



Službeni glasnik *Grada* *Donjeg Miholjca*

Godina VI.

Donji Miholjac, 27. prosinca 2004.

Broj: 10.

139.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 363-01/04-01/47

Ur.broj: 2115/01-01-04-1

D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

Na temelju članka 11. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04.) i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine, donosi

O D L U K U

O KONCESIJAMA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

I. UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom za područje grada Donjeg Miholjca uređuju pitanja u svezi obavljanja komunalnih djelatnosti koncesijom i to:

- određuju komunalne djelatnosti koje se obavljaju putem koncesije,
- određuju uvjeti za dodjelu,
- određuju mjerila za dodjelu koncesije,
- uređuje postupak za dodjelu koncesije,
- uređuju ostala pitanja značajna za dodjelu koncesije.

II. ODREĐIVANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU KONCESIJOM

Članak 2.

Na području grada Donjeg Miholjca putem koncesije obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti:

- prijevoz pokojnika,
- obavljanje dimnjačarskih poslova.

III. UVJETI ZA DODJELU KONCESIJE

Članak 3.

Koncesija za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke mogu se dodijeliti fizičkoj ili pravnoj osobi uz slijedeće uvjete:

- da je registrirana za obavljanje određene komunalne djelatnosti
- da nema nepodmirenih obveza prema Gradu D.Miholjac,
- da ima odgovarajući poslovni ugled i sposobnost za obavljanje određene komunalne djelatnosti,
- da prihvaća obvezu poduzimanja odgovarajućih mjera zaštite okoliša.

Članak 4.

Osim uvjeta iz čl. 3. ove Odluke koncesija se daje još i uz slijedeće uvjete:

- da Grad Donji Miholjac ima pravo uvida u način obavljanja komunalne djelatnosti te u tom svojstvu ima pravo tražiti i dobiti odgovarajuća izvješća,
- da koncesionar ima pravo neometanog obavljanja odnosne komunalne djelatnosti, a istu je dužan obavljati prema pravilima struke,
- koncesionar je dužan Gradu Donjem Miholjcu osigurati odgovarajuće

- jamstvo za pravilno obavljanje djelatnosti, a oblik jamstva se određuje raspisivanjem postupka,
- koncesija se može otkazati za slučaj izmjene bitnih okolnosti.

IV. MJERILA ZA DODJELU KONCESIJE

Članak 5.

Mjerila za dodjelu koncesije su:

- ocjena povoljnosti ponuđenog iznosa naknade za koncesiju i
- ocjena povoljnosti iznosa cijena za obavljanje odnosne komunalne djelatnosti – pružanje usluga.

V. POSTUPAK ZA DODJELU KONCESIJE

A) RASPISIVANJE POSTUPKA

Članak 6.

Postupak za dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti raspisuje Gradsko poglavarstvo Grada Donjeg Miholjca i provodi se u formi natječaja.

Članak 7.

U smislu članka 6. ove Odluke pod postupkom natječaja smatra se postupak usmjeren prema neodređenom broju nepoznatih osoba (pravnih i fizičkih) koje se poziva da se prijave i podnesu svoje ponude za obavljanje komunalne djelatnosti.

Članak 8.

Akt o raspisivanju natječaja obavljuje se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca", na oglasnoj ploči Grada D.Miholjca, te u "Narodnim novinama".

B) SADRŽAJ AKTA O NATJEČAJU

Članak 9.

Akt o raspisivanju natječaja za davanje koncesije mora sadržavati:

- naznaku komunalne djelatnosti, koja se daje u koncesiju,
- naznaku područja na koje se odnosi,
- vrijeme trajanja koncesije,
- uvjete za dodjelu koncesije,
- iznos naknade za koncesiju i način plaćanja,
- iznos cijena za obavljanje odnosne komunalne djelatnosti –
 - pružanje usluga,
- iznos i način plaćanja odgovarajućeg iznosa kao jamstva za ozbiljnost prijave,
- način i rok za podnošenje prijave,
- naznaku vremena i mjesta, odnosno oznaku načina kako će se kandidati obavijestiti o mjestu i vremenu otvaranja ponuda.

VI. POSTUPAK PO PRIJAVAMA

Članak 10.

Prijave se podnose u zatvorenoj omotnici i upućuju preporučeno poštom na adresu: GRAD DONJI MIHOLJAC, VUKOVARSKA 1. s naznakom "PRIJAVA ZA KONCESIJU – NE OTVARAJ".

Na omotnici mora se naznačiti naziv, ime i adresa kandidata.

Članak 11.

Prijave se podnose u roku od 15 dana, od objave akta o raspisivanju natječaja u Narodnim novinama.

Pravodobnost prijava cijeni se uz shodnu primjenu odgovarajućih pravila općeg upravnog postupka.

Članak 12.

Nakon okončanja roka za podnošenje prijava pristupa se otvaranju prijava.

Radnja iz st. 1. ovog članka obavlja se na sjednici Gradskog poglavarstva uz pravo svih kandidata da budu obaviješteni i da sudjeluju u toj radnji.

Članak 13.

Nakon otvaranja prijava, cijeni se pravodobnost i potpunost prijava, te se nepravodobne i nepotpune prijave izdvajaju, a u nastavku se razmatraju ostale prijave.

Zatim se ocjenjuje koje prijave ispunjavaju uvjete u smislu čl. 3. ove Odluke, te se i prijave koje ne ispunjavaju uvjete izdvajaju.

Nakon završetka postupka u smislu st. 1. i 2. ovog članka ocjenjuje se povoljnost preostalih prijava suglasno s glavom IV. ove Odluke, te se ocjenjuje koja se prijava ima smatrati najpovoljnijom, sve sukladno odgovarajućim odredbama ove Odluke, i o tome se donosi poseban zaključak s prijedlogom rješenja kojim se predlaže Gradskom vijeću Grada Donjeg Miholjca da se koncesija dodjeli kandidatu čija je prijava ocijenjena najpovoljnijom.

U zapisniku se precizno navode sve ocjene i zaključci koji se donose u svezi s navedenim radnjama.

Zapisnik se dostavlja na znanje svim kandidatima.

Članak 14.

Nakon okončanja postupka u smislu čl. 13. ove Odluke, Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca razmatra prijedlog Gradskog poglavarstva te donosi rješenje o dodjeli koncesije.

Rješenje iz st. 1. ovog članka donosi se u formi upravnog akta, te se dostavlja strankama – kandidatima prema pravilima općeg upravnog postupka.

Rješenje o dodjeli koncesije obavljuje se u "Službenom glasniku Grada D.Miholjca", a na isti način se objavljuje i eventualna odluka Upravnog suda o poništenju rješenja o upravnom sporu.

Prijedlog ugovora u smislu st. 1. ovog članka određuje Gradsko poglavarstvo te ovlašćuje gradonačelnika da zaključi ugovor.

Gornji ugovor može se zaključiti najdulje na 4 godine.

VII. ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 15.

Nakon okončanja postupka u smislu čl. 14. ove Odluke, odnosno nakon što rješenje o dodjeli koncesije postane izvršno, gradonačelnik u ime Grada Donjeg Miholjca i koncesionar zaključuju ugovor o koncesiji, sukladno rezultatima nakon provedenog natječaja.

Prijedlog ugovora u smislu st. 1. ovog članka utvrđuje Gradsko poglavarstvo, te ovlašćuje gradonačelnika da zaključi takav ugovor.

Koncesija u smislu ove Odluke može se dati u trajanju do 30 godina.

Članak 16.

O pojedinim pitanjima koja nisu regulirana ovom Odlukom, a u određenom postupku se utvrdi da o njima treba odlučiti, odlučuje Gradsko poglavarstvo.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 1/97, 5/01. i 11/02.).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić, ing. građ., v.r.**

140.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 363-01/04-01/48
Ur.broj: 2115/01-01-04-1
D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

Na temelju članka 15. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04.) i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine, donosi

ODLUKU

O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI TEMELJEM UGOVORA

I. UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom za područje grada Donjeg Miholjca uređuju pitanja u svezi obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora i to:

- određuju komunalne djelatnosti koje se obavljaju putem pisanog ugovora,
- određuju uvjeti za dodjelu,
- uređuje postupak za dodjelu.

II. ODREĐIVANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU NA TEMELJU PISANOG UGOVORA

Članak 2.

Na području grada Donjeg Miholjca putem pisanog ugovora obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje čistoće,
- održavanje javnih površina,
- javna rasvjeta.

III. UVJETI ZA DODJELU POSLOVA

Članak 3.

Komunalne djelatnosti iz članka 2. ove Odluke mogu se povjeriti fizičkoj ili pravnoj osobi uz slijedeće uvjete:

- da je registrirana za obavljanje određene komunalne djelatnosti
- da nema nepodmirenih obveza prema Gradu D.Miholjac,
- da ima odgovarajući poslovni ugled i sposobnost za obavljanje određene komunalne djelatnosti

Članak 4.

Osim uvjeta iz čl. 3. ove Odluke povjeravanje određenih komunalnih poslova temeljem pisanog ugovora daje se još i uz slijedeće uvjete:

- da Grad Donji Miholjac ima pravo uvida u način obavljanja komunalne djelatnosti te u tom svojstvu ima pravo tražiti i dobiti odgovarajuća izvješća,
- da pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno obavljanje određenih komunalnih poslova ima pravo neometanog obavljanja odnosno komunalne djelatnosti, a istu je dužan obavljati prema pravilima struke,
- da ugovorne strane imaju pravo raskida ugovora u slučaju izmjene bitnih okolnosti.

IV. MJERILA KOD POVJERAVANJA POSLOVA

Članak 5.

Kao mjerilo za povjeravanje određenih komunalnih poslova uzima se ocjena povoljnosti ponuđenog iznosa cijene usluga i radova.

V. POSTUPAK KOD POVJERAVANJA POSLOVA

A) RASPISIVANJE POSTUPKA

Članak 6.

Postupak za povjeravanje određenih komunalnih poslova temeljem pisanog ugovora raspisuje Gradsko poglavarstvo Grada Donjeg Miholjca i provodi se u formi natječaja.

Članak 7.

U smislu članka 6. ove Odluke pod postupkom natječaja smatra se postupak usmjeren prema neodređenom broju nepoznatih osoba (pravnih i fizičkih) koje se poziva da se prijave i podnesu svoje ponude za obavljanje komunalne djelatnosti.

Članak 8.

Akt o raspisivanju natječaja obavljuje se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca", na oglasnoj ploči Grada D.Miholjca, te u "Narodnim novinama".

B) SADRŽAJ AKTA O NATJEČAJU

Članak 9.

Akt o raspisivanju natječaja za povjeravanje određenih komunalnih poslova mora sadržavati:

- naznaku komunalne djelatnosti,
- naznaku područja na koje se odnosi,
- vrijeme trajanja,
- uvjete za dodjelu poslova,
- iznosi cijena usluga i radova.

VI. POSTUPAK PO PRIJAVAMA

Članak 10.

Nakon proteka roka za podnošenje prijave na natječaj, pristupa se otvaranju istih.

Otvaranje prijave obavlja se na sjednici Gradskog poglavarstva uz pravo svih kandidata da budu obaviješteni i da sudjeluju pri otvaranju.

Članak 11.

Nakon otvaranja prijave cijeni se pravodobnost i potpunost prijave, te se nepravodobne i nepotpune prijave izdvajaju, a u nastavku se razmatraju ostale prijave.

Zatim se ocjenjuju koje prijave ispunjavaju uvjete u smislu čl. 3. ove Odluke, te se prijave koje ne ispunjavaju te uvjete izdvajaju.

Nakon završetka postupka u smislu st. 1. i 2. ovog članka ocjenjuje se povoljnost ostalih prijave, te se ocjenjuje koja se prijave ima smatrati najpovoljnijom, sve sukladno odredbama ove odluke.

O tome se donosi poseban zaključak s prijedogom rješenja kojim se predlaže Gradskom vijeću Grada D.Miholjca da se obavljanje komunalnih djelatnosti temeljem ugovora dodjeljuje kandidatu čija je prijave ocijenjena najpovoljnijom.

U zapisnik se navode sve ocjene i zaključci koji se donose u svezi s navedenim radnjama, a zapisnik se dostavlja na znanje svim kandidatima.

Članak 12.

Nakon okončanja postupka u smislu čl. 11. ove Odluke Gradsko vijeće Grada D.Miholjca razmatra prijedlog Gradskog poglavarstva, te donosi rješenje o povjeravanju poslova najpovoljnijem kandidatu.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se u formi upravnog akta, te se dostavlja strankama prema pravilima općeg upravnog postupka.

Rješenje o povjeravanju poslova objavljuje se na Oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca, te u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca, a na isti način se objavljuje i eventualna Odluka Upravnog suda o poništenju rješenja u upravnom sporu.

VII. ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 13.

Nakon okončanja postupka u smislu čl. 12. ove Odluke, odnosno nakon što rješenje o dodjeli posla postane izvršno, gradonačelnik u ime Grada Donjeg Miholjca i kandidat čija je prijava prihvaćena, zaključuju ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti, sukladno rezultatima nakon provedenog natječaja.

Prijedlog ugovora u smislu st. 1. ovog članka određuje Gradsko poglavarstvo te ovlašćuje gradonačelnika da zaključi ugovor.

Gornji ugovor može se zaključiti najdulje na 4 godine.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 1/97, 5/02. i 11/02.).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić,ing.građ.,v.r.**

141.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 363-01/04-01/49
Ur.broj: 2115/01-01-04-1
D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

Na temelju članka 4. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04.) i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine, donosi

ODLUKU

O NAČINU OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI PUTEM TRGOVAČKOG DRUŠTVA U PRETEŽNOM VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA

Članak 1.

Ovom Odlukom regulira se obavljanje komunalnih djelatnosti putem trgovačkog društva u pretežnom vlasništvu Grada Donjeg Miholjca.

Članak 2.

KG "Park" d.o.o. Donji Miholjac, Naselje Tržnica 2. trgovačko društvo u pretežnom vlasništvu Grada D.Miholjca obavljat će slijedeće komunalne djelatnosti:

- opskrbu pitkom vodom,
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- tržnice na malo,
- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje groblja.

Članak 3.

Međusobna prava i obveze između KG "Park" d.o.o. Donji Miholjac i Grada Donji Miholjac bit će regulirana posebnim ugovorom.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti na području grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 1/97, 5/02. i 11/02.).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada D.Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić, ing. građ., v.r.

142.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 363-01/04-01/46
Ur.broj: 2115/01-01-04-1
D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04. i Uredbe o dopuni Zakona o komunalnom gospodarstvu "Narodne novine" br. 110/04.) i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine, donosi

ODLUKU

O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada Donjeg Miholjca i to:

- područja zona u Gradu Donjem Miholjcu, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja,

- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U Gradu Donjem Miholjcu utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture kako slijedi:

I. ZONA

1. Kolodvorska od k.br. 2. do 28. i od 1. do 35.
2. Trg Ante Starčevića
3. Vukovarska od k.br.2. do 30. i od 1. do 7.
4. A.Harambašića k.br. 1. i 2.
5. Đure Basaričeka
6. Blok Tržnica
7. Prilaz stadionu
8. I.G.Kovačića
9. S.Radića od k.br. 2. do 22. i od 1. do 15.
10. Gajeva od k.br. 1. do 5.
11. K.Zvonimira
12. D.Cesarića
13. A.Cesarca
14. Zlatka Balokovića
15. Augusta Šenoe
16. Petra Preradovića k.br. 2. do 20. i od k.br. 1. do 9.
17. Kardinala Alojzija Stepinca
18. Zrinski Frankopana.

II. ZONA

1. Vatroslava Lisinskog
2. Kolodvorska od k.br. 28. do kraja i od 37. do kraja
3. Josipa Kozarca
4. I.Gundulića (osim k.br. 66.)
5. Augusta Harambašića od k.br. 4. i 3. do kraja
6. Vukovarska od k.br. 32. i 9. do kraja
7. A.Kačića
8. Pavla Radića
9. Vladimira Nazora
10. Eugena Kvaternika

11. Đanovačka
12. Kralja Držislava od k.br. 1. do 10.
13. Ruđera Boškovića
14. Ivana Vajde od k.br. 2. do 10. i od 1. do 13.
15. Stjepana Radića od k.br. 24. i 17. do kraja
16. E.Kumičića
17. A.B. Šimića od k.br. 2. do 12. i od 1. do 19.
18. K.Tomislava
19. S.S.Kranjčevića
20. P.Preradovića od k.br. 22. do 106. i od 11. do 93.
21. Antuna Mihanovića
22. K.Branimira
23. Prilaz Hobođu
24. K.Trpimira
25. Y.Y.Strossmayera
26. Majur uz put za prognaničko naselje
27. Gajeva od k.br. 6. do kraja
28. Katarine Zrinski do k.br. 13.
29. Matije Gupca od k.br. 13. do 47. i od k.br. 59. do kraja
i od k.br. 16. do 50. i od k.br. 62. do kraja
30. Ivana Zajca (osim k.br. 1. i 2.)
31. Ivana Meštrovića
32. Gorica
33. INA mjerno redukciona stanica i poslovna zgrada plinera
34. Ciglana I.
35. Bana Jelačića od k.br. 2. do 6. i od k.br. 1. do 5.
36. Ivana Mažuranića od k.br. 2. do 6. i od k.br. 1. do 5.
37. Prilaz ribnjaku
38. Kneza Domagoja.
39. Franje Kuhača

III. ZONA

1. Petra Preradovića od k.br. 108. i 95. do kraja
2. Matije Gupca od k.br. 1. do 11. i od k.br. 49. do 55.
i od k.br. 2. do 14. i od k.br. 52. do 60.
3. Naselje Gorica
4. K.Držislava k.br. 11. i 12.
5. Ciglana 2.
6. I.Gundulića k.br. 66.
7. Bana Jelačića od k.br. 7. i 8. do kraja
8. I.Mažuranića od k.br. 7. i 8. do kraja
9. Ivana Zajca k.br. 1. i 2.
10. K.Zrinski k.br. 15.
11. A.B. Šimića od k.br. 21. i 14. do kraja
12. I.Vajde k.br. 15. 17. i 19.
13. Majur - ostalo
14. Staro sajmište
15. Naselje Rakitovica
16. Naselje Miholjački Poreč
17. Naselje Golinci

- 18. Naselje Radikovci
- 19. Naselje Sveti Đurađ
- 20. Naselje Podravski Podgajci.

IV. ZONA

- 1. Poduzetnička zona.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine, po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine kako slijedi:

1. I. Zona	30 kn/m ³
- javne površine	9 kn
- nerazvrstane ceste	10 kn
- groblje	3 kn
- javna rasvjeta	8 kn
2. II. Zona	25 kn/m ³
- javne površine	7,5 kn
- nerazvrstane ceste	8 kn
- groblje	2,5 kn
- javna rasvjeta	7 kn
3. III. Zona	20 kn/m ³
- javne površine	6 kn
- nerazvrstane ceste	7 kn
- groblje	2 kn
- javna rasvjeta	5 kn
4. IV. Zona	15 kn/m ³
- javne površine	4,5 kn
- nerazvrstane ceste	5,5 kn
- groblje	1,5 kn
- javna rasvjeta	3,5 kn

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine koja se gradi određuje se za pojedine zone u gradu. Ta vrijednost najviša je za prvu zonu i ne može biti viša od 10% prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj.

Članak 7.

Iznimno od odredbe članka 4. ovog članka, za otvorene bazene, otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine u toj zoni.

Članak 8.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa ("Narodne novine" br. 23/2000.)

Članak 9.

Vlasnik stambenog objekta koji vrši prenamjenu stambenog u poslovni prostor plaća komunalni doprinos u visini 20% od iznosa koji se utvrdi primjenom članka 3. ove Odluke.

Članak 10.

Tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi, dužno je u roku 8 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje tog akta jedan primjerak projektne dokumentacije dostaviti tijelu gradske uprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva, radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu temeljem odredaba ove odluke donosi tijelo gradske uprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, pojedinačno za obveznika najkasnije do izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obvezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,

- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će jedinica lokalne samouprave izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- obvezu jedinice lokalne samouprave o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog stavka i ostvareni priliv sredstava.

Članak 12.

Ako do građevne čestice na kojoj se gradi građevina nije uređen pristup od javne površine na način iz članka 19. stavak 3. Zakona, Grad Donji Miholjac dužan je osigurati taj pristup u roku tri godine od uplaćena komunalna doprinosa. U protivnom osoba koja je uplatila doprinos, odnosno njezin pravni sljednik, ima pravo na povrat tih sredstava.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti:

- do iznosa od 5.000,00 kn odjednom u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja,
- iznos od 5.000,00 kn do 10.000,00 kn obročno u dvije jednake rate na rok od dva mjeseca, s tim da prva rata dospjeva u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja, a druga rata u roku 60 dana od dana konačnosti rješenja,
- iznos od 10.000,00 kn do 15.000,00 kn u tri jednake rate na rok od tri mjeseca, s tim da prva rata dospjeva u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja, druga rata u roku 60 dana od dana konačnosti rješenja i treća rata u roku 90 dana od dana konačnosti rješenja,
- iznos od 15.000,00 kn do 20.000,00 kn u četiri jednake rate na rok od četiri mjeseca, s tim da prva rata dospjeva u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja, druga rata u roku 60 dana od dana konačnosti rješenja, treća rata u roku 90 dana od dana konačnosti rješenja i četvrta rata u roku 120 dana od dana konačnosti rješenja.
- iznos od 20.000,00 kn do 25.000,00 kn u pet jednakih rata na rok od pet mjeseci s tim da prva rata dospjeva u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja, druga rata u roku 60 dana od dana konačnosti rješenja, treća rata u roku 90 dana od dana konačnosti rješenja, četvrta rata u roku 120 dana od dana konačnosti rješenja i peta rata u roku 150 dana od dana konačnosti rješenja,
- preko iznosa od 25.000,00 kn u šest jednakih rata na rok od šest mjeseci, s tim da prva rata dospjeva u roku 15 dana od dana konačnosti rješenja, druga rata u roku 60 dana od dana konačnosti rješenja, treća rata u roku 90 dana od dana konačnosti rješenja, peta rata u roku 150 dana od dana konačnosti rješenja i šesta rata u roku 180 dana od dana konačnosti rješenja.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

U slučaju gradnje objekata koji će služiti u svrhu obavljanja proizvodnih djelatnosti, te u ostalim opravdanim slučajevima Gradsko vijeće može vlasnika građevne čestice, odnosno investitora osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u djelomičnom ili potpunom iznosu.

Članak 15.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su obveznici u skladu sa Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji ("Narodne novine" br. 108/96.) uz obvezu podastiranja potrebne dokazne dokumentacije.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 14. i 15. ove Odluke sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz st. 1. čl. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurat će se u proračunu Grada Donjeg Miholjca.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 5/00, 6/01. i 10/01.).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić, ing. građ., v.r.**

143.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 320-02/04-01/119
Ur.broj: 2115/01-01-04-2
D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

Na temelju članka 23. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 66/01. i 87/02.) i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98, 2/01, 10/01. i 11/02.), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Donjeg Miholjca

I.

U Odluci o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Donjeg Miholjca, klasa: 320-02/04-01/119, ur.br. 2115/01-01-04-2 od 15. prosinca 2004. godine, u točki I. stavak 2., iza podtočke 19., dodaju se nove podtočke 20. i 21., koje glase:

20. IVICA DOLANČIĆ iz Svetog Đurđa, A.Radića 161 A. JMBG 1311954300705

- k.č.br. 2945 D, pašnjak Suhopolje, 4 klasa u površini od:	12 ha 68 a 88 m2,
za godišnju zakupninu u iznosu od:	1.000,00 kuna
sveukupna površina:	12 ha 68 a 88 m2,
sveukupna godišnja zakupnina u iznosu od:	1.000,00 kuna

2. VIKTOR PFEIFER iz Donjeg Miholjca, Kolodvorska 29, JMBG: 1301957300719

- k.č.br. 2945 D, pašnjak Suhopolje, 4 klasa u površini od:	12 ha 68 a 88 m2
za godišnju zakupninu u iznosu od:	1.000,00 kuna
sveukupna površina:	12 ha 68 a 88 m2,
sveukupna godišnja zakupnina u iznosu od:	1.000,00 kuna

II.

Na temelju točke I. ove Odluke, gradonačelnik i podnositelji ponude, sklopit će ugovore o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, na vrijeme od 10 godina, nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić, ing. građ.

144.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 400-06/04-01/7
Ur.broj: 2115/01-01-04-2
D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

Na temelju članka 5. stavak 5. i članka 19. stavak 4. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 92/94.) i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 3/98, 2/01., 10/01. i 11/02.), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine donosi

R E B A L A N S

PRORAČUNA GRADA DONJEG MIHOLJCA ZA 2004. GODINU

Članak 1.

Rebalansom proračuna Grada Donjeg Miholjca utvrđuju se slijedeći prihodi i rashodi:

- prihodi u svoti od	13.177.699,24 kuna
- rashodi u svoti od	13.117.699,24 kuna
- neraspoređeni prihodi u svoti od (tekuća rezerva)	60.000,00 kuna

Članak 2.

Prihodi i izdaci po grupama utvrđuju se u bilanci prihoda i izdataka za 2004. godinu kako slijedi:

Članak 4.

Rebalans Proračuna Grada Donjeg Miholjca za 2004. godinu ima se objaviti u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca."

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić, ing. građ., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 400-06/04-01/9
Ur.broj: 2115/01-01-04-1
D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

Temeljem članka 4. stavka 1. i članka 18. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 92/94.) i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 3/98, 2/01, 10/01. i 11/02.) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine donijelo je

P R O R A Č U N

GRADA DONJEG MIHOLJCA ZA 2005. GODINU

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) sadrži:

- prihode u svoti od	18.340.000,00 kuna
- izdatke u svoti od	18.280.000,00 kuna
- neraspoređene prihode (tekuća rezerva) u svoti od	60.000,00 kuna

Članak 2.

Stalna rezerva se ne izdvaja, nego se rezerviraju sredstva u obliku tekuće proračunske rezerve u svoti od 40.000,00 kuna, te sredstva u iznosu od 20.000,00 kojima ima pravo raspolagati gradonačelnik.

Članak 3.

Prihodi i izdaci po grupama utvrđuju se u bilanci prihoda i izdataka za 2005. godinu kako slijedi:

II. POSEBNI DIO

Članak 4.

Izdaci Proračuna u svoti od 18.340.000,00 kuna raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i potanjim namjenama u posebnom dijelu Proračuna kako slijedi:

Članak 5.

Ovaj Proračun stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca" a primjenjivati će se od 1. siječnja 2005. godine.

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić,ing.građ.,v.r.

146.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 400-01/04-01/09
Ur.broj: 2115/01-01-04-2
D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

Na temelju članka 6. i 19. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 96/03.) i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 3/98, 2/01, 10/01. i 11/02.), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine donosi

ODLUKU

O IZVRŠAVANJU PRORAČUNA GRADA DONJEG MIHOLJCA ZA 2005. GODINU

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način izvršavanja Proračuna Grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu, upravljanje prihodima i izdacima Proračuna, te prava i obveze nositelja i korisnika proračunskih sredstava.

Članak 2.

Proračun se sastoji od Općeg i Posebnog dijela.

Opći dio proračuna čini račun prihoda i rashoda i račun financiranja.

U računu prihoda i rashoda iskazuju se prihodi i prihodi od prodaje nefinancijske imovine, te sredstva za financiranje rashoda i rashoda za nefinancijsku imovinu.

U računu financiranja iskazuju se primici od financijske imovine i primljeni krediti i zajmovi, te izdaci za financijsku imovinu i za otplatu zajmova i kredita.

Posebni dio proračuna sastoji se od plana rashoda i izdataka proračunskih korisnika raspoređenih u programe za tekuću proračunsku godinu prema programskoj, organizacijskoj, ekonomskoj i funkcijskoj klasifikaciji.

Rashodi i izdaci raspoređuju se po proračunskim klasifikacijama i financijskim planovima korisnika, njihovim programima, aktivnostima i projektima, te ostalim namjenama.

Članak 3.

Proračun se izvršava na temelju tromjesečnih planova i mjesečnih potreba korisnika, a u skladu s likvidnim mogućnostima Proračuna.

Članak 4.

U postupki izvršavanja proračuna za 2005. godinu korisnici imaju ovlaštenja i obveze uvrđene ovom Odlukom.

Sredstva proračuna osiguravaju se korisnicima koji su u njegovu posebnom dijelu određeni za nositelje sredstava na pojedinim stavkama.

Korisnici smiju proračunska sredstva koristiti samo za namjene koje su određene proračunom i to do visine utvrđene u njegovom posebnom dielu.

Korisnici koriste proračunska sredstva u skladu sa svojim godišnjim financijskim planom, a prema tromjesečnim planovima za izvršenje proračuna.

Iznimno zbog neusklađenog priljeva sredstava u Proračun s tromjesečnim planovima izdataka Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo, društvene djelatnosti i financije, Odsjek za proračun i financije, može izmijeniti dinamiku doznake sredstava pojedinim korisnicima.

Članak 5.

Ukoliko se prihodi Proračuna ne naplaćuju u planiranim svotama i planiranoj dinamici tijekom godine, prednost u podmirenju izdataka Proračuna imati će sredstva za redovitu djelatnost upravnih tijela Grada.

U skladu s prethodnim stavkom ovog članka sredstva za isplatu mjesečnih plaća osiguravati će se korisnicima Proračuna prema izmjeničnom redoslijedu.

Članak 6.

Za financijske odnose radi zaduživanja i pozajmljivanja sredstava Grada ovlašten je gradonačelnik, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća.

Za unutarnji nadzor raspodjele sredstava prema stavkama iz Proračuna odgovoran je viši računovodstveni referent za proračun i financije, a koji je obvezatan barem jednom mjesečno sažeto, u pisanom obliku izvjestiti gradonačelnika o svojim zapažanjima o predmetima unutarnjeg nadzora, a može ga upozoriti i prije obavljene transakcije ili poslovnog događaja, ako otkrije nepravilnosti ili ocijeni da bi one mogle nastati.

Članak 7.

Naredbodavatelj za izvršavanje proračuna u cjelini je gradonačelnik.

Za zakonitu uporabu raspoređenih sredstava osiguranih u proračunu i raspoređenih korisnicima u pojedine razdjele odgovorni su kao naredbodavatelji za izvršavanje sredstava koja su im dodijeljena kao korisnicima.

Odsjek za poslove proračuna i financije ima pravo nadzora nad financijskim matrijalnim i računovodstvenim poslovanjem proračunskih korisnika, te pravo nadzora nad zakonitom i svrsishodnom uporabom proračunskih sredstava.

Članak 8.

Vlastite prihode proračunski korisnici u 2005. godini ne uplaćuju u proračun, nego ih koriste za financiranje redovite djelatnosti.

Trošenje sredstava iz stavka 1. ovog članka nadzire se prilikom konsolidiranih tromjesečnih financijskih izvješća.

Članak 9.

Za izvršavanje Proračuna u cijelosti je odgovoran gradonačelnik.

Ako tijekom godine dođe do neusklađenosti planiranih prihoda i izdataka Proračuna, predložit će se Gradskom vijeću da donese njegove izmjene i dopune.

Iznimno ako se pojedine proračunske pozicije ne budu mogle izvršavati zbog nedovoljno planiranih izdataka, a na drugim pozicijama pojave se uštede, ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo da sukladno članku 38. Zakona o proračunu može izvršiti preraspodjelu sredstava između pozicija, s tim da se tom prilikom ne može mijenjati ukupan iznos izdataka utvrđenih Proračunom.

Gradsko poglavarstvo će o izvršenoj preraspodjeli izvještavati Gradsko vijeće u rokovima za podnošenje polugodišnjeg financijskog izvještaja i Godišnjeg obračuna Proračuna.

Članak 10.

Neraspoređeni dio prihoda čini tekuću rezervu Proračuna koja se raspoređuje i koristi tijekom godine za nepredviđene i nedovoljno predviđene potrebe, a koje se financiraju iz Proračuna.

O korištenju sredstava tekuće rezerve Proračuna odlučuje Gradsko poglavarstvo.

Gradonačelnik može raspolagati sredstvima tekuće rezerve Proračuna do iznosa od 20.000,00 kuna.

Članak 11.

Stalna rezerva se ne izdvaja, nego se rezerviraju sredstva u iznosu od 40.000,00 kuna koja će se koristiti za nepredviđene rashode.

Članak 12.

Slobodna novčana sredstva Proračuna mogu se oročavati kod poslovnih banaka.

Takovi financijski odnosi temelje se na zaključcima Gradskog poglavarstva.

Članak 13.

Financijske obveze koje ne budu podmirene do 31. prosinca 2005. godine, podmiriti će se iz namjenski odobrenih sredstava Proračuna za 2006. godinu.

Članak 14.

Sredstva raspoređena u posebnom dijelu Proračuna za plaće, naknade troškova zaposlenima, izdatke za utrošeni materijal, energije, komunalne i ostale usluge, te sredstva za udruge građana i ostale korisnike Proračuna koja ne budu utrošena do 31. prosinca 2005. godine, mogu se prenijeti u iduću godinu i koristiti za iste namjene.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivati će se od 1. siječnja 2005. godine, te će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić, ing. građ., v.r.

147.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 404-01/04-01/4
Ur.broj: 2115/01-01-04-1
D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" br. 73/97, 27/01, 59/01, 82/01. i 103/03.) Grad Donji Miholjac i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 3/98., 2/01, 10/01. i 11/02.), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
O DONOŠENJU PROGRAMA INVESTICIJSKIH PROJEKATA
GRADA DONJEG MIHOLJCA ZA
2005. GODINU

Članak 1.

Donosi se Program investicijskih projekata na području Grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu.

Članak 2.

U Program investicijskih projekata koji će se financirati iz Proračuna grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu uvrštavaju se:

1. Krovište na knjižnici i unutrašnje uređenje
2. Muzej – dovršenje
3. Sufinanciranje zgrade Crvenog križa
4. Adptacija HKD Osvit
5. Uklanjanje barijera za invalide
6. Popravak prozora – vitrailla na dvorcu
7. Program saniranja dvorca – elaborat
8. Fasa na starom dvorcu
9. Dovršenje mrtvačnica u Radikovcima i Golincima
10. Vatrogasni dom u Rakitovici – krovište
11. Sanacija mjesnog doma u Radikovcima
12. Rekonstrukcija javne rasvjete u svim MO
13. Izgradnja cesta
14. Izgradnja nogostupa u MO
15. Popravak nogostupa u gradu
16. Izgradnja parkirališta
17. Izgradnja projekta za obilaznicu
18. Projekt za feklanu kanalizaciju u MO
19. Projekt za sanaciju deponije otpada – Doroslov
20. Sufinanciranje rekonstrukcije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
21. Izdaci za urbanističke planove
22. Obnova perivoja
23. Obnova rezervata Podpanj
24. Izgradnja spojnih vodovodnih mreža – vodoopskrbni sistem
25. Rekonstrukcija vodocrpilišta
26. Industrijska zona
27. Sanacija krovišta na vrtiću – projekt.

Članak 3.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić,ing.građ.,v.r.

148.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 601-01/04-01/4
Ur.broj: 2115/01-01-04-1
D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" br. 73/97, 27/01, 59/01, 82/01. i 103/03.) Grad Donji Miholjac i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 3/98., 2/01, 10/01. i 11/02.), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

O DONOŠENJU PROGRAMA JAVNIH POTREBA U PREDŠKOLSKOM ODGOJU GRADA DONJEG MIHOLJCA ZA 2005. GODINU

Članak 1.

Donosi se Program javnih potreba u predškolskom odgoju Grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu.

Članak 2.

Sredstva za financiranje javnih potreba u predškolskom odgoju iz Programa osigurat će se u Proračunu grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu.

Članak 3.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić,ing.građ.,v.r.

149.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 500-01/04-01/1
Ur.broj: 2115/01-01-04-1
D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" br. 73/97, 27/01, 59/01, 82/01. i 103/03.) Grad Donji Miholjac i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 3/98., 2/01, 10/01. i 11/02.), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

O DONOŠENJU PROGRAMA JAVNIH POTREBA U ZDRAVSTVU I SOCIJALNOJ SKRBI U GRADU DONJEM MIHOLJCU ZA 2005. GODINU

Članak 1.

Donosi se Program javnih potreba u zdravstvu i socijalnoj skrbi u Gradu Donjem Miholjcu za 2005. godinu.

Članak 2.

Sredstva za financiranje javnih potreba u zdravstvu i socijalnoj skrbi iz Programa osigurat će se u Proračunu grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu.

Članak 3.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić,ing.građ.,v.r.

