

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC



P L A N
UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA
IMOVINOM U VLASNIŠTVU
GRADA DONJEG MIHOLJCA
ZA 2024. GODINU

SADRŽAJ

POPIS TABLICA	3
1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA.....	7
2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca.....	8
2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca 199	
2.3. Mjere unaprjeđenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca	20
2.4. Provedbene mjere tijekom 2024. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca..	20
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA	22
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA.....	266
4.1. Poduzetničke zone	27
4.2. Nerazvrstane ceste	30
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA	32
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	33
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA.....	355
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA	377
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	388
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE.....	399
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA	41
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	455

POPIS TABLICA

Tablica 1.: Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Grada Donjeg Miholjca	6
Tablica 2.: Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca	7
Tablica 3.: Podaci o poslovanju Doroslov d.o.o.	10
Tablica 4.: Podaci o poslovanju Miholjački vodovod d.o.o.	14
Tablica 5.: Podaci o poslovanju Miholjačkog poduzetničkog centra Lokalne razvojne agencije d.o.o.	16
Tablica 6.: Podaci o poslovanju Radio Donji Miholjac d.o.o.	18
Tablica 7.: Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca u 2024. godini	217
Tablica 8.: Podaci o kućama i stanovima u (su)vlasništvu	19
Tablica 9.: Osnovni podaci o Industrijskoj zoni „Janjevci“	273
Tablica 10.: Podaci o nerazvrstanim cestama u vlasništvu Grada po katastarskim općinama	316
Tablica 11.: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha	327
Tablica 12.: Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja	327
Tablica 13.: Prikaz ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta po katastarskim općinama	337
Tablica 14.: Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2024. godini	405
Tablica 15.: Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada	39
Tablica 16.: Nekretnine dobivene na korištenje od Ministarstva državne imovine (ranije Hrvatski fond za privatizaciju)	41
Tablica 17.: Zatražena upravljanje i korištenje te darovanja od Ministarstva	42
Tablica 18.: Planirano traženje darovanja od Ministarstva	42

1. UVOD

Temeljem članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) propisana je obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Sukladno članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju se pravila o vlasništvu Republike Hrvatske te se to načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave. U skladu s time donosi se Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Donjeg Miholjca za 2024. godinu.

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Donjeg Miholjca: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja i raspolaganja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja imovinom. Grad Donji Miholjac izrađuje Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2024. godinu) za razdoblje od godinu dana. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca donesen je prvi puta za 2021. godinu. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada Donjeg Miholjca te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca:

- a) godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca,
- b) godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca,
- c) godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca,
- d) godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- e) godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca,
- f) godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- g) provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- h) godišnji plan vođenja registra imovine,
- i) godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca,
- j) godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Grada Donjeg Miholjca donosi gradonačelnik za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Donjeg Miholjca i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Donjeg Miholjca s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca.

Imovina Grada Donjeg Miholjca u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1.: Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Grada Donjeg Miholjca

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2023. Rebalans I EUR	Projekcija 2024. EUR	Projekcija 2025. EUR
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	89.482,18	119.074,06	119.666,46
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	78.154,95	100.039,82	100.537,52
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje građevinskih objekata	11.327,23	19.034,24	19.128,94
Prihodi od imovine	423.077,27	375.962,93	377.833,46
Ukupno	512.559,45	495.036,99	497.499,92

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Grad Donji Miholjac osnivač je nekoliko trgovačkih društava koje imaju sjedište u Donjem Miholjcu. U nastavku navodimo koja su to trgovačka društva:

Tablica 2.: Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
1. DOROSLOV d.o.o., Donji Miholjac	100,00%
2. MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o. Donji Miholjac	94,94%
3. MIHOLJAČKI PODUZETNIČKI CENTAR Lokalna razvojna agencija d.o.o., Donji Miholjac	40,00%
4. RADIO DONJI MIHOLJAC d.o.o., Donji Miholjac	33,00%

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, osim komunalnog poduzeća Doroslov (*sektorska klasifikacija S.11, šifra sektora 11001, Javna nefinancijska poduzeća*) su izvanproračunski korisnici iz skupine II., koja su u bazi sektorske klasifikacije koju objavljuje Državni zavod za statistiku na svojim mrežnim stranicama razvrstane u sektor S.13 Ukupna država sektorske klasifikacije institucionalnih jedinica prema ESA 2010* metodologiji za razvrstavanje institucionalnih jedinica u sektore i podsektore i ne upisuju se u Registar proračunskih i izvanproračunskih korisnika.

Izvanproračunski korisnici jedinice lokalne samouprave Grada Donjeg Miholjca iz skupine II. su jedinice razvrstane u podsektor S.1313 Lokalna država (*Miholjački vodovod d.o.o., Radio Donji Miholjac d.o.o., Miholjački poduzetnički centar Lokalna razvojna agencija d.o.o.*).

Turistička zajednica grada Donjeg Miholjca također je izvanproračunski korisnik proračunskih sredstava iz skupine II. te se nalazi u bazi Sektorske klasifikacije institucionalnih jedinica u podsektoru S.1313 Lokalna država.

U okviru jedinica lokalne područne samouprave, na području Grada djeluju sljedeće ustanove, kojih je osnivač Grad Donji Miholjac i koje su proračunski korisnici:

- Dječji vrtić „PINOKIO“
- Gradska knjižnica Grada Donjeg Miholjca

Grad Donji Miholjac zadrugar je Poduzetničke zadruge OSVIT Poduzetničkog inkubatora za podršku razvoju poduzetništva, Donji Miholjac - uplaćen osnivački ulog od 1.000,00 kn s kojim se steklo pravo glasa na Skupštini (Odluka o pristupanju Poduzetničkoj zadruzi OSVIT Poduzetničkom inkubatoru za upravljanje poslovnim prostorom Donji Miholjac, „Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 2/14). S ciljem davanja podrške poduzetničkim inicijativama i poduhvatima Grad Donji Miholjac odredio je status poduzetničkog inkubatora Poduzetničkoj zadruzi OSVIT odlukom Gradskog vijeća 18. srpnja 2002. godine („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 7/2002). Istom Odlukom utvrđeno je da će pravni oblik Poduzetničkog inkubatora biti – **PODUZETNIČKA ZADRUGA**.

2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca

DOROSLOV d.o.o.

Sjedište/adresa:

Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac)
NASELJE TRŽNICA 2A

Adresa elektroničke pošte

info@doroslov.hr

Temeljni kapital

4.592.000,00 kuna / 609.463,14 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivači/članovi društva:

GRAD DONJI MIHOLJAC, OIB: 49744793900

Donji Miholjac, Vukovarska 1

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

IVAN POBI, OIB: 51470021164

Donji Miholjac, Josipa Kozarca 36

- član uprave

- direktor

- zastupa društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja

- Imenovan dana 17. svibnja 2018. godine

Osnivački akt:

- Izjava o osnivanju od 09.07.2013. godine. Odlukom jedinog člana Društva od dana 24.12.2013.g. sukladno Ugovoru o podjeli društva kapitala (odvajanje s preuzimanjem) izmijenjena je Izjava o osnivanju u članku 5. o temeljnom kapitalu.
- Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 14.03.2014. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, te s tim u svezi promjenu članka 4. Izjave o osnivanju d.o.o.
- Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 03. 06. 2014. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, te s tim u svezi promjenu članka 4. Izjave o osnivanju d.o.o.
- Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 20.04.2016. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, te s tim u svezi promjenu članka 4. Izjave o osnivanju d.o.o.
- Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 11.07.2016. godine koje se odnosi na povećanje temeljnog kapitala, te s tim u svezi promjenu članka 5. Izjave o osnivanju d.o.o.

