



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/22-01/2
URBROJ: 2158-5-01-22-04
Donji Miholjac, 16. studenog 2022.

Na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik", broj 1/21. i 9/22- ispravak), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 10. sjednici održanoj dana 16. studenog 2022. godine donosi

ODLUKU
O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PROVEDBENOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADSKO-TURISTIČKE I REKREACIONE ZONE "BORIK"

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana gradsko-turističke i rekreacione zone "Borik", "Službeni glasnik", broj 14/85 i 01/99 (u nastavku: PUP Borik).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak stavljanja izvan snage PUP-a Borik je Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PUP-a BORIK

Članak 2.

(1) Sukladno članku 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) na postupak stavljanja izvan snage PUP-a Borik primjenjuju se sve odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova.

(2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš u postupku stavljanja izvan snage PUP-a Borik provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

RAZLOZI STAVLJANJA IZVAN SNAGE PUP-a BORIK

Članak 3.

PUP "Borik" donesen je još 1985. godine i u današnjim uvjetima više nije primjenjiv, te ga je potrebno staviti izvan snage i zamijeniti urbanističkim planom uređenja u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik", broj 12/05, 02/12, 08/15, 06/19, 10/19 - proč. tekst, 07/21 i 08/21 - proč. tekst) i važećim propisima.

OBUHVAT STAVLJANJA IZVAN SNAGE PUP-a BORIK

Članak 4.

PUP "Borik" stavlja se izvan snage u cijelosti (tekstualni i grafički dio plana).

OCJENA STANJA U OBUHVATU BORIK

Članak 5.

PUP-om "Borik" bila je planirana dogradnja i proširenje hotela, izgradnja bazena i raznih vanjskih sportskih i rekreacijskih sadržaja, ali u proteklom razdoblju niti jedan od planiranih zahvata u prostoru nije realiziran.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PUP-a BORIK

Članak 6.

Stavljanjem izvan snage PUP-a Borik ostvarit će se preduvjeti za realizaciju razvojnih projekata Grada Donjeg Miholjca u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja i zakonskim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PUP-a BORIK

Članak 7.

Za stavljanje izvan snage PUP-a Borik nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PUP-a BORIK

Članak 8.

Za stavljanje izvan snage PUP-a Borik nije potrebna izrada posebnih stručnih rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U STAVLJANJU IZVAN SNAGE PUP-a BORIK

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe stavljanja izvan snage PUP-a Borik Grad Donji Miholjac će zatražiti od:

- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK
- **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Republike Austrije 20, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31000 OSIJEK
- **OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK
- **OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC
- **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK
- **JAVNA USTANOVA ZA ZAŠTITU PRIRODE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Županijska 4/III, 31000 OSIJEK

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- UPRAVA ZA CESTE OSJECKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
- HEP - PLIN d.o.o., Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica", Trg Ante Starčevića 9, 31540 DONJI MIHOLJAC
- MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o., Pavla Radića 99, 31540 DONJI MIHOLJAC
- DOROSLOV d.o.o., Naselje Tržnica 2/a, 31540 DONJI MIHOLJAC

(2) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PUP-a BORIK, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHZ FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinihz faza stavljanja izvan snage PUP-a Borik:

- pribavljanje zahtjeva za izradu od nadležnih javnopravnih tijela - 30 dana od dostave ove Odluke,
- javni uvid o stavljanju izvan snage PUP-a Borik - najmanje 8, a najviše 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada nacрта Odluke o stavljanju izvan snage PUP-a Borik - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinihz faza stavljanja izvan snage PUP-a Borik utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PUP-a BORIK

Članak 11.

Stavljanje izvan snage PUP-a Borik financirat će se iz Proračuna Grada Donjeg Miholjca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za stavljanje izvan snage PUP-a Borik.

(2) Grad Donji Miholjac će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku", na mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o stavljanju izvan snage PUP-a Borik.

(3) U roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne

imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Dražen Trcović



DOSTAVNICA:

1. Gradonačelnik, ovdje
2. Upravni odjel za komunalne, gospodarske, Društvene djelatnosti i stručne poslove, ovdje
3. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Europske avenije 11, 31000 Osijek
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
6. Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca
7. Pismohrana