150.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 620-01/04-01/5
Ur.broj: 2115/01-01-04-1
D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" br. 73/97, 27/01, 59/01, 82/01. i 103/03.) Grad Donji Miholjac i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 3/98., 2/01, 10/01. i 11/02.), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

O DONOŠENJU PROGRAMA JAVNIH POTREBA U ŠPORTU GRADA DONJEG MIHOLJCA ZA 2005. GODINU

Članak 1.

Donosi se Program javnih potreba u športu Grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu.

Članak 2.

Sredstva za financiranje javnih potreba u športu iz Programa osigurat će se u Proračunu grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu.

Članak 3.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić,ing.građ.,v.r.

151.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 612-01/04-01/18
Ur.broj: 2115/01-01-04-1
D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" br. 73/97, 27/01, 59/01, 82/01. i 103/03.) Grad Donji Miholjac i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 3/98., 2/01, 10/01. i 11/02.), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

O DONOŠENJU PROGRAMA JAVNIH POTREBA U KULTURI GRADA DONJEG MIHOLJCA ZA 2005. GODINU

Članak 1.

Donosi se Program javnih potreba u kulturi Grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu.

Članak 2.

Sredstva za financiranje javnih potreba u kulturi iz Programa osigurat će se u Proračunu grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu.

Članak 3.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić, ing. građ., v.r.

152.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 612-01/04-01/9
Ur.broj: 2115/01-01-04-3
D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

Na temelju članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 3/98., 2/01, 10/01. i 11/02.), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se Projekcija Proračuna grada Donjeg Miholjca za razdoblje 2005.-2007. godine.

Članak 2.

Ovaj Zaključak se objavljuje u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić,ing.građ.,v.r.

153.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 320-02/04-01/132
Ur.broj: 2115/01-02-04-4
D.Miholjac, 20. prosinca 2004.

Na temelju članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98, 2/01, 10/01. i 11/02.) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

Prihvća se zahtjev Srednje škole Donji Miholjac za oslobađanje od plaćanja zakupnine za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u k.o. Donji Miholjac, temeljem ugovora klasa: 320-02/04-01/32, ur.broj: 2115/01-02-04-2 od 15. listopada 2004. godine u dijelu koji temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu pripada Gradu D.Miholjcu kao jedinici lokalne samouprave.

II.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo, poduzetništvo, društvene djelatnosti i financije Grada Donjeg Miholjca.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić, ing. građ., v.r.

154.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-01/04-01/10
Ur.broj: 2115/01-02-04-4
D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

Na temelju članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98, 2/01, 10/01. i 11/02.) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca za razdoblje 1999. do 2004. godine.

II.

Izvješće o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca za razdoblje 1999. do 2004. godine prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić, ing. građ., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA
DONJEG MIHOLJCA ZA RAZDOBLJE
1999. DO 2004. GODINE

DONJI MIHOLJAC, studeni 2004.

S A D R Ź A J:

I.	UVOD
II.	ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA S OCJENOM POSTOJEĆE PROSTORNO- PLANSKE DOKUMENTACIJE I PROVEDENIH MJERA, TE NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA GOSPODARENJE PROSTOROM
	- DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA.....
	- OBLIKOVANJE I UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ..
	- OCJENA KORIŠTENJA I NAMJENE ZEMLJIŠTA.....
	- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA.....
	- KULTURNA I PRIRODNA BAŠTINA
III.	DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR
	- GRANICE OPĆINA
	- STANOVNIŠTVO I NASELJA
IV.	OBJAVA

I Z V J E Š Ć E

o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca za razdoblje 1999. do 2004. godine

I. U V O D

Prema odredbama članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02. i 100/04.) utvrđena je obveza praćenja stanja u prostoru i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja izradom posebnog dokumenta – četverogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru (u nastavku: Izvješće).

Izvješće sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, zaštitu vrijednosti prostora i okoliša i druge elemente od važnosti za prostor.

Zadnje izvješće o stanju u prostoru za Grad Donji Miholjac objavljeno je u "Službenom glasniku Grada D.Miholjca" br. 5/99., a sada se utvrđuje izvješće za proteklo razdoblje od 1999. do 2004. godine, koje sadrži i postavke izvješća pripremljenog za razdoblje 1999. do 2001., a nije u cijelosti prošlo proceduru donošenja.

II. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA S OCJENOM POSTOJEĆE PROSTORNO- PLANSKE DOKUMENTACIJE I PROVEDENIH MJERA TE NJIHOVE UČINKOVISTOSTI NA GOSPODARENJE PROSTOROM

- DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Područje grada Donjeg Miholjca bilo je prije novog teritorijalnog ustrojstva u sastavu bivše općine Donji Miholjac pa se za uređenje i planiranje tog područja koristi Prostorni plan (bivše) općine Donji Miholjac, koji tijela državne uprave koriste u postupcima koje vode (lokacijske dozvole, građevinske dozvole).

Osječko-baranjska županija donijela je PPOBŽ ("Županijski glasnik Osječko-baranjske županije" br. 1/02.) kojim je globalno obuhvaćen i razrađen prostor Grada Donjeg Miholjca.

Zakonom o prostornom uređenju i PPOBŽ je definirano da Prostorni plan (bivše) općine Donji Miholjac ("Službeni glasnik općine D.Miholjca" br. 8/82. – izmjene i dopune "Županijski glasnik Osječko-baranjske županije" br. 8/00.) ostaje na snazi do donošenja Prostornog plana grada Donji Miholjac koji je u fazi donošenja.

Prostorni plan bivše općine Donji Miholjac izrađen je 1981. godine, s izmjenama i dopunama 1999. i 2000. godine.

Za uža područja na snazi su:

- generalni urbanistički plan Donjeg Miholjca 1984. – "Službeni glasnik općine Donji Miholjac" br. 3/85. – izmjene i dopune 1988. – "Službeni glasnik općine D.Miholjca" br. 9/88, izmjene i dopune, 1996. – "Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 1/96, izmjene i dopune 2001. – "Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 2/01.) – Generalni urbanistički plan Donjeg Miholjca izrađen je 1984. godine, te kasnije izmijenjen i dopunjen 1988., 1996. i 2001. godine.
- plan uređenja naselja Miholjački Poreč 1994. – "Službeni glasnik

Grada D.Miholjac br. 1/95., plan uređenja naselja Miholjački Poreč izrađen je 1994. godine u obuhvatu od cca 33 ha, za planiran broj 250 stanovnika.

- plan uređenja naselja Rakitovica 1994. – "Službeni glasnik Grada Donji Miholjac" br. 1/95.); plan uređenja naselja Rakitovica izrađen je 1994. godine u obuhvatu od cca 105 ha, za planiran broj od 1000 stanovnika.

Provedbeni urbanistički plan gradsko-turističko-rekreacione zone "Borik" 1985. – "Službeni glasnik općine D.Miholjac br. 14/85.) Provedbeno-urbanistički plan gradsko-turističko-rekreacione zone "Borik" izrađen je 1985. godine u obuhvatu od 7,80 ha.

Važeća prostorno-planska dokumentacija, za cjelokupno ili dio područja grada Donjeg Miholjca, izrađena je u razdoblju od 1981. do 2000. godine sa svim izmjenama i dopunama.

Samo oni dokumenti prostornog uređenja koji su rađeni iza 1994. godine, u skladu su s važećom zakonskom regulativom, te iza 1998. godine i posebnim propisima. Svi navedeni planovi, rađeni u svoje vrijeme uz pretpostavke tzv. društvenog vlasništva, danas su neprimjenjivi u novim uvjetima.

Također pojedini dokumenti prostornog uređenja nisu međusobno usklađeni u pojedinim segmentima planova, iako u većem dijelu prate postavke temeljnog dokumenta uređenja prostora grada Donjeg Miholjca – Prostornog plana (bivše) općine Donji Miholjac te im stoga takva njihova neusklađenost otežava provedbu.

Provedba navedene prostorno-planske dokumentacije je izvedena samo djelomično kod pojedinih dokumenata prostornog uređenja, dok se isključivo u slučaju provedbenog urbanističkog plana gradsko-turističko-rekreacione zone "Borik" nije ostvarila provedba plana.

Za područje grada Donjeg Miholjca izrađeni su i drugi dokumenti prostornog uređenja, ali su određenim propisima i odlukama stavljeni van snage. Navedeni dokumenti prostornog uređenja rađeni su na nivou detaljne prostorno-planske dokumentacije, odnosno kao provedbeni urbanistički planovi za pojedine prostore na području Donjeg Miholjca – PUP Blok Vladimira Nazora II., PUP športsko-rekreacionog centra, PUP industrijske zone, PUP Bloka Vladimir Nazor – istok, PUP Centar II., PUP Bloka Zrinski-Frankopana, PUP Centra Donjeg Miholjca, te PUP Gorica, s manjom ili većom provedenošću.

Za područje bivše općine Donji Miholjac izrađene su i Osnove korištenja i zaštite prostora bivše općine Donji Miholjac 1994. godine.

U 2003. godini izrađena je Studija perivoja obitelji Hillebrand von Prandau i Mailath u Donjem Miholjcu (Povijesna studija, Inventarizacija, Studija obnove).

- OBLIKOVANJE I UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Građevinska područja naselja planirana prostornim planom (bivše) općine Donji Miholjac većim su dijelom provedena i kroz prostorno-plansku dokumentaciju nižeg reda, uglavnom u istim granicama, osim u slučaju Generalnog urbanističkog plana Donjeg Miholjca. Prema pokazateljima iz PPUG (u donošenju), zauzetost prostora i iskorištenosti postojećih građevinskih područja uočljivo je da postoji potreba njihovog smanjenja, odnosno da još uvijek postoji mogućnost iskorištenja onog dijela predviđenog za razvoj naselja, te da samo djelomično postoji potreba za

utvrđivanjem rezervnih površina za razvoj naselja. Tradicija prostornog planiranja, načina prostorne organizacije naselja i osnovna orijentacija prema poljoprivrednim djelatnostima rezultirala je izuzetno malim brojem nelegalno izgrađenih građevina stambene namjene, odnosno koncentracijom naselja u okviru granica utvrđenih građevinskih područja.

PPUG koji je u fazi donošenja, razradit će građevinska područja za pojedina naselja.

- OCJENA DEFINIRANIH ZONA NAMJENA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Prostornim planom (bivše) općine Donji Miholjac za pojedina naselja su globalno definirane zone namjene unutar građevinskog područja i to za stambenu izgradnju centralne i društvene sadržaje, športsko-rekreacijske, te gospodarske sadržaje (proizvodnja i sluge). Detaljnije zoniranje koje bi danas omogućilo poticanje razvoja manjeg i srednjeg poduzetništva i sličnih djelatnosti nije definirano. Isto tako neke od namjena nisu realizirane pa postoji potreba preispitivanja namjena pojedinih zona i po potrebi njihova promjena, što mora biti odrađeno prilikom izrade nove prostorno-planske dokumentacije.

Izražene su potrebe za proširenje industrijske zone, kao i turističkih zona uz vodotoke na području grada – rijeke Drave i Karašice, proširenje gospodarskih djelatnosti, te doprinos ukupnom gospodarskom napretku grada i mogućnost smanjenja migracija iz ostalih naselja s područja grada, budući da sadašnje demografsko stanje može biti ograničenje razvoja.

- OCJENA KORIŠTENJA I NAMJENE ZEMLJIŠTA

Zemljište na području grada Donjeg Miholjca predviđeno je prostorno-planskom dokumentacijom za građevinsku namjenu, poljoprivredne i šumske površine, vodotoke i vodene površine, te vođenje pojedinih infrastrukturnih koridora.

Problem usitnjenosti poljoprivrednog zemljišta prisutan je na dijelu područja grada i to u k.o. Miholjački Poreč i Radikovci. U postupku je katastarska izmjera obje katastarske općine.

Grad Donji Miholjac, svojom kulturnom i prirodnom baštinom, te očuvanošću ambijentalnih vrijednosti uz blizinu rijeke Drave, prvenstveno ribolovnim i lovnim turizmom, te mogućnošću korištenja izletničkih i rekreacijskih sadržaja, razvoja seoskog turizma, intenziviranje cvjećarske proizvodnje, nudi raznolikost turističke ponude na svom prostoru.

U uređenju prostora manji problem predstavlja gradnja u zoni Hobođ – Stara Drava. Stoga se Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca planira izrada plana užeg područja, odnosno urbanistički plan zone povremenog stanovanja Hobođ-Stara Drava.

- STANJE OKOLIŠA

Stanje okoliša na području grada Donjeg Miholjca u globalu je u zadovoljavajućem stanju. Najveći onečišćivači koji predstavljaju potencijalnu opasnost za okoliš u cjelini su:

- Naftni koridor koji je uvjetovao znatno povećanje gustoće prometa državnom cestom D53, prema i od međunarodnog graničnog prijelaza s Republikom

Mađarskom, kroz središte Donjeg Miholjca. Stoga je potrebno dislocirati ovakvu vrstu prometa s navedene državne ceste i središta grada izgradnjom obilaznice oko Donjeg Miholjca.

- Realizacija projekata vezanih za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda znatno usporena pa je to rezultiralo nedovršenim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda u gradu Donjem Miholjcu, te se stoga dnevni teret zagađenja ispušta u rijeku Dravu bez odgovarajućeg stupnja pročišćenja.

- Zbrinjavanje otpada, na području grada Donjeg Miholjca, vrši se za Donji Miholjac na odlagalištu Doroslov, dok ostala naselja koriste divlje deponije u neposrednoj blizini naselja. Niti jedno odlagalište ne zadovoljava kriterije nadležne zakonske regulative, pa je stoga potrebno ispitati mogućnost dislociranja jedinog organiziranog odlagališta na lokaciji Doroslov, posebno stoga što se nalazi u III. vodozaštitnoj zoni.

- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

PROMETNICE

Pokrivenost mrežom asfaltnih cesta je relativno dobro, ali su njihove tehničke osobine, a osobita razina održavanja nezadovoljavajuće. Uzrok takvom stanju je pomankanje sredstava potrebnih za održavanje tih cesta. Dio cesta (uličnih saobraćajnica) značajno je oštećen tijekom izgradnje komunalne infrastrukture, te izgradnje priključaka za objekte visokogradnje. Stanje je nezadovoljavajuće na slijedećim dionicama cesta:

- državna cesta D34 Donji Miholjac – Sveti Đurađ,
- državna cesta D53 Donji Miholjac – Rakitovica – Miholjački Poreč,
- županijska cesta Ž4046 Miholjački Poreč – Golinci,
- županijska cesta Ž4032 D.Miholjac – Ivanovo,
- lokalna cesta L44016 Podgajci Podravski – Bočkinci.

Nerazvrstane ceste, naročito u samom naselju Donji Miholjac, nisu u dobrom stanju, a što se odnosi i na stanje nogostupa.

VODOOPSKRBA

Vodnoopskrbnim sustavom, na području grada Donjeg Miholjca, pokriven je veći dio naselja, osim naselja Golinci i Radikovci, dok u ostalim naseljima nije ostvarena 100% izgrađenost vodovodne mreže. Crpilište Donji Miholjac dosadašnjim kapacitetom od 40 l/s ne zadovoljava postojeće potrebe, te će se tek izvedbom na temelju izrađene projektne dokumentacije za proširenje kapaciteta za preradu vode povećati na zadovoljavajućih 60 l/s.

ODVODNJA

Izgrađenost kanalizacijskog sustava u naselju Donji Miholjac izuzev uređaja je cca 90% izgrađenosti.

U prigradskim naseljima nema kanalizacijskog sustava, već se rješavanje otpadnih voda iz domaćinstava rješava putem septičkih jama.

ZAŠTITA OD VODA

Cjelokupno područje grada nalazi se u vodnom području slivova Drave i Dunava, unutar slivnog područja "Karašica-Vučica", nizinskog područja, izbrazdanog potocima i umjetnim kanalima, bogatog tekućim i stajaćim vodama, apsolutne visine 90,00 do 16,10 m n.m., u smjeru sjeverozapad-jugoistok-sjeveroistok, sa sjevera ograničenog rijekom Dravom, čiji najviši vodostaji ne nadmašuju kote navedenog nizinskog terena pa stoga od visokih voda rijeke Drave ne postoji ugroženost od poplava, nego od povećanih oborinskih voda koje se slijevaju s Papuka i Krndije, u izvorišnom dijelu rijeke Karašice, te povišenog nivoa podzemnih voda.

U svrhu zaštite obradivih površina i naselja izgrađen je sustav objekata za obranu od poplava, koji obuhvaća obrambene nasipe uz glavne vodotoke i kanale II. reda.

Oborinska kanalizacija izvedena je samo u samom centru naselja Donji Miholjac, i to kao mješoviti sustav, zajedno sa fekalnim vodama. U preostalom dijelu mjesta Donji Miholjac i u svim prigradskim naseljima oborinska voda se odvodi jarcima, najčešće uz cestu u odvodne kanale. Svi odvodni kanali zahtijevaju bolje održavanje.

POŠTA

U sustavu poštanskih ureda na području grada Donjeg Miholjca uz postojeće urede u Donjem Miholjcu, Miholjačkom Poreču i Podgajcima Podravskim, ne predviđa se otvaranje novih poštanskih ureda. Predvidjeti kvalitetu pružanja poštanskih usluga u dijelu koji se odnosi na tehnologiju.

TELEKOMUNIKACIJE

Na području grada Donjeg Miholjca zadržava se postojeće stanje telekomunikacijskog sustava i ne predviđaju se značajne izmjene sustava osim u dijelu koji se odnosi na redovno i investicijsko održavanje.

- ENERGETSKI SUSTAV

ELEKTROOPSKRBA

Distributivna mreža grada Donjeg Miholjca zadovoljava potrošnju.

Što se tiče javne rasvjete stanje je još uvijek nezadovoljavajuće iako je u 2004. godini napravljeno puno, odnosno izvedena je javna rasvjeta u ulici Vukovarskoj cca 600 m, Mihanovićevoj, cca 600 m i ulica Prilaz Ribnjaku cca 150 m. U Radikovcima ulica A.Harambašića cca 500 m, Rakitovici ulica Karaška 250 m, Miholjačkom Poreču ulica E.Kraja cca 1500 m, Podgajcima Podravskim u ulici Kolodvorskoj cca 400 m.

PLINOOPSKRBA

Opskrba plinom provedena je u svim naseljima na području grada Donjeg Miholjca u ukupnoj dužini od 72.174 m. Redovito kako propisi nalažu vrši se kontrola propusnosti mreže, pri čemu se otklanjaju nedostaci na svim uočenim mjestima propuštanja.

- GROBLJA

Mjesna groblja su u svim naseljima na području grada. Potrebe za proširenjima groblja su uređene u prostorno-planskom dokumentu.

Potreba za izgradnjom mrtvačnice je na groblju Sv. Križa u D.Miholjcu.

Potrebno je dovršiti mrtvačnice na groblju Golinci i zajedničkom groblju Miholjački Poreč-Radikovci.

Za sva groblja u Donjem Miholjcu treba izraditi plan groblja s projektiranim površinama za ukope, zelene površine, staze i ograde.

- ZBRINJAVANJE OTPADA

Zbrinjavanje otpada na području grada Donjeg Miholjca u nadležnosti je Komunalnog poduzeća KG "Park" d.o.o. Donji Miholjac.

Organizirano sakupljanje otpada postoji isključivo u Donjem Miholjcu, dok se u ostalim naseljima vrši nekontrolirano i neorganizirano odlaganje otpada na "divlja" odlagališta.

U tijeku je izrada Studije utjecaja na okoliš i Projekt sanacije deponije Doroslov.

- DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

Osnovne škole su smještene u Donjem Miholjcu, Golincima, Podgajcima Podravskim, Radikovcima i Rakitovici. Osnovne škole u Donjem Miholjcu i Podgajcima Podravskim matične su i u dobrom su stanju. Škola u Podgajcima Podravskim ne zadovoljava dio obaveznih standarda za održavanje tjelesnog odgoja. Škola u Rakitovici, Radikovcima i Golincima su stare škole, u lošem stanju i ne zadovoljavaju standarde predviđene zakonskim propisima.

Djeca srednjoškolskog uzrasta s područja grada Donjeg Miholjca pohađaju srednju školu u Donjem Miholjcu. Škola je u lošem stanju i ne zadovoljava standarde predviđene zakonskim propisima. Postoji potreba o gradnji nove srednje škole na novoj lokaciji, u centru grada.

S područja grada Donjeg Miholjca djeca predškolskog uzrasta starosti do 6 godina, koriste usluge smještaja jaslica i vrtića u Donjem Miholjcu i Rakitovici i isti zadovoljavaju potrebe građana.

Na području grada Donjeg Miholjca u okviru djelatnosti socijalne skrbi djeluju dvije ustanove: Centar za socijalnu skrb Donji Miholjac i Dom za starije i nemoćne osobe "Moj dom Majdenić". Oba objekta su u vlasništvu grada. Objekat u kojem je smješten Centar za socijalnu skrb u lošem je stanju i ne odgovara standardima za prilaz i korištenje objekta naročito invalidnim osobama. U istom objektu smješten je i Crveni križ. Potrebna je gradnja novog objekta za Crveni križ, ili njegovo izmještenje u odgovarajući prostor na drugoj lokaciji.

Kultura događanja, vezana za djelovanje muzeja, galerija, arhiva, knjižnica, kazališta, kinematografa, izdavaštva ili elektronskih medija, ograničena su na djelovanje Centra za kulturu, odnosno usluge Gradske knjižnice i čitaonice, kina Donji Miholjac, te Radija Donji Miholjac. Objekt muzeja nije priveden namjeni prema tehničkoj dokumentaciji koja je izrađena. Objekt Centra za kulturu odnosno Gradske knjižnice u lošem je stanju. Planira se detaljno uređenje krova već u ovoj 2004.

godini. Za objekt Doma kulture – kino izrađen je idejni projekat rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje, svibnja 2004. godine.

Športski objekti na području grada Donjeg Miholjca obuhvaćaju objekte (športska dvorana) namijenjene prvenstveno zadovoljavanju potreba tjelesno-zdravstvene kulture učenika osnovnih i srednjih škola, ali se istovremeno koriste i kao objekti (tenis igrališta, košarkaško, rukometno igralište, stadion) u funkciji športa u natjecateljskom smislu, te rekreacijski objekti i sadržaji namijenjeni najrazličitijim kategorijama korisnika. Na gradskom stadionu nekada je postojala i atletska staza koju treba obnoviti.

Kao rekreacijsko područje najpoznatiji je prostor uz Staru Dravu koji se mora nadopuniti sadržajima sukladno detaljnom planu koji se planira izraditi. Na području grada djeluje oko 20 sportskih udruga, 12 kulturnih i ostalih 13.

- KULTURA I PRIRODNA BAŠTINA

Prostornom dokumentacijom dane su načelno odgovarajuće mjere i zahvati za zaštitu i revitalizaciju kulturnih i prirodnih vrijednosti.

Zaštićena graditeljska baština na području Donjeg Miholjca su lokaliteti i građevine koje u većem dijelu nisu u zadovoljavajućem stanju.

Mjere zaštite kulturnih dobara, te odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz važeće nadležne zakonske regulative i posebnih propisa i primjenjuje se na, kako pojedinačna dobra, tako i na cjelokupno područje grada Donjeg Miholjca.

III. DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI

GRANICE GRADA DONJEG MIHOLJCA

Granice područja grada Donjeg Miholjca sa susjednim jedinicama lokalne samouprave su uspostavljene temeljem podataka iz Registra prostornih jedinica Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave.

Općina Viljevo je utvrdila granice u sastavu Statuta, objavljenog u "Službenom glasniku Općine Viljevo" od 30. prosinca 1994. godine i "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca" br 3/98.

Temeljem navedenih dokumenata Grad Donji Miholjac i Općina Viljevo su međusobno utvrdile granicu općine/grada kao granicu uživanja, a koja se razlikuje u odnosu na važeće administrativne granice jedinice lokalne samouprave.

Započetu proceduru/postupak utvrđivanja granice uživanja (prema Općini Viljevo) kao važeće granice jedinice lokalne samouprave dovršiti u skladu s nadležnom zakonskom regulativom.

STANOVNIŠTVO I NASELJA

Na području grada Donjeg Miholjca prema popisu iz 2001. godine živi 10265 stanovnika.

Cijelo gradsko područje čini 7 naselja i to:

- Donji Miholjac (gradsko središte),
- Golinci,
- Miholjački Poreč,

- Podgajci Podravski,
- Radikovci,
- Sveti Đurađ,
- Rakitovica.

Od prvih popisa broja stanovnika pa do danas (1857-2001. godine) broj stanovnika se na cijelom gradskom području povećao za 4.259 osoba, odnosno u zadnjih deset godina broj stanovnika se smanjio za 255 osoba.

Pad broja stanovnika koji je evidentan na cijelom gradskom području u zadnjih 10 godina, prisutan je u skoro svim naseljima osim u Rakitovici, koja bilježi porast broja stanovnika.

TABLICA – Promjene broja stanovnika grada D.Mihljac od 1857-2001. godine.

Godine	Naselja							Ukupno
	Donji Miholjac	Golinci	Miholjački Poreč	Podravski Podgajci	Radikovci	Rakitovica	Sveti Đurađ	
1857.	2.545	631	199	682	512	622	945	6.136
1869.	2.868	633	208	683	479	652	976	6.499
1880.	2.704	579	174	667	445	649	883	6.101
1890.	3.144	669	228	761	526	714	1.018	7.060
1900.	3.591	768	220	842	499	825	1.076	7.821
1910.	4.001	816	235	909	670	959	1.253	8.843
1921.	4.035	767	284	887	681	912	1.203	8.769
1931.	4.047	809	272	958	666	976	1.245	8.973
1948.	4.405	895	306	977	768	1.100	1.245	9.696
1953.	4.698	890	321	1.041	750	1.121	1.301	10.122
1961.	5.015	824	294	1.016	731	1.148	1.232	10.260
1971.	5.169	644	252	975	523	1.033	1.104	9.700
1981.	6.044	546	225	808	430	986	964	10.003
1991.	6.935	503	215	750	348	945	954	10.650
2001.	6.680	486	200	743	338	925	893	10.265

IV. OBJAVA

Ovo Izvešće o stanju u prostoru grada Donjeg Miholjca je sukladno članku 11. Zakona o prostornom uređenju koji propisuje obvezu objave, objavljeno u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca", nakon prihvatanja na Gradskom vijeću.

GRADSKO VIJEĆE GRADA DONJI MIHOLJAC

Klasa: 350-01/04-01/10
Ur.broj:2115/01-01-04-2
D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:
Dubravka Babić,ing.građ.,v.r.

155.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

**PROGRAM MJERA
ZA UNAPREĐENJE STANJA U
PROSTORU ZA RAZDOBLJE OD 2004. DO
2008. GODINE**

DONJI MIHOLJAC, STUDENI 2004. GODINE

S A D R Ź A J:

I. UVOD

II. IZRADA I SADRŽAJ NOVE PROSTORNO-PLANSKE
DOKUMENTACIJE, TE NAČIN DONOŠENJA

III. PRIBAVLJANJE PODATAKA, TE KARTOGRAFSKIH I
STRUČNIH PODLOGA ZA IZRDU DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA

IV. PROCJENE ZA BUDUĆE UREĐENJE PROSTORA I
POTREBA UREĐENJA ZEMLJIŠTA

V. OBJAVA

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02. i 100/04.) i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98, 2/01, 10/01. i 11/02.) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 36. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2004. godine donosi

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZA RAZDOBLJE OD 2004. DO 2008. GODINE

I. UVOD

Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02. i 100/04.) utvrđena je obveza predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave i uprave da na temelju izvješća donese četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u nastavku: Program mjera), kao preduvjet za kontinuirano definiranje osnovne dokumentacije na svom području.

Program mjera određuje izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu tih dokumenata. Također se utvrđuje potreba i razina uređenja građevinskog zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja i rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Zadnji program mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Donjeg Miholjca objavljen je u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca" br. 5/99. i 5/00., a sada se utvrđuje Program mjera za naredne četiri godine, koji sadrži i postavke Programa pripremljenog za razdoblje 2001. do 2003., a nije u cijelosti prošao proceduru donošenja..

II. IZRADA I SADRŽAJ NOVE PROSTORNO- PLANSKE DOKUMENTACIJE, TE NAČIN DONOŠENJA

Izrada dokumenata prostornog uređenja

Za uređenje prostora grada Donjeg Miholjca primjenjuje se Prostorni plan (bivše) Općine Donji Miholjac ("Službeni glasnik Općine Donji Miholjac" br. 2/82.).

Prostorni plan (bivše) Općine Donji Miholjac tijela državne uprave primjenjivat će u postupcima lokacijskih i građevinskih dozvola do donošenja Prostornog plana uređenja grada Donjeg Miholjca koji je u postupku donošenja. Donošenjem Prostornog plana uređenja grada Donjeg Miholjca stavit će se van snage Prostorni plan (bivše) Općine Donji Miholjac za područje grada Donjeg Miholjca.

Područje grada Donjeg Miholjca je obuhvaćeno i na odgovarajućoj razini razrađeno Prostornim planom Osječko-baranjske županije (PPŽ) kao osnovnim prostorno planskim dokumentom županijskog područja s kojim će morati biti usklađen i na kojem će se temeljiti svi ostali planovi užeg područja.

Prostorni plan uređenja grada Donjeg Miholjca predviđa se dovršiti i donijeti u 2005. godini. Ovaj osnovni prostorno-planski dokumenat za uređenje prostora grada

utvrdit će obvezu izrade prostornih planova užih područja. U narednom planskom razdoblju pokrenut će se izrada slijedećih novih dokumenata prostornog uređenja:

1. URBANISTIČKI PLANNOVI UREĐENJA:

- urbanistički plan uređenja naselja Donji Miholjac,
- urbanistički plan zone povremenog stanovanja Hobođ-Stara Drava,
- urbanistički plan uređenja industrijske zone Donji Miholjac,
- urbanistički plan uređenja graničnog prijelaza Donji Miholjac.

2. DETALJNI URBANISTIČKI PLANNOVI:

- detaljan plan uređenja odlagališta otpada Čovci.

U cilju ostvarivanja preduvjeta za održivi razvoj područja grada Donjeg Miholjca poduzimat će se poticajne i druge mjere za unapređenje gospodarskog razvoja, te mjere za unapređenje mreže i kakvoće infrastrukturne opremljenosti i objekata društvenog standarda, uz poštivanje uvjeta zaštite okoliša.

Obvezna je izrada procjene utjecaja na okoliš za slijedeće površine i građevine:

- trasa istočne obilaznice naselja Donji Miholjac (D53),
- trasa zapadne obilaznice naselja Donji Miholjac (D34),
- deponija otpada Čovci u izradi – dovršenje je u 2005. godini
- za područja napuštena i nelegalna odlagališta otpada, te odlagališta deponije Doroslov, potrebno je dovršiti Program saniranja.

U svrhu potrebe izgradnje nove škole na novoj lokaciji, u centru grada, potrebno je izraditi Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Općine Donji Miholjac" br. 3/85, 9/88, 1/96 i 2/01.). Izmjene i dopune potrebno je izraditi za dio zone namijenjene športu i rekreaciji, smještene sjeverno od ulice Augusta Cesarca između športskih sadržaja sa zapadne strane i individualne stambene izgradnje u ulici Ljudevita Gaja, koji se odnosi na k.č.br. 176, 229 i 230. Predmet izmjena i dopuna je promjena namjene na predmetnim katastarskim česticama predviđenih kao športsko-rekreacijske površine u površine namijenjene školama.

Za potrebe izrade navedenih planova u narednom razdoblju će se pokrenuti slijedeće pripreme radnje:

- procjena vrijednosti navedenih prostornih planova i utvrđivanje izvora njihovog financiranja,
- pribavljanje odgovarajućih kartografskih podloga za izradu prostornih planova.

Za pripreme radove izrade prostorno-planske dokumentacije u proračunu Grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu treba osigurati barem minimalno 100.000,00 kuna.

SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Sadržaj dokumenata prostornog uređenja načelno je utvrđen Zakonom o prostornom uređenju, a detaljno Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih

prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu Elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98. – u daljnjem tekstu: Pravilnik).

PPŽ izrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja, te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora uz uvažavanje društveno gospodarskih, prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti županije.

PPŽ sadrži prostornu i gospodarsku strukturu područja, sustav središnjih naselja regionalnog značenja, sustav razvojne regionalne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, prostorna mjerila i smjernice za gospodarski razvoj, za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša i druge elemente od važnosti za županiju (članak 18. Zakona).

PPU Grada (u fazi donošenja) kao osnovni dokument prostornog uređenja, utvrdit će uvjete za uređenje gradskog područja, odrediti svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode (članak 23. Zakona) na ukupnom području grada.

Ovaj dokument prostorno uređenja u tekstualnom dijelu sadrži obrazloženje (polazišta, ciljevi prostornog razvoja i uređenja, te plan prostornog uređenja) i odredbe za provođenje, a u grafičkom dijelu kartografske prikaze kojima se prikazuje postojeće stanje i planirani zahvati (korištenje i namjena površina, infrastrukturni sustavi, uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i građevinska područja naselja). Detaljniji sadržaj propisan je člankom 8. i 9. Pravilnika.

Urbanistički plan uređenja gradskog naselja Donji Miholjac (UPU Donji Miholjac), sukladno Zakonu o prostornom uređenju donosi se za naselja koja su sjedište gradova. UPU Donji Miholjac utvrđuje osnovne uvjete i korištenja te namjene javnih i drugih površina za naselje Donji Miholjac, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu, te ovisno o posebnostima prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Detaljan plan uređenja (DPU) utvrđuje detaljnu namjenu prostora, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom, telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za prostor (članak 27. Zakona). Taj dokument mora razraditi prostor na način da je do kraja razvidno njegovo uređenje, jer taj plan zamjenjuje lokacijsku dozvolu.

Ovaj dokument prostornog uređenja u tekstualnom dijelu sadrži obrazloženje (polazišta i plan prostornog uređenja) i odedbe za provođenje, a u grafičkom dijelu kartografske prikaze kojima se prikazuje postojeće stanje i planirani zahvati (detaljna namjena površina, prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, uvjeti gradnje).

NAČIN DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Način donošenja dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom o prostornom uređenju i Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" br. 101/98., u daljnjem tekstu: Uredba). Grad Donji

Miholjac će sukladno Uredbi sudjelovati u propisanim postupcima kod donošenja prostornih planova, odnosno eventualnih izmjena i dopuna prostornih planova.

O prijedlozima prostornih planova provodit će se prethodne i javne rasprave sukladno članku 3. i 4. Uredbe. U tijeku izrade nacrtu prijedloga prostornih planova, Grad kao nositelj izrade, provodi jednu ili više prethodnih rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata plana. Te rasprave se provode u svemu sukladno članku 3. Uredbe, a organizira ih i provodi Grad zajedno sa stručnim izrađivačem za svaki plan sukladno članku 9. Uredbe. Sukladno članku 24. i 28. Zakona, PPU grada, UPU i DPU donosi Gradsko vijeće.

III. PRIBAVLJANJE PODATAKA, TE KARTOGRAFSKIH I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Podaci, programi i podloge

Polazišta i rješenja dokumenata prostornog uređenja, temeljit će se na podacima i razvojnim programima gospodarskih subjekata, društvenih ustanova, javnih poduzeća i svih većih korisnika prostora na području obuhvata plana. U svrhu izrade nove prostorno-planske dokumentacije bit će potrebno prethodno pribaviti odgovarajuće kartografske podloge, te razne pokazatelje, podatke i druge stručne podloge i elaborate.

Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98.) koristit će se propisane topografske karte i katastarski planovi.

Mjere od značaja za prostor te izradu i donošenje prostornih planova

Za potrebe izrade UPU Donji Miholjac stručne službe Grada izradit će popis izdanih i važećih lokacijskih i građevinskih dozvola za područje obuhvata UPU-a. Na temelju analize izdanih dokumenata izradit će se **Program saniranja** nelegalne izgradnje, koju će usvojiti Gradsko vijeće.

IV. PROCJENE ZA BUDUĆE UREĐENJE PROSTORA I POTREBU UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Definiranje granica građevinskog područja

Granice građevinskih područja utvrdit će Prostorni plan uređenja grada Donjeg Miholjca.

Definiranje zona namjena građevinskog područja

PPU Grada utvrdit će granice građevinskih područja za pojedina naselja, te za izdvojene namjene van naselja. Namjenu unutar pojedinih građevinskih područja utvrdit će dokumenti prostornog uređenja užih područja (DPU, UPU).

U postupku izrade potrebne planske dokumentacije analizirat će se i na odgovarajući način primjereno ugraditi želje, inicijative i potrebe stanovništva, gospodarskih subjekata, te osigurati prostorni preduvjeti za mogućnost provođenja poticajnih razvojnih mjera koje su preduvjet za cjelokupni razvoj područja grada Donjeg Miholjca.

Za smještaj gospodarskih pogona, farmi ili tovilišta, poštivat će se osim zakonski propisanih uvjeta i norme o minimalnoj udaljenosti takvih djelatnosti od stambenih građevina.

