



Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca

Godina VI. Donji Miholjac, 21. veljače 2003.

Broj: 1.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 320-02/02-01/21

Ur.broj: 2115/01-01-02-2

D.Miholjac, 17. rujna 2002.

Na temelju stavka 1. članka 11. i 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 66/01.), stavka 2. članka 32. Zakona o prekršajima ("Narodne novine" br. 88/02.) i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 3/98, 2/01. i 10/01.), Gradsko vijeće Grada D.Miholjca na 13. sjednici održanoj dana 17. rujna 2002. godine donosi

ODLUKU

o mjerama za korištenje poljoprivrednog zemljišta

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se agrotehničke mjere poljoprivrednog i drugog zemljišta koje se koristi kao poljoprivredno zemljište u Gradu Donjem Miholjcu u slučajevima kad bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili umanjilo poljoprivrednu proizvodnju i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

II. AGROTEHNIČKE MJERE

Članak 2.

Agrotehničke mjere iz članka 1. ove Odluke jesu:

1. Mjere za sprječavanje erozije
2. Mjere za sprječavanje zakorovljenosti
3. Čišćenje kanala
4. Zabrana, odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta biljaka na određenom području,
5. Suzbijanje biljnih bolesti štetnika,
6. Korištenje i uništavanje biljnih otpadaka.

Članak 3.

Za područje grada Donjeg Miholjca provode se agrotehničke mjere zaštite od erozije iz članka 2. ove Odluke:

1. Potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga na poljoprivrednim površinama koje pripadaju naseljima na području grada Donjeg Miholjca,
2. Zabrana skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta na području grada Donjeg Miholjca,
3. Zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura, odnosno obveza sadnje dugogodišnjih nasada višegodišnjih kultura na zemljištu u širini od 3 m uz odvodne kanale rijeka Drave i Karašice.

Članak 4.

Agrotehnička mjera čišćenja prirodnih i umjetnih vodenih kanala provodi se radi sprječavanja odrona zemlje i zaraštanja korova tako da se onemogući prirodni tijek oborinskih voda.

Članak 5.

Agrotehničke mjere korištenja i uništavanja biljnih otpadaka obuhvaćaju:

1. Obavezno uklanjanje biljnih ostataka na poljoprivrednom zemljištu nakon žetve u roku od 30 dana od žetve,
2. Obveza uklanjanja suhih biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadama do 1. lipnja tekuće godine,
3. Obavezno odstranjivanje biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, puteva i međa na šumskom zemljištu, koje graniči s poljoprivrednim

zemljištem.

III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Članak 6.

Mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina su:

1. Održavanje živica i međa,
2. Održavanje poljskih puteva,
3. Uređivanje i održavanje kanala, sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica,
4. Sadnja i održavanje vjetrobranih pojasa.

Članak 7.

Za područje grada Donjeg Miholjca provode se mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, koje obuhvaćaju:

1. Zabranu sadnje višegodišnjih nasada visokorastućih kultura koje zasjenjuju susjedne zemljišne čestice, na način da onemogućavaju i otežavaju poljoprivrednu proizvodnju na tim česticama,
2. Održavanje zelenih ograda na taj način da se spriječi njihovo širenje na susjedno obradivo zemljište i puteve i zasjenjene susjednih površina prerastanjem zelene ograde,
3. Održavanje i uređenje zemljišnih međa, zelenih ograda i poljskih puteva tako da ne ometaju provođenje agrotehničkih mjera,
4. Održavanje i uređenje poljoprivrednih površina i poljskih puteva tako da budu vidljivo označeni, očišćeni od korova i višegodišnjeg raslinja, radi neometanog prolaza vatrogasnih vozila,
5. Održavanje i uređenje zemljišnih međa i zelenih ograda tako da budu vidljivo označene i očišćene od korova i raslinja.

Članak 8.

Za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina provodi se mjera čišćenja prirodnih i umjetnih vodenih kanala radi sprječavanja odrona zemlje i zaraštanja korova tako da se omogući prirodni tijek oborinskih voda.

Za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina obavezna je mjera sadnje i održavanje vjetrobranih pojaseva.