Promjene temeljnog kapitala:

- Odlukom jedinog člana Društva od dana 24.12.2013.g. sukladno Ugovoru o podjeli društva kapitala (odvajanje s preuzimanjem) povećan je temeljni kapital Društva s iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 3.746.000,00 kn na iznos od 3.766.000,00 kn.
- Temeljem Odluke osnivača društva temeljni kapital društva povećava se pretvaranjem dijela dobiti 2015. godine predviđenu za reinvestiranje u temeljni kapital društva stvaranjem novog poslovnog udjela.

Temeljni kapital: 4.592.000,00 kuna / 609.463,14 euro (fiksni tečaj konverzije 7,53450)

Statusne promjene: podjela subjekta upisa razdvajanjem

- Temeljem Ugovora o podjeli društva kapitala (odvajanje s preuzimanjem) koji je prihvaćen odlukom Skupštine društva DOROSLOV d.o.o. i KG PARK d.o.o. dana 24.12.2013.g., provedena je temeljem članka 550. r podjela društva KG PARK d.o.o. - odvajanje s preuzimanjem, u kojem postupku je došlo do povećanja temeljnog kapitala i preuzimanja dijela imovine društva KG PARK d.o.o. od strane društva DOROSLOV d.o.o

Poslovni subjekt DOROSLOV d.o.o. registriran je za djelatnost Skupljanje neopasnog otpada (38.11). DOROSLOV d.o.o. je u državnom vlasništvu. Temeljni kapital poslovnog subjekta financiran je 100% domaćim kapitalom, a u prethodnom razdoblju nije mijenjao iznos temeljnog kapitala.

Doroslov d.o.o. Donji Miholjac je komunalno poduzeće u 100%-tnom vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, a registrirani predmet poslovanja u sudskom registru je:

- * *Kupnja i prodaja robe na domaćem i inozemnom tržištu*
- * *Pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka na domaćem ili inozemnom tržištu*
- * *Proizvodnja toplinske energije*
- * *Distribucija toplinske energije*
- * *Opskrba toplinskom energijom*
- * *Odlaganje komunalnog otpada*
- * *Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije*
- * *Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina*
- * *Nadzor nad gradnjom*
- * *Održavanje čistoće*
- * *Održavanje javnih površina*
- * *Održavanje nerazvrstanih cesta*
- * *Tržnice na malo*
- * *Održavanje groblja i prijevoz pokojnika*
- * *Obavljanje dimnjačarskih poslova*
- * *Upravljanje parkiralištima i naplata parkirne naknade*
- * *Djelatnost gospodarenja otpadom*
- * *Djelatnost druge obrade otpada*
- * *Djelatnost sanacije okoliša*

- * *djelatnost prijevoza otpada*
- * *Izgradnja, korištenje i upravljanje grobljem*
- * *Održavanje groblja i krematorija*
- * *Pogrebničke djelatnosti*

Evidencijske djelatnosti Društva upisane u sudskom registru su:

- * *Sportska priprema*
- * *Sportska rekreacija*
- * *Sportska poduka*
- * *Organiziranje sportskog natjecanja*
- * *Vođenje sportskih natjecanja*
- * *Upravljanje i održavanje sportskim građevinama*
- * *Djelatnost oporabe otpada*
- * *Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom*
- * *Djelatnost sakupljanja otpada*
- * *Djelatnost trgovanja otpadom*
- * *Djelatnost zbrinjavanja otpada*
- * *Djelatnost ispitivanja i analize otpada*
- * *Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu*
- * *Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu*
- * *Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu*
- * *Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu*
- * *Prijevoz za vlastite potrebe*

DOROSLOV d.o.o. je 2022. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 6.697.838,00 kn/888.955,87 € što predstavlja relativnu promjenu ukupnih prihoda od 721.144,00 kn/95.712,26 € u odnosu na prethodno razdoblje kada je poslovni subjekt ostvario ukupne godišnje prihode u iznosu od 5.976.694,00 kn/793.243,61 €. Poslovni subjekt je tokom posljednje dvije godine poslovao s dobiti. DOROSLOV d.o.o. je u 2022. ostvario neto rezultat poslovanja u iznosu od 44.502,00 kn/5.906,43 €. Poslovni subjekt DOROSLOV d.o.o. u 2022. smanjio je broj zaposlenih te je zaključio godinu s 33 zaposlenika. Uprava Društva sastoji se od jednog člana – direktora, a imenuje i opoziva ga Skupština. Skupština Društva ima jednog člana društva, a to je Grad Donji Miholjac.

Tablica 3.: Podaci o poslovanju Doroslov d.o.o.

GODINA	2022.
Ukupni prihodi	6.697.838,00 kn / 888.955,87 €
Neto dobit	44.502,00 kn / 5.906,43 €
Broj zaposlenih	33

(fiksni tečaj konverzije: 7,53450)

MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o.

Sjedište/adresa:

Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac)
Pavla Radića 99

Temeljni kapital:

6.054.580,00 euro

Osnivački akt:

- Izjava o pretvorbi komunalnog poduzeća PARK s p.o. Donji Miholjac u društvo s ograničenom odgovornošću od 21.05.1996.
- Odluka o izmjenama i dopunama Izjave o pretvorbi KP PARK s p.o. Donji Miholjac, Blok I bb u društvo kapitala - društvo s ograničenom odgovornošću od 21.ožujka 1998.godine. Izjava promijenjena u dijelu djelatnosti i ovlaštenja direktora.
- Odluka o izmjenama i dopunama Izjave o pretvorbi KP "Park" s p.o. Donji Miholjac, Blok I b.b. u društvo kapitala - društvo s ograničenom odgovornošću od 01.srpnja 1998.godine. Izjava promijenjena u dijelu organa Društva i njihovih ovlaštenja.
- Društveni ugovor od 10.05.2001.godine, koji zamjenjuje Izjavu o pretvorbi KP PARK s.p.o. Donji Miholjac, Blok Centar I b.b., u društvo kapitala-društvo s ograničenom odgovornošću, od 21.V.1996. godinu
- Odluka o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora dana 13.rujna, 2002. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala. Društveni ugovor izmijenjen u čl.10. i 11. (visina temeljnog kapitala).
- Društveni ugovor izmijenjen odlukom osnivača dana 24.09.2004. godine. Društveni ugovor izmijenjen u dijelu koji regulira visinu temeljnog kapitala.
- Odluka osnivača od 06.07.2009. godine o izmjenama i dopunama čl. 8. Društvenog ugovora kojom se dopunjuje djelatnost.
- Odlukom članova društva o izmjeni Društvenog ugovora od 18.11.2013.g. izmijenjen je članak 12. o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala.
- Odlukom jedinog člana Društva od dana 24.12.2013.g. sukladno Ugovoru o podjeli društva kapitala (odvajanje s preuzimanjem) Izmijenjen je Društveni ugovor u članku 8. o djelatnostima društva te u člancima 10. i 11. o temeljnom kapitalu.
- Odlukom Skupštine društva od 1.12.2015. godine donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala unosom prava potraživanja te je izmijenjen temeljni akt od 24.12.2013 godine u člancima u pogledu naziva temeljnog akta i čl.4 (četiri) tvrtke društva, čl.6 (šest) adrese; čl.10 (deset) kapitala; čl.11 (jedanaest) uloga čl.18 (osamnaest) članova društva; čl.21 (dvadesetjedan) iznosa temeljnog uloga
- Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 1.12.2015 godine
- Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju od 20.09.2016. godine članovi društva mijenjaju temeljni akt od 01.12.2015. godine u njegovu naslovu, članku 10. koji se odnosi na temeljni kapital, članku 18. koji se odnosi na Skupštinu društva, članku 26. koji se odnosi na upravu društva i članku 35. koji se odnosi na glasilo društva.
- Odluka o izmjeni društvenog ugovora od 08.12.2016.godine i Pročišćeni tekst društvenog ugovora, mijenjani su članci 10. i 11. vezani uz temeljni kapital društva i uloge članova društva. Člankom 10. dodaje se poslovni udjel GRADA DONJEG MIHOLJCA pod rednim brojem 7., koji glasi na iznos od 12.374.300,00 (dvanestimilijunatristosedamdesetčetiristisučetristo) kuna, čime se povećava ukupni nominalni iznos s kojim GRAD DONJI MIHOLJAC sudjeluje u temeljnom kapitalu društva na iznos od 40.151.300,00 kuna. - člankom 11. mijenja se iznos temeljnog

