

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA – GRAD DONJI MIHOLJAC



DONJI MIHOLJAC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA

Županija/Grad Zagreb OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		Općina/Grad GRAD DONJI MIHOLJAC		
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA				
	Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb • tel - 01/4 804 300 • fax 01/4 812 708		Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
	Mjerilo kartografskog prikaza: -	Voditelj izrade plana: Tito Kosty, dipl.ing.arh.	Koordinator izrade plana: Tito Kosty, dipl.ing.arh.	Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: MP
	Godina izrade: 2005.	Stručni tim u izradi plana: Lovorka Sviben, dipl.ing.arh. Darko Užarević, dipl.ing.arh. Toni Sardelić, dipl.ing.arh. Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ. Mladen Kardum, ing.građ. Marko Vukorepa, stud.arh. Saša Kalanj, stud.arh.	Suradnici: prof. dr.sc. Matko Bogunović Branimir Hrgovan, dipl.ing.građ. mr.sc. Rafaela Kovačević-Pašalić	
Broj elaborata: 1164	Broj radnog naloga: 9716			
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca 12/05		Odgovorna osoba: Jozo Korov, ing.građ.	Istovjetnost s izvornikom ovjerava: Zdravka Tadić, dipl.oec.	Predsjednik predstavničkog tijela: Zoran Kovač, dipl.ing.polj.
Javni uvid održan od: 20. kolovoza 2003. do: 20. rujna 2003.	Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: MP	Pečat nadležnog tijela: MP	Pečat predstavničkog tijela: MP	
Javna rasprava (datum objave): 11. kolovoza 2003.				
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) broj suglasnosti klasa: 350-01/05-01/55 datum: 15. prosinca 2005.				
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca 10/04				

1947 2005

UH

urbanistički
institut
hrvatske d.d.



dioničko društvo za prostorno planiranje i uređenje prostora

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

tel 01 480 4 300

fax 01 481 2 708

e-mail uih@zg.t-com.hr

**NOSITELJ IZRADE PLANA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,
GRAD DONJI MIHOLJAC**

Gradonačelnik Nedeljko Kovačić (-2003.)

Gradonačelnik Jozo Korov (2003-2005.)

Gradonačelnik Eduard Šrajer (2005-)

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA Urbanistički institut Hrvatske, d.d.

Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Koordinator i voditelj izrade plana Tito Kosty, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.
Darko Užarević, dipl.ing.arh.
Toni Sardelić, dipl.ing.arh.
Marko Vukorepa, stud.arh.
Saša Kalanj, stud.arh.

Promet

Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ.

Vodnogospodarski sustav

Mladen Kardum, ing.građ.

Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Mladen Kardum, ing.građ.

Suradnici Vrednovanje prostora i tala
prof. dr.sc. Matko Bogunović

Promet

Branimir Hrgovan, dipl.ing.građ.

Demografija

mr.sc. Rafaela Kovačević-Pašalić

Konzervatorska podloga Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

SADRŽAJ

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE	1
UVOD	3
1. POLAZIŠTA	5
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Donjeg Miholjca u odnosu na prostor i sustave Osječko-baranjske županije i države	5
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	6
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	46
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	64
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	70
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	74
2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	74
2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	74
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	78
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	78
2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja	79
2.2.1. Demografski razvoj	79
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	79
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	80
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	82
2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada	82
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	82
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina	83
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	84
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	85
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada Donjeg Miholjca u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Osječko-baranjske županije	85

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	87
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	89
3.2.2. Građevinska područja naselja	90
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	91
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	95
3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cijeline	95
3.4.2. Uvjeti korištenja - područja posebnih uvjeta korištenja	96
3.4.3. Uvjeti korištenja - područja posebnih ograničenja u korištenju	100
3.4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	102
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava	103
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	103
3.5.2. Energetski sustav	105
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	106
3.6. Postupanje s otpadom	110
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	111
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	121
I. Opće odredbe	123
II. Odredbe za provođenje	127
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Donjeg Miholjca	127
1.1. Površine naselja	128
1.2. Površine izvan naselja	128
1.3. Poljoprivredne površine	130
1.4. Šumske površine	130
1.5. Vodene površine	131
2. Uvjeti za uređenje prostora	131
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Osječko-baranjsku županiju	131
2.2. Građevinska područja naselja	132
2.2.1. Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja	132
2.2.2. Građevine stambene namjene	135
2.2.3. Građevine uz stambene namjene	138
2.3. Izgrađene strukture van naselja	142
2.3.1. Izdvojena građevinska područja	142
2.3.2. Izgradnja izvan građevinskih područja	144
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	148
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	150
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	153
5.1. Prometni sustav	153

5.1.1.	Cestovni promet	153
5.1.2.	Uvjeti gradnje prometne mreže	154
5.1.3.	Riječni promet	157
5.1.4.	Zračni promet	157
5.2.	Infrastruktura telekomunikacija i pošte	158
5.2.1.	Telekomunikacije	158
5.2.2.	Pošta	159
5.3.	Energetska infrastruktura	159
5.3.1.	Elektroopskrba	159
5.3.2.	Opskrba plinom	160
5.3.3.	Nafta	160
5.3.4.	Obnovljivi izvori energije	161
5.4.	Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje	161
5.4.1.	Vodoopskrba	161
5.4.2.	Sustav odvodnje	162
5.4.3.	Uređenje vodotoka i voda	164
6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	165
6.1.	Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti	165
6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti	166
6.3.	Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina	166
7.	Postupanje s otpadom	167
8.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	168
8.1.	Zaštita tla	168
8.2.	Zaštita zraka	168
8.3.	Zaštita voda	169
8.4.	Zaštita od prekomjerne buke	170
8.5.	Mjere posebne zaštite	170
8.6.	Zaštita od potresa	171
8.7.	Zaštita od rušenja	171
8.8.	Zaštita od požara	171
9.	Mjere provedbe plana	172
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	173
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	173
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	175
10.	Prijelazne i završne odredbe	176
 III. GRAFIČKI PRILOZI		177
 IV. DOKUMENTACIJA		179

B. GRAFIČKI DIO

(0) GRANICE I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA MJ 1:25.000

1. kartografski prikaz **0** - Teritorijalno-politički ustroj - Granice i sustav središnjih naselja i razvojnih središta

(1) KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJ 1:25.000

2. kartografski prikaz **1A** - Prostor/površine za razvoj i uređenje
3. kartografski prikaz **1B** - Promet, pošta i telekomunikacije

(2) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MJ 1:25.000

4. kartografski prikaz **2A** - Energetski sustav
5. kartografski prikaz **2B** - Vodnogospodarski sustav (Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda)
6. kartografski prikaz **2C** - Vodnogospodarski sustav (Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja), obrada, skladištenje i odlaganje otpada

(3) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA MJ 1:25.000

7. kartografski prikaz **3A** - Uvjeti korištenja
8. kartografski prikaz **3B** - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJ 1:5.000

9. kartografski prikaz **4A** (list 1) - Građevinska područja naselja - Naselje Donji Miholjac i građevinska područja za izdvojene namjene
10. kartografski prikaz **4B** (list 2) - Građevinska područja naselja - Naselje Sveti Đurađ, Naselje Podgajci Podravski i građevinska područja za izdvojene namjene
11. kartografski prikaz **4C** (list 3) - Građevinska područja naselja - Naselje Rakitovica i građevinska područja za izdvojene namjene
12. kartografski prikaz **4D** (list 4) - Građevinska područja naselja - Naselje Golinci
13. kartografski prikaz **4E** (list 5) - Građevinska područja naselja - Naselje Miholjački Poreč i građevinska područja za izdvojene namjene
14. kartografski prikaz **4F** (list 6) - Građevinska područja naselja - Naselje Radikovci i građevinska područja za izdvojene namjene

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94 te njegovih kasnijih izmjena i dopuna), a na temelju dvogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru Grada Donjeg Miholjca (Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca 5/99), Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Donjeg Miholjca (Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca 5/99) utvrđena je potreba izrade Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca. Stoga je, na temelju navedenog, Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca donijelo Zaključak o raspisivanju javnog nadmetanja za izradu Prostornog plana uređenja grada Donjeg Miholjca te pokrenulo postupak javnog nadmetanja za njegovu izradu, u skladu sa Zakonom o nabavi roba, usluga i ustupanju radova (NN 142/97) i Statutom Grada Donjeg Miholjca (Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca 3/98, 2/01 i 10/01). Provedbom javnog nadmetanja, Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca donijelo je Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za izradu Prostornog plana uređenja grada Donjeg Miholjca čime je ponuda Urbanističkog instituta Hrvatske d.d. iz Zagreba ocijenjena najpovoljnijom. Temeljem Odluke sklopljen je Ugovor o izradi Prostornog plana uređenja grada Donji Miholjac, čime je kao nositelj izrade utvrđen Grad Donji Miholjac, a kao stručni izrađivač Urbanistički institut Hrvatske d.d. iz Zagreba.

U postupku izrade i donošenja Prostornog plana uređenja grada Donjeg Miholjca donešen je i danas važeći Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2004. do 2008. godine (Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca 10/04) kojim je predviđeno njegovo usvajanje u 2005. godini.

Prilikom izrade Prostornog plana kontaktirane su slijedeća tijela državne uprave, upravna tijela Osječko-baranjske županije i pravne osobe s javnim ovlastima, u svrhu osiguravanja podataka i dokumenata iz svog djelokruga, za potrebe izrade Prostornog plana:

- Osječko-baranjska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Osijek
- Hrvatske ceste, Osijek
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Karašica-Vučica, Donji Miholjac,
- Hrvatska elektroprivreda, DP "Elektroslavonija" Osijek,
- HEP - Prijenos d.o.o., PrP Osijek
- KG "Park" d.o.o. Donji Miholjac
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Osijek
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Našice
- HEP - Plin d.o.o. Osijek
- HT Hrvatski telekom
- Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Donji Miholjac
- MUP - Policijska postaja Donji Miholjac,
- Ribolovno športska udruga "Udica",
- Državna geodetska uprava, Ispostava Donji Miholjac,
- Mjesni odbori
- IPK Osijek "Ribnjačarstvo" d.o.o., Donji Miholjac
- INA - Industrija nafte d.d.,
- Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, Uprava šumarstva i lovstva, Odjel lovstva.

Temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku dostavio je podatke o kulturnim dobrima na području grada Donjeg Miholjca (dopis od 18. ožujka 2002. godine, klasa: 350-02/02-01/01, ur.broj: 532-10-3/54-02-46; dopis od 28. 05. 2003. godine, klasa: 350-02/03-01/07, ur.broj: 532-10-3/14-03-59).

Pri izradi Prostornog plana korišteni su svi važeći dokumenti prostornog uređenja za područje grada Donjeg Miholjca, a izrađen je u skladu s PPOBŽ ("Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije, 1/02).

Temeljni dokument prostornog uređenja, na osnovu kojeg je do izrade Prostornog plana uređivano područje grada Donji Miholjac, je Prostorni plan (bivše) općine Donji Miholjac.

Na području grada Donjeg Miholjca na snazi su i slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Generalni urbanistički plan Donjeg Miholjca,
- Plan uređenja naselja Miholjački Poreč,
- Plan uređenja naselja Rakitovica i
- Provedbeni urbanistički plan gradsko-turističko-rekreacione zone "Borik".

Za prostor grada Donjeg Miholjca, od prostorno-planskih dokumenata izrađeni su i Provedbeni urbanistički plan centra Donjeg Miholjca (Urbanistički institut SR Hrvatske, Zagreb, 1987. - "Službeni glasnik" Općine Donji Miholjac 9/87; stavljen van snage Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca 4/94) i Osnove korištenja i zaštite prostora Općine Donji Miholjac (Centar za planiranje, arhitekturu i usluge, p.o. Zagreb, 1994.).

Podaci o izgrađenosti prostora Grada Donji Miholjac, koji su korišteni za utvrđivanje postojeće izgrađenosti u građevinskim područjima Prostornog plana, datiraju iz 2002. godine.

U postupku izrade Prostornog plana, u skladu s Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) provedene su prethodne rasprave i stručni sastanci u svrhu razrade pojedinih segmenata Prostornog plana:

- 23. srpnja 2002. godine - teritorijalni ustroj - granice i sustav središnjih naselja i razvojnih središta,
 - korištenje i namjena površina - promet,
 - korištenje i namjena površina - pošta i telekomunikacije,
 - energetske sustavi,
 - vodnogospodarski sustavi
 - obrada, skladištenje i odlaganje otpada,
 - prirodna i kulturna baština,
 - područja posebnih ograničenja u korištenju,
 - građevinska područja naselja.
- 16. do 18. listopada 2002. godine - građevinska područja naselja,
 - obilaznica Donjeg Miholjca,
 - odlagalište komunalnog otpada,
 - ribnjak "Donji Miholjac".

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA DONJEG MIHOLJCA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE I DRŽAVE

Grad Donji Miholjac je, kao jedinica lokalne samouprave današnjeg teritorijalno-političkog ustroja formirana, temeljem stupanja na snagu Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92 te njegovih kasnijih izmjena i dopuna) ukidanjem tadašnje općine Donji Miholjac. Njenim je granicama obuhvaćeno 7 naselja - Donji Miholjac, Golinci, Miholjački Poreč, Podgajci Podravski, Radikovci, Rakitovica i Sveti Đurađ. Administrativno sjedište grada je Donji Miholjac. U sastavu je Osječko-baranjske županije, a graniči s gradom Belišćem, općinama Marijanci, Magadenovac i Viljevo te Republikom Mađarskom. Cjelokupno područje grada Donji Miholjac nalazi se u pograničnom području.

Površina grada Donji Miholjac iznosi 134,63 km² i utvrđena je temeljem podataka Državne geodetske uprave, odnosno granici grada ucrtanoj na kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana.

Područje grada Donjeg Miholjca nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Osječko-baranjske županije, uz državnu granicu s Republikom Mađarskom. Područje grada prostire se od rijeke Drave i njenih pritoka i rukavaca na sjeveru te ribnjakom Donji Miholjac, prema južnom ravničarskom dijelu Karašičke Podravine, koji obilježava njegov veći dio. U njegovom jugozapadnom dijelu proteže se šuma Karaš. U južnom dijelu, prostor grada presječen je tokom rijeke Karašice.

Broj stanovnika grada Donji Miholjac iznosi 10.265 prema Popisu 2001. godine, za naselja koja ulaze u sastav grada Donji Miholjac prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92 te njegovih kasnijih izmjena i dopuna).

Prostorna povezanost naselja na području grada Donjeg Miholjca omogućena je prvenstveno državnim cestama D53 (GP Donji Miholjac [državna granica Republika Mađarska] - Našice - GP Slavonski Brod [državna granica Republike Bosne i Hercegovine]) i D34 [Daruvar (D5) – Slatina – Donji Miholjac – Josipovac (D2)] na čijem se križanju smjestio Donji Miholjac te uz njih veći dio naselja - Sveti Đurađ i Podgajci Podravski te Rakitovica i Miholjački Poreč. Vezu s glavni prometnim pravcima ostalim naseljima - Golincima i Radikovcima omogućavaju županijske ceste Ž4046 i Ž4047.

Prostor gradskog područja karakteriziraju u većem dijelu poljoprivredne površine te u manjem dijelu, prema granici s Republikom Mađarskom, rijeka Drava i ribnjak Donji Miholjac, ali i tok rijeke Karašice u njegovom južnom dijelu. Prostor ribnjaka posebno se ističe kvalitetom vode koju osigurava protočnost uvjetovana povezanošću s rijekom Dravom te kvalitetom slatkovodne ribe, kao i velika biološka raznolikost, kako biljnih tako i životinjskih vrsta.

Posebnost je zaštićen prostor posebnog ornitološkog rezervata Podpanj, jedinstvene europske oaze rijetkih ptica, budući da predstavlja idealno stanište za stalni boravak, gniježđenje, prezimljavanje i zadržavanje pri sezonskim selidbama ptica, na putu u Afriku i Indijski ocean.

Raznolikost autohtonih biljnih vrsta uz vodene površine te sklop autohtonih i udomaćenih vrsta u Parku u Donjem Miholjcu doprinose atraktivnosti Donjeg Miholjca, kao i smještaj Dvorca Mailáth, zaštićenog kulturnog dobra, u samom središtu grada.

Brigom za okoliš, koja se danas prenosi i na najmlađu generaciju u Donjem Miholjcu ostvarena je dodjela europske Zelene zastave Osnovnoj školi August Harambašić, uključenoj u sustav Eko škola, kao i dodjela priznanja Osječko-baranjske županije - Zelene povelje voditelju posebnog ornitološkog rezervata Podpanj. Navedeno dokazuje, ne samo ekološku osviještenost i poznavanje problematike zaštite okoliša već i izuzetnu kvalitetu prirodnih resursa te biološke raznolikosti na području grada Donjeg Miholjca.

Sve navedeno, uz ustanovljena državna i zajednička lovišta s mogućnošću lovnog turizma, doprinosi turističkoj ponudi i gospodarskom razvoju grada.

Sjeverno od Donjeg Miholjca, na udaljenosti od 3 km, nalazi se međunarodni cestovni granični prijelaz Donji Miholjac - Dravasabolč I. kategorije, na kojem djeluje granična inspekcija za zaštitu bilja, na kojeg se može upućivati osjetljiva roba te na kojem se obavlja obvezni zdravstveno-sanitarni nadzor nad prometom preko granice i izvora ionizirajućeg zračenja. Na graničnom prijelazu od 1. lipnja 2002. godine započeo je rad Carinske ispostave II Donji Miholjac, kao ustrojstvene jedinice Carinarnice Osijek. Odlukom Vlade Republike Hrvatske u siječnju 2002. godine, temeljem Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 54/95, 2/02 i 9/02) kojim je dopušten tranzit nafte i naftnih derivata kroz Republiku Hrvatsku, kao i njihov uvoz te izvoz iz Republike Hrvatske cestovnim putom, utvrđeni su granični prijelazi i tzv. naftni koridori, pri čemu je granični prijelaz Donji Miholjac utvrđen kao jedan od dva na granici s Republikom Mađarskom, uz GP Goričan, za mogućnost obavljanje navedenih djelatnosti. Takva odluka rezultirala je znatnim povećanjem prometa teretnih vozila na državnoj cesti D53 (GP Donji Miholjac [državna granica Republika Mađarska] - Našice - GP Slavonski Brod [državna granica Republike Bosne i Hercegovine]), a u samom Donjem Miholjcu njihov prolaz kroz sam centar naselja.

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

TABLIČNI ISKAZ OSNOVNIH PODATAKA - TABLICA 1 I 2

Osnovni podaci o stanju u prostoru iskazani su u tablicama 1 i 2 kao obavezan način tabličnog prikaza utvrđen odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98). Podaci iz tablice 1 navedenog Pravilnika prikazani su u tablici A, a podaci iz tablice 2 u tablici B.

U tablici A iskazani su podaci o površini, broju stanovnika, stanova i domaćinstava kao i gustoća naseljenosti za Osječko-baranjsku županiju i Grad Donji Miholjac te njihov međudnos.

Tablica A - Tablica 1 prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98)

Tablica 1		Osječko-baranjska županija		Grad Donji Miholjac	
		broj	%	broj	%
Površina (km ²)		4.149,00	100	134,63	3,24
Stanovnici (broj)	Popis 1981.	356.286	100	10.003	2,81
	Popis 1991.	367.193	100	10.650	2,90
Stanovi (broj)	Popis 1981.	110.194	100	3.173	2,88
	Popis 1991.	128.896	100	3.653	2,83
Domaćinstva (broj)	Popis 1981.	113.923		3.280	
	Popis 1991.	123.336		3.569	
Gustoća naseljenosti (broj stan/km ²)		88,50		79,11	

Podaci za Osječko-baranjsku županiju iskazani su prema PPOBŽ, dok su podaci za grad Donji Miholjac iskazani prema dokumentaciji Državnog zavoda za statistiku, u dijelu koji se odnosi na broj stanovnika, broj stanova i broj domaćinstava. Prema popisu 2001. godine broj stanovnika iznosi 10.265, što uvjetuje gustoću naseljenosti od 76,25 stan/km².

Površina grada Donjeg Miholjca iskazana je temeljem podataka Državne geodetske uprave.

U tablici B iskazani su podaci o površini, broju stanovnika i gustoća naseljenosti za područje grada Donjeg Miholjca u odnosu na vrstu područja (obalno, otočno, kontinentalno, granično, ostalo).

Tablica B - Tablica 2 prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98)

Tablica 2	Površina²		Stanovnici				Gustoća naseljenosti	
	km ²	udio u površini grada %	Popis 1981. ³		Popis 1991. ⁴		Popis 1981.	Popis 1991.
			broj	%	broj	%	st/m ²	st/m ²
Obalno (čl. 45. Zakona o prostornom uređenju)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otočno (čl. 45. Zakona o prostornom uređenju)	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontinentalno - granično	134,63	100,00	10.003	100	10.650	100	74,30	72,60
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno	134,63	100,00	10.003	100	10.650	100	74,30	79,11

Cjelokupno područje grada Donjeg Miholjca kontinentalno i granično je područje. Stoga su podaci za površinu, broj stanovnika 1981. i 1991. godine, iskazani u apsolutnom broju i u udjelu, te gustoća naseljenosti prema obje popisne godine utvrđeni samo u jednoj kategoriji. Iz podataka u tablici 2 vidljivo je da je broj stanovnika između dvije popisne godine imao porast pa stoga i gustoća stanovanja.

STANOVNIŠTVO

Promjene broja stanovnika

Gradsko područje Donjeg Miholjca obuhvaća 10.650 stanovnika.

Cijelo to gradsko područje čini 7 naselja i to: Donji Miholjac (gradsko središte), Golinci, Miholjački Poreč, Podgajci Podravski, Radikovci, Rakitovica i Sveti Đurađ.

Osnovne karakteristike promjene broja stanovnika na cijelom ovom području kao i po pojedinim naseljima ukazuje na neujednačeno kretanje tj. izmjenjuju se razdoblja porasta odnosno pada broja stanovnika.

Od prvih početaka popisa broja stanovnika pa do danas (1857-2001. godine) broj stanovnika se na cijelom gradskom području povećao za 4.259 osoba ili index od 169,4, odnosno u zadnjih deset godina broj stanovnika se smanjio za 255 osoba ili index od 97,6.

Pad broja stanovnika koji je evidentan na cijelom gradskom području u zadnjih deset godina, prisutan je skoro u svim naseljima osim u Rakitovici koja bilježi porast broja stanovnika za dvije osobe (tablica 1).

Tablica 1 - Promjene broja stanovnika grada Donji Miholjac od 1857-2001. godine

Godine	Naselja							Ukupno
	Donji Miholjac	Golinci	Miholjački Poreč	Podgajci Podravski	Radikovci	Rakitovica	Sveti Đurađ	
1857.	2.545	631	199	682	512	622	945	6.136
1869.	2.868	633	208	683	479	652	976	6.499
1880.	2.704	579	174	667	445	649	883	6.101
1890.	3.144	669	228	761	526	714	1.018	7.060
1900.	3.591	768	220	842	499	825	1.076	7.821
1910.	4.001	816	235	909	670	959	1.253	8.843
1921.	4.035	767	284	887	681	912	1.203	8.769
1931.	4.047	809	272	958	666	976	1.245	8.973
1948.	4.405	895	306	977	768	1.100	1.245	9.696
1953.	4.698	890	321	1.041	750	1.121	1.301	10.122
1961.	5.015	824	294	1016	731	1.148	1.232	10.260
1971.	5.169	644	252	975	523	1.033	1.104	9.700
1981.	6.044	546	225	808	430	986	964	10.003
1991.	6.935	503	215	750	348	945	954	10.650
2001.	6.680	486	200	743	338	925	893	10.265
2001. ¹	6.755	502	200	747	343	947	901	10.395

Više od polovice stanovništva ovog gradskog područja je autohtona tj. od rođenja živi u istom mjestu, dok se ostatak stanovništva se doselio u ovo područje.

¹ Prema definicija stalnog stanovništva iz popisa 1991. godine

Tablica 2 - Stanovništvo prema migracijskim obilježima 1991. godine

NASELJA	Ukupno	Od rođenja stanuje u istom mjestu	Doseljeno u naselje stalnog stanovništva											
			Svega	Iz iste općine	Iz druge općine	Iz inozemstva		Godine doseljenja						
						Svega	Od toga s područja bivše SFRJ	1940. i prije	1941. do 1945.	1946. do 1960.	1961. do 1970.	1971. do 1980.	1981. do 1985.	1986. do 1991.
Donji Miholjac	6.935	2.943	3.992	1.730	1.739	494	431	129	117	577	596	965	612	530
	100,0	42,4	57,6											
Golinci	503	329	174	99	56	13	12	9	29	46	20	21	15	20
	100,0	65,4	34,6											
Miholjački Poreč	215	110	105	70	26	7	7	7	4	22	21	12	10	17
	100,0	51,2	48,8											
Podgajci Podravski	750	509	241	128	97	15	14	20	16	46	47	35	27	35
	100,0	67,9	32,1											
Radikovci	348	218	130	71	50	9	9	13	31	19	15	25	11	13
	100,0	62,6	37,4											
Rakitovica	945	679	266	140	105	17	16	18	26	61	34	55	31	20
	100,0	71,9	28,1											
Sveti Đurađ	954	685	269	156	91	17	8	24	7	52	35	46	34	50
	100,0	71,8	28,2											
UKUPNO	10.650	5.473	5.177	2.394	2.164	572	497	220	230	823	768	1.159	740	685
	100,0	51,4	48,6											

Godine 1991. u gradskom području je živjelo 5.473 ili 51,4% autohtonog stanovništva i 5.177 ili 48,6% doseljenog stanovništva. Od tih doseljenih, većina ih je došla s područja iste općine, a nešto manje s područja drugih općina. Malo je onih koji su došli iz inozemstva.

Najintenzivnije vrijeme doseljenja je u razdoblju od 1971-1980. godine, a nešto manje u razdoblju od 1946-1960. godine (tablica 2).

Analiza po naseljima ukazuje da je najveći udio autohtonog stanovništva imao Sveti Đurađ (71,8%) i Rakitovica (71,9%), dok je najmanji udio autohtonog stanovništva imao Donji Miholjac (42,4%). Od kada su se doselili i vrijeme doseljenja slično je onaj za cijelo to gradsko područje.

Godine 2001. na ovom gradskom području je također živjelo više autohtonih (5.546 ili 54,0%) nego doseljenih stanovnika (4.712 ili 45,9%).

Većina doseljenih se doselila iz drugog grada/općine iste županije (2.090 ili 44,3%), dok je iz druge županije deselilo 1.077 ili 22,9%.

Iz inozemstva se doselilo 707 osoba ili 15,0% (najviše s područja Bosne i Hercegovine) (tablica 3).

Najveći udio autohtonog stanovništva i dalje ima naselje Sveti Đurađ (69,3%) i Rakitovica (68,6%), dok najmanji udio imaju naselja Donji Miholjac (48,0%) i Miholjački Poreč (49,0%) koji ujedno imaju i najveći udio doseljenog stanovništva.

Tablica 3 - Stanovništvo prema migracijskim obilježjima 2001. godine

NASELJA	Ukupan broj stanovnika	Od rođenja u istom naselju	Doseljeno u naselje stanovanja									
			Svega	Iz drugog naselja istog grada	Iz drugog grada ili općine iste županije	Iz druge županije	Iz inozemstva				Nepoznato	
							Svega	od toga				
								BIH	Makedonije	Slovenije		SRJ
Donji Miholjac	6.680	3.206	3.468	475	1.601	819	566	299	14	13	222	7
	100,0	48,0	52,0									
Golinci	486	306	179	24	88	40	26	16	-	1	9	1
	100,0	63,0	36,8									
Miholjački Poreč	200	98	102	31	29	28	14	3	-	2	3	-
	100,0	49,0	51,0									
Podgajci Podravski	743	460	283	77	126	52	28	10	-	3	14	-
	100,0	61,9	38,1									
Radikovci	338	222	116	25	44	33	12	8	-	-	4	2
	100,0	65,7	34,3									
Rakitovica	925	635	290	83	77	73	55	39	-	-	9	2
	100,0	68,6	31,4									
Sveti Đurađ	893	619	274	109	125	32	6	1	2	-	2	2
	100,0	69,3	30,7									
UKUPNO	10.265	5.546	4.712	824	2.090	1.077	707	376	16	19	263	14
	100,0	54,0	45,9									

Osim prostorne pokretljivosti stanovništva, potrebno je sagledati i prirodno kretanje stanovništva (priraštaj), koji zajedno daju jednu opću populacijsku dinamiku prostora. Koliko je to prirodno kretanje pozitivno ili negativno i koliko utječe na cjelokupnu demografsku sliku prostora vidjet će se iz slijedećih tablica.

Tablica 4 - Prirodno kretanje stanovništva u gradskom području Donjeg Miholjca

Godine	Živorodeni	Umrli	Prirodni prirast
1993.	133	137	-4
1994.	118	151	-33
1995.	126	132	-6
1996.	120	129	-9
1997.	130	128	2
1998.	105	109	-4
1999.	100	125	-25
2000.	84	118	-34
2001.	84	123	-39

Iz analize prirodnog kretanja stanovništva na cijelom gradskom području u razdoblju od 1993-2001. godine, vidi se, da cijelo ovo gradsko područje zapravo ima negativan prirodni priraštaj osim 1997. godine kada je on pozitivan (2 osobe) ali nije toliko velik da bi utjecao na promjene u broju stanovnika.

Ta negativnost prirodnog priraštaja prisutna je i unutar naselja. Tako 1999. godine jedino naselje Radikovci su imali pozitivan prirodni priraštaj, a ostala naselja negativan, 2000. godine su Golinci i Sveti Đurađ imali pozitivan prirodni priraštaj, a 2001. godine Rakitovica i Sveti Đurađ su imali pozitivan prirodni priraštaj.

Tablica 5 - Prirodno kretanje stanovništva po naseljima u gradu Donjem Miholjcu

RB	Naselja	1999. godina			2000. godina			2001. godina		
		Živorodeni	Umrli	Prirodni prirast	Živorodeni	Umrli	Prirodni prirast	Živorodeni	Umrli	Prirodni prirast
1	Donji Miholjac	66	69	-3	46	69	-23	50	77	-27
2	Golinci	6	8	-2	7	3	4	1	8	-7
3	Miholjački Poreč	2	3	-1	-	4	-4	2	2	0
4	Podgajci Podravski	6	12	-6	7	13	-6	7	13	-6
5	Radikovci	5	3	2	3	3	0	3	4	-1
6	Rakitovica	8	17	-9	8	18	-10	11	10	1
7	Sveti Đurađ	7	13	-6	13	8	5	10	9	1
	Ukupno	100	125	-25	84	118	-34	84	123	-39

Ta pozitivnost prirodnog priraštaja je toliko malena da ne može poboljšati demografsku sliku stanja naselja a i cijelog grada. Dakle, prostorna pokretljivost stanovništva u zadnjem desetgodišnjem razdoblju je negativna kako na cijelom gradskom području tako i skoro u svim njegovim naseljima. Prirodni priraštaj također ima negativan predznak, i evidentan je skoro u svim naseljima.

Nešto bolju demografsku sliku kraja ima Donji Miholjac, gradsko središte i ujedno jedino veće središte u pridravskom dijelu, ali ni ono nije baš zadovoljavajuće. Iako je imigracija prisutna, što znači da dolazi mlađe, rodno i fertilno stanovništvo ono ne utječe baš previše na poboljšanje demografskih procesa.

Spolno-dobna struktura stanovništva

Spolno-dobna analiza stanovništva ukazuje na brojčani odnos muške i ženske populacije, kao i na potencijalnu vitalnost i biodinamiku stanovništva.

Na gradskom području Donjeg Miholjca je 1991. godine živjelo 5.187 ili 48,7% muškaraca i 5.463 ili 51,3% ženskog stanovništva, pa je na 1.000 žena dolazilo 949 muškaraca.

Prevlast ženskog nad muškim stanovništvom prisutno je skoro u svim naseljima osim u Golincima gdje je prevlast muškog stanovništva (ima 9 muškaraca više od žena).

Spolna struktura stanovništva i nakon deset godina tj. 2001. nema nekih značajnijih promjena. I dalje je na tom području prisutno više ženskog (5.266 ili 51,3%) nego muškog stanovništva (4.999 ili 48,7%), pa je na 1.000 žena dolazilo 949 muškaraca.

Analiza po naseljima ukazuje da Golinci i Radikovci imaju više muškog nego ženskog stanovništva, (Golinci imaju 10 muškaraca više, a Radikovci 8 muškaraca više) dok kod ostalih naselja je prevlast ženskog nad muškim stanovništvom.

Prevlast ženskog nad muškim stanovništvom rezultat je razvijenijeg društva, pa život i procesi više pogađaju muško nego žensko stanovništvo (duži radni vijek, teži uvjeti rada, ratovi itd.).

Stanovništvo grada Donjeg Miholjca ima karakteristike stare populacije, odnosno starost je sve više prisutna u novijem razdoblju tj. 2001. godine ta starost prelazi u duboku starost (tablice 6 i 7).

Tablica 6 - Dobna struktura stanovništva 1991. godine

RB	Naselje	Glavne dobne skupine										Koeficijent starosti (60 i više/0-19)
		Ukupno		0-19		20-59		60 i više		Nepoznata starost		
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
1	Donji Miholjac	6.935	100,0	2.122	30,6	3.726	53,7	997	14,4	90	1,3	0,470
2	Golinci	503	100,0	120	23,9	251	49,9	115	22,9	17	3,3	0,958
3	Miholjački Poreč	215	100,0	48	22,3	112	52,1	51	23,7	4	1,9	1,062
4	Podgajci Podravski	750	100,0	190	25,3	378	50,4	181	24,1	1	0,2	0,953
5	Radikovci	348	100,0	89	25,6	187	53,7	71	20,4	1	0,3	0,798
6	Rakitovica	945	100,0	251	26,6	487	51,5	199	21,1	8	0,8	0,793
7	Sveti Đurađ	954	100,0	274	28,8	458	48,0	216	22,6	6	0,6	0,788
	Ukupno	11.650	100,0	3.094	29,0	5.599	52,6	1.830	17,2	127	1,2	0,591

Godine 1991. u cijelom gradskom području je živjelo 3.094 ili 29,0% mladog stanovništva (dobna skupina od 0-19 godina), 5.599 ili 52,6% zrelog stanovništva (dobna skupina od 20-59 godina) i 1.830 ili 17,2% starog stanovništva (dobna skupina od 60 i više godina). Koeficijent starosti je iznosio 0,591 što ukazuje na polako starenje populacije. Analiza po naseljima ukazuje da je najmlađu populaciju imao Donji Miholjac (koeficijent starosti je 0,470), a sva ostala naselja imaju dosta stariju populaciju od kojih se ističe Miholjački Poreč koji ima najstariju populaciju u tom gradskom području (koeficijent starosti je 1,062).

Tablica 7 - Dobna struktura stanovništva 2001. godine

RB	Naselje	Glavne dobne skupine										Koeficijent starosti (60 i više/0-19)
		Ukupno		0-19		20-59		60 i više		Nepoznata starost		
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
1	Donji Miholjac	6.680	100,0	1.668	25,0	3.859	57,8	1.147	17,1	6	0,1	0,688
2	Golinci	486	100,0	141	29,0	240	49,4	104	21,4	1	0,2	0,738
3	Miholjački Poreč	200	100,0	53	26,5	90	45,0	52	26,0	5	2,5	0,981
4	Podgajci Podravski	743	100,0	184	24,8	395	53,2	163	21,9	1	0,1	0,886
5	Radikovci	338	100,0	89	26,3	165	48,8	79	23,4	5	1,5	0,888
6	Rakitovica	925	100,0	236	25,5	475	51,4	212	22,9	2	0,2	0,898
7	Sveti Đurađ	893	100,0	250	28,0	442	49,5	201	22,5	-	0,0	0,804
	Ukupno	10.265	100,0	2.621	25,5	5.666	55,2	1.958	19,1	20	0,2	0,747

Nakon deset godina, duboka starost je prisutna na ovom području. Godine 2001. na ovom području je živjelo 2.621 ili 25,5% mladog stanovništva, 5.666 ili 55,2% zrelog stanovništva i 1.958 ili 19,1% starog stanovništva. Koeficijent starosti je 0,747.

Analiza po naseljima i dalje ukazuje da Donji Miholjac ima najmlađu strukturu stanovništva (koeficijent starosti 0,688), a Miholjački Poreč najstariju strukturu stanovništva (koeficijent starosti je 0,981).

Na ovom području smanjuje se broj i udio mladog stanovništva, a povećava se broj i udio zrelog i starog stanovništva.

Dakle, najbolju strukturu stanovništva ima gradsko središte Donji Miholjac koji zbog svojih funkcija, a i imigracije, još održava nešto mlađu strukturu stanovništva, dok je kod ostalih naselja prisutna starost.

Struktura stanovništva po aktivnosti

Dosadašnja demografska obilježja kao i društveno-gospodarski razvoj kraja utječu i na aktivitet stanovništva.

Godine 1991. na gradskom području Donjeg Miholjca je bilo 4.312 ili 42,0% aktivnog stanovništva, 1.459 ili 14,2% osoba s osobnih prihodom i 4.498 ili 43,8% uzdržavanog stanovništva (tablica 8).

Tablica 8 - Stanovništvo u zemlji po mjestu stanovanja prema aktivnostima 1991. godine

RB	Naselje	Ukupno stanovništvo		Aktivno stanovništvo		Osobe s osobnim prihodom		Uzdržavno stanovništvo	
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
1	Donji Miholjac	6.706	100,0	2.855	42,6	986	14,7	2.865	42,7
2	Golinci	466	100,0	254	54,5	56	12,0	156	33,5
3	Miholjački Poreč	202	100,0	96	47,5	24	11,9	82	40,6
4	Podgajci Podravski	734	100,0	275	37,5	123	16,7	336	45,8
5	Radikovci	341	100,0	176	51,6	40	11,7	125	36,7
6	Rakitovica	889	100,0	352	39,6	91	10,2	446	50,2
7	Sveti Đurađ	931	100,0	304	32,7	139	14,9	488	52,4
	Ukupno	10.269	100,0	4.312	42,0	1.459	14,2	4.498	43,8

Godine 2001. broj i udio aktivnog stanovništva je sve manji i iznosi 4227 ili 41,2%, u porastu je broj i udio osoba s osobnih prihodom (2.242 ili 21,8%) te se smanjuje broj i udio uzdržavanog stanovništva (3.796 ili 37,0%) (tablica 9).

Tablica 9 - Stanovništvo u zemlji po mjestu stanovanja prema aktivnostima 2001. godine

RB	Gradsko područje Donji Miholjac	Ukupno stanovništvo		Aktivno stanovništvo		Osobe s osobnim prihodom		Uzdržavno stanovništvo	
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
	Ukupno	10.265	100,0	4.227	41,2	2.242	21,8	3.796	37,0

Starenje stanovništva koje je prisutno na ovom području nesumnjivo utječe na aktivitet stanovništva. Sve je više osoba s osobnim prihodom (penzionera), a sve je manje aktivnih i uzdržanih osoba (djece).

Zaposlenost

Godine 1991. na gradskom području Donjeg Miholjca je bilo 2.954 radnika ili 28,8% u ukupnom stanovništvu ili 68,5% u ukupnom aktivnom stanovništvu (tablica 10).

Tablica 10 - Radnici prema mjestu rada i mjestu samostalnog stanovanja 1991. godine

RB	Naselje	Svega		Rade u mjestu stanovanja		Rade u drugom mjestu									
						Svega		U istom gradu		U drugoj općini RH		Na području bivše SFRJ		U inozemstvu	
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
1	Donji Miholjac	2.220	100,0	1.959	88,2	261	11,8	161	61,7	88	33,7	3	1,1	2	0,8
2	Golinci	86	100,0	11	12,8	75	87,2	70	93,3	5	6,7	-	0	-	0
3	Miholjački Poreč	44	100,0	3	6,8	41	93,2	38	92,7	3	7,3	-	0	-	0
4	Podgajci Podravski	169	100,0	39	23,1	130	76,9	105	80,8	24	18,5	-	0	1	0,8
5	Radikovci	72	100,0	9	12,5	63	87,5	58	92,1	4	6,3	1	1,6	-	0
6	Rakitovica	177	100,0	18	10,2	159	89,8	154	96,9	5	3,1	-	0	-	0
7	Sveti Đurađ	186	100,0	26	14,0	160	86,0	105	65,6	54	33,7	-	0	-	0
	Ukupno	2.954	100,0	2.065	69,9	889	30,1	691	77,7	183	20,6	4	0,4	3	0,3

Većina zaposlenih je radila u mjestu stanovanja njih 2.065 ili 69,9%, dok ih je 889 ili 30,1% radilo u nekom drugom mjestu (najviše ih je bilo zaposleno u istoj općini).

Analiza po naseljima ukazuje da osim Donjeg Miholjca koji ima najviše zaposlenih u mjestu stanovanja (1.959 ili 88,2%), u svim ostalim naseljima radnici rade u drugom mjestu i to najviše u istoj općini.

Većina ih je bila zaposlena u primarnim djelatnostima (najviše u poljoprivredi i ribarstvu) njih 1.075 ili 29,8%, a zatim slijede oni u sekundarnim djelatnostima (najviše u industriji) njih 1.060 ili 29,3%, te u tercijarnim djelatnostima njih 783 ili 21,7% (najviše u trgovini).

Najmanje ih je bilo zaposlenih u kvartarnim djelatnostima njih 585 ili 16,2% (tablica 11).

Gospodarska osnova Donjeg Miholjca je poljoprivreda i industrija (prehrambena, metalna, drvna, obućarska i plastike) te uzgoj riba – ribnjaci.

Broj nezaposlenih na području grada u 9 mjeseci 2003. godine iznosi 1.115.

Tablica 11 - Aktivno stanovništvo u zemlji koja obavlja zanimanje prema području djelatnosti, popis 1991. godine

RB	Naselje	Područje djelatnosti														Ukupno ²
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Donji Miholjac	530	390	19	102	132	81	206	98	127	25	76	145	120	239	2.370
2	Golinci	6	205	-	1	9	1	4	4	1	1	-	2	1	4	240
3	Miholjački Poreč	7	42	-	4	8	-	3	-	-	-	-	3	-	5	73
4	Podgajci Podravski	69	79	-	6	4	1	9	5	19	1	2	7	-	13	229
5	Radikovci	18	115	-	4	2	1	2	1	3	-	2	3	1	6	158
6	Rakitovica	30	140	3	15	15	5	16	7	11	3	6	9	5	8	275
7	Sveti Đurađ	81	80	2	9	8	11	12	4	29	3	3	4	1	9	267
	Ukupno	741	1.051	24	141	178	100	252	119	190	33	89	173	128	284	3.612

01 - Industrija i rudarstvo,
 02 - Poljoprivreda i ribarstvo,
 03 - Šumarstvo,
 04 - Vodoprivreda,
 05 - Građevinarstvo,
 06 - Promet i veze,
 07 - Trgovina,

08 - Ugostiteljstvo i turizam,
 09 - Obrtništvo i osobne usluge,
 10 - Stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje naselja i prostora,
 11 - Financijske, tehničke i poslovne usluge,
 12 - Obrazovanje, znanost, kultura i informacije,
 13 - Zdravstvena zaštita i socijalna skrb,
 14 - Tijela državne vlasti, tijela lokalne samouprave, fondovi, udruženja i organizacije

Na gradskom području Donjeg Miholjca je 2001. godine bilo 925 dnevnih migranata koji su išli raditi u drugo mjesto istog grada/općine njih 48,2%, nešto manje je bilo onih koji su radili u drugom gradu/općini iste županije njih 48,0%, a vrlo malo je onih koji su bili zaposleni u drugoj županiji njih 3,8%. Analiza po naseljima ukazuje da je većina radnika u Donjem Miholjcu i Golincima išla raditi u drugi grad/općinu iste županije, dok su radnici iz ostalih naselja radili u drugom naselju istog grada/općine (očito su išli raditi u gradsko središte Donji Miholjac) (tablica 12).

Tablica 12 - Dnevni migranti 2001. godine

RB	Naselje	Dnevni migranti													
		Aktivni koji obavljaju zanimanje													
		Svega		Rade u drugom naselju istog grada/općine		Rade u drugom gradu/općini iste županije		Rade u drugoj županiji		Rade u inozemstvu		Nepoznato mjesto rada			
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%		
1	Donji Miholjac	375	100,0	53	14,2	290	77,3	32	8,5	-	0,0	-	0,0		
2	Golinci	55	100,0	27	49,1	28	50,9	-	0,0	-	0,0	-	0,0		
3	Miholjački Poreč	34	100,0	24	70,6	10	29,4	-	0,0	-	0,0	-	0,0		
4	Podgajci Podravski	111	100,0	74	66,7	36	32,4	1	0,9	-	0,0	-	0,0		
5	Radikovci	46	100,0	29	63,0	17	37,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0		
6	Rakitovica	151	100,0	129	85,5	20	13,2	2	1,3	-	0,0	-	0,0		
7	Sveti Đurađ	153	100,0	110	71,9	43	28,1	-	0,0	-	0,0	-	0,0		
	Ukupno	925	100,0	446	48,2	444	48,0	35	3,8	-	0,0	-	0,0		

Osim dnevnih migranata, prisutni su i tjedni migranti. Ima ih ukupno 68 i većina ih je išla raditi u drugu županiju (njih 58,8%). Najveći broj tjednih migranata imao je Donji Miholjac njih 48 ili 70,6%, a najmanje u Golincima i Miholjačkom Poreču (1 migrant), odnosno, u Radikovcima nije bilo niti jednog tjednog migranta (tablica 13).

² Razlika do "ukupno" odnosi se na nepoznato područje djelatnosti

Tablica 13 - Tjedni migranti 2001. godine

RB	Naselje	Tjedni migranti											
		Aktivni koji obavljaju zanimanje											
		Svega		Rade u drugom naselju istog grada/općine		Rade u drugom gradu/općini iste županije		Rade u drugoj županiji		Rade u inozemstvu		Nepoznato mjesto rada	
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
1	Donji Miholjac	48	100,0	-	0,0	16	33,3	32	66,7	-	0,0	-	0,0
2	Golinci	1	100,0	-	0,0	-	0,0	1	100,0	-	0,0	-	0,0
3	Miholjački Poreč	1	100,0	-	0,0	1	100,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0
4	Podgajci Podravski	9	100,0	-	0,0	6	66,7	3	33,3	-	0,0	-	0,0
5	Radikovci	-	100,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0
6	Rakitovica	4	100,0	-	0,0	-	0,0	4	100,0	-	0,0	-	0,0
7	Sveti Đurađ	5	100,0	-	0,0	5	100,0	-	0,0	-	0,0	-	0,0
	Ukupno	68	100,0	-	0,0	28	41,2	40	58,8	-	0,0	-	0,0

Godine 1991. na ovom gradskom području je bilo 1.428 ili 13,9% poljoprivrednog stanovništva. Aktivnih je bilo 57,1%, a uzdržanih je bilo 42,9%. Aktivnih poljoprivrednika u ukupnom aktivnom stanovništvu iznosio je 18,9%. Poljoprivreda i nije bila baš zanemarena grana privređivanja što se može vidjeti iz priloženih podataka (tablica 14).

Tablica 14 - Poljoprivredno stanovništvo prema aktivnosti i spolu, po naseljima, popis 1991. godine

RB	Naselje	Ukupno poljoprivredno stanovništvo		Aktivno poljoprivredno stanovništvo				Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo		Udio (%)	
		Svega	Žensko	Svega	Žensko	Obavlja zanimanje u gospodarstvu		Svega	Žensko	poljoprivrednog u ukupnom stanovništvu	aktivno poljoprivrednog u ukupnom aktivnom stanovništvu
						Svega	Žensko				
1	Donji Miholjac	317	128	178	35	53	16	139	93	4,7	6,2
2	Golinci	278	144	196	98	152	94	82	46	59,7	77,2
3	Miholjački Poreč	55	31	38	18	29	16	17	13	27,2	39,6
4	Podgajci Podravski	146	73	73	18	54	17	73	55	19,9	26,5
5	Radikovci	168	90	109	50	86	47	59	40	49,3	61,9
6	Rakitovica	269	131	131	26	93	18	138	105	30,3	37,2
7	Sveti Đurađ	195	87	91	10	74	10	104	77	20,9	29,9
	Ukupno	1.428	684	816	255	541	218	612	429	13,9	18,9

Nakon deset godina, registrirano je u pola manje poljoprivrednog stanovništva nego iz prethodnog popisa. Godine 2001. ih je bilo 676 ili 6,6%, aktivnih 45,6% a uzdržanih 54,0%. Aktivnih poljoprivrednika u ukupnom broju aktivnih stanovnika je bilo 7,3% (tablica 15).

Tablica 15 - Poljoprivredno stanovništvo prema aktivnosti i spolu, po naseljima, popis 2001. godine

RB	Gradsko područje Donji Miholjac	Ukupno poljoprivredno stanovništvo		Aktivno poljoprivredno stanovništvo				Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo		Udio (%)	
		Svega	Žensko	Svega	Žensko	Obavlja zanimanje u gospodarstvu		Svega	Žensko	poljoprivrednog u ukupnom stanovništvu	aktivno poljoprivrednog u ukupnom aktivnom stanovništvu
						Svega	Žensko				
	Ukupno	676	285	308	46	162	15	365	236	6,6	7,3

Poljoprivreda i nije baš zahvalna grana privređivanja, što se može vidjeti ne samo na ovom području, već i šire, pa se sve manje ljudi isključivo bazira na poljoprivrednu proizvodnju.

Obrazovna struktura stanovništva

Obrazovna struktura stanovništva starijih od 15 godina na gradskom području Donjeg Miholjca je 1991. godine bila:

- od ukupno 8.265 osoba starijih od 15 godina, bez školske spreme je bilo 235 ili 2,8% osoba (ženskog stanovništva je bilo puno više njih 176 ili 74,9%);
- nepotpunu osnovnu školu (1-3 i 4-7 razreda osnovne škole) imalo je 2.523 ili 30,5% osoba;
- osnovno obrazovanje je imalo 2.309 ili 27,9% osoba;
- srednje obrazovanje je imalo 2.522 ili 30,5% osoba (najviše za KV i VKV radnike i ostali stručni kadar);
- više obrazovanje je imalo 311 ili 3,8% osoba i
- visoko obrazovanje je imalo 242 ili 2,9% osoba.

Obrazovna analiza po naseljima nije identična onoj za cijelo to gradsko područje, već se međusobno razlikuju s obzirom na radne potencijale naselja.

Od svih naselja na tom gradskom području jedino naselje Donji Miholjac ima nešto bolju obrazovnu strukturu stanovništva (tablica 16).

Tablica 16 - Stanovništvo staro 15 i više godina prema spolu, školskoj spremi i pismenosti 1991. godine

RB	Naselje	Spol	Ukupno	Bez školske spreme		1-3 razreda osnovne škole	4-7 razreda osnovne škole	osnovno obrazovanje	Srednje obrazovanje				Više obrazovanje	Visoko obrazovanje	Nepoznato	
				Svega	Nepismeni				Svega	Škole za KV i VKV radnike i ostali stručni kadar	Gimnazija	Srednje škole za stručni kadar				Srednje usmjereno obrazovanje
1	Donji Miholjac	sv.	5.286	142	76	121	1.035	1.451	1.954	727	103	574	550	271	224	88
		m.	2.514	28	13	34	324	611	1.191	504	44	335	308	138	139	49
2	Golinci	sv.	408	20	17	19	180	123	47	16	-	20	11	3	1	15
		m.	204	6	5	7	87	60	35	11	-	18	6	2	1	6
3	Miholjački Poreč	sv.	170	2	2	5	73	41	39	5	4	25	5	3	3	4
		m.	80	1	1	1	28	23	22	4	3	14	1	2	-	3
4	Podgajci Podravski	sv.	611	21	10	19	219	184	153	57	2	48	46	6	7	2
		m.	289	8	6	9	81	81	100	40	2	30	28	3	7	-
5	Radikovci	sv.	285	17	9	8	125	79	52	18	-	18	16	1	3	-
		m.	141	9	5	3	49	44	34	13	-	9	12	-	2	-
6	Rakitovica	sv.	760	25	15	31	338	205	133	30	4	81	18	22	-	6
		m.	354	4	2	8	135	103	89	26	2	51	10	13	-	2
7	Sveti Đurađ	sv.	745	8	6	17	333	226	144	67	3	30	44	5	4	8
		m.	364	3	3	7	150	91	104	58	2	18	26	1	4	4
	Ukupno	sv.	8.265	235	135	220	2.303	2.309	2.522	920	116	796	690	311	242	123
		m.	3.946	59	35	69	854	1.013	1.575	656	53	475	391	159	153	64

Godine 2001. obrazovna struktura stanovništva ovog područja ipak se promijenila. Od ukupno 8.408 stanovnika starijih od 15 godina:

1. bez školske spreme je bilo 133 ili 16% osoba (žene su dosta brojnije, njih 111 ili 83,5%);
2. nepotpunu osnovnu školu je imalo 1.605 ili 19,1% osoba;
3. osnovno obrazovanje je imalo 2.387 ili 28,4% osoba;
 - srednje obrazovanje je imalo 3.600 ili 42,8% osoba (najviše onih za KV i VKV radnike i ostali stručni kadar);
 - više obrazovanje je imalo 236 ili 2,8% osoba i
 - visoko obrazovanje je imalo 413 ili 4,9% osoba (tu su pribrojani oni s magisterijem i doktoratom).

U desetgodišnjem razdoblju smanjuje se broj i udio onih bez škole, kao i onih s nepotpunom osnovnom školom, a u porastu su oni s osnovnim obrazovanjem, srednjim i visokim obrazovanjem (tablica 17). Broj i udio nepismenih se na ovom gradskom području također smanjuje.

Tablica 17 - Stanovništvo staro 15 i više godina prema spolu i završenoj školi, popis 2001. godine

Stupanj obrazovanja		Gradsko područje Donjeg Miholjca		
		sv.	m.	ž.
Bez škole		133	22	111
1-3 razreda osnovne škole		369	123	246
4-7 razreda osnovne škole		1.236	398	838
Osnovna škola		2.387	996	1.391
Srednje škole	Svega	3.600	2.131	1.469
	Škole za zanimanje u trajanju 1-3 godine i škole za KV i VKV radnika	2.067	1.445	622
	Škole za zanimanje u trajanju od 4 i više godina	1.116	516	600
	Gimnazija	417	170	247
Viša škola, I (VI) stupanj fakulteta i stručni studij		236	134	102
Fakulteti, umjetničke akademije i sveučilišni studij		403	216	187
Magisterij		8	5	3
Doktorat		2	1	1
Nepoznato		34	20	14
Ukupno		8.408	4.046	4.362

Tablica 18 - Stanovništvo staro 10 i više godina prema spolu, a nepismeni i prema starosti 1991. godine

RB	Naselja	Spol	Ukupno	Nepismeni prema starosti														
				Svega		10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65 i više	Nepoznato
				Broj nepismenih	Udio u ukupnom (%)													
1	Donji Miholjac	sv.	5.859	82	1,4	3	-	-	3	3	3	1	2	4	12	10	41	-
		m.	2.808	15	0,5	1	-	-	1	1	1	-	-	1	3	-	7	-
2	Golinci	sv.	440	17	3,9	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	2	13	-
		m.	221	5	2,3	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	3	-
3	Miholjački Poreč	sv.	182	2	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
		m.	85	1	1,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
4	Podgajci Podravski	sv.	657	11	1,7	-	-	-	1	-	-	-	1	3	1	-	5	-
		m.	308	6	1,9	-	-	-	1	-	-	-	1	2	1	-	1	-
5	Radikovci	sv.	307	9	2,9	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	6	1
		m.	150	5	3,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-
6	Rakitovica	sv.	886	16	1,9	-	-	-	-	-	1	-	-	2	4	-	7	2
		m.	398	2	0,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
7	Sveti Đurađ	sv.	802	7	0,9	-	-	-	-	-	-	1	-	2	-	4	-	
		m.	399	3	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	1	-	
	Ukupno	sv.	9.133	144	1,6	3	-	-	4	4	4	2	4	9	21	12	78	3
		m.	4.369	37	0,8	1	-	-	2	1	1	1	1	3	6	1	19	1

Godine 1991. ih je bilo 144 ili 1,6% osoba naročito izraženih u starijoj dobnoj skupini, dok ih ima i u mlađim dobnim skupinama (tablica 18).

Godine 2001. je bilo 87 ili 0,95% nepismenih, također u starijoj dobnoj skupini stanovništva, ali ih još uvijek ima prisutnih i u mlađim dobnim skupinama (tablica 19).

Tablica 19 - Stanovništvo staro 10 i više godina prema spolu, a nepismeni i prema starosti 2001. godine

Gradsko područje Donjeg Miholjca	Spol	Ukupno	Nepismeni prema starosti														
			Svega		10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65 i više	Nepoznato
			Broj nepismenih	Udio u ukupnom (%)													
Ukupno	sv.	9.152	87	0,95	2	-	-	1	2	3	4	3	4	4	10	54	-
	m.	4.437	16	0,36	2	-	-	1	-	2	1	-	2	1	2	5	-

Kao što se vidi, u broju nepismenih prednjače žene i u jednom i u drugom popisu, što je i razumljivo kada se pogleda njihova dobna struktura (ženska djeca nisu baš bila preodređena za školovanje).

NASELJA

Broj i veličina naselja u sastavu grada Donjeg Miholjca

Grad Donji Miholjac, prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92 te njegovim kasnijim izmjenama i dopunama) jedinica je lokalne samouprave, u sastavu Osječko-baranjske županije sa sjedištem u Donjem Miholjcu.

U njegov sastav ulazi 7 naselja - **Donji Miholjac**, Golinci, Miholjački Poreč, Podgajci Podravski, Radikovci, Rakitovica i Sveti Đurađ.

Cjelokupno područje grada nalazi se u graničnom području, pa tako i sva naselja u sastavu grada Donjeg Miholjca.

Obilježja naselja

Status pojedinog naselja utvrđen je prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98), a prema popisu stanovnika 2001. godine.

Tablica 20 - Osnovna obilježja naselja prema broju stanovnika

Redni broj	Ime naselja	Broj stanovnika 2001. godine	Broj građevinskih područja	Status naselja
1	Donji Miholjac	6.680	1	područno i veće lokalno (malo razvojno) središte
2	Golinci	486	1	ostala naselja
3	Miholjački Poreč	200	1	ostala naselja
4	Podgajci Podravski	743	1	manje lokalno (poticajno razvojno) središte
5	Radikovci	338	1	ostala naselja
6	Rakitovica	925	1	manje lokalno (poticajno razvojno) središte
7	Sveti Đurađ	893	1	manje lokalno (poticajno razvojno) središte
	Ukupno	10.265	8	

Kategorija “područno i veće lokalno (malo razvojno) središte” utvrđuje se za općinska središta i ostala naselja s 1.000 do 7.000 stanovnika, što se na području grada Donjeg Miholjca odnosi samo na naselje Donji Miholjac.

Kategorija “manje lokalno (poticajno razvojno središte)” obuhvaća naselja s 500 do 1.000 stanovnika, što za područje grada Donjeg Miholjca obuhvaća 3 naselja - Podgajce Podravske, Rakitovicu i Sveti Đurađ.

Kategorija “ostala naselja” odnosi se na naselja s manje od 500 stanovnika, kojih na području grada Donjeg Miholjca ima 3 - Golinci, Miholjački Poreč i Radikovci.

Najveći dio naselja smješten je uz glavne prometne cestovne pravce. Miholjački Poreč i Rakitovica uz državnu cestu D53 [GP D. Miholjac (gr. R. M.) – Našice – GP Sl. Brod (gr. R. BiH)], Sveti Đurađ i Podgajci Podravski uz državnu cestu D34 [Daruvar (D5) – Slatina – Donji Miholjac – Josipovac (D2)], dok se Donji Miholjac smjestio na njihovom križanju.

Tipovi naselja

Tipovi naselja, prema kriterijima utvrđenim Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a u skladu s PPOBŽ, navedeni su u tablici 2.

Na području grada Donjeg Miholjca naselja su smještena u 2 kategorije - “gradsko naselje”, kojoj pripada samo Donji Miholjac te “seosko naselje”, kojoj pripadaju sva ostala naselja na području grada Donjeg Miholjca.

Kriteriji za gradsko naselje uključuju naselja s ≥ 5.000 stanovnika, $\leq 5\%$ udjela poljoprivrednog u ukupnom stanovništvu, $\geq 50,00\%$ radnih mjesta u odnosu na broj aktivnog stanovništva te $\geq 70,00\%$ domaćinstava bez poljodjelskog gospodarstva. Prema navedenim kriterijima, jedino Donji Miholjac moguće je svrstati u kategoriju gradskog naselja, u kojoj je jedan od tri (uz Belišće i Našice), ne uzimajući u obzir sjedište Županije, koja imaju veći broj radnih mjesta u odnosu na broj stanovnika. Ostala naselja na području grada ne zadovoljavaju kriterije ni za prijelazno-jače urbanizirana naselja niti za prijelazno-slabije urbanizirano naselje. Stoga se utvrđuju kao seoska naselja.

Tablica 21 - Tipovi naselja prema kriterijima urbanizacije

Redni broj	Ime naselja	Broj stanovnika 1991. godine	Postotak poljoprivrednog u ukupnom stanovništvu	Postotak radnih mjesta u odnosu na broj aktivnog stanovništva	Postotak domaćinstava bez poljodjelskog gospodarstva	Tip naselja
1	Donji Miholjac	6.935	4,7	68,62%	70,43%	gradsko naselje
2	Golinci	503	59,7	4,33%	23,03%	seosko naselje
3	Miholjački Poreč	215	27,2	3,13%	17,57%	seosko naselje
4	Podgajci Podravski	750	19,9	14,18%	20,38%	seosko naselje
5	Radikovci	348	49,3	5,11%	7,89%	seosko naselje
6	Rakitovica	945	30,3	5,11%	23,53%	seosko naselje
7	Sveti Đurađ	954	20,9	8,55%	15,26%	seosko naselje
	Ukupno	10.650	13,9	47,89%	52,30%	

Gravitacija naselja

Donji Miholjac, kao jedino gradsko naselje na području grada, središte je gradske regije, jedne od šest na području Osječko-baranjske županije, kojem gravitiraju sva ostala seoska naselja na području grada ali i naselja susjednih općina - Magadenovac, Viljevo, Moslavina Podravska i Marijanci. Time djeluje kao centar urbanizacije za područje grada i navedene susjedne općine, pri čemu su osnovne osi urbanizacije prometni pravci državne ceste D53 i državne ceste D34 koja se nadovezuje na jednu od tri osovine urbanizacije na području Županije - Osijek-Petrijevci-Valpovo-Belišće - prema sjedištu Županije, Osijeku.

Donji Miholjac, po svojoj funkcionalnosti, orijentiran je na poljoprivredu i industriju (prehrambena, metalna, drvna i obučarska i plastike) te uzgoj riba – ribnjaci.

STANOVANJE I STANOVI

Kućanstva - Domaćinstva

Na gradskom području Donjeg Miholjca je 1991. godine bilo 3.569 kućanstava i to 2.873 ili 80,5% obiteljskih i 696 ili 19,5% samačkih kućanstava (tablica 22).

Po broju članova, najbrojnija su četveročlana kućanstva (927), a zatim slijede dvočlana (794) i tročlana kućanstva (687).

Prosječna veličina kućanstava je 2,98 članova.

Većina naselja u ovom gradskom području su imala dvočlana kućanstva, dok su Donji Miholjac i Sveti Đurađ imala isto kao cijelo gradsko područje. Njihova prosječna veličina kućanstava je oko 3,0 člana.

Tablica 22 - Domaćinstva po naseljima prema broju članova 1991. godine

RB	Naselje	Domaćinstva											
		Ukupno	Obiteljska prema broju članova									Nisu obiteljska	
			Svega	2	3	4	5	6	7	8 i više		Samačka	Višečlana
								Broj domaćinstava	Ukupno članova				
1	Donji Miholjac	2.364	1.902	497	492	675	181	45	9	3	25	434	28
2	Golinci	165	132	45	26	27	15	17	2	-	-	30	3
3	Miholjački Poreč	74	57	17	15	14	5	4	2	-	-	17	-
4	Podgajci Podravski	238	187	52	34	49	32	12	6	2	16	47	4
5	Radikovci	114	87	29	17	19	9	8	2	3	25	24	3
6	Rakitovica	306	258	80	61	66	30	15	5	1	10	44	4
7	Sveti Đurađ	308	250	74	42	77	36	19	2	-	-	52	6
	Ukupno	3.569	2.873	794	687	927	308	120	28	9	76	648	48

Godine 2001. došlo je do smanjenja broja kućanstava na cijelom ovom području. Od ukupno 3.464 kućanstava, obiteljskih je bilo 2.712 ili 78,3%, a samačkih 752 ili 21,7% (tablica 23).

Tablica 23 - Kućanstva po naseljima prema broju članova 2001. godine

RB	Naselje	Kućanstva											
		Ukupno	Obiteljska prema broju članova									Nisu obiteljska	
			Svega	2	3	4	5	6	7	8 i više		Samačka	Višečlana
								Broj domaćinstava	Ukupno članova				
1	Donji Miholjac	2.292	1.803	507	431	592	193	62	12	6	51	463	26
2	Golinci	147	119	32	28	22	17	10	6	4	32	26	2
3	Miholjački Poreč	74	51	18	10	11	7	4	1	-	-	22	1
4	Podgajci Podravski	242	188	52	41	48	34	8	2	3	24	47	7
5	Radikovci	114	85	24	22	15	14	5	5	-	-	29	-
6	Rakitovica	309	243	78	52	55	37	16	3	2	16	59	7
7	Sveti Đurađ	286	223	65	43	47	39	19	6	4	32	63	-
	Ukupno	3.464	2.712	776	627	790	341	124	35	19	155	709	43

Po broju članova, i dalje su najbrojnija četveročlana kućanstva (790), zatim slijede dvočlana (776) i tročlana kućanstva (627).

Prosječna veličina kućanstva je nešto manja nego prethodnog popisa i iznosi 2,96 članova.

Analiza po naseljima ukazuje da osim Donjeg Miholjca koji ima najviše četveročlanih kućanstava, sva ostala naselja imaju dvočlana kućanstva s prosječnom veličinom od oko 3,0 člana.

Osnovne karakteristike kućanstava na ovom prostoru su da se broj kućanstava smanjio, da je sve manje obiteljskih, a sve više samačkih kućanstava i da se smanjuje broj članova kućanstva. Rezultat toga su dosadašnji demografski procesi na tom prostoru.

Stanovi

Na području grada Donjeg Miholjca 1991. godine bilo je 3.653 stana, ukupne površine 302.467 m² u kojima je živjelo 10.574 osobe.

Ukupan broj stanova dijeli se na stanove za stalno stanovanje, stanove koji se koriste povremeno i stanovi u kojima se isključivo obavlja djelatnost i iskazani su u tablici 24.

Stanovi za stalno stanovanje obuhvaćaju nastanjene i nenastanjene stanove, u ukupnom broju od 3.612 stanova, što iznosi 98,88% od ukupnog broja stanova, u ukupnoj površini od 300.791 m².

Nastanjenih stanova je bilo 3.349, što iznosi 92,72% stanova za stalno stanovanje, u površini od 280.865 m².

Nenastanjeni stanovi obuhvaćaju dvije kategorije - privremeno nenastanjene stanove i napuštene stanove. 1991. godine bilo ih je 263, odnosno 7,28% stanova za stalno stanovanje, u ukupnoj površini od 19.926 m². Privremeno nenastanjenih stanova 1991. godine bilo je 215 stanova, odnosno 81,75% nenastanjenih stanova, u površini od 16.881 m². Napuštenih stanova 1991. godine bilo je 48 stanova, u udjelu od 18,25%, odnosno 3.045 m² površine.

Stanovi koji se povremeno koriste uključuju stanove za odmor i rekreaciju i stanove koji se koriste u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi. Godine 1991. bilo je ukupno 40 stanova koji se povremeno koriste, odnosno 1,09%, a zauzimali su 1.846 m² površine. Stanova za odmor i rekreaciju bilo je 36 ili 90,00%, u površini od 1.591 m². Stanovi koji se koriste u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi bilo je samo 4 ili 10% u odnosu na ukupan broj stanova koji se povremeno koriste, u površini od 255 m².

Od stanova u kojima se isključivo obavlja djelatnost na području grada 1991. godine bio je samo 1 stan u površini od 100 m², smješten u Donjem Miholjcu.

Drugih nastanjenih prostorija 1991. godine bilo je 17, u udjelu od 0,47% i površini od 586 m². i bili su smještene većinom u Donjem Miholjcu (15) te po jedna prostorija u Golincima i Rakitovici.

Tablica 24 - Broj i površina stanova prema načinu korištenja, druge nastanjene prostorije i broj osoba u stanovima i drugim nastanjenim prostorijama 1991. godine

RB	Naselje	Jedinica mjere	Stanovi							Druge nastanjene prostorije
			Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje		Stanovi koji se koriste povremeno		Stanovi u kojima se isključivo obavlja djelatnost		
				Nastanjeni	Nenastanjeni		Za odmor i rekreaciju		U vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	
					Privremeno	Napuštjeni				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Donji Miholjac	broj stanova	2.367	2.199	135	15	17	-	1	15
		površina	193.878	181.411	10.551	937	879	-	100	522
		broj osoba	6.870							
2	Golinci	broj stanova	162	155	6	1	-	-	-	1
		površina	11.589	11.502	267	90	-	-	-	24
		broj osoba	502							
3	Miholjački Poreč	broj stanova	77	66	8	2	1	-	-	-
		površina	6.562	5.709	693	100	60	-	-	-
		broj osoba	213							
4	Podgajci Podravski	broj stanova	260	231	16	7	6	-	-	-
		površina	22.340	20.273	1.309	469	289	-	-	-
		broj osoba	749							
5	Radikovci	broj stanova	135	114	13	7	-	1	-	-
		površina	11.314	9.976	871	427	-	40	-	-
		broj osoba	350							
6	Rakitovica	broj stanova	317	286	9	14	7	1	-	1
		površina	26.339	24.418	736	852	258	75	-	40
		broj osoba	936							
7	Sveti Đurađ	broj stanova	335	298	28	2	5	2	-	-
		površina	30.445	27.576	2.454	170	105	140	-	-
		broj osoba	954							
	Ukupno	broj stanova	3.653	3.349	215	48	36	4	1	17
		površina	302.467	280.865	16.881	3.045	1.591	255	100	586
		broj osoba	10.574							

Podaci za 1991. godinu o stanovima za stalno stanovanje prema opremljenosti stanova instalacijama i pomoćnim prostorijama te vrsti materijala od koji su izgrađeni vanjski zidovi građevine iskazani su u tablici 25.

Tablica 25 - Broj stanova za stalno stanovanje i nastanjene osobe prema opremljenosti stanova instalacijama i pomoćnim prostorijama te vrsti materijala od koji su izgrađeni vanjski zidovi građevine 1991. godine

RB	Naselje	Jedinica mjere	Stanovi s instalacijama					Stanovi s pomoćnim prostorijama		Stanovi u građevinama od tvrdog materijala	Ukupno
			Centralnog grijanja, vodovoda, kanalizacije i električne struje	Vodovoda, kanalizacije i električne struje	Vodovoda i električne struje	Samo električne struje	Bez instalacija	S kupaonicom	Sa zahodom		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Donji Miholjac	stanovi	212	1.804	48	267	18	1.936	2.003	2.262	2.349
		osobe	702	5.533	128	498	9	6.032	6.201	6.718	6.870
2	Golinci	stanovi	3	76	5	76	2	76	77	104	162
		osobe	16	294	14	173	5	303	307	373	502
3	Miholjački Poreč	stanovi	1	40	2	30	3	39	40	61	76
		osobe	-	136	6	65	6	131	136	186	213
4	Podgajci Podravski	stanovi	8	131	-	111	4	135	139	180	254
		osobe	36	455	-	256	2	486	491	604	749
5	Radikovci	stanovi	2	52	5	71	4	53	54	86	134
		osobe	11	174	22	136	7	181	185	277	350
6	Rakitovica	stanovi	11	159	14	121	4	163	170	229	309
		osobe	43	589	32	270	2	612	632	799	936
7	Sveti Đurađ	stanovi	7	164	2	147	8	170	171	311	328
		osobe	33	554	4	358	5	583	587	929	954
	Ukupno	stanovi	244	2.426	76	823	43	2.572	2.654	3.233	3.612
		osobe	841	7.735	206	1.756	36	8.328	8.539	9.886	10.574

Stanovi za stalno stanovanje 1991. godine najvećim su dijelom bili smješteni u građevinama od tvrdog materijala (3.233 stana ili 89,51%), pri čemu ih je veći dio bio opremljen osnovnim instalacijama - vodovod, kanalizacija, električna struja (2.426 stana ili 67,17%).

Manji je dio bio onih samo s instalacijama električne struje (823 stana ili 22,79%), a vrlo su mali udio imali stanovi s osnovnim instalacijama i s centralnim grijanjem (244 stana ili 6,76%) te stanovi s instalacijama vodovoda i električne struje (76 stanova ili 2,10%).

Bez instalacija bilo je stanova, u ukupnom broju od 43 stana ili 1,19%, najviše u Donjem Miholjcu, a po nekoliko u svakom od ostalih naselja na području grada.

Oko polovice tih stanova bila je opremljena pomoćnim prostorijama tj. kupaonicom (2.572 ili 49,22%) i zahodom (2.654 ili 50,78%).

Tablica 26 - Broj stanova prema načinu korištenja prema popisu 2001. godine

RB	Naselje	Jedinica mjere	Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi koji se koriste povremeno		Stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost
				Ukupno	Nastanjeni	Privremeno nenastanjeni	Napušteni	Stanovi za odmor	U vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	
1	Donji Miholjac	broj	2.500	2.450	2.183	244	23	47	-	3
		m ²	200.847	199.488	181.555	16.701	1.232	997	-	362
2	Golinci	broj	176	176	142	25	9	-	-	-
		m ²	13.879	13.879	11.450	1.936	493	-	-	-
3	Miholjački Poreč	broj	76	76	68	8	-	-	-	-
		m ²	6.471	6.471	5.852	619	-	-	-	-
4	Podgajci Podravski	broj	261	257	235	20	2	4	-	-
		m ²	23.405	23.237	21.300	1.527	410	168	-	-
5	Radikovci	broj	132	132	111	8	13	-	-	-
		m ²	10.137	10.137	8.950	500	687	-	-	-
6	Rakitovica	broj	313	304	275	26	3	-	9	-
		m ²	26.853	26.542	24.826	1.511	205	-	311	-
7	Sveti Đurađ	broj	347	339	281	48	10	8	-	-
		m ²	28.143	27.847	24.109	3.273	465	296	-	-
Ukupno		broj	3.805	3.734	3.295	379	60	59	9	3
		m ²	309.735	307.601	278.042	26.067	3.492	1.461	311	362

Na području grada Donjeg Miholjca 2001. godine bilo je 3.805 stanova, ukupne površine 309.735 m².

Stanovi za stalno stanovanje obuhvaćaju nastanjene i nenastanjene stanove, u ukupnom broju od 3.734 stanova, što iznosi 98,138% od ukupnog broja stanova, u ukupnoj površini od 307.601 m².

Nastanjenih stanova je bilo 3.295, što iznosi 88,24 stanova za stalno stanovanje, u površini od 278.042 m².

Nenastanjeni stanovi obuhvaćaju dvije kategorije - privremeno nenastanjene stanove i napuštene stanove. 1991. godine bilo ih je 439, odnosno 11,76% stanova za stalno stanovanje, u ukupnoj površini od 29.559 m². Privremeno nenastanjenih stanova 2001. godine bilo je 379 stanova, odnosno 86,33% nenastanjenih stanova, u površini od 26.067 m². Napuštenih stanova 2001. godine bilo je 60 stanova, u udjelu od 13,67%, odnosno 3.492 m² površine.

Stanovi koji se povremeno koriste uključuju stanove za odmor i stanove koji se koriste u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi. Godine 2001. bilo je ukupno 68 stanova koji se povremeno koriste, odnosno 1,79%, a zauzimali su 1.772 m² površine. Stanova za odmor bilo je 59 ili 86,76%, u površini od 1.461 m². Stanova koji se koriste u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi bilo je samo 9 ili 13,24% u odnosu na ukupan broj stanova koji se povremeno koriste, u površini od 311 m².

Stanova u kojima se samo obavlja djelatnost, na području grada Donjeg Miholjca bilo je 2001. godine samo 3 ili 0,08% ukupnog broja stanova, ukupne površine od 362 m².

Tablica 27 - Broj nastanjenih stanova prema pomoćnim prostorijama i instalacijama prema popisu 2001. godine

RB	Naselje	Jedinica mjere - stanovi i osobe	Ukupan broj nastanjenih stanova i broj osoba	Stanovi koji imaju			Stanovi s instalacijama				Stanovi sa slijedećim kombinacijama pomoćnih prostorija				
				zahod	kupaonicu	kuhinju	struje	vodovoda	kanalizacije	centralnog grijanja	Kuhinja, kupaonica i zahod	Kuhinja i zahod	Samo kuhinja	Ostale kombinacije pomoćnih prostorija	Bez kuhinje, kupaone i zahoda
1	Donji Miholjac	S	2.183	2.006	2.003	2.176	2.183	2.067	2.062	258	1.984	12	151	30	6
		O	6.424	6.101	6.094	6.416	6.424	6.217	6.206	820	6.058	16	278	65	7
2	Golinci	S	142	87	91	142	141	94	92	9	86	-	50	6	-
		O	471	330	351	471	470	362	355	33	326	-	116	29	-
3	Miholjački Poreč	S	68	43	44	68	67	46	48	2	41	1	22	4	-
		O	187	132	136	187	186	137	150	8	129	1	48	9	-
4	Podgajci Podravski	S	235	160	161	235	234	168	172	24	155	5	65	10	-
		O	722	533	538	722	721	168	562	84	524	9	167	22	-
5	Radikovci	S	111	69	72	110	111	76	75	7	69	-	38	3	1
		O	329	240	246	328	329	262	259	23	240	-	82	6	1
6	Rakitovica	S	275	199	189	275	275	193	212	8	180	17	67	11	-
		O	835	654	626	835	835	636	682	30	606	44	161	24	-
7	Sveti Đurađ	S	281	189	194	281	280	203	205	27	185	3	83	10	-
		O	891	685	702	891	890	732	738	123	673	10	177	31	-
	Ukupno	S	3.295	2.753	2.754	3.287	3.291	2.847	2.866	335	2.700	38	855	74	7
		O	9.859	8.675	8.693	9.850	9.855	8.895	8.952	1.121	8.556	80	2.269	186	8

Na području grada Donjeg Miholjca gotovo svi stanovi iz tablice 27 imali su struju (3.291 ili 99,88%), većina vodovod (2.847 ili 86,40%) i kanalizaciju (2.866 ili 86,98%), a vrlo mali dio centralno grijanje (335 ili 10,17%).

Od pomoćnih prostorija najveći dio stanova ima samo kuhinju (855 ili 25,95%), a samo mali dio ih je bez kuhinje, kupaone i zahoda (7 ili 0,21%).

Usporedba ukupnog broja stanova po naseljima i za području grada Donjeg Miholjca, prema popisnim godinama 1981., 1991. i 2001., iskazana je u tablici 28.

Tablica 28 - Broj stanova po naseljima prema popisu 1981., 1991. i 2001. godine

Redni broj	Ime naselja	Broj stanova 1981. godine	Broj stanova 1991. godine	Broj stanova 2001. godine	Index 91/81	Index 01/91	Index 01/81	Razlika (2001-1981.)	
								+	-
1	Donji Miholjac	1.946	2.367	2.500	1,22	1,06	1,28	554	
2	Golinci	165	162	176	0,98	1,07	1,07	11	
3	Miholjački Poreč	76	77	76	1,01	0,99	1,00		
4	Podgajci Podravski	262	260	261	0,99	1,00	1,00		1
5	Radikovci	129	135	132	1,05	0,98	1,02	3	
6	Rakitovica	288	317	313	1,10	0,99	1,09	25	
7	Sveti Đurađ	307	335	347	1,09	1,04	1,13	40	
	Ukupno	3.173	3.653	3.805	1,15	1,04	1,20	633	1

Iz podataka iskazanih u tablici 28 vidljivo je da se broj stanova povećao za 20% između popisne godine 1981. i 2001., odnosno za 632 stana, s najvećim povećanjem broja stanova u Donjem Miholjcu (554 stana ili 87,66% ukupnog povećanja), a smanjenjem isključivo u Podgajcima Podravskim za samo 1 stan, uz najmanje variranje broja stanova u Miholjačkom Poreču, Podravskim Podgajcima i Radikovcima.

STRUKTURA KORIŠTENJA POVRŠINA

Struktura korištenja površina prema vrsti kulture iskazana je u tablici 29 po pojedinim katastarskim općinama na području grada Donjeg Miholjca, temeljem podataka Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Osijek - Ispostava Donji Miholjac, sa stanjem na dan 1. svibnja 2003. godine.

Tablica 29 - Struktura korištenja površina

Redni broj	Katastarska općina	Vrsta kulture (ha)									Σ
		oranice	voćnjaci	vinogradi	livade	pašnjaci	ribnjaci	trstići	šume	neplošno	
1	Donji Miholjac	3.878,4	40,7	0,5	15,2	133,6	826,4	154,6	1781,3	0,7	6.830,7
2	Golinci	1.092,6	15,8	1,0	6,5	43,1	0,0	0,0	96,6	0,0	1.255,6
3	Miholjački Poreč	293,7	5,7	0,1	3,0	0,0	0,0	0,0	1,2	0,0	303,7
4	Podgajci Podravski	814,8	31,8	1,0	6,3	186,7	0,0	21,3	544,1	3,0	1.606,0
5	Radikovci	813,6	18,8	0,0	10,0	11,7	0,0	0,0	1,5	2,5	855,6
6	Rakitovica	1.140,2	25,3	1,1	7,9	52,9	3,0	0,0	5,2	2,6	1.235,6
7	Sveti Đurađ	1.051,7	23,0	2,2	10,3	99,3	0,0	5,7	280,6	1,9	1.472,8
	Ukupno	9.058,0	161,1	5,9	59,2	527,3	829,4	181,6	2.710,5	10,7	13.560,0

Poljoprivredne površine

Na području grada Donjeg Miholjca, poljoprivredne površine obuhvaćaju oranice (85,12%), voćnjake (1,51%), vinograde (0,06%), livade (0,56%), pašnjake (4,96%) i ribnjake (7,79%) u ukupnoj površini od 10.640,90 ha, što iznosi 78,47% ukupne površine pod kulturama, odnosno 72,54% ukupne površine grada te 4% u odnosu na poljoprivredne površine na području Osječko-baranjske županije (266.245 ha).

Šumske površine

Šume na području grada Donjeg Miholjca zauzimaju površinu od 2.710,50 ha što iznosi 19,99% ukupne površine pod kulturama, odnosno 18,48% ukupne površine grada te 2,37% šumskih površina na području Osječko-baranjske županije (114.257 ha).

Vodne površine

Na području grada Donjeg Miholjca, od vodnih površina, nalaze se ribnjaci - Ribnjak Donji Miholjac te vodotoci - rijeka Drava i rijeka Karašica. Ribnjaci obuhvaćaju površinu od 975,00 ha, dok vodotoci obuhvaćaju ukupnu površinu od 434,13 ha.

Građevinska područja naselja

Za građevinska područja utvrđena Prostornim planom općine Donji Miholjac, na području grada Donji Miholjac, iskazani su osnovni kriteriji i pokazatelji u tablici 30, temeljeni na smjernicama postavljenim Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Tablica 30 - Građevinska područja naselja

Redni broj	Područje grada Donjeg Miholjca	Ukupna površina gp-a			Izgrađeni dio gp-a		Neizgrađeni dio gp-a		Broj stanovnika 2001.	Gustoća naseljenosti gp-a	Zauzetost prostora gp-a	Zauzetost prostora izgrađenog dijela gp-a	Iskorištenost postojećeg gp-a
		ha	ha	%	ha	%	broj	st/ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	Ukupno	928,31	693,88	74,75	234,43	25,25	10.265	11,06	904,34	675,97	25,25		

Najznačajniji pokazatelji iz tablice 30 su zauzetost prostora građevinskog područja po stanovniku (stupac 11) i iskorištenost postojećeg građevinskog područja (stupac 12). Podaci iz stupca 11 prikazuju koliko površine izgrađenog dijela građevinskog područja otpada na jednog stanovnika, a koji prema Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske ne bi trebali prelaziti 300 m²/st. Podaci iz stupca 12, iskazani u postotku, prikazuju udio neizgrađenog dijela građevinskog područja u ukupnoj površini građevinskog područja.

Prema podacima, iskazanim u tablici 30, zauzetost prostora izgrađenog dijela građevinskih područja iznosi za područje grada Donjeg Miholjca 675,97 m²/st i viša je od prosjeka Osječko-baranjske županije koji iznosi 536,52 m²/st, a znatno viša od kriterija utvrđenih Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Iskorištenost postojećih građevinskih područja, na području grada Donjeg Miholjca iznosi 25,25%, što je znatno iznad kriterija od 10%, utvrđenog Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a znatno ispod prosječne iskorištenosti građevinskih područja Osječko-baranjske županije koja iznosi 42,15%. Ovaj podatak ukazuje na potrebu preipitivanja mogućnosti smanjenja građevinskih područja u dijelu u kojem nisu privedeni namjeni.

Gustoća naseljenosti građevinskih područja, na prostoru grada Donjeg Miholjca iznosi 11,06 st/ha, što je nešto više od prosječne gustoće građevinskih područja Osječko-baranjske županije koja iznosi 10,70 st/ha.

Podaci za građevinska područja, na prostoru grada Donjeg Miholjca, utvrđena su prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, odnosno Prostornom planu (bivše) općine Donji Miholjac te današnjoj izgrađenosti za pojedina naselja u sastavu grada Donjeg Miholjca - Donji Miholjac, Golince, Miholjački Poreč, Podgajce Podravske, Radikovce, Rakitovicu i Sveti Đurađ. Budući da su, pri izradi Prostornog plana, dostupni podaci o broju stanovnika iz popisa 2001. godine, podaci u tablici 30 utvrđeni su prema broju stanovnika iz navedenog popisa, a koji za područje grada Donjeg Miholjca iznosi 10.265 stanovnika.

PRIRODNA OBILJEŽJA

Reljef

Područje grada Donjeg Miholjca u najvećem dijelu karakterizira nizinski ravničarski dio, s tokom rijeke Drave, njenim pritocima i rukavcima te nizom jezera uz sjevernu granicu prema Republici Mađarskoj i tokom rijeke Karašice u njegovom južnom i jugozapadnom dijelu.

Nizinski, ravničarski dio, tipična akumulacijska nizina, geomorfološki pripada naplavnoj (aluvijalnoj) ravni, nastaloj duž tokova rijeke Drave i Karašice u mlađem holocenu (aluviju). Karakterizira ju vrlo mala dubina temeljnica i velika vlažnost, uz redovito plavljenje. Prevladavaju pijesak, pretaloženi prapor i gline, dok se u većim dubinama javljaju šljunci.

U nizinskom ravničarskom dijelu razlikuju se tri tipa reljefa - terasna nizina Drave, poloj Drave te fluvijalno-močvarna nizina uz Karašicu.

Cjelokupan prostor ima neznatne denivelacije s najnižom kotom terena na 90,0 m.n.m. do najviše kote terena od 106,1 m.n.m., s prosječnom visinom od 95 m.n.m. i padom terena u smjeru sjeverozapad-jugoistok-sjeveroistok pa se stoga može smatrati gotovo ravnim u većem dijelu područja grada.

Terasna nizina Drave i njenih pritoka, predstavlja nešto viša reljefna područja, iznad naplavnih ravni, nastalih neotektonskim pokretima u pleistocenu, u čijem sastavu, uslijed eolske akumulacije, prevladavaju lesne i lesu slične naslage. Prema geološkom postanku razlikuju se starija i mlađa terasa Drave.

Starija virmska terasa Drave podijeljena je naplavnom ravni Karašice i Vučice na manji, sjeverni i veći, južni dio. Riječne sedimente pokrivaju naslage prapora debljine i do 20 m.

Poloj Drave predstavlja bivšu akumulacijsku ravan Drave, odnosno naplavnu ili aluvijalnu ravan, nastalu duž čitavog toka Drave, usporedo s kojim se prostire blaga depresija formirana u holocenu (aluviju), vrlo male dubine temeljnice i velike vlažnosti. Ispunjena je holocenskim nanosima rijeka Karašice, Vučice i Vuke, u kojima prevladavaju muljevite gline sa sastojinama pijeska i pretaloženog prapora. U okviru naplavne ravni rijeke Drave izdvajaju se viši i niži dio naplavne ravni. Viši dio čine konkavni dijelovi meandara, grede i područja plavljena za najviših vodostaja, dok niži dio naplavne ravni čine mrtvaje i rukavci nastali linearno-erozijskim djelovanjem.

Fluvijalno-močvarna područja su potolinski prostori nastali mlađim tektonskim spuštanjem terena tokom holocena. Na takav postanak ukazuje i usijecanje rijeke Karašice u višu terasnu nizinu, otječući prostorom fluvijalno-močvarne nizine, prema sjeveroistoku. Nizina je ispunjena recentnim fluvijalnim nanosima rijeke Vučice i dijelom Karašice, te organogeno-močvarnim sedimentima. Nadmorske visine ove nizine se kreću od 99 m do 88 m.n.v., od sjeverozapada prema jugoistoku. Uz poloaj Drave (naplavne ravni) to je najniži i najvlažniji prostor.

Klima

Područje grada Donjeg Miholjca, po svojim klimatskim obilježjima, pripada umjereno kontinentalnoj klimi, koja se prema Köppenovoj klasifikaciji označava klimatskom formulom Cfwbx. Karakterizira se kao umjereno topla, kišna klima čestih i intenzivnih promjena, karakteristična za prostorni položaj cirkulacijskog položaja umjerenih širina.

Tokom više od četiri mjeseca godišnje srednje mjesečne temperature su više od 10° C, dok su srednje temperature u najtoplijem mjesecu ne prelaze 22° C, a u najhladnijim se kreću od -3° i 18° C.

Prosječna godišnja količina oborina iznosi između 700 i 800 mm, pri čemu ih je više u toplom dijelu godine, a ne postoje izrazito suha razdoblja.

Najčešći vjetrovi su slabi vjetrovi i tišine, promjenljivih smjerova.

Klimatska obilježja za područje grada utvrđena su, prvenstveno, temeljem izvršenih mjerenja osnovnih klimatskih elemenata na meteorološkoj i klimatskoj postaji Donji Miholjac.

Tablica 31 - Srednje mjesečne i godišnje temperature zraka (°C)

Meteorološka postaja	Siječanj	Veljača	Ožujak	Travanj	Svibanj	Lipanj	Srpanj	Kolovoz	Rujan	Listopad	Studeni	Prosinac	Godišnji prosjek
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Donji Miholjac	-1,1	2,1	6,2	11,4	15,9	19,3	20,9	20,1	16,3	11,0	6,1	0,9	10,8

Podaci u tablici 31 utvrđeni su za razdoblje 1959. do 1978. godine, pri čemu razlika između najhladnijeg i najtoplijeg mjeseca, odnosno srednja godišnja amplituda, iznosi 22° C, a prosječna temperatura zraka iznosi 10,8° C.

Najviše temperature javljaju se u ljetnim mjesecima - srpnju, pri čemu je, za navedeno razdoblje, u Donjem Miholjcu izmjereno i 39,2° C.

Najniže temperature javljaju se tokom zimskih mjeseci - siječnju, s vrlo malom vjerojatnošću pojave ekstremno niskih temperatura, koja je za Donji Miholjac u navedenom razdoblju iznosila i -26° C.

Podaci u tablici 32 utvrđeni su za razdoblje 1959. do 1978. godine, pri čemu je prosječna godišnja količina oborina na meteorološkoj postaji Donji Miholjac iznosi 753,2 mm, što je istovremeno i najveća prosječna količina oborina za navedeno razdoblje izmjerena na području cijele Županije.

Iz navedenih podataka uočljiva su dva para ekstrema - glavni maksimum u srpnju, sporedni u studenom te glavni minimum u listopadu, sporedni u veljači. Velik značaj ima raspored oborina u vegetacijskom razdoblju koji je optimalan za područje grada Donjeg Miholjca i iznosi 437,2 mm.

Tablica 32 - Srednje mjesečne i godišnje količine oborina (mm)

Meteorološka postaja	Siječanj	Veljača	Ožujak	Travanj	Svibanj	Lipanj	Srpanj	Kolovoz	Rujan	Listopad	Studeni	Prosinac	Godišnji prosjek
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Donji Miholjac	53,1	43,5	47,3	62,3	70,1	83,4	84,6	79,6	57,2	42,6	69,1	60,4	753,2

Podaci u tablici 33 utvrđeni su za razdoblje 1959. do 1978. godine, a ukazuju na vrlo mali broj dana godišnje s jakim vjetrom, a još manje s olujnim vjetrom, čija je jačina uglavnom 1-2 bofora.

Godišnja ruža vjetrova ukazuje da na području Donjeg Miholjca tokom cijele godine prevladavaju vjetrovi sa sjeverozapada i jugoistoka, dok se u manjoj mjeri javljaju vjetrovi s istoka i zapada, a znatno manje iz ostalih smjerova.

Tablica 33 - Srednji broj dana s jakim i olujnim vjetrom

Meteorološka postaja	Siječanj	Veljača	Ožujak	Travanj	Svibanj	Lipanj	Srpanj	Kolovoz	Rujan	Listopad	Studeni	Prosinac	Godišnji prosjek
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Broj dana s jakim vjetrom (≥ 6 bofora)													
Donji Miholjac	-	0,1	0,1	0,2	0,1	0,3	0,2	-	0,1	0,1	-	-	1,2
Broj dana s olujnim vjetrom (≥ 8 bofora)													
Donji Miholjac	-	-	-	-	-	0,1	0,1	-	-	-	-	-	0,2

Tablica 34 - Broj dana s mrazom

Meteorološka postaja	Siječanj	Veljača	Ožujak	Travanj	Svibanj	Lipanj	Srpanj	Kolovoz	Rujan	Listopad	Studeni	Prosinac	Godišnji prosjek
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Donji Miholjac	3,7	4,9	5,1	2,1	0,3	0,1	-	-	0,5	4,4	4,9	5,2	31,0

Pojava mraza u razdoblju od 1959. do 1978. godine prikazana je u tablici 34, pri čemu je vidljivo da se najveći broj dana s mrazom javlja početkom i krajem zime, u prosincu i ožujku, ali da takvih dana ima i u vegetacijskom razdoblju kad su najnepovoljniji - u travnju, svibnju i lipnju.

Geološka i seizmotektonska obilježja

Po svojim geološkim osobinama, područje grada Donjeg Miholjca, pripada većim dijelom razdoblju holocena općenito u svom središnjem i jugozapadnom dijelu, južno od rijeke Karašice te u manjem, uz vodotok rijeke Karašice i dijelu uz Dravu, razdoblju kvartara općenito. Dio je Dravske potoline, izdužene sinklinale smjera pružanja SZ-JI, uz pojavu sekundarne rasjedne linije, koja se proteže u istom smjeru uz tok Drave, od Virovitice preko Donjeg Miholjca do Valpova. Sekundarna rasjedna linija vrlo je vjerojatno odredila pravac recentnog otjecanja rijeke Drave, što upućuje na tektonsku aktivnost prostora i u nedavnoj prošlosti.

Kvartarne naslage, kvartar i holocen, debljine su preko 100 m, pri čemu u najvišem površinskom dijelu terasne nizine prevladavaju relativno zaglinjene lesne i lesu slične naslage. U poloju Drave i Karašice prevladavaju fluvijalni pijesci, pretaloženi les i gline te u većem dijelu fluvijalno-močvarne nizine kombinacija organogeno-močvarnih i fluvijalnih sedimenata.

Podloga kvartarnih naslaga su slojevi neogenog mora i jezera, dubine nekoliko tisuća metara, nastalih u tercijaru, u kojima dominiraju pijesci, pješčenjaci, lapori i gline te naslage bigenih i laporovitih vapnenaca i vapneno-dolomitičnih breča.

Podlogu tercijskim slojevima čini kristalinska masa paleozojske starosti, koje su utvrđene bučinama kod Donjeg Miholjca u formi aktinolitiskih škrljevaca - amfibolita.

Dravska potolina nastala je u miocenu, na što ukazuje sedimentacijski kiatus između paleozojske osnove i tortonskih sedimenata, karakterističnih za početnu marinsku fazu miocena.

Po svojim seizmičkim osobinama, područje grada Donjeg Miholjca, pripada kategoriji VI i VII stupnja MCS ljestvice. Visoke debljine kvartarnih i tercijskih naslaga, preko 2.000 m, na čvrstoj podlozi temeljnog gorja bitno utječu na smanjenje intenziteta pokosa, pri čemu je tektonska struktura temeljnog gorja uticala na rasjednu strukturu, odnosno rasjede nastale remobilizacijom starijih rasjeda. Na povećavanje seizmičnosti utiču plavni nanosi uz vodotoke Drave i Karašice, a posebno na obalama i zaobalju riječnih lokava te na rubu terasne nizine prema poloju rijeke Drave.

Hidrogeološka obilježja

Hidrogeološki, područje grada Donjeg Miholjca, karakteriziraju vodonosni slojevi ravničarskih predjela kvartarne starosti.

Litološke osobine kvartarnih i dijela gornjopliocenskih sedimenata uvjetuje utvrđivanje debljine oba sloja kao cjeline, u dubini od oko 600 m, pri čemu temperature podzemne vode na dubinama od oko 200-300 m iznose preko 20°C. Do dubine od 150 m razlikuju se površinski pokrivač i tri vodonosna horizonta.

Površinski pokrivač, sastavljen od lesa i njemu sličnih sedimenata, debljine do 20 m, svojim fizičkim i kemijskim osobinama uvjetuje prosječne hidrogeološke osobine prvog produktivnog vodonosnog sloja. Lesne naslage zasićene su podzemnom vodom, nastalom procjeđivanjem podolinske vode, a oticanje podzemne vode uvjetuju površinske drenaže, evapotranspiracija i prihranjivanje nižih vodonosnih slojeva.

Prvi vodonosni horizont, sastavljen od mjestimično zaglinjenih srednjeznih jednoličnih pijesaka, pojavljuje se na površini u području poloja, a ispod lesa na terasnoj razini, u debljini od 11 do 25 m. Vode produktivnog vodonosnog sloja nastaju procjeđivanjem podolinskih voda kroz površinski lesni pokrov koji ima ulogu vremenskog regulatora infiltracijskog napajanja. Podzemne vode, u prirodnom režimu, dreniraju se dravskim rukavcima, a samo u uvjetima intenzivnog korištenja podzemnih voda ili u slučaju većih zahvata u koritu rijeke Drave može se ostvariti prihranjivanje vodonosnog horizonta njezinim površinskim vodama.

Drugi vodonosni horizont, sastavljen većinom od srednjeznih do sitnozrnih pijesaka i manje šljunka, s lećama glinovitog i prašinastog materijala, od prvog je vodonosnog horizonta odvojen slojem prašinastog i prašinasto-glinastog materijala na dubinama od 25 do 35 m, koji u priloju Drave sadrži zaglinjene pijeske, čime tvori hidrauličku vezu prvog i drugog vodonosnog horizonta. Dubina drugog vodonosnog horizonta varira od 26 do 30 m, u južnom dijelu područja grada, do 40 m na njegovom sjeveru. Vertikalno procjeđivanje kroz krovinski i podinski relativno slabo propusni sloj uvjetuje režim podzemnih voda.

Treći vodonosni horizont, sastavljen od srednje do sitnozrnih pijesaka s prašinastim i glinovitim prislojcima, od drugog je odvojen relativno impermeabilnim sklopom naslaga u debljini od 16 do 33 m. Debljina trećeg vodonosnog horizonta nije točno utvrđena.

Vodonosni slojevi temelj su vodoopskrbe naselja na području grada Donjeg Miholjca i svojim kemijskim sastavom zadovoljavaju kriterije vodoopskrba, izuzev povišene količine željeza, karakterističnog za podzemne vode Slavonske Podravine.

Hidrološka obilježja

Cjelokupno područje grada Donjeg Miholjca pripada slivnom području "Karašica-Vučica", vodnog području slivova Drave i Dunava.

Najznačajniji vodotok je rijeka Drava sa svojim južnim pritocima, na krajnjem sjeveru, prema granici s Republikom Mađarskom, pri čemu je njezin rubni položaj i osnovno hidrografsko obilježje površja i tekućica na području cijele Osječko-baranjske županije. To je rezultiralo karakterističnim reljefom, a uvjetovano je prvenstveno geotektonskim osobinama prostora.

Rijeka Drava, kao državna voda, u kategoriji međudržavnih voda, od državnog je značaja. U županiji je drugi vodotok po značaju.

Uz granicu grada Donjeg Miholjca rijeka Drava protiče u duljini od 22,40 km, što iznosi 21,54% ukupne duljine toka Drave na području Osječko-baranjske županije, koji iznosi 104 km (od rkm 0+000 do rkm 104+000).

Osobine rijeke Drave su karakteristične za nizinske rijeke s nizom meandara, s izrazitim morfološkim promjenama u koritu, a kvartarne šljunčano-pjeskovite naslage koje čine dravsku depresiju tvore vodonosni kompleks značajnih zaliha podzemnih voda. Dubina vode u koritu kreće se od 4 do 7 m, s padom od 13,1 cm/km.

Količina godišnjih oborina na cjelokupnom slivu Drave varira od 660 do 1.530 mm/god.

Vodni režim rijeke Drave ima osobine pluvijalno-glacijalnog (kišno-ledenjačkog) vodnog režima, male vodnosti zimi s najmanjim protocima u siječnju i veljači, a velike u proljeće i početkom ljeta, odnosno pojavom velikih voda u svibnju, lipnju i srpnju kao posljedica otapanja snijega i leda te godišnjih maksimuma oborina.

Godišnji vodostaj karakteriziraju tri maksimuma, pri čemu se dva javljaju u proljeće i rano ljeto, a treći sporedni u jesen, na kojeg utiče mediteranski kišni režim, u njezinom izvorišnom dijelu. Karakteristike godišnjeg vodostaja rijeke Drave moguće je utvrditi temeljem podataka vodomjerne postaje Donji Miholjac, u nadležnosti Hrvatskih voda, u rkm 80,60 s kotom nule 88,57 m n.m. Podaci su utvrđeni za razdoblje od 1946. godine do 1993. godine kada su maksimalni vodostaji iznosili 500, 322 i 156; srednji 179, 74 i 8 te minimalni 2, -66 i -140.

Na dionici od Donjeg Miholjca do Belišća, padovi vodnog lica iznose za niske vode 0,133% do 0,135% za najvišeg vodostaja.

Rijeka Karašica, desni je pritok rijeke Drave i drugi je po značaju vodotok na području grada Donjeg Miholjca u ukupnoj duljini od cca 13 km, također u kategoriji državnih voda. Nema svoje izvorište već se formira na području Virovitičko-podravske županije od Donje Branjinske i Donje Voćinske i potoka Klokočevac i teče paralelno s Dravom te je stoga cijelim tokom nizinskog karaktera pa tako i na području grada Donjeg Miholjca. Utiče u rijeku Dravu putem Gatskog kanala kod naselja Gat. Male je vodnosti i u uobičajenim okolnostima nema većeg uticaja na vodni režim Drave.

Od vodnih površina, uz vodotoke Drave i Karašice, najznačajniji je ribnjak Donji Miholjac, na sjevernom dijelu područja grada Donjeg Miholjca, uz Dravu. Površine je 975 ha. Od ukupne površine ribnjaka u funkciji je 936 ha koja je data u koncesiju tvrtki IPK "Ribnjičarstvo" d.o.o. u stečaju. Preostali dio ribnjaka od 36 ha spada u područje "Podpanj" kao posebni ornitološki rezervat.

Pedološka obilježja

Izvor podataka za vrednovanje prostora i tala su Osnovne pedološke karte lista Donji Miholjac 2 i 4 (Vidaček, 1974), projekt Rac i dr. (1979) te monografija tala Tla Slavonije i Baranje (Škorić i sur., 1977). Pravilnik o bonitiranju zemljišta (NN 47/82) osnova je za razvrstavanje tala u određene prostorne kategorije. Za tu svrhu također su korištene preporuke Kovačevića (1983) i Kovačevića i dr. (1987), koji sveobuhvatno tumače metode vrednovanja zemljišta.

Rezultat vrednovanja tala područja grada Donji Miholjac unešen je u kartografski prikaz 1A "Korištenje i namjena površina - Prostor/površine za razvoj i uređenje" u mjerilu 1:25.000, u kojem su ucrtane prostorne kategorije poljoprivrednog tla u skladu s utvrđenim bonitetom.

Na temelju unutarnjih i vanjskih značajki tala, reljefa i klime te drugih korekcijskih čimbenika (poplave i zasjenjenost), vrednovana su zemljišta te određen broj bodova i svrstavanje zemljišta u bonitetne razrede (klase), na temelju kojih je izvršeno razvrstavanje u prostorne kategorije zaštite zemljišta prema važećoj prostorno-planskoj regulativi.

Bonitet tla je određen na temelju svojstava tekture, geološkog porijekla i razvojnog stupnja, a deseterostruko se povoljnije ocjenjuje u odnosu na klimu i reljef.

Pod razvojnim stupnjem podrazumijeva se evoluciono-genetički stadij razvoja tla koji određuje sveukupna pedološka svojstva - dubinu tla, reakciju, sadržaj humusa, debljinu humusno-akumulativnog horizonta, prirodnu dreniranost, poziciju i prisutnost podzemne i stagnirajuće vode i dr.

Na temelju ovih vrijednosti izračunat je opći bonitet tala. Korekcijom općeg boniteta utvrđen je korigirani bonitet zemljišta, prema učestalosti poplava i eventualne zasjenjenosti. Rezultati vrednovanja kartiranih jedinica tala dani su u tablici 35.

Tablica 35 - Bonitetno i prostorno vrednovanje tala područja grada Donjeg Miholjca

Kartirana jedinica tla		Prirodna dreniranost	Bonitet		Prostorna kategorija zaštite zemljišta
Redni broj	Naziv i struktura		Bodovi	Klasa i potklasa	
1	2	3	4	5	6
1	Aluvijalno karbonatno- Aluvijalno karbonatno oglejena, neplavljena tla (70:30)	dobra	91	12	P1
2	Lesivirano na praporu, tipično- Lesivirano na pijesku (80:20)	dobra	74	31	P2
3	Lesivirano na pijesku, tipično- Rigolano pjeskovito tlo njiva	ponešto ekscesivna do dobra	64	32	P2
4	Lesivirano na praporu, pseudoglejno i tipično- Pseudoglej na zaravni (80:20)	umjereno dobra	57	42	P3
5	Močvarno glejno, mineralno, hidromeliorirano- Pseudoglej- glej- Pseudoglej na zaravni (50:30:20)	nepotpuna do slaba	52	51	P3
6	Pseudoglej na zaravni, srednje duboki- Lesivirano na praporu, tipično i pseudoglejno- Pseudoglej- glej (60:20:20)	nepotpuna	50	51	P3
7	Pseudoglej- glej, hidromeliorirani- Pseudoglej na zaravni- Močvarno glejno hidromeliorirano (40:40:20)	nepotpuna	46	52	P3
8	Močvarno glejno mineralno nekarbonatno, većim dijelom hidromeliorirano- Pseudoglej- glej (80:20)	nepotpuna	45	52	P3
9	Pjeskovito tlo (arenosoli)- Lesivirano na pijesku (90:10)	ekscesivna	44	52	P3
10	Aluvijalno karbonatno oglejena- Aluvijalno karbonatna, plavljena (50:50)	nepotpuna	38	61	PŠ
11	Močvarno glejno humusno i mineralno, nekarbonatno- Aluvijalno karbonatno oglejeno (80:20)	vrlo slaba	33	62	PŠ

U stupcu 1 dan je broj kartirane jedinice, a u stupcu 2 naziv kartirane jedinice tla i postotna zastupljenost nižih jedinica. Kartirane jedinice su isključivo složene zemljišne kombinacije više nižih jedinica tala koje se u prostoru javljaju u različitim odnosima i teško ih je međusobno izdvojiti. U stupcu 3 označena je prirodna dreniranost kao bitno svojstvo za bonitetnu valorizaciju prostora. U stupcu 4 dati su ukupni zbroj bonitetnih bodova, a u stupcu 5 navedena je klasa i podklasa, odnosno razred i podrazred boniteta zemljišta. Treba spomenuti da prvi broj ispisan arapskim brojevima predstavlja klasu a drugi potklasu zemljišta, npr. 41 znači da tlo pripada četvrtoj klasi a prvoj potklasi, a 72 sedmoj klasi, drugoj potklasi. Bonitet zemljišta izračunat je na temelju kriterija i metodike proračuna navedenih u spomenutom Pravilniku o bonitiranju. Posljednji stupac 6 označava prostornu kategoriju u smislu korištenja i zaštite, a determinirana je na temelju Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998). Prema tom pravilniku prostori, odnosno zemljišta u okviru poljoprivrede i šumarstva izdvajaju se u sedam poznatih kategorija zaštite (P1, P2, P3, PŠ, Š1, Š2, Š3) odnosno preporuka za uporabu. Treba naglasiti da su poneke kartirane jedinice zbog svoje složenosti po jedinicama ili načinu korištenja razvrstane u više kategorija što je također naznačeno u tablici 35, što znači da ista kartirana jedinica može biti Š1, ali ako zadire u poljoprivredno zemljište onda može biti i PŠ ili neka druga kategorija.

Na području grada Donjeg Miholjca utvrđene su sve prostorne kategorije zaštite zemljišta, a osobito ima dosta osobito vrijednih tala P1 kategorije i vrijednih obradivih tala P2 kategorije.

To je posljedica toga što su uvjeti geneze, a u prvom redu reljefne prilike te kvaliteta matičnog supstrata i izostanak djelovanja suvišnih voda u kartiranoj zoni Podravine uvjetovali tla općenito višeg boniteta.

U tablici 35 tla su posložena od najboljih prema slabijim oranicama do šuma. Vrlo malo ima tala koja nisu za obradu i to su tla isključivo u inudacijskoj (poplavnoj) zoni rijeke Drave.

Najbolja tla toga područja svakako su tla izdvojena u kartiranoj jedinici broj 1. Ova kartirana jedinica kao složena zemljišna kombinacija sastoji se od dviju sustavnih jedinica različite bonitetne vrijednosti i zato je prvi član zemljišne kombinacije, koji dominira uvršten u osobito vrijedna obradiva tla kategorije P1, a drugi oglejeni član istog tipa tla uvršten u vrijedna obradiva tla kategorije P2. Ova tla su pod oraničnim kulturama, a posebno su pogodna za povrtne kulture. Ta su tla obranjena od poplavnih voda, pa su time dobila na vrijednosti. Povoljne su teksture, ilovaste do pjeskovito ilovaste, propusna i rahla, neplastična, povoljne reakcije tla, malog sadržaja karbonata. Nedostatak je u nedostatku hranjiva i humusa, ali to su ionako vrijednosti koje treba dodavati. Ponegdje su pod utjecajem vode pa nalazimo oglejene podtipove. Zbog svojih izvanrednih svojstava uvrštena su u osobito vrijedna obradiva tla P1 kategorije, jer i po bonitetu imaju najveći broj bodova (91) pa spadaju u prvu klasu, drugu podklasu (12).

Vrijedna obradiva tla P2 kategorije nalazimo u okviru kartirane jedinice broj 2 i 3. To su lesivirana tla na praporu i pijesku, ponegdje supjeskovita. Ova tla spadaju u treću klasu, prvu podklasu (31), odnosno treću klasu, drugu podklasu (32). To su tla oko pjeskovitih dina koje su često prekrivene praporom pa s njim imaju izmješanu strukturu. Ova tla su rasprostranjenija uz državnu cestu D34 (Daruvar [D5] - Slatina - Donji Miholjac - Josipovac [D2]), kao posebno kartirana jedinica broj 2. Diferencijacija horizonata je izražena, ali to nisu nepropusna tla već im je često zbog prisutnosti pijeska u podlozi prirodna dreniranost dobra do ponešto ekscesivna. Siromašna su na hranjivima a pjeskovite forme su osjetljive na kemijske polutante. Na ovim površinama nalaze se dobre oranice.

U ostala obradiva tla kategorije P3 spadaju tla kartiranih jedinica broj 4, 5, 6, 7, 8, i 9. U automorfna tla nepotpune dreniranosti na kojima stagnira oborinska voda spadaju tla kartirane jedinice broj 4, pseudoglejni varijetet lesiviranog tla. To je tlo istog tipa kao prethodni, ali jači intenzitet ispiranja gline je zatvorio pore argiluvličnog horizonta i prouzročio zadržavanje vode na njemu i proces pseudooglejavanja. Ponegdje su ova tla zbog toga i hidromeliorirana, ali i zbog toga što dolazi zajedno s pseudoglejem koji još jače pati od stagnirajuće oborinske vode. Ova tla imaju ukupno 57 bodova, a razvrstana su u četvrtu klasu, drugu podklasu (42).

Hidromeliorirana tla iz močvarnog glejnog tipa i pseudogleja uvrštena su u kartiranu jedinicu broj 5, 6, i 8. Ova tla privedena su kulturi odvodnjom otvorenom kanalskom mrežom i u više slučajeva na državnim površinama drenažom. U okviru ovih tala nalazimo i pseudoglej- glejna tla koja su vlažena još većim intenzitetom stagnirajućim i podzemnim vodama. Ako se hidromelioracijski sustavi kod ovih tala ne budu održavali, njihov intenzivni hidromorfizam će se povratiti. Ova tla imaju nepotpunu dreniranost, nepovoljnih su pedokemijskih svojstava, ali su im lošija pedofizikalna, kao osnovna pretpostavka plodnosti. Ova tla većinom okružuju pokrajna naselja Miholjački Poreč, Rakitovicu, Golinice i Radikovce. Ova tla spadaju u ostala obradiva tla kategorije P3 i uvrštena su u petu klasu, prvu podklasu (51), odnosno petu klasu, drugu podklasu (52).

U istu prostornu kategoriju spadaju i tla katrirane jedinice broj 7, prije melioracija najintenzivnije vlaženim tlima pseudoglej- glej tipa u asocijaciji s pseudoglejem i močvarno glejnim tlima koja su također hidromeliorirana. Imaju nešto lošija pedofizikalna zbog kojih su uvrštena u petu klasu, drugu podklasu (52). Ova tla su dosta otporna na kemijske polutante.

Najlošija obradiva tla uvrštena su u kartiranu jedinicu broj 9. To su pjeskovita tla i naročito su osjetljiva na sušu, pa u sušnim godinama spadaju u uvjetno pogodna tla. Ipak u vlažnim godinama mogu biti povoljna, ili ih treba navodnjavati u sušnim godinama. Uvrštena su u P3 ostalih obradivih tala, prostornu kategoriju s najmanje bodova. Vrlo su osjetljiva na kemijske polutante.

Tla katrirane jedinice broj 10 i 11 su tla dravske inundacije koja svake godine poplavljuje pa nikakva oranična poljoprivredna proizvodnja ne dolazi u obzir, osim ponekad jarih kultura uz velik rizik. To su također zone šuma, mekih lišćara čija se sirovina koristi za proizvodnju belišćanske kartonske ambalaže. To su aluvijalno plavljena tla i močvarno glejna u napuštenim meandrima rijeke Drave. Zbog načina korištenja svrstana su u PŠ kategoriju ostalih poljoprivrednih tala ili šumskih zemljišta.

ZAŠTIĆENA PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA

Zaštićena prirodna baština

Zaštićeni dijelovi prirode, na području grada Donjeg Miholjca, registrirani su u dvije kategorije:

- u kategoriji posebnog rezervata: posebni ornitološki rezervat “Podpanj” i
- u kategoriji spomenika parkovne arhitekture: Park u Donjem Miholjcu.

Posebni ornitološki rezervat “Podpanj” zaštićen je temeljem Odluke o zaštiti područja “Podpanj” kao posebnog ornitološkog rezervata (“Županijski glasnik” Osječko-baranjske županije 8/97 i 4/98; NN 5/98, 75/98 i 78/98) od 1997. godine radi izražene ornitološke vrijednosti Podpanja na nacionalnoj, ali i na međunarodnoj razini. Područje rezervata obuhvaća prostor na zapadnom dijelu ribnjaka Donji Miholjac, sjeverozapadno od Donjeg Miholjca, u neposrednoj blizini zapadnog ulaza u grad, u površini od 84,99 ha (od 84 ha 98 ari i 70 m²).

Posebni ornitološki rezervat Podpanj jedinstvena je europska oaza rijetkih ptica, budući da predstavlja idealno stanište za stalni boravak, gniježđenje, prezimljavanje i zadržavanje pri sezonskim selidbama ptica, na putu u Afriku i Indijski ocean. Idealni uvjeti rezervata, prostor ribnjaka obraslog trskom i šašem, johom i svibom, privlače nekoliko desetaka ptičjih vrsta, ugroženih u Europi, od kojih je pet ubrajano u skupinu jako ugroženih. Najznačajnije rijetke ptice su brkata sjenica, patka cigančica kojoj je Podpanj najbogatije gnjezdište u Europi te šivalica za koju je Podpanj najsjevernije utvrđeno gnjezdište, dok je u Hrvatskoj jedini lokalitet na kojem se gnjezdi ražanj turkač. Na području Podpanja zabilježeno je više od 250 vrsta ptica od kojih je za neke evidentirano i po nekoliko ptica, za razliku od po jednog primjerka evidentiranog četiri ili pet puta u 110 godina njihovog znanstvenog praćenja u Europi.

Za ptice koje borave na Podpanju obavlja se prstenovanje, za preko 30.000 ptica tokom posljednjih godina, čime je potvrđeno da neke od njih prelaze vrlo velike udaljenosti od mjesta gniježđenja - mali zviždak na Viktorijinom jezeru, rusi svračak na arapskom poluotoku uz Indijski ocean. Na prostoru rezervata uočeni su jata ždralova, droplji, labudova te, u doba lova na okolnim ribnjacima, divlje patke, guske i liske, ali i drozdovi, zebe i različite sjenice. Uz ptice Podpanj je i stanište za razne sisavce, poput vidre, jazavca, divlje mačke, kune, tvora i lisice, trčke a u prolazu i lovna divljač - srna i jelen te divlje svinje.

Nedavno je pošumljen autohtonim raslinjem - hrastom, glogom, jasenom vrbom i ljeskom radi gniježđenja ptica.

Početakom 2001. godine velik je dio, oko 40 ha, rezervata izgorio u požaru te će za njegovu botaničku obnovu biti potrebno dvije do tri godine, a za biološku obnovu potpunosti i gotovo desetak godina. Znatna oštećenja staništa rezultirala su smanjenjem broja ptica koje su boravile u Podpanju tokom zime te dovedeno u pitanje opstanak vidre i rijetke vrste hermelina, ali i broj onih posjetilaca koji su u rezervatu vršili ornitološka ispitivanja te dovedeni u pitanje i međunarodni projekti, poput projekta biosfere Mura-Drava-Dunav Europskog fonda za zaštitu prirodne baštine. Osnivanje Javne ustanove za upravljanje specijalnim ornitološkim rezervatom Podpanj omogućilo bi brigu za rezervat i osiguravanje povoljnih uvjeta u njemu te njegovo uključivanje u međunarodne projekte.

Ornitološka postaja Aves Slavoniae, kao udruga građana, bavi se promicanjem i zaštitom prirode i okoliša, a osigurava rad i financijskim potporama, koje im omogućuju bioraznolikosti Ornitološkog rezervata Podpanj te zaštitu ugroženih ptičjih vrsta na gniježđenju u navedenom rezervatu.

Rezervat Podpanj evidentiran je i kao zaštićeni prirodni rezervat pod brojem 20, u veličini od 85 ha, prema kriterijima Svjetske udruge za zaštitu prirode (IUCN) u I kategoriji.

Park u Donjem Miholjcu zaštićen je prvenstveno temeljem Rješenja Konzervatorskog zavoda iz Zagreba (broj 01-439/1-1958. ZT) od 1958. godine čime je proglašen prirodnom rijetkošću te Rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode u Zagrebu (broj 125/1-1961) od 1961. godine kojim je utvrđeno da Park ima svojstvo zaštićenog objekta prirode kao spomenik prirodne vrtne arhitekture pa je stoga upisan u Registar zaštićenih objekata prirode pod rednim brojem 30. Zaštita Parka odnosi se na tadašnju katastarsku česticu 2/2 upisanu u gr.ul. br. 2975 K.O. Donji Miholjac, koja obuhvaća prostor oko Dvorca Mailáth u površini od 9,65 ha.

Park je oblikovan kao pejzažni perivoj koji je u svom oblikovanju zabilježio dva razdoblja - osnivanje perivoja u prvoj polovici 19. stoljeća u površini od cca 18 jutara te djelomično problikovanje i proširenje, prilikom gradnje novog dvorca, krajem 19. i početkom 20. stoljeća, u površini od 35 jutara. Istočno od dvorca nalazi se manji vrt trapeznog oblika na čijoj se sjevernoj strani nalazi staklenik izgrađen 1872. godine od čelične konstrukcije s krovom od lima na sjevernoj strani te obložen staklom na južnoj.

Staklenik je bio podijeljen u tri dijela - središnji za tropsko bilje s vodoskokom te po jedan sa svake strane za spremanje cvijeća, ljeti držanog u posudama u perivoju.

Perivoj prostorno zaokružuje Dvorac Mailáth i u sjevernom dijelu vezuje na korisne vrtove - voćnjak. U svom manjem dijelu, oblikovan je u francuskom stilu sa šišanim živicama, šimšiom koji formiraju tri uresna vrta, smještena između paviljona i terase dvorca, i formalnim parterom te, ispred glavnog zapadnog pročelja dvorca, velikim kružnim cvjetnjakom. Veći dio perivoja oblikovan je u engleskom stilu sa tratinama, većim i manjim skupinama drveća i pejsažno vođenim stazama. Od građevina u perivoju su se nalazile tri građevine namijenjene perivoju, paviljon i kuglana te skulpture i četiri fontane.

U perivoju prevladavaju autohtone (samorodne) vrste drveća - hrast lužnjak, grab, jasen lipa, klen i javor. Njima su pridodane pridonane udomaćene vrste (egzoti) - platana, kopivić, judino drvo, gledičija, gimnohlad, crni orah, tulipanovac, paulovnja, jablan, bijela topola, sofora i ruj te niz četinjača - obična i golema jela, kavkaska jela, vankuverska jela, lawsonov pačempres, gingko, crni i obični bor, borovac i sekvoja. Godine 1973. snimljen je hortikulturni inventar parka (Denich) čiji je rezultat Položajni nacrt parka Donji Miholjac izrađen u mjerilu 1:500 u kojem su ucrtana sva postojeća stabla i grmovi. Navedenom inventarizacijom utvrđeno je preko 70 različitih vrsta biljnog materijala, koji se danas povećao na 110 svojiti drveća i grmlja - 20 vrsta četinjača i 90 vrsta listača, koje obuhvaćaju uz autohtone vrste i egzote i one vrste koje su u međuvremenu samonikle ili posađene bez usklađivanja s ostalim oblikovanjem perivoja.

Danas je u prostoru parka sačuvan paviljon tri uresna vrta od šimšira, prilično oštećen staklenik izvan upotrebe i dio zidane ograde s ulaznim vratima u perivoj.

Zaštićeni dijelovi prirode u gradu Donjem Miholjcu zauzimaju površinu od 94,64 ha ili 0,65% cjelokupnog teritorija grada.

Zaštićena graditeljska baština

Na području grada Donjeg Miholjca dosadašnjom pravnom zaštitom obuhvaćena su slijedeća kulturna dobra, po kategorijama:

- arheološka baština
- arheološko područje
 1. **Borik i Janjevci, Donji Miholjac** - registriran
Prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište koje obuhvaća katastarske čestice k.č. 2981, 4140, 2980/1, 2980/2, 2970, 4219, 4220, 2979 i 4218, sve k.o. Donji Miholjac
- povijesna graditeljska cjelina
- gradsko naselje
 1. **Urbanistička cjelina grada Donjeg Miholjca** - preventivna zaštita (P-143/92)
Urbanistička cjelina grada Donjeg Miholjca obuhvaća prostor Trga Ante Starčevića s obodnom izgradnjom mlađe datacije i neujednačene sačuvanosti, povezujući se s česticama župne crkve sv. Mihovila Arkandela i kompleksa dvorca Mailáth s perivojem.

- povijesni sklop i građevina
- graditeljski sklop
 1. **Kompleks industrijsko-poljoprivrednog pogona Mailáth-Slezinger** - preventivna zaštita (P-63/2),
 2. **Kompleks dvorca Mailáth** - zaštićeno (R-32)

Kompleks dvorca Mailáth sastoji se od dva dvorca koji stoje jedan pored drugog, povezana trijemom. Stariji dvorac je prizemna dugačka kasnobarokna građevina, a novi dvorac jednokatna, djelomično dvokatna historicistička građevina slikovitih pročelja. Stari je dvorac izgrađen 1818. godine, a novi od 1905–1914. godine prema projektu budimpeštanskog arhitekta Istvana Mollera. Stari dvorac je izdužena pravokutna građevina na čijem jugoistočnom kraju se nalazi cilindrična kula promjera 4 m. Ova građevina paralelna je s cestom Osijek-Virovitica i prema njoj je rastvorena s devatnaest prozorskih otvora s neupadljivim kasnobaroknim ukrasima. Dvorišno je pročelje rastvoreno lučnim otvorima sa zidanim parapetima. Novi dvorac izgrađen je sjeverno od uličnog krila starog dvorca. U osnovi je pravokutnog tlocrta razvedenog ugaonim kulama i polukulama te pravokutnim i poligonalnim rizalitima. Razigrane krovne plohe vrlo visokog krovišta, brojni krovni prozori, ukrasni dimnjaci, terase s neoklasicističkim balustradama i kovanim željeznim ogradama te mnoge druge arhitektonske pojedinosti različitih historicističkih obilježja s detaljima Tudor stila čine ovu građevinu jedinstvenom u Slavoniji. Obje građevine, i stari i novi dvorac, zaštićene su zajedno kao kompleks (cjelina) pod rednim brojem R–32. Kompleks dvorca Mailáth nemoguće je doživjeti i sagledati bez parka i perivoja koji ga okružuje. Pejzažni park koji je osnovan u prvoj polovici 19. stoljeća i djelomično preoblikovan i proširen na prijelazi iz 19. u 20. stoljeće, a u kojemu se nalazi sto svojti drveća i grmlja zaštićen je kao spomenik parkovne arhitekture od 1961. godine.
- civilna građevina
 1. **Majstorovičev mlin - Ulica Augusta Šenoje 1** - preventivna zaštita (P-63/1),
 2. **Stari hotel - Kolodvorska ulica 2** - preventivna zaštita (P-63/6),
 3. **Trg Ante Starčevića 3** - preventivna zaštita (P-63/11),
 4. **Trg Ante Starčevića 10** - preventivna zaštita (P-63/12),
 5. **Trg Ante Starčevića 18** - preventivna zaštita (P-63/13),
 6. **Trg Ante Starčevića 20** - preventivna zaštita (P-63/3),
 7. **Trg Ante Starčevića 25** - preventivna zaštita (P-63/4),
 8. **Vukovarska 6 i 8** - preventivna zaštita (P-63/5).
- sakralna građevina
 1. **Župna crkva sv. Mihovila Arkandela** - zaštićeno (R-173),

Župna crkva sv. Mihovila Arkandela pravilno je orijentirana jednobrodna građevina s izduženim poligonalnim svetištem, sakristijom prizidanom uz sjeverno pročelje apside i zvonikom uzidanim uz glavno pročelje. U svojoj je osnovi srednjovjekovna crkva, prema pisanim izvorima, 1795. g. detaljno obnovljena u duhu kasnobarokne arhitekture. Uglove glavnog pročelja flankiraju stepeničasto oblikovani kontrafori, dok su bočna pročelja i apsida raščlanjena lezenama. Zvonik crkve, koji je u prizemlju lukovima rastvoren u ulazni trijem, zaključen je baroknom lukovima. U unutrašnjosti, brod crkve prekriva zrcalni svod dok je svetište raščlanjeno pilastrima svođeno kupolastim svodom.
 2. **Župna crkva sv. Martina, Podgajci Podravski** - zaštićeno (R-266)

Župna crkva sv. Martina u Podravskim Podgajcima izgrađena je 1795. godine u duhu baroknog klasicizma, a u 19. stoljeću joj je produžena i proširena lađa, prizidana jednokatna sakristija i nadograđen zvonik. Crkva je tako danas jednobrodna građevina s poligonalnim

svetištem, sakristijom prigradenom uz istočni zid svetišta i rizalitno istaknutim zvonikom na glavnom pročelju. Zvonik, na kojemu je najuočljiviju historicistički – neogotički duh, u prizemlju je lučnim otvorima rastvoren u ulazni trijem, a zaključen je neogotičkom piramidalnom kapom. Bočna pročelja crkve rastvorena su prozorima segmentnolučnog zaključka i ritmizirana lezenama. Iznad višestruko profiliranog vijenca koji zaključuje bočna pročelja i svetište uzdiže se dvoslivni krov nad brodom crkve i višeslivni nad svetištem. U unutrašnjosti, brod i svetište prekriva ravni drvani grednik. Skladna mješavina kasnobaroknih i neogotičkih stilskih karakteristika uočljivih kako u unutrašnjosti tako i na vanjštini crkve najznačajnija je estetska vrijednost ove građevine.

3. **Župna crkva sv. Jurja, Sveti Đurađ** - zaštićeno (R-107)

Župna crkva sv. Jurja u Svetom Đurađu sagrađena je u 15. stoljeću na grobljištu kao dobro orijentirana jednobrodna građevina s užim i nižim svetištem, a nakon odlaska Turaka crkva je barokizirana. Danas je to jednobrodna građevina s poligonalnim užim i nižim svetištem, sakristijom prigradenom uz južni zid svetišta i zvonikom rizalitno istaknutim na glavnom pročelju. Kontrafori podupiru svetište i južno bočno pročelje. Zvonik koji je u prizemlju segmentnim lukovima rastvoren u ulazni trijem, pokriva piramidalna limena kapa. Bočna pročelja crkve kao i svetišta rastvorena je izduženim prozorima polukružnog lučnog zaključka, a na srediuni južnog pročelja nalazi se portik. U unutrašnjosti, brod crkve prekriva drveni grednik, a svetište križno-rebrasti svod. Crkvu prekriva dvoslivni krov, a svetište višeslivni. Pokrov je biber crijep. Vrijednost crkve sv. Jurja u Svetom Đurađu temelji se na njezinom izvornom srednjovjekovnom obliku i strukturi koji se barkizacijom nisu izgubili. Važan valorizacijski element crkve sv. Jurja je svakako njezin ambijent: prostor groblja kroz koji se proteže drvored koji vodi do crkve i povišeni tel koji zasigurno skriva brojne povijesne i arheološke slojeve.

- memorijalna baština
- spomen (memorijalni) objekt

1. **Spomenik Slobodi** - zaštićeno (R-227),

Spomenik Antifašistima, smješten u centru Donjeg Miholjca, u Parku Matice Hrvatske.

KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Među krajobraznim vrijednostima na području grada Donjeg Miholjca, uz rijeku Dravu s brojnim meandrima i zatocima te rijeku Karašicu, ističe se posebno prostor umjetnih ribnjaka - Ribnjak Donji Miholjac s potezom crnog bora uz njegovu jugoistočnu obalu.

Prostor ribnjaka, sjeverno od Donjeg Miholjca, u površini od oko 1.000 ha, neposredno vezani uz tok rijeke Drave, obitavalište je najrazličitijih vrsta močvarne ornitofaune. Posebno tokom blagih zima za ptice selice, pri čemu održavanje potpunog ekosustava osigurava i niz biljnih vrsta uz obale ribnjaka, poput različitih vrsta trske i rogoza, budući da doprinose obogaćivanju vode kisikom te stvaraju povoljne uvjete i za razvoj brojnih ribljih vrsta.

Ribnjak Donji Miholjac uključen je u IBA (Important Bird Area) područja, odnosno ornitološki značajna područja u Europi, prema međunarodnim kriterijima (A1, A4i, B1i, B2) međunarodne organizacije ptica BirdLife International i direkcije Europske zajednice (EU Bird Directive), u površini od 981 ha te evidentiran i kao planirani značajni krajobraz pod brojem 21, u veličini od 1.827 ha, prema kriterijima Svjetske udruge za zaštitu prirode (IUCN) u V kategoriji.

Uz svoj pejzažno-ekološki značaj imaju i gospodarsku svrhu, budući da se danas koriste u svrhu akvakulture, odnosno uzgoja slatkovodne ribe, u koncesiji tvrtke IPK Ribnjačarstvo d.o.o. sa sjedištem u Osijeku.

Šumski zid crnog bora, tzv. Borik, smješten uz južnu obalu ribnjaka Donji Miholjac jedan je od prepoznatljivih gradskih pejzažnih obilježja na istočnom ulazu u grad. Borovi su zasađeni 1901. godine, u dužini od 1 km i površini od 20 ha, u svrhu stvaranja vjetrozaštitnog pojasa vinograda južno od ribnjaka. Obitavalište je i zaklon raznim životinjskim vrstama - jazavcu, lisici, tvorcu, lasici te mjesto gnježđenja i zadržavanja brojnih ptičjih vrsta, posebno ptica pjevica. Danas je pojas crnog bora ugrožen erozijom obale uz koju su zasađeni, što ima za posljedicu rušenje manjeg broja starijih stabala svake godine pod teretom snijega ili vjetra te izvorom bolesti i štetnika, što bi se moglo izbjeći otklanjanjem srušenih stabala i nižeg raslinja, uvođenjem šumskog reda i obnovom pojasa sa 2.000 novih sadnica koje bi za petnaestak godina zamijenile stari nasad.

Uz navedene krajobrazne osobitosti ističu se lokalitet Dravski otoci i Suho polje.

Lokalitet Dravski otoci osobit je po autohtonoj vegetaciji priobalja - topolom, vrbom, hrastom i jasenom te gustim grmolikim i prizemnim biljnim vrstama. Navedena vegetacija obitavalište je crne rode, jedne od vrsta s popisa vrsta kojima prijete izumiranje.

Suho polje je dravski otok, smješten sjeveroistočno od ribnjaka Donji Miholjac, uz državnu granicu prema Republici Mađarskoj. Osobitost ovog lokaliteta je gusta autohtona vegetacija mekih listača - najčešće topole, različite vrste vrba i često grmolika rakita. Od grmolikih vrsta nalaze se kalina, udika, kopriva, paskavica i kupina. U rukavcu Drave razvijena je močvarna vegetacija - lopoči, lokvanji, trstika i rogoz, posebno pogodna za gnježđenje brojnih vrsta ptica - vodene kokošice, gnjurci, trstenjaci, divlje patke i vuge.

Rijeka Karašica, uz rijeku Dravu, najvažniji je vodotok na području grada Donjeg Miholjca. Karašica na području grada protiče većim dijelom kroz poljoprivredne, a vrlo malim dijelom uz šumske površine. Prema kakvoći vode svrstana je u II kategoriju što znači da je relativno nezagađena. Prostor uz tok rijeke Karašice karakterizira autohtona vegetacija - vrba, topola, jasen i rakita, izuzetne ekološke vrijednosti. Navedena vegetacija u korijenskom dijelu osigurava obalu od urušavanja, dok površinski dio povećava sadržaj kisika u zraku, utiče na temperaturne prilike te isparavanje, filtraciju, a istovremeno smanjuje i snagu vode.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE**PRIRODNI POTENCIJAL I KORIŠTENJE RESURSA****Poljoprivredne površine**

Poljoprivredno zemljište, kao obnovljiv prirodni resurs, predstavlja jedno od najznačajnijih prirodnih bogatstava. Prikaz poljoprivrednih površina prema vrsti kulture dan je u tablici 36.

Tablica 36 - Poljoprivredne površine prema vrsti kulture³

Redni broj	Katastarska općina	Vrsta kulture (ha)									Σ
		Obradive površine				Ostale površine					
		oranice	voćnjaci	vinogradi	livade	pašnjaci	ribnjaci	trstici	šume	neplodno	
1	Donji Miholjac	3.878,4	40,7	0,5	15,2	133,6	826,4	154,6	1781,3	0,7	6.830,7
2	Golinci	1.092,6	15,8	1,0	6,5	43,1	0,0	0,0	96,6	0,0	1.255,6
3	Miholjački Poreč	293,7	5,7	0,1	3,0	0,0	0,0	0,0	1,2	0,0	303,7
4	Podgajci Podravski	814,8	31,8	1,0	6,3	186,7	0,0	21,3	544,1	3,0	1.606,0
5	Radikovci	813,6	18,8	0,0	10,0	11,7	0,0	0,0	1,5	2,5	855,6
6	Rakitovica	1.140,2	25,3	1,1	7,9	52,9	3,0	0,0	5,2	2,6	1.235,6
7	Sveti Đurađ	1.051,7	23,0	2,2	10,3	99,3	0,0	5,7	280,6	1,9	1.472,8
	Ukupno	9.058,0	161,1	5,9	59,2	527,3	829,4	181,6	2.710,5	10,7	13.560,0

Poljoprivredne površine na području grada Donjeg Miholjca iznose 10.640,90 ha, što iznosi 4% poljoprivrednih površina Osječko-baranjske županije te 72,54% ukupne površine grada, a obuhvaćaju obradive površine u slijedećim udjelima - oranice 85,12%, voćnjaci 1,51%, vinogradi 0,06%, livade 0,56% - te od ostalih površina pašnjake 4,96% i ribnjake 7,79%. Obradive površine imaju udio od 87,25% u poljoprivrednim površinama.

Poljoprivredne površine u melioracijskom smislu su uređene. Na cijelom području, na poljoprivrednim površinama, između 1976-1985 godine, izvršena je komasacija hidrotehničke melioracije. Pokrivenost otvorenim kanalima je zadovoljavajuća (30 m/ha). Podzemnim cijevnim drenažama pokrivenom je preko 1.100 ha. Potrebno je bolje održavanje hidromelioracijskog sustava.

Šumarstvo

Šumama u državnom vlasništvu, na području grada Donjeg Miholjca, gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, odnosno Uprava šuma Podružnica Osijek i Uprava šuma Podružnica Našice.

³ Izvor: Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Donji Miholjac

Uprava šuma Podružnica Osijek, šumarija Osijek gospodari na području grada Donjeg Miholjca gospodarskom jedinicom "Torjanačke šume", u odjelima 1-10, šumama koje se nalaze u katastarskoj općini Podravski Podgajci, u ukupnoj površini od 533,64 ha.

Najveći dio, u površini od 277,64 ha (52,03% ukupne površine gospodarske jedinice), pošumljen je alohtonim vrstama - kulturama EA topole i klonske vrbe različite starosti. Manji dio, u površini od 129,43 ha (24,25% ukupne površine gospodarske jedinice) zauzimaju sjemenjače domaćih topola, vrbe i bagrema, mozaičnog rasporeda, loše kvalitete, nehomogene i s velikim učešćem stabala iz panja. Pogраниčni pojas u površini od 33,03 ha (6,19% ukupne površine gospodarske jedinice) čini čistina obrasla travom i mjestimično grmljem. Preostali dio zauzimaju čistine ostavljane kao lovne remize u površini od 65,02 ha (12,18% ukupne površine gospodarske jedinice), bare - depresije povremeno pod vodom u površini od 20,08 ha (3,76% ukupne površine gospodarske jedinice) te putevi, kanali i prosjeci.

Uprava šuma Podružnica Našice, odnosno šumarija Donji Miholjac gospodari šumskim predjelom Karaš i šumama u porječju i na otocima rijeke Drave. Šumski predio Karaš se većim dijelom sastoji od autohtonih vrsta slabije kvalitete te panjača graba, bagrema i ostalih sastojina srednje kvalitete. Vrlo vrijedne šume u porječju i na otocima rijeke Drave pripadaju gospodarskoj jedinici "Miholjačke podravske šume" u površini od 558,46 ha, koje bi trebalo izdvojiti iz gospodarenja i uključiti ih u kategoriju zaštitnih šuma.

Lovstvo

Na području grada Donjeg Miholjca djeluje lovačke udruge djeluju u sastavu Lovačkog saveza Osječko-baranjske županije, sa sjedištem Lovnog ureda Donji Miholjac. Na području grada djeluju 4 lovačke udruge od ukupno 7 sastavu Lovnog ureda Donji Miholjac - Trčka i Vidra iz Donjeg Miholjca, Kobac iz Golinaca te Fazan iz Podravske Podgajaca.

Lovačko društvo Vidra iz Donjeg Miholjca broji 60 članova i ima u zakupu zajedničko lovište broj 21. Lovačko društvo Kobac iz Golinaca ima 27 članova i u zakupu zajedničko lovište broj 24. Lovačko društvo Fazan iz Podravske Podgajaca ima 51 člana i u zakupu zajedničko lovište broj 22.

Cjelokupno područje grada Donjeg Miholjca obuhvaćeno je državnim i zajedničkim lovištima.

Od državnih lovišta na području grada postoje:

- uzgajalište divljači broj XIV/13 - Miholjac (ustanovljeno temeljem Rješenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Klasa: UP/I-323-04/94-01, Ur.broj: 525-01-94-4, Zagreb, 08. prosinca 1994.),
- vlastito otvoreno lovište broj XIV/4 - Karaš (ustanovljeno temeljem Rješenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Klasa: UP/I-323-04/94-01/238, Ur.broj: 525-01-94-3, Zagreb, 15. prosinca 1994.) i
- vlastito otvoreno lovište broj XIV/10A - Podravlje (ustanovljeno temeljem Rješenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Klasa: UP/I-323-04/01-01/29, Ur.broj: 525-03-01-01, Zagreb, 12. ožujka 2001.).

Uzgajalište divljači broj XIV/13 - Miholjac je nizinskog tipa, a ustanovljeno je na ribnjaku Donji Miholjac i njegovom obalnom području, u ukupnoj površini od 975 ha. Divljač koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja su divlja patka i crna liska, za koje matični-proljetni fond iznosi po 250 komada za svaku vrstu. Uz navedene, mogu se uzgajati i ostale vrste divljači u skladu s programom uzgoja divljači.

Vlastito otvoreno lovište broj XIV/4 - Karaš je nizinskog tipa, smješteno 5 km jugozapadno od Donjeg Miholjca, na području šume Karaš, u ukupnoj površini od 1.772 ha, od čega je u državnom vlasništvu 1.750 ha (šume i šumsko zemljište - 1.335 ha, poljoprivredno zemljište 415 ha), a u privatnom vlasništvu 22 ha, isključivo šuma i šumskog zemljišta, od čega na području grada Donjeg Miholjca u površini od 733,32 ha. Divljač koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja su srna obična (54 komada u matičnom-proljetnom fondu), divlja svinja (12 komada u matičnom-proljetnom fondu), jelen obični u prolazu (9 komada u matičnom-proljetnom fondu), zec obični (70 komada u matičnom-proljetnom fondu) te fazan (75 komada u matičnom-proljetnom fondu). Broj divljači može se mijenjati u skladu s lovnogospodarskom osnovom.

Vlastito otvoreno lovište broj XIV/10A - Podravlje je nizinskog tipa, a obuhvaća područje dijela Baranje, sjeverno od Drave do granice grada, u krajnjem sjeveroistočnom dijelu područja grada, na lokalitetu Lanka, u površini od 534,93 ha, sve u državnom vlasništvu. Divljač koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja su jelen obični (matični-proljetni fond od 70 grla), srna obična (matični-proljetni fond od 145 grla), svinja divlja (matični-proljetni fond od 130 grla), fazan (matični-proljetni fond od 450 kljunova), zec obični, trčka, divlje patke (matični-proljetni fond od 1.500 kljunova) i crna liska (matični-proljetni fond od 1.500 kljunova). Broj navedene divljači može se mijenjati u skladu s lovnogospodarskom osnovom.

Zajednička lovišta utvrđena su temeljem Odluke o ustanovljenju zajedničkih lovišta ("Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije 5/96 i 7/98), kao otvorena lovišta. Od zajedničkih lovišta na području grada postoje:

- zajedničko lovište broj 40, u površini od 6.255,60 ha,
- zajedničko lovište broj 41, u površini od 1.425,40 ha,
- zajedničko lovište broj 42, u površini od 1.163,30 ha i
- zajedničko lovište broj 43, u površini od 2.961,52 ha.

Ribarstvo

Zajednica športsko-ribolovnih udruga Donji Miholjac, sa sjedištem u Donjem Miholjcu, djeluje u sastavu Športsko-ribolovnog saveza Osječko-baranjske županije i obuhvaća 11 športsko-ribolovnih društava odnosno udruga, od kojih 4 djeluje na području grada. To su ŠRU Udica sa sjedištem u Donjem Miholjcu, ŠRU Đurađ sa sjedištem u Svetom Đurđu, ŠRU Šaran sa sjedištem u Podgajcima Podravskim te ŠRU Linjak sa sjedištem u Golincima.

Korištenje vodnih resursa

Na području grada Donjeg Miholjca kao vodne resurse moguće je koristiti vodotok rijeke Karašice i rijeke Drave s njezinim pritocima i rukavcima te ribnjak Donji Miholjac.

Rijeka Drava, po svojim osobinama i vodnogospodarskim dokumentima planira se koristiti kao plovni put od ušća Drave u Dunav do ušća rječice Ždralice u Dravu (od rkm 0+000 do rkm 198+600) što znači na cjelokupnom području grada Donjeg Miholjca.

Višenamjenskim uređenjem rijeke Drave, odnosno izgradnjom vodne stube VS Donji Miholjac (kao jedne od dvije na području Županije) plovni put bi mogao imati IV klasu, odnosno Vb klasu prema novoj klasifikaciji, što bi omogućilo izgradnju luka i pristaništa. Istovremeno, vodna stuba VS Donji Miholjac na rkm 85+200, raspoloživim vodnim količinama i relativno velikim uzdužnim padovima, omogućuje i izgradnju hidroenergetskih objekata, s mogućnošću proizvodnje, zajedno s drugom vodnom stubom VS Osijek rkm 31+100, proizvodnju od gotovo 680 GWh/god. Također omogućuje, uz razvoj riječnog prometa u povoljnim uvjetima plovidbe, izgradnjom akumulacije natapanje poljoprivrednih površina, opskrbu ribnjaka i industrije vodom iz gravitacijskih dovoda.

Rijeka Karašica, po svojim osobinama, povoljna je za razvoj turizma, sporta i rekreacije, dok ribnjak Donji Miholjac nudi prvenstveno razvoj uzgoja i izlova ribe, odnosno ribnjačarstva.

Ribnjak Donji Miholjac po svojim je karakteristikama pogodan za uzgoj kvalitetne slatkovodne ribe, budući da dotok vode iz rijeke Drave omogućuje protok vode kroz ribnjak, a time i veću kvalitetu vode, odnosno manju količinu mulja i bolju kvalitetu uzgojene ribe.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području grada Donjeg Miholjca od mineralnih sirovina vrši se ili je vršena eksploatacija triju vrsta mineralnih sirovina - nafte i zemnih plinova, opekarske gline i građevnog pijeska.

Eksploatacija energetskih mineralnih sirovina obuhvaćala je eksploataciju nafte i zemnih plinova na eksploatacijskom polju Kućanci-Kapelna, na kojem su izrađene samo dvije bušotine Ku-11 i Ku-11 α . Obje bušotine su bile negativne pa su stoga odmah po završetku bušenja likvidirane. Nadležnost, odnosno koncesiju, na navedenom eksploatacijskom polju, ima INA d.d., odnosno Okrug Slavonije - Pogon Beničanci, od 1975. godine do danas.

Opekarska glina eksploatirana je u eksploatacijskom polju ciglane Radikovci, neposredno uz istoimeno naselje.

Građevinski pijesak eksploatira se u koritu rijeke Drave, koja kao obnovljivo ležište nije definirana kao eksploatacijsko polje, već se cjelokupno područje korita smatra potencijalnim poljem budući da je podložno kontinuiranim promjenama ležišta i rezervi.

Područja osobitih biljnih i životinjskih zajednica i vrsta

Osobite biljne vrste, na području grada Donjeg Miholjca, nalaze se prvenstveno uz vodotoke - rijeku Dravu i rijeku Karašicu. Uz rijeku Dravu, u njezinim najvlažnijim dijelovima, nalazimo miješane šumarke vrbe, joha i topole, te kao posebnost pojas crnog bora, južno od ribnjaka Donji Miholjac. Uz rijeku Karašicu javljaju se najviše šume hrasta lužnjaka ali i jasen, grab, brijest, topola, lipa, joha i vrba. Navedene vrste uglavnom su autohtone vrste za ovo područje. Kao specifičnost se ističe sklop autohtonih vrsta i egzota na području spomenika parkovne prirode - Parka u Donjem Miholjcu, sa 110 svojti drveća i grmlja.

Od životinjskih zajednica i vrsta najbrojnija je lovna divljač - jelen obični, divlja svinja, srna, fazan, divlja patka, zec obični te lisica, dok se kao posebnost ističe prostor zaštićenog posebnog ornitološkog rezervata "Podpanj", s brojnim vrstama ptica vezanih za vodu i rubnu vegetaciju - gnjurci, patke, čaplje, čigre ili za trsčake i rogoznike - trstenjaci, čaplje, močvarne strnadice i brkate sjenice te raznoliko grmlje i visoka zelen - niz vrsta pjevica, dok se u rubnim pojasiima šikare gnijezde grabljivice i dijetlovke.

GOSPODARSKI POTENCIJAL

Prema podacima Hrvatske gospodarske komore te Grada Donjeg Miholjca na području grada djeluje oko 60-ak poduzeća sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Miholjačkom Poreču, Podgajcima Podravskim, Rakitovici i Radikovcima, uglavnom smještenih s upravom i proizvodnim kapacitetima u samim naseljima.

Prema broju djelatnika veliku većinu čine male tvrtke s do 50 djelatnika, u udjelu od preko 80%, dok preostali manji dio čine srednje i velike tvrtke, od kojih je veći dio onih s do 200 zaposlenih - gotovo 15%, pri čemu je najveća i najjača Limex d.o.o. s oko 450 zaposlenih. Treba napomenuti da je veličina tvrtke utvrđena isključivo prema broju djelatnika, ne uzimajući u obzir kriterije ukupan godišnji prihod i zbroj bilance pojedine tvrtke.

Prema djelatnostima gotovo trećina poduzeća bavi se primarnim djelatnostima i to u najvećem dijelu uzgojem žitarica i drugih usjeva i nasada, a nešto manje uzgojem stoke i usjeva te uslužnim djelatnostima u stočarstvu. Manji dio tvrtki, oko 15%, u sekundarnim je djelatnostima, odnosno prerađivačkoj industriji, prvenstveno proizvodnji hrane i pića - mlinarskih proizvoda, suhe tjestenine, bezalkoholnih pića te ostaloj preradi i konzerviranju voća i povrća. Preko polovice poduzeća tercijarnih djelatnosti u osnovi je orijentirano na trgovinu na veliko i na malo, s nešto manjim udjelom u građevinarstvu i kopnenom prijevozu te poslovanju nekretninama, iznajmljivanju i poslovnim uslugama.

Broj djelatnika najveći je u sekundarnim djelatnostima s udjelom od gotovo 40%, dok je u primarnim i tercijarnim djelatnostima zaposleno gotovo podjednak broj djelatnika.

IPK Ribnjačarstvo d.o.o. u stečaju, tvrtka registrirana za djelatnost slatkovodna mrjestilišta i ribnjaci (NKD - B05022), sa preko 35 djelatnika bavi se uzgojom i prodajom slatkovodne ribe na akvakulturnim površinama ribnjaka Donji Miholjac u površini od 936,00 ha. Privatizacijom poljoprivrednih kombinata predviđena je za preustroj, kao sastavni dio IPK Osijek, pri njegovoj prodaji, budući da nije ušla u program restrukturiranja neće biti predmetom prodaje. Nedostatna zakonska regulativa, problem prevelikog broja vrsta vodnih naknada, štete od ribojednih ptica te velika neusklađenost gospodarske i zaštitarske djelatnosti u svezi s ribama, pticama i ribnjacima, a najočitija u problemima sa štetama od kormorana, nedostatak obrtnih sredstava te nepostojanje garancije količine i kvalitete vode rezultirale su smanjenom proizvodnjom te posljedično i pokretanjem postupka stečaja.

Fami d.o.o., tvrtka registrirana za prehrambenu industriju (NKD - DA15982), sa sjedištem u Rakitovici, zapošljava gotovo 170 djelatnika u proizvodnji i prodavaonicama na području grada Donjeg Miholjca, ali i šire.

Zitex, tvrtka registrirana za visokogradnju (NKD - F45211), sa sjedištem u Donjem Miholjcu, ima oko 180 djelatnika. U svojim radovima koristi SPIN informatička rješenja i bavi se izvedbom građevinskih radova visokogradnje i niskogradnje te obnovom i uređenjem sakralnih objekata.

Podravina d.d., tvrtka registrirana za trgovinu na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (NKD - G5211), sa sjedištem u Donjem Miholjcu, zapošljava gotovo 80 djelatnika. Trgovačko društvo za trgovinu i usluge ima nekoliko prodavaonica na području grada kao i u susjednim jedinicama lokalne samouprave.

Žitar d.d., za proizvodnju i promet poljoprivredno-prehrambenih proizvoda Donji Miholjac, zapošljava ukupno 80 djelatnika. Proizvodni kapaciteti smješteni su uz državnu cestu D53 (GP Donji Miholjac [državna granica Republika Mađarska] - Našice - GP Slavonski Brod [državna granica Republike Bosne i Hercegovine]), s njene istočne strane na južnom ulazu u Donji Miholjac. Tvrtka Žitar d.d. formirana je u tom obliku trgovačkog društva 1993. godine, a razvila se od bivšeg poduzeća Žitni fond Donji Miholjac koji je 1954. godine promijenio naziv u Žitar Donji Miholjac, čime je počeo intenzivni razvoj tvrtke. Izgradnja značajnijih proizvodnih kapaciteta započela je 1980. godine izgradnjom pekare kapaciteta 1.100 kg/sat, postepeno izgradnjom silosa i sušare te konačno 1984. godine i izgradnjom novog silosa kapaciteta 38.500 t + podno skladište 30.000 t. Proizvodnja je usmjerena prvenstveno na mlinarsko-pekarske proizvode, ali i pružanje usluge obrade i dorade sjemenskog materijala. Kapacitet mlina 80 t/24 sata, odnosno godišnje 18.000 tona.

U pogonu bivšeg Borova, do preseljenja u industrijsku zonu, trenutno je smješteno osam korisnika Poduzetničkog inkubatora "Osvit" Donji Miholjac. Ukupno je 50 zaposlenih djelatnika.

Karašica-Vučica d.d., tvrtka registrirana za izgradnju hidrograđevinskih objekata (42240) broj zaposlenih 182.

Žito d.o.o. Osijek, svinjogojska farma Magadenovac, zapošljava 70 djelatnika. Od tvrtki koje djeluju na području grada Donjeg Miholjca, a čije je sjedište van gradskog područja pojavljuje se **Žito d.o.o.** sa sjedištem u Osijeku, odnosno **svinjogojska farma "Magadenovac"**, jedna od ukupno pet u sastavu Žita, smještena na samom jugu gradskog područja, uz državnu cestu D53 (GP Donji Miholjac [državna granica Republika Mađarska] - Našice - GP Slavonski Brod [državna granica Republike Bosne i Hercegovine]), nedaleko od naselja Magadenovac, sjedišta istoimene susjedne općine. Farma zauzima površinu od cca 23 ha, s upravnom građevinom i 12 proizvodnih objekata te pomoćnim sadržajima. Namijenjena je proizvodnji prasadi za daljnji tov kod kooperanata u okviru obiteljskih gospodarstava i kapaciteta do 3.500 proizvodnih krmača/praskinja, a zapošljava 70 djelatnika.

Na području grada Donjeg Miholjca, u industrijskoj zoni Donji Miholjac, smještena je tvornica stočne hrane Vitalka, koja je također u vlasništvu Žita d.o.o. Osijek, a zapošljava 41 djelatnika.

IPK Poljoprodukt d.o.o. u stečaju, od kojeg su nastale nove tvrtke i to: Krajčine d.o.o. Donji Miholjac zapošljava ukupno 25 djelatnika, Krnjak d.o.o. Donji Miholjac zapošljava 23 djelatnika, Octara "Nizina" zapošljava 4 djelatnika.

Limex d.d. sa sjedištem u Donjem Miholjcu, tvrtka registrirana za proizvodnju metalnih konstrukcija i njihovih dijelova (NKD - DJ2811) u privatnom je vlasništvu sa gotovo 450 djelatnika. Proizvodni kapaciteti smješteni su u Donjem Miholjcu, sjeverno uz državnu cestu D34 (Darugar [D5] - Slatina -

Donji Miholjac - Josipovac [D2]), na istočnom dijelu naselja, u površini od 10.000 m². Kapacitet prerade iznosi 15.000 t čelika s mogućim prometom od 30.000.000 EUR godišnje, pri čemu gotovo 80% proizvoda izvozi u gotovo 20-ak zemalja, najvećim dijelom zemljama Europske unije. Proizvodni program obuhvaća većinom građevinsku opremu (građevinska, transportna i vrtna kolica, mješalice za beton, dimovodni program, građevinske podmetače, ljestve) te kućansku opremu i bicikle, kao i mogućnost proizvoda po narudžbi.

Kupres d.o.o. za proizvodnju piljenih lamela. Smješten u industrijskoj zoni na lokaciji bivšeg Analita. Zapošljava ukupno 45 djelatnika. **Kanaan d.o.o.** Radikovci za proizvodnju i promet prehrambenih proizvoda. Trenutno zapošljava 22 djelatnika. Kanaan proširuje svoju proizvodnju i gradi halu za proizvodnju čipsa u Donjem Miholjcu u industrijskoj zoni. **Madri d.o.o.** – tvrtka za trgovinu, proizvodnju i transport, sa sjedištem u bivšem prostoru DIK-a u stečaju, Tvornici stolica u industrijskoj zoni u Donjem Miholjcu osnovna proizvodnja stolice. Zapošljava 59 djelatnika. **Matica d.o.o.** – tvrtka za proizvodnju, preradu i promet (01110) sa sjedištem u Podgajcima Podravskim. Osnovna djelatnost proizvodnja sirupa. Broj stalno zaposlenih djelatnika iznosi 11 dok u sezoni oko 20. **Modicus d.o.o.** – tvrtka za proizvodnju, preradu i promet (15332) sa sjedištem u Podgajcima Podravskim. Osnovna djelatnost proizvodnja bezalkoholnih pića (gaziranih i mirnih) te pet ambalaže. Broj stalno zaposlenih djelatnika 11, dok u sezoni oko 30.

Prema podacima Udruženja obrtnika Donji Miholjac, na području grada djeluje oko 200 obrtnika, s ukupnim brojem zaposlenih u obrtu oko 450 radnika, po istraživanju provedenom od strane Udruženja polovinom 2002. godine. Od značajnijih obrtnika ističu se prijevoznici, ukupno 30-ak obrtnika koji svoje usluge nude na području cijele Republike Hrvatske, a veći dio i u inozemstvu. Značajan dio radnika je zaposlen kod obrtnika u građevinarstvu, među kojima najviše građevinski obrt **Drenić, Građevinar Tukerić** te **Dom** građevinarstvo i proizvodnja. Od važnijih proizvodnih obrta ističe se **Europlast** prerada plastičnih masa, čija se gotovo cijela proizvodnja izvozi na zapadnoeuropsko tržište te **Brumar**, obrtnička radnja za izradu svih vrsta mehaničkih konstrukcija, odnosno proizvodnju proizvoda od metala i **BMW**, obrt za obradu metala, koji se bavi obradom metala, varenjem i tokarenjem.

Ugostiteljstvo i turizam

Ugostiteljski i turistički sadržaji uglavnom obuhvaćaju hotelsku ponudu te drugih vrsta ugostiteljskih objekata. Hotel "Borik", smješten je uz državnu cestu ceste D34 (Daruvar [D5] - Slatina - Donji Miholjac - Josipovac [D2]), na istočnom ulazu u Donji Miholjac, s ribnjakom Donji Miholjac uz sjevernu stranu hotela. Hotel raspolaže s ukupno 93 ležaja, od čega 17 u jednokrevetnim sobama, 74 u dvokrevetnim i jednim apartmanom. Hotelski restoran u svojoj ponudi uključuje domaću kuhinju s raznovrsnim ribljim specijalitetima. Uz hotel smještena su i dva tenis terena. Povremeno se koristi i ljetna terasa. Na području grada ne postoje ostale vrste smještaja. Ostali ugostiteljski sadržaji obuhvaćaju ponudu ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi, što u najvećem dijelu obuhvaća ponudu caffè bara. Promociju turističke usluge vrši, na području grada Donjeg Miholjca, uz Hrvatsku turističku zajednicu na državnom nivou, turistička zajednica TZ Grada Donjeg Miholjca, sa sjedištem u Donjem Miholjcu te turistička zajednica TZ Osječko-baranjske županije, ali i turistička i putnička agencija. Ova ponuda obuhvaća lovni i ribolovni turizam, prirodnu i kulturnu baštinu te izletnički i rekreacijski turizam, posjetom i korištenjem pojedinih sadržaja na području grada.

DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

Javna uprava i ostale javne djelatnosti

Organi javne uprave, na području grada Donjeg Miholjca smješteni su najvećim dijelom u Donjem Miholjcu.

Od organa državne uprave u Donjem Miholjcu nalaze se:

- u sastavu Ministarstva financija - Porezna uprava, Područni ured Osijek s Odjelom za nadzor; Carinska uprava, Carinarnica Osijek
- u sastavu Ministarstva obrane - Odsjek za obranu Donji Miholjac s gradskim centrom za obavješćivanje,
- u sastavu Ministarstva poljoprivrede i šumarstva - Veterinarska inspekcija i
- u sastavu Ministarstva unutarnjih poslova, PU Osječko-baranjske - policijska postaja i postaja granične policije.

Od sudskih ustanova u Donjem Miholjcu nalaze se Općinski i Prekršajni sud te ured javnog bilježnika i tri odvjetnička ureda.

Također u Donjem Miholjcu nalazi se i Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji - ispostava ureda Osječko-baranjske županije čije je sjedište u Osijeku te Državna geodetska uprava - Područni ured za katastar - Ispostava Donji Miholjac.

U Donjem Miholjcu, kao sjedištu jedinice lokalne samouprave, nalaze se samoupravna i izvršna tijela gradske uprave u okviru Grada Donjeg Miholjca te Mjesni odbor Donji Miholjac. Mjesni odbori nalaze se i u svim ostalim naseljima - Svetom Đurđu, Podgajcima Podravskim, Rakitovici, Miholjačkom Poreču, Golincima i Radikovcima.

Od ostalih javnih djelatnosti u Donjem Miholjcu nalaze se Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje - Područna služba u osijeku - Ispostava Donji Miholjac, Hrvatski zavod za zapošljavanje - Ispostava Donji Miholjac, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje - Područni ured Osijek - Ispostava Donji Miholjac, Hrvatski zavod za poljoprivredno savjetodavnu službu - Ispostava Donji Miholjac, Zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije - Ispostava za Donji Miholjac - Služba za epidemiologiju te Financijska agencija - FINA - Poslovnica Donji Miholjac.

Obrazovanje

S područja grada Donji Miholjac djeca predškolskog uzrasta, do 6 godina starosti koriste prvenstveno usluge smještaja jaslica i vrtića u Donjem Miholjcu, matičnog dječjeg vrtića "Pinokio". Broj djece koja koriste usluge navedene ustanove s područja grada Donjeg Miholjca je 16-ero u jaslicama u 1 skupini i 83-oje u vrtiću, u 4 skupine.

Uz navedenu ustanovu, smještaj za djecu predškolskog uzrasta, postoji i u Rakitovici, u vrtiću područnog tipa, smješten u osnovnoj školi, za 26-ero djece u jednoj skupini, za uzrast od 4 do 7 godina.

Danas na području grada Donji Miholjac djeca školske dobi (6-15 godina starosti) pohađaju 5 osnovnih škola. Škole su smještene u Donjem Miholjcu, Golincima, Podgajcima Podravskim, Radikovcima i Rakitovici. Osnovne škole u Donjem Miholjcu i Podgajcima Podravskim matične su. Škola u Rakitovici je područnog tipa i vezana na matičnu školu "August Harambašić" u Donjem Miholjcu. Škole u Golincima i Radikovcima također su područnog tipa, ali su vezane na matičnu školu izvan područja grada, "Matija Gubec" u Magadenovcu. U svim školama na području općine nastava je organizirana za 1.075 učenika u ukupno 46 razrednih odjela od I do VIII razreda u matičnim školama te u I-III i II-IV u područnoj školi u Rakitovici, odnosno I-II i III-IV u područnoj školi u Golincima i Radikovcima.

Osnovna škola "August Harambašić" jedna je od 20 škola u Hrvatskoj koja je uključena u Europski projekt eko škola, a koja je na temelju svojih inicijativa i akcija dobila Zelenu zastavu te 1999. godine "Zelenu povelju Osječko-baranjske županije" za izuzetnu djelatnost u stručnom i pedagoškom radu na odgoju i obrazovanju djece i mladeži u oblikovanju i razvijanju svijesti o potrebi zaštite okoliša.

Tablica 37 - Podaci o osnovnim školama na području grada Donjeg Miholjca za školsku godinu 2001/2002

RB	Osnovna škola	Tip ⁴ škole	Broj razreda	Broj učenika	Broj odjeljenja	Broj učionica	Unutarnji prostor (m ²)	Vanjski prostor (m ²)	Dvorana za tjelesni odgoj
1	August Harambašić								
	Donji Miholjac	M		725	27	20	3.318	20.577	1
	Rakitovica	P		51	3	2	165	3.375	-
2	Hrvatski sokol								
	Podgajci Podravski	M		234	12	7	1.161	12.500	-
3	Matija Gubec								
	Golinci	P		32	2	1	178,58	2.388	-
	Radikovci	P		33	2	1	88,80	654	-
	Ukupno	5		1.075	46				1

Djeca srednjoškolskog uzrasta s područja grada Donji Miholjac pohađaju srednju školu "Donji Miholjac" u Donjem Miholjcu u kojoj je nastava organizirana, u školskoj godini 2002/2003. za 517 učenika u 21 odjeljenju, od I do III razreda za većinu programa/zanimanja te od I do IV razreda za program/zanimanje opće gimnazije, komercijalista i poljoprivrednog tehničara (opći, fitofarmaceut). Navedenu ustanovu pohađaju učenici pretežno s područja bivše općine Donji Miholjac, a nešto manje s područja Belišća i Valpova. Dio učenika gravitira srednjoškolskim ustanovama u Našicama, Valpovu, Slatini i Osijeku.

Od škola drugog tipa, na prostoru grada Donji Miholjac u okviru osnovne škole "August Harambašić" djeluje i glazbena škola s 53 polaznika u 3 razreda.

Ustanove višeg i visokog obrazovanja te znanstvene ustanove ne postoje na području grada Donji Miholjac, pa osobe koje se odluče za takvo obrazovanje odlaze na školovanje van svog grada.

⁴ Tip škole se odnosi na to da li je organizirana kao M-matična ili P-područna prema Zakonu o osnovnom školstvu - pročišćeni tekst (NN 69/2003)

Na području Osječko-baranjske županije mogućnost za nastavak školovanja pruža se prvenstveno u Osijeku na Sveučilištu J. J. Strossmayera. Od ostalih ustanova viši ili visoki stupanj obrazovanja može se steći na umjetničkim akademijama (Muzička akademija Zagreb - odjel Osijek, Akademija dramskih umjetnosti Zagreb - odjel Osijek), vjerskim visokim školama i fakultetima (KBF Zagreb, teologija u Đakovu, Institut za teološku kulturu u Đakovu) ili na Studiju medicine u Osijeku.

Zdravstvo

Stanovnici s područja grada Donjeg Miholjca primarnu zdravstvenu zaštitu mogu ostvariti u Domu zdravlja Donji Miholjac, koji istovremeno svojom djelatnošću pokriva i područje bivše općine Donji Miholjac. Dom zdravlja omogućuje usluge opće medicine, patronažne službe, hitne medicinske pomoći, zdravstvenu zaštitu žena i djece, stomatološke usluge te RTG i laboratorijsku dijagnostiku, fizikalnu terapiju i ljekarničke usluge s ukupno 68 djelatnika.

Na području grada Donjeg Miholjca postoji i mogućnost korištenja specijalističkih zdravstvenih usluga.

Pojedine zdravstvene usluge pružaju se i u privatnim ustanovama. Ljekarničke usluge pružaju se, uz usluge osigurane u Domu zdravlja i u dvije privatne ljekarne, a stomatološka ordinacija u još jednoj privatnoj ustanovi.

Socijalna skrb

Na području grada Donjeg Miholjca u okviru djelatnosti socijalne skrbi djeluju dvije ustanove. Centar za socijalnu skrb Donji Miholjac i Dom za starije i nemoćne osobe "Moj dom Majdenić". Centar za socijalnu skrb Donji Miholjac, javna je ustanova i jedan od šest na području Županije. Dom za starije i nemoćne osobe "Moj dom Majdenić" u privatnom je vlasništvu i predviđen za smještaj starijih i nemoćnih osoba s užeg lokalnog područja.

Kultura

Kulturnih događanja, vezana za djelovanje muzeja, galerija, arhiva, knjižnica, kazališta, kinematografa, izdavaštva ili elektronskih medija, ograničena su na djelovanje Centra za kulturu odnosno usluge gradske knjižnice i čitaonice, Kina Donji Miholjac te Radija Donji Miholjac. Ostala kulturna događanja vezana su prvenstveno na Osijek.

Šport i rekreacija

Športski objekti na području grada Donjeg Miholjca obuhvaćaju objekte namijenjene prvenstveno zadovoljavanju potreba tjelesno-zdravstvene kulture učenika osnovnih i srednjih škola, ali se istovremeno koriste i kao objekti u funkciji športa u natjecateljskom smislu te rekreacijski objekti i sadržaji namijenjeni najrazličitijim kategorijama korisnika.

Od sportskih dvorana, na području grada, postoji, samo jedna, višenamjenska, i to u sklopu osnovne škole "August Harambašić" u Donjem Miholjcu, površine 2.566 m².

Sportskih igrališta, na području grada, postoji ukupno 16, od kojih je veći dio (11) smješten u Donjem Miholjcu, a preostalih pet po jedno u svim naseljima osim Miholjačkog Poreča. Namijenjeni su malim sportovima - nogometu, rukometu, košarci, tenisu, kuglanju i boćanju. Nogometnih igrališta ima ukupno 6 i smješteni su u Donjem Miholjcu, Svetom Đurđu, Podgajcima Podravskim, Rakitovici, Golincima i Radikovcima. Rukometu su namijenjena 3 asfaltirana igrališta u Donjem Miholjcu. Za košarku postoji samo jedno igralište i to u Donjem Miholjcu. Za tenis postoje ukupno 4 igrališta, smještena u Donjem Miholjcu, od kojih se jedno nalazi uz hotel "Borik". Kuglana je samo jedna, s 4 staze, u Donjem Miholjcu, za boćanje postoji jedno igralište s dvije staze, također u Donjem Miholjcu.

Kao rekreacijsko područje najpoznatiji je prostor uz Staru dravu, sjeverno od Donjeg Miholjca, koji se najčešće koristi kao izletište te prostor za rekreaciju, za stanovnike i s područja van prostora grada Donjeg Miholjca.

Udruge i savezi

Od registriranih udruga, na području grada Donjeg Miholjca djeluje niz udruga i saveza. To su u Donjem Miholjcu - Udruga veterana domovinskog rata, Udruga invalida Domovinskog rata, Udruga roditelja poginulih i nestalih branitelja Domovinskog rata te Zajednica športskih udruga Grada Donji Miholjac, Društvo invalida Donji Miholjac, Matica umirovljenika Hrvatske, Ornitološka postaja Aves Slavoniae i Savez samostalnih sindikata Hrvatske.

Na području grada Donjeg Miholjca djeluje 20 sportskih udruga, 12 kulturnih i ostalih 13.

Vjerske zajednice

U sastavu Katoličke crkve, na području grada Donjeg Miholjca, broji tri župe – Župa sv. Mihaela, arkandela sa župnim uredom u Donjem Miholjcu i filijalom u Rakitovici, Župa sv. Martina, biskupa sa župnim uredom u Podravskim Podgajcima i filijalom u Svetom Đurđu i Župa sv. Ane sa župnim uredom u Radikovcima i filijalama u Golincima i Miholjačkom Poreču, a koje pripadaju Donjomiholjačkom dekanatu, sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Đakovačko i Srijemske biskupije.

Od ostalih vjerskih zajednica samo u Donjem Miholjcu postoji kršćanska vjerska zajednica "Jehovini svjedoci".

Društveni događaji

Od društvenih događaja i manifestacija, najznačajnije je Miholjačko sijelo, smotra kulturno-umjetničkih društava koja se održava u prvoj polovici srpnja, na kojem sudjeluju KUD-ovi s područja Hrvatske i Europe, uobičajeno organizirana na otvorenom.

PROMETNI SUSTAVI

Cestovni promet

Prostornim planom utvrđene su osnove prometnog sustava grada Donjeg Miholjca kao integralnog dijela Osječko-baranjske županije, a prikazane su kartografskim prikazom 1B "Korištenje i namjena površina - Promet" u mjerilu 1:25.000.

Područjem grada Donji Miholjac prolaze državne sabirne ceste D34 (Darugar [D5] - Slatina - Donji Miholjac - Josipovac [D2]) i D53 (GP Donji Miholjac [državna granica Republika Mađarska] - Našice - GP Slavonski Brod [državna granica Republike Bosne i Hercegovine]). Obje državne ceste su u cijelosti asfaltirane, širine kolnika 6,0 m.

Područjem grada Donji Miholjac prolaze slijedeće županijske ceste:

- Ž4032 (Donji Miholjac [D34] [Mihanovićevo - P. Radića] - Ivanovo),
- Ž4046 (Golinci - Miholjački Poreč [D53]) i
- Ž4047 (Miholjački Poreč [D53] - Čamagajevci - Črnkovi [D34]).

Postojeće županijske ceste asfaltirane su u cijelosti, širine 5,50 m (Ž4032 i Ž4046), odnosno 6,00 m (Ž4047).

Područjem grada Donji Miholjac prolaze slijedeće lokalne ceste, u širini 4,0 odnosno 5,0 m:

- L44013 (Kapelna [Ž4031] - L 44015),
- L44015 (Golinci [Ž4046] - Kućanci [Ž4031]) i
- L44016 (Podgajci Podravski [D34] - Ž4047).

Željeznički promet

Na usluge u željezničkom prometu stanovnici s područja grada Donjeg Miholjca orijentirani su na Željezničke kolodvore u Našicama i Slatini, kao najbliže prostoru grada.

Prostornim planom (bivše) općine Donji Miholjac predviđena je nova trasa željezničke pruge u obliku, industrijskog kolosijeka, u svrhu povezivanja Belišća i nove industrijske zone u Donjem Miholjcu te preko središta Donjeg Miholjca do planirane luke na rijeci Dravi. Navedena trasa nije izvedena.

Riječni promet

Prostornim planom (bivše) općine Donji Miholjac rezerviran je prostor za smještaj pristaništa III reda, na području postojeće luke, u sklopu planirane lučko-skladišne zone. Navedena luka do danas nije izvedena u planiranom opsegu.

Zračni promet

Stanovnici grada Donjeg Miholjca, u javnom zračnom prometu, orijentirani su na zračnu luku Osijek, kao najbližu zračnu luku prostoru grada.

Pošta

Na području grada Donjeg Miholjca poštanski promet organiziran je putem operativne jedinice OJ Donji Miholjac, jedne od šest na području Županije, u sastavu Središta pošta Osijek, poslovne jedinice Hrvatske pošte d.d. Zagreb. OJ Donji Miholjac je operativna jedinica III reda i u njezinom je sastavu ukupno 8 poštanskih ureda, od kojih samo tri na području grada - Donji Miholjac, Miholjački Poreč i Podgajci Podravski.

Poštanski ured Donji Miholjac (31540) vrši usluge, na području grada, samo za naselje Donji Miholjac s dostavom pet puta tjedno.

Poštanski ured Miholjački Poreč (31543) vrši usluge, na području grada, za naselje Miholjački Poreč s dostavom pet puta tjedno te naselja Golince, Radikovce i Rakitovicu s dostavom tri puta tjedno.

Poštanski ured Podgajci Podravski (31552) vrši usluge, na području grada, za naselja Podgajce Podravske i Sveti Đurađ, s dostavom pet puta tjedno.

Telekomunikacije

Područjem grada Donjeg Miholjca prolazi međunarodni svjetlovodni kabel na trasi Osijek - Donji Miholjac - Pecs.

Nepokretna telefonska mreža, na području grada Donjeg Miholjca, obuhvaća šest komutacijskih čvorova koji su po svom rangu definirani kao udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) - UPS Donji Miholjac, UPS Golinci, UPS Podgajci Podravski, UPS Radikovci, UPS Rakitovica te UPS Sveti Đurađ.

Komutacijski čvorovi, u pravilu pokrivaju područje mjesne mreže istoimenog naselja, osim UPS-a Radikovci koji pokriva područje mjesne mreže naselja Radikovci i Miholjački Poreč

Komutacijski čvorovi, prema pristupnoj su razini mjesne centrale, međusobno povezani korisničkim vodovima čineći pristupnu mrežu korištenjem simetrične bakrene parice s izolacijom od polietilena i PVC-a te kao nezavisni komutacijski čvorovi pripadaju nadređenoj centrali - područnoj centrali Našice (pristupno područje Našice) i područnoj centrali Valpovo (pristupno područje Valpovo) s kojom su vezani spojnim vodovima u vidu optičkih niti.

Od mjesne centrale u Moslavini Podravskoj, na trasi državne ceste D34, prema Mađarskoj, područjem grada Donjeg Miholjca prolazi koaksijalni kabel, kao dio trase Osijek - Donji Miholjac - Pecs.

U pokretnoj mreži, na području grada Donjeg Miholjca, nalaze se bazne stanice u Donjem Miholjcu (GSM) i u Svetom Đurđu (GSM). Obje bazne stanice pripadaju digitalnoj mreži CRONET-u (098) na 900 MHz, povezane kabelskim sustavom visokofrekventnih svesmjernih veza s nadređenom centralom. Bazna stanica VIP-NET GSM mreže ID 3032 OS-Donji Miholjac postavljena je na građevinu silosa u Donjem Miholjcu.

ENERGETSKI SUSTAV

Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Područjem grada Donjeg Miholjca, u njegovom jugozapadnom dijelu, unutar eksploatacijskog polja Kućanci-Kapelna prolazi magistralni naftovod, u funkciji kolektorskog naftovoda koji iz pojedinačnih bušotina s naftnog polja Kućanci-Kapelna transportira sirovu naftu do otpremne stanice u Beničancima.

Područjem grada Donjeg Miholjca, u njegovom jugozapadnom dijelu, u sustavu veledistribucije, prolaze trase magistralnih i regionalnog plinovoda. Magistralni plinovodi su Budrovac - Donji Miholjac (ϕ 450 mm, maksimalnog radnog tlaka 50 bara), Donji Miholjac - Osijek (ϕ 300 mm, maksimalnog radnog tlaka 50 bara) i Donji Miholjac - Beničanci (ϕ 300 mm, maksimalnog radnog tlaka 50 bara). Klasi regionalnih plinovoda pripada plinovod Donji Miholjac - centralna plinska stanica CPS Bokšić (ϕ 350 mm, maksimalnog radnog tlaka 50 bara).

Plinoopskrbni sustav, čiji je distributer Hrvatska elektroprivreda - Plin d.o.o. - pogon distribucija plina Osijek, na području grada Donjeg Miholjca obuhvaća mjerno redukcijску stanicu MRS Donji Miholjac te mreža lokalnih plinovoda.

MRS Donji Miholjac, nazivnog je kapaciteta 4.000 m³/sat, s jednom mjernom linijom izlaznog tlaka 3 bara, na koju su priključene distribucijske mreže lokalnih srednje tlačnih plinovoda svih naselja na području grada.

Elektroenergetika

Prijenosni sustav električne energije, u nadležnosti Hrvatske elektroprivrede - Prijenos d.o.o., PrP Osijek, na području grada Donjeg Miholjca, čine nadzemni dalekovodi 110 kV s transformatorskim postojenjem - trafostanicom TS 110/35 kV Donji Miholjac. Od TS Donji Miholjac vode tri dalekovoda - DV 110 kV Našice - Donji Miholjac, DV 110 kV Valpovo - Donji Miholjac i DV 120 kV Donji Miholjac - Siklos.

Distribucijski sustav električne energije, u nadležnosti Hrvatske elektroprivrede - DP "Elektroslavonija" Osijek, na području grada Donjeg Miholjca, čine nadzemni dalekovodi 35 kV s transformatorskim postojenjem - trafostanicom TS 35/10 (20) Donji Miholjac. Dalekovod DV 35 kV povezuje navedenu trafostanicu s TS 35/10 (20) Črnkovci.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrbni sustav

Vodoopskrbni sustav grada Donjeg Miholjca, prigradskih naselja i okolnih mjesta sastoji se od zahvata vode na crpilištu "Donji Miholjac", uređaja za preradu vode te magistralnog cjevovoda do naselja Miholjački Poreč. Magistralni cjevovod, koji je za sada izveden samo do naselja Miholjački Poreč, dužine je 8 km, s tim da u naselju Rakitovica postoji spojni cjevovod kojim je osigurana kvalitetna vodoopskrba za naselja Sveti Đurađ i Podgajce Podravske. Za sada ne postoji vodoopskrba u mjestu Golinci i Radikovci.

Za potrebe opskrbe vodom grada Donjeg Miholjca 1981. godine izvedena je vodna stanica na prethodno uređenom vodocrpilištu kapaciteta 20 l/s. Godine 1995. izvršeno je proširenje istog vodocrpilišta i postojenja za preradu vode pa je povećan kapacitet vodocrpilišta na 40 l/s.

Današnja izgrađenost vodovodne mreže u Donjem Miholjcu je cca 90% što okvirno zadovoljava potrebe 1.600 kućanstava i 100 poslovnih subjekata.

Distribucijska vodoopskrbna mreža izvedena je od plastičnih cijevi profila od DN 50 do DN 250 mm dok je magistralni vod do Miholjačkog Poreča izveden od duktilnih cijevi DN 350 i DN 300. Spojni cjevovod prema Svetom Đurđu i Podgajcima Podravske izveden je od PEHD DN 225 mm.

U zadnje vrijeme na crpilištu "Donji Miholjac" su započele aktivnosti na sanaciji tehnološkog dijela prerade vode te je izrađena projektna dokumentacija za proširenje kapaciteta za preradu vode na 60 l/s. Dosadašnje analize podzemne vode pokazale su dosta visok sadržaj željeza, mangana i amonijaka.

Osnovne karakteristike vodoopskrbnog sustava su:

- zahvat i prerada vode na crpilištu 40 l/s,
- ukupna dužina do sada izvedene vodovodne mreže cca 49 km,
- spremnici sirove i pitke vode na vodocrpilištu:
 - a) rezervoar sirove vode 2x100 m³,
 - b) rezervoar pitke vode 240+60 m³,
- zahvat vode iz dva bušena zdenca 2x20 l/s.

Cjelokupnim sustavom upravlja KG "Park" d.o.o. Donji Miholjac, a zdravstveni nadzor nad kvalitetom vode te uzorkovanje vode provodi "Zavod za javno zdravstvo" Osijek. Analiza uzoraka se obavlja jednom mjesečno, a uzorkovanje se vrši na izvorištu i specifičnim točkama vodoopskrbnog sustava.

Odvodnja

U manjim mjestima i naseljima koja gravitiraju prema Donjem Miholjcu do sada nije izvedena kanalizacija.

Zbrinjavanje otpadnih voda se rješava individualnim ispuštanjem u podzemlje, zbrinjavanjem u neadekvatno izvedenim septičkim jamama, te ispuštanjem u postojeće otvorene jarke uz prometnice što ne zadovoljava ni minimum higijensko-tehničkih uvjeta za tretiranje otpadnih voda. Iz svega gore navedenog proizlazi da je generalno gledajući stanje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na cijelom području na vrlo niskoj razini i da se javlja potreba za ubrzanim rješavanjem ovog problema.

Uređenje vodotoka i voda

Cjelokupno područje grada Donjeg Miholjca nalazi se unutar granica vodnog područja slivova Drave i Dunave te slivnom području Karašica - Vučica.

Vodotoci na području grada Donjeg Miholjca - rijeka Drava i rijeka Karašica su državne vode, pri čemu je Odlukom o popisu državnih voda (NN13/96) rijeka Drava svrstana u međudržavne vode, dok je rijeka Karašica svrstana u ostale vodotoke koji na ušću Branjinske rijeke prelazi u kategoriju lokalnih voda. Spojni kanal Karašica - Drava, uz zapadnu granicu grada, prema navedenoj Odluci svrstan je u kategoriju spojnih, odteretnih i obodnih kanala.

Regulaciju vodotoka i izgradnju vodnih građevina, na području grada Donjeg Miholjca, budući da se radi o graničnom području, potrebno je usklađivati s Republikom Mađarskom, a koja počinje na rkm 70+200 i odnosi se na dionicu od Podravski Podgajci-Moslavina rkm do 98+100. Navedena dionica regulirana je u razdoblju od 1960. do 1980. godine. Izgrađeno je niz pera, T-objekata, odlagališta, obaloutvrda i paralelnih gradnji. Korito je fiksirano na regulacijsku širinu od 180 m pri srednjoj vodi. Navedena dionica također se ističe na cjelokupnom području Osječko-baranjske županije opsegom izvedenih regulacijskih radova i urednošću korita.

Sustav obrane od poplava, na području grada Donjeg Miholjca, predstavljaju nasipi uz Dravu - nasip Sveti Đurađ - Donji Miholjac i nasip Hobođ - Zabara. Nasip Sveti Đurađ - Donji Miholjac nalazi se uz desnu obalu rijeke Drave na potezu od rkm 73+350 do 78+000 u duljini od 4,88 km i brani područje od cca 910 ha obradivih površina između državne ceste D53, od Donjeg Miholjca prema međunarodnom graničnom prijelazu i državne ceste D34, u dijelu od Donjeg Miholjca do Svetog Đurđa, te mjesta Sveti Đurađ i Donji Miholjac. Na branjenoj strani uz nasip je kompleks miholjačkih ribnjaka. Nasip Hobođ - Zabara nalazi se uz desnu obalu rijeke Drave na potezu od rkm 80+550 do 86+450, pri čemu se početak nasipa veže na visoku obalu na granici rudina Đurđevci-Zabara, a završava pored krajnje table ribnjaka u Donjem Miholjcu. Duljina nasipa je 4,75 km i brani područje od cca 615 ha obradive površine, koja se nalazi sjeverozapadno od ribnjaka Donji Miholjac. Sustav obrane od poplavnih voda ima svrhu zaštite od poplava vanjskim vodama područja koje se mogu javiti na rijeci Dravi ili dotokom oborinskih voda s planina Papuka i Krndije. Dotok u razdoblju izvanrednih oborina iznosi i do 1.500 l/s po km² koji površinskim vodotocima i kanalima otječe u rijeku Dravu.

U svrhu rasterećenja rijeke Karašice, na području grada Donjeg Miholjca, izgrađen je oteretni kanal za direktno usmjeravanje velikih voda sa slivnog područja Karašice u rijeku Dravu, kao jedan od dva na slivnom području Karašica - Vučica. Oteretni kanal Karašica - Drava je izgrađen kao spoj Karašice na stacionaži 30+150, a utječe u rijeku Dravu na stacionaži 88+240 km, odnosno granicom grada Donjeg Miholjca i općine Viljevo. Radovi na regulaciji rijeke Karašice su obavljani djelomično po pojedinim dionicama uglavnom u smislu interventnih zahvata, a najbitniji radovi na uređenju sliva rijeke Karašice su obavljani krajem prošlog stoljeća prokopom navedenih oteretnih kanala. U slivu rijeke Karašice izgrađeni su automatski čepovi i ustave za manipulaciju vodama prilikom nailaska poplavnih voda, te jedna crpna stanica na oteretnom kanalu Karašica-Drava kod Viljeva sa svrhom crpljenja vode i prebacivanja prema rijeci Dravi u slučaju poplavnih voda i koincidencije velikih voda rijeke Drave i velikih voda rijeke Karašice.

Melioracijska odvodnja

Sustav melioracijske odvodnje obuhvaća sjeverni dio slivnog područja Karašica - Vučica, odnosno na području grada Donjeg Miholjca ravničarski dio, u kojem je, uz obranu od brdskih voda, bitna i odvodnja suvišnih vlastitih voda. Na području grada Donjeg Miholjca glavni recipijenti u navedenom slivnom području je rijeka Karašica te posredno rijeka Drava.

Na slivnom području Karašica - Vučica, u svrhu zaštite obradivih površina i naselja izgrađivan je sustav objekata za obranu od poplava - obrambeni nasipi uz glavne vodotoke te kanali II. reda. Karašica i oteretni kanal Karašica-Drava obuhvaćeni su Državnim planom obrane od poplava. Na slivnom području Karašica - Vučica, pa stoga i na području grada Donjeg Miholjca, nema izgrađenih, odnosno službeno prihvaćenih obrambenih nasipa jer su uz većinu vodotoka uglavnom formirana odlagališta od čišćenja vodotoka i kao takve se ne smatraju obrambenim nasipima.

U proteklom razdoblju osnovna se pažnja posvećivala dogradnji sustava detaljne odvodnje u okviru provođenja komasacija i pojedinačno. U razdoblju od 1976. do 1985. godine intenzivno su se gradile pojedinačne random kao i plošne drenaže. U narednom razdoblju bit će potrebno provesti rekonstrukciju kanalske mreže I i II reda. Tijekom 1994. godine započeto je s izradom plana natapanja slivnog područja Karašica - Vučica.

ZBRINJAVANJE OTPADA

Zbrinjavanje otpada na području grada Donjeg Miholjca u nadležnosti je komunalnog poduzeća Komunalno gospodarstvo Park d.o.o.

Organizirano sakupljanje otpada postoji isključivo u Donjem Miholjcu, dok se u ostalim naseljima vrši nekontrolirano i neorganizirano odlaganje otpada na "divlja" odlagališta.

KG Park upravlja jedinim organiziranim odlagalištem otpada na području grada Donjeg Miholjca - odlagalište Doroslov, koje se nalazi jugozapadno od Donjeg Miholjca.

Za navedeno odlagalište izdani su sanitarni, vodopravni uvjeti, posebni uvjeti građenja te izrađen glavni projekt 1985. godine. Godine 2001. izdano je rješenje kojim se potvrđuje da odlagalište udovoljava uvjetima za obavljanje osnovne djelatnosti - sakupljanje komunalnog otpada.

Položaj odlagališta nije povoljan budući da se nalazi unutar šireg vodozaštitnog područja - III zone sanitarne zaštite te prema podacima iz ruže vjetrova manji utjecaj zapadnih vjetrova uvjetuje protok zraka prema Donjem Miholjcu. Dosadašnja popunjenost odlagališta dopušta njezino korištenje još cca pod uvjetom da se odnosi na zbrinjavanje otpada iz Donjeg Miholjca, dok bi sakupljanje i odlaganje otpada i iz ostalih naselja s područja grada uvjetovalo njezino trajanje još maksimalno 4 godine. Na lokaciji odlagališta nije vršeno ispitivanje tla, a ne postoje osnovni infrastrukturni uvjeti - opskrba vodom, odvodnja otpadnih voda, opskrbe električnom energijom niti telekomunikacije.

Na području Grada, uz navedeno odlagalište, postoje još 9 nelegalnih odlagališta otpada - po jedno u svakom od ostalih naselja na prostoru grada te tri u Donjem Miholjcu. Tokom 2001. godine Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, odnosno inspektor zaštite okoliša izvršio je inspekcijski pregled navedenih odlagališta te utvrdio stanje i mjere za navedena odlagališta u izvješću iste godine.

Na odlagalištu otpada u Svetom Đurđu, koje se nalazi sjeveroistočno od nogometnog igrališta utvrđeno je manja količina otpada od cca 10 m³ (k.č. 862 k.o. Sveti Đurađ), uz nešto veću količinu od cca 60 m³, izvan odlagališta s istočne strane puta (k.č. 864), u površini od 500 x 15 m.

U Podravskim Podgajcima odlagalište se nalazi u put (k.č. 1395) na lokalitetu "široke njive" (k.č. 1395) na kojoj se otpad nalazi u rasutom stanju u i oko dvije nepopunjene rupe u količini od 25 m³ te uz pristupni put.

Radikovci imaju odlagalište na udaljenosti od cca 1 km od naselja, s otežanim prilazom zemljanim putem, uz odlaganje uz put u količini od cca 20 m³. U Golincima odlagalište se nalazi na k.č. 158 s količinom otpada od cca 20 m³.

Miholjački Poreč ima odlagalište sjeverno od naselja, uz rijeku Karašicu (k.č. 926 k.o. Rakitovica) kojem se pristupa preko pašnjaka ukupnom količinom otpada od cca 20 m³.

Odlagalište u Rakitovici se nalazi na lokalitetu Topolje (k.č. 151) s vrlo lošim pristupnim putem i iskopanim kanalom oko odlagališta te otpada u količini od 100 m³.

"Divlja" odlagališta u Donjem Miholjcu nalaze se na prostoru Majura - sjeverno od prognaničkog naselja (k.č. 254), na putu za Staru Dravu u količini od cca 20 m³ (uglavnom građevinski otpad) te na području Hobođa u količini od cca 20 m³.

1.1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Prostornim planom -baranjske županije (PPOBŽ) utvrđene su slijedeće obaveze pri izradi Prostornog plana uređenja općine ili grada:

- utvrditi uvjete za izgradnju pojedinih vrsta građevina izvan građevinskog područja,
- razgraničiti izgrađeni dio od neizgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno smjernicama iz točke (55.) Odredbi za provođenje PPOBŽ,
- razgraničiti prostor za športsko-rekreacijska i ugostiteljsko-turistička područja, sukladno uvjetima iz točke (66.) Odredbi za provođenje Prostornog plana PPOBŽ,
- utvrditi gravitacijskog područja i broj stanovnika, pri određivanju građevinskog područja za gospodarske zone izvan naselja, pri čemu ih treba dimenzionirati s najviše 35 m²/st.
- utvrditi obuhvat UPU turističko-rekreacijskih područja,
- oblikovati mreže i prostore za razvitak društvenih djelatnosti,
- izvršiti detaljnu analizu postojeće izgrađenosti prostora u naseljima,
- utvrditi izgrađeni dio građevinskog područja te uskladiti površine građevinskog područja sa smjernicama i kriterijima u PPOBŽ,
- onemogućiti izgradnju na neizgrađenim, komunalno neopremljenim područjima, s nerješanim odgovarajućim pristupom dok se ne riješi javni pristup u koridorima odgovarajućih profila i minimalna razina komunalne opremljenosti,
- ocijeniti mogućnost legalizacije za postojeća naselja sekundarnog stanovanja (kuće za odmor) izvan građevinskog područja,
- pobliže odrediti prostor za građevine prometa, energetske i vodnogospodarske građevine, koje se grade ili rekonstruiraju u građevinskom području,
- razraditi uvjete razmještaja u naselju gospodarske građevine za uzgoj stoke do kapaciteta 50 uvjetnih grla,
- razraditi kriterije smještaja, obzirom na kapacitet, gospodarskih građevina za uzgoj stoke,
- utvrditi smjernice i kriterije za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe, izvan granica građevinskog područja,
- razraditi kriterij udaljenosti od naselja građevina za intenzivni uzgoj stoke, peradi i krznaša za kapacitet većih od 50 uvjetnih grla, vodeći računa o smjeru dominantnih vjetrova, te intenzitetu zagađenja, osobito zraka,
- spriječiti štetne utjecaje na stanovništvo i okoliš odgovarajućom prostornom organizacijom i mjerama zaštite,
- utvrditi nova eksploatacijska polja,
- analizirati i sukladno potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati prostore za razvitak sustava društvenih djelatnosti koje su smještene ili se njihov smještaj planira unutar građevinskog područja,
- oblikovati mreže ustanova za odgoj i obrazovanje, kulturu i znanost, sukladno mreži ustanova koju temeljem posebnih propisa utvrdi nadležno tijelo,
- utvrditi građevinska područja, pri čemu se postojeća građevinska područja moraju uskladiti sa smjernicama i kriterijima u PPOBŽ

- utvrditi potrebe za razvoj naselja na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju PPUO/G, planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti urbane strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja, pri čemu odnos planirane površine i planiranog povećanja stanovništva (m²/st.) ne može biti veći od odnosa izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika, dok ukupna površina građevinskog područja pojedinačnog naselja može biti veća za najviše 25% od zbroja površine izgrađenog područja i površine određene za planirano povećanje, odnosno izuzeti takve cjelovite površine iz građevinskog područja i odrediti kao rezervne površine za budući razvoj naselja,
- dokazati da je građevinsko područje utvrđeno sukladno utvrđenim smjernicama i kriterijima iz PPOBŽ,
- utvrditi širine koridora javnog pristupa neizgrađenom građevinskom zemljištu,
- utvrditi granice obuhvata i obvezu izrade UPU-a i DPU-a,
- građevinska područja naselja povremenog stanovanja smanjiti i utvrditi u granicama izgrađenog dijela u kojem je moguća samo interpolacija novih građevina, pri čemu iznimno u slučaju nelegalno izgrađene cjeline povremenog stanovanja treba utvrditi mogućnost pravne sanacije i granica građevinskog područja
- rezervirati prostor kroz namjenu površina za građevinska područja za nova groblja i odlagališta, na temelju provedenih prethodnih istraživanja pogodnosti lokacije, s mogućim alternativnim lokacijama,
- utvrditi način sanacije zatečene bespravne gradnje na području općine/grada
- detaljno odrediti širinu koridora, položaj, trasa i površine za smještaj građevina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava prema vrsti građevine
- definirati uvjete uređenja poštanskih kapaciteta, koji se rekonstruiraju ili se izgrađuju isključivo unutar građevinskog područja,
- definirati uvjete određivanja prostora za planirane komutacijske čvorove koji se u pravilu grade unutar građevinskog područja, zatim dio magistralnih, korisničkih/spojnih vodova, te bazne postaje GSM, koji se grade unutar i izvan granica građevinskih područja
- lokaciju hidroenergetskih objekata ili vjetroelektrana ugraditi u PPUO/G, u koliko se iskaže interes za takvu gradnju, provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti
- predvidjeti pošumljavanje marginalnog zemljišta te utvrditi mogućnosti pošumljavanja područja razvrstanog u kategoriju ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta i planirati pošumljavanje i onog zemljišta koje nije šumsko, ako takvo zemljište nije moguće privesti poljoprivrednoj namjeni,
- razraditi mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina,
- izvršiti evidentiranje i lociranje svih neuređenih odlagališta otpada te istražiti uvjete za smještaj odlagališta komunalnog otpada, pri čemu je sadašnje neuređenog odlagališta nužno sanirati na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, te im odrediti drugu namjenu,
- utvrditi jednu lokaciju koja zadovoljava propisane uvjete za uređenje odlagališta komunalnog otpada, ako prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, pri čemu izgradnja općinskog/gradskog odlagališta na odabranoj lokaciji nije obvezujuća, ako se ugovorno odredi zajedničko deponiranje za više općina (gradova)
- istražiti i vrednovati stanje u okolišu, te propisati mjere zaštite voda
- utvrditi da li na području obuhvata Plana žive ili rastu zaštićene biljne i životinjske vrste, te vrste čija brojnost opada, staništa nestaju ili im prijete izumiranje, te za iste propisati mjere zaštite.

OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Prostorni plan općine Donji Miholjac

(Urbanistički institut SR Hrvatske, Zagreb, 1981. - "Službeni glasnik" Općine Donji Miholjac 8/82, Izmjene i dopune - "Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije 2/99, Izmjene i dopune - Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, Osijek, 2000. - "Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije 5/00)

Prostorni plan općine Donji Miholjac izrađen je 1981. godine, s izmjenama i dopunama 1999. i 2000. godine.

Prostorni plan iz 1981. godine rađen je za plansku godinu 2001., u obuhvatu od 471 km² i prostorno je obuhvaćao znatno širi prostor od današnjeg područja grada Donjeg Miholjca - današnjih novih pet jedinica lokalne samouprave - grad Donji Miholjac, općine Marijanci, Moslavina Podravska, Šljivoševci (danas općina Magadenovac) i Viljevo Donje (danas općina Viljevo). Koncept prostornog razvoja (bivše) općine Donji Miholjac temeljen je prvenstveno na razvoju suvremene poljoprivrede, orijentaciji na veću proizvodnju stočne hrane, maksimalnom iskorištenju mogućnosti za veću robnu proizvodnju mesa i mlijeka te proizvodnju sirovina za prerađivačke kapacitete (povrće, voće, industrijsko bilje). Specifični prirodni uvjeti omogućuju i brzo povećanje proizvodnje slatkovodne ribe. Zadržana je postojeća proizvodna struktura industrijskih potencijala (metalna, kemijska, prehrambena, drvna i industrija gume), a predviđeno je i povećanje proizvodnje nafte i plina. Izvedbom elektrana na Dravi - hidroelektrane kod Podravske Moslavine planirano je omogućiti plovidbu Dravom. Osnovni model temeljen je na dva centra razvoja - jači primarni centar (Donji Miholjac s užom okolicom) te grupacija naselja u južnom dijelu (bivše) općine (naselja Magadenovac, Šljivoševac i Beničanci).

Izmjenama i dopunama iz 1999. godine utvrđene su izmjene i dopune Prostornog plana iz 1981. godine, temeljem stavka 2. članka 49. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 68/98 i 35/99) te točke 9. članka 3. Odluke o izdavanju Županijskog glasnika Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik Osječko-baranjske županije 1/93 i 2/97).

Izmjenama i dopunama iz 2000. godine utvrđene su izmjene i dopune Prostornog plana iz 1981. i 1999. godine u tekstualnom i grafičkom dijelu koji se odnosi prvenstveno na rezervaciju površine za izgradnju kafilerije, odnosno postrojenja za gospodarenje klaoničkim i drugim organskim ostacima te uključivanja područja posebnog ornitološkog rezervata Podpanj. U tekstualnom dijelu izmjene i dopune su obuhvatile Odredbe za provođenje, dok su u grafičkom dijelu obuhvatile list 13 - namjena površina te list 21 - granice građevinskog područja.

Generalni urbanistički plan Donjeg Miholjca

(Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, 1984. - "Službeni glasnik" Općine Donji Miholjac 3/85, Izmjene i dopune - Urbanistički institut SR Hrvatske, Zagreb, 1988. - "Službeni glasnik" Općine Donji Miholjac 9/88, Izmjene i dopune - CPA, Zagreb, 1996. - "Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca 1/96, Izmjene i dopune - CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, 2001. - "Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca 2/01)

Generalni urbanistički plan Donjeg Miholjca izrađen je 1984. godine te kasnije izmijenjen i dopunjen 1988., 1996. i 2001. godine.

Generalni urbanistički plan iz 1984. godine rađen je za 2010. plansku godinu, u obuhvatu od 521 ha, a koji je obuhvaćao prostor u različitim granicama od građevinskog područja naselja utvrđenog Prostornim planom (bivše) općine Donji Miholjac. Koncept prostornog razvoja Donjeg Miholjca navedenim je planom planiran porast broja stanovnika na 9.000 do kraja planskog razdoblja, što nije iziskivalo prostorno širenje grada već je ostvarivanje novih kapaciteta omogućeno uključivanjem unutrašnjosti blokova u urbani sustav. Prostor unutar granica obuhvata prostornog plana predviđen je veći nego što je bilo potrebno za ostvarivanje prostornih potreba do 2000 godine pa je stoga planirano, za površine namijenjene daljnjem razvoju grada, korištenje vrtova i voćnjaka do dovođenja planiranoj namjeni. Potrebe za radnim mjestima predviđene su, najvećim dijelom, u industrijskoj zoni, planiranoj da zaposli i radnike iz šireg gravitacionog područja, dok su manjim dijelom predviđene u središtu grada i pratećim sadržajima stambenih zona, što je omogućilo relativno povoljne veze stambenih i radnih zona te povoljno funkcioniranje grada kao cjeline. Prometnim sustavom predviđena je gradska obilaznica, čime se planiralo izmicanje lokalnog prometa iz gradskog središta i smanjenje njegovog opterećenja. Kvaliteti prometnog rješenja i urbanog prostora doprinijelo je i uključivanje biciklističkih i pješačkih staza te osiguravanje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju.

Izmjenama i dopunama iz 1988. godine utvrđene su izmjene i dopune u svrhu usklađivanja koncepta prostornog razvoja sa utvrđenim ciljevima društveno-ekonomskog razvoja za koje je utvrđen društveni interes i odnosile su se na lokaciju novog stočnog sajmišta, sagledavanje mogućnosti individualne stambene izgradnje na prostoru Gorica (između Ulice Augusta Harambašića i starog korita rijeke Drave), prenamjenu prostora u stambenim blokovima (Mihanovićeve - Kačićeva - S. Radića - P. Radića i S. Radića - A. Šenoe - A. Kačića - Kolodvorska) u cilju sagledavanja prostornih potreba objekata društvenih sadržaja i njihovog odnosa te planiranom individualnom stambenom izgradnjom, kao i na k.č. 1741 i 72/3 K.O. Donji Miholjac. U izmjene i dopune ugrađene su i odredbe Izmjena i dopuna Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN16/86) te Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova (NN3/87). Navedene izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana provedene su sukladno u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

Izmjenama i dopunama iz 1996. godine utvrđene su izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana iz 1984. i 1988. godine u dijelu koji se odnosi na plan namjene površina, režime izgradnje u prostoru, odnos prema vodozaštitnoj zoni vodocrpilišta te provedbene odredbe plana. U grafičkom dijelu izmjene i dopune su utvrđene na karti br. 2 - Plan namjene površina i karti br. 4 - Režimi uređivanja prostora. Izmjene su u tekstualnom i grafičkom dijelu obuhvaćale ukidanje i prenamjenu planirane kategorije rezervata proizvodnih djelatnosti u postplanskom periodu u kategoriju poljoprivrednih površine trajne upotrebe, ukidanje i prenamjenu planirane kategorije rezervata stanovanja u postplanskom periodu u kategoriju vrtova i voćnjaka unutar građevinskog područja grada, utvrđivanje II i III zone sanitarne zaštite, utvrđivanje trase sjeverne obilaznice Donjeg Miholjca, ukidanje i prenamjene kategorije kolektivnog stanovanja u dvije kategorije zona mješovite namjene, utvrđivanje lokacija središnjih i javnih sadržaja, ukidanje i prenamjenu kategorije sajmišta u kategoriju komunalnih djelatnosti, utvrđivanje mjera u III zoni sanitarne zaštite, definiranje područja i lokaliteta registriranih i preventivno zaštićenih spomenika kulture.

Izmjenama i dopunama iz 2001. godine utvrđene su izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana iz 1984., 1988. i 1996. godine u dijelu koji se odnosi na k.č. 235 K.O. Donji Miholjac, u svrhu njezine prenamjene iz sportsko-rekreacijske u poslovnu namjenu. Navedena izmjena provedena je u grafičkom dijelu koji se odnosi na navedenu građevnu česticu, na kartografskom prikazu koji se odnosi na korištenje i namjenu prostora te sukladno tome u i tekstualnom dijelu.

Plan uređenja naselja Miholjački Poreč

(CPA Centar za planiranje, arhitekturu i usluge s p.o., Zagreb, 1994. - "Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca 1/95)

Plan uređenja naselja Miholjački Poreč izrađen je 1994. godine, u obuhvatu od cca 33 ha, za planiran broj od 250 stanovnika.

Plan uređenja naselja rađen je u svrhu sagledavanja mogućnosti prostornog razvoja naselja te regulacija osnovnih smjernica planirane izgradnje, kao i usklađivanje koridora prometnica i komunalne infrastrukture. U namjeni prostora naglašena je stambena izgradnja, uz posebnu pažnju posvećenu regulaciji mogućnosti izgradnje gospodarstava i mini farmi u skladu s potrebama zaštite okoliša, a koji nisu bili razrađeni na nivou Prostornog plana (bivše) općine Donji Miholjac.

Plan uređenja naselja Rakitovica

(CPA Centar za planiranje, arhitekturu i usluge s p.o., Zagreb, 1994. - "Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca 1/95)

Plan uređenja naselja Rakitovica izrađen je 1994. godine, u obuhvatu od cca 105 ha, za planiran broj od 1.000 stanovnika.

Plan uređenja naselja rađen je u svrhu sagledavanja mogućnosti prostornog razvoja naselja te regulacija osnovnih smjernica planirane izgradnje, kao i usklađivanje koridora prometnica i komunalne infrastrukture. U namjeni prostora naglašena je stambena izgradnja, uz posebnu pažnju posvećenu regulaciji mogućnosti izgradnje gospodarstava i mini farmi u skladu s potrebama zaštite okoliša, a koji nisu bili razrađeni na nivou Prostornog plana (bivše) općine Donji Miholjac.

Provedbeni urbanistički plan gradsko-turističko-rekreacione zone "Borik"

(Urbanistički institut SR Hrvatske, Zagreb, 1985. - "Službeni glasnik" Općine Donji Miholjac 14/85)

Provedbeni urbanistički plan gradsko-turističko-rekreacione zone "Borik" izrađen je 1985. godine, u obuhvatu od 7,80 ha.

Provedbeni urbanistički plan izrađen je u svrhu prostorne organizacije sadržaja kao nadopune manjkavosti tadašnje turističke ponude Hotela Borik. Planom su predviđeni dvojaki sadržaji - sportski i zabavni, uz proširenje smještajnih kapaciteta hotela. Prostorna organizacija navedenih sadržaja planirana je također dvojako - smještaj sportskih sadržaja i depandanse istočno od hotela te zapadno od hotela zabavnih sadržaja temeljenih prvenstveno na disco-clubu.

Navedenim sadržajima i njihovom prostornom organizacijom ostvario bi se dvojak učinak - nadopuna sadržaja hotelske ponude uglavnom tranzitnim gostima te nadopuna društvenih sadržaja stanovnicima grada, uz povoljan ekonomski učinak za hotel, kao i tvrtku u čijem je sastavu.

Uz urbanističko rješenje i idejna rješenja s troškovnikom komunalne i prometne infrastrukture, detaljno su razrađena idejna rješenja hortikulture i dizajn urbane opreme kao i vizualnih komunikacija.

Opća ocjena važeće prostorno-planske dokumentacije na području grada Donjeg Miholjca

Važeća prostorno-planska dokumentacija, za cjelokupno ili dio područja grada Donjeg Miholjca, izrađena je u razdoblju od 1981. do 2000. godine sa svim izmjenama i dopunama.

Samo oni dokumenti prostornog uređenja koji su rađeni iza 1994. godine, u skladu su s važećom zakonskom regulativom te iza 1998. godine i posebnim propisima.

U posljednjih dvadesetak godina bitno se promijenilo društveno, ekonomsko i političko okruženje, kao i teritorijalni ustroj na prostoru Republike Hrvatske, ali i zakonska regulativa u okviru koje se danas odvija prostorno planiranje i izrada dokumenata prostornog uređenja.

Stoga su svi navedeni planovi, rađeni u svoje vrijeme uz pretpostavku tzv. društvenog vlasništva, danas neprimjenjivi u novim uvjetima.

Također pojedini dokumenti prostornog uređenja nisu međusobno usklađeni u pojedinim segmentima planova, iako u većem dijelu prate postavke temeljnog dokumenta uređenja prostora grada Donjeg Miholjca - Prostornog plana uređenja (bivše) općine Donji Miholjac te im stoga takva njihova neusklađenost otežava provedbu.

Znatnije promjene na području grada Donjeg Miholjca u dijelu koji se odnosi na uvođenje tzv. naftnog koridora, utvrđenog trasom kroz samo središte Donjeg Miholjca uvjetuje određene izmjene, odnosno prilagodbu pojedinih rješenja prometnog sustava današnjoj situaciji i provedbu kroz odgovarajuću prostorno-plansku dokumentaciju.

Provedba navedene prostorno-planske dokumentacije je izvedena samo djelomično kod pojedinih dokumenata prostornog uređenja, dok se isključivo u slučaju Provedbenog urbanističkog plana gradsko-turističko-rekreacione zone "Borik" nije ostvarila provedba plana.

Za područje grada Donjeg Miholjca izrađeni su i drugi dokumenti prostornog uređenja, ali su određenim propisima i odlukama stavljeni van snage. Navedeni dokumenti prostornog uređenja rađeni su na nivou detaljne prostorno-planske dokumentacije, odnosno kao provedbeni urbanistički planovi za pojedine prostore na području Donjeg Miholjca - PUP Blok Vladimira Nazora II, PUP Športsko-rekreacionog centra, PUP Industrijske zone, PUP Bloka Vladimir Nazor - Istok, PUP Centar II, PUP Bloka Zrinski Frankopana, PUP Centra Donjeg Miholjca te PUP Gorica, s manjom ili većom provedenošću.

Za područje bivše općine Donji Miholjac izrađene su i Osnove korištenja i zaštite prostora bivše općine Donji Miholjac (CPA, Centar za planiranje, arhitekturu i usluge p.o., Zagreb, 1994.)

1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

DEMOGRAFSKE PROJEKCIJE I PROGNOZE

Dosadašnja demografska slika ovog područja nije baš najbolja. Pad broja stanovnika, duboka starost populacije, negativan prirodni priraštaj, sve manje aktivnog stanovništva, a sve više osoba s osobnim prihodom (umirovljenika), sve manje djece, sve više samačkih kućanstava, sve su to pokazatelji koji se ne mogu vrlo brzo popraviti, već će trebati dosta vremena da poprime pozitivniji trend razvoja.

GOSPODARSKI POKAZATELJI

Gospodarske djelatnosti, na području grada Donjeg Miholjca, uglavnom su usmjerene na poljoprivredne i industrijske djelatnosti te ribnjačarstvo. Najveća koncentracija radnih mjesta, izuzev u okviru poljoprivrednih djelatnosti, nalazi se u Donjem Miholjcu, u kojem se posebno ističe Limex d.o.o. Određena stagnacija gospodarstva te promjena društvenih i političkih okolnosti tokom posljednjih desetak godina uvjetovala je i usporavanje razvoja pojedinih gospodarskih grana te dovela i dio tvrtki do stečaja, posebno u dijelu koji se odnosi na promjenu vlasničkih odnosa nad poljoprivrednih površinama te rekonstrukciju industrijsko-poljoprivrednih kombinata. Industrijska zona Donji Miholjac, predviđena svim dosadašnjim dokumentima prostornog uređenja, svojom djelomičnom iskorištenošću, uz promjenu ekonomskih prilika, nudi dovoljno prostora za smještaj poslovnih sadržaja ovog tipa za cjelokupno gravitacijsko područje, koje je još uvijek šire od današnjeg područja grada Donjeg Miholjca. Uvođenje tzv. naftnog koridora i povećanje gustoće prometa u smjeru prema i od međunarodnog graničnog prijelaza s Republikom Mađarskom uvjetuje i određeno povećanje korisnika gospodarskih sadržaja, posebno u tercijarnim djelatnostima, a ponajviše u dijelu uz sam granični prijelaz.

PROSTORNI POKAZATELJI

Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja planirana Prostornim planom (bivše) općine Donji Miholjac većim su dijelom provedena i kroz prostorno-plansku dokumentaciju nižeg reda, uglavnom u istim granicama, osim u slučaju Generalnog urbanističkog plana Donjeg Miholjca. Prema pokazateljima iz poglavlja 1.1.1. u dijelu koji se odnosi na građevinska područja naselja, zauzetosti prostora i iskorištenosti postojećih građevinskih područja uočljivo je da postoji potreba njihovog smanjenja, odnosno da još uvijek postoji mogućnost iskorištenja onog dijela predviđenog za razvoj naselja te da samo djelomično postoji potreba za utvrđivanjem rezervnih površina za razvoj naselja. Tradicija prostornog planiranja, načina prostorne organizacije naselja i osnovna orijentacija prema poljoprivrednim djelatnostima

rezultirala je izuzetno malim brojem nelegalno izgrađenih građevina stambene namjene ili kao sekundarnog stanovanja, odnosno koncentracijom naselja u okviru granica utvrđenih građevinskih područja.

Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine, na području grada Donjeg Miholjca, zauzimaju najveći dio površina na prostoru grada, od gotovo 75%, od kojih obradivi dio čini gotovo 90%, čime predstavljaju najznačajniji prirodni resurs, uz vodne površine. Najveći udio u navedenim površinama ima poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P3), dok najmanji udio imaju poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene - osobito vrijedno obradivo tlo (P1). Kao osnovno ograničenje u korištenju ovih površina je razmještaj osobito vrijednog obradivog tla uz državne ceste s visokom gustoćom prometa, čime su izložene onečišćenju ispušnih plinova i raznih polutanata, u prvom redu teških kovina poput olova, kadmija, arsena, žive i nikla, do udaljenosti od 100 m od prometnica. Ovako onečišćenje tla posredno uvjetuje i onečišćenje kultura uzgajanih na tim tlima, ali i stoke koja se kontaminira ispašom ili preko zelene krme. Uz navedeno, dodatno ograničenje predstavljaju zahtjevi za visokim prinosisima, budući da se radi o izrazito poljoprivrednoj regiji, gdje se prvenstveno proizvode osnovne biljne vrste i životne namirnice kao što su pšenica, kukuruz, šećerna repa, ječam, konoplja i mnoge druge žitarice kao i povrtne kulture, a što zahtijeva znatnu gnojidbu, najčešće mineralnim gnojivima, što posredno uvjetuje dodatno onečišćenje tla.

Šumske površine

Šumske površine, na području grada Donjeg Miholjca, u udjelu od preko 15% ukupne površine obuhvata plana, u najvećem dijelu imaju gospodarsku ulogu, dok manji dio otpada na šume posebne namjene u predjelu uz rijeku Dravu. Šumske površine svojim općekorisnim funkcijama te kao staništa brojnih i rijetkih ptičjih vrsta i divljači ne predstavljaju ograničenje u korištenju prostora, već doprinose kvaliteti okoliša i razvoju pojedinih gospodarskih djelatnosti, prvenstveno izletničkom i znanstvenom turizmu.

Ostale poljoprivredne i šumske površine

Ostale poljoprivredne i šumske površine imaju vrlo mali udio na području grada Donjeg Miholjca i uglavnom obuhvaćaju površine u poplavnom području rijeke Drave te mogu predstavljati određeno ograničenje pri povremenim povećanim količinama oborinskih voda koje uvjetuju povišen vodostaj Drave i plavljenje ovih površina.

Vodne površine

Vodne površine su, uz poljoprivredno tlo, najznačajniji resurs na području grada Donjeg Miholjca, kako u slučaju vodotoka - rijeka Drave i Karašice, tako i u slučaju ribnjaka Donji Miholjac, budući da omogućuju raznovrsne načine korištenja - prometno, energetski, kao i u gospodarske svrhe. Jedini vid

ograničenja je povišenje visine vode na području ribnjaka što uvjetuje povremeno plavljenje obale i onemogućavanje korištenja obalnog područja za druge namjene.

Prometni sustav

U cestovnom prometnom sustavu najveće ograničenje predstavlja tzv. naftni koridor koje je uvjetovao znatno povećanje gustoće prometa državnom cestom D53, prema i od međunarodnog graničnog prijelaza s Republikom Mađarskom, kroz središte Donjeg Miholjca. Stoga je potrebno dislocirati ovakvu vrstu prometa s navedene državne ceste i središta grada izgradnjom obilaznice oko Donjeg Miholjca, za koju su postavljene već osnove dosadašnjom prostorno-planskom dokumentacijom kao i provedenom komasacijom i riješenim imovinsko-pravnim odnosima na dijelu poljoprivrednog zemljišta, jugoistočno od Donjeg Miholjca. Određeno ograničenje u cestovnom prometu predstavljaju i neodgovarajući osnovni tehnički parametri pojedinih prometnica namijenjenih dvosmjernom prometu. U riječnom prometu plovnost može biti omogućen jedino na rijeci Dravi uspostavom višenamjenskih vodnih stepenica. U zračnom prometu ne postoje prostorni uvjeti ograničenja, stoga je uspostava pojedinih elemenata zračnog prometnog sustava, odnosno izgradnje pojedinih građevina pitanje ekonomske prirode. Najveća potreba postoji za obnovom starog ili novom izgradnjom letjelišta za poljoprivrednu avijaciju.

Pošta

U poštanskom prometu i sustavu ne postoje prostorna ograničenja u korištenju poštanskih usluga. Određeno ograničenje u korištenju navedenih usluga predstavlja usklađivanje postojeće tehnologije sa suvremenim mogućnostima.

Telekomunikacije

U proteklih deset godina u svim mjestima na području grada Donjeg Miholjca napravljene su nove ili su obnovljene i osuvremenjene stare telekomunikacijske mreže tako da je taj dio prometne infrastrukture na zavidnoj tehnološkoj razini. Budući da će se stanje kompletnog telekomunikacijskog sektora liberalizirati i deregulirati treba uzeti u obzir i projekcije korištenja prostora od strane svih budućih pružatelja telekomunikacijskih usluga - telekom operatora koji će se pojaviti sa svojim zahtjevima.

Opskrba plinom

Plinska mreža je izgrađena u svim naseljima na području grada Donjeg Miholjca. Ukoliko se ukaže potreba u planskom razdoblju za dodatnom plinifikacijom pojedinih područja na prostoru grada postojeća mreža osigurava za ostvarenje takvih potreba.

Elektroenergetika

Stanje sustava elektroenergetike većinom zadovoljava potrebe na području grada Donjeg Miholjca, osim u dijelu koji se odnosi na opskrbu električnom energijom u sustavu distribucije na području Industrijske zone Donji Miholjac izgradnjom nove trafostanice te njezino povezivanje s postojećom trafostanice TS 35/20 (10) Donji Miholjac.

Vodopokrbi sustav

Vodopokrbnim sustavom, na području grada Donjeg Miholjca, pokriven je veći dio naselja, osim naselja Golinci i Radikovci, dok u Donjem Miholjcu nije ostvarena 100% izgrađenost vodovodne mreže. Crpilište Donji Miholjac dosadašnjim kapacitetom od 40 l/s ne zadovoljava postojeće potrebe te će se tek izvedbom na temelju izrađena projektne dokumentacije za proširenje kapaciteta za preradu vode povećati na zadovoljavajućih 60 l/s.

Odvodnja

Postojeća odvodnja otpadnih voda na području obuhvata prostornog plana grada Donjeg Miholjca rezultat je prostornih planova rađenih osamdesetih godina kada je otprilike i zacrtana koncepcija zaštite voda u slivu rijeke Drave. Rezultat takvih planova i koncepcija je zajednički tretman otpadnih voda na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda za komunalne i industrijske otpadne vode. Vremenom je zbog nedostatka financijskih sredstava, ratnih okolnosti i pada industrijske proizvodnje na ovim prostorima realizacija projekata vezanih za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda znatno usporena pa je to rezultiralo nedovršenim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda u gradu Donjem Miholjcu. Nedovršen je i jedan manji dio kolektorskog sustava u gradu. Za razliku od vodoopskrbe koja je uznapredovala u gradnji, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda u zoni obuhvata Prostornog plana uređenja grada Donjeg Miholjca je i dalje u fazi stagnacije što sa stajališta zaštite postojećih vodotoka i podzemnih voda nije zadovoljavajuće stanje. Pri ovome se misli na dva ključna momenta, a to je stupanj izgrađenosti uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u gradu Donjem Miholjcu i nepostojanje kanalizacijskog sustava u naseljima Sveti Đurađ, Podgajci Podravski, Rakitovica, Miholjački Poreč, Golinci te Radikovci. Izgrađenost kanalizacijskog sustava u gradu Donji Miholjac izuzev uređaja je cca 90% izgrađenosti. Međutim obzirom da uređaj nije u potpunoj funkciji (postoji samo mehanički stupanj pročišćavanja) dnevni teret zagađenja se ispušta u rijeku Dravu bez odgovarajućeg stupnja čišćenja.

Zbrinjavanje otpada

Zbrinjavanje otpada, na području grada Donjeg Miholjca, vrši se za Donji Miholjac na odlagalištu Doroslov, dok ostala naselja koriste "divlja" odlagališta u neposrednoj blizini naselja. Niti jedno odlagalište ne zadovoljava kriterije nadležne zakonske regulative pa je stoga potrebno ispitati mogućnost dislociranja jedinog legalnog odlagališta na lokaciji Doroslov, posebno stoga što se nalazi u III vodozaštitnoj zoni.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Na županijskoj razini naznačeni su ciljevi prostornog razvoja koji su u potpunosti sukladni ciljevima koji su i usmjerenje razvoja područja Grada Donjeg Miholjca. To su sljedeći ciljevi:

- Demografski razvoj;
 - demografska obnova i revitalizacija,
 - usklađeni razvoj grada s drugim središtima i naseljima,
 - demografska konsolidacija ruralnih područja.
- Odabir prostorne i demografske strukture;
 - bolje korištenje prirodnih resursa,
 - poticanje razvoja temeljenog na prirodnim resursima,
 - korištenje povoljnosti prometnog i geopolitičkog položaja,
 - uključivanje prirodnih i kulturnih vrijednosti u gospodarski razvoj,
 - poticanje poduzetništva,
 - disperzija gospodarskih sadržaja.

2.1.1. RAZVOJ GRADOVA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

RAZVOJ GRADOVA I NASELJA

Glavne odrednice za unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture utvrđeni u PPOBŽ usmjerene su, uz racionalno korištenje i zaštitu prostora, na unapređenje uređenja naselja i njihove komunalne opremljenosti. Ova unapređenja povezana su u tri grupe ciljeva, a to su:

- Pобољшanje unutarnje organizacije naselja;
 - razvoj mreže sadržaja društvenih djelatnosti sukladno razvoju naselja,
 - prostorni razmještaj i mjere zaštite kojima se izbjegava sukob drugih sadržaja sa stanovanjem,
 - osiguranje prostora za zelenilo, šport i rekreaciju prostora za zajedničke potrebe,
 - plansko usmjeravanje prostornog razvoja naselja uređivanjem neuređenog građevinskog zemljišta.
- Podizanje razine uređenosti naselja;
 - saniranje i obnova ratom razorenih dijelova naselja,
 - uređivanje i održavanje javnih prostora,
 - obnova i uređivanje zaštićenih i posebno vrijednih cjelina i građevina;
 - usklađenje namjena i načina izgradnje sa značajem i vrijednostima dijelova naselja.

- Podizanje razine komunalne opremljenosti
 - izgradnja funkcionalne prometne mreže svih razina i vidova prometa,
 - izgradnja i organiziranje i cjelovitog sustava prometa u naselju (javnog prijevoza putnika, promet u mirovanju, terminali i sl.),
 - razvijanje sustava opskrbe energijom, vodoopskrbe, odvodnje i telekomunikacija sukladno razvoju naselja,
 - organiziranje sustava prikupljanja, obrade i neutraliziranja otpada u svim naseljima.

Ostvarivanje navedenih ciljeva treba omogućiti provedba Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca uz uvažavanje posebnosti svakog naselja i razine njegovog značaja u ukupnoj mreži naselja. Na području Grada Donji Miholjac naselje Donji Miholjac ima status *područnog i većeg lokalnog (malog razvojnog) središta*. Naselja Sv. Đurađ, Podgajci Mihovljački i Rakitovica imaju status *manjeg lokalnog (poticajno razvojnog) središta*, a naselja Golinci, Miholjački Poreč i Radikovci su svrstani u *ostala naselja*.

INFRASTRUKTURNI SUSTAV

Ciljevi razvoja infrastrukture utvrđeni na razini Prostornog plana PPOBŽ, koji se prenose na razinu Grada Donjeg Miholjca, posebno su utvrđeni za prometni, energetski i vodnogospodarski sustav.

Prometni sustav

U utvrđivanju ciljeva razvoja prometnog sustava na županijskoj razini polazi se od sljedećih opredjeljenja:

- potrebno je podržati razvojne ciljeve i programe regionalne i državne razine i
- potrebno je promovirati ciljeve i programe županijskog nivoa i uklopiti ih u cjelinu prometnog sustava.

U skladu s navedenim opredjeljenjima utvrđeni su ciljevi razvoja prometnog sustava po pojedinim podsustavima Županije.

- Cestovni promet:
 - uključivanje prostora Županije u Europsku prometnu mrežu,
 - poboljšanje prometne povezanosti Županije s ostalim područjima Hrvatske,
 - poboljšanje stanja i služnosti cestovne mreže Županije,
 - rješavanje konfliktnih točaka tranzitnog prometa i naselja,
 - poboljšanje prometne povezanosti pograničnog područja i područja posebne državne skrbi s ostalim dijelovima Županije.
- Riječni promet:
 - uređenje plovnog puta i razvoj luka na rijeci Dravi,
 - pružanje usluga održavanja i popravaka riječnih brodova.
- Zračni promet:
 - uređenje letilišta za poljoprivrednu avijaciju.
- Kombinirani promet:
 - u koridoru europskog značaja uspostaviti sustav kombiniranog prometa.

- Poštanska mreža:
 - dostizanje više razine razvijenosti poštanske mreže i prometa, a najmanje do prosjeka na razini Države.
- Telekomunikacijski sustav:
 - održavati i poboljšavati dostignutu razinu razvoja telekomunikacija,
 - održati ujednačeni visoki stupanj razvoja telekomunikacijske mreže svih dijelova Županije radi postizavanja visokog standarda u opsegu, asortimanu i
 - brzini pružanja usluga.

Ovi ciljevi ostvarit će se prvenstveno digitaliziranjem dijelova telekomunikacijske mreže Županije i omogućiti broj priključaka kao u razvijenijim zemljama Zapadne Europe, čime bi se stvorila osnovica za pružanje širokog spektra telekomunikacijskih usluga na cijelom području Županije.

Održavanje i poboljšavanje dostignute razine razvoja telekomunikacija realizirat će se kontinuiranom izgradnjom uključujući kako novu izgradnju tako i modernizaciju kompletne telekomunikacijske infrastrukture.

Energetski sustav

Osnovni ciljevi energetskog sustava u Prostornom planu PPOBŽ usklađeni su sa Strategijom energetskog razvitka Republike Hrvatske, koja prednost daje zemnom plinu kao najprihvatljivijem energentu. Ovisno o stanju i potrebama energetskog sustava Županije ciljevi razvoja energetskog sustava su:

- Plinoopskrba i cijevni transport
 - davanje prednosti zemnom plinu kao najprihvatljivijem energentu,
 - sustavom plinoopskrbe ravnomjerno obuhvatiti cjelokupno područje Županije,
 - osigurati dopremu dostatne količine plina za potrebe svih potrošača.

U realiziranju plinoopskrbnog sustava nužno je osigurati nesmetano formiranje međumjesnih pravaca i zemljišta za izgradnju redukcijских stanica, te u svakoj fazi realiziranja osigurati daljnji razvoj sustava uzimajući u obzir položaj u mreži i potrebne količine za daljnji transport.
- Elektroenergetski sustav
 - povećanje proizvodnje električne energije,
 - osiguranje potrebne količine električne energije,
 - dogradnja prijenosne mreže,
 - razvoj distribucijske mreže i omogućavanje kvalitetne opskrbe potrošača,
 - usklađivanje razvoja elektroenergetskog sustava s razvojem naselja i gospodarstva.
- Alternativni izvori energije
 - podsticanje korištenja alternativnih energetske izvora gdje god za to postoji ekonomski interes.

Vodnogospodarski sustav

- Vodoopskrba
 - javnom vodoopskrbom obuhvatiti 90% stanovništva i podmiriti potrebe gospodarstva, a realni i dostižni cilj je 81% opskrbljenosti u I fazi,

- podizanje standarda opskrbljenosti vodom na razini koji odgovara normama, a koji u okviru Županije zahtjeva prosječno 200 l/stan/dan, odnosno osigurati kapacitet javnog vodoopskrbnog sustava od cca 2.526 l/s pri maksimalnoj satnoj potrošnji.
- podizanje tehničko-tehnološke spremne postojećih sustava radi smanjenja gubitaka u mreži,
- prići reorganiziranju vodoopskrbe ustanovljenjem 7 vodoopskrbnih područja (Osijek, Našice, Đakovo, Valpovo, Belišće, Donji Miholjac i Baranja) i 12 distribucijskih područja (Osijek, Valpovo, Belišće, Donji Miholjac, Đakovo, Čepin, Dalj, Našice, Đurđenovac, Koška, Beli Manastir i Darda-Bilje),
- prići tehničko-tehnološkom uključivanju malih vodovoda koji neće moći ispuniti zahtjeve "Pravilnika o posebnim uvjetima za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti" ("NN" 82/96.) u odgovarajuća distribucijska područja,
- definirati zone sanitarne zaštite crpilišta i vodozahvata,
- povećanjem instaliranih kapaciteta crpljenja i prerade iskoristiti maksimalnu izdašnost postojećih izvorišta,
- izgradnjom dodatnih rezervoarskih kapaciteta uticati na poboljšanje kvalitete i eksploatacijskog vijeka crpilišta,
- angažirati nova crpilišta,
- prići izgradnji i dogradnji potrebne transportne i distribucijske mreže.
- Odvodnja
 - izgraditi do kraja mrežu kanalizacijskih kolektora u gradu
 - završiti postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Donjem Miholjcu do II stupnja pročišćavanja (biološko pročišćavanje)
 - izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav naselja Golinci, Radikovci i Rakitovica, Miholjački Poreč i centralni uređaj za pročišćavanje za sva četiri naselja u Miholjačkom Poreču, kao biološki sa II stupnjem pročišćavanja i ispuštom u rijeku Karašicu
 - izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav naselja Sveti Đurađ i Podgajci Podravski te izgraditi centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Podgajci Podravski kao biološki sa II stupnjem pročišćavanja i ispuštom u rijeku Dravu
- Uređenje vodotoka i voda
 - zaštita područja Županije od poplava,
 - provođenje radova reguliranja vodotokova,
 - vodograđevne objekte održavati u tehnički i hidrološki ispravnom stanju,
 - zapuštene odvodne melioracijske kanale tehnički čišćenjem i rekonstrukcijom uvesti u funkciju,
- Uređenje poljoprivrednog zemljišta
 - osigurati funkcioniranje melioracijskih sustava,
 - razvijati sustav navodnjavanja,
 - detaljnu melioracijsku mrežu prilagoditi i rekonstruirati u skladu s razvojem glavne kanalske mreže i uređenjem recipijenata,
 - tehničkim održavanjem uspostaviti funkciju melioracijske mreže,
 - povećati kapacitet crpnih postaja,
 - osigurati vodozahvate za proširenje navodnjavanih površina (vodne stube, akumulacije, reverzibilne crpne postaje).

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

U ciljeve prostornog razvitka županijskog značenja uvrštene su zadaće koje se sagledavaju i rješavaju na razini prostornih planova gradova i općina. Ostvarenje tih ciljeva povezano je s racionaliziranjem građevinskih područja i organiziranjem naselja, a kako be se ostvarili prostorni preduvjeti za zdrav i siguran život stanovništva. Utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- Optimalno korištenje građevinskog područja;
 - postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprečavanje njihovog daljnjeg neopravdanog širenja,
 - smanjivanje predimenzioniranih građevinskih područja naselja na dimenzije primjerene potrebama,
 - usmjeravanje izgradnje unutar postojećih građevinskih područja na dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom.
- Očuvanje zaštićenih i posebno vrijednih dijelova naselja;
 - očuvanje i revitaliziranje zaštićenih urbanih cjelina i pojedinih građevina te zaštićenih prirodnih dobara,
 - zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.
- Osiguranje zaštite stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda
 - planiranje i provedba mjera zaštite stanovništva i materijalnih dobara.
- Osiguranje zdravog okoliša;
 - utvrđivanje stanja okoliša u naseljima,
 - poduzimanje mjera saniranja u ugroženim dijelovima naselja,
 - planiranje i provedba mjera zaštite u postupku izgradnje i uređenja naselja.

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Ciljevi prostornog razvoja Osječko-baranjske županije očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša naglašavaju na području zaštite krajobraznih vrijednosti i na području zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih cjelina.

Osnovni cilj u zaštiti krajobraznih vrijednosti, koji se odnosi i na područje Grada Donjeg Miholjca, očuvanje je krajobraznog identiteta Županije, te je stoga potrebno zaštititi:

- raznolikost poljoprivrednih kultura,
- vizualne kvalitete sudjelovanja nepreglednih poljoprivrednih površina sa šumama,
- područja s karakterističnim uzorcima naselja,
- pojedine arhitektonske posebnosti Slavonije (dvorci, crkve, spomenici i sl.).

U zaštiti prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih cjelina na razini Županije posebno su istaknuti:

- poljoprivredne i šumske površine,
- vodene površine Drave s pritocima,
- podzemne vode,
- prirodna i graditeljska baština.

Za zaštitu tih osobito vrijednih datosti postavljeni su u Prostornom planu PPOBŽ sljedeći ciljevi:

- sustavna zaštita vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta,
- zaštita prirodnog sustava na području toka Drave,
- zaštita područja na kojima se nalaze zalihe pitke podzemne vode,
- zaštita prirodne i graditeljske baštine integrirane u razvojne programe.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA

2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Zabrinjavajući depopulacijski procesi u Republici Hrvatskoj, na sreću, nisu izraženi na području Grada Donjeg Miholjca. Glavni cilj demografskog razvoja je zadržavanje postojećeg sasvim laganog pozitivnog smjera na ukupnom prostoru Grada. U tom smislu potrebno je:

- osigurati gospodarske i infrastrukturne preuvjete za siguran i kvalitetan život stanovništva,
- upotpunjavati i razvijati mrežu objekata javnog standarda,
- ujednačavati razvoj grada i ruralnih naselja,
- demografski konsolidirati ruralna područja i
- poticati demografsko revitaliziranje temeljeno na prirodnom prirastu.

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

Prostorno razvojna struktura Grada Donjeg Miholjca oslanja se na postojeći sustav naselja unutar ove jedinice lokalne samouprave koja je rezultanta geoprometnog i geopolitičkog položaja u mreži sustava gradova i naselja u Osječko-baranjskoj županiji i široj regiji.

Od osobitog značaja je smještaj naselja Donji Miholjac uz rijeku Dravu na međunarodnom graničnom prijelazu u Republiku Mađarsku. Ovaj položaj može dobiti na značaju u razdoblju kada će taj prijelaz imati status graničnog prijelaza Europske zajednice.

Od osobitog značaja za odabir prostorno razvojne strukture Grada Donjeg Miholjca su i ostale prirodne datosti ovog prostora, a prije svega dominirajuće površine visoko kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i značajne površine jezera uz rijeku Dravu, kao i rezerve pitke vode, što sve treba biti podloga za siguran razvoj.

Ove datosti uvjetuju stvaranje okomite prostorne i gospodarske strukture u kojoj je primarna osovina na pravcu sjever-jug (od graničnog prijelaza prema Našicama), a druga osovina na pravcu istok-zapad (od Osijeka prema Slatini). Na raskrižju ta dva pravca smješteno je gradsko naselje Donji Miholjac koje je lokalno žarište sa statusom područnog i većeg lokalnog središta.

Osnovni cilj u odabiru prostorne i gospodarske strukture Grada Donjeg Miholjca je svrhovito korištenje prirodnih i stvorenih datosti koje trebaju biti sigurna podloga održivog razvoja ovog područja.

Osnovna usmjerenja za ostvarenje ovog cilja su:

- očuvanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- učinkovita zaštita prirodnih i stvorenih vrijednosti,
- racionalno okrupnjavanje građevinskih područja po dubini postojećih naselja,
- usmjeravanje izgradnje na postojeća neizgrađena građevinska područja,
- poticanje razvoja ruralnih naselja i seoskog turizma,
- grupiranje infrastrukturnih koridora uz postojeće povoljne trase,
- povećanje turističko-rekreacijskih sadržaja prvenstveno uz vodne površine i prometne koridore.

Osnovni cilj odabrane prostorne i gospodarske strukture Grada Donjeg Miholjca ostvarivat će se kroz posebne ciljeve:

- svrhovito i učinkovito korištenje prirodnih i kulturnih datosti,
- svrhovito i učinkovito korištenje mogućnosti infrastrukture,
- poticanje gospodarskog razvoja temeljenog na vlastitim prirodnim datostima,
- učinkovito korištenje geoprometnog i geopolitičkog položaja,
- ostvarivanje prostornih i drugih preduvjeta za poticanje razvoja poduzetništva,
- ujednačavanje prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja.

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Razvoj naselja

Sukladno osnovnim ciljevima razvoja mreže naselja Osječko-baranjske županije i ciljevi razvoja Grada Donjeg Miholjca temelje se na ujednačavanju razvoja svih naselja u prostoru. Taj se razvoj treba prvenstveno temeljiti na prirodnim i stvorenim datostima svakog od naselja, a osobito sukladno demografskim osobinama.

Ovaj Prostorni plan ima za cilj postaviti sustav naselja i organiziranje prostora koji će osiguranje preduvjeta za povećanje razine kvalitete života stanovnika u svim naseljima.

Za ostvarenje tog cilja potrebno je:

- ujednačavati razmještaj gospodarskih sadržaja po svim naseljima,
- osnažiti svekoliku međusobnu, a posebno gospodarsku povezanost naselja,
- poticati raznovrsnost gospodarskih sadržaja i ublažavati monokulturni razvoj,
- razmještaj društvenih sadržaja u naseljima sukladno njihovom statusu u sustavu naselja,
- uspostavljanje dobrog prometnog povezivanja naselja suvremenim prometnicama,
- ujednačavanje razine i kvalitete opremljenosti naselja komunalnom infrastrukturom.

Razvoj društvene infrastrukture

Unapređivanje postojećih sadržaja te dopunjavanje novim sadržajima društvene infrastrukture je cilj kojim se podiže kvaliteta uvjeta života stanovništva na ukupnom prostoru Grada Donjeg Miholjca i u svakom od naselja posebno. Razmještaj i vrste sadržaja društvenog standarda kojim se oprema naselje treba zavisiti o statusu pojedinog naselja u ukupnom sustavu naselja, kao i o broju stanovnika koji koriste te sadržaje.

Za ostvarivanje ovog cilja potrebno je:

- utvrditi optimalni sustav, razmještaj i sadržaje društvene infrastrukture za odgovarajući status naselja,
- osigurati prostorne i materijalne uvjete za smještaj i funkcioniranje sadržaja društvene infrastrukture,
- podupirati lokalne poticaje zadržavanja i osnaženja kulturno-umjetničkih i drugih društava, a osobito onih koja su temeljena na vrijednoj tradiciji.

Razvoj prometne i komunalne infrastrukture

Unapređenje razvoja prometne i komunalne infrastrukture u svim naseljima ima za cilj ostvarivanje jednog od osnovnih preuvjeta podizanja kvalitete života stanovništva i razvitka gospodarskih sadržaja. Ovaj cilj će se ostvarivati u sljedećim područjima:

- Prometni sustav
 - osuvremenjivanje i kvalitetno održavanje postojećih prometnica,
 - izmještanje tranzitnog prometa, izgradnja cestovnih obilaznica naselja,
 - osuvremenjivanje cestovnog graničnog prijelaza u Mađarsku,
 - uređenje plovnog puta i razvoj luke na rijeci Dravi,
 - uređenje letališta za poljoprivredne zrakoplove i helikoptere,
 - dostizanje više razine razvijenosti poštanske mreže i prometa,
 - trajno unapređenje razine razvoja i dostupnosti telekomunikacija.
- Energetski sustav
 - unapređenje distributivne mreže i kvalitete opskrbe energijom svih potrošača,
 - osiguranje prostornih preuvjeta za smještaj novih izvora i koridora za prijenos energije,
 - poticanje korištenja alternativnih izvora energije (sunce, bioplin, vjetar i sl.).
- Vodnogospodarski sustav
 - ostvariti potpunu izgrađenost vodnogodposrskog sustava u svim naseljima na području grada,
 - temeljem postojeće projektne dokumentacije izvesti proširenja kapaciteta crpilišta Donji Miholjac,
 - osigurati sustavno praćenje kvalitete vode od strane ovlaštenog laboratorija.

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Prostor Grada Donjeg Miholjca dominantno je agrarni krajolik s izdvojenim okrupnjenim šumskim površinama i osebujnim krajolikom uz rijeku Dravu. Taj prostor je stanište tipične slavonske flore i faune s posebnostima vrsta koje obitavaju u okolišu rijeke i jezera. Glavni kulturno-povijesni spomenici usko su povezani s prirodnim datostima s kojima čine jedinstvenu cjelinu.

Osnovni cilj je sačuvanje i unapređenje stanja krajolika s njegovim prirodnim i povijesnim osobitostima. Ostvarenje tog cilja odražava se na sve sastavnice prostora:

- Krajobrazne vrijednosti
 - očuvanje vizuelnog identiteta,
 - očuvanje prirodnog poljoprivrednog krajolika,
 - zaštita prirodnog krajolika uz rijeku Dravu i Karašicu,
- Prirodne vrijednosti
 - zaštita vodonosnika i izvorišta pitke vode,
 - očuvanje visokog stupnja prirodnosti poljoprivrednog tla,
 - očuvanje autohtonih vrsta flore i faune.
- Kulturno povijesne-cjeline
 - obnova i aktivna zaštita kompleksa dvorca s parkom u Donjem Miholjcu,
 - revitaliziranje povijesnih cjelina i spomenika kulture,
 - istraživanje i arheoloških područja.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA

2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Prostorni razvitak na području Grada Donjeg Miholjca treba se temeljiti na prostorno planskim dokumentima. Ti dokumenti moraju poštivati posebnosti prostora, integralno sagledavati aktualnu situaciju u prostoru i biti glavna podloga za gospodarenje prostorom. Racionalno korištenje uz istovremenu učinkovitu zaštitu prostora koa jedan od osnovnih ciljeva moguće je postići kroz:

- kontinuirano praćenje stanja u prostoru i poduzimanje mjera za unapređenje tog stanja,ž
- izradu i prema potrebama pravovremenu izmjenu prostornih planova,
- namjenu površina usklađenu s datostima prostora i zaštitu vrijednog tla od neplanske izgradnje,
- usmjeravanje građevinskih i drugih poduzetničkih djelatnosti na površine planovima predviđene i uređene za te namjene,
- izgradnju i uređivanje prostora temeljenog na planovima prostornog uređenja.

Izgrađeni prostor, a osobito naselja, treba planskim mjerama zaštititi od elementarnih nepogoda, ekoakcidenata i drugih opasnosti. Cilj je ostvarenje uvjeta za sigurnu zaštitu ljudi i materijalnih dobara. Za ostvarenje tog cilja potrebno je:

- izvršiti procjenu ugroženosti za svaki od mogućih izvora opasnosti,
- poduzimati mjere za izbjegavanje opasnosti odnosno umanjeње njihovih posljedica,
- zabraniti izgradnju na ugroženim i rizičnim područjima.

2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI, OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Svi pokazatelji ukazuju na to da su se do sada u cijeloj Hrvatskoj pretjerano ekstenzivno utvrđivala građevinska područja. Cilj je smanjiti buduća građevinska područja i povećati razinu njihove opremljenosti. Taj će se cilj ostvariti kroz:

- usmjeravanje izgradnje na neizgrađene dijelove postojećih građevinskih područja,
- okrupnjivanje građevinskih područja uz postojeća naselja,
- racionaliziranje površina za izgradnju naselja - građevinska područja,
- utvrđivanje veličina građevinskih područja u skladu s objektivnim potrebama, odnosno u skladu s brojem stanovnika,
- utvrđivanje veličina građevinskih područja u skladu s objektivnim mogućnostima njihovog uređenja za potrebe građenja.

Prema kriteriju gustoće stanovanja utvrđene odredbama Prostornog plana PPOBŽ i broju stanovnika prema popisu 2001. godine, površine građevinskih područja, uzimajući u obzir najmanje dozvoljene gustoće od 15,80 st/ha za gradsko naselje te 9,74 st/ha za seoska naselja, trebale bi iznositi za gradsko naselje Donji Miholjac 422,78 ha, za seosko naselje Golinci 49,90 ha, za seosko naselje Miholjački Poreč 20,53 ha, za seosko naselje Podgajci Podravski 76,28 ha, za seosko naselje Radikovci 34,70 ha, za seosko naselje Rakitovica 94,97 ha te za seosko naselje Sveti Đurađ 91,68 ha, odnosno za cjelokupno područje grada Donjeg Miholjca ukupno 790,84 ha. Građevinska područja, utvrđena Prostornim planom (bivše) općine Donji Miholjac, iznosila su za sva naselja na području grada Donjeg Miholjca ukupno 928,31 ha, dok je izgrađeni dio građevinskih područja iznosio 693,88 ha te se iz navedenog može utvrditi da su, prema broju stanovnika utvrđenim popisom 2001. godine, još uvijek veća od sadašnjih potreba razvoja naselja te da postoji određena rezerva prostora za daljnji njihov razvoj.

Prema kriteriju gustoće stanovanja utvrđene odredbama Prostornog plana PPOBŽ i broju stanovnika od 11.670 stanovnika utvrđenom prognozom za plansku godinu 2015., površine građevinskih područja, uzimajući u obzir najmanje dozvoljene gustoće, trebale bi iznositi za gradsko naselje Donji Miholjac 506,34 ha, za seosko naselje Golinci 51,33 ha, za seosko naselje Miholjački Poreč 20,53 ha, za seosko naselje Podgajci Podravski 78,03 ha, za seosko naselje Radikovci 35,93 ha, za seosko naselje Rakitovica 98,56 ha te za seosko naselje Sveti Đurađ 92,40 ha, odnosno za cjelokupno područje grada Donjeg Miholjca ukupno 883,12 ha. Ovako utvrđene potrebne površine građevinskih područja za navedeno plansko razdoblje i broj stanovnika, za cjelokupno područje grada Donjeg

Miholjca, kao i za pojedina naselja, još uvijek ne zadovoljavaju navedeni kriterij te zahtijevaju određeno smanjenje.

Prema kriteriju iskorištenosti, građevinska područja na cjelokupnom prostoru grada Donjeg Miholjca bi trebala iznositi najviše 770 ha, što bi zadovoljilo kriterij odnosa neizgrađenog dijela u odnosu na ukupnu površinu građevinskog područja od najviše 10%.

Prema broju stanovnika utvrđenim popisom 2001. godine, uzimajući u obzir kriterij zauzetosti prostora, od najviše 300 m²/st, za područje grada Donjeg Miholjca, sva građevinska područja naselja trebala bi zauzimati površinu od 307,95 ha, odnosno za Donji Miholjac 200,40 ha, za Golince 14,58 ha, za Miholjački Poreč 6,00 ha, za Podgajce Podravske 22,29 ha, za Radikovce 10,14 ha, za Rakitovicu 27,75 ha te za Sveti Đurađ 26,79 ha.

Prema broju stanovnika za plansku godinu 2015. utvrđenom prognozom od 11.670 stanovnika za područje grada Donjeg Miholjca, sva građevinska područja naselja, prema kriteriju zauzetosti prostora, od najviše 300 m²/st, trebala bi iznositi najviše 350,10 ha, odnosno za Donji Miholjac 240,00 ha, za Golince 15,00 ha, za Miholjački Poreč 6 ha, za Podgajce Podravske 22,80 ha, za Radikovce 10,50 ha, za Rakitovicu 28,80 ha te za Sveti Đurađ 27,00 ha.

Površine građevinskih područja utvrđene temeljem navedenog kriterija, za postojeći i planirani broj stanovnika, znatno su manje od današnje izgrađenosti građevinskih područja pojedinih naselja te je stoga teško primjenljiv u planiranju građevinskih područja naselja, na prostoru grada Donjeg Miholjca.

2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Krajnji cilj prostornog planiranja je unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture kako bi se postigli osnovni uvjeti unapređenja kvalitete života i rada u naseljima i drugim područjima obitavanja ljudi. Cilj je i potpuna i ravnomjerna opskrba infrastrukturom, očuvanje zdravog okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti te racionalna, svrhovita i tradicionalno arhitektonsko oblikovana izgradnja naselja.

Ovi se ciljevi ostvaruju provedbom odgovarajućih prostornih planova, uređivanjem građevinskog i drugih površina naselja te unapređem razine opremljenosti komunalnom infrastrukturom. Planovi opremanja infrastrukturom trebaju biti ugrađeni u prostorne planove odgovarajuće razine. Provedba ovih ciljeva su:

- Uređenje naselja
 - utvrđivanje najmanje razine opreme građevinskih područja,
 - utvrđivanje obveze uređenja izgrađenog zemljišta i građevine,
 - očuvanje i zaštita posebno vrijednih dijelova naselja
 - izrada detaljnih planova uređenja prostora
 - sudjelovanje javnosti u donošenju odluka od važnosti za korištenje prostora i uređenje njihovog naselja usklađeno s datostima okoliša.
- Unapređenje komunalne infrastrukture
 - brza, funkcionalna i sigurna prometna povezanost unutar naselja i naselja međusobno,
 - osigurana opskrba zdravom pitkom vodom,
 - sigurnost opskrbe kvalitetnom energijom.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA DONJEG MIHOLJCA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Prostor grada Donjeg Miholjca pripada području Slavonske Podravine, odnosno u užem smislu Karašičke Podravine, a uglavnom gravitira gradu Osijeku, od kojeg je Donji Miholjac udaljen samo 50 km.

Budući društveno-gospodarski razvoj gradskog područja Donjeg Miholjca, korištenje prostora i upravljanje prostorom koji ovisi o biološkim, društveno-gospodarskim, kulturno-obrazovnim, zdravstveno-socijalnim i drugim faktorima te njihovim pozitivnim promjenama moguće je očekivati i pozitivne promjene za buduće plansko razdoblje, za 2015. godinu.

Tablica 38 - Projekcija i prognoza broja stanovnika

RB	Naselje	Godina								Projekcija		Prognoza	
		1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2001. ⁵	Godina	Stopa (%)	Godina	Stopa (%)
										2015.	1991-2001.	2015.	2001-2015.
1	Donji Miholjac	4.405	4.698	5.015	5.169	6.044	6.935	6.680	6.755	6.514	-0,26	8.000	1,2
2	Golinci	895	890	824	644	546	503	486	502	501	-0,02	500	-0,03
3	Miholjački Poreč	306	321	294	252	225	215	200	200	181	-0,72	200	0,0
4	Podgajci Podravski	977	1.041	1.016	975	808	750	743	747	743	-0,04	760	0,12
5	Radikovci	768	750	731	523	430	348	338	343	336	-0,14	350	0,14
6	Rakitovica	1.100	1.121	1.148	1.033	986	945	925	947	950	0,02	960	0,1
7	Sveti Đurađ	1.245	1.301	1.232	1.104	964	954	893	901	832	-0,52	900	-0,01
	Ukupno	9.696	10.122	10.260	9.700	10.003	10.650	10.265	10.395	10.052	-0,24	11.670	0,83

Iz projekcije broja stanovnika za plansku 2015. godinu, vidi se daljnji pad broj stanovnika, kako po naseljima, tako i na cijelom gradskom području. Jedino naselje Rakitovica koja ima pozitivan trend, zadržala bi ga i u planskom razdoblju. Ovo je matematička metoda izračunavanja budućeg broja stanovnika koja se bazira na dosadašnjim promjenama i nema nikakvih planskih elemenata. Po toj projekciji, cijelo gradsko područje bi 2015. godine imalo 10.052 stanovnika po stopi od – 0,24%.

⁵ Prema definiciji stalnog stanovništva iz popisa 1991. godine

Naselja unutar tog gradskog područja imala bi i dalje pad broja stanovnika osim već spomenute Rakitovice koja bi imala nesmetani porast. Broj stanovnika po naseljima i stope vidljive su iz tablice 38.

Po prognozi broja stanovnika koja u sebi sadrži osim dosadašnjeg demografskog razvoja i planske pretpostavke razvoja (ravnomjerniji demografski, društveno-gospodarski i prostorni potencijal) te procjenu stanovništva u gradskim naseljima po Prostornom planu PPOBŽ, može se pretpostaviti da bi na ovom gradskom području moglo 2015. godine živjeti 11.670 stanovnika po stopi 0,83%, a planirani broj po naseljima vidi se iz tablice 38. Planirani broj stanovnika po naseljima približno je isti kao onom iz 1991. godine, a nešto veći porast broja stanovnika predviđen u Donjem Miholjcu koji ima i najviše mogućnosti za takav trend.

Donji Miholjac kao sjedište grada Donjeg Miholjca ima značaj područnog i većeg lokalnog, odnosno malog razvojnog središta i u hijerarhijskoj mreži naselja Osječko-baranjske županije pripada naseljima 4. ranga, kao manje regionalno (manje razvojno) središte jače razvijenosti središte, koje je prema dosadašnjim dokumentima prostornog uređenja pripadao naseljima I kategorije, odnosno utvrđen kao općinski centar. Od ostalih naselja, rang manjeg lokalnog (poticajno razvojnog središta, na području grada dodijeljen je Podgajcima Podravskim, Rakitovici i Svetom Đurđu. Ostala naselja na području grada Donjeg Miholjca imaju status ostalih manjih naselja - sela, što znači da je njihova komunikacija sa užom i širom socijalnom okolinom skromnijih razmjera.

Prometna povezanost naselja na području grada Donjeg Miholjca prvenstveno je omogućena državnim cestama - državnom cestom D53 i državnom cestom D34, uz koje je i smješten najveći dio naselja na prostoru grada, a na njihovom križanju Donji Miholjac. Uz državnu cestu D53, koja osigurava vezu prema Slavonskom Brodu i Republici Mađarskoj, smješteni su Miholjački Poreč i Rakitovica, dok su uz državnu cestu D34, koja osigurava vezu prema Daruvaru i Osijeku, smješteni su Sveti Đurađ i Podgajci Podravski. Ostala naselja - Golinci i Radikovci, povezani su županijskim cestama Ž4046 i Ž4047 na državnu cestu D53, što im omogućuje vezu prema ostalim naseljima na području grada kao i vezu prema većim središtima na području i van županije - Slavonskom Brodu i Republici Mađarskoj te Daruvaru i Osijeku.

Grad Donji Miholjac, svojom kulturnom i prirodnom baštinom te očuvanošću ambijentalnih vrijednosti, uz blizinu rijeke Drave, prvenstveno ribolovnim i lovnim turizmom te mogućnošću korištenja izletničkih i rekreacijskih sadržaja, nudi raznolikost turističke ponude na svom prostoru.

U gospodarskom smislu, prvenstveno je orijentirana na korištenje postojećih poljoprivrednih, šumskih i vodenih resursa, dok postojećom industrijskom zonom i njezinim planiranim proširenjem, kao i turističkim zonama uz vodotoke na području grada - rijeke Dravu i Karašicu, nudi proširenje osnovnih gospodarskih djelatnosti te doprinos ukupnom gospodarskom napretku grada i mogućnost smanjenja migracija iz ostalih naselja s područja grada, budući da sadašnje demografsko stanje može biti ograničenje razvoja.

Briga za održavanje ekoloških vrijednosti koja se ostvaruje na zaštiti okoliša te dodjeljivanje Zelene povelje Osječko-baranjske županije, uz uključivanje osnovne škole August Harambašić u sustav međunarodnih Eko-škola i dodjelom Zelene zastave doprinos su turističkoj, ali i gospodarskoj te znanstvenoj ponudi što istovremeno omogućuje i pozitivan gospodarski učinak.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina temelje se prvenstveno na zatečenim prostornim strukturama, koje su odraz morfologije terena i povijesnog nasljeđa.

Prostornim planom se evidentiraju, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Organizacija prostora ovim je Planom utvrđena u kartografskom prikazu 1A "Korištenje i namjena površina - Prostori/površine za razvoj i uređenje".

U navedenom kartografskom prikazu prostori/površine za razvoj i uređenje podijeljene su na osnovne skupine:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene (mješovita namjena, gospodarska - proizvodna namjena, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, površine uzgajališta - akvakultura, poslovna namjena, ugostiteljsko turistička namjena, športsko-rekreacijska namjena, infrastrukturni sustavi, groblja)
- poljoprivredne površine,
- šumske površine i
- vodne površine.

U kartografskom prikazu 1A izvršena je detaljna podjela površina na:

- **Prostore/površine za razvoj i uređenje naselja**

To su područja na kojima se predviđa stambena gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, u kojima se smještavaju, osim stanovanja, sve ostale namjene spojive s osnovnom (javna, gospodarska, športsko-rekreacijska, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene i dr.). Unutar ovih područja izdvajaju **se izgrađeni dio građevinskog područja** (postojeće naselje koje podrazumijeva izgrađeni i djelomično izgrađeni dio prostora za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina) i **neizgrađeni dio građevinskog područja**. Uz građevinska područja naselja predviđene su i **rezervne površine za budući razvoj naselja**. Te se površine čuvaju za proširenje naselja u budućim fazama razvoja, a do tada nemaju status građevinskih područja.

- **Prostore/površine za razvoj i uređenje izvan naselja - izdvojene namjene**

Ova područja predstavljaju izdvojene namjene kao specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline i u kojima se ne može planirati novo stanovanje.

Unutar ovih područja izdvajaju se:

- povremeno stanovanje (PS),
- gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska (I1),
- gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje nafte i plina (E1 - energetske),

- gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje pijeska (E3 - ostalo),
- gospodarska namjena - površine uzgajališta (H - akvakultura - ribnjak),
- gospodarska namjena - poslovna namjena (K),
- gospodarska namjena - poslovna namjena (K1 - pretežito uslužna),
- gospodarska namjena - poslovna namjena (K3 - komunalno servisna),
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena (T1 - hotel),
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena (T2 - turističko naselje),
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena (T4 - restoran),
- športsko-rekreacijska namjena (R - športsko-rekreacijske građevine),
- ribički domovi (Rd),
- posebna namjena (N): zona međunarodnog graničnog prijelaza I. kategorije Donji Miholjac
- površine infrastrukturnih sustava (IS): linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja,
- groblje: prostor na kojem se nalaze grobna mjesta, prateće građevine (krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i sl.) i komunalna infrastruktura.
- **Prostore/površine za razvoj i uređenje izvan naselja - poljoprivredne, šumske i vodne površine**

Razgraničenje poljoprivrednih površina po namjeni obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija, a šumskih površina temeljem kriterija o funkciji šuma kao općem dobru i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih uvjeta i trajne zaštite tla. Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište razgraničava se temeljem kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

Detaljnije razgraničenje poljoprivrednih, šumskih i vodnih površina vrši se na slijedeće namjene:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - osobito vrijedno obradivo tlo (P1): poljoprivredna zemljišta I bonitetne klase namijenjena oraničnim i povrtnim kulturama
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2): poljoprivredna zemljišta III bonitetne klase namijenjena oraničnim i povrtnim kulturama
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P3): poljoprivredna zemljišta IV i V bonitetne klase namijenjena oraničnim i povrtnim kulturama
- šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š1): prvenstveno se koriste za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda,
- šuma isključivo osnovne namjene - šuma posebne namjene (Š3): predstavljaju posebne rijetkosti ili ljepote ili su od posebnog znanstvenog značenja, namijenjene znanstvenim istraživanjima te odmoru i rekreaciji,
- ostalo poljoprivredno tlo (PŠ): prostor na kojem se može ravnomjerno koristiti prostor na način predviđen za poljoprivredno zemljište,
- vodne površine (V): površine ribnjaka i vodotoka namijenjene višestrukom korištenju - hidrografski potencijal, navodnjavanje, plovni put, rekreacija, ribolov,
- planirana akumulacija hidroelektrane (AH): površina akumulacije uz planiranu hidroelektranu HE Donji Miholjac.

3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Podaci iskazani u tablici C daju prostorne pokazatelje za namjenu površina prikazanu na kartografskom prikazu 1A "Korištenje i namjena površina - Prostor/površine za razvoj i uređenje". Iz navedenih podataka vidljivo je da najveći dio prostora grada Donjeg Miholjca pokrivaju poljoprivredne i šumske površine, u udjelu od 60,75% ukupnog teritorija grada. Površine namijenjene gradnji zauzimaju 2.065,94 ha ili 15,35% ukupnog teritorija grada, od kojih se manji dio odnosi na površine građevinskih područja (6,42%), a veći dio na izgrađene strukture van građevinskih područja naselja za izdvojene namjene (8,93%). Ostale namjene (infrastrukturni sustavi i groblja) zauzimaju izuzetno mali dio teritorija grada - 5,53%. U ukupnu površinu za izgrađene strukture van građevinskog područja (1.2.) nisu uključene površine za eksploataciju mineralnih sirovina, budući da se radi o eksploatacijskom polju energetskih mineralnih sirovina i preklapaju se s drugim namjenama na prostoru koje obuhvaća eksploatacijsko polje. S površinama za eksploataciju mineralnih sirovina navedene strukture iznose 1.870,91 ha ili 13,907% površine obuhvata prostornog plana. U ukupnu površinu građevinskih područja naselja (1.1.) nisu uključene rezervne površine za razvoj naselja kao ni površine za povremeno stanovanje.

Tablica C - Tablica 3 prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98)

Red. broj	Naziv županije/općine/grada Grad Donji Miholjac	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine grada	stan /ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja izgrađeni dio GP	GP	863,86	6,42	13,51
	- obalno		685,64	5,09	
	- otočno		-	-	
	- kontinentalno - - granično		685,64	5,09	
	- ostalo - rezervne površine za razvoj naselja		263,73	1,96	
	- ostalo - povremeno stanovanje		25,13	0,19	
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja (ukupno)	Σ	1.203,84	8,94	9,69
		I	128,13	0,95	
		E	668,83	4,97	
		H	898,16	6,67	
		K	107,48	0,80	
		T	31,28	0,23	
		R	38,79	0,29	
1.3.	Poljoprivredne površine - obradive	P	6.417,21	47,67	0,55*
		P1	345,72	2,57	
		P2	1.986,62	14,76	
		P3	4.084,87	30,34	
1.4.	Šumske površine	Š	1.760,25	13,07	0,15*
	- gospodarske	Š1	1.311,73	9,74	
	- zaštitne	Š2	-	-	
	- posebne namjene	Š3	448,52	3,33	
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo (ukupno)	PŠ	1.005,56	7,47	0,09*
1.6.	Vodne površine	V	1.717,21	12,76	0,15*
	- vodotoci		427,62	3,18	
	- jezera		68,41	0,51	
	- akumulacije		1.220,19	9,06	
	- retencije		-	-	
	- ribnjaci		0,99	0,01	
1.7.	Ostale površine	Σ	744,20	5,53	0,06*
		N	48,00	0,36	
		IS	685,86	5,09	
		G	10,34	0,08	
	Županija/općina/grad	ukupno	13.463,03	100,00	1,15*

3.2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Građevinska područja, koja su ranijim dokumentima prostornog uređenja bila predviđena za plansko razdoblje do 2001. godine, utvrđena su u skladu odredbama Prostornog plana PPOBŽ i prilagođena stvarnim potrebama.

Tablica 39 - Građevinska područja naselja

GP	Građevinsko područje	Ukupna površina građevinskog područja	Izgrađeni dio građevinskog područja		Neizgrađeni dio građevinskog područja		Broj stanovnika 2015. godine	Gustoća naseljenosti građevinskog područja	Ukupna površina građevinskog područja prema Prostornom planu (bivše) općine Donji Miholjac	Razlika u odnosu na planirana građevinska područja Prostornim planom
		ha	ha	%	ha	%				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Donji Miholjac	430,05	335,54	78,02	94,51	21,98	8.000	18,60	508,07	-78,02
2	Sveti Đurađ	96,03	72,73	75,74	23,30	24,26	900	9,37	88,74	7,29
3	Podgajci Podravski	115,20	95,16	82,60	20,04	17,40	760	6,60	101,24	13,96
4	Rakitovica	111,61	90,38	80,98	21,23	19,02	960	8,60	94,14	17,47
5	Golinci	77,81	67,52	86,78	10,29	13,22	500	6,43	53,98	23,83
6	Miholjački Poreč	15,50	9,64	62,19	5,86	37,81	200	12,90	32,19	-16,69
7	Radikovci	17,66	14,67	83,07	2,99	16,93	350	19,82	49,95	-32,29
Σ	Ukupno	863,86	685,64	79,37	178,22	20,63	11.670	13,51	928,31	-63,45

Gustoća naseljenosti, iskazana u tablici 39, izračunata je u odnosu na ukupnu površinu građevinskih područja predviđenih Prostornim planom, dok u odnosu na izgrađeni dio građevinskih područja iznosi 17,02 st/ha. Prema podacima u navedenoj tablici smanjenje površine građevinskih područja utvrđenih ovim Planom u odnosu na površinu građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom (bivše) općine Donji Miholjac iznosi 63,45 ha odnosno 6,84%.

Rezervne površine za budući razvoj naselja predviđene su za sljedeća građevinska područja naselja:

- GP1 - Donji Miholjac 222,94 ha,
- GP2 - Sveti Đurađ 10,09 ha,
- GP6 - Miholjački Poreč 12,03 ha,
- GP7 - Radikovci 18,67 ha.

Prema kriterijima Prostornog plana PPOBŽ, za gradska naselja gustoća stanovništva treba biti povećana s najmanje prosječne gustoće stanovništva od 12,27 st/ha, odnosno ne smije biti manja od 15,80 st/ha što je za Donji Miholjac ostvareno s gustoćom stanovništva od 18,60 st/ha. U ostalim naseljima gustoća stanovništva treba povećati s 6,65 st/ha što je za sva ostala naselja ukupno, na području grada Donjeg Miholjca - Sveti Đurađ, Podgajce Podravske, Rakitovicu, Golince, Miholjački Poreč i Radikovce ostvareno s gustoćom stanovništva od 8,46 st/ha.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

PROIZVODNE DJELATNOSTI

Proizvodne djelatnosti Planom se utvrđuju kao pretežito industrijske zone (I1).

Najveći dio proizvodnih djelatnosti usmjerava se, u skladu sa smjernicama utvrđenim Prostornim planom PPOBŽ, u postojeću gospodarsku zonu planiranu važećim dokumentima prostornog uređenja, kao izdvojenu namjenu utvrđenu kao građevinsko područje.

Manji udio djelatnosti predviđa se u naseljima kao sastavni dio građevinskih područja naselja za one vrste djelatnosti koje ne narušavaju stanovanje kao osnovnu namjenu građevinskih područja naselja.

Planom se utvrđuje smještaj najvećeg dijela proizvodnih djelatnosti u zoni na lokaciji jugoistočno od Donjeg Miholjca, planirane Prostornim planom (bivše) općine Donji Miholjac kojim su rezervirane površine za industrijske djelatnosti te Generalnim urbanističkim planom Donjeg Miholjca kojim su rezervirani prostori za izgradive površine namijenjene proizvodnim djelatnostima i rezervatu proizvodnih djelatnosti. Proizvodna zona Donji Miholjac obuhvaća prostor koji se nalazi jugoistočno od Donjeg Miholjca, a određen je koridorom državne ceste D34 na sjeveroistoku, koridorom istočnog kraka obilaznice Donjeg Miholjca na jugoistoku, koridorom državne ceste D53 na zapadu te granicom građevinskog područja Donjeg Miholjca, u površini od 128,13 ha. Navedena zona je već djelomično izgrađena i postojeće građevine u funkciji, ali većim dijelom nudi mogućnost potpunog uređenja u skladu s potrebama novih korisnika i odredbama Prostornog plana. U pojedinim slučajevima i kod već izgrađenih površina moguće je koristiti postojeće građevine dogovorno s nadležnim vlasnicima.

Poslovne zone na području grada Donjeg Miholjca predviđene su u ukupnoj površini od 128,13 ha ili 0,95% ukupne površine obuhvaćene Prostornim planom.

ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Iskorištavanje mineralnih sirovina na području grada Donjeg Miholjca planom se utvrđuje na lokaciji postojećeg eksploatacijskog polja "Kućanci-Kapelna" u koncesiji tvrtke INA d.d. - SD Naftaplin - Okrug Slavonija - Pogon Beničanci, sa sjedištem u Zagrebu, u svrhu eksploatacije energetskih mineralnih sirovina - nafte i zemnog plina. Navedeno eksploatacijsko polje nije aktivno, a prostornim planom je predviđeno, na području grada Donjeg Miholjca, u površini od 668,83 ha ili 4,97% površine grada Donjeg Miholjca.

POVRŠINE UZGAJALIŠTA - AKVAKULTURA

Površine uzgajališta predviđene su Prostornim planom na većem dijelu ribnjaka Donji Miholjac, na kojem koncesiju ima tvrtka IPK Ribnjačarstvo d.o.o. u sastavu IPK Osijek sa sjedištem u Osijeku, u površini od 896,40 ha ili 6,66% površine obuhvata prostornog plana. Navedene površine namijenjene su uzgoju riba u zatvorenim vodama ribnjaka Donji Miholjac.

POSLOVNE DJELATNOSTI

Poslovne djelatnosti većim dijelom Planom se utvrđuju u građevinskim područjima za izdvojene namjene, kao poslovna zona (K), pretežito uslužne zone poslovne namjene (K1) te komunalno servisne zone poslovne namjene (K3).

Poslovna namjena (K) se predviđa na lokaciji južno od Rakitovice, zapadno od državne ceste D53, na dijelu gdje su danas smješteni proizvodni kapaciteti tvrtke Fami, u površini od 8,74 ha ili 0,06% površine obuhvata prostornog plana te na lokaciji zapadno od Rakitovice, u površini od 7,10 ha ili 0,05% površine obuhvata prostornog plana. Poslovna zona predviđena je također jugozapadno od Svetog Đurđa, u površini od 5,04 ha ili 0,04% površine obuhvata prostornog plana te jugozapadno od Podravske Podgajaca, u površini od 3,08 ha ili 0,02% površine obuhvata prostornog plana. Poslovna zone predviđene su i uz državnu cestu D53 i istočnu obilaznicu Donjeg Miholjca, neposredno uz zonu posebne namjene graničnog prijelaza Donji Miholjac, u površini od 8,03 ha (4,61 ha - sjeverno od obilaznice i 3,42 ha – južno od obilaznice) ili 0,06% površine obuhvata prostornog plana. Uz državnu cestu D53, uz ribnjak, smještena je i poslovna zona površine 5,92 ha ili 0,04% površine obuhvata plana. Navedene zone poslovne namjene obuhvaćaju površinu od 37,91 ha ili 0,28% površine grada Donjeg Miholjca.

Pretežito uslužne zone poslovne namjene (K1) prostornim planom predviđene su na tri lokacije - zapadno od Miholjačkog Poreča, jugozapadno od mjesta Radikovci te uz zapadni ulaz u Donji Miholjac. Poslovna zona zapadno od Miholjačkog Poreča predviđena je na sjeverno od županijske ceste Ž4046, u površini od 1,37 ha. Poslovna zona u Radikovcima predviđena je na prostoru uz nakadašnju ciglanu, u površini od 8,79 ha ili 0,07% površine obuhvata prostornog plana, dok je poslovna zona uz Donji Miholjac predviđena na predjelu Gorica, sjeverno od državne ceste D34, u površini od 22,28 ha ili 0,17% površine obuhvata prostornog plana. Navedene zone obuhvaćaju površinu od 32,44 ha ili 0,24% površine obuhvata prostornog plana.

Komunalno servisne zone poslovne namjene (K3) predviđene su prostornim planom na četiri lokacije na prostoru grada Donjeg Miholjca - sjeverozapadno od Donjeg Miholjca - uz Dravu te istočno i zapadno od ribnjaka i jugozapadno od Donjeg Miholjca. Komunalno servisna zona sjeverozapadno od Donjeg Miholjca, predviđena je uz Dravu, na lokaciji Stare Karaule, u površini od 1,48 ha, a namijenjena je smještaju građevina za boravak u razdoblju visokog vodostaja, u svrhu obrane od poplava, kao i komunalno servisna zona smještena zapadno od ribnjaka, u površini od 0,53 ha. Komunalno servisna zona na lokaciji istočno od ribnjaka predviđena je u površini od 5,70 ha i namijenjena je prvenstveno smještaju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Komunalno servisna zona jugozapadno od Donjeg Miholjca, predviđena je na lokaciji Čovci, u površini od 27,91 ha ili 0,21% površine obuhvata prostornog plana i namijenjena je smještaju odlagališta komunalnog i internog otpada te građevine za skladištenje opasnog otpada, građevine za biološku i termičku obradu otpada, građevine za obradu neopasnog otpada kao i sabirno mjesto opasnog otpada. Navedene komunalno servisne zone predviđene su u ukupnoj površini od 37,13 ha ili 0,28% površine grada Donjeg Miholjca.

Poslovne zone na području obuhvata plana predviđene su u ukupnoj površini od 107,48 ha ili 0,80% površine obuhvata prostornog plana.

UGOSTITELJSTVO I TURIZAM

Smještaj ugostiteljskih i turističkih djelatnosti predviđen je dijelom građevinskim područjima za izdvojene namjene, u zonama ugostiteljsko turističke namjene. Prostornim planom su navedene zone predviđene kao zone ugostiteljsko turističke namjene za smještaj hotela s pratećim sadržajima (T1), za smještaj turističkog naselja (T2) i smještaj restorana (T4).

Zona ugostiteljsko turističke namjene za smještaj hotela s pratećim sadržajima (T1) predviđena je uz istočni ulaz u Donji Miholjac, sjeverno od državne ceste D34, uz ribnjak Donji Miholjac, na postojećoj lokaciji Hotela Borik, u površini od 12,77 ha ili 0,09% površine obuhvata prostornog plana.

Zona ugostiteljsko turističke namjene za smještaj turističkog naselja (T2) predviđena je uz sjevernu obalu rijeke Karašice, sjeverno od Miholjačkog Poreča, na lokaciji Pašnjak, u površini od 17,84 ha ili 0,13% površine obuhvata prostornog plana.

Zona ugostiteljsko turističke namjene za smještaj restorana (T4) predviđena je na lokaciji Stara Drava, sjeverozapadno od Donjeg Miholjca, u površini od 0,67 ha.

Zona ugostiteljsko turističke namjene Prostornim planom su predviđene u ukupnoj površini građevinskih područja za izdvojene namjene od 31,28 ha ili 0,23% površine obuhvata prostornog plana.

Bogatstvo i očuvanost temeljnih prirodnih resursa - voda i šuma te biološka raznolikost biljnog i životinjskog svijeta, uz zaštićene dijelove prirode i graditeljsku baštinu čine osnovnu turističkog razvoja grada te nude specifičnu i raznovrsnu turističku ponudu - lovni turizam, izletnički turizam, znanstveni turizam, uz posebno mogućnost ribolova na ribnjacima i vodotocima na području grada Donjeg Miholjca.

Donji Miholjac turističko je mjesto subregionalnog značenja u okviru kontinentskog turističkog prostora u području osnovne turističke ponude. Također je Pravilnikom o proglašenju i razvrstavanju turističkih mjesta u razrede (NN 75/94) uvršten u turistička mjesta D razreda.

Područje ribnjaka Donji Miholjac i zaštićenog posebnog ornitološkog rezervata Podpanj, kao lokaliteta od međunarodnog i državnog značaja, planira se kao sjedište znanstveno-nastavnog središta za ribarstvo, a u cilju proširenja intenzivnijeg razvijanja ribolovnog turizma, planira se organizirati uzgoj žaba i puževa što podrazumijeva uključenje u gastronomsku ponudu područja, kao i uzgoj vodenih ptica - divlje patke i guske, u cilju proširenja ponude lovno-ribolovnog turizma.

U turističku ponudu na području grada Donjeg Miholjca treba uključiti i graditeljsku baštinu, a posebno zaštićenu povijesnu graditeljsku cjelinu Donjeg Miholjca, kao i kompleks dvorca Mailáth s perivojem.

Razvoj lovnog turizma, osim u užem značenju koji se odnosi na odstrel divljači može obuhvatiti i širu ponudu, koja obuhvaća fotosafari, ugostiteljsku ponudu specijaliteta od divljači te razvijanje obrta - na bazi kože, krzna, trofeja, prepariranja životinja, uz racionalno gospodarenje lovištima i fondom divljači, ali i uz poticanje uzgoja divljači za ove namjene.

Agroturizam je predviđen prostornim planom u manjoj mjeri na području grada Donjeg Miholjca, putem primjene Programa za poticanje razvitka ruralnog turizma te uključivanjem obiteljskih gospodarstava u turističku ponudu. Navedena ponuda obuhvaća boravak turista na samom domaćinstvu, uključivanje u aktivnosti seoskih gospodarstava te korištenje proizvoda nastalih na samom gospodarstvu, što istovremeno omogućuje poticanje tradicijskih djelatnosti, kao i oživljavanje i obnovu tradicijskog graditeljstva takvih prostora.

Izletničke i športsko-rekreacijske aktivnosti u okviru turističke ponude, na prostoru grada Donjeg Miholjca, odvijaju se u ribolovnim područjima osobito vrijednog predjela prirodnog krajobraza, prvenstveno rijeku Dravu i njezine rukavce, odnosno predjelu Stara Drava, sjeverozapadno od Donjeg Miholjca i sjeverno od Podravske Podgajaca, ali i uz rijeku Karašicu i jezero Golinci te jezero Fami-Rakitovica uz ribolov, koje nudi mogućnost smještaja u bungalovima na vodi, odnosno jedan oblik seoskog turizma.

Značajna rekreacijska područja predstavljaju i područja postojeće vikend izgradnje vezana na rijeku Drava, a na području grada Donjeg Miholjca predviđeno na lokaciji Stara Drava.

Razvijanjem riječnog turističkog prometa rijekom Dravom prostor grada Donjeg Miholjca učinio bi dostupnijim i obogatio turističku ponudu dodatnim sadržajem specifičnim za ovo područje - nautički turizam na rijekama.

Pristupačnost turističke ponude znatno bi se povećala povezivanjem pojedinih lokaliteta u jedinstvenu turističku ponudu na području grada Donjeg Miholjca pa i uključivanjem u turističku ponudu na području Osječko-baranjske županije. Dostupnosti ovakve ponude doprinjelo bi i povezivanje kontinentalnog i obalnog područja uspostavom "zračnog mosta" i aktivnijim uključivanjem zračnih luka u Osijeku, a što bi istovremeno omogućilo dolazak turista vezanih za klasičnu turističku ponudu u obalnom području.

Smještaj ugostiteljskih i turističkih djelatnosti u manjem dijelu predviđen je u građevinskim područjima naselja u dijelu u kojem ne narušavaju stanovanje kao osnovnu namjenu i prvenstveno se odnose na smještaj pojedinih vrsta pojedinačnih ugostiteljskih objekata.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Smještaj društvenih djelatnosti predviđen je unutar građevinskih područja naselja, budući da se radi o sadržajima koji su sukladni stanovanju kao osnovnoj namjeni građevinskih područja naselja.

Dosadašnja mreža društvenih sadržaja uglavnom zadovoljava po kapacitetu i rasporedu potrebe stanovništva na području grada Donjeg Miholjca, čime čini povoljnu osnovu za daljnji razvoj sadržaja ovog tipa, u skladu s razvojem naselja na prostoru grada. Prema kategoriji središnjih naselja za Donji Miholjac, kao manjeg regionalnog (manjeg razvojnog) središta slabije razvijenosti, u skladu s odredbama Prostornog plana PPOBŽ, potrebno je u sustavu socijalne skrbi uključiti i Dom za djecu te proširiti ponudu u sustavu trgovine otvaranjem diskonta i specijaliziranih trgovina.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora utvrđeni su na kartografskom prikazu **3A** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja" i kartografskom prikazu **3B** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite".

3.4.1. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I/ILI OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE

Tablica D - Tablica 3 prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98)

Red. broj	Naziv županije/općine/grada Grad Donji Miholjac	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine grada	stan /ha ha/stan*
	Županija/općina/grad ukupno		13.463,03	100,00	
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština - ukupno	Σ	5.880,00	43,68	0,52*
	- nacionalni park	NP	-	-	
	- park prirode	PP	-	-	
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode:	Σ	5.880,00	43,68	
	posebni ornitološki rezervat Podpanj	O	84,99	0,63	
	posebni rezervat ribnjak "Donji Miholjac"	O	947,16	7,04	
	značajni krajobraz rijeka Drava	ZK	3.449,77	25,62	
	značajni krajobraz šuma Karaš	ZK	1.382,56	10,27	
	značajni krajobraz Park u naselju Donji Miholjac	ZK	1,37	0,01	
spomenik parkovne arhitekture Park u Donjem Miholjcu	PA	14,15	0,11		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - ukupno	Σ	167,61	1,24	0,01*
	- arheološka područja - Borik i Janjevci		52,74	0,39	
	- povijesne graditeljske cjeline - ukupno		21,56	0,16	
	gradska naselja - Urbanistička cjelina grada Donjeg Miholjca		21,56	0,16	
	- oblikovno vrijedno područje seoskih cjelina - ukupno		93,31	0,69	
	- oblikovno vrijedno područje seoskih cjelina - Miholjački Poreč		15,50	0,12	
- oblikovno vrijedno područje seoskih cjelina - Golinci		77,81	0,58		
	Županija/općina/grad ukupno		6.047,61	44,92	0,54*

Prirodna i graditeljska baština, zaštićena i predložena za zaštitu ovim Planom obuhvaća površinu od 6.278,34 ha, što iznosi 46,63% ukupne površine grada. Prirodna baština obuhvaća površinu od 6.110,73 ha ili 45,39% ukupne površine grada, dok graditeljska baština obuhvaća površinu od 167,61 ha ili 1,24% ukupne površine grada.

Iskaz udjela pojedine kategorije zaštićenog dijela prirodne ili graditeljske baštine u odnosu na broj stanovnika dan je u odnosu na broj stanovnika utvrđen za grad Donji Miholjac temeljem prognoze broja stanovnika za plansko razdoblje do 2015. godine koji iznosi 11.670 stanovnika.

3.4.2. UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite utvrđena su na kartografskom prikazu **3A** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja". Na navedenom kartografskom prikazu utvrđena su područja koja uvjetuju poseban način korištenja, u dijelu koji se odnosi na prirodnu baštinu i kulturna dobra.

Prirodna baština

Područja prirodne baštine koja se utvrđuju ovim planom su:

- u kategoriji posebnog rezervata: posebni ornitološki rezervat Podpanj, ribnjak Donji Miholjac, Dravski otoci i Suho polje,
- u kategoriji značajnog krajobraza: šuma Karaš i park u naselju Donji Miholjac, a kao prijedlog za valoriziranje i eventualnu zaštitu: rijeka Drava i rijeka Karašica,
- u kategoriji spomenika parkovne arhitekture: park u Donjem Miholjcu.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite **posebnog ornitološkog rezervata Podpanj** utvrđeni su temeljem Pravilnika o mjerama zaštite Posebnog ornitološkog rezervata "Podpanj" ("Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije 2/02). Mjere zaštite te pojedine djelatnosti treba provoditi u skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom i posebnim propisima te navedenim Pravilnikom, uz odobrenje nadležnog tijela državne uprave.

Uvjete korištenja, uređenja i zaštite **posebnog ornitološkog rezervata ribnjak Donji Miholjac** utvrdit će nadležno tijelo Osječko-baranjske županije. Mjere zaštite te pojedine djelatnosti treba provoditi u skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom i posebnim propisima, uz odobrenje nadležnog tijela državne uprave.

Uvjete korištenja, uređenja i zaštite **posebnog ornitološkog rezervata Dravski otoci** utvrdit će nadležno tijelo Osječko-baranjske županije. Mjere zaštite te pojedine djelatnosti treba provoditi u skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom i posebnim propisima, uz odobrenje nadležnog tijela državne uprave.

Uvjete korištenja, uređenja i zaštite **posebnog ornitološkog rezervata Suho polje** utvrdit će nadležno tijelo Osječko-baranjske županije. Mjere zaštite te pojedine djelatnosti treba provoditi u skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom i posebnim propisima, uz odobrenje nadležnog tijela državne uprave.

Uvjete korištenja, uređenja i zaštite **značajnog krajobraza: park u naselju Donji Miholjac, šuma Karaš te rijeka Drave i Karašice** utvrdit će nadležno tijelo Osječko-baranjske županije. Mjere zaštite te pojedine djelatnosti treba provoditi u skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom i posebnim propisima, uz odobrenje nadležnog tijela državne uprave.

Uvjete korištenja, uređenja i zaštite spomenika parkovne arhitekture - **Park u Donjem Miholjcu** utvrdit će nadležno tijelo Osječko-baranjske županije. Mjere zaštite te pojedine djelatnosti treba provoditi u skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom i posebnim propisima, uz odobrenje nadležnog tijela državne uprave.

Kulturna dobra

Popis kulturnih dobara na području grada Donjeg Miholjca utvrđen je temeljem konzervatorske podloge kojom su inventarizirana i vrednovana nepokretna kulturna dobra na prostoru grada.

Područja kulturne baštine koja se utvrđuju ovim planom su prema kategorijama:

- arheološka baština
 - arheološko područje
 1. **Borik i Janjevci, Donji Miholjac** - registriran
Prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište koje obuhvaća katastarske čestice k.č. 2981, 4140, 2980/1, 2980/2, 2970, 4219, 4220, 2979 i 4218, sve k.o. Donji Miholjac
 - arheološki pojedinačni lokalitet
 1. **Brdača, Donji Miholjac** - evidentiran
Srednjovjekovno nalazište na lokaciji iza kuća Ulice Vladimira Nazora br. 10 i 12
 2. **Staro groblje, Donji Miholjac** - evidentiran
Srednjovjekovno nalazište na lokaciji uz današnje groblje na istočnom dijelu Donjeg Miholjca
 3. **Selište, Podravski Podgajci** - evidentiran
Antičko nalazište na lokaciji vinograda, sjeveroistočno od Podravske Podgajaca
 4. **Staklenci, Podravski Podgajci** - evidentiran
Srednjovjekovno nalazište na lokaciji Staklenaca, sjeverno od Podravske Podgajaca
 5. **Staro selo, Podravski Podgajci** - evidentiran
Srednjovjekovno nalazište na lokaciji južno od ulice Vladimira Nazora, zapadno od ceste za Bočkince
 6. **Školska ulica, Sveti Đurađ** - evidentiran
Antičko nalazište na lokaciji Školske ulice kod br. 31
- povijesna graditeljska cjelina
 - gradsko naselje
 1. **Urbanistička cjelina grada Donjeg Miholjca** - preventivna zaštita (P-143/92)
Urbanistička cjelina grada Donjeg Miholjca obuhvaća prostor Trga Ante Starčevića s obodnom izgradnjom mlađe datacije i neujednačene sačuvanosti zajedno s kompleksom dvorca Mailáth i perivojem.
- povijesni sklop i građevina
 - graditeljski sklop
 1. **Kompleks industrijsko-poljoprivrednog pogona Mailáth-Slezinger** - preventivna zaštita (P-63/2),
 2. **Kompleks dvorca Mailáth** - zaštićeno (R-32)
Kompleks dvorca Mailáth sastoji se od dva dvorca koji stoje jedan pored drugog, povezana trijemom. Stariji dvorac je prizemna dugačka kasnobarokna građevina, a novi dvorac jednokatna, djelomično dvokatna historicistička građevina slikovitih pročelja. Stari je dvorac izgrađen 1818. godine, a novi od 1905–1914. godine prema projektu budimpeštanskog arhitekta Istvana Mollera. Stari dvorac je izdužena pravokutna građevina na čijem jugoistočnom kraju se nalazi cilindrična kula promjera 4 m. Ova građevina paralelna je s cestom Osijek-Virovitica i prema njoj je rastvorena s devatnaest prozorskih otvora s neupadljivim kasnobaroknim ukrasima. Dvorišno je pročelje rastvoreno lučnim otvorima sa zidanim parapetima. Novi dvorac izgrađen je sjeverno od uličnog krila starog dvorca. U osnovi je pravokutnog tlocrta razvedenog ugaonim kulama i polukulama te pravokutnim i poligonalnim rizalitima. Razigrane krovne plohe vrlo visokog krovišta, brojni krovni prozori,

ukrasni dimnjaci, terase s neoklasicističkim balustradama i kovanim željeznim ogradama te mnoge druge arhitektonske pojedinosti različitih historicističkih obilježja s detaljima Tudor stila čine ovu građevinu jedinstvenom u Slavoniji. Obje građevine, i stari i novi dvorac, zaštićene su zajedno kao kompleks (cjelina) pod rednim brojem R-32. Kompleks dvorca Mailáth nemoguće je doživjeti i sagledati bez parka i perivoja koji ga okružuje. Pejzažni park koji je osnovan u prvoj polovici 19. stoljeća i djelomično preoblikovan i proširen na prijelazi iz 19. u 20. stoljeće, a u kojemu se nalazi sto svojti drveća i grmlja zaštićen je kao spomenik parkovne arhitekture od 1961. godine.

- civilna građevina

1. **Majstorovičev mlin - Ulica Augusta Šenoa 1** - preventivna zaštita (P-63/1),
2. **Stari hotel - Kolodvorska ulica 2** - preventivna zaštita (P-63/6),
3. **Trg Ante Starčevića 3** - preventivna zaštita (P-63/11),
4. **Trg Ante Starčevića 10** - preventivna zaštita (P-63/12),
5. **Trg Ante Starčevića 18** - preventivna zaštita (P-63/13),
6. **Trg Ante Starčevića 20** - preventivna zaštita (P-63/3),
7. **Trg Ante Starčevića 25** - preventivna zaštita (P-63/4),
8. **Vukovarska 6 i 8** - preventivna zaštita (P-63/5).

- sakralna građevina

1. **Župna crkva sv. Mihovila Arkandela** - zaštićeno (R-173),

Župna crkva sv. Mihovila Arkandela pravilno je orijentirana jednobrodna građevina s izduženim poligonalnim svetištem, sakristijom prizidanom uz sjeverno pročelje apside i zvonikom uzidanim uz glavno pročelje. U svojoj je osnovi srednjovjekovna crkva, prema pisanim izvorima, 1795. g. detaljno obnovljena u duhu kasnobarokne arhitekture. Uglove glavnog pročelja flankiraju stepeničasto oblikovani kontrafori, dok su bočna pročelja i apsida raščlanjena lezenama. Zvonik crkve, koji je u prizemlju lukovima rastvoren u ulazni trijem, zaključen je baroknom lukovima. U unutrašnjosti, brod crkve prekriva zrcalni svod dok je svetište raščlanjeno pilastrima svođeno kupolastim svodom.

2. **Župna crkva sv. Martina, Podgajci Podravski** - zaštićeno (R-266)

Župna crkva sv. Martina u Podravskim Podgajcima izgrađena je 1795. godine u duhu baroknog klasicizma, a u 19. stoljeću joj je produžena i proširena lađa, prizidana jednokatna sakristija i nadograđen zvonik. Crkva je tako danas jednobrodna građevina s poligonalnim svetištem, sakristijom prigradenom uz istočni zid svetišta i rizalitno istaknutim zvonikom na glavnom pročelju. Zvonik, na kojemu je najuočljiviji historicistički – neogotički duh, u prizemlju je lučnim otvorima rastvoren u ulazni trijem, a zaključen je neogotičkom piramidalnom kapom. Bočna pročelja crkve rastvorena su prozorima segmentnolučnog zaključka i ritmizirana lezenama. Iznad višestruko profiliranog vijenca koji zaključuje bočna pročelja i svetište uzdiže se dvoslivni krov nad brodom crkve i višeslivni nad svetištem. U unutrašnjosti, brod i svetište prekriva ravni drvani grednik. Skladna mješavina kasnobaroknih i neogotičkih stilskih karakteristika uočljivih kako u unutrašnjosti tako i na vanjštini crkve najznačajnija je estetska vrijednost ove građevine.

3. **Župna crkva sv. Jurja, Sveti Đurađ** - zaštićeno (R-107)

Župna crkva sv. Jurja u Svetom Đurađu sagrađena je u 15. stoljeću na grobljištu kao dobro orijentirana jednobrodna građevina s užim i nižim svetištem, a nakon odlaska Turaka crkva je barokizirana. Danas je to jednobrodna građevina s poligonalnim užim i nižim svetištem, sakristijom prigradenom uz južni zid svetišta i zvonikom rizalitno istaknutim na glavnom pročelju. Kontrafori podupiru svetište i južno bočno pročelje. Zvonik koji je u prizemlju segmentnim lukovima rastvoren u ulazni trijem, pokriva piramidalna limena kapa. Bočna

pročelja crkve kao i svetišta rastvorena je izduženim prozorima polukružnog lučnog zaključka, a na srediuni južnog pročelja nalazi se portik. U unutrašnjosti, brod crkve prekriva drveni grednik, a svetište križno-rebrasti svod. Crkvu prekriva dvoslivni krov, a svetište višeslivni. Pokrov je biber crijep. Vrijednost crkve sv. Jurja u Svetom Đurađu temelji se na njezinom izvornom srednjovjekovnom obliku i strukturi koji se barkizacijom nisu izgubili. Važan valorizacijski element crkve sv. Jurja je svakako njezin ambijent: prostor groblja kroz koji se proteže drvored koji vodi do crkve i povišeni tel koji zasigurno skriva brojne povijesne i arheološke slojeve.

– memorijalna baština

- spomen (memorijalni) objekt

1. **Spomenik Slobodi** - zaštićeno (R-227),

Spomenik Antifašistima, smješten u centru Donjeg Miholjca, u Parku Matice Hrvatske.

Mjere zaštite kulturnih dobara te odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz važeće nadležne zakonske regulative i posebnih propisa i primjenjuju se na, kako pojedinačna kulturna dobra, tako i na cjelokupno područje grada Donjeg Miholjca

Propisanim mjerama utvrđuje se obavezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomenicima građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.

Registrirani arheološki lokalitet Borik i Janjevci lociran je katastarskim česticama. Na tom se lokalitetu, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz predhodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i predhodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na predhodno izdane uvjete i odobrenje. Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice te su stoga locirani položajima. Površine na tim lokalitetima mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a eventualni posebni uvjeti korištenja propisat će se ukoliko to bude potrebno. Također, ukoliko bi se na preostalom području Grada Donji Miholjac, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, iste je nužno prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležan Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Pojedinačne građevine spomeničkih obilježja, sakralni spomenici (crkve, kapelice, poklonci i raspela), kultivirani krajolici, kao i pripadajuće građevine moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva očuvanje i zaštitu kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora, zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, šumskih prosjeka, poljskih puteva često popraćenih raspelima i pokloncima) te očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima predjelima i lokalitetim - popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, pregradnje, preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja zaštićenih predjela, funkcionalne promjene postojećih građevina i izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrđuje obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi propisane suglasnosti.

Navedene suglasnosti obuhvaćaju posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole), prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) i nadzor u svim fazama radova, koje provodi nadležno tijelo državne uprave.

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine, koje su registrirani spomenici kulture. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili njezin povijesni vrijedni dio. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem - pristupom građevini, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Vrijedne gospodarske građevine (uz tradicijske građevine to su i građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u drugu namjenu koja će poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog i industrijskog graditeljstva.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Grada Donjeg Miholjca i ove nadležnog tijela državne uprave.

3.4.3. UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite utvrđena su na kartografskom prikazu **3A** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja". Na navedenom kartografskom prikazu utvrđena su područja koja predstavljaju ograničenja u korištenju prostora, a odnose se na karakteristike krajobraza, tla i voda.

Krajobraz

Kao osobito vrijedni predjeli prirodnog krajobraza na području grada Donjeg Miholjca utvrđeni su poplavna dolina rijeke Drave te aluvijalne hrastove šume.

Područje poplavne doline rijeke Drave duž cijelog njezinog toka na području grada i obuhvaća površine neposredno uz desnu obalu rijeke Drave, u površini od gotovo 1.900 ha.

Područje aluvijalnih hrastovih šuma sadrži, uz šumske površine - Karaš i Dubrava-Golinci i mnoštvo očuvanih primjera tradicionalne poljoprivrede kao i pašnjake i livade.

Oblikovno vrijedno područje seoskih cjelina planom je, na području grada Donjeg Miholjca, utvrđeno za naselja Miholjački Poreč i Golince.

Lovišta i uzgajališta divljači

Osobine državnih i zajedničkih lovišta te uzgajališta divljači navedena su u poglavlju 1.1.2. u dijelu koji se odnosi na lovstvo. Na području lovišta dozvoljene su one djelatnosti i radnje u skladu s važećim nadležnim zakonskim propisima i lovnogospodarskom osnovom te mjerama zaštite od divljači utvrđenim dokumentima o ustanovljavanju lovišta i uzgajališta divljači.

Vode

Vodozaštitna područja, odnosno zone zaštite te lokacija izvora utvrđene su temeljem Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta u Donjem Miholjcu ("Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije 4/94).

Navedenom odlukom utvrđena su vodozaštitna područja odnosno I., II. i III. zona sanitarne zaštite izvorišta te uvjeti njihova korištenja.

I. zona utvrđena je kao zona neposredne zaštite, odnosno područje izvorišta. Područje I. zone zauzima ograđeni i čuvani prostor oblika pravokutnog trokuta u površini od 3,36 ha.

II. zona predstavlja uže vodozaštitno područje, koje obuhvaća područje od granice I. zone do crte od koje je podzemnoj vodi potrebno 50 dana do ulaska u objekte zahvata i oblikovano je kao nepravilna elipsa, duljine 490 m, a širine između 218 i 232 m.

III. zona je šire vodozaštitno područje, a obuhvaća površinu od granice priljevnog područja - linije podzemne vododjelnice do vanjske granice užeg vodozaštitnog područja omeđenu radijusom utjecaja zdenaca koji iznosi 2.260 m.

Vodotoci na području grada Donjeg Miholjca, rijeka Drava i rijeka Karašica, svrstane su prema kakvoći vode, u vode II kategorije.

3.4.4. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite utvrđena su na kartografskom prikazu **3B** "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite". Na navedenom kartografskom prikazu utvrđen je način uređenja zemljišta, način zaštite posebnih vrijednosti i obilježja te područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.

Uređenje zemljišta

Uređenje zemljišta planom je predviđeno oblikovanjem zemljišta uz infrastrukturne građevine te provedbom komasacije. Oblikovanjem zemljišta uz infrastrukturne građevine odnosi se na uređenje zemljišta uz planirane cestovne građevine nakon završetka njihove izgradnje - obilaznice oko Donjeg Miholjca i korigirane trase državne ceste D53 s obilaznicom oko Rakitovice. Provedba komasacije predviđena je za ona područja, na prostoru grada Donjeg Miholjca, koja dosada nisu bila obuhvaćena ovim postupkom, a zbog izgradnje kanalske mreže u sustavu melioracijske odvodnje i navodnjavanja, potrebno je uskladiti stanje katastarskih karata s postojećim stanjem.

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, na području grada Donjeg Miholjca, planom je predviđena provedbom sanacije za napuštena odlagališta otpada te za napušteno eksploatacijsko polje uz bivšu ciglanu u Radikovcima.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Na prostoru grada Donjeg Miholjca područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite utvrđena su ovim Planom kao obuhvat obvezne izrade prostornog plana, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94 te svim kasnijim izmjenama i dopunama), i zahvati potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš, u skladu s odredbama zakona i posebnih propisa nadležnih za zaštitu okoliša.

Obuhvat obvezne izrade prostornog plana odnosi se na utvrđivanje onih sadržaja u prostoru, u skladu s odredbama ovog Plana i navedenih propisa, za koje je potrebno urbanistički plan uređenja (UPU). Sadržaji u prostoru za koje je potrebno izraditi navedenu prostorno-plansku dokumentaciju utvrđeni su u odredbama za provođenje te na koji se način može uređivati taj prostor do donošenja navedenih dokumenata prostornog uređenja.

Zahvati potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđeni su za one zahvate u prostoru kod kojih trajno ili privremeno djelovanje čovjeka ne smije narušiti ekološku stabilnost ili biološku raznolikost okoliša, ili ne smije na drugi način nepovoljno utjecati na okoliš. Zahvati za koje je potrebno izraditi studiju procjene utjecaja na okoliš navedeni su u odredbama za provođenje.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima **1A** "Korištenje i namjena površina - Prostori/površine za razvoj i uređenje", **1B** "Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije", **2A** "Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav", **2B** "Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav (Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda)" i **2C** "Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav (Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja), obrada, skladištenje i odlaganje otpada".

3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

Prometni sustav utvrđen je na kartografskim prikazima **1A** "Korištenje i namjena površina - Prostori/površine za razvoj i uređenje" i **1B** "Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije".

Cestovni promet

Na navedenim kartografskim prikazima prikazane su trase državnih cesta te županijskih i lokalnih kao i mogući ili alternativni koridor (trasa) ceste.

U rangu državnih cesta zadržavaju se postojeće državne ceste D34 [Daruvar (D5) – Slatina – Donji Miholjac – Josipovac (D2)] i D53 [GP D. Miholjac (gr. R. M.) – Našice – GP Sl. Brod (gr. R. BiH)] s rekonstrukcijom elemenata trase u dijelu kroz Rakitovicu, gdje je predviđena obilaznica navedenog naselja. Prostornim planom predviđena je i obilaznica Donjeg Miholjca čime bi se dislocirao promet, koji danas prolazi u smjeru prema i od međunarodnog graničnog prijelaza, sa obje državne ceste u dijelu kojem prolaze kroz Donji Miholjac. Na navedenim kartografskim prikazima predviđene su trase zaobilaznice u dvije varijante - trasa zaobilaznice utvrđena u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije u rangu državne ceste te druga varijanta predviđena kao mogući ili alternativni koridor.

U rangu županijskih cesta zadržavaju se postojeće županijske ceste Ž4032 (Donji Miholjac [D34] [Mihanovićeve - P. Radića] - Ivanovo), Ž4046 (Golinci - Miholjački Poreč [D53]) i Ž4047 (Miholjački Poreč [D53] - Čamagajevci - Črnkovi [D34]) u postojećim trasama i ne predviđa se niti jedna nova cesta županijskog ranga.

U rangu lokalnih cesta zadržavaju se postojeće lokalne ceste L44013 (Kapelna [Ž4031] - L 44015), L44015 (Golinci [Ž4046] - Kućanci [Ž4031]) i L44016 (Podgajci Podravski [D34] - Ž4047) te planira lokalna cesta od nove lokacije odlagališta otpada do buduće zaobilaznice.

Za postojeće županijske ceste potrebno osigurati bolje održavanje, dok za sve postojeće lokalne ceste koje ne zadovoljavaju minimalno potrebni prometni profil, od najmanje 5,50 m za dvosmjerni promet, potrebno je proširiti.

Riječni promet

U sustavu riječnog prometa na navedenim kartografskim prikazima utvrđena je lokacija ostalih riječnih luka i pristaništa te trasa međudržavnog plovnog puta.

Smještaj ostalih riječnih luka i pristaništa planom je predviđen na lokaciji Šestilovac, za planiranu luku, kao lokacija u istraživanju.

Duž cijelog toka rijeke Drave, na području grada Donjeg Miholjca, predviđen je međudržavni plovni put IV klase.

Zračni promet

U sustavu zračnog prometa, na području grada Donjeg Miholjca, na navedenim kartografskim prikazima, predviđene su lokacije za smještaj letjelišta i heliodroma.

Letjelište i heliodrom su planirani na lokaciji Krnjak, uz tzv. ekonomsko dvorište ili ratarstvo istoimene tvrtke, u svrhu osiguravanja površina za sletanje i poletanje poljoprivredne avijacije te helikoptera u slučaju eventualnih hitnih intervencija, na lokaciji bivše zračne luke za poljoprivrednu avijaciju.

Pošta

U poštanskom sustavu na navedenim kartografskim prikazima utvrđene su lokacije operativnih jedinica, odnosno poštanskog centra te poštanskih ureda, odnosno jedinica poštanske mreže.

U sustavu poštanskih ureda na području grada Donjeg Miholjca, uz postojeće urede u Donjem Miholjcu, Miholjačkom Poreču i Podgajcima Podravskim, ne predviđa se otvaranje novih poštanskih ureda. Za postojeće poštanske urede, u skladu s važećom nadležnom zakonskom regulativom i posebnim propisima, predviđeno je usklađivanje u dijelu koji se odnosi na tehnologiju i kvalitetu pružanja poštanskih usluga.

Telekomunikacije

U sustavu telekomunikacija na navedenim kartografskim prikazima utvrđene su lokacije mjesnih telefonskih centrala, trase međunarodnih svjetlovodnih kabela i podzemnih međunarodnih vodova i kanala, korisničkih i spojnih vodova, koaksijalnih kablova te lokacije baznih radijskih stanica.

Na području grada Donjeg Miholjca, zadržava se postojeće stanje telekomunikacijskog sustava i ne predviđaju se značajne izmjene sustava, osim u dijelu koji se odnosi na redovno i investicijsko održavanje, odnosno supstituciju dotrajalih zračnih mreža novim podzemno položenim mrežama.

Bazne radijske stanice predviđene su na lokacijama u Donjem Miholjcu (dvije postojeće i jedna planirana), Svetom Đurđu (jedna postojeća) te u Podgajcima Podravskim (jedna planirana) i Miholjačkom Poreču (jedna planirana).

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Energetski sustav utvrđen je na kartografskom prikazu **2A** "Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav". Na navedenom kartografskom prikazu utvrđeni su elementi sustava opskrbe naftom i plinom te elementni sustava elektroenergetike.

Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

U sustavu proizvodnje i cijevnog transporta nafte i plina, na navedenom kartografskom prikazu, utvrđene su trase magistralnog naftovoda, magistralnog plinovoda za međunarodni transport, lokalnog plinovoda te lokacija mjerno redukcijske stanice.

U sustavu proizvodnje i cijevnog transporta nafte zadržava se magistralni naftovod u postojećoj trasi, kao kolektorski naftovod iz pojedinačnih bušotina na naftnom polju Kućanci-Kapelna prema otpremnoj stanici u Beničancima i ne planira se izgradnja novih naftovoda.

U sustavu proizvodnje i cijevnog transporta plina zadržavaju se postojeće trase magistralnih plinovoda Budrovac - Donji Miholjac, Donji Miholjac - Osijek i Donji Miholjac - Beničanci te regionalni plinovod Donji Miholjac - centralna plinska stanica CPS Bokšić, kao i trase lokalnih plinovoda te lokacija mjerno redukcijske stanice MRS Donji Miholjac, uz predviđeno proširenje i rekonstrukciju. Na području grada Donjeg Miholjca planira se trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport DN 600/PN63 Dravaszerdahely - Donji Miholjac u svrhu povezivanja hrvatskog i mađarskog sustava opskrbe plinom. Izvedba navedenog plinovoda planirana je čeličnim cijevima nazivnog promjera 600 mm, najvećeg radnog tlaka od 63 bara pretlaka, u duljini od cca 7,00 km. Od Donjeg Miholjca planirana je trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport DN 700/PN75m Donji Miholjac - Slavonski Brod, u duljini od cca 8,50 km.

Elektroenergetika

U sustavu elektroenergetike, na navedenom kartografskom prikazu utvrđene su trase nadzemnih dalekovoda DV 110 kV, nadzemnih i podzemnih dalekovoda DV 35 (20) kV te lokacije hidroelektrane, kao i transformatorskih i rasklopnih postrojenja TS 110/X kV i TS 35/20 (10) kV.

U sustavu proizvodnje električne energije, na području grada Donjeg Miholjca predviđen je smještaj hidroelektrane HE Donji Miholjac, snage 72,64 MW, na lokaciji sjeverozapadno od Donjeg Miholjca. Uz navedenu hidroelektranu predviđeno je i rasklopno postrojenje RP 110 kV HE Donji Miholjac.

U prijenosnom sustavu električne energije zadržavaju se postojeće trase nadzemnih dalekovoda DV 110 kV Našice - Donji Miholjac, DV 110 kV Valpovo - Donji Miholjac i DV 120 kV Donji Miholjac - Siklos te postojeća trafostanica TS 110/35 kV Donji Miholjac. Uz navedene postojeće dalekovode, planirani su nadzemni dalekovodi DV 110 kV Donji Miholjac - Slatina te DV 2x110 kV priključak HE Donji Miholjac na DV 110 kV Donji Miholjac - Slatina.

U distribucijskom sustavu električne energije zadržava se postojeći nadzemni dalekovod DV 35 kV TS Donji Miholjac - TS Črnkovci te postojeća trafostanica TS 35/10 (20) Donji Miholjac. Uz navedeni postojeći nadzemni dalekovod, planirani su nadzemni dalekovod DV 35 kV TS Donji Miholjac - TS Čađavica i podzemni dalekovod KDV 35 kV TS Donji Miholjac 1 - TS Donji Miholjac 2 te trafostanica TS 35/20(10) kV Donji Miholjac 2, na lokaciji u industrijskoj zoni Donji Miholjac.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodnogospodarski sustav utvrđen je na kartografskom prikazu **2B** "Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav (Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda)" i **2C** "Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav (Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja, obrada, skladištenje i odlaganje otpada". Na navedenim kartografskim prikazima prikazani su elementi sustava vodoopskrbe, korištenja voda, sustava odvodnje otpadnih voda, uređenja vodotoka i voda, sustava melioracijske odvodnje te način obrade, skladištenja i odlaganja otpada.

Vodoopskrba

Vodoopskrba područja grada Donjeg Miholjca usklađena je s vodnogospodarskim projektom Slavenska Podravina.

Od planiranih aktivnosti koje se odnose na vodoopskrbu grada Donjeg Miholjca, prigradskih naselja i okolnih mjesta kao najveći izazov se nameće izgradnja cjelokupne vodoopskrbne mreže čime bi se zadovoljile potrebe za vodom svih stanovnika. Na taj način bi se ukinuli lokalni bunarski izvori u pojedinim domaćinstvima i podigao se standard opskrbe pitkom vodom stanovništva na višu razinu. Ovo se posebno odnosi na mjesta Golinci i Radikovci do kojih još nije izveden niti spojni vodoopkrbni cjevovod. Po izgradnji ovih dvaju spojnih cjevovoda pokrit će se sva naselja vodoopskrbom unutar zone koja je obuhvaćena Planom. Dolazak spojnog cjevovoda u naselje ne znači završetak vodoopskrbnog sustava, jer je potrebno napraviti lokalni razvod mreže unutar naselja i priključiti svako domaćinstvo na vodovod, ali s izgradnjom spojnog cjevovoda ubrzat će se i gradnja lokalnog vodoopskrbnog cjevovoda. Planom je predviđena dogradnja vodovodne mreže u gradu Donjem Miholjcu te izgradnja crpilišta tehnološke vode na obali rijeke Drave za potrebe industrijske zone, kao i spojni vodovod Donji Miholjac – Sveti Đurađ te još nekoliko vodoopskrbnih cjevovoda koji izlaze izvan obuhvata Plana. Iz smjera Donjeg Miholjca na istok predviđena je izgradnja dva kraka vodovoda, jedan prema Viljevu, a drugi prema Gložđu. Na zapadu je planiran nastavak izgradnje spojnih cjevovoda od Podgajaca Podravske prema Črnkovicima. Od Miholjačkog Poreča, do kuda je izveden magistralni vod, planirana je izvedba, prema zapadu, spojnog cjevovoda preko Radikovaca prema Čamagajevcima te na istočnu preko Golinaca prema Krunoslavju.

Mjerodavne količine vode za konačno plansko razdoblje obuhvaćaju broj i kategoriju potrošača, vodoopskrbne norme prema kategoriji korisnika vode kao i gubitke u mreži prilikom isporuke. Za proračun se koriste slijedeće vodoopskrbne norme:

- za grad Donji Miholjac 220 l/stan/dan,
- za prigradska i okolna naselja 180 l/stan/dan te
- gubici unutar vodovodne mreže se procjenjuju na cca 25%.

Odvodnja

Rješenje odvodnje prema Prostornom planu Osječko-baranjske županije

Koncepcijsko rješenje odvodnje prema Prostornom planu Osječko-baranjske županije temelji se na potrebi da svako naselje ima vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Prostornim planom Osječko-baranjske županije predviđa se biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za grad Donji Miholjac. Za naselja Golinci, Miholjački Poreč, Radikovci, Sveti Đurađ i Podgajci Podravski predviđeni su mali uređaji s aeracijom (prokapnici, rotirajući diskovi, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji). Za naselje Rakitovica se Prostornim planom Osječko-baranjske županije predviđa klasični ili SBR uređaj s potpunom biološkom obradom putem aktivnog mulja.

Rješenje odvodnje u istraživanju

Zbog postojećeg stanja sustava odvodnje na području grada Donjeg Miholjca je planirana izgradnja biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kojim bi se otpadne vode pročistile do stupnja koji je propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama izdanim od Državne uprave za vode. Paralelno s tim planiran je i dovršetak i kanalizacijske mreže u gradskim zonama gdje još nije izvedena kanalizacija. Na taj način bi se stanje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u Donjem Miholjcu dovelo na zadovoljavajuću razinu.

Koncepcija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za preostala naselja u okolici Donjeg Miholjca postavljena je na način da se za naselja Golinci, Miholjački Poreč, Radikovci i Rakitovica predviđa jedan zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te da se kanalizacijska mreža ova četiri naselja orijentira na buduću lokaciju uređaja neposredno uz rijeku Karašicu, u blizini mosta kod Miholjačkog Poreča. Na isti uređaj priključit će se i planirana turistička zona u neposrednoj blizini planiranog uređaja. Na transportnim kolektorima se planiraju crpne stanice u svrhu izbjegavanja predubokog ukopavanja kolektora.

Za naselja Sveti Đurađ i Podgajci Podravski planira se također zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji sjeverno od naselja Podgajci Podravski, a ispuštanje otpadnih voda planira se u rijeku Dravu. Konfiguracija terena omogućava gravitacijski način odvodnje izuzev u jednom dijelu naselja Sveti Đurađ gdje se planira crpna stanica.

Svi planirani uređaji moraju zadovoljavati kriterije za ispuštanje u vodotok II kategorije, što znači da su planirani biološki uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.

Za sva naselja koja još nemaju izgrađen sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda planira se izgradnja razdjelnog sustava odvodnje koji bi se podijelio u tri ključne faze. U prvoj fazi predviđena je izgradnja mreže razdjelne kanalizacije u svrhu zaštite podzemlja od nekontroliranog ispuštanja otpadnih voda iz kućanstva. Paralelno je planirana i gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, ali u ovoj fazi samo mehanički stupanj. U drugoj fazi predviđeno je proširenje uređaja do biološkog stupnja pročišćavanja, dok treća faza obuhvaća izgradnju oborinske kanalizacije tj. zacjepljivanje postojećih jaraka uz prometnice.

Opterećenje svih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda se procjenjuje prema slijedećim kriterijima:

- proizvodnja organske tvari po stanovniku planira se sa 0,060 kg BPK₅ po osobi na dan,
- koncentracije zagađenja sanitarnih otpadnih voda na ulazu u uređaj koja se odnosi samo na otpadne vode stanovništva:

Parametri	Koncentracija (mg/l)
BPK5	180 - 250
Suspendirane tvari	210
Dušik	30
Fosfor	6

Prema dosadašnjim planovima za grad Donji Miholjac uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je kapacitiran na 65.000 ES, a grad prema posljednjem popisu stanovništva ima 6.680 stanovnika.

Obzirom da je u proteklih deset godina zbog direktnih i indirektnih ratnih utjecaja zabilježen pad industrijske proizvodnje neophodno je u višim fazama projektiranja ispitati da li je 65.000 ES za miholjački uređaj i dalje primjeren kapacitet.

S tim u vezi za sve industrijske pogone koji ispuštaju otpadne vode u kanalizacijski sustav Donjeg Miholjca potrebno je izraditi katastar zagađivača iz kojega je vidljiva količina i sastav otpadnih voda koju pojedini poslovni subjekti ispuštaju u kanalizacijski sustav.

Ovo je nužno provesti kako bi se budući biološki uređaj mogao ispravno dimenzionirati. Uz sve navedeno potrebno je na izlazu iz svih industrijskih pogona izgraditi uređaje za predtretman otpadnih voda ukoliko su njihova ispuštanja u kanalizacijski sustav veća od dopuštenih koncentracija. Ovo se odnosi na sve industrijske pogone, farme, klaonice i sl.

Uređenje vodotoka i voda

Uređenje vodotoka i voda obuhvaća elemente sustava nasipa, odnosno obaloutvrda, u svrhu obrane od poplava pri visokom vodostaju rijeke Drave te uređenje toka rijeke Drave.

Nasipi, odnosno obaloutvrde, na području grada Donjeg Miholjca, nalaze se u području uz desnu obalu rijeke Drave, na potezu od crpke za vodu C250 do ribnjaka Donji Miholjac, na udaljenosti od cca 300 m od crpke za vodu C274, u duljini od cca 4.500 m te uz sjevernu obalu ribnjaka Donji Miholjac, od državne ceste D53 do lokaliteta Panjik, u duljini od cca 4.700 m. Nasipi su također planirani uz trasu u istraživanju istočnog kraka obilaznice Donjeg Miholjca, u dijelu u kojem prolazi preko ribnjaka Donji Miholjac, korištenjem cestovnih građevnih elemenata tzv. new jersey u svrhu zaštite od izvanrednih događaja, budući da se radi o tzv. naftnom koridoru.

Uređenje toka rijeke Drave, na području grada Donjeg Miholjca, obuhvaća dio dvije od tri dionice uređenja toka rijeke Drave u Osječko-baranjskoj županiji - akumulacijsko jezero VS "Osijek" od pregrade VS "Osijek" do pregrade VS "Donji Miholjac" - rkm31+000 do rkm 85+200 i Akumulacijsko jezero VS "Donji Miholjac" od pregrade VS "Donji Miholjac" do km 104+000 (granica županije).

U okviru druge dionice ovisno o okolnostima, bit će potrebno osigurati kinetu plovnog puta na dionici od rkm 51+000 do rkm 70+200. U okviru treće dionice bit će potrebno također osigurati kinetu plovnog puta na dionici od rkm 98+100 do rkm 104+100. Za drugu i treću dionicu potrebno je izvesti sve potrebne građevine: pregrade, paralelne nasipe, brodske prevodnice, energetska postrojenja i sl. Treba napomenuti na rkm 70+200 počinje granična dionica rijeke Drave između Republike Hrvatske i Republike Mađarske te stoga navedeni planovi uređenja moraju biti usklađeni na međudržavnom nivou.

U uređenju toka rijeke Karašice, budući da je osnovna problematika riješena, bit će potrebni samo po potrebi daljnji interventni regulacijski radovi.

Melioracijska odvodnja

Melioracijska odvodnja na području grada Donjeg Miholjca obuhvaća sustav detaljne kanalske mreže te lokaciju crpne stanice.

Uz postojeće kanale i crpnu stanicu CS Viljevo nije planirana izgradnja novih elemenata sustava melioracijske odvodnje.

Područje grada Donjeg Miholjca, koje se nalazi u nizinskom dijelu sliva Karašica-Vučica, po svojoj topografiji nije ugroženo od vanjskih voda, budući da najviši vodostaji rijeke Drave ne nadmašuju kote terena. Obrana od poplava potrebna je u slučaju slijevanja oborinskih voda s planina Papuka i Krndije koje vodotoci na području grada Donjeg Miholjca - rijeka Drava i rijeka Karašica nemaju korita dovoljna za primitak velikih količina vode. Rijeka Drava vodu prima iz rijeke Vučice te brojnih brdskih potoka putem kanala, Slatinskom Čađavicom i ozračnim kanalom Vojlovica-Vočinska-Drava. Rijeka Karašica vode prikuplja iz potoka Klokočevac koji s prirodnim i umjetnim pritocima prikuplja vode u ravnici i odvodi u Karašicu te dalje ozračnim kanalima Karašica-Drava i Gatskim kanalom u Dravu.

Potrebe za navodnjavanjem poljoprivrednog zemljišta, na području grada Donjeg Miholjca su relativno male, izuzev povremene pojave sušnih mjeseci u doba vegetativnog razdoblja pšenice i kukuruza - svibnju, lipnju i srpnju. U tom razdoblju navodnjavanje postaje bitan element u poljoprivrednoj proizvodnji, posebno pri pojavi povećanih zahtjeva u poljoprivrednoj proizvodnji. Dosadašnje potrebe za navodnjavanjem uglavnom su se odnosile na proizvodnju povrtlarskih kultura za što je većinom bile osigurane dovoljne količine vode.

U sustavu navodnjavanja izgradnjom brdskih akumulacija i VS "Donji Miholjac" na Dravi značajno će se povećati mogućnosti navodnjavanja.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Način obrade, skladištenja i odlaganja otpada utvrđen je na kartografskom prikazu **2C** "Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav (Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja), obrada, skladištenje i odlaganje otpada". Na navedenom kartografskom prikazu prikazane su zone namijenjene odlagalištu komunalnog i inertnog otpada te lokacija građevina za skladištenje opasnog otpada, za biološku i termičku obradu otpada, za obradu neopasnog tehnološkog otpada, kao i lokacija sabirnog mjesta opasnog otpada.

Zbrinjavanje otpada na području grada Donjeg Miholjca rješava se putem jednog odlagališta, smještenog jugozapadno od Donjeg Miholjca, na lokalitetu Čovci (k.č. 3287 k.o. Donji Miholjac) za sva naselja s prostora grada.

Nova lokacija odlagališta posljedica je neodgovarajućih uvjeta i smještaja dosadašnjeg odlagališta Doroslov, za koju je predviđeno stavljanje pod nadzor i provedba mjera iz I faze i dijela mjera iz III faze Programa cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za Županiju Osječko-baranjsku ("Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije 9/96) te postepeno ukidanje i sanacija prostora odlagališta.

Na navedenom novom lokalitetu, u površini od 29,42 ha predviđeno je, uz odlaganje komunalnog i inertnog otpada, smještaj građevine za skladištenje opasnog otpada i sabirno mjesto opasnog otpada te građevine za biološku i termičku obradu i građevine za obradu neopasnog tehnološkog otpada.

Komunalni otpad, definiran po mjestu nastanka kao otpad iz kućanstava, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad sličan otpadu iz kućanstava koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima za područje grada Donjeg Miholjca zbrinjavat će se na jednom odlagalištu za svih sedam naselja na prostoru grada na navedenom lokalitetu, izmještenom u odnosu na dosadašnje odlagalište Doroslov, prema jugozapadu, izvan šireg vodozaštitnog područja - III zone sanitarne zaštite, u nadležnosti komunalnog poduzeća KG Park d.o.o., pri čemu je na istoj lokaciji predviđen i obrada otpada, odnosno smještaj građevine za biološku i termičku obradu i građevine za obradu neopasnog tehnološkog otpada.

Otpad se po svojim svojstvima svrstava u opasni otpad ako sadrži tvari koje koje štetno djeluju po ljudsko zdravlje ili ugrožavaju okoliš. Smještaj građevine za skladištenje opasnog otpada i sabirno mjesto opasnog otpada, također na istoj lokaciji, u sklopu odlagališta komunalnog i inertnog otpada "Čovci", predviđen je kao jedna od šest lokacija na području Osječko-baranjske županije, za privremeno zbrinjavanje do uspostave regionalnog odlagališta za prostor Osječko-baranjske županije ili više njih, suvremeno izgrađenom sanitarnom odlagalištu izgrađenom po svim ekološkim i tehnološkim kriterijima, a u sklopu koje će biti predviđen i prostor za odlaganje opasnog otpada.

Zbrinjavanje tehnološkog otpada, uključivo i izdvajanje iskoristivih otpadnih tvari iz njegovo koji nastaje kao rezultat proizvodnih i proizvodno-poslovnih djelatnosti, obaveza je svih gospodarskih subjekata kao izvora nastalog otpada.

Za dosadašnja "divlja" odlagališta uz pojedina naselja predviđeno je njihovo ukidanje i sanacija.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, prvotnom ili neznatno promijenjenom stanju.

Utvrđenim kriterijima i mjerama zaštite prvenstveno u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 48/95) kao krovnim zakonom te drugim zakonima temeljenim na njegovim odredbama i posebnim propisima nepovoljni utjecaji na okoliš svode se na najmanju moguću mjeru.

Prostorni plan daje prednost onim rješenjima uređenja prostora koja uvažavaju i štite okoliš budući da su uvjeti zaštite okoliša jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.

ZAŠTITA VODA

Zaštita voda na području grada Donjeg Miholjca jedan je od najznačajnijih elemenata zaštite okoliša, pri čemu mjere zaštite voda obuhvaćaju one mjere koje se odnose na zaštitu površinskih voda i zaštitu podzemnih voda. Osnovna svrha provedbe ovih mjera je očuvanje i poboljšanje kvalitete voda, odnosno njihovih općih ekoloških vrijednosti, uz mogućnost njihovog korištenja za određene namjene te smanjenje i uklanjanje izvora onečišćenja, a posljedično i poboljšanje higijensko-sanitarnih uvjeta života. Provedba ovih mjera je u nadležnosti Hrvatskih voda - Vodnogospodarska ispostava Karašica-Vučica sa sjedištem u Donjem Miholjcu te Komunalnog gospodarstva Park d.o.o. iz Donjeg Miholjca, u dijelu koji se odnosi na osiguranje kvalitete voda za opskrbu, kao korisnika koncesije za zahvaćanje voda u vodoopskrbnom sustavu Donji Miholjac na vodoopskrbnom području Donji Miholjac.

Sadržaj i dinamika provođenja mjera za zaštitu voda utvrđeni su prvenstveno Državnim planom za zaštitu voda (NN 8/99), na temelju kojeg će biti izrađen i odgovarajući Županijski plan za zaštitu voda. Do njegovog donošenja mjere se temelje na Državnom planu za zaštitu voda i Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta u Donjem Miholjcu ("Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije 4/94), odnosno važećom nadležnom zakonskom regulativom.

Zaštita površinskih voda obuhvaća mjere zaštite, prvenstveno tekućica - rijeke Drave i rijeke Karašice, a potom i stajaćica - ribnjaka Donji Miholjac i zaštićenog posebnog ornitološkog rezervata "Podpanj". Rijeka Drava i rijeka Karašica, prema kakvoći voda, su kategorizirane kao vode II kategorije. Navedene mjere trebaju osiguravati sustavni nadzor nad potencijalnim izvorima onečišćavanja voda. Za grad Donji Miholjac to podrazumijeva kontinuirano praćenje karakteristika otpadne vode na ispustu iz postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (mehanički tretman - I stupanj pročišćavanja) te uspostavljanje preventivnih mjera za sprječavanje iznenadnih zagađenja.

Zaštita podzemnih voda obuhvaća prvenstveno mjere temeljene na uspostavljenim zonama sanitarne zaštite izvorišta, utvrđenih Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta u Donjem Miholjcu ("Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije 4/94), a koje su detaljnije obrađene u točki 3.4.3.

Budući da je crpilište Donji Miholjac od regionalnog značenja na području Osječko-baranjske županije, uz navedenu Odluku, treba osigurati sustavno praćenje kvalitete vode od strane ovlaštenog laboratorija. To podrazumijeva redovito provođenje zdravstvenog nadzora, uzimanjem uzoraka s izvorišta i na specifičnim točkama sustava te njihovom analizom (jednom mjesečno), a koje je dosad provodio Zavod za javno zdravstvo Osijek.

Ovim se planom stoga predviđa dogradnja kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda koji treba planirati kao uređaj II stupnja (biološki uređaj) za grad Donji Miholjac te izgradnja kanalizacijske mreže za sva okolna naselja sa biološkim uređajima za pročišćavanje. Rješavanje oborinske odvodnje s prometnih površina u okolnim naseljima planira se sakupljanjem u sustav odvodnje odvojen od fekalne kanalizacije te odvođenjem u okolne jarke.

Za sve veće industrijske subjekte u gradu Donjem Miholjcu predviđa se obaveza izgradnje predtretmana otpadnih voda prije njihovog upuštanja u sustav javne kanalizacije te njihovo konačno tretiranje na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda zajedno sa komunalnim otpadnim vodama.

Za otpadne vode industrije stočarsko-poljoprivrednih farmi čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava, zagađivači moraju izgraditi vlastite sustave u skladu s postojećim propisima, te uvjetima okoliša i mogućnostima recipijenata. Ovo vrijedi za sve zagađivače koji nisu u mogućnosti ili ne žele koristiti sustav javne odvodnje.

ZAŠTITA ZRAKA

Osnovna zadaća zaštite zraka koja se ovim Planom utvrđuje, je očuvanje te poboljšanje kakvoće, odnosno smanjenje emisije na prostoru grada te postizanje kakvoće zraka u skladu s preporučenim vrijednostima kakvoće zraka (PV), odnosno graničnim vrijednostima kakvoće zraka (GV).

Sustav upravljanja kakvoćom zraka na gradskoj razini temelji se na uključivanju u mrežu postaja za praćenje kakvoće zraka te dokumentima zaštite i poboljšanja kakvoće zraka.

Budući da se na području grada Donjeg Miholjca ne nalazi niti jedna postaja koja bi utvrdila kakvoću zraka potrebno je uspostaviti područnu mrežu koja bi utvrdila kakvoću zraka za područje grada Donjeg Miholjca, a posebno na onim prostorima gdje postoje najveći stacionarni izvori onečišćavanja zraka - područje industrijske zone Donji Miholjac te područja gdje se kao izvori onečišćavanja zraka pojavljuju prijevozna sredstva - prostori uz državne ceste, a posebno uz državnu cestu D53 te istočni krak obilaznice Donjeg Miholjca.

Nadležnost uspostave područne mreže postaja za mjerenje kakvoće zraka ima Grad, a lokacije postaja i program mjerenja te osiguranje njegove provedbe su u nadležnosti Gradskog vijeća.

Posebno treba ukazati na problem mogućeg utjecaja prekograničnog daljinskog prijenosa onečišćenja zraka zbog činjenice da grad Donji Miholjac graniči s Republikom Mađarskom.

ZAŠTITA TLA

Šumsko zemljište

Šume na području grada Donjeg Miholjca sastavni su dio šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske prema važećoj zakonskoj regulativi kao šume i šumska zemljišta na kontinentalnom području. Gospodarenje ovim šumama u državnom vlasništvu vrši javno poduzeće odnosno tvrtka Hrvatske šume d.o.o. – Uprava šuma Našica - Šumarija Donji Miholjac u gospodarskim jedinicama Miholjačke podravske šume, Kapelački lug - Karaš i Dubrava-Golinci te Uprava šuma Osijek - Šumarija Baranjsko Petrovo Selo u gospodarskoj jedinici Torjanačke šume.

Na području grada Donjeg Miholjca postoji i manji dio šumskih površina u državnom vlasništvu kojima ne gospodare Hrvatske šume te dio šumskih površina u privatnom vlasništvu.

Ovim Planom potiče se takvo gospodarenje šumama i njihovo korištenje te primjena onih mjera zaštite i očuvanja koje u svom opsegu i obliku ne ugrožavaju stabilnost ekosustava i ne umanjuju njihove općekorisne funkcije. Sve aktivnosti i djelatnosti na području šuma i šumskog zemljišta moraju biti u skladu kako s osnovnim tako i s posebnim propisima nadležnih za zaštitu šuma.

Primjena ovih mjera posebno se odnosi na zaštićene dijelove prirode, na području grada, u kategoriji osobito vrijednog prirodnog krajobraza – šuma Karaš te u kategoriji spomenika parkovne arhitekture - Parka u Donjem Miholjcu.

U ostalim područjima mjere zaštite šuma odnose se na:

- očuvanje postojećih šumskih resursa, osim iznimno na području općine gdje se predviđaju infrastrukturne građevine od državnog i županijskog značaja te površine izvan naselja za izdvojene namjene i zone u kojima je dopuštena eksploatacija mineralnih sirovina,
- poticanje pravilnog gospodarenja koje sprečava narušavanje ekološke ravnoteže u cjelokupnom ekosustavu,
- zaštitu posebnih vrijednosti prirodnog krajobraza,
- poticanje korištenja tehnologija koje ne povećavaju onečišćavanje zraka čime neposredno ugrožavaju i šumske resurse.

Poljoprivredno zemljište

U svrhu osiguravanja povoljnih uvjeta poljoprivredne proizvodnje kao osnovne gospodarske djelatnosti na području grada Donjeg Miholjca potrebno je poštivati stroge mjere zaštite, a posebno mjere monitoringa i kontrole onečišćenja oraničnih tala i direktno poljoprivrednih kultura.

Najkvalitetnija tla na području grada Donjeg Miholjca nalaze se uz državnu cestu D34 (Daruvar [D5] - Slatina - Donji Miholjac - Josipovac [D2]) i najveću ugroženost predstavlja onečišćenje uvjetovano prometom. Ostala tla, koja pokrivaju pretežno većinski južni dio prostora grada, ugrožena su prvenstveno, u dijelu, neposredno uz državnu cestu D53 (GP Donji Miholjac [državna granica Republika Mađarska] - Našice - GP Slavonski Brod [državna granica Republike Bosne i Hercegovine]), posebno povećanim prometom od uvođenja tzv. "naftnih koridora" te u udaljenijim površinama primjenom agrotehničkih mjera i manjim intenzitetom prometa.

Kao mjere zaštite treba prvenstveno provesti mjere koje osiguravaju zaštitu od vanjskih utjecaja i ispušnih plinova prijevoznih sredstava, a posebno za kulture koje se uzgajaju na takvom poljoprivrednom zemljištu - žitarice, povrće ili krma za ishranu stoke te drugi poljoprivredni proizvodi. Osnovna mjera zaštite je podizanje vjetrozaštitnih pojaseva, uz državne ceste u svrhu zaštite najboljih tala, a koji bi osigurali smanjenje odnošenja prašine na veće udaljenosti od navedenih cesta. Također treba izbjeći uzgoj određenih kultura u pojasu do 100 m od državnih cesta, odnosno uzgoj povrtnih kultura osjetljivih na apsorpciju teških kovina - prvenstveno blitve, špinata, mrkve i salate.

U svrhu sagledavanja negativnih utjecaja, prvenstveno prometa, i zdravstvenog stanja poljoprivrednih tala potrebno je utvrditi količinu štetnih tvari te provesti istraživanja stanja tala, budući da se na području grada Donjeg Miholjca kao izvori onečišćenja pojavljuju, prvenstveno uz državne ceste s velikim intenzitetom prometa, cestovni promet te primjena agrotehničkih mjera koji uvjetuju emisiju deset teških kovina - kadmij, živa, olovo, molibden, arsen, kobalt, nikal, bakar, krom i cink. Posebno teško onečišćenje uvjetuju policiklički aromatski ugljikovodici (PAH). Ovi uvjeti bit će djelomično izmijenjeni, izgradnjom planirane obilaznice Donjeg Miholjca (istočni krak), pa će se dio izvora onečišćenja prenijeti na područje ribnjaka Donji Miholjac i prostora uz međunarodni granični prijelaz I kategorije Donji Miholjac, povećanim zadržavanjem vozila pri prelasku granice. Stoga na područjima gdje postoje takvi izvori zagađenja treba instalirati stacionare zračnih emisija ispod kojih se uzimaju uzorci tla za analizu i kontrolu onečišćenja, odnosno osigurati trajno praćenje (monitoring) zdravstvenog stanja tala i plodova poljoprivrednih kultura koje se uzgajaju na tom prostoru.

Zaštita krajobraza - Eksploatacijska polja

Na području grada Donjeg Miholjca proizvodne bušotine Ku-11 i Ku-11 α unutar eksploatacijskog polja Kućanci-Kapelna jedine su bušotine na prostoru grada i trajno su likvidirane tako da ne predstavljaju opasnost za ljude i okoliš pa stoga ne postoji potreba njihove sanacije.

Eksploatacijsko polje opekarske gline u Radikovcima nije u upotrebi od početka 90-ih godina 20. st., ali za navedeno polje nije provedena sanacija te je stoga planom predviđena sanacija napuštenog eksploatacijskog polja, pod uvjetima utvrđenim važećom nadležnom zakonskom regulativom.

ZAŠTITA BILJNOG I ŽIVOTINJSKOG SVIJETA

Zaštita biljnih i životinjskih vrsta

Temeljem važeće zakonske regulative nadležne za zaštitu biljnog i životinjskog svijeta, Prostornim planom su navedeni zaštićeni dijelovi prirode te dijelovi prirode predloženi za zaštitu, kao osnova očuvanja biološke raznolikosti. Zaštićeni dijelovi prirode i smjernice za njihovo korištenje navedeni su u točki 3.4.1.

Navedenim propisima zaštićene su i pojedine biljne i životinjske vrste, prvenstveno one koje su ugrožene ili rijetke na teritoriju Republike Hrvatske te one koje su zaštićene temeljem međunarodnih konvencija.

Na području Grada Donjeg Miholjca pojedini lokaliteti su trajno obitavalište ili usputna stanica za niz rijetkih i zaštićenih ptičjih vrsta. Njihov opstanak ovisan je i o zaštiti staništa koja su povezana s vodenim površinama uz rijeku Dravu. Zbog toga je potrebno osigurati učinkovitiju zaštitu biljnih i životinjskih vrsta koje su već pod zakonskom zaštitom, kao i proširiti područja zaštite. U svim ljudskim, a posebno gospodarskim djelatnostima, treba primjenjivati smjernice zaštite prirode u svrhu zaštite biološke raznolikosti.

Biljne vrste

Značajne površine vrijednih šuma ugrožene su pretvaranjem njihovih dijelova u oranice, a dio šuma je već izgubljen.

Prostorni plan predviđa vraćanje hrasta na sve površine šume Karaš i utvrđivanje tog područja značajnim krajobrazom. U sjeveroistočnom dijelu te šume nalazi se manje područje hrasta cera (*Quercus ceris*), koje zaslužuje posebnu zaštitu, kao i šuma visokovrijedne podvrste mednog bagrema (*Robinia psudacacia*) planski sađenog u 1871. godini, u šumi Dubrava Golinačka uz naselje Golinci.

Prostorni plan predlaže proširuje područja značajnog krajobraza uz rijeku Dravu i na dravskim otocima - Miholjačke dravske šume, predložene za zaštitu u sustavu Mura-Dunav u okviru IBA projekta EURONATUR-a. Zaštitu zaslužuju autohtone stare vrste bijele i crne topole te vrbe i johe koje su ugrožene novo unesenim vrstama i nepoželjnim hibridima.

Nasad crnog bora (*Pinus nigra*) "Borik" treba proširivanjem što prije vratiti u prvobitno stanje te tako privesti svrsi vjetrobrana, u koju namjenu je i sađen 1872. godine. Potrebno je taj nasad izdvojiti iz gospodarskih djelovanja i staviti pod stalnu zaštitu.

Šume treba štiti i zbog zaštite staništa divljači.

U području Stare Drave i Hobođa mora se isključiti promet kroz rezervat Potpanj i osigurati mir, jer je to bukom i ne primjerenim radnjama ometano gniježđenje ptičjih vrsta koje su na popisu globalno ugroženih te kotilište košuta i srna.

Na njegove rubove treba vratiti raniji oblik niskog raslinja, ponovo pošumiti bivšim vrstama površine koje su neovlašteno pretvorene u oranice. Važno je srediti posjedovne odnose, označiti katastarske granice, spriječiti slijevanje kanalizacije, vratiti uzurpirane dijelove i osigurati redovan priljev vode, za što se mogu koristiti i ribnjački viškovi vode.

Jedna od posebnosti rezervata Potpanj je i močvarno bilje, među kojim je i jedan oblik vrste Lemna, koja je u postupku znanstvene obrade.

Paljenje trstike u ribnjacima, a grmlja i trave uz njihove rubove, ugrožava i uništava gnjezdišta tamošnjih brojnih zaštićenih močvarnih ptica.

Životinjske vrste

Područje Miholjčkih dravskih šuma i ribnjaka Donji Miholjac jedno je od najznačajnijih staništa ili važnih gnjezdišta vrijednih i zaštićenih vrsta ptica i sisavaca, ugroženih smanjivanjem i narušavanjem njihovih prirodnih staništa.

Posebno ugrožene vrste su: orao štekavac - bjelorepan (*Haliaetus albicilla*) orao kliktaš (*Aquila pomarina*), lunja crnkasta (*Milvus migrans*), stepski sokol (*Falco cherrug*), vjetruša kopčić (*Falco vespertinus*), crna roda (*Circus nigra*), prdovac prepeličar (*Circus cyprinus*), sova močvarica (*Asio flammeus*), brkata sjenica (*Panurus biarmicus*), žuna crna (*Dryocopus martius*), porodica barskih koka (*Porzana* sp.) s najugroženijom *Porzana pusilla* i brojne pjevice te šišmiš - novo otkrivene vrste za Hrvatsku (*Pipistrellus pygmaeus*) i rijetki močvarni šišmiš (*Myotis daubentonii*), divlja mačka (*Felis catus*), zrdav (*Mustela erminea*), vidra (*Lutra lutra*) i brojni mali sisavci važni u hranidbenom lancu.

Ugrožene vrste sa staništem u rezervatu Podpanj (sa stanjem do velikog požara 2000. godine) godinama su bile stalne gnjezdarice ovoga područja: patka cigančica, brkata sjenica, hariš, stepski sokol, šivalica, guska divlja, crvena čaplja, bukavac nebogled i veći broj ostalih zaštićenih ptičjih vrsta.

Ribnjak Donji Miholjac je izuzetno značajno ornitološko područje i gnjezdilište doslovno globalno ugroženih ptičjih vrsta kao što su: divlja guska (*Anser anser*), patkanjorka (*Aythya nyroca*), trstenjaka ševara (*Acrocephalus paludicola*), brkata sjenica (*Panurus biarmicus*), močvarna sova (*Asio flammeus*) i sve većeg broja labudova.

Ovaj lokalitet je vrlo važan refugium brojnim vrstama na prolazu i zimovanju te se deseci tisuća raznih vrsta pataka i gusaka uz ostale ptice selice ovdje skupljaju. Imperativ je taj predio izdvojiti iz lovnog korištenja.

Ribnjak Donji Miholjac, s biološkog gledišta, pripada među tri europski najvažnija gnjezdilišta močvarnih ptica. Broj vrsta koji se pojavljuju kao gnjezdarice ili prolaznice u selidbi s kraćim ili dužim odmorom prelazi 380 vrsta.

Od gnjezdarica su vrlo značajne ugrožene vrste: patka žličarka (*patula clypeata*), patka gogoljica (*Netta rufina*), ražanj turkoč (*Plegadis falcinellus*), čaplja žličarka (*Platalea leucorodia*), čaplja danguba (*Ardea purpurea*).

U zadnje tri godine ustanovljene su četiri nove vrste rijetkih pataka na gniježđenju do sada nepoznat podatak za Hrvatskoj.

U XVII tabli ribnjaka nalazi se najvrednija europska kolonija čapalja gdje zajednički gnijezdi čak 10 vrsta, a uz njih ptice sa crvene liste ugroženosti - divlja guska, patka cigančica, brkata sjenica, trstenjak ševar (*Acrocephalus paludicola*) i brojni pripadnici vrste trstenjaka. Spomenuta tabla je inače vrlo vrijedno zimsko boravište tisuća selica sa sjevera Europe (patke, guske, oba vranca i vrlo brojne pjevice).

Taj dio ribnjaka potrebno je zadržati pod vodom i strogo zabraniti svako paljenje trske, trave i grmlja na tome predjelu te osigurati mir od antropogenih utjecaja radi mirnog gniježđenja. Livade i pašnjake uz rubove šuma ostaviti u sadašnjoj namjeni (košenje i ispaša stoke) radi očuvanje elemenata stepske flore koja se održava na njima.

Mjere sprečavanja šteta od divljači na prostoru državnih i zajedničkih lovišta, na prostoru Grada Donjeg Miholjca utvrđene su pojedinačnim rješenjima o ustanovljenju državnih lovišta te Odlukom o ustanovljenju zajedničkih lovišta ("Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije 5/96 i 7/98).

Prostor uz rijeku Dravu i ribnjak pogodan je za oformljenje ornitološke promatračke postaje u funkciji znanstvenih istraživanja, zaštite i posebnog vida turizma.

Moguće je uspostaviti turističko-biciklističku stazu cijelim dijelom uz područje ornitološkog rezervata, ribnjaka i područja Borika kao zatvorene atraktivne cjeline.

ZAŠTITA OD BUKE

Mjere zaštite od buke, koju zakonska regulativa utvrđuje kao svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene provedbenim propisom s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave, imaju svrhu sprečavanja nastanka buke te smanjenje postojeće buke na dopuštenu razinu.

U svrhu osiguravanja provedbe mjera zaštite od buke Grad Donji Miholjac, kao jedinica lokalne samouprave, temeljem odredbi Zakona o zaštiti od buke (NN 7/03) dužan je izraditi osnovne dokumente za utvrđivanje i praćenje razine buke na prostoru grada Donjeg Miholjca - kartu buke i akcijski plan.

Karta buke, kao prikaz postojećih i predviđenih razina imisija buke te prekoračenja dopuštenih razina buke i broj ljudi i/ili stanova izloženih buci određene razine na području grada Donjeg Miholjca, predstavlja stručnu podlogu za izradu prostornih planova i treba je donijeti u roku od 3 godine od dana stupanja na snagu navedenog Zakona.

Akcijski plan, koji sadrži prikaz mjera za provedbu smanjenje buke na dopuštene razine na području grada Donjeg Miholjca, treba donijeti u roku od 5 godina od dana stupanja na snagu navedenog Zakona.

Razina buke, temeljem važeće zakonske regulative - Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90), utvrđuje se kao najviša dopuštena razina buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, izražena u decibelima A (L_{Aeq} dBA).

Prostornim planom predviđa se da u radnim prostorijama najviše razine buke koju stvaraju neproizvodni izvori, ovisno o vrsti djelatnosti, ne smiju preći razine dopuštene važećom zakonskom regulativom.

U boravišnim prostorijama stambenih građevina, najviša dopuštena razina buke ne smije preći vrijednost od 40 dBA danju i 30 dBA noću, pri čemu ukupno tri 15-minutne ekvivalentne razine ne smiju prelaziti 5 dBA, ukoliko je razina osnovne buke ispod 35 dBA danju ili 25 dBA noću. Ukoliko se radi o nestacionarnim izvorima buke izvan stambene građevine, u boravišnim prostorijama, tri 15-minutne ekvivalentne razine ne smiju preći 45 dBA danju te 35 dBA noću. U boravišnim prostorijama ostalih namjena najviše razine buke ne smiju preći razine dopuštene važećom zakonskom regulativom.

Na vanjskim prostorima najviše razine buke ne smiju preći razine dopuštene važećom zakonskom regulativom, pri čemu nadležno upravno tijelo Grada Donjeg Miholjca određuje gradsko središte, u smislu u kojem se definira navedenim Pravilnikom.

MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Mjere zaštite od izvanrednih događaja

Izvanrednim događajem smatraju se, prema Planu intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99 te njegove kasnije izmjene i dopune), moguće ekološke nesreće ili drugi izvanredni događaji koji mogu ugroziti okoliš, te izazvati opasnost za život i zdravlje ljudi.

Uvođenjem tzv. "naftnih koridora", na području grada Donjeg Miholjca postoji stvarna ili potencijalna opasnost koja može izazvati izvanredni događaj, budući da onečišćenje izljevom benzina i drugih goriva, ovisno o količini uvjetuje ekološku nesreću od beznačajne do katastrofalne.

Mjere zaštite od izvanrednih događaja temeljit će se, prvenstveno na Županijskom planu intervencija u zaštiti okoliša, koji će utvrditi količinu i svojstva opasnih tvari, prirediti scenarij tipičnog uzorka industrijske nesreće, predvidjeti težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš te poduzeti mjere za smanjenje vjerojatnosti proširenja štetnog djelovanja uzimajući u obzir broj i rasprostranjenost ljudi u zoni opasnosti.

Grad Donji Miholjac, kao jedinica lokalne samouprave, temeljem važeće zakonske regulative nadležne za zaštitu okoliša, uređuje, organizira, financira i unapređuje poslove zaštite okoliša koji su regionalnog ili lokalnog značenja, što obuhvaća osiguravanje uvjeta za provođenje programa zaštite okoliša, pripremu i provođenje sanacije, osiguravanje praćenja stanja okoliša (monitoring) i mjerenje imisija, osiguranje uvjeta za vođenje katastra onečišćavanja okoliša, očevidnika o stanju okoliša i o mjerama zaštite okoliša i načinu obavješćivanja javnosti te provođenje drugih mjera u skladu s Zakonom o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99) i posebnim propisima.

U slučaju kada je potrebno posebno zaštititi okoliš područja grada radi očuvanja kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti krajolika, gradsko vijeće treba donijeti Program zaštite okoliša za pojedina uža područja grada, kojim se utvrđuju mjere zaštite okoliša u skladu s regionalnim ili lokalnim posebnostima i obilježjima, a obuhvaćaju stanje onečišćenja okoliša po sastavnim dijelovima i prostornim cjelinama, mjere za predviđanje, sprečavanje i ograničavanje onečišćavanja okoliša, subjekti koji su dužni provoditi mjere i ovlaštenja u svezi s provođenjem mjera zaštite okoliša, smjernice i mjere za očuvanje i unapređenje zaštite okoliša, način provođenje interventnih mjera u izvanrednim slučajevima onečišćavanja okoliša, rokove za poduzimanje pojedinih mjera te izvori financiranja za provođenje pojedinih mjera i procjena visine potrebnih sredstava. Navedeni Program treba biti izrađen u skladu s polazištima Strategije zaštite okoliša i usuglašen s Programom zaštite okoliša Osječko-baranjske županije.

U slučaju onečišćenja kopnenih voda primjenjuju se mjere utvrđene Državnim planom zaštite voda, a u slučaju iznenadnog onečišćavanja tla, zraka, biljnog i životinjskog svijeta te kulturne baštine, primjenjuje se ovaj Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Zaštita od poplava

Cjelokupno područje grada nalazi se u vodnom području slivova Drave i Dunave, unutar slivnog područja "Karašica-Vučica", nizinskog područja, izbrazdanog potocima i umjetnim kanalima, bogatog tekućim i stajacim vodama, apsolutne visine od 90,0 do 106,1 m.n.m., s prosječnom visinom od 95 m.n.m. i padom terena u smjeru sjeverozapad-jugoistok-sjeveroistok, sa sjevera ograničenog rijekom Dravom, čiji najviši vodostaji ne nadmašuju kote navedenog nizinskog terena pa stoga od visokih voda rijeke Drave ne postoji ugroženost od poplava, nego od povećanih oborinskih voda koje se slivaju s Papuka i Krndije, u izvorišnom dijelu rijeke Karašice te povišenog nivoa podzemnih voda.

U svrhu zaštite obradivih površina i naselja izgrađen je sustav objekata za obranu od poplava, koji obuhvaća obrambene nasipe uz glavne vodotoke i kanale II reda. Navedeni objekti građeni su, u skladu s kategorizacijom voda, odnosno podjelom na državne i lokalne vode provedena je i podjela sustava obrane od poplava, na nivou izrade planova, na Državni plan obrane od poplave i Županijski plan obrane od poplava. Rijeka Drava i rijeka Karašica obuhvaćeni su, kao državne vode, Državnim planom obrane od poplava.

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa i/ili drugih objekata za zaštitu stanovništva. Navedeni objekti grade se u gradovima i naseljenim mjestima za koje se Prostornim planom utvrdi 1. do 4. stupanj ugroženosti.

Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91), a u skladu s Prostornim planom PPOBŽ, na području grada Donjeg Miholjca, ovisno o ugroženosti od ratnih opasnosti i opasnosti u miru od kontaminacije zraka uslijed havarija na postrojenjima tvornica za proizvodnju opasnih tvari naselja su svrstana u kategoriju ugroženih gradova i naselja određenog stupnja ugroženosti.

Prema kriterijima u navedenom Pravilniku jedino se, na području grada, za Donji Miholjac može utvrditi stupanj ugroženosti.

Za Donji Miholjac, kao naselje s 6.680 stanovnika prema popisu 2001. godine, utvrđen je 3. stupanj ugroženosti (malo ugrožen grad i naseljena mjesta), budući da zadovoljava kriterij naselja od 5.000 do 10.000 stanovnika.

Temeljem kriterija naselja s više od 2.000 stanovnika i naseljem 3. stupnja ugroženosti u Donjem Miholjcu potrebno je izgraditi skloništa i druge objekte za zaštitu stanovništva te izvršiti podjelu na jednu ili više zona za izgradnju skloništa za zaštitu od radijacije, odnosno osigurati zaštitu stanovništva u zaklonima. Podjela na zone za gradnju skloništa te njihov smještaj bit će utvrđen Planom zaštite i spašavanja grada Donjeg Miholjca, kao i njihove pojedinačne lokacije. U svim zonama/zoni u kojoj/kojima je obvezna izgradnja skloništa, predviđena je i gradnja porodičnih skloništa otpornosti od 30kPa. Cjelokupan obuhvat Donjeg Miholjca predviđen je za zaštitu stanovništva u zaklonima. Navedeni Plan zaštite i spašavanja grada Donjeg Miholjca obaveza je nadležne službe Grada Donjeg Miholjca.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Donjeg Miholjca (Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca 10/04) i članka 16. Statuta Grada Donjeg Miholjca, (Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca 3/98, 2/01, 10/01, 11/02 i 4/05) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na svojoj 7. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2005. godine donosi

ODLUKU

o donošenju

Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA (u nastavku teksta: Prostorni plan), koji utvrđuje uvjete za uređenje područja Grada Donjeg Miholjca, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i ostalih vrijednih dijelova prirode.

(2) Granice obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca određene su na kartografskom prikazu br. 0 "Teritorijalno-politički ustroj – Granice i sustav središnjih naselja i razvojnih središta", mj. 1 : 25 000.

Članak 2.

(1) Prostorni plan iz članka 1. sadržan je u elaboratu DONJI MIHOLJAC - PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA, koji sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

1. Polazišta

- 1.1. Polazišta, značaj i posebnosti područja Grada Donjeg Miholjca u odnosu na prostor i sustave Osječko-baranjske županije i državu
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada Donjeg Miholjca u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Osječko-baranjske županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
 - 3.2.2. Građevinska područja naselja
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline
 - 3.4.2. Uvjeti korištenja – područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3.4.3. Uvjeti korištenja – područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.3. Vodno gospodarski sustav
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. Opće odredbe

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Donjeg Miholjca

- 1.1. Površine naselja
- 1.2. Površine izvan naselja
- 1.3. Poljoprivredne površine
- 1.4. Šumske površine
- 1.5. Vodene površine

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Osječko-baranjsku županiju

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opće odredbe ili kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja

2.2.2. Građevine stambene namjene

2.2.3. Građevine uz stambene namjene

2.3. Izgrađene strukture van naselja

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti****5. Uvjeti uređivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Cestovni promet

5.1.2. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.3. Riječni promet

5.1.4. Zračni promet

5.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošte

5.2.1. Telekomunikacije

5.2.2. Pošta

5.3. Energetska infrastruktura

5.3.1. Elektroopskrba

5.3.2. Opskrba plinom

5.3.3. Nafta

5.3.4. Obnovljivi izvori energije

5.4. Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje

5.4.1. Vodoopskrba

5.4.2. Sustav odvodnje

5.4.3. Uređenje vodotoka i voda

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

6.3. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina

7. Postupanje s otpadom**8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

8.1. Zaštita tla

8.2. Zaštita zraka

8.3. Zaštita voda

8.4. Zaštita od prekomjerne buke

8.5. Mjere posebne zaštite

8.6. Zaštita od potresa

8.7. Zaštita od rušenja

8.8. Zaštita od požara

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

10. Prijelazne i završne odredbe

III. GRAFIČKI PRILOZI

IV. DOKUMENTACIJA

B. GRAFIČKI DIO

- (0) Granice i sustav središnjih naselja i razvojnih središta** **MJ 1:25 000**
1. Kartografski prikaz **0** - Teritorijalno-politički ustroj – Granice i sustav središnjih naselja i razvojnih središta
- (1) Korištenje i namjena površina** **MJ 1:25 000**
2. Kartografski prikaz **1A** - Prostor/površine za razvoj i uređenje
 3. Kartografski prikaz **1B** - Promet, pošta i telekomunikacije
- (2) Infrastrukturni sustavi** **MJ 1:25 000**
4. Kartografski prikaz **2A** - Energetski sustav
 5. Kartografski prikaz **2B** - Vodnogospodarski sustav (Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda)
 6. Kartografski prikaz **2C** - Vodnogospodarski sustav (Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja), obrada, skladištenje i odlaganje otpada
- (3) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora** **MJ 1:25 000**
7. Kartografski prikaz **3A** - Uvjeti korištenja
 8. Kartografski prikaz **3B** - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- (4) Građevinska područja naselja** **MJ 1:5 000**
9. Kartografski prikaz **4A** (list 1) – Građevinska područja naselja - Naselje Donji Miholjac i građevinska područja za izdvojene namjene
 10. Kartografski prikaz **4B** (list 2) – Građevinska područja naselja - Naselje Sveti Đurađ, Naselje Podgajci Podravski i građevinska područja za izdvojene namjene
 11. Kartografski prikaz **4C** (list 3) – Građevinska područja naselja - Naselje Rakitovica i građevinska područja za izdvojene namjene
 12. Kartografski prikaz **4D** (list 4) – Građevinska područja naselja - Naselje Golinci
 13. Kartografski prikaz **4E** (list 5) – Građevinska područja naselja - Naselje Miholjački Poreč i građevinska područja za izdvojene namjene
 14. Kartografski prikaz **4F** (list 6) – Građevinska područja naselja - Naselje Radikovci i građevinska područja za izdvojene namjene

(2) Kartografski prikazi i tekst ovih Odredbi za provođenje (u daljnjem tekstu: Odredbe) temeljni su dokumenti za primjenu Prostornog plana.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA DONJEG MIHOLJCA

Članak 3.

(1) Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazana je na kartografskim prikazima 1A i 1B (Korištenje i namjena površina).

(2) Prostor grada Donjeg Miholjca prema namjeni se dijeli na:

- površine za razvoj i uređenje naselja,
- površine izvan naselja,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- vodne površine,
- površine i koridori za infrastrukturu.

(3) Površine za razvoj i uređenje prostora smještene su unutar građevinskog područja i iznimno izvan građevinskog područja. Razgraničenjem su određena:

1. Građevinska područja za:

- površine naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene.

2. Površine i građevine izvan građevinskog područja za građevine infrastrukture, pojedinačni spomenici kulture i vjerski objekti te gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, gospodarenja šumama i građevine posebne namjene.

3. Rezervne površine za budući razvoj naselja, koje su u ovom planskom razdoblju izvan građevinskog područja i zadržavaju postojeću namjenu.

Članak 4.

Svi prostorni planovi i planovi užih područja na prostoru Grada Donji Miholjac, kao i drugi dokumenti uređenja prostora i projekti za pojedine zahvate u prostoru moraju biti u skladu s ovim Prostornim planom.

1.1. POVRŠINE NASELJA

Članak 5.

(1) Prostornim planom utvrđene su granice građevinskih područja naselja Grada Donjeg Miholjca, a to su gradsko naselje Donji Miholjac te naselja Golinci, Miholjački Poreč, Podgajci Podravski, Rakitovica, Radikovci i Sveti Đurađ.

(2) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja i površine predviđene za budući razvoj, od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

(3) Građevinska područja iz stavka (1) ovog članka prikazana su na kartografskim prikazima br. 1A te 4A, 4B, 4C, 4D, 4E i 4F.

Članak 6.

Naselja na području Grada Donjeg Miholjca sa stambenim, turističkim, središnjim i pratećim funkcijama su područja u kojima se nalaze ili se planiraju:

- stambena i poslovna gradnja te sve građevine i sadržaji koje prate stanovanje, kao što su školske i predškolske ustanove, trgovine i servisi, društveni i upravni sadržaji, ugostiteljstvo, trgovine, sportske i uređene zelene površine, pješački putevi i prometnice, parkirališta, garaže, parkovi i zaštitne zelene površine, sportski i rekreacijski sadržaji, groblja i sl,
- skladišta, komunalni servisi i uređaji, radionice i obrtnički pogoni, uz uvjet da ne onečišćuju okoliš, ne uzrokuju buku i ne privlače veći promet teretnih vozila,
- poslovni sadržaji, zabavni, kulturni, zdravstveni i drugi slični sadržaji i građevine,
- tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffei, buffeti, kao i ostale ugostiteljske građevine, pečenjarnice i slično.

1.2. POVRŠINE IZVAN NASELJA

Članak 7.

(1) Prostornim planom su razgraničene površine izvan naselja kao izdvojena građevinska područja za razvoj i uređenje prostora za :

1. Povremeno stanovanje (PS)
2. Gospodarska namjena
 - poslovna namjena (K),
 - poslovna namjena - pretežito uslužna (K1),
 - poslovna namjena - komunalno-servisna (K3).
 - proizvodna – pretežito industrijska (I1),

- ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1),
 - ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2),
 - ugostiteljsko-turistička namjena – restoran (T4).
3. Športsko-rekreacijska namjena
- športsko-rekreacijske građevine (R),
 - ribički domovi (Rd).
4. Ostala namjena
- posebna namjena (N),
 - groblje (+).

(2) Prostornim planom su razgraničene izvan građevinskih područja površine za razvoj i uređenje prostora za :

1. Gospodarska namjena
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje nafte i plina (E1),
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje pijeska (E3),
 - površine uzgajališta – akvakultura-ribnjak (H),
2. Ostala namjena
 - vodne površine (V)
 - akumulacija hidroelektrane (AH)
 - površine infrastrukturnih sustava (IS).

(3) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskim prikazima br. 1A te 4A, 4B, 4C, 4D, 4E i 4F.

Članak 8.

(1) Površine izvan naselja namijenjene za infrastrukturu razgraničuju se na:

- površine predviđene za infrastrukturne koridore smještene uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih trasa, a određuju se obostrano od osi trase širinom pojasa u metrima,
- površine predviđene za infrastrukturne građevine koje su namijenjene smještaju uređaja, građevina, instalacijama i sl.

(2) Građenje građevina druge namjene osim one predviđene Prostornim planom na površinama određenim za infrastrukturne koridore i njihove građevine nije dopušteno.

Članak 9.

Površine za infrastrukturne koridore određuju se prema kriterijima iz ovih Odredbi i kartografskim prikazima br. 1A, 1B, 2A, 2B i 2C ovog Prostornog plana, uvažavajući:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 10.

Površine za infrastrukturne građevine razgraničene su na sljedeće namjene:

1. Prometni sustav
 - a) površine za građevine prometa koje mogu biti kopnene (ceste, pješački i biciklistički promet), riječne (luka i plovni put) te zračne luke (letjelište i helidrom),
 - b) površine za građevine pošte i telekomunikacija.
2. Vodnogospodarski sustav:
 - a) građevine vodoopskrbe,
 - b) građevine odvodnje.
3. Energetski sustav
 - a) naftovodne građevine
 - b) plinookskrba – mjerno redukcijska stanica.
4. Elektroenergetski sustav
 - a) transformacijska i rasklopna postrojenja.

1.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Članak 11.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina temelji se na vrednovanju zemljišta i utvrđenih boniteta kategorija prikazanih na kartografskom prikazu br. 1A.

(2) Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijeli se na:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (P2),
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3).

1.4. ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 12.

(1) Šumske površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 1A, a razgraničene su na:

- šume isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š1),
- šume isključivo osnovne namjene – posebna namjena (Š3),
- ostalo poljoprivredno tlo (PŠ).

(2) Razgraničenje ostalog poljoprivrednog tla određeno je temeljem kriterija za razgraničenje poljoprivrednog tla.

(3) Ostalo poljoprivredno tlo je područje na kojemu se prostor može koristiti na način predviđen za poljoprivredno tlo.

1.5. VODENE POVRŠINE

Članak 13.

(1) Vodene površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 1A. Na području Grada Donjeg Miholjca to su površine rijeka i potoka te jezera i melioracijskih kanala.

(2) Namjena i način korištenja vodenih površina odnosi se i na prostor ispod i iznad vodene površine.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I OSJEČKO-BARANJSKU ŽUPANIJU

Članak 14.

(1) Određivanje prostora i građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i za Osječko-baranjsku županiju Prostornim planom su utvrđena kao osnovno plansko usmjerenje.

(2) Uređenje prostora i građevina iz stavka (1) ovog članka temelji se na ovom Planu i drugim planovima prostornog uređenja koje provode nadležne uprave na razini države odnosno na razini Osječko baranjske županije.

Članak 15.

(1) Građevine od važnost za Republiku Hrvatsku određene su sukladno posebnim propisima, a na području Grada Donjeg Miholjca to su:

1. Prometne građevine

- državna cesta D 53 (držav. granica - Donji Miholjac - Našice - Slavonski Brod),
- istočna i južna obilaznica Donjeg Miholjca na cestama D53 i D34
- granični prijelaz Donji Miholjac (R. Mađarska) - međunarodni granični prijelaz I kategorije
- plovni put Dravom

2. Energetske građevine

- planirani međunarodni plinovod Dravaszerdahely (Mađarska) - Donji Miholjac - Slavonski Brod - BiH,
- postojeći magistralni plinovod: Budrovac - Donji Miholjac Beničanci - Slavonski Brod,

- HE Donji Miholjac.

3. Vodnogospodarske građevine

- obranbeni nasipi uz lijevu i desnu obalu Drave,
- prokopi Karašica - Drava,
- višenamjenska VS "Donji Miholjac",
- ribnjaci Donji Miholjac.

(2) Građevine od važnost za Osječko-baranjsku županiju utvrđene su Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik 01/02, u daljnjem tekstu PPOBŽ), a na području Grada Donjeg Miholjca to su:

1. Prometne građevine te građevine pošte i telekomunikacija

- županijske ceste
- planirano riječno pristanište Doni Miholjac
- poštanska Operativna jedinica i poštanski ured
- magistralni svjetlovodni kabeli,
- građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže (GSM),
- mjesna (UPS, UPM) telefonska centrala,
- međunarodni svjetlovodni kabel.

2. Građevine elektroenergetskog sustava,

- DV 2x110 kV, priključak HE Donji Miholjac na DV 110 kV Donji Miholjac - Slatina,
- KDV 35 kV Donji Miholjac 1-TS Donji Miholjac 2.

3. Građevine vodnogospodarskog sustava

- vodoopskrbni sustav Donji Miholjac sa crpilištem i uređaj za preradu vode na crpilištu te vodospremama,
- magistralni cjevovod Donji Miholjac - Rakitovica - Miholjački Poreč - Golinci - Radikovci,
- magistralni cjevovod Donji Miholjac - Sv. Đurađ - Podgajci Podravski,
- magistralni cjevovod Donji Miholjac - Ivanovo - Viljevo,
- magistralni cjevovod Donji Miholjac - Gat,
- sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda Donji Miholjac.

4. Turističko-rekreacijske građevine

- turističko-rekreacijsko područje Podpanj.

5. Građevine za obradu otpada

- sabirno mjesto i skladište opasnog otpada Donji Miholjac.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. OPĆE ODREDBE ILI KRITERIJI ZA KORIŠTENJE IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA PODRUČJA

Članak 16.

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela predviđenog za uređenje zemljišta.

(2) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređeni su i koriste se na način propisan ovim Prostornim planom, a prikazani su na kartografskim prikazima br.1A u mjerilu 1:25.000 te u mjerilu 1:5.000 na kartografskim prikazima:

- 4A naselje Donji Miholjac i građevinska područja za izdvojene namjene,
- 4B naselja Sveti Đurađ, naselje Podgajci i građevinska područja za izdvojene namjene,
- 4C naselje Rakitovica i građevinska područja za izdvojene namjene,
- 4D naselja Golinci,
- 4E naselje Miholjački Poreč i građevinska područja za izdvojene namjene,
- 4F naselje Radikovci i građevinska područja za izdvojene namjene.

Članak 17.

(1) Unutar građevinskog područja naselja na području Grada Donjeg Miholjca gradi se u skladu s odredbama ovog Prostornog plana i zakona odnosno prostorno-planske dokumentacije užih područja.

(2) U neizgrađeni prostor građevinskog područja naselja prvenstveno se smještavaju građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture. Prednost će utvrditi dokumenti prostornog uređenja užeg područja.

Članak 18.

(1) Za građevinska područja naselja i izdvojenih namjena na prostoru Grada Donjeg Miholjca propisane su dvije (I i II) kategorije uređenosti građevinskog zemljišta:

(2) I kategorija uređenosti podrazumijeva najmanju razinu uređenosti građevne čestice, koja obuhvaća:

- zajedničku među dužine 3 m ili više s koridorom javne prometne površine širine najmanje 10 m, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen,
- izgrađeni kolnik, odnosno preuzetu obvezu Grada Donjeg Miholjca za izgradnju istog (koji se smještava u ranije upisani koridor) najmanje širine 5,5 m, a ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, širina mora biti najmanje 3,5 m s ugibalištima na udaljenosti 50-100 m,
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu,
- vodoopskrbu (barem vlastiti zdenac),
- odvodnju otpadnih voda (izvan područja gradskog naselja Donji Miholjac i izvan zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Donji Miholjac do izgradnje javne kanalizacije otpadne vode se mogu upuštati u nepropusne septičke jame).

(3) II kategorija uređenosti podrazumijeva optimalnu uređenost građevne čestice, koje osim razine obuhvaćene I kategorijom, obuhvaća i:

- preuzetu obvezu Grada Donjeg Miholjca za izgradnju ili izgrađen priključak na javni vodovod,
- preuzetu obvezu Grada Donjeg Miholjca za izgradnju ili izgrađen priključak na javnu kanalizaciju
- preuzetu obvezu Grada Donjeg Miholjca za izgradnju ili izgrađene pješačke staze i javnu rasvjetu.

Članak 19.

(1) Za sve građevine, koje se grade unutar građevinskih područja naselja ili područjima izdvojene namjene, neposrednom provedbom ovog Prostornog plana obvezna je I kategorija uređenosti građevnog zemljišta.

(2) II kategorija uređenosti građevnog zemljišta obvezna je za:

- sve javne i društvene građevine koje se grade neposrednom provedbom ovog Prostornog plana,
- sve višestambene građevine (više od 2 stana) bez obzira na veličinu tlocrtne izgrađene površine,
- sve građevine koje se nalaze pod obvezom izrade plana uređenja užeg područja (Čl. 100. ovih Odredbi).

Članak 20.

(1) Za sve građevne čestice, koje se u cijelosti nalaze unutar ovim Prostornim planom utvrđenih mogućih ili alternativnih koridora (trasa u istraživanju) cesta, do konačnog izbora alternative odnosno do ishoda građevne dozvole za projekte planiranih cesta, neće se dozvoljavati nikakva druga izgradnja, izuzev opremanja infrastrukturom.

(2) Za postojeće građevine unutar koridora iz stavka (1) ovog članka moguća je samo rekonstrukcija u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života. Opseg neophodnog za poboljšanje uvjeta života i rada utvrđen je u članku 103. ovih Odredbi.

(3) Ukoliko se građevna čestica nalazi unutar građevinskog područja naselja, a jednim svojim dijelom unutar prometnih površina navedenih u stavku (1) ovog članka, a preostali dio zadovoljava uvjete za izgradnju unutar građevinskog područja naselja određenim ovim Odredbama, taj se dio čestice smatra građevnim.

(4) Koridori prometnica utvrđeni ovim Prostornim planom i navedeni u stavku (1) ovog članka nisu temelj za parcelaciju, osim za potrebe prometnica.

(5) Prometne površine navedene u stavku (1) ovog članka prikazane su na kartografskim prikazima 1A, 1B i 4A.

Članak 21.

Unutar koridora cestovnog zemljišta može se uređivati prostor samo za građevine potrebne cestovnom prometu, a uz suglasnost pravnih osoba nadležnih za upravljanje cestama.

Članak 22.

(1) Udaljenosti građevina od regulacijskog pravca za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5 m, a udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 15 m od regulacijskog pravca.

(2) Udaljenost građevina od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 6 m, osim ako to nije drugačije određeno planom užeg područja i posebnim uvjetima pravnih osoba nadležnih za upravljanje županijskim odnosno državnim cestama.

(3) Postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavaka (1) i (2) ovog članka, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(4) Kod interpolacija novih građevina u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavaka (1) i (2) ovog članka, udaljenost može iznimno biti i manja od one iz stavaka (1) i (2) ovog članka, ako se građevni pravac usklađuje s postojećim susjednim građevinama.

2.2.2. GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

Članak 23.

(1) Građevine stambene namjene su obiteljske stambene građevine i višestambene građevine te stambeno-poslovne građevine i građevine za povremeno stanovanje.

- a) Obiteljskim stambenim građevinama se smatraju obiteljske kuće definirane posebnim propisom te ostale stambene građevine s najviše dvije stambene jedinice.
- b) Višestambenim građevinama se smatraju stambene građevine s više od dvije stambene jedinice.
- c) Stambeno-poslovnim građevinama se smatraju građevine pretežito stambene namjene s poslovnim namjenama, koje ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu.

(2) Građevine stambene namjene mogu biti niske i visoke.

- a) Niskim stambenim građevinama smatraju se građevine visine do 2 kata
- b) Visokim stambenim građevinama smatraju se građevine visine iznad 2 kata.

(3) Građevine za povremeno stanovanje su manje stambene građevine koje se mogu graditi van stambenih naselja, a u skladu s ovim Prostornim planom.

Članak 24.

(1) Površina građevinske čestice za građenje stambene građevine ne može biti manja od:

- a) za građenje na slobodnostojeći način - 300 m², uz uvjet da širina građevinske čestice na crti građevinske linije zgrade ne može biti manja od 14,0 m,
- b) za građenje na poluugrađeni (dvojni) način - 250 m², uz uvjet da širina građevinske čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 12,0 m,
- c) za građenje u nizu - 180 m², uz uvjet da širina građevinske čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 9,0 m. Iznimno širina čestice može biti i manja, ako to mjesne prilike uvjetuju, ali ne manja od 6,0 m.

- (2) Površina građevinske čestice za građenje stambene građevine u pravilu može biti najviše:
- do 1.500 m² za građenje na slobodnostojeći način,
 - do 1.000 m² za građenje na poluugrađeni način,
 - do 600 m² za građenje u nizu.
- (3) Građevinska čestica može imati najviše 100 m dužine (u ruralnim naseljima) i 40 m širine.
- (4) Iznimno, građevinska čestica može biti i veća od površine određene u stavku (2) ovoga članka, ali ne veća od 3.000 m², uz najveću izgrađenost građevinske čestice do 30%, i to u slučajevima:
- kada se uz građevine za stanovanje smještavaju i građevine karakteristične za poljoprivrednu djelatnost,
 - kada se uz građevine za stanovanje smještavaju manje poslovne građevine čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu.

Članak 25.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) niske stambene i stambeno-poslovne izgradnje, ukoliko planom užeg područja nije drugačije određeno, može biti:

- kod građenja na slobodnostojeći način - k_{ig} je najviše do 40%;
- kod građenja na poluugrađeni način - k_{ig} je najviše do 50%;
- kod građenja u nizu - k_{ig} je najviše do 60%.

Članak 26.

(1) Kod gradnje povijesnoj cjelini naselja Donji Miholjac, iznimno se ne primjenjuju odredbe članka 24. i članka 25., već posebni konzervatorski uvjeti.

(2) U naseljima Miholjački Poreč i Golinci pri oblikovanju prostora i građevina treba poštovati oblikovne vrijednosti ovih ruralnih cjelina.

Članak 27.

(1) Niske stambene i stambeno-poslovne građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način, moraju biti udaljene najmanje 3 m od međe susjedne građevinske čestice.

(2) Iznimno iz stavka (1) ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja poglavito za navedene slučajeve u članku 26, građevina može biti udaljena od međe susjedne građevinske čestice manje od 3 m, ali ne manje od 1 m.

(3) U slučaju iz stavka (2) ovog članka na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici.

(4) Otvorima iz stavka (3) ovog članka ne smatraju se otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

Članak 28.

(1) Stambena građevina koja će se graditi na poluugrađeni način, tako da se jednom stranom, dijelom ili u potpunosti, prislanja na susjednu građevinu ili među, mora sa svojim drugim dijelom biti udaljena od granice suprotne građevinske čestice najmanje 3m.

(2) Niska stambena ili stambeno-poslovna građevina koja će se graditi u nizu, bočnim stranama mora biti prislonjena na granice susjednih čestice, a od stražnje granice čestice udaljena najmanje 10 m.

(3) Uz stražnje granice čestica građevina u nizu, ukoliko je taj niz u kontinuitetu duži od 60 m, treba osigurati protupožarni prilazni put širine najmanje 3 m.

(4) U slučaju iz stavka (1) i stavka (2) ovog članka bočni zidovi građevina, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala, odijeljeni vatrootpornim zidovima.

Članak 29.

(1) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi kao jednokatnice ili dvokatnice, a na području unutar granica obuhvata UPU Donji Miholjac i višestambene građevine do visine 4 kata.

(2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka propisuje se kod jednokatne građevine 4,5 m, kod dvokatne građevine 7,5 m, kod trokatne 10,0 m, a kod četverokatne 13,5 m, mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba vijenca odnosno nadozida kod ravnog krova.

(3) U svim građevinama iz stavka (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma i stambenog potkrovlja.

(4) Podrumom se smatra dio građevine koji je najmanje polovicom volumena ukopan u konačno uređeni teren.

(5) Podrumi u građevinama iz stavka (1) ovog članka mogu se uređivati u skladu s mogućnostima odvodnje i mjesnim prilikama.

(6) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije građevine, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 50 cm.

(7) Potkrovljem se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednjeg, najvišeg kata. Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida do 100 cm mjerenom u ravnini pročelja i nagiba krova do 45°, uz uvjet da najviša točka, sljeme krova ne može biti viša od 4 m iznad poda potkrovlja.

(8) Krovišta su, u načelu, kosa nagiba između 30° i 45°, a pokrov uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja. Na građevinama društvene namjene ne dozvoljava se izgradnja ravnih krovova ili krovova malih nagiba te uporaba salonita.

2.2.3. GRAĐEVINE UZ STAMBENE NAMJENE

Članak 30.

(1) Unutar građevinskih područja stambene namjene mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, graditi stambene ili stambeno-poslovne građevine, te pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu.

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: ljetne kuhinje, drvarnice, spremišta, garaže i sl.

(3) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta ljetine i sl,
- b) s izvorima zagađenja: staje, svinjci, obori, kuničnjaci, peradarnici, građevine za uzgoj krznaša, pčelinjaci, male klaonice i sl.

(4) Malim poslovnim građevinama smatraju se:

- a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupkom, obrtničke, ugostiteljske, trgovinske, uslužne i slične djelatnosti,
- b) za djelatnosti koje mogu ugrožavati stanovanje i okoliš: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane i veće ugostiteljske građevine ili prostori sa bučnom glazbom i slične djelatnosti.

(5) Građevine i djelatnosti iz stavaka (2), (3a) i (4a) ovog članka mogu se, prema mjesnim prilikama i potrebama, osnovati odnosno obavljati i u stambenoj građevini, ako je u njoj predviđen prostor za takav sadržaj ili djelatnost.

Članak 31.

Udaljenosti pomoćnih, gospodarskih i malih poslovnih građevina od susjedne međe su:

- a) na međi, ako se grade na lijevoj susjednoj međi ("vlastita međa"), uz uvjet da se grade od vatrootpornog materijala i da je nagib krovišta na vlastitu parcelu,
- b) najmanje 5 m od međe susjedne građevinske čestice, ako su građene od drveta ili služe za spremanje ljetine (sijeno, slama, drvo i sl.);
- a) najmanje 10 m od stambene zgrade na istoj parceli odnosno 10,0 m od međe susjedne građevinske čestice, za gospodarske i manje poslovne građevine, ako zagađuju okoliš.

Članak 32.

Pomoćne građevine unutar stambenih parcela mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- a) mogu biti prizemnice s tavanom bez nadozida,
- b) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4 m od kote konačno zaravnog terena,
- c) visina sljemena ne smije biti viša od 7 m od kote konačno zaravnog terena,
- d) najmanja udaljenost od susjednih čestica može biti 1,0 m, ako se grade kao slobodnostojeći,
- e) ako se grade na poluugrađeni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu građevinu s vatrobranim zidom uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj međi,

- f) ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s vatrobranim zidovima, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama,
- g) ako imaju otvore prema susjednoj čestici trebaju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 m,
- h) ako je nagib krova prema susjednoj čestici i ako je streha udaljena od nje manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Članak 33.

Gospodarske i male poslovne građevine iz stavka (3) članka 30. na stambenim česticama mogu se graditi u skladu sa člankom 24. prema sljedećim uvjetima:

- a) mogu imati najviše podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine,
- b) visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 2,0 m,
- c) moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj čestici, odnosno 3,0 m od međe susjedne građevinske čestice, ako se grade kao samostojeće,
- d) ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi 5,0 m,
- e) ako se grade na susjednoj međi, ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, te stijene moraju biti od vatrootpornih materijala,
- f) ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne čestice, ne smiju se prema toj čestici graditi otvori,
- g) ako je nagib krova prema susjednoj čestici, a udaljenost od nje manja od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke, odnosno udaljenost građevine od susjedne međe mora biti veća od istaka strehe krova te građevine,
- h) uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama,
- i) pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5 m od susjedne građevinske čestice, ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3 m, ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Članak 34.

(1) Gnojišta se moraju u pravilu graditi iza gospodarske građevine i moraju biti udaljena od stambenih i manjih poslovnih građevina najmanje 15 m, a od onih za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 20 m i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.

(2) Gnojište se mora graditi od nepropusnog betona najmanje visine 50 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova i predviđeno otvorima za čišćenje i zračenje.

Članak 35.

(1) Gospodarske građevine za uzgoj stoke ne mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja Donji Miholjac.

(2) Gospodarske građevine za uzgoj stoke ili peradi mogu se graditi unutar građevinskih područja ostalih naselja Grada Donjeg Miholjca, s time da broj pojedine vrste stoke ili peradi, pojedinačno ili kombinirano, ne prelazi 50 uvjetnih grla.

(3) Gradsko vijeće može svojom odlukom o komunalnom redu smanjiti broj stoke ili peradi iz stavka (2) ovog članka, ili potpuno zabraniti uzgoj u pojedinim područjima prigradskih naselja, ovisno o mjesnim prilikama.

Članak 36.

(1) U građevinskim područjima naselja Grada Donjeg Miholjca mogu se u skladu s ovim Planom na građevnoj čestici obiteljske stambene izgradnje graditi i male poslovne zgrade za djelatnosti iz stavak (4a) članka 30, ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu organizirati tako da ne ugrožavaju okoliš te kvalitetu stanovanja i života na vlastitoj i susjednim česticama, kao i u naselju u cjelini.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu biti najveće 50% bruto površine stambene građevine

(3) U građevinskom području koje obuhvaća kompleks dvorca Mailáth u naselju Donji Miholjac mogu se u skladu s ovim Planom graditi i male poslovne građevine za djelatnosti iz stavak (4a) članka 30, prikladne postojećem stakleniku, a isključivo uz suglasnost konzervatorskog odjela u Osijeku.

Članak 37.

Unutar građevinskog područja, uključivo i unutar granice obuhvata UPU naselja Donji Miholjac, za gradnju i razvoj naselja mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama (građevni pravac, visina, udaljenosti od susjednih međa), osim malih poslovnih građevina iz stavak (4a) članak 30., graditi i poslovne građevine, ako se radi o sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i dr.) pod sljedećim uvjetima:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;
- b) najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo. Rubovi čestica prema susjednim česticama moraju se urediti kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- c) oblik i veličina građevinske čestice će se utvrditi i urediti u skladu s odredbama iz članka 23. i članka 24. ovih Odredbi.

Članak 38.

(1) Poslovne građevine iz članka 36. i članka 37. moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i tipologijom izgradnje kraja. Za izgradnju poslovnih građevina iz članka 36. i članka 37. dokumentima prostornog uređenja užih područja mogu se propisati i drugačiji uvjeti.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se sastojati najviše od podruma i ekvivalenta dva stambena kata, uz sljedeće uvjete:

- a) visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne smije biti viša od 10,0 m i mora biti usklađena s namjenom i funkcijom,
- b) najmanja udaljenost građevina od međa sa susjednim građevinskim česticama mora biti najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m, a iznimno u skladu s UPU naselja Donji Miholjac, odnosno uz suglasnost susjeda,
- c) ukupna tlocrtna izgrađenost građevinske čestice ne smije biti veća od 40%,
- d) najmanje 20% površine građevinske čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno i parkovno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama, moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(3) Prostor za smještaj vozila za novoizgrađene poslovne građevine iz stavka (1) ovog članka mora se predvidjeti unutar pripadajuće građevinske čestice ukoliko je javno parkiralište na udaljenosti većoj od 50 m.

Članak 39.

Male poslovne građevine na stambeno-poslovnim česticama mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- a) mogu imati podrum, prizemlje i potkrovlje,
- b) visina od najniže kote uređenog terena do vijenca ne smije biti viša od visine glavne ulične stambene građevine i ne može prelaziti visinu od 5,0 m,
- c) visina od uređenog terena do sljemena krova ne smije prelaziti visinu sljemena ulične stambene građevine i ne smije biti viša od 8,0 m,
- d) ako se građevine grade kao slobodnostojeće najmanja udaljenost od susjednih čestica mora biti 1,0 m odnosno najmanje za širinu strehe,
- e) ako se grade na poluugrađeni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu građevinu i izveden vatrobрани zid, uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi,
- f) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s vatrobраниm zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama,
- g) ako imaju otvore (vrata i prozore) prema susjednoj čestici, udaljenost od te čestice je najmanje 3,0 m,
- h) ako je nagib krova prema susjednoj čestici i ako je streha udaljena od nje manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke,
- i) oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s uobičajnom regionalnom izgradnjom,
- j) djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju,
- k) najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Članak 40.

Za građevine u građevinskim područjima što će se graditi uz postojeće ceste i koridore planiranih cesta, odnosno uz koridore za istraživanje cesta propisuju se, izuzev urbanističke cjeline naselja Donji Miholjac; sljedeći uvjeti:

- a) udaljenost građevina i objekata od koridora planiranih cesta odnosno od koridora za istraživanje cesta mora iznositi najmanje 10 m u naseljima i 20 m izvan naselja,
 - pristup na javno prometne površine - ceste mora se osigurati na najbližu cestu niže razvrstanosti od planirane ceste u odnosnom koridoru,
- b) udaljenost građevina od ruba kolnika ostalih cesta ne smije biti manja od:
 - 5 m za nisku stambenu, stambeno-poslovnu, poslovnu i pomoćnu građevinu,
 - 20 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja,
 - 15 m za pčelinjake.

Članak 41.

(1) Za građevine iz stavka (4) članka 30. ovih odredbi utvrđuje se obveza uređenosti zemljišta iz članka 19. ovih odredbi.

(2) U područjima naselja gdje nije izgrađena kanalizacija, za građevine iz stavka (2) članka 35. ovih odredbi, obvezuje se izvedba vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a najmanje izvedba odgovarajućih nepropusnih sabirnih jama, ovisno o djelatnosti i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

2.3.1. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 42.

(1) Prostorni plan određuje u području Hobođ-Stara Drava zonu povremenog stanovanja, oznake (PS), u kojoj se mogu graditi građevine za privremeni boravak i hobby poljoprivredu pod sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena veličina građevinske čestice iznosi 1.000 m²;
- najveća dopuštena izgrađenost je 50 m² brutto;
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 6 m;
- najveća dopuštena visina građevine je 6 m, mjereno od kote zaravnog terena do sljemena krova;
- najveći broj dopuštenih etaža P+M (prizemlje + potkrovlje);
- krov je kos, a sljeme krova usporedno s ulicom;
- oblikovanje građevine mora biti takovo da se uskladi s regionalnim tradicijskim graditeljstvom;
- prenamjena građevina nije dozvoljena, iznimno je u njima moguć smještaj manjeg sadržaja poslovne namjene u funkciji seoskog turizma i prodaje vlastitih proizvoda.

(2) Prostorni plan određuje izvan područja naselja zone gospodarske namjene. U ovim zonama, kada se prostor uređuju neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana, uvjeti smještaja građevina utvrđuju se temeljem čl. 50. – 54. ovih Odredbi za provođenje. Posebnosti ovih zona su:

- zona gospodarske namjene – proizvodne - pretežito industrijske, oznake (I1), u funkciji industrijske zone smještene uz istočnu obilaznicu gradskog naselja Donji Miholjac;
- zone poslovne namjene, oznake (K), u kojima se grade građevine proizvodne namjene, prvenstveno povezane s preradom poljoprivrednih i stočarskih proizvoda;
- zone poslovne namjene, oznake (K1), u kojima se grade građevine poslovne namjene, pretežito uslužne, sa sadržajima koji opslužuju susjedna stambena područja;
- zone poslovne namjene, oznake (K3), u kojima se grade građevine i uređaji za gospodarenje vodama te građevine za prihvat i obradu otpadnih voda odnosno krutog otpada, za koje je obavezna izrada studije utjecaja na okoliš.

(3) Prostorni plan određuje izvan područja naselja zone turističke namjene. Uvjeti smještaja građevina oznake (T1) hotel i (T2) turističko naselje, utvrđuju se planovima užih područja. Uvjeti smještaja građevina oznake (T4) restoran, koje se grade neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana, utvrđuju se primjenom sljedećih kriterija:

- najmanja veličina građevinske čestice je 5.000 m²,
- najveća dopuštena izgrađenost je 150 m² brutto;
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 6 m,
- najveća dopuštena visina građevine je 6 m, mjereno od kote zaravnog terena do sljemena krova,
- najveći broj dopuštenih etaža P+M (prizemlje + potkrovlje),
- građevina mora imati rješenu opskrbu vodom i zbrinjavanje otpadnih voda (barem nepropusna septička jama),
- krov je višestrešan, pokriven crijepom ili šindrom,
- oblikovanje građevine je takovo da je u skladu s tradicijskim ruralnim graditeljstvom.

(4) Prostorni plan određuje u izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijsku namjenu, oznake (R). Građevine športsko-rekreacijske namjene, kada se grade neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana, sadrže barem jedno polivalentno igralište (mali nogomet, odbojka, košarka, tenis i sl.), kupališne građevine i površine te građevine u funkciji športa, rekreacije i ugostiteljstva, a primjenom sljedećih kriterija:

- najmanja veličina građevinske čestice je 1.000 m²,
- građevinska čestica mora biti opremljena sanitarnim uređajima,
- najveća dopuštena izgrađenost je 100 m² brutto;
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 6 m,
- najveća dopuštena visina građevine je 6 m, mjereno od kote zaravnog terena do sljemena krova,
- najveći broj dopuštenih etaža je P (prizemlje),
- građevina mora imati rješenu opskrbu vodom i zbrinjavanje otpadnih voda (barem nepropusna septička jama),
- krov je višestrešan, pokriven crijepom ili šindrom,
- oblikovanje građevine je takovo da je u skladu s tradicijskim ruralnim graditeljstvom,

(5) Prostorni plan određuje u izdvojenim građevinskim područjima, uz vodne površine športsko-rekreacijsku namjenu oznake (Rd), u kojoj se mogu graditi ribički domovi s nužnim ugostiteljskim sadržajima, a pod sljedećim uvjetima:

- tlocrtna površina građevine može biti najviše 50 m², a visina do sljemena krova najviše 6,0 m,

- građevina mora imati rješeno zbrinjavanje otpadnih voda (barem nepropusna septička jama).
- oblikovanje građevine je takovo da je u skladu s tradicijskim ruralnim graditeljstvom.

2.3.2. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 43.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, PPOBŽ-om i ovim Planom sljedeće građevine:

- a) na poljoprivrednom zemljištu I i II razreda;
 - poljoprivredne građevine za uzgoj stoke,
 - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
 - građevine za uzgoj povrća, voća i cvijeća,
 - građevine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
 - ribnjaci,
 - građevine infrastrukture,
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.
- b) na poljoprivrednom zemljištu ostalih razreda;
 - svi zahvati kao pod a),
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - prateći sadržaji projektirani uz javne ceste i infrastrukturu,
 - benzinske postaje, odmorišta, parkirališta i ugibališta sa stajalištima uz javne ceste,
 - manje vjerske građevine (križevi, poklonci, kapelice i sl.), spomen obilježja te reklamni panoi,
 - infrastrukturne građevine od interesa za obranu.
- c) u šumama i u šumskom zemljištu;
 - građevine infrastrukture predviđene ovim Planom,
 - građevine i prometnice u funkciji gospodarenja šumama,
 - infrastrukturne građevine od interesa za obranu.
- d) u evidentiranim i zaštićenim dijelovima prirode;
 - građevine infrastrukture predviđene ovim Planom,
- e) na vodama i unutar vodnog dobra, ukoliko nije u suprotnosti s točkama c) ili d);
 - vodne i energetske građevine,
 - prometne i infrastrukturne građevine,
 - građevine za vađenje pijeska i šljunka,
 - građevine za rekreaciju predviđene ovim Planom.

(2) Stambene zgrade za vlastite potrebe na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja grade se tako da njihova brutto površina može iznositi najviše 20% od brutto tlocrtno površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina na toj zemljišnoj čestici.

(3) Stambene zgrade iz stavka (1) ovog članka grade se prema kriterijima za nisku stambenu izgradnju utvrđenim odgovarajućim dijelovima članak 29, 31, 32, 33, i 34 Odredbi ovog Plana.

(4) Građevine iz stavka (1) ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne smetaju poljoprivrednoj i šumskoj proizvodnji te korištenju i funkcioniranju drugih građevina, poglavito na način da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

(5) Za gradnju na poljoprivrednim površinama izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim Odredbama potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnoga za poljoprivredu, da investitor zadovoljava uvjete iz članka 48.

Članak 44.

(1) U voćnjacima može se graditi spremište poljoprivrednih proizvoda, alata i opreme, ako je voćnjak najmanje 5 ha površine.

(2) Spremište poljoprivrednih proizvoda, alata i opreme može se graditi kao prizemnica s podrumom, tako da je njezina brutto razvijena površina najviše 20,0 m, brutto razvijena površina može se povećati za 10 m² za svakih daljnjih 1.000 m² voćnjaka.

(3) Spremište poljoprivrednih proizvoda, alata i opreme gradi se na temelju sljedećih kriterija:

- a) kota poda prizemlja ne smije biti viša od 1,00 m od najniže kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu,
- b) kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- c) svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,
- d) krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30° i 45° (ne može se graditi ravni i tzv. "alpski" krov),
- e) krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- f) sljeme krova u načelu je usporedno sa slojnicama odnosno s cestom.

(4) Spremište poljoprivrednih proizvoda, alata mora biti udaljena od međe susjedne čestice najmanje 1,0 m.

Članak 45.

(1) Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednom tlu izvan građevinskih područja prema uvjetima za gospodarske djelatnosti ili u zonama velikih poljoprivrednih kompleksa udaljenim od naselja.

(2) Primjerena veličina posjeda u funkciji poljoprivredne proizvodnje ovisi o vrsti i intenzitetu proizvodnje, a prema sljedećim kriterijima:

- a) građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu veličine najmanje 15 ha,
- b) građevine u funkciji uzgoja voća i povrća na posjedu veličine najmanje 5 ha,
- c) građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu veličine najmanje 3 ha,
- d) građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu veličine najmanje 1 ha,
- e) građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu veličine najmanje 0,5 ha.

(3) Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 80% posjeda treba biti na području Grada Donjeg Miholjca. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi.

Članak 46.

(1) Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj stoke (više od 50 uvjetnih grla) mogu se graditi izvan građevinskih područja, pod uvjetom da je njihova najmanja udaljenost od građevinskih područja naselja, građevinskih područja za izdvojene namjene ili razvrstanih cesta kao u sljedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Udaljenost od ruba građevinskih područja naselja i građevinskih područja za izdvojene namjene		Udaljenost od ruba cestovnog zemljišta	
	naselje Donji Miholjac	ostala naselja	državne	županijske
51-100	500 m	200 m	100 m	100 m
101-400	600 m	300 m	150 m	100 m
više od 400	700 m	400 m	200 m	150 m

(2) Pod "uvjetnim grlom" podrazumijeva se grlo (stoka) težine 500 kg i odgovara koeficijentu 1, a za tumačenje "uvjetnog grla" nadležno je županijsko tijelo za poljoprivredu. Stoka i perad se svodi na uvjetno grlo prema definiciji uvjetnog grla iz ovog stavka ili primjenom sljedećih koeficijenata:

	Vrsta stoke	Koeficijent
1	krava, steona junica	1,00
2	bikovi	1,50
3	junad 1-2 godine	0,70
4	junad 6-12 mjeseci	0,50
5	telad	0,25
6	tovne svinje od 6 mjeseci	0,25
7	mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
8	prasad do 2 mjeseca	0,02
9	teški konji	1,20
10	srednje teški konji	1,00
11	laki konji	0,80
12	ždrebad	0,75
13	ovce, ovnovi i koze	0,10
14	janjad i jarad	0,05
15	nojevi	0,30
16	kunići	0,02
17	pure	0,02
18	tovna perad	0,0055
19	konzumne nesilice	0,0020
20	rasplodne nesilice	0,0033

(3) Farme što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, ili farme što će se obnavljati, moraju biti udaljene od stambene zgrade tog gospodarstva i od zdenca najmanje 70 m uz uvjet da su propisno udaljene od rubova građevinskog područja prema tablici iz stavka 2. ovog članka.

(4) Udaljenosti od ruba građevinskog područja naselja i građevinskih područja za izdvojene namjene, iz stavka 2. ovog članka, mogu se smanjiti za 30%, ako to omogućavaju mjesne prilike, kao što je jaka pošumljenost i sl.

Članak 47.

Lokacijskom dozvolom za gradnju farmi, ovisno o mjesnim prilikama, uvjetovat će se mjere za:

- a) zaštitu okoliša,
- b) djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- c) opskrbu vodom,
- d) postupanje s otpadom,
- e) uređenje prostora za boravak ljudi,
- f) sadnju zaštitnog zelenila - drveća.

Članak 48.

(1) Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom se podrazumijeva oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih s više od 50 uvjetnih grla, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih).

(2) Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom se podrazumijeva poljoprivredni posjed, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, zajedno sa stambenom građevinom, koji se nalaze izvan građevinskog područja naselja, na poljoprivrednom posjedu primjerene veličine, čija je veličina određena člankom 45. ovih Odredbi, a obzirom na vrstu poljoprivredne djelatnosti.

(3) Uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo dozvoljena je izgradnja jedne stambene građevine s najviše dva stana (obiteljske kuće), razvijene građevinske bruto površine do 400 m², koja se može koristiti i za potrebe agroturizma, s tim da bruto građevinska površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

(4) U sklopu posjeda iz ovog članka moguće je graditi samo jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu i biti na jedinstvenoj građevnoj čestici ili jedno obiteljsko gospodarstvo pod istim uvjetima.

(5) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja stambenih građevina.

Članak 49.

(1) Na rijekama, potocima i jezerima, koje su utvrđena podobnim za uzgoj riba, mogu se graditi ribnjaci, povezani s uzgojem riba i drugih vodenih životinja.

(2) Uz vodene površine mogu se temeljem ovog Prostornog plana graditi građevine u funkciji gospodarenja vodama, te male hidroelektrane i vodenice.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 50.

(1) Prostornim planom su utvrđena građevinska područja za izgradnju gospodarskih djelatnosti:

- a) površine proizvodnih, prerađivačkih, poslovnih i skladišnih namjena te komunalno servisnih sadržaja,
- b) površine turističke namjene.

(2) U građevinskim područjima za smještaj djelatnosti iz stavka (1a) ovog članka, za koje nije obveza izrade planova užih područja, mogu se graditi građevine na temelju ovog Prostornog plana prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- građevinska čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili je za tu javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- na građevinskoj čestici ili uz javno-prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice može iznositi najviše 50%, a najmanje 20%;
- visina građevine može biti najviše podrum, prizemlje i dva kata;
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 11,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki postupak, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
- visina krovnog nadozida kod građevine s najvećim brojem katova može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 metar iznad kote konačno uređenog terena;
- krovništa mogu biti ravna, kosa ili zaobljena;
- najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je ozelenjeti;
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u proizvodnim zonama osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 51.

- (1) Ograda građevinske čestice mora biti udaljena od osi kolnika, ovisno o vrsti cesta najmanje:
- kod lokalnih i nerazvrstanih cesta - 4,5 m,
 - kod županijskih cesta i kod državnih cesta s dva kolnička traka-7,0 m,
- (2) Iznimno od prve alineje, stavka (1) ovoga članka, u već izgrađenom dijelu naselja može biti udaljenost ograde od osi kolnika javno-prometne površine i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m.
- (3) Ulične ograde mogu biti najviše do 1,50 m, u pravilu prozračne od živice, metala ili drveta, a prema potrebi s masivnim podnožjem uz primjenu kamena, betona ili opeka.
- (4) Ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 2 m.
- (5) Iznimno od stavka 3. i 4. ovog članka ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja građevina i površina (industrijskih, sportskih, rekreacijskih i drugih).
- (6) Ograde uz javne prometne površine moraju biti tako izvedene da omoguće preglednost križanja prometnica i ne umanjuju sigurnost prometa.

Članak 52.

Za izgradnju građevina iz stavka (1) članka 50. ovih Odredbi određeni su sljedeći kriteriji:

- a) II kategorija uređenosti građevinskog zemljišta utvrđena u članku 18. ovih odredbi,
- c) prostor oko građevine uređivat će se u pravil, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, prema hortikulturnom rješenju,
- d) u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali što su za taj prostor uobičajeni.

Članak 53.

Za izgradnju građevina iz stavka (1) članka 50. ovih Odredbi obvezno je osigurati protupožarne hidrante s odgovarajućom količinom i pritiskom vode te pristupačnost vatrogasnim vozilima.

Članak 54.

- (1) Građevinska područja za izgradnju građevina i površina iz stavka (1a) i (1b) članka 50. ovih Odredbi određena su na kartografskim prikazima 1A te 4A, 4B, 4C i 4F.
- (2) Lokacijske dozvole za područje industrijske zone Donji Miholjac, poslovno-uslužne zone Đurđanci i poslovno-uslužne zone Donji Miholjac - sjever izdavat će se na temelju odgovarajućih planova užih područja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 55.

(1) Građevine društvenih djelatnosti ovaj Prostorni plan utvrđuje kao građevine opće javne namjene. Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja grada se građevine društvene namjene tlocrtno projekcije manje od 400 m² i visine do 2 kata.

(2) Za građevine društvenih djelatnosti, tlocrtno projekcije veće od 400 m² i visine veće od 2 kata, obavezna je izrada detaljnog plana uređenja, koji obuhvaća više građevnih čestica, koje su jedinstvena funkcionalna cjelina, a čiju granicu obuhvata utvrđuje Urbanistički plan uređenja naselja Donji Miholjac.

Članak 56.

(1) Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene djelatnosti iznosi 0,5, osim za građevne čestice namijenjene športu i rekreaciji te za vjerske građevine, gdje može iznositi najviše 0,6.
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,5 osim za površine športa i rekreacije te za vjerske građevine, gdje može iznositi najviše 2,4.
- građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina i športskih dvorana), mogu se graditi do visine od 14,5 m do sljemena (za građevine s kosim krovom), odnosno do visine od 12,0 m do najviše točke ravnog krova, s najviše 3 kata.

(2) Krovšte može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(3) Građevinska čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti.

Članak 57.

Razmještaj sadržaja društvenih namjena Prostorni plan utvrđuje u skladu s kategorijom naselja i prikazuje u sljedećoj tablici:

Društveni sadržaj		Naselje		
		Donji Miholjac	Sveti Đurađ Podgajci Podrav. Rakitovica	Golinci Radikovci Mihov. Poreč
Uprava i samouprava	državna tijela	ispostava		
	županijska tijela	ispostava		
	gradska tijela	poglavarstvo		
	mjesni odbor	+	+	+
Sudstvo	općinski sud	+		
	sud. za prekršaje	+		

Školstvo	srednja škola	+		
	osnovna škola	+	+	područna
Kultura	kinematograf	+		
	radio postaja	+		
	muzej i galerija	+		
	knjižnica	+		
Zdravstvo	zdrav. ustanova	dom zdravlja	ambulantna	
	ljekarna	+	+	+
	veterin. ambulanta	+	+	
Socijalna skrb	centar za soc. skrb	+		
	dom za djecu	+		
	dom za odrasle	+		
	predškol. ustanove	+	+	
Sakralni sadržaji	crkva, kapelica i sl.	+	+	+
Vatrogastvo	Vatrogasni dom	+	+	

Članak 58.

(1) Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti su:

a) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice):

- površina građevinske čestice za jednokatnu građevinu u pravilu je 35 m² po djetetu, za dvokatnu 20 m² po djetetu,
- minimalna površina građevinske čestice iznosi 1.200 m².

b) Škole:

- brutto površina građevine je oko 4,0 m²/učeniku,
- na građevinskoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.
- veličina građevinske čestice određena je normativom od 25-40 m² po učeniku za rad škole u 2 smjene.

c) Šport i rekreacija:

- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina (dvorana), športskih igrališta i sl.
- kod građenja športskih građevina potrebno je na građevinskoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

d) Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost:

- građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju,
- na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika.

e) Vjerske građevine:

- najmanje 20% građevinske čestice mora biti uređeno temeljem hortikulturnog projekta.

(2) Građevine mješovitih društvenih namjene grade se prema strožim uvjetima za izgradnju od dviju kombiniranih namjena iz stavka (1) ovog članka.

Članak 59.

(1) Za građevine društvenih namjena, za koje Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca ocijeni potrebnim, može se zahtijevati postupak urbanističkog i/ili arhitektonskog natječaja, na kojem će se temeljiti uređenje tih prostora i građevina.

(2) Na građevinskim područjima na kojima su već izgrađene građevine društvenih namjena, one se mogu obnavljati i dograđivati prema posebnim uvjetima nadležnih institucija koji se utvrđuju u postupku ishodaženja lokacijske dozvole odnosno dozvole za građenje.

Članak 60.

(1) Za izgradnju građevina i površina za šport i rekreaciju, a u skladu s kategorijom naselja, Prostorni plan utvrđuje mrežu i minimalne sadržaje, prikazane u sljedećoj tablici:

Sportski sadržaji	Naselje						
	Donji Miholjac	Sv. Đurađ	Podgajci Podrav.	Rakitovica	Golinci	Radikovci	Mihov. Poreč
Polivalentna dvorana	1						
Školska športska dvorana	2	½	½	1			
Zatvoreni bazen	1						
Nogometno igralište	2	½	½	¼	¼	¼	¼
Mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka	5	1	1	1	1	1	1
Atletika	2	½	½	¼	¼	¼	¼
Tenis	2						
Streljana	1	½	½	½			½
Kuglana	3	½	½	¼	¼	¼	¼
Ribički dom	2	1	1				1

(2) Građevine i površine športsko-rekreacijske namjene mogu se uređivati unutar građevinskih područja naselja ili u građevinskim područjima za izdvojene namjene, a na površinama Prostornim planom utvrđenim za te namjene, pod uvjetima iz Čl. 42. ovih Odredbi.

(3) Na površinama športsko-rekreacijske namjene moguć je smještaj manjih uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.

(4) Športski sadržaji, ovisno o mjesnim prilikama i ovisno o vrsti, mogu se grupirati u športsko-rekreacijske centre ili druge oblike povezivanja, za koje se propisuje obveza izrade detaljnog plana uređenja, koji obuhvaća više građevnih čestica, koje su jedinstvena funkcionalna cjelina, a čiju granicu obuhvaća utvrđuje Urbanistički plan uređenja naselja Donji Miholjac.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 61.

(1) Prostorni plan na kartografskim prikazima br. 1A, 1B te br. 2A, 2B utvrđuje površine i koridori za infrastrukturne građevine, i to za:

- prometni sustav (kopneni, riječni i zračni),
- poštu i telekomunikacije,
- energetske sustav (opskrba električnom energijom, plin, nafta),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja).

(2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar i izvan građevinskog područja naselja.

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 62.

(1) Prostornim planom određena je osnovna mreža cesta koju čine državne, županijske i lokalne ceste.

(2) Postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrđene su Prostornim planom temeljem propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase). Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

Članak 63.

(1) Prostorni plan utvrđuje dva varijantna koridora cesta (trase u istraživanju) za izmještanje dijelova trase:

1. Državne ceste D 34 - zapadna zaobilaznica gradskog naselja Donji Miholjac,
2. Državne ceste D 53 - istočna zaobilaznica gradskog naselja Donji Miholjac.

(2) Prostorni plan utvrđuje trasu za izmještanje dijela državne cesta D53 - zapadna zaobilaznica naselja Rakitovica.

Članak 64.

(1) Za županijske ceste na području Grada Donjeg Miholjca utvrđuje se potreba njihovog sistematskog održavanja u funkciji unapređenja prometnih uvjeta.

(2) Prostorni plan utvrđuje na području gradskog naselja Donjeg Miholjca nastavak lokalne ceste od spoja na na zapadnu zaobilaznicu (D 34) do odlagališta otpada u području Čovci.

5.1.2. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 65.

(1) Prostorni plan utvrđuje na kartografskim prikazima 1A, 1B te 4A, 4B, 4C, 4D, 4E i 4F izgradnju novih i rekonstruiranje postojećih cesta u cilju poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta.

(2) Širine planskih koridora prometnih građevina utvrđuje se simetrično u odnosu na os koridora prikazanog u Prostornom planu i iznosi ukupno prema sljedećoj tablici:

Razvrstane ceste		Širine koridora u metrima	
		u naselju	van naselja
1. Državne ceste	s 2 traka	30-32 m	800 m
2. Županijske ceste	s 2 traka	20-22 m	400 m
3. Lokalne ceste	s 2 traka	14-18 m	200 m

(3) Kod rekonstrukcija i gradnje cesta u postojećim gusto izgrađenim naseljima, poglavito u naseljima koja su građena na autohton način, odredbe iz stavka (2) ovog članka iznimno se ne trebaju primjenjivati.

(4) Koridori Prostornim planom predviđenih varijantnih rješenja cestovnih obilaznica štite se od druge izgradnje ili druge namjene do odabira konačne trase tih cesta.

Članak 66.

(1) Ulica je javna površina koja prvenstveno služi za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture u naselju. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koju se izgrađuju građevine stambene ili drugih namjena.

(2) Ulice, parkirališta, putevi i druge prometne površine trebaju se, u funkciji učinkovitog sprječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na sustav odvodnje, redovito održavati i sustavno ozelenjavati.

(3) Kod izgradnje novih ulica u pravilu se u njima organizira dvosmjerni automobilski i pješački tok. U pojedinim ulicama, koje nemaju zadovoljavajuće prostorne mogućnosti, iznimno je dozvoljeno organizirati jednosmjerni automobilski tok.

(4) Širina kolnika za dvosmjerni promet mora iznositi minimalno 2x2,75 m (preporuka 2x3,0 m), a za jednosmjerni promet 3,5 m (preporuka 4,0 m).

(5) Širina pješačkih staza mora iznositi minimalno 0,75 m za jednosmjerni tok, odnosno 1,5 m za dvosmjerni tok.

(6) Na svim pješačkim prijelazima rubnjak mora biti upušten za nesmetan prolaz osoba s poteškoćama u kretanju i dječjih kolica.

(7) Na području grada uz državne, županijske i lokalne ceste moguća je izgradnja biciklističkih staza prema mjesnim prilikama i potrebama.

(8) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnovati zajedničku sabirnu cestu za neposredan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a u skladu s posebnim uvjetima tijela državne uprave nadležnog za cestovni promet.

Parkiranje i smještaj vozila

Članak 67.

(1) U izgrađenim dijelovima naselja parkiranje i smještaj vozila za javne i stambeno-poslovne namjene rješava se djelomičnim zadovoljavanjem potreba prema mjesnim uvjetima i okolnostima

(2) U neizgrađenim područjima, parkiranje i smještaj vozila rješava se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba parkiranja i smještaja vozila javnih i društveno-kulturnih namjena na odnosnoj građevinskoj čestici i u neposrednoj blizini građevinske čestice. Za stambeno poslovne namjene sve potrebe parkiranja i smještaja vozila rješavat će se na odnosnoj građevinskoj čestici.

(3) Na prostorima ostalih naselja i građevinskih područja sve potrebe parkiranja i smještaja vozila rješavat će se na građevinskim česticama građevina.

(4) Izgradnja parkirališta i garaža utvrđuje se u ovom Prostornom planu okvirnim normativima za pojedine vrste i namjene građevina, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju. Propisuje se najmanje po jedno parkirališno / garažno mjesto:

- u stambenim zonama za svaki stan, na građevinskoj čestici,
- za proizvodne, uslužne, skladišne i slične djelatnosti, na 3-5 zaposlenih na odnosnoj građevinskoj čestici,
- za turističke, ugostiteljske, hotelske i slične namjene, prema posebnim propisima o vrsti i kategoriji djelatnosti objekta, na građevinskoj čestici,
- za športska igrališta i dvorane sa gledalištima, na 20 sjedećih mjesta te za jedan autobus na 500 mjesta, na građevinskoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini,

- za škole i dječje ustanove- na jednu učionicu, odnosno na jednu grupu (odjel) djece, na odnosnoj građevinskoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini,
- za javne, zdravstvene i socijalne namjene - na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na odnosnoj građevinskoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini,
- za ostale djelatnosti (trgovine, usluge i sl.) - na 3 zaposlena u većoj smjeni, a na odnosnoj građevinskoj čestici.

(5) Ako se garaže grade na građevinskoj čestici višestambene građevine, garažiranje vozila se rješava unutar višestambene građevine.

(6) Kada uslijed uvjeta terena nije moguće riješiti garažiranje vozila unutar višestambene građevine, dopušta se izgradnja slobodnostojećeg jednoetažnog niza garaža, na čijoj je krovnoj površini, ako uvjeti terena to dozvoljavaju, moguće urediti dodatni parkirni prostor.

Članak 68.

(1) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalidska kolica.

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 69.

(1) Parkirališta, garaže ili kombinacija parkirališta i garaža u jednoj ili više razina, a radi zadovoljenja normativa u broju parkirališnih mjesta prema važećim propisima i Zakonu o prostornom uređenju, mogu se graditi i u kontaktnoj zoni osnovne građevine u daljem tekstu: "izdvojeno parkiralište ili garaža".

(2) Kontaktna zona osnovne građevine je okolno zemljište s pristupom preko zemljišta ili s kolnim pristupom s druge javne prometne površine u blizini lokacije osnovne građevine.

(3) Minimalna veličine građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m² prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m² prometne površine za autobuse. U prometne površine uračunate površine parkirnog mjesta 2,5 x 5,0 m + prilazni put 2,5 x 6,0 m + priključenje na javnu površinu za osobne automobile, a 12,0 x 4,0 m površina parkirnog mjesta + 14,0 x 4,0 m prilaznog puta + priljučenje na javnu površinu za autobuse.

(4) Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili garaže je odnos između površine građevinske čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina, i iznosi najviše:

- za uređenje u jednoj razini 0,8,
- za uređenje u dvije ili više razine 0,6.

(5) Ukoliko se iznad izdvojenog parkirališta ili garaže uređuje zelena površina, u sklopu uređenja zemljišta izgrađenost se umanjuje za 20%.

(6) Svjetla visina kata za smještaj autobusa je 4,5 metra, a za osobna vozila 2,25 metara. Konstrukcija katnog izdvojenog parkirališta kao i prilazne rampe dimenzionira se prema smještaju vozila.

(7) Prilazi izdvojenim parkiralištima ili garažama izvode se prema tehničkim normativima, s postojećih internih prometnica uz osnovnu građevinu ili s drugih javnih prometnica ili prometnih površina prema uvjetima nadležnih službi ili poduzeća.

(8) Ukoliko se izdvojeno parkiralište ili garaža nalazi s druge strane državne ceste mora se osigurati minimum pješački prijelaz u dvije razine.

(9) Prilazne rampe za osobna vozila mogu biti najviše 15% nagiba, a nagib se mora uskladiti s tehničkim uvjetima prilazne ceste, prometnom signalizacijom i ograničenjima brzina.

5.1.3. RIJEČNI PROMET

Članak 70.

(1) Rijeka Drava na području Grada Donjeg Miholjca ima status međudržavnog plovnog puta IV kategorije.

(2) Prostorni plan utvrđuje na kartografskom prikazu br. 1A i 1B riječnu luku i pristanište na rijeci Dravi, kao lokaciju u istraživanju.

(3) Točno mjesto smještaja i uređivanje prostora za sadržaje iz stavka (2) ovog članka temeljit će se na posebnoj studiji.

5.1.4. ZRAČNI PROMET

Članak 71.

(1) Područje Grada Donjeg Miholjca za javni zračni promet usmjereno je na korištenje zračne luke Osijek.

(2) Prostorni plan na kartografskim prikazima br. 1A i 1B utvrđuje smještaj letjelišta za poljoprivredne zrakoplove i javnog uzletišta za helikoptere (helidrom) u zoni Apšolov dol uz državnu cestu D 34.

(3) Za potrebe letjelišta poljoprivrednih zrakoplova koriste se građevine na poljoprivrednom dobru Krnjak. Uvjeti za letjelište utvrđuju se na temelju posebnih propisa, a veličina prostora travnate PSS je najmanje 400 x 50 metara.

(4) Za potrebe helidroma koristi se prostor na poljoprivrednom dobru Krnjak. Uvjeti za helidrom utvrđuju se na temelju posebnih propisa, u uzletno-sletna površina je najmanje 100 x 100 metara, opremljena potrebnom rasvjetom i prilaznom cestom s parkiralištem za osobna i sanitetska vozila.

5.2. INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACIJA I POŠTE

5.2.1. TELEKOMUNIKACIJE

Članak 72.

(1) Koridori, trase vodova i građevine telekomunikacijskog sustava utvrđeni su Prostornim planom na kartografskom prikazu br.1B.

(2) Izgradnja, obnova i proširenje TK mreže na području Grada Donjeg Miholjca, kao i priključivanje građevina na telekomunikacijsku mrežu, izvodit će se u skladu s Prostornim planom, a na temelju planova i uvjeta javnih poduzeća odnosno društava koja obavljaju poslove telekomunikacija, s time da se širina planskih koridora utvrđuje simetrično u odnosu na os koridora i iznosi ukupno:

Kablovska kanalizacija	Kategorija	Koridor	
		u naselju	van naselja
	međunarodni	3-5 m	100
korisnički	1,5-3 m	25	

(3) TK mreža unutar naselja izvodit će se podzemnim kabelima ugrađenim u cijevi kableske kanalizacije položenim prvenstveno u zelenom pojasu ulica.

(4) Prostorni plan utvrđuje lokacije za smještaj baznih stanica pokretne telefonije unutar građevinskih područja Grada Donjeg Miholjca. Na kartografskom prikazu 1B određene su simbolom približne lokacije na prostoru gradskog naselja Donji Miholjac (3 lokacije) i po jedna lokacija u naseljima Miholjački Poreč, Sveti Đurađ i Podgajci Podravski. Bazne postaje mogu se razmještati u radijusu od 500 m u odnosu na prikazani simbol na karti 1B. Uvjeti izgradnje građevina ovih baznih radijskih stanica temelje se na posebnim propisima i uz sljedeće kriterije:

- antenski uređaji postavljaju se prvenstveno na postojeće visoke građevine, zajedno s istim ili srodnim djelatnostima, vodeći računa o uklapanju u krajobraz,
- za izgradnju baznih stanica moraju se provesti mjere sigurnosti i mjere zaštite od neionizirajućih zračenja,
- izgradnja baznih stanica nije dozvoljena u zaštićenom kulturno-povijesnom dijelu gradskog naselja Donji Miholjac ili u područjima zaštićene prirode, kao niti na zaštićenim kulturno-povijesnim lokalitetima,
- izgradnja baznih stanica nije dozvoljena na školama, dječjim vrtićima i sakralnim objektima, od kojih moraju biti udaljene najmanje 100 m,
- do bazne stanice osigurava se kolni pristup,
- visina do vrha antenskog stupa je najviše 50 m.

5.2.2. POŠTA

Članak 73.

(1) Prostorni plan na grafičkom prikazu br. 1B. utvrđuje lokacije jedinice poštanske mreže na području Grada Donji Miholjac.

(2) Mrežu pošta na području Grada Donjeg Miholjca sačinjava:

- Operativna jedinica - poštanski centar,
- poštanski uredi - jedinice poštanske mreže.

(3) Uređenje građevina namijenjenih pošti temelji se na kriterijima za poslovne građevine utvrđene ovim Odredbama i uvjetima nadležnog javnog poduzeća.

5.3. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

5.3.1. ELEKTROOPSKRBA

Članak 74.

(1) Elektroopskrbeni sustav na području Grada Donjeg Miholjca utvrđen je na kartografskim prikazima br. 2A te br. 4A, 4B, 4C, 4D i 4E.

(2) Elektroopskrbeni sustav obuhvaća:

- HE Donji Miholjac 72,64 MW (na rijeci Dravi), kao lokaciju u istraživanju, a točno mjesto smještaja i uređivanje prostora temeljit će se na posebnoj studiji,
- DV 110 kV Donji Miholjac - Slatina,
- RP 110 kV HE Donji Miholjac,
- DV 2x110 kV HE Donji Miholjac - DV 110 kV Donji Miholjac,
- TS 35 /20(10) kV Donji Miholjac 2,
- KDV 35 kV Donji Miholjac 1 - Donji Miholjac 2,
- DV 35 kV Donji Miholjac 1 - Čađavica.

(3) Lokacije trafostanica mogu biti u radijusu od 500 m od njihovog simbola u Prostornom planu, a širina planskih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os koridora i iznosi ukupno:

Dalekovod	Napon	Koridor	
		postojeći	planirani
	110 kV	25 m	250 m
	35 kV	20 m	100 m
	10/20 kV	15 m	50 m

(4) Niskonaponska mreža unutar naselja mora se graditi podzemnim kabelima, a samo u rubnim dijelovima naselja moguće ju je izvoditi i kao nadzemnu.

(5) Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim nosačima, a u gradskom naselju Donji Miholjac isključivo na zasebnim stupovima.

(6) Uređenje prostora za građevine i vodove elektroenergetskog sustava Grada Donjeg Miholjca izvodit će se etapno sukladno Prostornom planu, a na temelju posebnih programa i projekata nadležnog javnog poduzeća odnosno društva koje obavlja poslove elektroopskrbe.

5.3.2. OPSKRBA PLINOM

Članak 75.

(1) Sustav plinoopskrbe u ovom Prostornom planu određen je na kartografskom prikazu br. 2A.

(2) Sustav opskrbe plinom na području Grada Donjeg Miholjca sačinjavaju:

- magistralni plinovod Slavonski Brod - Donji Miholjvac (DN 700 mm, p=75 bar),
- magistralni plinovod Budrovac - Donji Miholjac - Osijek,
- magistralni plinovod za međunarodni transport (planirani) Sl. Brod - D. Miholjac – Mađarska (DN 600 mm p=63 bar),
- mjerno redukcijaska stanica locirana na području gradskog naselja Donji Miholjac,
- lokalni plinovodi za opskrbu potrošača.

(3) Uređenje prostora za građevine i vodove sustava opskrbe i distribucije plina temelji se na ovom Prostornom planu i uvjetima nadležnog trgovačkog društva.

(4) Širina koridora plinovoda i građevina za opskrbu plinom utvrđuje se simetrično u odnosu na os koridora i iznosi ukupno:

Plinovod	Kategorija	Koridor		
		Vrsta	postojeći	planirani
	državni	međunarodni magistralni	40 m	100 m
	županijski	magistralni	20 m	60 m

5.3.3. NAFTA

Članak 76.

(1) Prostorni plan Grada Donjeg Miholjca u kartografskom prikazu br. 2A utvrđuje trasu magistralnog naftovoda, širine planskog koridora simetrično na os koridora i iznosi ukupno 250 m.

(2) Uređenje prostora za građevine i vodove naftovoda temelji se na ovom Prostornom planu i uvjetima nadležnog javnog poduzeća odnosno trgovačkog društva.

5.3.4. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 77.

(1) Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije i korištenje dopunskih izvora ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima prostora Grada Donjeg Miholjca. Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije, prvenstveno sunca, vjetra i bioenergije.

(2) Prostornim planom se potiče ugradnja manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije sunca, vjetra, biomase i sl. Proizvedena električna energija se prenosi u električnu distributivnu mrežu, a toplinska energija se koristi za zagrijavanje ili hlađenje pojedinih građevina.

5.4. INFRASTRUKTURA VODOOPSKRBE I ODVODNJE

5.4.1. VODOOPSKRBA

Članak 78.

(1) Sustav vodoopskrbe na području Grada Donjeg Miholjca utvrđen je Prostornim planom na kartografskim prikazima br. 2B i 2C te 4A, 4B, 4C, 4D, 4E i 4F.

(2) Prostornim planom je utvrđen vodoopskrbnih sustava na području Grada Donjeg Miholjca za razdoblje do 2015. godine, koji obuhvaća:

- postojeće vodocrpilište "Donji Miholjac", te postojeći i planirani objekti na lokaciji vodocrpilišta (vodosprema, uređaj za preradu pitke vode, crpna postrojenja),
- postojeći i planirani vodoopskrbni magistralni vod Donji Miholjac - Miholjački Poreč - Našice,
- spojni vodoopskrbni cjevovod Rakitovica-Sv. Đurađ - Podgajci Podravski,
- planirani spojni vodoopskrbni cjevovodi Miholjački Poreč - Golinci, Miholjački Poreč- Radikovci,
- postojeći i planirani lokalni vodoopskrbni cjevovodi u gradu Donji Miholjac te naseljima Rakitovica, Miholjački Poreč, Golinci, Radikovci, Sv. Đurađ i Podgajci Podravski,
- planirano crpilište tehnološke vode na rijeci Dravi za potrebe industrijske zone.

(3) Prostorni plan utvrđuje kao cilj izgradnje sustava opskrbe vodom do 2015. godine dnevni kapacitet vode po stanovniku:

- 220 l/stan/dan u gradskom naselju Donji Miholjac,
- 180 l /stan/dan na području svih ostalih naselja.

(4) Prostorni plan utvrđuje obvezu zaštite i saniranja svih postojećih zdenaca kao dopunskih izvora pitke vode.

(5) Prostorni plan utvrđuje mogućnost vodozahvata tehnološke vode na rijeci Dravi za sve sadašnje i buduće korisnike unutar industrijske zone, uz obavezu pročišćavanja (pripremu vode), na odnosnoj parceli, do razine koja je potrebna za pojedine tehnološke procese.

Članak 79.

(1) Koridor za vođenje planiranih vodoopskrbnih cjevovoda određen je s 30 m, unutar kojeg se odgovarajućim projektom utvrđuje točan položaj cjevovoda te minimalne potrebne udaljenosti od drugih ukopanih instalacija kako bi se ostale instalacije zaštitile od mehaničkog oštećenja.

(2) Vertikalni razmak u odnosu na druge instalacije izvodi se najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost od drugih ukopanih instalacija je 1m.

(3) Prijelaz ispod ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi.

(4) Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu debljina zemljanog nadsloja iznad tjemena cijevi mora biti jednaka dubini smrzavanja tla odnosno najmanje 1m.

Članak 80.

Izgradnja, obnova i daljnji razvoj vodoopskrbnog sustava na području grada Donjeg Miholjca odvijati će se po etapama sukladno Prostornom planu te na temelju posebnih programa i projekata javnih poduzeća nadležnih za obavljanje poslova vezanih za vodoopskrbu, uz obvezu da izgradnju sustava vodoopskrbe istovremeno prati izgradnja sustava odvodnje.

5.4.2. SUSTAV ODVODNJE

Članak 81.

(1) Sustav odvodnje na području Grada Donjeg Miholjca utvrđen je Prostornim planom na kartografskim prikazima br. 2B te 4A, 4B, 4C, 4D, 4E i 4F. Prikaz obuhvaća dvije koncepcije odvodnje. Jedna je temeljena na Prostornom Planu Županije, a druga na Studiji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na slivu Karašice-Vučice (ožujak 2002 g., "Hidroprojekt - ing", Zagreb i "Hidroing", Osijek - Naručitelj: Hrvatske vode) kao rješenje odvodnje u istraživanju.

(2) Sustav odvodnje u istraživanju obuhvaća:

- uređaje za pročišćavanje otpadne vode (postojeći i planirane),
- crpne stanice za otpadne vode,
- glavne kolektore i ostale cjevovode za odvodnju otpadnih voda.

(3) Prostorni plan utvrđuje kao cilj izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda da se do 2015. godine izvede sustav odvodnje za sva naselja priključena na vodoopskrbni sustav.

(4) Prostornim planom određuju se tri zasebna sustava javne odvodnje otpadnih voda, te njima pripadajući objekti i instalacije (kolektori, crpna postrojenja, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i ispusti u recipijent). Te sustave sačinjavaju:

- mješoviti i razdjelni sustav odvodnje za grad Donjeg Miholjca s odvodnom na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda smještenim u blizini rijeke Drave uz državnu cestu Donji Miholjac – Državna granica,
- razdjelni sustav odvodnje za naselja Golinci, Radikovci, Miholjački Poreč, Rakitovica sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz rijeku Karašicu uz naselje Miholjački Poreč,
- razdjelni sustav odvodnje za naselja Sv. Đurađ i Podgajci Podravski sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i ispustom u rijeku Dravu.

(5) Trase planiranih cjevovoda i lokacije planiranih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prikazane su načelno i njihovo detaljno pozicioniranje unutar planskih koridora moguće je mjenjati u daljnjim fazama izrade projekatne dokumentacije.

Članak 82.

(1) Sve djelatnosti vezane za izgradnju, održavanje i pravilno funkcioniranje sustava odvodnje vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda, te sve ostale važeće zakonske regulative koja pokriva ovu problematiku.

(2) Kvalitetu pročišćene otpadne vode dovodi se na razinu koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent Dravu i Karašicu (Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Izmjena i dopuna Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama) za propisane stupnjeve pročišćavanja.

(3) Komunalni mulj, kao ostatak nakon mehaničkog i biološkog pročišćavanja, obrađuje se do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarno odlagalište).

Članak 83.

(1) Koridor za vođenje planiranih kanalizacijskih cjevovoda određen je kao minimum potrebnog prostora za intervencije na cjevovodu (širina rova), te minimalne potrebne udaljenosti od drugih ukopanih instalacija kako bi se ostale instalacije zaštitile od mehaničkog oštećenja, a uzet je kao min. 1,5 metar.

(2) Vertikalni razmak u odnosu na druge instalacije izvodi se minimalno 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi.

(3) Prijelaz ispod ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi.

(4) Križanja sa vodotocima izvodi se sa vertikalnim razmakom u odnosu na regulirano dno vodotoka minimalno 50 cm računajući od tjemena cijevi.

Članak 84.

(1) Izgradnja, obnova i daljnje razvoj sustava odvodnje s pripadajućim građevinama i uređajima na području Grada Donjeg Miholjca izvodit će se po etapama sukladno Prostornom planu, te na temelju posebnih programa i projekata javnih poduzeća nadležnih za obavljanje poslova vezanih za odvodnju, uz obvezu da izgradnju sustava odvodnje istovremeno prati izgradnja sustava vodoopskrbe.

(2) U sljedećim fazama projektiranja i razrade sustava odvodnje preporučuje se provoditi trajni monitoring rada uređaja i ispusta otpadnih voda u recipjent, radi dobivanja mjerodavnih podataka o stanju voda.

5.4.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Članak 85.

(1) Uređenje vodotoka i voda Prostorni plan utvrđuje na kartografskom prikazu br. 2C.

(2) Osnovna zadaća uređenje vodotoka i voda na području Grada Donjeg Miholjca je:

- zaštita od poplava (poplavno područje označeno je na kartografskom prikazu 3A) i
- osiguranje potrebne količine i kakvoće voda.

(3) Reguliranje razne vode u rijeci Dravi i podzemnih voda ostvaruje se:

- vodenom stubom (VS Donji Miholjac na stacionaži rkm 85+200) i izvedbom akumulacijskog jezera,
- nasipom uz rijeku Dravu (obaloutvrda),
- melioracijskom odvodnjom (kanal Karašica i crpna stanica Viljevo),
- sustavom odvodnje oborinskih voda.

(4) Uređenje prostora za građevine sustava uređenja vodotok i voda temelji se na ovom Prostornom planu te planovima i uvjetima nadležnog javnog poduzeća, pri čemu širina planskih koridora vodnih građevina odgovara inundacijskoj crti sa zaštitnim pojasom određenim posebnim propisom.

(5) Za daljnja istraživanja građevina na rijeci Dravi Prostornim planom se preporučuje iznalaženje rješenja višefunkcijske građevine na istoj lokaciji.

(6) U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornijeg provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim ležištima voda utvrđuje se inundacijski pojas kao prostor primjene posebnih propisa. U predmetnom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 86.

(1) Područja osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza na području Grada Donjeg Miholjca Prostorni plan utvrđuje na kartografskom prikazu br. 3A.

(2) Osobito vrijedan prirodni krajobraz je:

- područje rijeka Drava i njezine obale,
- poručje rijeka Karašica i njezino priobalje,
- područje Stara Drava,
- jezera ribnjaka Donji Miholjac,
- šuma Karaš i šuma Dubrava,
- šuma crnog bora u predjelu Borik,
- kultivirani agrarni krajolik na području između naselja Golinci, Miholjački Poreč i Rakitovica.

(3) Prirodni krajobraz štiti se i unaprijeđuje u postupku planiranja, projektiranja i uređivanja gospodarskih i infrastrukturnih građevina te površina u području krajobraznih vrijednosti sačuvanjem slike prostora uvjetovane prirodnim obilježjima i estetskim vrijednostima krajobraza.

(4) Nova izgradnja i sadržaji u područjima iz stavka (2) ovog članka, u Zakonom ili ovim Prostornim planom zaštićenom prostoru, gradit će se u skladu s mjerama zaštite utvrđenim posebnim Pravilnikom i na temelju posebnih propisa za gradnju takvih građevina izvan građevinskih područja, tako da svojom veličinom i funkcijom te građevinskim materijalom budu primjerena krajobrazu, kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja zbog kojih je određen posebno vrijednim, a prema sljedećim uvjetima:

a) građevine koje se mogu graditi u zaštićenom prostoru rijeka mogu biti pretežno za sljedeće namjene:

- prometne i infrastrukturne građevine,
- građevine za zaštitu voda i zaštitu od voda,
- građevine za uzgoj ribe.

b) građevine koje se mogu graditi na zaštićenom šumskom ili poljoprivrednom zemljištu mogu biti pretežno za sljedeće namjene:

- prometne i infrastrukturne građevine,
- građevine za zaštitu šuma,

c) Građevine iz točke a) i točke b) ovog članka, a koje nisu infrastrukturne građevine mogu se graditi na sljedeći način:

- tlocrtna površina građevine može biti najviše 40 m²,
- građevine mogu biti samo prizemne, visine najviše 6 m do sljemena krova.
- za građenje se može koristiti samo prirodni građevni materijal (kamen, opeka, drvo i crijep).

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 87.

(1) Zaštićene dijelove prirode na području Grada Donjeg Miholjca Prostorni plan utvrđuje na kartografskom prikazu br. 3A.

(2) Zakonom zaštićeni dijelovi prirode su:

- a) posebni rezervat;
 - ornitološki rezervat Podpanj,
- b) spomenik parkovne arhitekture
 - park dvorca u Donjem Miholjcu

(3) PPOBŽ predlaže se valoriziranje i eventualno proširenje zaštite na sljedeće dijelove prirode:

- u kategoriji posebni rezervat - ornitološki rezervat ribnjak „Donji Miholjac“,

(4) Uređenje prostora zaštićenih dijelova prirode temelji se na:

- istraživanju i vrednovanju prirodnih datosti i ostalih datosti tog prostora,
- izradi planova uređenja užih područja.

(5) Prije bilo kakvih zahvata na području iz stavaka (2), (3) i (4) ovog članka Odredbi potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa, te izdvojiti i dodatno zaštititi posebno vrijedne i ugrožene vrste i površine, a sve u skladu s Prostornim planom i u skladu s mjerama zaštite utvrđenim posebnim Pravilnikom.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Članak 88.

(1) Površine i građevine koji su zaštićena kulturna dobra na području Grada Donjeg Miholjca Prostorni plan utvrđuje na kartografskom prikazu br. 3A.

(2) Prostorni plan utvrđuje sljedeća zaštićena kulturna dobra (podroban popis dan je u poglavlju 3.4.2 tekstualnog dijela Prostornog plana i sastavni je dio ove Odluke):

- a) arheološka baština;
 - arheološko područje,
 - arheološki pojedinačni lokalitet.
- b) povijesna graditeljska cjelina;
 - gradsko naselje,
 - povijesni sklop i građevina,
 - graditeljski sklop,
 - civilna građevina,
 - sakralna građevina.

- c) memorijalna baština,
- spomen objekt (memorijalni)
 - park dvorca u Donjem Miholjcu

(3) Uređenje prostora, obnova i svi zahvati na kulturnim dobrima iz stavka (1) ovog članka moraju se izvoditi posebno stručno u skladu s Prostornim planom, planovima užih područja te uz prethodnu suglasnost i prema uvjetima konzervatorskog odjela u Osijeku.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 89.

(1) Površine i građevine koji su u funkciji postupanja s otpadom na području Grada Donjeg Miholjca Prostorni plan utvrđuje na kartografskim prikazima br. 1A i 2C te 4A.

(2) Na temelju odrednica Županijskog plana ovaj Prostorni plan utvrđuje na području Čovci zonu komunalno-servisne namjene, oznake K3, kao lokaciju u istraživanju za sljedeće sadržaje:

- građevina za skladištenje opasnog otpada,
- sabirno mjesto opasnog otpada,
- građevina za biološku i termičku obradu otpada,
- građevinu za obradu neopasnog tehnološkog otpada,
- odlagalište komunalnog otpada,
- odlagalište inertnog otpada.

(3) Potencijalna lokacija istražit će se u postupku izrade studije utjecaja na okoliš, koja će utvrditi uvjete uređenja prostora i smještaja građevina odlagališta.

(4) Postojeće odlagalište komunalnog otpada na lokaciji Doroslov sanirat će se u skladu sa Studijom utjecaja na okoliš.

(5) Ako se potencijalna lokacija odlagališta iz stavka (2) ovog članka ne privede namjeni, ovim se Prostornim planom utvrđuje sekundarna namjena: poljoprivredno tlo i šume.

Članak 90.

(1) Proizvođač otpada dužan je, prvenstveno na svojoj čestici, urediti i održavati prostor za skladištenje komunalnog i tehnološkog otpada koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.

(2) Otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike dostupne komunalnim vozilima. Spremnici i druga oprema u kojoj se otpad skuplja, moraju biti tako smješteni i opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.

(3) Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine gospodarske namjene ili u njoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu:

- proizvođač osigurava skupljanje i obrađivanje ambalažnog otpada koje je stavio u promet,
- postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada osigurava proizvođač, a spremnici se postavljaju unutar sadržaja gospodarske namjene, te na javnim površinama uz odobrenje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave,
- distributer proizvoda u ambalaži mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet,
- proizvođač osigurava obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u istu svrhu ili u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

(4) Pravne i fizičke osobe, koje stavljaju u promet opasne tvari, dužne su na vlastiti trošak organizirati odvojeno skupljanje i korištenje te otpadne ambalaže.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. ZAŠTITA TLA

Članak 91.

(1) Prostornim planom utvrđene su površine vrijednih tala i predložena zaštita najvrijednijeg poljoprivrednog i najvrijednijeg šumskog zemljišta u kategoriji značajnog krajobraza.

(2) Zaštita šuma i šumskih površina određena je sjedećim mjerama:

- pravilnim održavanjem i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća,
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe,
- povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti,
- u zaštitnim šumama i šumama posebne namjene vršiti samo sanitarnu sječu,
- kod pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnom pomlađivanju autohtonim vrstama u cilju postizanja stabilnih šuma.

8.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 92.

(1) Prostorni plan utvrđuje mjere unapređenja prometa i prometnica, kao glavnog lokalnog izvora onečišćenja zraka.

(2) Za zaštitu zraka od svih izvora onečišćenja propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavanje emisije primjenom standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.),
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (Narodne novine broj 101/1996.),
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (Narodne novine broj 48/1998.) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.).

(3) Grad Donji Miholjac uspostaviti će trajno praćenje kakvoće zraka, a vlasnici - korisnici stacionarnih izvora koji utiču na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

(4) Uređivanjem zelenih površina unutar građevinske čestice i onih zajedničkih izvan građevinske čestice ostvaruju se povoljni uvjeti za prirodno provjetranje, izmjenu i obnavljanje zraka.

8.3. ZAŠTITA VODA

Članak 93.

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se sljedećim prioritetnim mjerama:

- sprečavanjem i smanjivanjem onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- uklanjanjem i saniranjem "divljih" odlagališta otpada,
- nadzorom transporta vozila s opasnim teretom.

(2) Za izvorište vode Donji Miholjac na snazi je Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta u Donjem Miholjcu (Županijski glasnik br. 4/94). Do donošenja nove Odluke o zaštiti izvorišta namjena i uvjeti gradnje unutar zona sanitarne zaštite utvrđuju se sukladno važećoj Odluci. Po donošenju nove odluke primjenjivat će se namjena i uvjeti gradnje iz nje, što se ne smatra izmjenom Plana.

(3) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabrana pranja vozila i strojeva, te odlijevanje onečišćene vode, kao i odlaganja tehnološkog i drugog otpada na zelene površine i duž prometnica,
- obveza korisnika građevinske čestice za zaštitu i održavanje vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja te zaštitu pitke i sanitarne vode od onečišćenja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (Narodne novine broj 40/1999.),

- izrada katastra zagađivača,
- osposobljavanje i opremanje službe interveniranja za slučaj eko-akcidenata.

8.4. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

Članak 94.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljena razina buke je 55 dBa danju i 45 dBa noću.
- (2) Prostorni plan utvrđuje zaštitne koridore uz ceste ovisno o njihovoj kategorizaciji te ograničava izgradnju neposredno uz državne ceste.
- (3) Na osnovi odredbi Zakona o zaštiti od buke (NN 17/90) Grad Donji Miholjac donosi Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljena razina buke, ovisno o namjeni prostora. Do donošenja te Odluke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90).
- (4) Prostorni plan utvrđuje pojase zelenila kao prirodne prepreke i dopunsko sredstvo za zaštitu od buke.

8.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 95.

- (1) Temeljem odredbi PPOBŽ, na području Grada Donjeg Miholjca utvrđen je 3. stupanj ugroženosti.
- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih zaklona, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, a u skladu s Planom zaštite i spašavanja Grada Donji Miholjac.
- (3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, ukoliko se za njih utvrdi potreba, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.
- (4) Uređenje prostora za skloništa temelji se na odredbama ovoga Prostornog plana i na temelju posebnih propisa za izgradnju skloništa.

8.6. ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 96.

(1) Protivpotresno projektiranje građevina, kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima te Odredbama Prostornog plana PPOBŽ i ovog Prostornog plana.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima za područje 6. i 7. stupnja MCS skale.

8.7. ZAŠTITA OD RUŠENJA

Članak 97.

(1) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što bržeg i jednostavnijeg izmještanja ljudi i dobara te nesmetanog pristupa interventnim vozilima.

(2) Urbanističkim i detaljnim planovima uređenja koje će se izraditi za građevinska područja naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene utvrdit će se i dimenzionirati sustav ulazno-izlaznih prometnica.

8.8. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 98.

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima te drugim zahtjevima, koji se utvrđuju u Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama za Grad Donji Miholjac.

(2) Projektiranje s gledišta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara.

(3) Rekonstruiranje postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

- (4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina, potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima ili konstrukcijama, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim.
- (5) Pri projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.
- (6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.
- (7) Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 99.

- (1) Ovim Odredbama za provođenje određen je način provedbe svih sastavnica Prostornog plana, ostvarivanje utvrđenog razvitka i zaštite prostora. Utvrđena je i propisana izrada prostornih planova užih područja i praćenja stanja u prostoru.
- (2) Tijekom provedbe Prostornog plana provodit će se istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru, koji su neophodni za odabir najpovoljnijih lokacija i postupaka za građevine društvene namjene i namjene od općeg interesa.
- (3) Prostornim planom su prihvaćene trase cestovne obilaznice iz PPOBŽ-a i utvrđene alternativne trase cestovne obilaznice naselja Donji Miholjac, kao trase u istraživanju, koje će se konačno utvrditi nakon usporedbe i provjere u postupku njihovog projektiranja.
- (4) Posebna istraživanja iz točke (2) ovog članka očekuju se za sve građevine na rijeci Dravi i za odlagališta otpada na području Donjeg Miholjca.
- (5) Izmjene i dopune dokumenata prostornog uređenja, odnosno njihova provedbe, ostvarivat će se kroz instituciju četverogodišnjih Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Donjeg Miholjca.

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 100.

(1) Površine za koje je obvezna izrada prostornih planova užih područja Grada Donjeg Miholjca Prostorni plan utvrđuje na kartografskom prikazu br.3B.

(2) Obvezna je izrada sljedećih planova:

- Urbanistički plan uređenja naselja Donji Miholjac,
- Urbanistički plan uređenja industrijske zone Donji Miholjac,
- Urbanistički plan uređenja poslovne uslužne zone Đurđanci,
- Urbanistički plan uređenja zone povremenog stanovanja Hobođ - Stara Drava,
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Miholjački Poreč,
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik,
- Urbanistički plan uređenja zone graničnog prijelaza Donji Miholjac.

(3) Do donošenja obveznih planova užih područja, na neizgrađenim ili djelomično izgrađenim građevinskim česticama unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđenih ovim Prostornim planom, osim u zaštićenim zonama, mogu se smještavati građevine u skladu s Odredbama za provođenje ovog Prostornog plana.

(4) Do donošenja obveznih planova užih područja unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđenih ovim Prostornim planom, ne mogu se izdavati lokacijske i građevinske dozvole, osim za građevinske čestice unutar Industrijske zone Donji Miholjac, koje su već opremljene osnovnom komunalnom infrastrukturom (k.č. br. 1116/1, 1116/14, 1116/2, 1116/3, 1116/4, 1116/5, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1116/10, 1116/12, 1116/13, 1116/15, 1125, 1113, 1117, 1119, 1120, 1118, 1121/1, 1121/3, 1121/4, 1121/5, 1121/6, 1121/7, 1121/8, 1121/9, 1121/10, 1121/11, 1121/12 i 1128) i za građevine za koje je to dozvoljeno posebnim propisima.

(5) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, primjenjuje se Generalni urbanistički plan naselja Donji Miholjac, u dijelu u kojem nije u suprotnosti s ovim Prostornim planom.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 101.

(1) U cilju ostvarivanja preduvjeta za održivi razvoj područja Grada Donjeg Miholjca poduzimat će se poticajne i druge mjere za unapređenje gospodarskog razvoja te mjere za unapređenje mreže i kakvoće infrastrukturne opremljenosti i objekata društvenog standarda, a sve uz poštivanje uvjeta koji unapređuju zaštitu okoliša.

(2) Zahvati za koje je obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš utvrđeni su posebnim propisom i Prostornim planom Osječko-baranjske županije, a prikazani su na kartografskom prikazu "3B - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(3) Obvezna je izrada procjene utjecaja na okoliš za sljedeće površine i građevine:

- Trasa istočne zaobilaznice naselja Donji Miholjac (D 53),
- Trasa zapadne zaobilaznice naselja Donji Miholjac (D 34),
- Trasa zapadne zaobilaznice naselja Rakitovica (D 53),
- Trasa magistralnog plinovoda (Slavonski Brod - Donji Miholjac - Mađarska),
- Trasa dalekovoda DV 2x110 kV (HE Donji Miholjac - DV 110 kV Donji Miholjac),
- Trasa dalekovoda DV 110 kV Donji Miholjac - Podravska Slatina,
- Vodocrpilište Donji Miholjac 2,
- Vodena stuba Donji Miholjac,
- Riječna luka Donji Miholjac,
- Odlagalište otpada Čovci,
- Sanacija odlagališta otpada Doroslov,
- Uređaj za obradu otpadnih voda sustava Donji Miholjac,
- Uređaj za obradu otpadnih voda sustava Miholjački Poreč,
- Uređaj za obradu otpadnih voda sustava Podgajci Podravski,
- Za sve površine i građevine temeljem posebnih propisa.

(4) Obvezna je izrada procjene utjecaja na okoliš za sljedeće zahvate izvan građevinskih područja:

- u slučaju kada su veličine i/ili kapaciteti zahvata koji su na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,00 m pojedinačno manji, ali ukupno veći od onih propisanih posebnim propisom
- ako je površina eksploatacije gline, šljunka ili pijeska kapaciteta većeg od 70.000 m³/godišnje.

Članak 102.

(1) Prostorni plan obvezuje izradu programa saniranja svih područja eksploatiranja mineralnih sirovina, kao i područja napuštenih i "divljih" odlagališta otpada. Programe saniranja treba odobriti i prihvatiti Gradsko vijeće Donji Miholjac.

(2) Programi saniranja postojećih oštećenih područja trebaju utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje oštećenih područja konačnoj namjeni, a bez oštećenja krajolika.

(3) Na područjima koja su po namjeni u skladu s namjenom utvrđenom u Prostornom planu, a nalaze se na području za koje je po Prostornom planu predviđena izrada prostornih planova užih područja, može se odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih legalno izgrađenih građevina u postojećim gabaritima.

(4) Kod izdavanja lokacijske odnosno građevne dozvole, građevinska čestica može se iznimno formirati tako da se čestici, koja površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske čestice, s tim da građevinska čestica može imati najviše 100 m dužine.

(5) Gradsko poglavarstvo, zajedno s nadležnom službom inspekcije, popisat će sve građevine koje ne udovoljavaju uvjete utvrđene posebnim propisima za gradnju van građevinskih područja ili područja izdvojenih namjena. Za takve građevine izradit će program saniranja bespravne izgradnje na području Grada Donjeg Miholjca.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 103.

Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94.), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, može se do privođenja planiranoj namjeni izdati dozvola za obnovu ili dogradnju:

- a) Stambene, stambeno-poslovne, pomoćne, male poslovne i gospodarske građevine koja nemaju nepovoljan utjecaj na okoliš:
1. saniranje i zamjena dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova u postojećim gabaritima,
 2. dogradnja i nadogradnja dijelova stambenih prostora u funkciji neophodnih uvjeta korištenja (sanitarne prostorije, neophodne komunikacije i sl.) do netto površine od najviše 20 m², s time da se ne povećava broj stanova i da se nova vrijednost ne može računati u slučaju naknade uklanjanja zgrade,
 3. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
 4. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke a), redni broj 2. ovoga stavka,
 5. saniranje postojećih ograda i gradnja potpornih zidova, radi saniranja terena.
- b) Poslovne, društvene, komunalne, prometne i gospodarske građevine s izvorima zagađenja i farme, te druge prateće i slične građevine:
1. saniranje dotrajalih konstruktivnih dijelova;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m² za građevine izgrađenosti do 100 m² brutto izgrađene površine i do 5% od ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine:
 3. funkcionalne preinake,
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
 5. priključak na građevine i uređaje infrastrukture,
 6. dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno-prometnih površina.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 104.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke: tekstualni i grafički dio, kao izvornik ovjeren potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca i pečatom Grada Donjeg Miholjca, nalazi se u prilogu ove Odluke i čuva se u pismohrani Grada Donjeg Miholjca.

Članak 105.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana općine Donji Miholjac ("Službeni glasnik" općine Donji Miholjac br. 8/82 i "Županijski glasnik" br. 02/99 i br. 05/00) za područje Grada Donjeg Miholjca.

Članak 106.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

Klasa: 350-02/05-01/29
Ur.broj: 2115/01-01-05-1

Predsjednik Gradskog vijeća:
Zoran Kovač, dipl.ing.polj., v.r.

III. GRAFIČKI PRILOZI

IV. DOKUMENTACIJA

DOKUMENTACIJA

1. Prostorni plan Osječko-baranjske županije, Županijski glasnik Osječko-baranjske županije 1/02
2. Prostorni plan općine Donji Miholjac, Službeni glasnik Općine Donji Miholjac 8/82, Županijski glasnik Osječko-baranjske županije 2/99 i 5/00
3. Generalni urbanistički plan Donjeg Miholjca, Službeni glasnik Općine Donji Miholjac 3/85 i 9/88, Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca 1/96 i 2/01
4. Plan uređenja naselja Miholjački Poreč, Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca 1/95
5. Plan uređenja naselja Rakitovica, Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca 1/95
6. Provedbeni urbanistički plan gradsko-turističko-rekreacione zone "Borik", Službeni glasnik Općine Donji Miholjac 14/85
7. Osnove korištenja i zaštite prostora bivše općine Donji Miholjac
8. Kovačević, P. (1983): Bonitiranje zemljišta, Agronomski glasnik br. 5-6/83, str. 639-691, Zagreb
9. Kovačević, P., Mihalić, V., Miljković, I., Licul, R., Kovačević, J., Martinović, J., Bertović, S. (1987): Nova metoda bonitiranja zemljišta u Hrvatskoj, Agronomski glasnik br. 2-3, str. 47-75, Zagreb
10. Martinović, J. (1977): Tla sekcije Pazin 2, Projektni savjet za izradu pedološke karte SR Hrvatske, Zagreb
11. Martinović, J. (1979): Pedološka karta sekcije Pazin 2 s tumačem, Projektni savjet za izradu pedološke karte R. Hrvatske, Zagreb
12. Racz, Z., Bogunović, M., Perković, J. (1979): projekt agrotehničkih melioracija Janjevci, Mlaka, Poljic i Kapelna, Institut za agroekologiju, FPZ, Zagreb
13. Škorić i sur. (1977): Tla Slavonije i Baranje, s pedološkom katrom mjerila 1:200 000, Projektni savjet za izradu pedološke karte RH, Zagreb
14. Vidaček, Ž. (1974): Tla sekcije D. Miholjac 2 i 4. Projektni savjet za izradu pedološke karte SR Hrvatske
15. Vidaček, Ž. i suradnici: rezultati pokusa ispiranja hranjiva kroz trogodišnje razdoblje, 1999-2001, AF, Zavod za pedologiju
16. Prof. dr.sc. Mayer, D., prof. dr.sc. Dragičević, I., Capar, A.: Crpilište "Donji Miholjac", Zone sanitarne zaštite; Rudarsko-geološko-naftni fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, studeni 1993.
17. *** Studija o utjecaju na okoliš hrvatskog dijela međunarodnog plinovoda DN 600/PN63 Dravaszerdahely - Donji Miholjac, Inženjering za naftu i plin d.o.o., Zagreb, ožujak 2002.
18. prof. dr.sc. Obad Šćitaroci, M., dr.sc. Bojanić Obad Šćitaroci, Bojana: Dvorci i perivoji u Slavoniji - Od Zagreba do Iloka, Šćitaroci, Zagreb, 1998.
19. Državni zavod za statistiku: Popis stanovništva, domaćinstva i stanova 1981. godine – tabele po naseljima - Općina Donji Miholjac
20. Državni zavod za statistiku: Popis stanovništva 1991. godine, Stanovništvo prema spolu i starosti, Dokumentacija 882., Zagreb, siječanj 1994.
21. Državni zavod za statistiku: Popis stanovništva 1991. godine, Stanovništvo prema školskoj spremi, pismenosti i spolu po naseljima, Dokumentacija 884., Zagreb, rujanj 1994.
22. Državni zavod za statistiku: Popis stanovništva 1991. godine, Domaćinstva prema broju članova i obitelji prema sastavu, po naseljima, Dokumentacija 887., Zagreb, listopad 1994.

23. Državni zavod za statistiku: Popis stanovništva 1991. godine, Aktivno stanovništvo u zemlji koja obavlja zanimanje, prema području djelatnosti po naseljima, Dokumentacija 885., Zagreb, listopad 1994.
24. Državni zavod za statistiku: Popis stanovništva 1991. godine, Poljoprivredno stanovništvo, prema aktivnosti i spolu po naseljima, Dokumentacija 886., Zagreb, listopad 1994.
25. Državni zavod za statistiku: Popis stanovništva 1991. godine, Stanovi prema korištenju i druge nastanjene prostorije po naseljima, Dokumentacija 888., Zagreb, veljača 1995.
26. Državni zavod za statistiku: Popis stanovništva 1991. godine, Stanovi za stalno stanovanje prema opremljenosti pomoćnim prostorijama i instalacijama po općinama i naseljima, Dokumentacija 895., Zagreb, listopad 1994.
27. Državni zavod za statistiku: Popis stanovništva, domaćinstava i stanova 1991. godine, tabele po naseljima – tab. 1-1-5. Stanovništvo staro 10 i više godina, prema spolu, a nepismeni i prema starosti; tab. 1-1-9. Radnici, povratnici i studenti, prema spolu; tab. 1-1-7. Stanovništvo u zemlji, prema aktivnosti i spolu; tab. 1-1-6. Stanovništvo prema migracijskim obilježjima.
28. Državni zavod za statistiku: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine, CD-ROM izdanje