



Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca

Godina XIII.

Donji Miholjac, 18. kolovoza 2010.

Broj 10.

156.



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-05/10-01/3

URBROJ: 2115/01-03-10-1

Donji Miholjac, 17. kolovoza 2010.

Na temelju članka 218. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 153/09.) i članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", br. 3/09. i 7/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

O D L U K U

**o osnivanju prava služnosti građenja i održavanja
elektroenergetske građevine u k.o. Donji Miholjac**

Članak 1.

Ovom Odlukom dozvoljava se osnivanje prava služnosti građenja i održavanja elektroenergetske građevine:

**Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Donji Miholjac 52
Elektrana i kabel KB 10 (20) kV interpolacija TS Donji Miholjac 52,**

na nekretninama upisanim u zk.ul.broj: 2940, k.o. Donji Miholjac, označenim kao: k.č.br. 1121/12, k.č.br. 1124/1, i k.č.br. 1124/6, vlasništvo Grada Donjeg Miholjca, te na nekretninama upisanim u zk.ul.broj: Popis I, k.o. Donji Miholjac, označenim kao: k.č.br. 1125 i k.č.br. 1128, društveno vlasništvo - u općoj upotrebi - javno dobro, za korist HEP - Operator distribucijskog sustava, d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, bez plaćanja naknade.

Članak 2.

Ustanovljenje prava služnosti građenja i održavanja elektroenergetske građevine iz članka 1. ove Odluke, dozvoljava se imenovanome korisniku, sukladno Situaciji transformatorske stanice u M 1: 500, od 07.2010. godine - Glavnog elektrotehničkog projekta, izrađenog po HEP - Operator distribucijskog sustava, d.o.o., "Elektroslavonija", Osijek, Služba za izgradnju, Odjel za projektiranje, kao i Posebnim uvjetima, Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti, Grada Donjeg Miholjca, Klasa: 350-01/10-01/2, Ur.broj: 2115/01-05-01-10-02, od 20. svibnja 2010. godine, a koji akti su sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Izvršenje ove Odluke nakon stupanja na snagu, povjerava se Općinskom sudu u Valpovu, Stalnoj službi u Donjem Miholjcu, Zemljišno-knjižnom odjelu i Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Osijek, Ispostava - Odsjek za katastar nekretnina Donji Miholjac.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime Grada Donjeg Miholjca, s HEP - Operator distribucijskog sustava, d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, zaključi ugovor o međusobnim pravima i obvezama glede ustanovljenja prava služnosti građenja i održavanja predmetne elektroenergetske građevine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Stjepan Viduka, dipl.iur.,v.r.

157.



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/10-02/4

URBROJ: 2115/01-03-10-3

Donji Miholjac, 04. kolovoza 2010.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 153/09.) i članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj: 3/09. i 7/09.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

ODLUKU
O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU
GRADA DONJEG MIHOLJCA, U K.O. DONJI MIHOLJAC,
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se prodaja nekretnine, u naravi neizgrađenog građevinskog zemljišta, u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u k.o. Donji Miholjac, prikupljanjem pisanih ponuda, kako slijedi:

K.O. DONJI MIHOLJAC, zk.ul.br. 2940:

- k.č.br. 229/5, oranica u mjestu, u površini od 222 m²,
- početni iznos prodajne cijene: 16.092,00 kune,
- rok plaćanja: 15 dana, od dana sklapanja ugovora o prodaji,
- namjena: utvrđena prostorno-planskom dokumentacijom.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodaje se po viđenju.

Članak 2.

Početni iznos prodajne cijene nekretnine iz članka 1. ove Odluke, ne sadrži sredstva komunalnog doprinosa, promjene namjene zemljišta i druge obveze temeljem odredaba posebnih propisa.

Članak 3.

Prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke, temeljem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda, izvršit će Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju nekretnina Grada Donjeg Miholjca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Administrativno - tehničke i stručne poslove za Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka Odluke, obavlja Upravni odjel za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti Grada Donjeg Miholjca.

Članak 4.