kapitala društva na iznos od 42.460.600,00 kuna (četrdesetdvamilijunačetiristošezdesetisućasto).

- Odluka o izmjeni društvenog ugovora od 21. studenog 2018. godine i potpuni tekst društvenog ugovora, mijenjan je tekst naslova društvenog ugovora i mijenjani su članci 1. i 4. vezani uz promjenu tvrtke trgovačkog društva.
- Odlukom o izmjeni društvenog ugovora od 3.9.2019. godine donesenom na skupštini društva mijenja se Društveni ugovora od 21.11.2018. godine u članku 10. koji se odnosi na udjele u temeljnom kapitalu društva i članku 11. koji se odnosi na sastav temeljnog kapitala.
- Skupština društva je dana 13.11.2023.g. donijela Odluku kojom je izmijenjen Društveni ugovor u članku 10. (desetom), članku 11. (jedanaestom) koji se odnosi na temeljni kapital, članku 21. (dvadesetprvom) koji se odnosi na donošenje odluka i broj glasova, članu 26. (dvadesetšestom) koji se odnosi na zastupanje Društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- Odlukom Skupštine društva od 13.09.2002. godine temeljni kapital je povećan sa 11.024.800,00 kuna na 22.139.900,00 kuna i to na način da je osnivač Hrvatske vode, Pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb svoje potraživanje u iznosu od 11.115.100,00 kuna pretvorilo u ulog, a sve prema Izvješću o obavljenoj reviziji povećanja temeljnog kapitala KG "Park" d.o.o. Donji Miholjac revizorskog trgovačkog društva Našička revizija d.o.o. iz Našica od 07.08.2002. godine. Nakon dokapitalizacije visina temeljnog uloga osnivača Grad Donji Miholjac iznosi 11.024.800,00 kuna, a osnivača Hrvatske vode, Pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb iznosi 11.115.100,00 kuna.
- Odlukom osnivača temeljni kapital društva povećan pretvaranjem potraživanja u ulog za ukupno 4.958,100.00 kuna tako da sada iznosi 27,098,000.00 kuna.
- Odlukom jedinog člana Društva od dana 24.12.2013.g. sukladno Ugovoru o podjeli društva kapitala (odvajanje s preuzimanjem) smanjen je temeljni kapital Društva s iznosa od 27.098.000,00 kn za iznos od 3.746.000,00 kn na iznos od 23.352.000,00 kn. Imatelj poslovnog udjela Grad Donji Miholjac stječe u društvu DOROSLOV d.o.o. jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 3.746.000,00 kn u zamjenu za dio poslovnog udjela u društvu KG PARK d.o.o. - društvu koje se dijeli.
- Odlukom Skupštine društva od 01.12.2015 godine donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala unosom prava potraživanja od strane društva.
- Temeljni kapital je povećan sa iznosa od 23.352.000,00 kuna za iznos od 6.734.300,00 kuna, tako da nakon povećanja iznosi 30.086.300,00 kuna.
- Povećava se temeljni kapital sa iznosa od 42.460.600,00 kuna za iznos od 3.157.700,00 kuna na iznos od 45.618.300,00 kuna / 6.054.588,89 euro (fiksni tečaj konverzije 7,53450) ulaganjem prava u društvo prijenosom potraživanja.
- Odlukom Skupštine društva od 13.11.2023.g. usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Statusne promjene: podjela subjekta upisa razdvajanjem

- Temeljem Ugovora o podjeli društva kapitala (odvajanje s preuzimanjem) koji je prihvaćen odlukom Skupštine društva KG PARK d.o.o. dana 24.12.2013.g., provedena je temeljem članka 550.r podjela društva - odvajanje s preuzimanjem, u kojem postupku je došlo do smanjenja temeljnog kapitala i preuzimanja dijela imovine društva KG PARK d.o.o. od strane društva DOROSLOV d.o.o. sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Naselje Tržnica 2/A, MBS:030135212, OIB:54395174446.

Nastavljanje:

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: VII-ST-41/00-31 od 26.04.2001. godine zaključen je stečajni postupak vezano za nastavak društva.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, broj: VII-ST-41/00-9 od 30. lipnja 2000. godine o otvaranju stečajnog postupka.

Poslovni subjekt MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o. registriran je za djelatnost Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom (36.00).

Predmet poslovanja upisan u sudskom registru:

- * *javna vodoopskrba*
- * *javna odvodnja*

Osnivači/članovi društva Miholjačkog vodovoda su:

GRAD DONJI MIHOLJAC, OIB: 49744793900

Donji Miholjac, Vukovarska 1

- član društva

OPĆINA MAGADENOVAC, OIB: 47221079851

Magadenovac, Školska 1

- član društva

OPĆINA VILJEVO, OIB: 95325327573

Viljevo, Braće Radića 87

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

DRAGANA PNJAK, OIB: 90384772784

Donji Miholjac, Alojzija Stepinca 6

- član uprave

- zastupa društvo samostalno pojedinačno i neograničeno od 25.07.2022. godine, imenovana Odlukom od 14.06.2022.g.

MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o. je 2022. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 11.707.728,00 kn/1.553.882,54 € što predstavlja relativnu promjenu ukupnih prihoda od 726.165,00 kn/96.378,66 € u odnosu na prethodno razdoblje kada je poslovni subjekt ostvario ukupne godišnje prihode u iznosu od 10.981.563,00 kn/1.457.503,88 €. Poslovni subjekt je tokom posljednje dvije godine poslovao s dobiti. MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o. je u 2022. ostvario neto rezultat poslovanja u iznosu od 25.216,00 kn/3.346,74 €. Poslovni subjekt MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o. u 2022. je povećao broj zaposlenih te je godina završila s 19 zaposlenika.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana – direktora, a imenuje i opoziva ga Skupština. Skupština Društva ima tri člana društva/osnivača, a to su Grad Donji Miholjac, Općina Magadenovac i Općina Viljevo. Grad Donji Miholjac ima 94,94 % vlasničkog udjela, Općina Magadenovac 3 % i Općina Viljevo 2,06 %.

Tablica 4.: Podaci o poslovanju Miholjački vodovod d.o.o.

GODINA	2022.
Ukupni prihodi	11.707.728,00 kn / 1.553.882,54 €
Neto dobit	25.216,00 kn / 3.346,74 €
Broj zaposlenih	19

(fiksni tečaj konverzije: 7,53450)

MIHOLJAČKI PODUZETNIČKI CENTAR Lokalna razvojna agencija d.o.o.

Sjedište/adresa:

Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac)

Trg Ante Starčevića 1

Adresa elektroničke pošte

mpc.miholjac@gmail.com

Temeljni kapital:

70.000,00 kuna / 9.290,60 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivači/članovi društva:

GRAD DONJI MIHOLJAC, OIB: 49744793900

Donji Miholjac, Vukovarska 1

- član društva

OPĆINA MAGADENOVAC, OIB: 47221079851

Magadenovac, Kralja Zvonimira 2

- član društva

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OIB: 50967445710

Osijek, Trg Ante Starčevića 2

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

ANELA ŠOVAGOVIĆ, OIB: 22616234264

Ladimirevci, Vladimira Nazora 31

- član uprave

- direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

- početak ovlasti za zastupanje 12.04.2017.

Predmet poslovanja:

- * *Poticanje osnivanja i razvoja gospodarskih subjekata*
- * *Izrada studija izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata*
- * *Davanje informacija o mogućnostima ulaska u poduzetništvo, o poticajnim mjerama koje poduzetnici mogu koristiti*

- * *Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem*
- * *Stvaranje uvjeta za povezivanje gospodarskih subjekata radi nastupa na tržištu*
- * *Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja*
- * *Tehnička i konzultativna pomoć glede međunarodne i međuregionalne suradnje*
- * *Organizacija specijaliziranih izložbi i sajмова*
- * *Drugi stručni poslovi u svezi s poticanjem razvoja gospodarstva utvrđeni mjerama Vlade, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te interesima poduzetnika*
- * *Stručna pomoć tijelima lokalne i područne (regionalne) samouprave u oblikovanju i ostvarivanju koncepta lokalnog i regionalnog razvoja*
- * *Izrada programa i projekata za urbanu i ruralnu sredinu putem sustavnog poduzetništva,*
uključivanje u javna privatna partnerstva, direktna ulaganja i zajednička ulaganja
- * *Stručna pomoć jedinicama lokalne uprave u izradi projektnih podloga za dobivanje nepovratnih sredstava*
- * *Stručna pomoć jedinicama lokalne samouprave i ostalim pravnim subjektima u pripremi i provođenju javne nabave*
- * *Posredovanje u suradnji s domaćim, međunarodnim i stranim financijskim organizacijama*
- * *Zastupanje inozemnih tvrtki*
- * *Umnožavanje računalnih zapisa*
- * *Računalne i srodne djelatnosti*
- * *Promidžba (reklama i propaganda)*
- * *Ostale poslovne djelatnosti*

Osnivački akt:

- Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11.09.2002. godine.
- Odlukom članova društva od 27.10.2011. godine izmijenjen je članak 3 Društvenog ugovora o osnivanju koji se odnosi na naziv tvrtke, članak 17 je brisan, izmijenjen je članak 18 koji se odnosi na predmet poslovanja, te su članci 18-36 postali članci 17-35.

Poslovni subjekt MIHOLJAČKI PODUZETNIČKI CENTAR Lokalna razvojna agencija d.o.o. registriran je za djelatnost Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem (70.22). Temeljni kapital poslovnog subjekta financiran je 100% domaćim kapitalom, a u prethodnom razdoblju nije mijenjao iznos temeljnog kapitala. Osnivači/članovi društva su Grad Donji Miholjac (40%), Osječko-baranjska županija (30%) i Općina Magadenovac (30%). Upravu Društva čini direktor, kojeg imenuje Skupština Društva. MIHOLJAČKI PODUZETNIČKI CENTAR Lokalna razvojna agencija d.o.o. je 2022. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 1.039.682,00 kn/137.989,51 € što predstavlja relativnu promjenu ukupnih prihoda od 22.147,00 kn/2.939,41 € u odnosu na prethodno razdoblje kada je poslovni subjekt ostvario ukupne godišnje prihode u iznosu od 1.017.535,00 kn/135.050,10 €. Poslovni subjekt je tokom posljednje dvije godine poslovao s dobiti. MIHOLJAČKI PODUZETNIČKI CENTAR Lokalna razvojna agencija d.o.o. je u 2022. ostvario neto rezultat poslovanja u iznosu od 2.191,00 kn/290,80 €. Poslovni subjekt MIHOLJAČKI PODUZETNIČKI CENTAR Lokalna razvojna agencija d.o.o. u 2022. je smanjio broj zaposlenih na ukupno 5 zaposlenika.

Tablica 5.: Podaci o poslovanju Miholjačkog poduzetničkog centra Lokalne razvojne agencije d.o.o.

GODINA	2022.
Ukupni prihodi	1.039.682,00 kn / 137.989,51 €
Neto dobit	2.191,00 kn / 290,80 €
Broj zaposlenih	5

(fiksni tečaj konverzije: 7,53450)

RADIO DONJI MIHOLJAC d.o.o.

Sjedište/adresa:

Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac)

Trg Ante Starčevića 5/I

Temeljni kapital:

300.000,00 kuna / 39.816,84 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Predmet poslovanja:

92.20 *Radijska i televizijska djelatnost*

22.14 *Izdavanje zvučnih zapisa*

22.3 *Umnožavanje snimljenih zapisa*

22.31 *Umnožavanje zvučnih zapisa*

92.32 *Djelatnost objekata za kulturne priredbe*

52.33 *Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.*

52.42 *Trgovina na malo odjevnim predmetima*

52.43 *Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima*

55.40 *Barovi*

70.3 *Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru*

70.31 *Agencije za promet nekretninama*

Osobe ovlaštene za zastupanje:

VLADO PERKOVIĆ, OIB: 39098613558

Črnkovci, J. J. Strossmayera 20

- član uprave

- direktor, zastupa društvo samostalno, bez ograničenja

- imenovan odlukom od 30.09.2014.

Osnivački akt:

- Društveni ugovor od 27.06.1995. i odluka Općine D.Miholjac od 13.06.1995. o podjeli ustanove Narodno sveučilište D.Miholjac na: Radio Donji Miholjac d.o.o. za proizvodnju i distribuciju radijskog programa D.Miholjac i ustanove, Centar za kulturu Općine D.Miholjac.

- Odluka o dopuni Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 08.07.1996., koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.
- Odluka o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.11.1998. godine o promjeni članova društva.
- Odluka o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 31.12.1997. godine o promjeni odredbi Društvenog ugovora, koje promjene se odnose na zaokružnje iznosa temeljnog kapitala i poslovnih udjela s višekratnikom broja sto, te promjene članaka 12, 14, 16. i 17. Društvenog ugovora uz dodavanje novog članka 14 a i brisanje članka 20. Društvenog ugovora.
- Odluka o razrješenju vršitelja dužnosti direktora od 16.12.1998. god. kojom se razrješava dužnosti Ivan Korov i Odluka o imenovanju direktora od 16.12.1998. god. kojom je imenovan za direktora Vlado Perković.
- Odluka o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01.03.2001. god. kojom se mijenja preambula i čl.1. vezano za promjene članova društva i čl.8. vezano za promjene članova i poslovnih udjela članova društva.
- Odluka o opozivu direktora od 09.10.2001. god. kojom se opoziva direktor Vlado Perković i Odluka o imenovanju direktora od 09.10.2001. god. kojom je imenovan za direktora Ronald Bogatić.