Članak 9.

Ovlaštenici i vlasnici poljoprivrednog i drugog zemljišta koje se koristi kao poljoprivredno, dužni su poduzimati mjere iz članka 3. do 8. ove Odluke radi zaštite tog zemljišta.

Ovlaštenici i vlasnici poljoprivrednog i drugog zemljišta koje se koristi kao poljoprivredno, koji ne provedu mjere iz članka 3. do 8. ove Odluke, dužni su omogućiti ovlaštenim pravnim osobama poduzimanje mjera radi provođenja agrotehničkih mjera na zemljištu u njihovom vlasništvu.

IV. NADZOR

Članak 10.

Nadzor nad provedbom odredbi ove Odluke provode poljoprivredna, šumarska i vodoprivredna inspekcija, te inspekcija zaštite od požara.

U provedbi nadzora nad odredbama ove Odluke nadležne inspekcije iz stavka 1. ovog članka mogu odrediti vlasnicima i posjednicima zemljišta poduzimanje određenih mjera iz članka 2. do 4. ove Odluke.

V. KAZNENE ODREDBE

Članak 11.

Globom od 500,00 do 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba, a fizička osoba globom od 50,00 do 200,00 kn za prekršaj ako:

1. Izvrši sječu višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga (članak 3. st. 1. točka 1. Odluke),
2. Skida humusni, odnosno oranični sloj poljoprivrednog zemljišta (članak 3. st. 1. točka 2. Odluke),
3. Proizvodi jednogodišnje kulture, odnosno ne provede obvezu sadnje dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura na strmim zemljištima (članak 3. st. 1. točka 3. Odluke),
4. Ne provodi mjeru čišćenja prirodnih i umjetnih vodenih kanala radi sprječavanja odrona zemlje i zaraštanja korova tako da se omogući prirodni tijek oborinskih voda (članak 4. i st. 1. čl. 8. ove Odluke),
5. Ne ukloni biljne ostatke na poljoprivrednom zemljištu nakon žetve u roku od 30 dana od žetve (članak 5. st. 1. točka 1. ove Odluke).
6. Ne ukloni suhe biljne ostatke nakon provedenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadama do 1. lipnja tekuće godine (članak 5. st. 1. točka 2. ove Odluke),
7. Ne odstrani biljne ostatke nakon sječe i čišćenja šuma, puteve i međa na šumskom zemljištu, koje graniči s poljoprivrednim zemljištem (članak 5. st. 1. točka 3. Odluke)
8. Protivno zabrani sadi višegodišnje nasade visokorastućih kultura koje zasjenjuju susjedne zemljišne čestice tako da onemogućavaju ili otežavaju poljoprivrednu proizvodnju na tim česticama (članak 7. st. 1. točka 1. ove Odluke),
9. Ne održava zelene ograde na način da se spriječi njihovo širenje na susjedno obradivo zemljište i puteve i zasjenjenje susjednih površina prerastanjem zelene ograde (članak 7. st. 1. točka 2. ove Odluke),
10. Ne održava i ne uređuje zemljišne međe, zelene ograde i poljske puteve tako da ne ometaju provođenje agrotehničkih mjera (članak 7. st. 1. točka 3. ove Odluke),
11. Ne održava i ne uređuje poljoprivredne površine i poljske puteve tako da budu vidljivo označeni, očišćeni od korova i višegodišnjeg raslinja, radi neometanog prolaza vatrogasnih vozila (članak 7. st. 1. točka 4. Odluke),
12. Ne održava i ne uređuje zemljišne međe i zelene ograde tako da budu vidljivo označene i očišćene od korova i raslinja (članak 7. stavak 1. točka 5. Odluke),
13. Ne provodi mjeru sadnje i održavanja vjetrobranih pojaseva (članak 8. stavak 1. ove Odluke).

Globom od 50,00 kn do 200,00 kn kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

Globom od 500,00 kn do 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba, a globom od 50,00 kn do 200,00 kn za prekršaj fizička osoba, ovlaštenik, odnosno vlasnik poljoprivrednog zemljišta ako onemogućiti ovlaštenim pravnim osobama poduzimanje agrotehničkih mjera na zemljištu kojeg je ovlaštenik, odnosno vlasnik u slučaju iz stavka 2. članka 7. ove Odluke.

Globom od 50,00 kn do 200,00 kn kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNICA GRADSKOG

VIJEĆA:

Dubravka Babić, ing. građ., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 406-08/02-01/16

Ur.broj: 2115/01-02-03-3

D.Miholjac, 27. siječnja 2003.

Na temelju članka 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu ("Narodne novine" br. 119/01. i 74/02.- pročišćeni tekst) i članka 34. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98, 2/01. i 10/01.), a na prijedlog Povjerenstva za popis imovine, gradonačelnik donosi

O D L U K U

o otpisu nenaplativih i zastarjelih potraživanja

Članak 1.

Otpisuju se nenaplativa i zastarjela potraživanja s naslova komunalne naknade za stambeni prostor u iznosu od 23.094,25 kuna sa 31. 12. 2002. godine.

Članak 2.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo, poduzetništvo, društvene djelatnosti i financije.

Članak 3.

Popis dužnika komunalne naknade za stambeni prostor kojima se otpisuje nenaplativo i zastarjelo potraživanje prilaže se ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

Članak 4.

Ova Odluka objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Nedeljko Kovačić, dipl.oec., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 406-08/02-01/16
Ur.broj: 2115/01-02-03-4
D.Miholjac, 27. siječnja 2003.

Na temelju 29. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98, 2/01. i 10/01.), Gradsko poglavarstvo Grada Donjeg Miholjca na 31. sjednici održanoj dana 27. siječnja 2003. godine donosi

ODLUKU

o prijenosu osnovnih sredstava korisnicima Gradskog proračuna Grada D.Miholjca

Članak 1.

Grad Donji Miholjac prenosi u vlasništvo pokretnine - osnovna sredstva gradskim ustanovama, udrugama i trgovačkim društvima bez naknade sa 31. 12. 2002. godine, i to kako slijedi:

1. KUD Matija Gubec Donji Miholjac
stolice admiral 30 kom
knjigovodstvene vrijednosti 7.177,28 kuna
2. Dječji vrtić Pinokio D.Miholjac
stolice admiral 10 kom
knjigovodstvene vrijednosti 2.392,40 kuna
plinsku peć Maja 1 kom
knjigovodstvene vrijednosti 1.499,30 kuna

TV 21PT 1 kom knjigovodstvene vrijednosti	1.390,79 kuna
3. KUD Franjo Ebling SVeti Đurađ plinska peć Maja 8 1 kom u vrijednosti od	1.971,00 kuna
plinska peć Maja 12 1 kom	2.249,10 kuna
hladnjak ZFC 19/4 1 kom u vrijednosti od	2.405,38 kuna
4. DVD Radikovci zastava vezena s lentom 1 kom u vrijednosti od	5.693,40 kuna
5. Gradska knjižnica police za knjige knjigovodstvena vrijednost	29.078,70 kuna
6. NK Mladost Golinci TV Quadro 1 kom	2.321,90 kuna
7. KG "Park" d.o.o. D.Miholjac proširenje kanalizacijske mreže Naselja Gorica knjigovodstvena vrijednost	49.907,81 kuna
8. KUD Josip Čoklić Rakitovica plinska peć kom 2 u vrijednosti	1.500,00 kuna
radio Phillips 1 kom u vrijednosti od	856,15 kuna

Članak 2.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo, poduzetništvo, društvene djelatnosti i financije.

Članak 3.

Ova Odluka objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGLAVARSTVA:
Nedeljko Kovačić, dipl.oec., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 944-01/02-01/17
Ur.broj: 2115/01-02-02-1
D.Miholjac, 20. veljače 2003.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96.), odredaba Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 4/97.) i članka 29. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 3/98, 2/01. i 10/01.) Gradsko poglavarstvo Grada Donjeg Miholjca na 32. sjednici održanoj dana 20. veljače 2003. godine donosi

ODLUKU

o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način davanja u zakup dijelova javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u Gradu Donjem Miholjcu.

Članak 2.

Dijelovi javnih površina i neizgrađeno građevinsko zemljište mogu se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama za postavljanje objekata i naprava privremenog karaktera.

Članak 3.

Pod objektima i napravama privremenog karaktera podrazumijevaju se:

1. Montažni kiosk do 12,0 m²,
2. Nadstrešnica za sklanjanje ljudi u prometu,
3. Panoi, transparenti, plakati i sl.
4. Izložbeni ormarići,
5. Reklame,
6. Zaštitni stupići i ograde,
7. Štandovi i naprave (naprave za prodaju pića, napitaka, sladoleda, ambulantnu prodaju robe, te ambulantno pružanje usluga i slične naprave),

8. Pokretne naprave (stolice, stolovi, klupe, suncobrani, pokretne ograde, cvjetne vaze i druge naprave postavljene ispred ugostiteljskih odnosno zanatskih radnji, te cirkusi, zabavne radnje, luna-parkovi i slične naprave),
9. Oprema i uređaji (satelitske antene, klima uređaji i sl.)

Članak 4.

Kioscima u smislu ove Odluke, smatraju se objekti lagane konstrukcije, koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi, koji su estetski oblikovani, postavljeni pojedinačno ili grupno, a služe:

- za prodaju voća i povrća,
- za prodaju cvijeća,
- za prodaju novina i duhana,
- za prodaju suvenira, razglednica, knjiga i sl. proizvoda,
- za prodaju plodina,
- za prodaju slastica, osvježavajućih napitaka i sladoleda,
- za pružanje pečenjarskih usluga.

Namjena i mjesto postavljanja kioska utvrđuje se posebnim aktom Gradskog poglavarstva.

Uz postavljeni objekt iz prethodnog stavka mora se postaviti odgovarajuća košarica za otpad, uz redovito pražnjenje koje je u obvezi vlasnika objekta.

Zabranjeno je odlaganje ambalaže izvan prostora objekta.

Članak 5.

Ako zakupac ne koristi ili ne obavlja djelatnost u kiosku duže od tri mjeseca, isti će se ukloniti o njegovom trošku.

Članak 6.

Postavu pokretnih naprava za postavu stolova, stolica, pokretnih ograda i slično u svrhu organiziranja ljetnih vrtova odobrava Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo, društvene djelatnosti i financije, uz obvezu sklapanja ugovora o zakupu javne površine i plaćanja naknade Gradu, ukoliko se pokretna naprava postavlja na javnu površinu.

Postavljanjem pokretnih naprava ne smiju se spriječiti ili otežati korištenje zgrada ili drugih objekata i ugrožavati sigurnost prometa vozila i pješaka.

1. Postavljanje pokretnih naprava u blizini križanja mora odgovarati uvjetima sigurnosti prometa i ne smije svojim položajem smanjiti preglednost i odvijanje prometa (zaklanjati vertikalnu i horizontalnu signalizaciju i sl.).

2. Pokretne naprave mogu se prema svojoj namjeni postavljati samo na onim mjestima gdje uslijed toga neće doći do suviše buke, onečišćavanja površine i ometanja prometa, te gdje se time neće umanjiti estetski i opći izgled tog mjesta.

3. Zabranjena je postava ozvučenja i puštanja glazbe na prostorima izvan ugostiteljskih i zanatskih radnji kao i drugih objekata.

4. Uklanjanje pokretnih naprava i drugih predmeta što se nalaze na javnim površinama bez odobrenja nadležnih tijela ili protivno odobrenju izvršiti će se o trošku vlasnika, odnosno korisnika, po skraćenom postupku.

5. Korisnici ili vlasnici pokretnih naprava dužni su iste kao i neposredan okoliš držati u čistom i urednom stanju, a za reklamiranje artikala koje nude za prodaju ne smiju koristiti okolne objekte i površinu.

Pokretna naprava može stajati na određenom mjestu onoliko vremena koliko je to određeno ugovorom, a nakon isteka ugovorenog roka korisnik ili vlasnik dužan je istu, bez posebnog upozorenja, ukloniti u roku 24 sata.

6. Žalba na rješenje o uklanjanju ne odgađa njeno izvršenje.

Članak 7.

Mjesto na javnim površinama na kojima se privremeno postavljaju stolovi i stolice radi otvaranja ljetnog vrta moraju odgovarati propisima o sigurnosti prometa vozila i pješaka.

Mjesto za ljetni vrt mora ispunjavati slijedeće uvjete:

1. Prostor koji ostaje za prolaz pješaka ne smije biti uži od 2 metra. Udaljenost ljetnog vrta, odnosno njegove ograde od ruba prometnice ne smije biti manja od 1 metra.

2. Postavljanje ljetnog vrta smije se odobriti samo ispred zatvorenog poslovnog prostora ugostiteljske radnje s tim da širina, odnosno dužina ne prelazi gabarite lokala, uz izuzetak gdje uvjet javne površine, te položaj i namjena susjednih građevina to omogućuju.

3. Odgovarajućim aktom nadležnog tijela postavljanje ljetnog vrta ne može se izdati poslovnom prostoru koji nema izravan pristup - ulaz s javne površine, odnosno s nogostupa.

4. Javna parkirališta i površine na kojima se nalaze ventilacijski otvori i slično, ne mogu se odobriti za postavljanje ljetnog vrta.

5. U površinu ljetnog vrta uračunava se i površina živice, žardinjere ili pokretne ograde, a koja mora biti postavljena uz rubove vrta.

6. Visina pokretne ograde ne može biti veća od 1,20 m.

7. Ukoliko se prostor ljetnog vrta nalazi jednim dijelom ili u cijelosti na javnoj zelenoj površini, istu površinu potrebno je zaštititi montažno-demontažnom podlogom (drveni podij).

8. Postavljanjem i korištenjem ljetnog vrta ne smije se spriječiti ili otežati korištenje zgrada ili drugih objekata i ugrožavati sigurnost prometa vozila i pješaka.

9. Površinu ljetnog vrta držati u čistom i urednom stanju. Prostor izvan ljetnog vrta ne smije se koristiti u funkciju vrta.

10. Oblik, veličina i način postavljanja montažno-demontažne ograde, kao i način zaštite od sunca, ukoliko nisu suncobrani, potvrđuju se prema odredbama propisa kojima se regulira izgradnja objekata.

11. Korištenje javne površine za postavljanje i rad ljetnog vrta odobrava se u vremenu od 15. travnja do 15. listopada tekuće godine.

12. Po prestanku rada ugostiteljske radnje kao i proteku vremenskog roka određenog aktom za korištenje javne površine na kojoj se nalazio ljetni vrt mora se ukloniti sve što je bilo u funkciji istog, a površinu privesti namjeni najkasnije u roku od 15 dana.

Članak 8.

Zemljište na javnim površinama daje se u zakup u pravilu na određeno vrijeme.

Zakup u pravilu ne može biti kraći od 1 (jednog) mjeseca, osim u slučajevima predviđenim ovom Odlukom.

Članak 9.

Davanje u zakup zemljišta na javnoj površini vrši se putem natječaja ili neposrednom pogodbom.

Članak 10.

Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo, društvene djelatnosti i financije Grada Donjeg Miholjca donosi rješenje o uvjetima i načinu postavljanja navedenih sadržaja prije neposredne pogodbe i prije raspisivanja natječaja, temeljem Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 4/97.) odredbi posebnih zakona i ove Odluke.

II. NEPOSREDNA POGODBA

Članak 11.

Neposrednom pogodbom daje se u zakup zemljište za postavljanje sadržaja opisanih člankom 3. točke 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

III. NATJEČAJ

Članak 12.

Zemljište na javnim površinama za postavljanje sadržaja propisanih člankom 3. točka 2. ove Odluke, daje se putem natječaja.

Članak 13.

Natječaj je javan i objavljuje se na lokalnom Radiu i na Oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca.

Rješenje o raspisivanju natječaja donosi Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo, društvene djelatnosti i financije Grada Donjeg Miholjca.

Natječaj provodi Povjerenstvo.

Članak 14.

Rješenje o raspisivanju natječaja sadrži osobito:

- lokaciju na koju će se postaviti objekat,
- namjenu za koju se daje zakup,
- vrijeme na koje se lokacija daje u zakup,
- početni iznos zakupnine,
- rok za podnošenje pismene ponude,
- način predavanja ponude,
- naslov kojem se ponuda podnosi.

Članak 15.

Rok za podnošenje ponude na natječaj, ne može biti kraći od 8 dana niti duži od 15 dana.

Članak 16.

Ponude na natječaj, podnose se u zatvornim kovertama s oznakom "Natječaj za zakup zemljišta na javnim površinama - ne otvarati".

Članak 17.

Povjerenstvo za provođenje natječaja, dužno je u roku od 3 dana od završetka natječaja svim sudionicima dostaviti rješenja.

Članak 18.

Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuđača u natječaju je najveći iznos mjesečne zakupnine.

Početni iznos mjesečne zakupnine određen je odredbama ove Odluke i isti se objavljuje u natječaju.

Članak 19.

Najpovoljnijem ponuđaču za određenu lokaciju, izdaje se rješenje o uvjetima postavljanja sadržaja, temeljem odredbi Odluke o komunalnom redu, odredbi posebnih propisa i ove Odluke.

Članak 20.

Sudionici u natječaju imaju pravo prigovora na rješenje o provedenom natječaju, u roku od 8 dana od dana dostave istoga.

O prigovorima odlučuje Povjerenstvo koje imenuje Gradsko poglavarstvo.

Članak 21.

Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim ponuđačem, po konačnosti rješenja o natječaju.

IV UGOVOR O ZAKUPU

Članak 22.

Zakup zemljišta se zasniva pisanim ugovorom o zakupu zemljišta između Grada i zakupoprimca.

Ugovor o zakupu mora sadržavati:

- detaljne oznake zemljišta,
- vrijeme trajanja zakupa,
- vrstu djelatnosti koja će se obavljati na zakupljenoj lokaciji,
- visinu i način plaćanja zakupnine,
- te uvjete o raskidanju ugovora o zakupu u smislu članka 20. i 22. ove Odluke.

Članak 23.

Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama otkazat će se ako zakupoprimac:

- ne izvršava uredno sve obveze preuzete ugovorom,
- ne plati zakupninu 2 mjeseca uzastopno,
- daje zemljište u podzakup,
- ne koristi zemljište svrsi određenoj rješenjem iz članka 5. ove Odluke,
- krši odredbe Odluke o komunalnom redu,
- narušava javni red i mir.

Članak 24.

Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama otkazat će zakupodavac ako se promijeni namjena lokacije.

Članak 25.

Po isteku ugovorenog roka ili po otkazu ugovora o zakupu, zakupoprimac je dužan ukloniti objekt, a zemljište dovesti u stanje u kakvom je bilo prije davanja u zakup, sve u roku od 5 dana.

Ukoliko zakupac ne ukloni privremeni objekat u roku od 5 dana, uklanjanje objekta izvršit će Grad Donji Miholjac na teret zakupca.

Članak 26.

Zakupoprimac je dužan prije sklapanja ugovora o zakupu za tekuću godinu priložiti dokaz o podmirenju svih obveza iz prethodnog razdoblja s naslova ugovora o zakupu javnih površina.

Sa zakupoprimcima koji ne prilože dokaz o plaćanju iz prethodnog razdoblja, neće se sklopiti ugovor o zakupu javnih površina.

V. VRIJEME KORIŠTENJA LOKACIJE

Članak 27.

Vrijeme korištenja lokacije iznosi:

- | | |
|--|-----------|
| - radi postavljanja kioska najduže
s mogućnošću produženja | 5 godina |
| - radi postavljanja panoa i reklama najduže
s mogućnošću produženja | 3 godine |
| - radi postavljanja pokretnih naprava najduže | 1 godinu. |

VI. VISINA ZAKUPNINE

Članak 28.

Visina zakupnine, odnosno početni iznos zakupnine utvrđuje se kako slijedi:

1. KIOSCI - MJESEČNO	
I ZONA	27,00 kn/m ²
II ZONA	20,00 kn/m ²
III ZONA	10,00 kn/m ²
2. REKLAMNI PANOI, TRANSPARENTI, PLAKATI I SLIČNO - GODIŠNJE	
- do 2 m ²	250,00 kn
- preko 2 m ²	800,00 kn
3. IZLOŽBENI ORMARIĆI - GODIŠNJE	
- do 3,00 m ² zauzetog zemljišta	350,00 kn
- za svaki daljnji m ² zauzetog zemljišta zakupnina se plaća	110,00 kn
4. ŠTANDOVI I NAPRAVE (naprave za prodaju pića, napitaka, sladoleda, ambulatnu prodaju robe, te ambulatno pružanje usluga i slične naprave) - DNEVNO	
I ZONA	20,00 kn/m ²
II ZONA	12,00 kn/m ²
III ZONA	8,00 kn/m ²
5. LJETNI VRTOVI - TERASE ISPRED VLASTITIH POSLOVNIH PROSTORA - MJESEČNO	
I ZONA	11,50 kn/m ²
II ZONA	9,00 kn/m ²
III ZONA	5,50 kn/m ²
6. ZABAVNE RADNJE - LUNA PARKOVI - DNEVNO	
- mjesto Donji Miholjac	3,50 kn/m ²
- prigradska naselja	1,50 kn/m ²
7. PREZENTACIJA NA JAVNIM POVRŠINAMA U TRAJANJU DO 3 DANA	
- mjesto Donji Miholjac	20,00 kn/m ²
- prigradska naselja	10,00 kn/m ²

8. ODLAGANJE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA
KOD IZGRADNJE OBJEKATA DOZVOLJAVA
SE U IZUZETNIM SLUČAJEVIMA - MJESEČNO

- mjesto Donji Miholjac	8,00 kn/m ²
- prigradska naselja	4,00 kn/m ²

9. SUDIONICI PROSLAVE CRKVENOG GODA I
DRUGIH PRIGODA NA PODRUČJU GRADA
DONJEG MIHOLJCA KOJI ĆE PRUŽATI
UGOSTITELJSKE USLUGE, PODAVATI
ZANATSKE I DRUGE PROIZVODE, TE
ORGANIZIRATI ZABAVNE RADNJE
DUŽNI SU PLATITI ZAKUP ZEMLJIŠTA NA
JAVNOJ POVRŠINI - DNEVNO

- za mjesto Donji Miholjac	50,00 kn/m ²
- za prigradska naselja	25,00 kn/m ²

Naplata će se vršiti na licu mjesta gotovinski, putem uplatnica, a prikupljena sredstva uplatit će se na blagajni proračuna Grada Donjeg Miholjca. Za naplatu se zadužuje komunalni redar.

Članak 29.

Visina zakupnine ne sadrži pripadajući zakonom propisan porez.

Članak 30.

Zakupnine se određuju prema vrstama djelatnosti što će se obavljati na zakupljenim lokacijama i prema zonama u kojoj se lokacija nalazi.

Zone se određuju sukladno zonama utvrđenim u Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 3/98. i 5/00.).

Članak 31.

Zakupnina se plaća do 5 (petog) u mjesecu za tekući mjesec.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska i pokretnih naprava ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 4/92.), Zaključak o utvrđivanju visine iznosa zakupnine neizgrađenog građevinskog zemljišta i javnih površina na području grada ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 2/94, 43/94. i 5/98.).

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGLAVARSTVA:
Nedeljko Kovačić, dipl.oec., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 403-01/02-01/08
Ur.broj: 2115/01-02-02-4
D.Miholjac, 20. veljače 2003.

Temeljem članka 29. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98.), Gradsko poglavarstvo Grada Donjeg Miholjca na 32. sjednici održanoj dana 20. veljače 2003. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

**o prihvatanju Programa razvoja malog
gospodarstva kroz udruživanje sredstava
za kreditiranje poduzetnika - "Poduzetnik -2"**

I.

Prihvata se Program razvoja malog gospodarstva kroz program udruživanja sredstava za kreditiranje poduzetnika - "Poduzetnik 2" na području grada Donjeg Miholjca.