Javni natječaj u pravilu sadrži:

- a) oznaku, površinu i namjenu nekretnine,
- b) podatke o tome tko se može natjecati (fizičke i pravne osobe),
- c) početni iznos prodajne cijene nekretnine,
- d) visinu i način polaganja jamčevine,
- e) dokumentaciju koja se prilaže javnom natječaju,
- f) rok podnošenja pisanih ponuda,
- g) uvjete i način plaćanja ponudbene prodajne cijene nekretnine,
- h) mjesto i vrijeme održavanja javnog natječaja,
- i) uvjete za utvrđivanje uspjeha natjecatelja javnog natječaja,
- j) rok sklapanja ugovora o prodaji nekretnine.

Javni natječaj iz stavka 1. ovoga članka Odluke, obvezatno se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca, a može se objaviti i putem drugih sredstava javnog priopćavanja.

Članak 5.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda natjecatelja koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži najviši ponudbeni iznos prodajne cijene nekretnine.

Članak 6.

Međusobna prava i obveze ugovornih strana glede prodaje nekretnine iz članka 1. ove Odluke, utvrđuju se ugovorom o prodaji nekretnine, koji u ime Grada Donjeg Miholjca, kao prodavatelja, zaključuje gradonačelnik s jedne strane, i kupac, s druge strane, u roku 15 dana, od dana utvrđivanja najpovoljnije ponude.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Stjepan Viduka, dipl. iur., v.r.

158.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 335-01/10-01/19
URBROJ: 2115/01-03-10-2
D.Miholjac, 02. kolovoza 2010.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/09. i 7/09.), a u svezi članka 8. stavak 4. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“ br. 138/06.), članka 4. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ br. 4/07.) Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca donosi

RJEŠENJE

I.

U.O. „I.Q.“ ugostiteljski obrt „Glenn's“ caffe bar Donji Miholjac, Kolodvorska 26 vl. Melita Greganić iz D.Miholjca, Kolodvorska 26 može poslovati od 07,00 – 04,00 sati u dane:

- 07.08.2010. na 08. 08. 2010. - „Ljeto u gradu“ u suradnji s TKZ D.Miholjac
- 14.08.2010. na 15. 08.2010. - „Ljeto u gradu“ u suradnji s TKZ D.Miholjac

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Stjepan Viduka, dipl.iur., v.r.

159.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 335-01/10-01/20
URBROJ: 2115/01-03-10-2
D.Miholjac, 06. kolovoza 2010.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/09. i 7/09.), a u svezi članka 8. stavak 4. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“ br. 138/06.), članka 4. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ br. 4/07.) Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca donosi

RJEŠENJE

I.

UO Laguna vl. Predrag Matović iz Donjeg Miholjca, Kolodvorska 25 povodom otvaranja ljetne terase može poslovati od 07,00 – 04,00 sati u dane:

- 07.08.2010. na 08.08.2010.
- 14.08.2010. na 15.08.2010.
- 21.08.2010. na 22.08.2010.
- 28.08.2010. na 29.08.2010.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Stjepan Viduka, dipl.iur., v.r.

160.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 335-01/10-01/21
URBROJ: 2115/01-03-10-02
D.Miholjac, 10. kolovoza 2010.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 31. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" br. 3/09. i 7/09.), a u svezi članka 8. stavak 4. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“ br. 138/06.), članka 4. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ br. 4/07.) Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca donosi

RJEŠENJE

I.

Cafe bar Bordeaux, Donji Miholjac, Kolodvorska 29, vl. Gordana Pfeifer iz D.Miholjca, Kolodvorska 29 može poslovati u dan 14. 08. na 15.08.2010. godine do 4,00 h i sa 15.08. na 16.08. 2010. godine do 01,00 h radi proslave blagdana Velike Gospe.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

GRADONAČELNIK:
Stjepan Viduka, dipl.iur., v.r.

161.



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/10-02/5

URBROJ: 2115/01-03-10-1

Donji Miholjac, 17. kolovoza 2010.

Na temelju članka 31. Statuta grada Donjeg Miholjca («Službeni glasnik grada D.Miholjca» br. 3/09. i 7/09) i članka 3. stavka 4. i članka 4. Odluke o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Grada D.Miholjca“ br. 3/07), Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca dana 16. kolovoza 2010. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju posebnih uvjeta za prodaju građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni «Janjevci»

I.