Ostali podaci:

- Centar za kulturu Općine Donji Miholjac istupa iz društva jer je dijelove poslovnog udjela koji iznosi 75.000,00 kn, 25%, prenio prema Ugovorima o ustupu udjela od 01.03.2001. god. na:
Grad Donji Miholjac u iznosu od 24.000,00 kn, 8%,
Verica Kuljovski, Donji Miholjac, A. Mihanovića 49, JMBG: 0102967305712,
Robert Jagodić, Donji Miholjac, I. Gundulića 43, JMBG: 0412966300708,
Ronald Bogatić, Donji Miholjac, P. Radića 79, JMBG: 1111975300706,
Zlatko Fekete, Donji Miholjac, Đanovačka 14, JMBG: 0611971300719,
Daliborka Đurišić, Sveti Đurađ, A. Radića 14, JMBG 0112975305719,
i to na svakoga u iznosu od po 9.000,00 kn, odnosno 3% i na: Marija Kralj, Donji Miholjac, I.G.Kovačića 2, JMBG: 2105951305719 u iznosu od 6.000,00 kn, odnosno 2%;
- Općina Podravska Moslavina sa temeljnim ulogom 7.500,00 kn, 2,5% istupa iz društva jer je isto Ugovorom o ustupu udjela od 01.03.2001.god. prenijela na Gorana Đurišića, Sveti Đurađ, A.Radića 14, JMBG: 0611975300705, tako da Goran Đurišić ima udjel od 7.500,00 kn, odnosno 2,5%;
- Turistička zajednica Općine Donji Miholjac istupa iz društva jer je dijelove udjela u iznosu 30.000,00 kn, 10% prenijela prema Ugovorima o ustupu udjela od 01.03.2001. god. na:
Vlado Perković, Črnkovci, J.J.Štrosmajera 20, JMBG 0702957300701 i Ivan Korov, Donji Miholjac, Kolodvorska 115; JMBG: 3004959300719 i to na svakoga po 12.000,00 kn, odnosno na svakoga 4%, i na: Siniša Perković, Črnkovci, J.J.Štrosmajera 20, JMBG: 3003982300711 u iznosu od 6.000,00 kn, odnosno 2%.

- Zapisnik sa Skupštine Društva od 11.04.2003.g., unutar kojeg su jednoglasno donešene odluke o razrješenju direktora Ronalda Bogatić te imenovanju novog direktora Anđelka Puljić.

Zabilježbe:

Redni broj zabilježbe: 1

- Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Osijek Klasa: UP-I/110/07/13-01/4944, Ur.br: 04-06-13-4944-20 od 12.09.2013. godine otvara se postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Radio Donji Miholjac d.o.o. za proizvodnju i distribuciju radijskog programa Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 5/I, OIB: 54811415397.

Redni broj zabilježbe: 2

- Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj: 4 Stpn-216/13-6 od 19. prosinca 2013.godine o odobravanju sklopljene predstečajne nagodbe između dužnika Radio Donji Miholjac d.o.o. za proizvodnju i distribuciju radijskog programa Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 5/I, OIB: 54811415397 i vjerovnika predstečajne nagodbe.

Poslovni subjekt Radio Donji Miholjac d.o.o. registriran je za djelatnost Emitiranje radijskog programa (60.10). Temeljni kapital poslovnog subjekta financiran je 100% domaćim kapitalom, a u prethodnom razdoblju nije mijenjao iznos temeljnog kapitala. Radio Donji Miholjac d.o.o. je 2022. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 686.897,00 kn/91.166,90 € što predstavlja relativnu promjenu/smanjenje ukupnih prihoda od 166.015,00 kn/22.033,98 € u odnosu na prethodno razdoblje kada je poslovni subjekt ostvario ukupne godišnje prihode u iznosu od 852.912,00 kn/113.200,88 €. Radio Donji Miholjac d.o.o. je u 2022. ostvario neto rezultat poslovanja u iznosu od -165.582,00 kn/-21.976,51 €. Poslovni subjekt Radio Donji Miholjac d.o.o. u 2022. nije povećavao ni smanjivao broj zaposlenih, a imao je 6 zaposlenika. Radio Donji Miholjac d.o.o. zastupa član uprave – direktor, samostalno i bez ograničenja. Direktor se bira na mandat od četiri godine i može biti ponovno izabran od strane Skupštine Društva. Udio Grada u temeljnom kapitalu društva iznosi 33 % osnivačkog uloga.

Tablica 6.: Podaci o poslovanju Radio Donji Miholjac d.o.o.

GODINA	2022.
Ukupni prihodi	686.897,00 kn / 91.166,90 €
Neto dobit/gubitak	-165.582,00 kn / -21.976,51 €
Broj zaposlenih	6

(fiksni tečaj konverzije: 7,53450)

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca

Tijekom 2024. godine Grad Donji Miholjac će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava u skladu s Uputom o suradnji između Grada Donjeg Miholjca i proračunskih i izvanproračunskih korisnika iz nadležnosti Grada Donjeg Miholjca od 13. srpnja 2020. godine, Klasa: 401-01/20-01/2, Urbroj: 2115/01-03-20-1 objavljenoj na web stranici Grada.

Kontrola nad dostavljenom dokumentacijom vrši se odmah po dostavi dokumentacije u Upravnom odjelu za proračun i financije Grada Donjeg Miholjca.

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, čelnik trgovačkog društva u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Čelnik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana gradonačelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

Budući da je Doroslov d.o.o. u 100% vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, član uprave trgovačkog društva dužan je Gradu Donjem Miholjcu dostaviti do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Miholjački vodovod d.o.o., Radio Donji Miholjac d.o.o. i Miholjački poduzetnički centar Lokalna razvojna agencija d.o.o., a s obzirom da imaju više osnivača dostavljaju original dokumentacije jedinici lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dokumentacije.

3. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća dostavljena od strane ustanova u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca.

Kontrola nad dostavljenom dokumentacijom vrši se odmah po dostavi dokumentacije u Upravnom odjelu za proračun i financije Grada Donjeg Miholjca.

2.3. Mjere unaprjeđenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca

Mjere unaprjeđenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2024. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca

Provedbene mjere tijekom 2024. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Gradu Donjem Miholjcu (Vesna Miličić) dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijave te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;

- upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova uprava;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 7.: Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca u 2024. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca	Provjera i analiza dostavljenih izvješća	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca dužna su dostaviti financijska izvješća u skladu s dobivenim Uputama o suradnji između Grada Donjeg Miholjca i proračunskih i izvanproračunskih korisnika iz nadležnosti Grada Donjeg Miholjca.
	Nadzor fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Mjere unaprjeđenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih društava	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca	Na Internet stranici Grada Donjeg Miholjca bit će postavljena poveznica na trgovačka društva u svom vlasništvu kako bi bila dostupna Izvješća koje sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprječavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca:

1. Grad Donji Miholjac mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu Donjem Miholjcu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),

- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21, 114/22),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (»Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca«, br. 2/12., 2/13., 5/14. i 8/16.),
- Odluka o davanju u najam stanova (»Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca«, broj 9/17.),
- Zaključak o kriterijima za određivanje početnog iznosa mjesečne zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca (»Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca«, broj: 4/22),
- Statut Grada Donjeg Miholjca (»Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca«, br. 1/21.).