Poblži uvjeti i usmjerenja za takve sadržaje utvrđeni su PPU Grada.

Komunalna infrastruktura

Buduća prostorno-planska dokumentacija, na temelju stvarnih potreba i programa, mora osigurati što brže, učinkovitije i po mogućnosti jednostavnije preduvjete za daljnje uređenje i komunalno opremanje područja grada, a za kvalitetnu mrežu komunalne infrastrukture bit će potrebno izvršiti dodatne procjene prirodnih, te gospodarskih mogućnosti grada, pri čemu treba dobro procijeniti realnost i isplativost pojedinih zahvata u prostoru, ali i krajnje učinke koji se žele postići.

Prometnice

Prostorni plan uređenja grada preuzo je sustav osnovne prometne mreže iz planova višeg reda.

Na području grada u cilju ostvarivanja preduvjeta za održivi razvoj područja grada Donjeg Miholjca poduzimat će se poticajne i druge mjere za unapređenje gospodarskog razvoja, te mjere za unapređenje mreže infrastrukturne opremljenosti, a naročito za izgradnju obilaznice oko Donjeg Miholjca (istočna i zapadna trasa obilaznice).

Zbog nezadovoljavajućeg stanja postojećih cesta na području grada prvenstveno je potrebno obnoviti slijedeće ceste:

- državnu cestu D34 Donji Miholjac – Sv. Đurađ – nužno je proširiti kolnik na širinu 7 m i obnoviti asfaltni zastor (4,0 km),
- D53 Donji Miholjac – Rakitovica – Miholjački Poreč – obnoviti asfaltni kolnik (6,5 km)
- županijske ceste Ž4046 Miholjački Poreč – Golinci obnoviti asfaltni kolnik (2,0 km),
- Ž4032 Donji Miholjac – Ivanovo – obnoviti asfaltni kolnik (5,0 km),
- lokalne ceste L404016 Podravski Podgajci – Bočkinci – asfaltirati tucaničku cestu (2,3 km).

Održavanje nerazvrstanih cesta vršit će se i dalje prema potrebi i u okviru raspoloživih sredstava gradskog proračuna.

Stanje pješačkih staza u naseljima je djelomično zadovoljavajuće. U naselju Donji Miholjac nužna je, pored ostalih koji nedostaju, izgradnja pješačke staze u ulici Josipa Kozarca, te ulici Vladimira Nazora i to minimalne širine 1,50 m.

Vodoopskrba

Unapređenje opskrbe vodom na području grada prvenstveno će biti usmjereno na izradu novog tehničkog rješenja na vodocrpilištu D.Miholjac – proširenje vodovodne mreže u mjestu D.Miholjcu u ulicama gdje je nema:

- Majur cca 400 m,
- Staro sajmište 200 m.

Planira se i izgradnja distributivne vodovodne mreže u prigradskim naseljima:

- Miholjačkom Poreču 750 m,
- Rakitovica 5200 m,
- Sv. Đurađ 6800 m,
- Rdikovci 3000 m,
- P.Podgajci 4900 m.

Nastavak gradnje magistralnih i spojnih cjevovoda Golinci i Radikovci, nastavak gradnje vodovoda u industrijskoj zoni, zatvaranje prstenova na postojećoj vodovodnoj mreži u D.Miholjcu, rekonstrukcija vodovodne mreže u ulici P.Radića (ishođenje građevinske dozvole u tijeku).

Kanalizacija i pročišćavanje otpadnih voda

Odvodnja na području grada, u načelu zadovoljava no ipak je nužno izraditi elaborat o stanju kanalizacije, te predložiti mjere unapređenja iste. Planira se nastavak gradnje uređaja za pročišćavanje (ishođenje građevinske dozvole u tijeku); izgradnja kanalizacije u ulicama: Ciglana 350 m, Ciglana II. i III. 800 m, ul. Ivana Zajca 200 m, Staro Sajmište 500 m, Ivana Vajde 150 m, Majur 400 m.

Za prigradska naselja, planira se prići izrudi tehničke dokumentacije.

Zaštita od voda

U svrhu zaštite površina i naselja izgrađen je sustav objekata za obranu od poplava, koji obuhvaćaju obrambene nasipe uz glavne vodotoke i kanale II reda. Navedeni objekti građeni su, u skladu s kategorizacijom voda, odnosno podjelom na državne i lokalne vode. Provedena je i podjela sustava obrane od poplave, temeljem državnog plana obrane od poplave i županijskog plana obrane od poplava.

Gdje god je moguće, projektirat će se i izvoditi razdjelni sustav odvodnje voda, kako bi se obuhvatilo što više oborinskih voda te time smanjila količina vode koju nije potrebno upuštati u uređaj za obradu otpadnih voda.

Pošta

U području djelatnosti "Hrvatskih pošta" na području grada u narednom razdoblju ne predviđaju se nove prostorne potrebe. Težit će se unapređenju prostornih uvjeta postojećih poštanskih ureda čiji će se rad bolje prilagođavati potrebama korisnika.

Telekomunikacije

U sustavu telekomunikacija potrebno je održavanje i poboljšanje dostignute razine razvoja telekomunikacija.

Elektroopskrba

Opseg (obujam) obuhvaćenosti domaćinstava elektroopskrbom na području Grada je zadovoljavajuće, ali postojeće stanje distributivne mreže treba unaprijediti. Porastom privatne inicijative javlja se potreba povećanja proizvodnje električne energije, osiguranje potrebne količine i kvalitete opskrbe potrošača.

Što se tiče javne rasvjete u narednom periodu planira se proširenje javne rasvjete u slijedećim ulicama: u Donjem Miholjcu: ulica Zrinsko-Frankopanska cca 300 m, ulica Ruđera Boškovića cca 350 m, ulica Matije Gupca cca 900 m, ulica Josipa Bana Jelačića cca 400 m, ulica Gundulićeva cca 600 m, ulica Ivana Meštrovića cca 30 m, ulica A.Harambašića cca 900 m, ulica J.J.Strossmayera cca 600 m i ulica Ivana Zajca cca 1000 m. Zatim u Svetom Đurđu ulica A.Radića cca 300 m, Podgajcima Podravskim ulica V.Nazora cca 1800 m, Radikovcima ulica M.Gubca cca 600 m, Rakitovici ulica Nova cca 500 m i Golincima ulica K.Tomislava cca 600 m.

Plinoopskrba

Budući je plinska mreža izgrađena u svim naseljima na području Grada prioritetne aktivnosti usmjerit će se na:

- rekonstrukciju i zamjenu postojeće plinske mreže 1000 m
- industrijska zona 2000 m i
- poslovna zona 600 m.

Pored navedenog, HEP-Plin d.o.o. će sukladno iskazanim zahtjevima i ugovoru u koncesiji pristupiti i realizaciji svih novih zahtjeva za plinifikacijom.

Groblja

U naredno razdoblje na grobljima u Donjem Miholjcu planiraju se slijedeće radnje:

- ograđivanje svih groblja,
- postavljanje točućih mjesta na sva groblja,
- izrada plana za sva groblja,
- ugradnja klima uređaja u mrtvačnicama,
- završetak mrtvačnica Golinci, te Miholjački Poreč-Radikovci.

Zbrinjavanje otpada

U skladu s važećim zakonskim odredbama nastavit će se akcija saniranja i zatvaranja postojećih nekontroliranih ("divljih") odlagališta otpada – izrada programa, te dovršenje studije sanacije postojeće deponije "Doroslov".

Na temelju odrednica Županijskog plana, PPUG Donjeg Miholjca utvrđuje na području Čovci odlagalište kao lokaciju u istraživanju koja će se istražiti u postupku izrade studije utjecaja na okoliš u narednom razdoblju. Bilo bi nužno paralelno s istraživanjem nove lokacije uključiti i odvajanje smeća na mjestu nastajanja.

Društvena infrastruktura

U gradu, kao što je navedeno u Izvješću, u funkciji je dio potrebne društvene infrastrukture. Kod izrade buduće prostorno-planske dokumentacije mreža društvenih funkcija planirat će se na temelju analiza stvarnih potreba i na temelju financijskih i prostornih mogućnosti.

U narednom razdoblju planira se gradnja nove Srednje škole u centru Grada.

Unapređivanje preduvjeta za zadovoljavanje potreba športa i rekreacije usmjerit će se na športsko-rekreacijsku zonu kod stadiona i turističko-športsko-rekreacijsku zonu kod Hotela Borik.

Kultura i prirodna baština

Skrb o kulturnoj baštini na području grada temeljit će se na Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99. i 151/03.) i mjerama zaštite koje utvrđuje PPU Grada.

U suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom iz Osijeka utvrdit će se program saniranja, obnove i održavanja zaštićene graditeljske baštine i lokaliteta na području grada, a naročito dvorca Prandau-Mailath, za koji u gradskom proračunu treba predvidjeti minimalno 80.000,00 – 100.000,00 kn u 2005. godini.

Zaštićeni dijelovi prirode

U programskom razdoblju će se nastaviti aktivnosti pojačane zaštite, održavanja i obnove parka oko dvorca koji je zaštićeni spomenik parkovne arhitekture, kao i parka Matice Hrvatske i Sv. Floriana. Te će se aktivnosti proširiti na posebni ornitološki rezervat Podpanj te na ostala područja prirodne baštine predložena PPU Grada Donjeg Miholjca. Nasad crnog bora "Borik" treba proširivanjem što prije vratiti u prvobitno stanje, te tako privesti svrsi vjetrobrana u koju namjenu je i sađen 1872. godine. Potrebno je taj nasad izdvojiti iz gospodarskog djelovanja i staviti pod stalnu zaštitu.

Zaštita okoliša

Podloga za unapređenje zaštite okoliša bit će PPU Grada. U okviru svojih ovlasti upravna tijela Grada će pripremati, organizirati i obavljati poslove koji se odnose na izradu, donošenje i provedbu akata u svezi sa zaštitom okoliša, te izradu Programa zaštite okoliša u skladu s lokalnim značajkama i posebnostima.

Prema Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 82/94. i 128/99.) Grad će organizirati, financirati i unapređivati poslove zaštite okoliša koji su lokalnog značaja.

Sukladno tome Grad će:

- pripremati i provoditi programe saniranja (npr. odlagališta otpada),
- osigurati praćenje stanja okoliša,
- osigurati uvjete za vođenje katastra onečišćavanja okoliša, očevidnika o stanju okoliša i mjera zaštite okoliša, te načina obavješćivanja javnosti i
- provoditi druge mjere u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša.

Uređenje zemljišta

Za uspostavu planski organiziranog komunalnog opremanja i korištenja prostora na području grada potrebno je na temelju dokumenata prostornog uređenja uspostaviti sustav uređenja građevinskog zemljišta.

Očekivane poteškoće u realizaciji urbane izgradnje po postojećoj parcelaciji rješavat će se usklađivanjem s lokalnim uvjetima i životnim potrebama vlasnika zemljišta, uvažavajući pravila struke uređenja prostora.

Za Grad Donji Miholjac PPU Grada propisane su dvije (I. i II.) kategorija uređenosti građevinskog zemljišta:

I. kategorija podrazumijeva najmanju razinu uređenosti građevne čestice, koja obuhvaća:

- izgrađeni kolnik, odnosno preuzetu obvezu Grada za izgradnju istog, najmanje širine 5,5 m, a ukoliko to lokalni uvjeti ne dozvoljavaju širina mora biti najmanje 3,5 m s ugibalištima,
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu,
- vodoopskrbu,
- odvodnju otpadnih voda (barem nepropusna septička jama).

II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta podrazumijeva optimalnu uređenost građevne čestice, koje osim razine obuhvaćene I. kategorijom obuhvaća:

- preuzetu obvezu Grada za izgradnju ili izgrađeni priključak na javni vodovod,
- preuzetu obvezu Grada za izgradnju ili izgrađeni priključak na javnu kanalizaciju,
- preuzetu obvezu Grada za izgradnju ili izgrađene pješačke staze i javnu rasvjetu.

Iznalaženje sredstava za potrebna ulaganja u kvalitetnije uređenje prostora ispitat će se u revaloriziranju komunalnog doprinosa i komunalne naknade, te ostalih izvora (prodaja građevinskog zemljišta i ostalih nekretnina, donacije i ostalo).

Mjere poticaja bržeg razvitka

Opremanje kvalitetnom infrastrukturom je nužan preduvjet razvoja, koja zahtjeva velika ulaganja. U tom smislu Grad će pravovremeno pripremiti stručne podloge i utvrditi prioritete budućeg razvoja.

U svrhu poticanja bržeg razvoja bit će nužno provesti stručnu analizu postojećeg stanja koja bi proučila strukturu stanovništva i domaćinstava, gospodarsku sliku i potencijale, te društvena i prirodna obilježja područja Grada u cjelini, te pojedinih naselja i lokaliteta.

Na temelju rezultata takvih analiza i iz njih izvedenih procjena o objektivnim mogućnostima razvitka potrebno je na lokalnoj razini postaviti realne i ostvarive ciljeve i usmjerenja za budući razvoj ukupnog područja Grada i značaja pojedinih naselja, kao težišta i žarišta razvitka.

Bogatstvo i očuvanost temeljnih prirodnih resursa – voda i šume te biološka raznolikost biljnog i životinjskog svijeta, uz zaštićene dijelove prirode i graditeljsku baštinu čine osnovu turističkog razvoja Grada, te nude specifičnu i raznovrsnu turističku ponudu – lovni turizam, izletnički turizam, znanstveni turizam, uz posebno mogućnost ribolova na ribnjacima i vodotocima na području grada Donjeg Miholjca.

U turističku ponudu na području grada Donjeg Miholjca treba uključiti posebno zaštićen kompleks dvorca Mailath s perivojem.

Nizinsko-ravničarski dio područja grada omogućava intenzivan razvoj poljoprivrede, stočarstva, povrtlarstva, cvjećarstva uz moguće povezivanje sa seoskim izletničkim turizmom.

Turistička zajednica će zajedno sa službama Grada izraditi program unapređenja uključivanja posebnosti kulturne i prirodne baštine u turističku ponudu.

V. OBJAVA

Sukladno članku 11. Zakona o prostornom uređenju koji propisuje obvezu objave programa mjera, ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Donjeg Miholjca, nakon donošenja po Gradskom vijeću Grada Donjeg Miholjca objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca", a primjenjuje se s datumom objave.

GRADSKO VIJEĆE GRADA DONJEG MIHOLJCA

Klasa: 350-01/04-01/11
Ur.broj:2115/01-01-04-3
D.Miholjac, 21. prosinca 2004.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:**
Dubravka Babić,ing.građ.,v.r.

156.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 620-03/04-01/4
Ur.broj: 2115/01-02-04-1
D.Miholjac, 20. prosinca 2004.

Na temelju članka 29. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 3/98, 2/01, 10/01. i 11/02.) Gradsko poglavarstvo Grada D.Miholjca na 61. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2004. godine donosi

O D L U K U

o pokroviteljstvu Božićno novogodišnjeg turnira "Donji Miholjac 2004."

Članak 1.

Gradsko poglavarstvo Grada D.Miholjca prihvaća pokroviteljstvo športske manifestacije Božićno novogodišnjeg turnira "Donji Miholjac 2004."

Članak 2.

Za predstavnika Gradskog poglavarstva u organizacijskom odboru Božićno novogodišnjeg turnira u malom nogometu imenuje se Dražen Ćosić.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGLAVARSTVA:
Jozo Korov,ing.građ.,v.r.

157.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 944-01/04-01/82
Ur.broj: 2115/01-02-04-2
D.Miholjac, 20. prosinca 2004.

Na temelju članka 15. st. 3. Zakona o trgovini ("Narodne novine" br. 40/03.- pročišćeni tekst) i članka 29. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98, 2/01, 10/01. i 11/02.) Gradsko poglavarstvo Grada Donjeg Miholjca na 61. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2004. godine donosi

ODLUKU

**o utvrđivanju lokacije i davanju odobrenja za
prodaju robe na klupama i putem pokretnih prodavača
prigodom božićnih i novogodišnjih blagdana 2004. godine**

Članak 1.

Utvrđuje se lokacija za prodaju robe na klupama (izvan tržnice) i putem pokretnih prodavača (prodaja iz vozila) prigodom božićnih i novogodišnjih blagdana 2004. godine na lokacijama kako slijedi:

- dio k.č.br. 2364 u površini 4 i 2 m²,
- dio k.č.br. 2397 u površini od 13 m²,
- dio k.č.br. 2363 u površini od 12 m²,
- dio k.č.br. 2363 u površini od 4 m²,
- dio k.č.br. 2361 u površini od 8 m²,
- dio k.č.br. 2350 u površini od 6 m²,
- dio k.č.br. 2363 u površini od 20 m².

Članak 2.

Upravnom odjelu za gospodarstvo, poduzetništvo, društvene djelatnosti i financije Grada Donjeg Miholjca daje se ovlaštenje za izdavanje pojedinačnih odobrenja za prodaju robe na lokacijama iz članka 1. ove Odluke temeljem Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta ("Službeni glasnik Grada D.Miholjca" br. 1/03.)

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGLAVARSTVA:
Jozo Korov,ing.građ.,v.r.

158.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 360-01/04-01/1
Ur.broj: 2115/01-02-04-1
D.Miholjac, 20. prosinca 2004.

Na temelju članka 29. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98, 2/01, 10/01. i 11/02.) Gradsko poglavarstvo Grada Donjeg Miholjca na 61. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2004. godine donosi

O D L U K U

**o ustupanju dijela radova iz Projekta rješavanja
pristupačnosti objektima osoba s invaliditetom**

Članak 1.

Ovom Odlukom Gradsko poglavarstvo Grada Donjeg Miholjca povjerava dio poslova Domu zdravlja iz Donjeg Miholjca, Trg A.Starčevića 25. iz Ugovora o financiranju Projekta rješavanja pristupačnosti objektima osoba s invaliditetom sklopljenog dana 24. studenog 2004. godine između Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti i Grada Donjeg Miholjca.

Članak 2.

U svrhu realizacije ciljeva iz gore narečenog Projekta Dom zdravlja Donji Miholjac se obvezuje odabrati tvrtku koja će izvesti radove radi uklanjanja arhitektonskih barijera na objektu Doma zdravlja u Donjem Miholjcu.

Članak 3.

Grad Donji Miholjac se obvezuje Domu zdravlja Donji Miholjac po završetku radova i izvješća iz članka 5. ove Odluke doznačiti financijska sredstva koje je osiguralo Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti.

Članak 4.

Dom zdravlja Donji Miholjac obvezuje se o svim radnjama utvrđenim ovom Odlukom podnijeti izvješće Gradskom poglavarstvu Grada Donjeg Miholjca.

Izvješće mora sadržavati zapisnik o otvaranju ponuda, odluku o odabiru najpovoljnije ponude, ugovor s odabranom tvrtkom i odlukom kojom je određen nadzorni organ.

Članak 5.

Dom zdravlja Donji Miholjac se obvezuje dostaviti financijsko izvješće o izvršenim radovima u kojemu mora biti priložena ovjerena okončana situacija i konačno izvješće nadzornog organa po završetku radova.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGLAVARSTVA:**
Jozo Korov, ing. građ., v. r.

159.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 121-01/04-01/2
Ur.broj: 2115/01-02-04-1
D.Miholjac, 20. prosinca 2004.

Na temelju članka 29. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98, 2/01, 10/01. i 11/02.) Gradsko poglavarstvo Grada Donjeg Miholjca na 61. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2004. godine donosi

ODLUKU

o isplati božićnice i darova za djecu u 2004. godini

Članak 1.

Odobrava se isplata božićnice u 2004. godini službenicima i namještenicima gradske uprave Grada D.Miholjca u iznosu od 1.000,00 kn neto.

Članak 2.

Odobrava se darovanje djece do 15 godina starosti službenika i namještenika gradske uprave Grada D.Miholjca u vrijednosti 400,00 kn neto.

Članak 3.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo, poduzetništvo, društvene djelatnosti i financije Grada Donjeg Miholjca.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGLAVARSTVA:
Jozo Korov, ing. građ., v.r.

160.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 363-05/04-01/41

Ur.broj: 2115/01-02-04-4

D.Miholjac, 20. prosinca 2004.

Na temelju članka 15. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik" broj 5/00, 6/01. i 10/01.), i članka 29. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98, 2/01, 10/01. i 11/02.) Gradsko poglavarstvo Grada Donjeg Miholjca na 61. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2004. godine donosi

RJEŠENJE

I.

Dom zdravlja Donji Miholjac, Trg A.Starčevića 25. oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju zgrade za smještaj arhive, autopraonice i garaže na k.č.br. 213 u k.o. Donji Miholjac u iznosu od 21.151,50 kn.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGAVARSTVA:
Jozo Korov,ing.građ.,v.r.

161.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO POGAVARSTVO

Klasa: 363-03//04-01/45

Ur.broj: 2115/01-02-04-2

D.Miholjac, 20. prosinca 2004.

Na temelju članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" broj 5/00 i 10/01.), i članka 29. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98, 2/01, 10/01. i 11/02.) Gradsko poglavarstvo Grada Donjeg Miholjca na 61. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2004. godine donosi

RJEŠENJE

I.

Anica Majstorović iz Rakitovice, Karaška 17. oslobađa se plaćanja komunalne naknade za korištenje stambenog prostora u Rakitovic, Karaška 17. za 2004. godinu u cijelosti.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGAVARSTVA:
Jozo Korov, ing. građ., v.r.

162.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 402-10/04-01/25

Ur.broj: 2115/01-02-04-2

D.Miholjac, 20. prosinca 2004.

Na temelju članka 29. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/98, 2/01, 10/01. i 11/02.) Gradsko poglavarstvo Grada D.Miholjca na 61. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2004. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

RDM Donji Miholjac daje se jednokratna novčana pomoć u iznosu od 1.220,00 kn za prenošenje božićne mise.

II.

Izvršenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo, poduzetništvo, društvene djelatnosti i financije Grada Donjeg Miholjca.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG
POGLAVARSTVA:
Jozo Korov, ing. građ., v.r.

S A D R Ź A J

GRADSKO VIJEĆE

	Strana
139. Odluka o koncesijama za obavljanje komunalnih djelatnosti	242
140. Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti temeljem ugovora	246
141. Odluka o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti putem trgovačkog društva u pretežnom vlasništvu Grada Donjeg Miholjca	250
142. Odluka o komunalnom doprinosu	251
143. Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Donjeg Miholjca	258
144. Rebalans proračuna Grada Donjeg Miholjca za 2004. godinu	259
145. Proračun Grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu	282
146. Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu	311
147. Zaključak o donošenju Programa investicijskih projekata Grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu	314
148. Zaključak o donošenju Programa javnih potreba u predškolskom odgoju Grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu	316
149. Zaključak o donošenju Programa javnih potreba u zdravstvu i socijalnoj skrbi u Gradu Donjem Miholjcu za 2005. godinu	317
150. Zaključak o donošenju Programa javnih potreba u športu Grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu	318
151. Zaključak o donošenju Programa javnih potreba u kulturi Grada Donjeg Miholjca za 2005. godinu	319
152. Zaključak o prihvaćanju Projekcije Proračuna Grada Donjeg Miholjca za razdoblje 2005.-2007. godine.....	320

153. Zaključak o oslobađanju od plaćanja zakupnine za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u k.o. Donji Miholjac od strane Srednje škole Donji Miholjac	323
154. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca za razdoblje 1999. do 2004. godine	324
155. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2004. do 2008. godine	335

GRADSKO POGLAVARSTVO

156. Odluka o pokroviteljstvu Božićno-novogodišnjeg turnira "Donji Miholjac 2004."	347
157. Odluka o utvrđivanju lokacije i davanju odobrenja za prodaju robe na klupama i putem pokretnih prodavača prigodom božićnih i novogodišnjih blagdana 2004. godine	348
158. Odluka o ustupanju dijela radova iz Projekta rješavanja pristupačnosti objektima osoba s invaliditetom	349
159. Odluka o isplati božićnice i darova za djecu u 2004. godini	351
160. Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju zgrade za smještaj arhive, autopraonice i garaže Domu zdravlja Donji Miholjac.....	352
161. Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade Anice Majstorović iz Rakitovice, Karaška 17. za 2004. godinu	353
162. Zaključak o davanju jednokratne novčane pomoći Radiu Donji Miholjac za prenošenje božićne mise	354

.....

IZDAJE: Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca
Glavni i odgovorni urednik: Boris Mandekić, dipl.iur.
Godišnja pretplata iznosi 150,00 kuna
Uplata se vrši na broj računa: 2393000-1808600006
Proračun Grada Donjeg Miholjca
ŠIFRA. 21 7803 + matični broj
sa naznakom za: "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca"