



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADONAČELNIK**

KLASA: 351-01/22-01/6
URBROJ: 2158-5-02-22-1
Donji Miholjac, 22. srpnja 2022.

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17.) te članka 53. Statuta Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ br. 1/21.), gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje postupak ocjene i potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca (u daljem tekstu: Program), a na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, KLASA351-04/22-01/26, URBROJ: 2158-16/36-22-2 od18. srpnja 2022. godine.

II. NADLEŽNO TIJELO

Članak 2.

Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene i potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa je Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

III. NAZIV PLANA

Članak 3.

Postupak ocjene i potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš pokreće se radi donošenja **Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca.**

IV. RAZLOZI, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA DONOŠENJE PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA DONJEG MIHOLJCA

Članak 4.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže se temeljem Programa. Obveza jedinice lokalne samouprave je donošenje Programa, a isto je propisano člankom 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18., 115/18., 18/19. i 57/22.), (u daljem tekstu: Zakon).

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području pojedine jedinice lokalne samouprave raspolaže jedinica lokalne samouprave temeljem Programa, koji se donosi uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Program treba sadržavati sljedeće:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave i vrstu proizvodnje na istom
- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- površine određene za zakup
- površine određene za zakup za ribnjake
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Članak 5.

Poljoprivrednim zemljištem smatraju se smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, a pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Cilj izrade Programa je raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske kroz jedan od sljedećih oblika: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrtnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti, kako bi se poljoprivredno zemljište održalo pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Osnovno načelo raspolaganja poljoprivrednim zemljištem je da zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju kraja kao i specifičnosti pojedinih površina.

V. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I PRAVNIH OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA DONJEG MIHOLJCA

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Programa sudjeluju tijela i pravne osobe s javnim ovlastima određene ovom Odlukom i to :

1. **Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**
2. **Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb**
3. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Osijek**
4. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja - uprava za klimatske aktivnosti, Zagreb**

VI. INFORMIRANJE JAVNOSTI

Članak 7.

Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca dužan je informirati javnost o ovoj Odluci sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08.).

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PROVESTI U POSTUPKU OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA DONJEG MIHOLJCA

Članak 8.

Redoslijed provedbe radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa:

1. Grad Donji Miholjac donosi Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca ,
2. Temeljem donesene Odluke, Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, dostavlja javnopravnim tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima iz članka 6.ove Odluke zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene.
Rok za dostavu mišljenja je 30 (trideset) dana od dana primitka zahtjeva.
Zahtjev za davanje mišljenja sadrži:
 - Prijedlog Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca

- Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca,
 - Popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene za okoliš.
3. Prije donošenja konačne odluke da je za Program potrebno/nije potrebno provesti postupak strateške procjene, Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, dužan je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, a zahtjevu prilaže Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
 4. Donošenje konačne Odluke može biti:
 - Odluka o obvezi provedbe strateške procjene - ako se u postupku utvrdi da Program ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, ili
 - Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu - ako se u postupku utvrdi da Program nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.
 5. Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca informira javnost o donošenju ove Odluke, a u skladu sa zakonskim propisima i odredbama provedbenog propisa, sukladno članku 7. ove Odluke.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca i u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.

GRADONAČLENIK:
Goran Aladić, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove, ovdje
2. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
3. Oglasna ploča Grada Donjeg Miholjca
4. Mrežne stranice Grada Donjeg Miholjca
5. Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca, ovdje
6. Pismohrana