Grad Donji Miholjac osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i postupci za navedene oblike raspolaganja utvrđeni su internim aktima Grada Donjeg Miholjca koji su gore navedeni.

Za sve poslovne prostore u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca koji su u zakupu potpisani su Ugovori o zakupu/najmu.

Tablica 8.: Podaci o kućama i stanovima u (su)vlasništvu

R.br.	Kčbr.	Etaže	Površina m ²	Oznaka	(su)vlasništvo	Adresa
1.	206	1	1656	kuća, dvor, oranica	isključivo vlasništvo	Trg A. Starčevića 20, Donji Miholjac
2.	207	1	817	kuća, dvor, oranica	isključivo vlasništvo	Trg A. Starčevića 21, Donji Miholjac
3.	256	1	744	kuća, dvor, oranica	isključivo vlasništvo	Vukovarska ulica, Donji Miholjac
4.	346	1	1327	kuća, dvor, oranica	isključivo vlasništvo	A. Harambašića 2, Donji Miholjac
5.	763/1	1	906	kuća i dvor	isključivo vlasništvo	Basaričekova, Donji Miholjac
6.	791/2	1	3.465	poslovna zgrada, Doroslov	isključivo vlasništvo	Naselje Tržnica 2, Donji Miholjac
7.	1076	1	845	kuća i dvor	isključivo vlasništvo	Ulica R. Boškovića 21, Donji Miholjac
8.	1078	1	809	kuća i dvor	isključivo vlasništvo	Ulica R. Boškovića 19, Donji Miholjac
9.	259	1	6452	javna zgrada, pomoćna, park dвориšte	isključivo vlasništvo	Vukovarska ulica 9, Donji Miholjac
10.	258/1	1	2174	kuća, dvor, oranica	isključivo vlasništvo	Vukovarska ulica 7, Donji Miholjac
11.	2281/3	1	430	zgrada i dvor	isključivo vlasništvo	Kolodvorska 100, Donji Miholjac
12.	2305/1	1	769	kuća, dvor oranica	isključivo vlasništvo	Đanovačka 3, Donji Miholjac
13.	1002	1	981	kuća dvor oranica	isključivo vlasništvo	Vukovarska, Donji Miholjac
14.	801	1	163	kuća i dvor	isključivo vlasništvo	S. Radića, Donji Miholjac
15.	2069	1	2069	kuća dvor i oranica	tude vlasništvo šimara vinko	Đanovačka 22, Donji Miholjac
16.	1959	1	516	kuća i dvor	suvlasništvo	Mihanovićeva 66, Donji Miholjac
17.	473	1	1582	kuća, dvor, oranica, voćnjak	suvlasništvo	A. Harambašića 108, Donji Miholjac
18.	525	1	3194	kuća, dvor, oranica, voćnjak	suvlasništvo	Gorica 8, Donji Miholjac
19.	371	1	828	kuća dvor i oranica	suvlasništvo	A. Harambašića 26, Donji Miholjac
20.	979	1	1505	kuća dvor i oranica	tude vlasništvo rakmić rudolf	Vukovarska 42, Donji Miholjac
21.	1827	1	704	kuća i dvor	suvlasništvo	P. Radića 35, Donji Miholjac
22.	766	1	1194	kuća, zgrada, dvor		

					etažno vlasništvo	Trg A. Starčevića 2, Donji Miholjac
23.	767/1	1	1342	kuća i dvor	etažno vlasništvo	Trg A. Starčevića kino, PBZ, MPC, Donji Miholjac
		2			etažno vlasništvo	
		3			etažno vlasništvo	
		4			etažno vlasništvo	
		5			etažno vlasništvo	
		6			etažno vlasništvo	
		7			etažno vlasništvo	
		8			etažno vlasništvo	
		9			etažno vlasništvo	
		10			etažno vlasništvo	
24.	765/1	1	562	kuća	etažno vlasništvo	Trg A. Starčevića, Donji Miholjac
		2	380	pomoćna zgrada		
		3	1546	dvorište		
25.	791/11	1	2174	kuća i dvor	etažno vlasništvo s neodređenim omjerom	Naselje tržnica, Donji Miholjac
26.	1199/1	1	312	kuća i dvor	tuđe vlasništvo elvedži andrija i anica	Ruđera Boškovića 32, Donji Miholjac
27.	1115		30861	zgrada i dvorište	etažno vlasništvo	Vukovarska kraj, Donji Miholjac
28.	844/1		2673	kuća i dvor	etažno vlasništvo	Vukovarska 2, Donji Miholjac
29.	194/5	1	328	garaža	etažno vlasništvo	Prilaz stadionu, Donji Miholjac
		2	343	dvorište		
30.	2125		368	zgrada i dvorište	suvlasništvo	I. Gundulića, Donji Miholjac
31.	194/1	1	3360	dvorište zgrada	suvlasništvo	Prilaz stadionu, Donji Miholjac

Grad Donji Miholjac ima utvrđenu namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže te ustrojenu evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja

nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimati će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni (davanje u zakup, obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, prodaja i drugo). Budući da je ovo složen posao trebat će više vremena za uspostavljanje navedenoga.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Donjeg Miholjca, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).
- Odlukom o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni „Janjevci“ („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 10/17, 2/18, 10/21),
- Odlukom o Industrijskoj zoni „Janjevci“ („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 8/17),
- Urbanističkim planom uređenja Industrijske zone Donji Miholjac („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 06/07, 08/15 i 12/15).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21, 114/22),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23),

4.1. Poduzetničke zone

Sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21) poduzetničke zone su infrastrukturno opremljena područja definirana prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

Industrijska zona „Janjevci“ osnovana je Odlukom Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca 2004. godine („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ br. 3/04).

Tablica 9.: Osnovni podaci o Industrijskoj zoni „Janjevci“

Opće informacije		Industrijska zona Janjevci	
Županija		Osječko baranjska	
Lokacija (grad/općina)		Donji Miholjac	
Veličina zone (m ²)		1.247.269	
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)		273.492	
Namjena zemljišta (proizvodna/uslužna/proizvodno-uslužna)		Proizvodno-uslužna	
Dopušteni koeficijent izgradnje		0,80	
Dopušteni koeficijent iskoristivosti		1,2	

Dopuštena visina gradnje (m)	11 (P+2)
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	za dan (Lday) - 55 dBA za noć (Lnight) - 45 dBA

Specifikacija parcela u ponudi						
k.č.br.	Veličina parcele (m ²)	Opis terena*	Vlasništvo***	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem****	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR/m ²)
1116/2	3.767	ravno	Javno	nema	Prodaja/pravo građenja	Prodaja 3 €/m ² pravo građenja 0,13€/m ² godišnje komun. naknada
1116/18	528	ravno	Javno	nema	isto	isto
1121/7	5.428	ravno	Javno	nema	isto	isto
1121/10	3.364	ravno	Javno	nema	isto	isto
1121/11	2.620	ravno	Javno	nema	isto	isto
1121/12	1.665	ravno	Javno	nema	isto	isto
1124/2	5.262	ravno	Javno	nema	isto	isto
1124/12	11.310	ravno	Javno	nema	isto	isto
1134/3	8.041	ravno	Javno	nema	isto	isto
2192	15.589	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/5	9.300	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/8	14.251	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/14	9.343	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/16	9.453	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/18	19.099	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/25	7.132	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/27	4.521	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/28	9.300	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/29	9.300	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/30	11.000	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/31	11.000	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/32	8.700	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/33	8.700	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/34	8.700	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/35	8.700	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/36	8.700	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/37	8.700	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/38	8.700	ravno	Javno	nema	isto	isto
2222/39	8.695	ravno	Javno	nema	isto	isto
2237/2	37.804	ravno	Javno	nema	isto	isto

Dostupnost infrastrukture/energenata	
ENERGENTI (odgovoriti sa DA ili NE)	
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	DA
Plin – kapacitet (m ³ /h)	DA – po potrebi
Električna energija – dostupnost MW	DA – do 17 MW pojedinačno
Voda	DA

Odvodnja / kanalizacija	DA
-------------------------	----

KOMUNALNE INFORMACIJE	
Komunalni doprinos za proizvodnje djelatnosti (EUR*/m ³)	1,3 – 0,13 €/m ³
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m ³)	1,3 – 0,13 €/m ³
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	-
Iznos komunalne naknade (EUR*/m ²)	0,04€/m ²
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	-

VODNI DOPRINOS	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR/m ³)	0,67€/m ³
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR/m ³)	0,12€/m ³
Vodni doprinos za otvorene građevine (EUR/m ³)	0,20€/m ³

VODNA NAKNADA	
Naknada za uređenje voda (EUR/m ²)	0,14€/m ²

Prostorni planovi	
Prostorni plan uređenja županije (odgovoriti sa DA ili NE)	DA
Prostorni plan uređenja grada/općine (odgovoriti sa DA ili NE)	DA
Generalni urbanistički plan (DA/NE/NEMA OBVEZE IZRADE)	n/p
Urbanistički plan uređenja (IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)	DA
Detaljni plan uređenja (IZRAĐEN/NIJE IZRAĐEN, A POSTOJI OBVEZA IZRADE/NE POSTOJI OBVEZA IZRADE)	DA

Udaljenost prometne infrastrukture	
Potrebno izgraditi pristupnu cestu (DA/NE)	NE
Pristupna cesta (udaljenost u km)	0
Autocesta (udaljenost od autoceste u km, navesti naziv autoceste)	45 km – koridor VC
Industrijski kolosijek (udaljenost u km)	20 km
Morska luka (udaljenost u km, navesti ime morske luke)	380 km - Rijeka
Zračna luka (udaljenost u km, navesti ime zračne luke)	60 km - Klisa

Nositelj i organizator razvoja Industrijske zone Janjevci je Grad Donji Miholjac, Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove i Miholjački poduzetnički centar Lokalna razvojna agencija. Grad Donji Miholjac upravlja i Poslovnom zonom „Lanik“. Poslovna zona „LANIK“ smještena je na ulazu u Donji Miholjac iz Republike

Mađarske. Zona se realizira sukladno urbanističkoj i projektnoj dokumentaciji. Prostire se na površini od 60.000 m². Izrađen je glavni projekt za cestu, nogostupe, oborinsku odvodnju i kanalizaciju. Izvršena je parcelacija i zona je podijeljena na ukupno 20 parcela. Prosječna veličina parcele iznosi 2.000 m². U sklopu poslovne zone planira se izgradnja poduzetničkih objekata namijenjenih razvoju poslovnih, obrtničkih, uslužnih i poduzetničkih sadržaja.

4.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Tablica 10.: Podaci o nerazvrstanim cestama u vlasništvu Grada po katastarskim općinama

KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA M ²
K.O. DONJI MIHOLJAC	1.815.295
K.O. RADIKOVCI	232.757
K.O MIHOLJAČKI POREČ	41.511
K.O. GOLINCI	330.980
K.O. PODGAJCI PODRAVSKI	413.685
K.O. RAKITOVICA	464.076
K.O. SVETI ĐURAĐ	481.477
SVEUKUPNO:	3.779.781

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Grad Donji Miholjac mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Donjem Miholjcu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad Donji Miholjac raspolaže s ukupnom površinom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Donjeg Miholjca od 4.537,0728 ha (Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, „Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ 5/18). Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH propisane su površine određene za povrat, zakup, prodaju i ostalu namjenu.

Tablica 11.: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	Oblik raspolaganja	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima, ha
1	Zakup	16	434,2357
2	Dugogodišnji zakup	4	199,7232
3	Koncesija	4	805,3376
4	Privremeno korištenje	69	1.517,8460
5	Prodaja	15	370,2867
6	Dugogodišnji zakup za ribnjake	1	1.002,5184
	UKUPNO	109	4.329,9476

Tablica 12.: Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

Oblik raspolaganja	Površina u ha
površine određene za povrat	2,4469
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	13,5231
površine određene za prodaju - neotplaćeno	370,2867
površine određene za zakup	2.960,9918
površine određene za zakup za ribnjake	1.002,5184
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	180,6039
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	6,7020
UKUPNO:	4.537,0728

Tablica 73.: Prikaz ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta po katastarskim općinama

Redni broj	Katastarska općina	Ukupna površina iz programa (m ²)
1	K.O. DONJI MIHOLJAC	3.151,6574
2	K.O. GOLINCI	451,6243
3	K.O. MIHOLJAČKI POREČ	61,6293
4	K.O. PODGAJCI PODRAVSKI	131,2355
5	K.O. RADIKOVCI	279,5258
6	K.O. RAKITOVICA	378,1046
7	K.O. SVETI ĐURAĐ	83,2959
	UKUPNO:	4.537,0728

Tijekom 2023. godine Grad Donji Miholjac proveo je javni natječaj za davanje u zakup 278,5737 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, koje je imalo površinu preko 50 ha.

Plan Grada Donjeg Miholjca za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta tijekom 2024. godine je:

656,2702 ha poljoprivrednog zemljišta do 30 ha

420,7279 ha poljoprivrednog zemljišta od 30-50 ha

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetske ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeg resursa;
2. brži razvoj infrastrukturnih objekata.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakon o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 6/22),
- Uredba o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14, 57/20),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14, 72/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),

- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. do 2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (»Narodne novine«, broj 25/20).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Grad Donji Miholjac ima u planu u 2024. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije kroz energetske obnove javnih zgrada u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca (Vukovarska ulica 7 i 9, Trg Ante Starčevića 1). Putem razvojnog projekta Hrvatske elektroprivrede, koja priprema projektnu dokumentaciju za postavljanje sunčane elektrane u Donjem Miholjcu u Industrijskoj zoni „Janjevci“ razmišlja se u smjeru osiguravanja dovoljne količine obnovljivih izvora energije i doprinos energetskom razvoju.

