 2115/01-01-12-1  
D. Miholjac, 06. ožujka 2013.

Na temelju članka 30. točke 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba i 178/04. i 38/09.) te članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D. Miholjca" br. 3/09. i 7/09.) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 23. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2013. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

**o prihvaćanju izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata  
i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada D. Miholjca  
za 2012. godinu**

I.

### **I. IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA JAVNIH POVRŠINA (NOGOSTUP, PARKIRALIŠTA, UGIBALIŠTA I DR.)**

1. Izgradnja - popravak nogostupa u ulici A Harambašića -južna strana u Donjem Miholjcu (dužina 340,00 m)	87.340,50 kn
2. Sanacija parkirališta kod DVD-a u D. Miholjcu	10.500,00 kn
3. Izgradnja parkirališta u ulici I. G. Kovačića u D. Miholjcu	13.928,13 kn
4. Radovi na uređenju staza u parkovima u Donjem Miholjcu	2.092,50 kn
5. Popravak pristupne ceste-nogostupa pored „Teniskog igrališta“ u D. Miholjcu	16.040,00 kn
6. Izgradnja pješačkih prijelaza na području grada Donjeg Miholjca	25.634,46 kn

---

Vrijednost investicije ukupno:

**155.535,59 kn**

**II. MODERNIZACIJA, REKONSTRUKCIJA I  
IZGRADNJA CESTOVNIH INFRASTRUKTURNIH  
OBJEKATA (ceste, prijelazi i dr.)**

1. Završetak izgradnje ceste i parkinga u Industrijskoj zoni – krak V	76.973,40 kn
2. Izgradnja ceste u Industrijskoj zoni – II. faza	130.000,00 kn
3. Asfaltiranje gradskih ulica (Trg A. Starčevića-sjeverno od „Malog parka“, krpanje udarnih rupa na području grada Donjeg Miholjca)	93.012,50 kn
4. Popravak poljskih putova i izrada otresišta na području Donjeg Miholjca i prigradskih naselja	130.537,50 kn

---

Vrijednost investicije ukupno: **430.523,40 kn**

**III. REKONSTRUKCIJA I IZGRADNJA JAVNE  
RASVJETE**

1. Izgradnja javne rasvjete u ulici Kralja Tomislava u D. Miholjcu, u dužini od 350,0 m	85.851,65 kn
2. Izgradnja javne rasvjete u ulici A. B. Šimića u D. Miholjcu, u dužini od 130,0 m	42.507,67 kn

---

Vrijednost investicije ukupno: **128.359,32 kn**

**IV. IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA  
KANALIZACIJSKE MREŽE I UREĐAJA  
ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA**

1. Nastavak izgradnje komunalne infrastrukture u Industrijskoj zoni Janjevci (sanitarno-fekalna kanalizacija i oborinska odvodnja) sa odgovarajućom dokumentacijom i nadzorom	2.179.796,69 kn
---	-----------------

- |  |              |
|--|--------------|
| 2. Elektroenergetske suglasnosti za priključenje crpnih stanica na niskonaponsku mrežu | 37.260,00 kn |
|--|--------------|
- 

Vrijednost investicije ukupno: **2.217.056,69 kn**

#### **V. SANACIJA I RESTAURACIJA DVORCA I STAKLENIKA**

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Sanacija i restauracija pročelja starog Dvorca | 172.671,60 kn |
| 2. Sanacija kanatne stijene tornja staklenika     | 226.133,63 kn |
- 

Vrijednost investicije ukupno: **398.805,23 kn**

#### **VI. ODRŽAVANJE ZGRADA U VLASNIŠTVU GRADA**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Sanacija krovišta Mjesnog doma u M. Poreču   | 51.512,50 kn |
| 2. Izgradnja septičke jame Mjesnog doma u Sv. Đurđu sa priključkom na gradsku vodovodnu mrežu | 30.821,94 kn |
| 3. Uređenje prostorija Mjesnog doma u M. Poreču   | 15.474,04 kn |
| 4. Sanacija krovišta Mjesnog doma u Rakitovici  | 64.553,13 kn |
- 

Vrijednost investicije ukupno: **162.361,61 kn**

#### **VII. URBANISTIČKA I OSTALA DOKUMENTACIJA**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Izrada Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja dijela bloka Centar II u D. Miholjcu | 10.750,00 kn |
| 2. Izrada Izvješća o stanju u prostoru  | 37.500,00 kn |
| 3. Izrada Elaborata rješenja oborinske odvodnje u ulici S. Radića u Podgajcima Podravskim   | 17.512,50 kn |
- 

Vrijednost investicije ukupno: **65.762,50 kn**

## REKAPITULACIJA

I.	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA JAVNIH POVRŠINA (NOGOSTUP, PARKIRALIŠTA, UGIBALIŠTA I DR.)	<b>155.535,59 kn</b>
II.	MODERNIZACIJA, REKONSTRUKCIJA I IZGRADNJA CESTOVNIH I INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA (ceste, prijelazi i dr.)	<b>430.523,40 kn</b>
III.	REKONSTRUKCIJA I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE	<b>128.359,32 kn</b>
IV.	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA KANALIZACIJSKE MREŽE I UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	<b>2.217.056,69 kn</b>
V.	SANACIJA I RESTAURACIJA DVORCA I STAKLENIKA	<b>398.805,23 kn</b>
VI.	ODRŽAVANJE ZGRADA U VLASNIŠTVU GRADA	<b>162.361,61 kn</b>
VII.	URBANISTIČKA I OSTALA DOKUMENTACIJA	<b>65.762,50 kn</b>

---

**SVEUKUPNO (I.-VI.) :** **3.558.404,34 kn**

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG  
VIJEĆA:  
Damir Kupanovac, v.r.

20.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/12-01/23

URBROJ: 2115/01-01-12-1

D. Miholjac, 06. ožujka 2013.

Na temelju članka 28. st. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba i 178/04. i 38/09.), te članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D. Miholjca" br. 3/09. i 7/09.) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 23. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2013. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

**o prihvatanju izvješća o izvršenju Programa održavanja  
komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 22. Zakona  
o komunalnom gospodarstvu u 2012. godini  
Grada Donjeg Miholjca**

I.

Utvrđuje se da je u toku 2012. godine izvršen Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2012. godini u Gradu Donjem Miholjcu kako slijedi:

### I ODVODNJA ATMOSFERSKE VODE

Redovito čišćenje uređaja za odvodnju atmosferskih voda na području Grada Donjeg Miholjca	
- slivnici i spojnih cijevi	7.812,50 kn
- čišćenje ceste uz ivičnjake i odvodnih cijevi (2 x godišnje)	4.744,09 kn

---

UKUPNO: 12.556,59 kn



**II. ODRŽAVANJE ČISTOĆE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA**

- Čišćenje javnih gradskih površina, nogostupa parkirališta uz rubnjak ceste, staze u parkovima, ručnim metenjem, sakupljanjem lišća, kao i čišćenje snijega, posipanje solju u zimskim mjesecima, pražnjenje koševa i odvoz na deponiju, uključujući dežurno čišćenje nedjeljom, blagdanom i praznicima tijekom cijele godine u slijedećim ulicama: Trg A.Starčevića, Kolodvorska do kućnog broja 28. i 35. Vukovarska do kućnog broja 9. i 30. Basaričekova do kućnog broja 5. i 6. Augusta Šenoe do kućnog broja 4. i 5. Zrinsko-Frankopanska do kućnog broja 2a. Tržnica – parkiralište, Augusta Cesarca od dvorane do Gajeve ulice, K.Zvonimira, S.Radića do Basaričekove ulice, prilaz školi i knjižnici, parking iza DVD-a, mali park, srednji park i veliki park, svaki dan, a ostalo prema potrebama  
135.000,00 kn
- rezanje živice motornim škarama, sakupljanje i odvoz na deponiju (cca 2.500 m') Kolodvorska ulica, mali park, srednji park i veliki park, ispred Slavonske banke i DVD-a, svibanj, srpanj i rujan 2010. godine  
21.347,83 kn
- redovito održavanje zelenih površina, grmova i ružičnjaka obrezivanje ručnim škarama, i okopavanje, te odvoz na deponiju svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, listopad i studeni 2012. godine  
15.524,25 kn
- dobava, sadnja i održavanje jednogodišnjeg cvijeća, proljetna i jesenja sadnja rundela kod dvorca, ispred kina Osvit i ispred robne kuće; svibanj, lipanj srpanj, kolovoz, rujan i studeni 2012. godine  
5.800,00 kn
- čišćenje strojno nerazvrstanih cesta i uličnih prometnica u gradu D. Miholjcu i prigradskim naseljima od snijega i leda, te posipanje sa solju i agregatom, a prema planu zimskog održavanja uličnih prometnica i prioritetima  
325.761,76 kn

- košnja trave u sva tri parka i dio do ceste te u prigradskim naseljima motornom kosilicom i trimerom na ravnim površinama sa grabljanjem trave i odvozom na deponiju; travanj, svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan i listopad 2012. godine	45.193,74 kn
- košenje trave i ostalog raslinja (Gorica, Industrijska zona, Stara Drava)	20.225,38 kn
- rezanje, utovar i odvoz stabala / grana uslijed nevremena, usluga prijevoza inventara za potrebe organiziranja društveno-zabavnih događaja	4.487,50 kn

---

UKUPNO: 573.340,46 kn

### III. ODRŽAVANJE CESTA

- održavanje prometne signalizacije vertikalne i horizontalne	
- novi znakovi	
- popravak starih znakova	
- horizontalna signalizacija	35.887,50 kn

---

UKUPNO: 35.887,50 kn

### IV. ODRŽAVANJE GROBLJA

- uređenje groblja na području grada

---

UKUPNO: 15.848,00 kn

15.8

**V. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE**

- održavanje javne rasvjete u naselju Donji Miholjac i prigradskim naseljima	153.938,77 kn
- utrošak električne energije za javnu rasvjetu za Grad i prigradska naselja u 2012. godini	597.346,82 kn
UKUPNO:	676.477,79 kn

---

**REKAPITULACIJA**

---

I. ODRŽAVANJE ODVODNJE ATMOSFERSKIH VODA	12.556,59 kn
II. ODRŽAVANJE KOJE SE ODNOSI NA ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA	573.340,46 kn
III. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	35.887,50 kn
IV. ODRŽAVANJE GROBLJA	15.848,00 kn
V. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE	676.477,79 kn

---

SVEUKUPNO: **1.314.110,34 kn**

II.

Radovi predviđeni po Programu za održavanje komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2012. godini izvršeni su u cijelosti.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG  
VIJEĆA:  
Damir Kupanovac, v.r.

21.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 022-06/13-01/1  
URBROJ: 2115/01-01-13-02  
Donji Miholjac, 06. ožujka 2013. godine

Na temelju članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 3/09 i 7/09) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 23. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2013. godine donosi

## ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Izvješće o radu gradonačelnika Grada Donjeg Miholjca za razdoblje srpanj – prosinac 2012. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG  
VIJEĆA:  
Damir Kupanovac, v.r.

22.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 012-03/13-01/1  
URBROJ: 2115/01-01-13-01  
Donji Miholjac, 06. ožujak 2013. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" 3/09 i 7/09) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 23. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2013. godine, donosi

## **STATUTARNU ODLUKU o izmjenama Statuta Grada Donjeg Miholjca**

### Članak 1.

U članku 18. stavku 1. Statuta Grada Donjeg Miholjca alineja 11 briše se, te alineja 12 postaje alineja 11.

### Članak 2.

Članak 19. mijenja se i glasi:

«Gradsko vijeće ima predsjednika i dva potpredsjednika.

Jedan potpredsjednik se bira iz reda predstavničke većine, a drugi iz reda predstavničke manjine na njihov prijedlog.

Funkcija predsjednika i potpredsjednika vijeća počasna je i za to obnašanje funkcije ne primaju plaću.

Predsjednik i potpredsjednici imaju pravo na naknadu troškova sukladno posebnoj odluci Gradskog vijeća.»

### Članak 3.

U članku 21. stavku 1. brojka 19 zamjenjuje se brojkom 15.

### Članak 4.

Članak 22. mijenja se i glasi:

«Vijećniku prestaje mandat prije isteka vremena na koje je izabran:

- ako podnese ostavku koja je zaprimljena najkasnije tri dana prije zakazanog održavanja sjednice Gradskog vijeća i ovjerena kod javnog bilježnika najranije osam dana prije njezinog podnošenja,

- ako je pravomoćnom sudskom odlukom potpuno lišen poslovne sposobnosti, danom pravomoćnosti sudske odluke,
- ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od šest mjeseci, danom pravomoćnosti sudske presude,
- ako mu prestane prebivalište s područja Grada Donjeg Miholjca, danom prestanka prebivališta,
- ako mu prestane hrvatsko državljanstvo, danom prestanka državljanstva sukladno odredbama zakona kojim se uređuje hrvatsko državljanstvo,
- smrću.»

#### Članak 5.

U članku 23. stavak 2. mijenja se i glasi:

«Vijećnik ne može biti kazneno gonjen niti odgovoran na bilo koji drugi način, zbog glasovanja, izjava ili iznesenih mišljenja i stavova na sjednicama Gradskog vijeća.»

#### Članak 6.

U članku 31. stavku 2 iza alineje 33, dodaje se alineja 34:

«- imenuje i razrješuje predstavnike Grada u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.»

Alineja 34, postaje alineja 35.

#### Članak 7.

Članak 34. mijenja se i glasi:

«Gradonačelnik u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Grada :

- ima pravo obustaviti od primjene opći akt gradskog vijeća ako ocjeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis. Odluku o obustavi akta donijet će u roku 8 dana od dana donošenja općeg akta. Gradonačelnik ima pravo zatražiti od Gradskog vijeća da u roku od 8 dana od donošenja odluke o obustavi otkloni uočene nedostatke u općem aktu. Ako gradsko vijeće ne otkloni uočene nedostatke Gradonačelnik je dužan bez odgode o tome obavijestiti predstojnika Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji i dostaviti mu odluku o obustavi općeg akta.

- ima pravo obustaviti od primjene akt Mjesnog odbora ako ocijeni da je akt u suprotnosti sa zakonom, Statutom i općim aktima Gradskog vijeća.»

#### Članak 8.

U članku 35. riječ «dva» zamjenjuje se s riječju «jedan».

#### Članak 9.

U članku 36. stavku 1 riječ «zamjenicima» se zamjenjuje s riječi «zamjeniku».

Stavak 2. mijenja se i glasi:

«Zamjenik gradonačelnika dužan je u slučaju iz stavka 1. ovog članka pridržavati se uputa gradonačelnika.»

## Članak 10.

Članak 38. mijenja se i glasi:

«Gradonačelniku i zamjeniku gradonačelnika mandat prestaje po sili zakona:

- danom dostave pisane ostavke,
- danom pravomoćnosti sudske odluke o oduzimanju poslovne sposobnosti,
- danom pravomoćnosti sudske presude kojom je osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od jednog mjeseca,
- danom prestanka prebivališta na području Grada
- danom prestanka hrvatskog državljanstva
- smrću.

Pročelnik upravnog tijela nadležnog za službeničke odnose će u roku osam dana o prestanku mandata gradonačelnika obavijestiti Vladu Republike Hrvatske radi raspisivanja prijevremenih izbora za novog gradonačelnika.

Ako je prestanak mandata gradonačelnika nastupio prije isteka dvije godine mandata u Gradu će se raspisati prijevremeni izbori za gradonačelnika i njegovog zamjenika. Do provedbe prijevremenih izbora dužnost gradonačelnika će obnašati njegov zamjenik koji je zajedno izabran s njim. Ako je mandat prestao i zamjeniku gradonačelnika, do provedbe prijevremenih izbora dužnost gradonačelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.

Ako je prestanak mandata gradonačelnika nastupio nakon isteka dvije godine mandata, neće se raspisivati prijevremeni izbori za gradonačelnika, a dužnost gradonačelnika do kraja mandata obnašat će njegov zamjenik koji je zajedno izabran s njim.

Ako za vrijeme trajanja mandata gradonačelnika prestane mandat samo njegovom zamjeniku neće se raspisati prijevremeni izbori za zamjenika gradonačelnika.»

## Članak 11.

U članku 39. stavku 1. riječi «njegovi zamjenici» zamjenjuju se riječima «njegov zamjenik».

U stavku 2. riječi «njegovi zamjenici» zamjenjuju se riječima «njegov zamjenik».

## Članak 12.

U članku 47. stavku 2. riječi «polovina mjesnih odbora» zamjenjuje se riječima «većina mjesnih odbora».

## Članak 13.

U članku 48. riječi «njegovih zamjenika» zamjenjuje se riječima «njegovog zamjenika».

## Članak 14.

Članak 49. mijenja se i glasi:

Ako je raspisivanje referendum predložila jedna trećina članova gradskog vijeća, gradonačelnik ili većina mjesnih odbora, Gradsko vijeće je dužno izjasniti se o podnesenom prijedlogu te ako prijedlog prihvati donijeti odluku o raspisivanju referendum u roku od 30 dana od dana zaprimanja prijedloga.

Ako je raspisivanje referendumu predložilo 20% od ukupnog broja birača u Gradu, Gradsko vijeće će dostaviti u roku osam dana zaprimljeni prijedlog središnjem tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu radi utvrđivanja ispravnosti.

Gradsko vijeće će u roku od 30 dana od zaprimanja odluke ako je prijedlog bio ispravan raspisati referendum.

#### Članak 15.

U članku 54. stavku 4. brojka 2 zamjenjuje se brojkom 3.

#### Članak 16.

U članku 55. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:  
«Mišljenje dobiveno od mjesnih zborova građana ne obvezuje Gradsko vijeće»

#### Članak 17.

U članku 56. stavku 3. riječ «prijava» zamjenjuje se riječju «prijema».

#### Članak 18.

U članku 64. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi «za člana vijeća mjesnog odbora može biti izabran građanin koji ima biračko pravo i prebivalište na području mjesnog odbora čije se vijeće bira».

Stavak 2. postaje stavak 3., dok stavak 3. postaje stavak 4.

#### Članak 19.

Članak 65. mijenja se i glasi.

«Izbore za članove vijeća mjesnih odbora raspisuje Gradsko vijeće».

#### Članak 20.

Iza članka 78. dodaje se članak 78.a

«Temeljni financijski akt Grada je proračun.

Gradonačelnik je jedini ovlašten predlagatelj proračuna, te predlaže Gradskom vijeću donošenje proračuna.

Proračun Grada dostavlja se Ministarstvu financija u skladu s posebnim zakonom».

#### Članak 21.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik da utvrdi i izda pročišćeni tekst Statuta.



## Članak 22.

Ova Statutarna odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca»

PREDSJEDNIK GRADSKOG  
VIJEĆA:  
Damir Kupanovac, v.r.

23.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-06/013-01/3  
URBROJ: 2115/01-01-13-01  
Donji Miholjac, 06. ožujak 2013. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" 3/09 i 7/09) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 23. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2013. godine, donosi

## **POSLOVNIK O IZMJENAMA I DOPUNAMA POSLOVNIKA GRADSKOG VIJEĆA GRADA DONJEG MIHOLJCA**

## Članak 1.

Članak 3. mijenja se i glasi:  
«Konstituiranje Vijeća obavlja se u skladu s odredbama Zakona lokalnim izborima.»

## Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:  
«Vijeće se smatra konstituiranim izborom predsjednika vijeća na prvoj sjednici na kojoj je nazočna većina vijećnika.»

## Članak 3.

U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:  
«Konstituirajućoj sjednici Vijeća do izbora predsjednika predsjedava prvi izabrani član s kandidacijske liste koja je dobila najviše glasova – privremeni predsjedatelj.»

Članak 4.

U članku 17. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:  
«Jedan potpredsjednik se bira iz reda predstavničke većine, a drugi iz rade predstavničke manjine, na prijedlog predstavničke manjine».  
Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., a stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 5.

U članku 24. stavku 1. riječ «potpredsjednik» zamjenjuje se riječju «potpredsjednici».  
U stavku 3. riječ «uzdržao» zamjenjuje se riječju «suzdržao».

Članak 6.

U Članku 25. riječ «potpredsjednik» zamjenjuje se riječju «potpredsjednici».

Članak 7.

U Članku 27. stavku 1. riječ «njegovi» zamjenjuje se riječju «njegov».

Članak 8.

U članku 36. stavku 4. brojka 15 zamjenjuje se brojkom 8.

Članak 9.

U članku 50. stavku 3. riječi «završni račun» mijenja se u «godišnji obračun».

Članak 10.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik da utvrdi i izda pročišćeni tekst Poslovnika.

Članak 11.

Ovaj Poslovnik o izmjenama i dopunama poslovnika stupa na snagu osmi dan od dana objave u «Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca.»

PREDSJEDNIK GRADSKOG  
VIJEĆA:  
Damir Kupanovac, v.r.

24.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/12-01/11  
URBROJ: 2115/01-03-13-2  
Donji Miholjac, 15. siječnja 2013.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09. i 150/11.) i članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", br. 3/09. i 7/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

## ODLUKU

**o dodjeli na korištenje poslovnoga prostora  
u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca,  
u Donjem Miholjcu, Vukovarska 7**

Članak 1.

**Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Područnom uredu, Osijek, Kralja Zvonimira 1**, dodjeljuje se na korištenje poslovni prostor u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, koji se nalazi u Donjem Miholjcu, Vukovarska 7, u dijelu poslovne zgrade, izgrađene na k.č.br. 258/1, zk.ul.broj: 2918, k.o. Donji Miholjac, s pravom korištenja zajedničkih dijelova, uređaja i zemljišta za redovnu uporabu poslovnoga prostora i zgrade.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovoga članka Ugovora sastoji se od pet poslovnih prostorija, i to:

- poslovna prostorija, broj: 1 – prizemlje, ukupna površina, 9,63 m<sup>2</sup>,
- poslovna prostorija, broj: 2 – prizemlje, ukupna površina, 11,48 m<sup>2</sup>,
- poslovna prostorija, broj: 4 – prizemlje, ukupna površina, 14,00 m<sup>2</sup>,
- poslovna prostorija, broj: 5 – prizemlje, ukupna površina, 13,00 m<sup>2</sup>,
- poslovna prostorija, broj: 13 – prizemlje, ukupna površina, 8,25 m<sup>2</sup>.

sveukupna površina: 56,36 m<sup>2</sup>

## Članak 2.

Predmetni poslovni prostor označen u članku 1. ove Odluke, dodjeljuje se imenovanome korisniku u svrhu obavljanja djelatnosti utvrđenih statutom korisnika, na određeno vrijeme, i to od 04. veljače 2013. godine i traje do 01. lipnja 2013. godine, uz plaćanje naknade u iznosu od 25,00 kuna/m<sup>2</sup>, mjesečno.

Iznos naknade iz stavka 1. ovoga članka, uskladit će se s tečajem EUR-a, u slučaju da se tečaj EUR-a promjeni za više od 3%.

## Članak 3.

Imenovani korisnik obvezuje se plaćati sve troškove uzrokovane korištenjem označenoga poslovnoga prostora: režijske i druge troškove, kao i troškove redovnog i izvanrednog održavanja poslovnoga prostora i zgrade, u vrijeme njihove dospelosti, temeljem posebnog ugovora.

## Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca da u ime Grada, a na temelju odredaba ove Odluke, s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje, Područnim uredom, Osijek, Kralja Zvonimira 1, zaključi ugovor o dodjeli na korištenje predmetnoga poslovnoga prostora.

## Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:  
Stjepan Viduka, dipl.iur.,v.r.

25.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/13-01/1  
URBROJ: 2115/01-03-13-2  
Donji Miholjac, 15. siječnja 2013.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09. i 150/11.) i članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", br. 3/09. i 7/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

## **O D L U K U**

### **o dodjeli na korištenje poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu, Vukovarska 7/I**

#### Članak 1.

**Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, Zagreb, Radnička cesta 1**, dodjeljuje se na korištenje poslovni prostor u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, koji se nalazi u Donjem Miholjcu, Vukovarska 7/I, u dijelu poslovne zgrade, izgrađene na k.č.br. 258/1, zk.ul.broj: 2918, k.o. Donji Miholjac, s pravom korištenja zajedničkih dijelova, uređaja i zemljišta za redovnu uporabu poslovnoga prostora i zgrade.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovoga članka Ugovora sastoji se od dvije poslovne prostorije, i to:

- poslovna prostorija, broj: 4 – prvi kat, ukupna površina, 14,00 m<sup>2</sup>,
- poslovna prostorija, broj: 5 – prvi kat, ukupna površina, 13,00 m<sup>2</sup>.

sveukupna površina: 27,00 m<sup>2</sup>

#### Članak 2.

Predmetni poslovni prostor označen u članku 1. ove Odluke, dodjeljuje se imenovanome korisniku u svrhu obavljanja djelatnosti utvrđenih statutom korisnika, na određeno vrijeme, i to od 04. veljače 2013. godine i traje do 01. lipnja 2013. godine, uz plaćanje naknade u iznosu od 25,00 kuna/m<sup>2</sup>, mjesečno.

Iznos naknade iz stavka 1. ovoga članka, uskladit će se s tečajem EUR-a, u slučaju da se tečaj EUR-a promjeni za više od 3%.

## Članak 3.

Imenovani korisnik obvezuje se plaćati sve troškove uzrokovane korištenjem označenoga poslovnoga prostora: režijske i druge troškove, kao i troškove redovnog i izvanrednog održavanja poslovnoga prostora i zgrade, u vrijeme njihove dospelosti, temeljem posebnog ugovora.

## Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca da u ime Grada, a na temelju odredaba ove Odluke, s Hrvatskim zavodom za zapošljavanje, Zagreb, Radnička cesta 1, zaključi ugovor o dodjeli na korištenje predmetnoga poslovnoga prostora.

## Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:  
Stjepan Viduka, dipl.iur.,v.r.

26.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/13-01/3  
URBROJ: 2115/01-03-13-1  
Donji Miholjac, 15. siječnja 2013.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09. i 150/11.) i članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", br. 3/09. i 7/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

**ODLUKU**

**o dodjeli na korištenje poslovnoga prostora  
u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca,  
u Donjem Miholjcu, Vukovarska 7/I**

## Članak 1.

**Centru za socijalnu skrb, Donji Miholjac, Vukovarska 7**, dodjeljuje se na korištenje poslovni prostor u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, koji se nalazi u

Donjem Miholjcu, Vukovarska 7/I, u dijelu poslovne zgrade, izgrađene na k.č.br. 258/1, zk.ul.broj: 2918, k.o. Donji Miholjac, s pravom korištenja zajedničkih dijelova, uređaja i zemljišta za redovnu uporabu poslovnoga prostora i zgrade.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovoga članka Ugovora sastoji se od četiri poslovne prostorije, i to:

- poslovna prostorija, broj: 9 – prvi kat, ukupna površina, 19,25 m<sup>2</sup>,
- poslovna prostorija, broj: 10 – prvi kat, ukupna površina, 14,04 m<sup>2</sup>,
- poslovna prostorija, broj: 11 – prvi kat, ukupna površina, 14,04 m<sup>2</sup>,
- poslovna prostorija, broj: 12 – prvi kat, ukupna površina, 16,10 m<sup>2</sup>,

sveukupna površina: 63,43 m<sup>2</sup>

#### Članak 2.

Predmetni poslovni prostor označen u članku 1. ove Odluke, dodjeljuje se imenovanome korisniku u svrhu obavljanja djelatnosti utvrđenih statutom korisnika, na određeno vrijeme, i to od 04. veljače 2013. godine do 01. lipnja 2013. godine, uz plaćanje naknade u iznosu od 25,00 kuna/m<sup>2</sup>, mjesečno.

Iznos naknade iz stavka 1. ovoga članka, uskladit će se s tečajem EUR-a, u slučaju da se tečaj EUR-a promjeni za više od 3%.

#### Članak 3.

Imenovani korisnik obvezuje se plaćati sve troškove uzrokovane korištenjem označenoga poslovnoga prostora: režijske i druge troškove, kao i troškove redovnog i izvanrednog održavanja poslovnoga prostora i zgrade, u vrijeme njihove dospelosti, temeljem posebnog ugovora.

#### Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca da u ime Grada, a na temelju odredaba ove Odluke, s Centrom za socijalnu skrb, Donji Miholjac, Vukovarska 7, zaključi ugovor o dodjeli na korištenje predmetnoga poslovnoga prostora.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:  
Stjepan Viduka, dipl.iur.,v.r.

27.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/13-02/1  
URBROJ: 2115/01-03-13-01  
D.Miholjac, 15. siječnja 2013.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) i članka 31. Statuta grada Donjeg Miholjca («Službeni glasnik grada D.Miholjca» br. 3/09 i 7/09) Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca dana 15. siječnja 2013. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta**

#### Članak 1.

U odluci o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta (Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca broj 03/07) u članku 3. stavak 4. riječi „*gradsko poglavarstvo*“ zamjenjuju se riječju „*gradonačelnik*“.

#### Članak 2.

U članku 4. Odluke mijenja se stavak 4. koji glasi:  
„*Natjecatelj je dužan uz podnijeti zahtjev priložiti dokaz da je uplatio 5% jamčevine od iznosa cijene koja se dobije kada se površina pomnoži iznosom od 7,50 kuna.*“

#### Članak 3.

U članku 6. u stavku 1. brojka „2,00“ zamjenjuje se brojkom „1,00“  
Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:  
„*Ako je grad predmetnu građevinsku česticu dao u obradu kao poljoprivredno zemljište i naplatio zakupninu, cijena prava građenja za to razdoblje neće se obračunavati i naplaćivati.*“  
Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.  
Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:  
„*Gradonačelnik može iz opravdanih razloga produžiti pravo građenja najduže do dvije godine. Opravdane razloge treba dokazati podnositelj zahtjeva.*“  
Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.



## Članak 4.

U članku 10. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:  
*„Obračun cijene građevinskog zemljišta sukladno prethodnom stavku može se početi obračunavati od trenutka kad su za građevinsku parcelu osigurani svi infrastrukturni sadržaji (cesta, voda, odvodnja i struja).“*

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

## Članak 5.

U članku 12. riječi „*gradsko poglavarstvo*“ zamjenjuje se riječju „*gradonačelnik*“.

## Članak 6.

O svim dosadašnji izmjenama ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni tekst Odluke o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.

GRADONAČELNIK:  
Stjepan Viduka dipl.iur.,v.r.

28.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/13-02/1  
URBROJ: 2115/01-03-13-02  
D.Miholjac, 20. siječnja 2013.

Na temelju članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta Odbor za statutarna pitanja Grada Donjeg Miholjca utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta. Pročišćeni tekst Odluke o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta obuhvaća Odluku o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta („Službeni glasnik grada Donjeg Miholjca“ broj 3/07), Zaključka Klasa: 944-01/09-01/3, Ur.broj: 2115/01-02-09-3 („Službeni glasnik grada Donjeg Miholjca broj 3/09) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta („Službeni glasnik grada Donjeg Miholjca“ br. /13) .

## **ODLUKU**

**o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta  
(Pročišćeni tekst)**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način prodaje građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni „Janjevci“ i Poslovnoj zoni „Lanik“, te uvjeti i visina cijene m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta.

#### Članak 2.

Način raspolaganja građevinskim zemljištem uređuje se sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Grad Donji Miholjac će zemljištem iz ove Odluke raspolagati sukladno odredbama prostorno planske dokumentacije.

#### Članak 3.

Prodaja građevinskog zemljišta u Industrijskoj i Poslovnoj zoni provodit će se putem natječaja te sklapanjem ugovora.

Prodaji građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama u pravilu će prethoditi sklapanje ugovora o pravu građenja.

Institut prava građenja uvodi se radi zaštite pravnog interesa Grada s ciljem da se građevinsko zemljište iskoristi isključivo za gospodarske svrhe te da se poslovni objekti izgrade u primjerenom roku.

U izuzetnim slučajevima, od odredbi stavka 2. ovog članka, kupoprodajni ugovor može se sklopiti i bez sklapanja ugovora o pravu građenja, ako gradonačelnik ocijeni da je to u interesu Grada. Gradonačelnik svojom odlukom mora obrazložiti koji su to posebni interesi.

#### Članak 4.

Natječajem o prodaji građevinskog zemljišta uz prethodno zasnivanje prava građenja utvrdit će se pored općih uvjeta i posebni uvjeti, koje mora udovoljiti natjecatelj.

Pod uvjetima iz prethodnog stavka podrazumijeva se sklapanje ugovora o pravu građenja, vrijeme na koje se ugovara pravo građenja, naknada za vrijeme prava građenja, mogućnost sklapanja kupoprodajnog ugovora kao i kupoprodajna cijena.

Početni iznos na natječaju utvrđuje se sukladno cijenama navedenim u članku 10. ove Odluke.

Natjecatelj je dužan uz podnijeti zahtjev priložiti dokaz da je uplatio 5% jamčevine od iznosa cijene koja se dobije kada se površina pomnoži iznosom od 7,50 kuna.

#### Članak 5.

Natjecatelji koji uspiju na natječaju sklopiti će ugovor o pravu građenja, koji ujedno ima i značaj kupoprodajnog predugovora.

#### Članak 6.

Za vrijeme trajanja prava građenja stjecatelj prava građenja dužan je davatelju prava građenja plaćati naknadu u visini 1,00 kune/m<sup>2</sup> godišnje.

Ako je grad predmetnu građevinsku česticu dao u obradu kao poljoprivredno zemljište i naplatio zakupninu, cijena prava građenja za to razdoblje neće se obračunavati i naplaćivati.

Stjecatelj prava građenja preuzima obvezu izgradnje objekta u roku utvrđenom ugovorom o pravu građenja.

Pravo građenja ograničava se na rok izgradnje gospodarskih objekta i to najduže na 3 (tri) godine.

Gradonačelnik može iz opravdanih razloga produžiti pravo građenja najduže do dvije godine. Opravdane razloge treba dokazati podnositelj zahtjeva.

Ukoliko stjecatelj prava građenja ne izgradi objekte na zemljištu, koje je predmet prava građenja, u roku iz prethodnog stavka, prestaje mu pravo građenja i dužan je Gradu vratiti predmetnu građevinsku česticu bez naknade.

#### Članak 7.

Grad kao osnivač prava građenja suglasan je da se pravo građenja upiše kao teret u z.k.ul, a da se kao posebno zemljišnoknjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanog zemljišnoknjižnog uloška u korist stjecatelja prava građenja, te da se stjecatelj prava građenja upiše u vlastovnicu novoosnovanog z.k.uloška.

#### Članak 8.

U postupku uspostavljanja načela jedinstva nekretnina nad zemljištem na kojem se osniva pravo građenja Grad će sklopiti kupoprodajni ugovor s nositeljem prava građenja prema uvjetima iz ove odluke i takvim pravnim poslom prenijeti vlasništvo nad cjelokupnom nekretninom, dok će se nositelj prava građenja odreći potraživanja za vrijednost izgrađenog objekta i svih ulaganja kojima je povećao prometnu vrijednost zemljišta.

#### Članak 9.

Stjecatelj prava građenja koji želi sklopiti kupoprodajni ugovor i prije isteka roka od tri godine, može sklopiti kupoprodajni ugovor najranije nakon pribavljanja građevne dozvole i početka građevinskih radova.

Ako se kupoprodajni ugovor sklapa pod uvjetima iz prethodnog stavka, a građevina nije „pod krovom“, plaća se puna kupoprodajna cijena.

O stanju izgrađenosti objekta prije kupoprodajnog ugovora sastavlja se zapisnik u kojem se utvrđuje stupanj izgrađenosti.

Zapisnik potpisuju stranke.

#### Članak 10.

Utvrđuje se da je u interesu razvoja poduzetništva u Gradu Donjem Miholjcu poduzetnicima omogućiti što nižu cijenu građenja.

Sukladno odredbama iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se cijene građevinskog zemljišta prema vremenu izgradnje objekata. Cijena se izražava u protuvrijednosti 1€ preračunatog u kune za jedan m<sup>2</sup>:

- ako je vrijeme izgradnje prije isteka jedne godine od sklapanja ugovora  
1 €/m<sup>2</sup>
- ako je vrijeme izgradnje prije isteka dvije godine od sklapanja ugovora  
2 €/m<sup>2</sup>

- ako je vrijeme izgradnje do tri godine od sklapanja ugovora  
3 €/m<sup>2</sup>

Obračun cijene građevinskog zemljišta sukladno prethodnom stavku može se početi obračunavati od trenutka kad su za građevinsku parcelu osigurani svi infrastrukturni sadržaji (cesta, voda, odvodnja i struja).

Kupoprodajna vrijednost parcela plaća se na račun Grada nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

#### Članak 11.

Poduzetnicima koji u vrijeme sklapanja kupoprodajnog ugovora zaposle nove radnike umanjit će se konačni iznos kupoprodajne cijene i to za svakih 10 novozaposlenih radnika po 5%.

#### Članak 12.

Ako gradonačelnik ocijeni da je u pojedinim slučajevima zbog osobito važnih interesa Grada potrebno utvrditi drugačije uvjete od uvjeta u ovoj Odluci, to će urediti posebnom odlukom uz prethodnu raspravu pisma namjere investitora.

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku grada Donjeg Miholjca“.

#### Članak 14.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta („Službeni glasnik br. 9/02) sa svim izmjenama i dopunama.

ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK  
GRADA DONJEG MIHOLJCA

29.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 371-01/13-01/1  
URBROJ: 2115/01-03-13-1  
Donji Miholjac, 25. veljače 2013.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine, br. 91/96., 48/98. - Odluka USRH, 66/98. - ispr. Odluke USRH i 22/06.), članka 6. Odluke o davanju u najam stanova ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", br. 6/02.), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. - pročišćeni tekst) i članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 3/09. i 7/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

## ODLUKU

### O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA U DONJEM MIHOLJCU I RADIKOVcima, PRIKUPLJASNJEM PISANIH PONUDA

#### Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu, Vukovarska 3, Đanovačka 3 i R.Boškovića 21, te u Radikovcima, M.Gupca 103, kako slijedi:

**A) DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 3, zk.ul.broj: 2940, k.č.br. 256:**

- jednosobni stan: jedna soba, kuhinja, ostava i predsoblje,
- ukupna površina 53,90 m<sup>2</sup>,
- početni iznos mjesečne najamnine: 100,00 kuna,
- rok trajanja najma: 3 godine.

**B) DONJI MIHOLJAC, Đanovačka 3, zk.ul.broj: 1193, k.č.br. 2305/1:**

- dvosobni stan: dvije sobe, kuhinja i ostava,
- ukupna površina 90,00 m<sup>2</sup>,
- početni iznos mjesečne najamnine: 100,00 kuna,
- rok trajanja najma: 3 godine.

**C) DONJI MIHOLJAC, R.Boškovića 21, zk.ul.broj: 2940, k.č.br. 1076:**

- dvosobni stan: dvije sobe, kuhinja i predsoblje,
- ukupna površina 34,50 m<sup>2</sup>,
- početni iznos mjesečne najamnine: 100,00 kuna,
- rok trajanja najma: 3 godine.

**D) RADIKOVCI, M.Gupca 103, zk.ul.broj: 928, k.č.br. 72:**

- trosobni stan: tri sobe, kuhinja, kupaonica, ostava i predsoblje,
- ukupna površina 64,95 m<sup>2</sup>,
- početni iznos mjesečne najamnine: 100,00 kuna,
- rok trajanja najma: 3 godine.

**Članak 2.**

Dodjelu u najam predmetnih stanova temeljem javnoga natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda, izvršit će Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju nekretnina Grada Donjeg Miholjca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), sukladno uvjetima i kriterijima propisanim Odlukom o davanju u najam stanova.

Administrativno-tehničke i stručne poslove za Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka Odluke obavlja Upravni odjel za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti Grada Donjeg Miholjca.

**Članak 3.**

Javni natječaj u pravilu sadrži:

- a) oznaku, površinu i adresu stana,
- b) podatke o tome tko se može natjecati (fizičke i pravne osobe),
- c) početni iznos mjesečne najamnine,
- d) visinu i način polaganja jamčevine,
- e) dokumentaciju koja se prilaže javnom natječaju,
- f) rok podnošenja pisanih ponuda,
- g) uvjete i način plaćanja najamnine,
- h) mjesto i vrijeme održavanja javnog natječaja,
- i) uvjete za utvrđivanje uspjeha natjecatelja javnog natječaja,
- j) rok sklapanja ugovora o najmu stana.

Javni natječaj iz stavka 1. ovoga članka Odluke, obvezatno se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca, a može se objaviti i putem drugih sredstava javnog priopćavanja.

**Članak 4.**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda natjecatelja koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži najviši ponudbeni iznos mjesečne najamnine.

**Članak 5.**

Medusobna prava i obveze ugovornih strana u svezi davanja u najam predmetnih stanova nakon provedenog javnog natječaja, utvrđuju se ugovorom o najmu stana, koji u ime Grada Donjeg Miholjca, kao najmodavca, zaključuje gradonačelnik, s jedne strane i najpovoljniji najmoprimac, s druge strane, u roku 15 dana, od dana utvrđivanja najpovoljnijih ponuda.

## Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Donjeg Miholjca o davanju u najam dvosobnog stana u Donjem Miholjcu, Đanovačka 3 („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca, broj: 11/02.) i Odluka gradonačelnika Grada Donjeg Miholjca o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca, broj: 8/09.).

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca”.

GRADONAČELNIK:  
Stjepan Viduka, dipl.iur., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/13-01/6  
URBROJ: 2115/01-03-13-1  
Donji Miholjac, 25. veljače 2013.

Na temelju članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (“Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca”, broj: 2/12.), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, br. 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. - pročišćeni tekst) i članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca (“Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca”, broj: 3/09. i 7/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

**ODLUKU****O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH  
PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA, U DONJEM  
MIHOLJCU, A.HARAMBAŠIĆA 2 a,  
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

## Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu, A.Harambašića 2 a, prikupljanjem pisanih ponuda, kako slijedi:

**1. POSLOVNI PROSTORI U DONJEM MIHOLJCU, A.HARAMBAŠIĆA 2 a, nalaze u dijelu stambeno-poslovne zgrade, upisane u zk.ul.br. 2940, izgrađene na k.č.br. 346, kako slijedi:**

**1.1. POSLOVNA PROSTORIJA broj: 1 - prizemlje, lijevo,**

- sastoji se iz dva dijela, ukupne površine: 24,36 m<sup>2</sup>,
- početni iznos mjesečne zakupnine: 150,00 kuna,
- rok trajanja zakupa: 5 godina,
- namjena poslovnoga prostora: djelatnost političkih stranaka.

**1.2. POSLOVNA PROSTORIJA broj: 5 - I kat, desno,**

- sastoji se iz dva dijela, ukupne površine: 24,36 m<sup>2</sup>,
- početni iznos mjesečne zakupnine: 150,00 kuna,
- rok trajanja zakupa: 5 godina,
- namjena poslovnoga prostora: djelatnost političkih stranaka.

Predmetni poslovni prostori daje se u zakup po viđenju kao zasebne poslovno - prostorne cjeline.

**Članak 2.**

Davanje u zakup poslovnih prostora iz članka 1. ove Odluke, temeljem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda, izvršit će Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju nekretnina Grada Donjeg Miholjca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Administrativno - tehničke i stručne poslove za Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka Odluke, obavlja Upravni odjel za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti, Odsjek za gospodarstvo, Grada Donjeg Miholjca.

**Članak 3.**

Javni natječaj u pravilu sadrži:

- a) podatke o poslovnom prostoru (lokacija, oznaka, katastarska čestica, površina u m<sup>2</sup>),
- b) djelatnost (namjena) i vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup,
- c) početni mjesečni iznos zakupnine,
- d) iznos jamčevine i broj računa na koji se jamčevina uplaćuje,
- e) pravo sudjelovanja u natječaju
- f) uputu o sadržaju ponude i dokaze koji se moraju priložiti uz ponudu
- g) rok za podnošenje i način predaje ponude,
- h) uvjete natječaja,
- i) naziv i adresu tijela kojem se ponuda podnosi,
- j) mjesto i vrijeme održavanja javnog natječaja,
- k) uvjete utvrđivanja uspjeha natjecatelja javnog natječaja,
- l) rok sklapanja ugovora o zakupu poslovnoga prostora,
- m) druge uvjete propisane posebnim propisima.

Javni natječaj iz stavka 1. ovoga članka Odluke, obvezatno se objavljuje u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca i web stranici Grada, ili putem drugih sredstava javnog priopćavanja.



## Članak 4.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda natjecatelja koja uz ispunjenje uvjeta iz javnoga natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

## Članak 5.

Međusobna prava i obveze ugovornih strana u svezi davanja u zakup poslovnih prostora iz članka 1. ove Odluke, utvrđuju se ugovorom o zakupu poslovnoga prostora, koji u ime zakupodavaca Grada Donjeg Miholjca, zaključuje gradonačelnik, s jedne strane, i zakupnik, s druge strane, na temelju Odluke o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:  
Stjepan Viduka, dipl.iur., v.r.

31.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC

KLASA: 470-03/13-01/1  
URBROJ: 2115/01-03-13-01  
Donji Miholjac, 01. ožujka 2013.

Na temelju odredbi članka 36. stavka 2. Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 141/06), Stjepan Viduka, dipl.iur. Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca donosi

**ODLUKU**  
**o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti**

**I.**

Ovom Odlukom imenuje se **Boris Mandekić** osobom zaduženom za nepravilnosti u Gradu Donjem Miholjcu.

Kontakt podaci osobe zadužene za nepravilnosti:

Telefon: 031 631 161

Fax: 031 631 160

E-mail: gradonacelnik@donjimiholjac.hr

II.

Sukladno odredbama članka 36. stavka 2. Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru Boris Mandekić obvezan je:

1. zaprimati obavijesti o nepravilnostima,
2. pratiti tijek postupanja po utvrđenim nepravilnostima,
3. sastavljati polugodišnje i godišnje izvješće o nepravilnostima iz članka 12., 14. i 15. Naputka o otkrivanju, postupanju i izvješćivanju o nepravilnostima upravljanju sredstvima proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika,
4. surađivati s nadležnom ustrojstvenom jedinicom u Ministarstvu financija u čijem je djelokrugu proračunski nadzor i drugim nadležnim tijelima.

III.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti, Klasa: 470-03/11-01/02, Urbroj: 2115-01-03-11-5 od 12. prosinca 2011. godine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.

**GRADONAČELNIK:**  
Stjepan Viduka, dipl.iur.,v.r.

32.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-02/11-01/9  
URBROJ: 2115/01-03-13-4  
Donji Miholjac, 07. ožujka 2013.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.- pročišćeni tekst) i članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 3/09. i 7/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

## ODLUKU

### Članak 1.

**Kinološkoj udruzi 1981, Donji Miholjac, Vukovarska 9**, u svrhu promicanja kinologije, a poglavito uzgajanja, školovanja, ocjenjivanja, zaštite i razvoja autohtonih pasmina pasa, te za potrebe radne i sportske kinologije, druženja i socijalizacije pasa svih pasmina, šetnje i rekreacije ljudi i pasa u jednom okruženju, odobrava se privremeno, do opoziva, postavljanje montažnih prepreka za treniranje raznih disciplina u radnoj i sportskoj kinologiji, na agility poligonu vel. 35x30 m, kao i agility stazi vel. 25x30 m, na površini dvorišnog dijela k.č.br. 259, zk.ul.broj. 2747, k.o. Donji Miholjac, kako je to označeno na preslici izvoda iz katastarskog plana u M 1: 1000, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar, Osijek, Odjel za katastar nekretnina, od 11. ožujka 2013. godine, koja je sastavni dio ove Odluke.

### Članak 2.

Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti Grada Donjeg Miholjca, upravnom tijelu nadležnom za prostorno uređenje i graditeljstvo, povjerava se kontrola i nadzor nad izvođenjem radova iz članka 1. ove Odluke.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:  
Stjepan Viduka, dipl.iur., v.r.

33.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 371-02/13-01/2  
URBROJ: 2115/01-03-13-4  
Donji Miholjac, 07. ožujka 2013.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.- pročišćeni tekst) i članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 3/09. i 7/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

## ODLUKU

### Članak 1.

**Marijana Kolar iz Donjeg Miholjca, R.Boškovića 21**, oslobađa se plaćanja dijela najamnine za najam stana u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu, R.Boškovića 21, sukladno Ugovoru o najmu stana, KLASA: 371-02/10-01/5, URBROJ: 2115/02-03-10-2, od 10. ožujka 2010. godine, i to za izvedene radove na unutarnjoj elektroinstalaciji predmetnoga stana, prema priloženom računu ovlaštenog izvoditelja radova, ELCON, obrt za elektroinstalaterske radove i trgovinu, Donji Miholjac, Lj.Gaja 6, broj: 45/2010-R, od 20. srpnja 2010. godine, koji je sastavni dio ove Odluke, u ukupnom iznosu od 4.612,50 kuna.

### Članak 2.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti, Odsjeku za financije, Grada Donjeg Miholjca.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:  
Stjepan Viduka, dipl.iur., v.r.

34.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/13-01/11  
URBROJ: 2115/01-03-13-1  
Donji Miholjac, 13. ožujka 2013.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. - pročišćeni tekst) i članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 3/09. i 7/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

## **ODLUKU**

### Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Gradskog poglavarstva Grada Donjeg Miholjca o umanjenju ugovorenog iznosa zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 2/05).

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 02. travnja 2013. godine, te će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:  
Stjepan Viduka, dipl. iur., v.r.

35.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-03/13-01/1  
URBROJ: 2115/01-03-13-02  
Donji Miholjac, 04. veljača 2013.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/09 i 7/09) i članka 10. stavak 3. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" broj 5/00, 10/01, 02/03, 11/05 i 02/06), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca dana 04. veljače 2013. godine, donosi

## **ODLUKU**

I.

Prihvaća se zamolba Kuzel Melite iz Osijeka, Vatrogasna 53., za otpis dijela duga s naslova nepodmirene komunalne naknade za stambeni prostor na adresi Kralja Tomislava 82., Golinci u iznosu od 629,41 kune za vremensko razdoblje do 31. prosinca 2005. godine zbog nastupanja zastare za gore spomenuto potraživanje.

II.

Izvršenje ove odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti, Odsjeku za financije Grada Donjeg Miholjca.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:  
Stjepan Viduka, dipl. iur., v.r.

36.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 335-01/13-01/11  
URBROJ: 2115/01-03-13-02  
D. Miholjac, 12. ožujka 2013.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br 3/09 i 7/09), a u svezi članka 8. stavak 4. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine" br. 138/06.), članka 4. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 13/10) Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca donosi

## RJEŠENJE

I.

Caffe bar Mistick iz Svetog Đurđa, A.Radića 108, vl. Jasminka Vinogradac, može poslovati:  
od 08,00 – 01,00 h u dan 17.03.2013. na 18.03.2013. godine – početak nogometnog prvenstva.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:  
Stjepan Viduka, dipl.iur.,v.r.

# S A D R Ź A J

<b>GRADSKO VIJEĆE</b>	<b>Strana</b>
14. Odluka o sudjelovanju Grada Donjeg Miholjca u zajedničkim projektima u poljoprivredi i gospodarstvu s Osječko-baranjskom županijom u 2013. godini	20
15. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora	21
16. Odluka o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa	28
17. Odluka o komunalnom doprinosu	29
18. Zaključak o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca za razdoblje od 2009. do 2012. godine	36
19. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Donjeg Miholjca za 2012. godinu	79
20. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2012. godini Grada Donjeg Miholjca	83
21. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj-prosinac 2012. godine	87
22. Statutarna odluka o izmjenama Statuta Grada Donjeg Miholjca	89
23. Poslovnik o izmjenama i dopunama Poslovnika Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca	93



<b>GRADONAČELNIK</b>		<b>Strana</b>
24.	Odluka o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu Vukovarska 7	95
25.	Odluka o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu, Vukovarska 7/I	97
26.	Odluka o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u Donjem Miholjcu, Vukovarska 7/I	98
27.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta	100
28.	Odluka o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta (pročišćeni tekst)	101
29.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca u Donjem Miholjcu i Radikovcima, prikupljanjem pisanih ponuda	105
30.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca u Donjem Miholjcu, A.Harambašića 2a, prikupljanjem pisanih ponuda	107
31.	Odluka o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti	109
32.	Odluka o odobravanju postavljanja montažnih prepreka Kinološkoj udruzi 1981. Donji Miholjac, Vukovarska 9	110
33.	Odluka o oslobađanju plaćanja dijela najamnine za najam stana u vlasništvu Grada Marijani Kolar iz Donjeg Miholjca, R. Boškovića 21	111
34.	Odluka o stavljanju van snage Odluke Gradskog poglavarstva o umanjenju ugovorenog iznosa zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada D.Miholjca	112
35.	Odluka o otpisu dijela duga s naslova nepodmirene komunalne naknade Kuzel Meliti iz Osijeka	113
36.	Rješenje o produženju radnog vremena Caffe baru Mistick iz Svetog Đurđa	114

.....

---

IZDAJE:      Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca  
Glavni i odgovorni urednik: Melita Grüll, univ.spec.admin.publ.  
Godišnja pretplata iznosi 300,00 kuna  
Uplata se vrši na broj računa: 2500009-1808600006  
Proračun Grada Donjeg Miholjca  
**ŠIFRA: 21 7803 + matični broj**  
**sa naznakom za: "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca"**