II.

Gradskim proračunom Grada Donjeg Miholjca za 2003. godinu osigurana su sredstva za kreditiranje u iznosu od 360.000,00 kuna, koja će se udružiti kroz programe poticanja poduzetništva.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca da potpiše Ugovore u programu "Poduzetnik - 2".

IV.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGLAVARSTVA:
Nedeljko Kovačić, dipl.oec., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 403-01/02-01/08
Ur.broj: 2115/01-02-02-6
D.Miholjac, 20. veljače 2003.

Temeljem članka 29. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98.), Gradsko poglavarstvo Grada Donjeg Miholjca na 32. sjednici održanoj dana 20. veljače 2003. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o subvencioniranju kamata u programu "Poduzetnik - 2"

I.

Svim korisnicima kredita iz programa "Poduzetnik - 2" Grad Donji Miholjac će subvencionirati kamatu u iznosu od 1%.

Korisnici kredita koji će sredstva kredita iz programa "Poduzetnik 2" koristiti kao ulaganje u Poduzetničke zone imaju pravo na dodatnu subvenciju kamate od 1%.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGLAVARSTVA:
Nedeljko Kovačić, dipl.oec., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 403-01/02-01/08
Ur.broj: 2115/01-02-02-7
D.Miholjac, 20. veljače 2003.

Temeljem članka 29. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98.), Gradsko poglavarstvo Grada Donjeg Miholjca na 32. sjednici održanoj dana 20. veljače 2003. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

U Povjerenstvo za odabir poduzetnika koji će koristiti prostor u Poduzetničkom inkubatoru u Donjem Miholjcu ispred Grada Donjeg Miholjca imenuje se:

- Jozo Korov iz D.Miholjca

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGLAVARSTVA:
Nedeljko Kovačić, dipl.oec., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 403-01/02-01/08
Ur.broj: 2115/01-02-02-5
D.Miholjac, 20. veljače 2003.

Temeljem članka 29. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98.), Gradsko poglavarstvo Grada Donjeg Miholjca na 32. sjednici održanoj dana 20. veljače 2003. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

**o odabiru poslovnih banaka za provedbu Programa
"Poduzetnik - 2"**

I.

Za provedbu Programa "Poduzetnik - 2" Grad Donji Miholjac surađivat će sa slijedećim bankama:

- Slavonska banka d.d. Osijek	40% depozita
- Privredna banka Zagreb d.d. Poslovnica Valpovo	30% depozita
- Slatinska banka d.d. Slatina	30% depozita

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGLAVARSTVA:
Nedeljko Kovačić, dipl.oec., v.r.

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Odluka o mjerama za korištenje poljoprivrednog zemljišta | 1 |
|----|--|---|

GRADSKO POGLAVARSTVO

- | | | |
|----|--|----|
| 2. | Odluka o otpisu nenaplativih i zastarjelih potraživanja | 5 |
| 3. | Odluka o prijenosu osnovnih sredstava korisnicima Gradskog proračuna Grada Donjeg Miholjca | 6 |
| 4. | Odluka o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta | 8 |
| 5. | Zaključak o prihvaćanju Programa razvoja malog gospodarstva kroz udruživanje sredstava za kreditiranje poduzetnika - "Poduzetnik 2." | 16 |
| 6. | Zaključak o subvencioniranju kamata u programu "Poduzetnik-2" | 17 |
| 7. | Zaključak o imenovanju člana Povjerenstva za odabir poduzetnika koji će koristiti prostor u Poduzetničkom inkubatoru u Donjem Miholjcu | 18 |
| 8. | Zaključak o odabiru poslovnih banaka za provedbu Programa "Poduzetnik - 2" | 19 |

.....

IZDAJE: Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca
 Glavni i odgovorni urednik: Boris Mandekić, dipl.iur.
 Godišnja pretplata iznosi 150,00 kuna
 Uplata se vrši na broj računa: 2393000-1808600006
 Proračun Grada Donjeg Miholjca

**ŠIFRA. 21 7803 + matični broj
 sa naznakom za: "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca"**