Na području Grada Donjeg Miholjca postoji potencijal korištenja geotermalnih izvora (na području grada Donji Miholjac i naselja Podgajci Podravski) u skladu sa Studijom o mogućnostima iskorištavanja geotermalnog potencijala na području OBŽ, izrađenom 2020. godine. Studijom je kao mikrolokacije za toplinarske svrhe (grijanje prostora, poljoprivreda, staklenici) izdvojeno područje Grada Donjeg Miholjca.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca:

- Procjena potencijala imovine Grada Donjeg Miholjca mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine a na snazi je od 25.07.2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu

vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Grad Donji Miholjac će u 2024. godini vršiti procjenu nekretnina u skladu s potrebama predviđenima zahtjevima za prodajom i slično. Ukoliko dođe do potrebe za procjenu nekretnina, a budući kako procjena nije bila planirana u 2023. godini Plan se može mijenjati. Procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Za prodaju građevinskog zemljišta u IZ Janjevci ne izrađuje se Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina nego su uvjeti prodaje propisani Odlukom o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni „Janjevci“ („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 10/17, 2/18, 10/21).

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijevora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Grad Donji Miholjac je isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16, 114/22),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Grad Donji Miholjac nema planova za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2024. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Grada Donjeg Miholjca postavljen je Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18)
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Odredbe glave VIII., članci 60. – 64. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) ostaju na snazi do stupanja na snagu Zakona kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine.

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Tablica 84.: Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Središnjeg registra imovine u 2024. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje Središnjeg registra imovine	Ažurirati Središnji registar imovine za Grad Donji Miholjac na službenoj stranici Središnjeg državnog ureda za razvoj digitalnog društva https://registarimovine.gov.hr/web/guest/home	Registar imovine Grada Donjeg Miholjca je ustrojen te je sva imovina unijeta u Središnji registar imovine. Dalje će se poduzimati aktivnosti ažuriranja podataka u registru imovine Grada na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad raspolaže. Sadržaj registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) i Uredbi o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20). Sukladno načelu javnosti na poveznici https://registarimovine.gov.hr objavljen je Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Grad Donji Miholjac raspolaže.

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA DONJEG MIHOLJCA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Donjeg Miholjca na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Donjeg Miholjca,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13, 114/22),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/22),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/22).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) na svojoj službenoj Internet stranici Grad Donji Miholjac ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca,

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranicama Grada Donjeg Miholjca zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Grada Donjeg Miholjca te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca.

Na Internet stranicama Grada Donjeg Miholjca građanima su javno dostupni službeni kontakt podaci zaposlenika Grada Donjeg Miholjca po upravnim odjelima kako bi bio vidljiv ustroj, opseg posla i zadaća svakog zaposlenika čime jačamo integritet, društvenu odgovornost i transparentnost.

Javnosti je na raspolaganju i službenica za informiranje koja u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog

službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenica za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Donji Miholjac dužan je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Tijela javne vlasti, trgovačka društva u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca te proračunski korisnici Grada Donjeg Miholjca imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja za 2024. godinu. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Grad Donji Miholjac zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. do 2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Grad Donji Miholjac u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja za 2024. godinu provoditi će smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Grad Donji Miholjac učinit će javno dostupnima svoj registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Grada Donjeg Miholjca.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca.

Tablica 95.: Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Donjeg Miholjca	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Donji Miholjac će na Internet stranici na lako pretraživ način objavljivati potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22), te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine dostaviti izvješće o provedbi navedenog zakona za prethodnu godinu.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16, 116/18, 127/19 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Tablica 16.: Nekretnine dobivene na korištenje od Ministarstva državne imovine (ranije Hrvatski fond za privatizaciju)

Nekretnine koje je Grad Donji Miholjac dobio na korištenje od Ministarstva državne imovine						
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog za davanja na korištenje	Akt raspolaganja	Darovatelj
1114, 1115 (etažirano)	Donji Miholjac	7841 30861	Bivša zgrada tvornice „Borovo“ -livada u Vukovarskoj ulici -zgrada i dvorište u Vukovarskoj ulici	Za potrebe poduzetničkog inkubatora	Odluka Vlade RH o izuzimanja od prodaje nekretnine, Tabularna isprava HFzP od 20.01.2011. Ugovor o darovanju nekretnine od 01.10.2009.	RH - Ministarstvo državne imovine – bivši Hrvatski fond za privatizaciju
255/1	Donji Miholjac	5.697	Zgrada – dvorac, park u Vukovarskoj	Korištenje za sjedište gradske uprave i drugih odjela na razini županije i države; Kulturna djelatnost	Ugovor o korištenju na neograničeno vrijeme	RH - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Grad Donji Miholjac tražio je od Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine popis Zahtjeva za zatraženo upravljanje i korištenje te darovanja Grada Donjeg Miholjca u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine glede korištenja odnosno stjecanja vlasništva nekretnina, koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 107: Zatraženo upravljanje i korištenje te darovanja od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

K.O. DONJI MIHOLJAC – upravljanje i korištenje					
R.BR.	K.Č.BR.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA m ²	ZK.UL.BROJ.	ZAHTJEV PODNESEN
1.	2941/1	Karaula, Šućurica, gospodarska zgrada, zgrada mješovite uporabe, dvorište, šuma	3.668	2933	DA, u obradi
2.	2941/2	Karaula, Šućurica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, dvorište, šuma	17.664	2933	DA, u obradi
3.	823	Šuma Greda (Ribički dom), Sveti Đurađ	4.935	8	DA, u obradi

Grad Donji Miholjac planira u narednom razdoblju do 2027. godine zatražiti kao darovanje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sljedeću državnu imovinu na području Grada Donjeg Miholjca navedenu u *Tablici 18*.

Tablica 118: Planirano traženje darovanja od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

K.O. DONJI MIHOLJAC				
R.BR.	K.Č.BR.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA m ²	ZK.UL.BROJ.
1.	764/2 (suvlasnički dio 621/2339)	Voćnjak i oranica Trg Ante Starčevića – iza kina	Ukupno 2.339	3720
2.	3291	Pašnjak (odlagalište Doroslov)	16.505	2933
3.	1123	Oranica=3.250 Pašnjak=5.685 Močvara=41.068 Šuma=16.600 (proširenje IZ Janjevci)	Ukupno 66.603	6
4.	1108/10	Oranica (proširenje IZ Janjevci)	1.078	3099
5.	1108/2	Oranica (proširenje IZ Janjevci)	9.331	3099
6.	2981	Oranica (turističko-ugostiteljski kompleks BORIK)	97.194	2903
K.O. SVETI ĐURAĐ				
R.BR.	K.Č.BR.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA m ²	ZK.UL.BROJ.
1.	443	Pašnjak (cesta ispred kuća “Novi Sad”)	22.937	1040
2.	454	Pašnjak	5.635	775

		(gradnja novih kuća "Podolje")		
K.O. GOLINCI				
R.BR.	K.Č.BR.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA m²	ZK.UL.BROJ.
1.	210	Zgrada za povremeni boravak Lovački dom, Golinci, Kralja Tomislava 128A=69 Pašnjak=16.010	Ukupno 16.079	377

Novim Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018.) uvedena je novina u raspolaganje nekretninama Republike Hrvatske jer je predviđeno da će se određene vrste nekretnina ustupati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave. Naime, u čl. 70. st. 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom, određeno je: „(1) *Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.*“ U stavku 2. istog članka propisano je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave bile dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

Grad Donji Miholjac podnio je zahtjeve za upis prava vlasništva na nekretninama na koje ima pravo u skladu sa Zakonom o upravljanju državnom imovinom.

KLASA: 406-01/23-01/3
URBROJ: 2158-5-01-23-1
Donji Miholjac, 30.11.2023.

Gradonačelnik:
Goran Aladić, dipl.oec., v.r.