Ovim Zaključkom utvrđuju se posebni uvjeti za davanje prava građenja i prodaju građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni «Janjevci».

Ovim Zaključkom dozvoljava se prodaja nekretnine, u naravi neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, u k.o. Donji Miholjac, prikupljanjem pisanih ponuda, u svrhu građenja elektroenergetske građevine, kako slijedi:

K.O. DONJI MIHOLJAC, zk.ul.br. 2940:

- k.č.br. 1124/6, oranica u mjestu, u površini od 49 m²,
- početni iznos prodajne cijene: 5.500,00 kuna,
- rok plaćanja: 15 dana, od dana sklapanja ugovora o prodaji,
- namjena: utvrđena prostorno-planskom dokumentacijom (građenje transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 Kv Donji Miholjac 52 Elektrana).

Nekretnina iz članka 1. ovog Zaključka prodaje se po viđenju.

II.

Početni iznos prodajne cijene nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka, ne sadrži sredstva komunalnog doprinosa, promjene namjene zemljišta i druge obveze temeljem odredaba posebnih propisa.

III.

Prodaju nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka, temeljem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda, izvršit će Povjerenstvo za davanje u zakup i prodaju nekretnina Grada Donjeg Miholjca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Administrativno - tehničke i stručne poslove za Povjerenstvo iz stavka 1. ove točke, obavlja Upravni odjel za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti Grada Donjeg Miholjca.

IV.

Javni natječaj u pravilu sadrži:

- a) oznaku, površinu i namjenu nekretnine,
- b) podatke o tome tko se može natjecati (fizičke i pravne osobe),
- c) početni iznos prodajne cijene nekretnine,
- d) visinu i način polaganja jamčevine,
- e) dokumentaciju koja se prilaže javnom natječaju,
- f) rok podnošenja pisanih ponuda,
- g) uvjete i način plaćanja ponudbene prodajne cijene nekretnine,
- h) mjesto i vrijeme održavanja javnog natječaja,
- i) uvjete za utvrđivanje uspjeha natjecatelja javnog natječaja,
- j) rok sklapanja ugovora o prodaji nekretnine.

Javni natječaj iz stavka 1. ove točke Zaključka, obvezatno se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Donjeg Miholjca, a može se objaviti i putem drugih sredstava javnog priopćavanja.

V.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda natjecatelja koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži najviši ponudbeni iznos prodajne cijene nekretnine.

VI.

Međusobna prava i obveze ugovornih strana glede prodaje nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka, utvrđuju se ugovorom o prodaji nekretnine, koji u ime Grada Donjeg Miholjca, kao prodavatelja, zaključuje gradonačelnik s jedne strane, i kupac, s druge strane, u roku 15 dana, od dana utvrđivanja najpovoljnije ponude.

VII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i činit će sastavni dio natječaja za davanje prava građenja i prodaju građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni «Janjevci».

GRADONAČELNIK:
Stjepan Viduka, dipl. iur., v.r.

S A D R Ź A J

GRADONAČELNIK		Strana
156.	Odluka o osnivanju prava služnosti građenja i održavanja elektroenergetske građevine u k.o. Donji Miholjac	402
157.	Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca u k.o. Donji Miholjac, prikupljanjem pisanih ponuda	404
158.	Rješenje o produženju radnog vremena U.O. „I.Q.“ Glenn's Donji Miholjac	406
159.	Rješenje o produženju radnog vremena U.O. „Laguna“ Donji Miholjac	407
160.	Rješenje o produženju radnog vremena Caffè bar Bordeaux Donji Miholjac	408
161.	Zaključak o utvrđivanju posebnih uvjeta za prodaju građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni „Janjevci“	409

.....

IZDAJE: Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca
Glavni i odgovorni urednik: Melita Falamić, univ.spec.admin.publ.
Godišnja pretplata iznosi 300,00 kuna
Uplata se vrši na broj računa: 2500009-1808600006
Proračun Grada Donjeg Miholjca
ŠIFRA: 21 7803 + matični broj
sa naznakom za: "Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca"