



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADSKO VIJEĆE**



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 1/21. i 9/22.-ispravak), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 20. sjednici održanoj dana 03. lipnja 2024.godine donosi

**Odluku o izradi izmjene i dopune  
Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjaca**

***Opće odredbe***

**Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjaca, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjaca (Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca broj 12/05, 2/12, 8/15, 6/19, 10/19 -pročišćeni tekst, 07/21 i 8/21 -pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Donji Miholjac, Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

**Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

**A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

**1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca je usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja IV izmjena i dopuna PPUG Donji Miholjac, prvenstveno usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima te usklađenje s

posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kao i usklađenje s Prostornim planom uređenja Osječko-baranjske županije

## 2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), PPUG Donjeg Mihooljca mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s prostornim planom uređenja Osječko-baranjske županije.

## 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Ne postoji prostorni plan šireg područja iste razine.

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune PPUG Donjeg Miholjca neće se provoditi nova prostorno planska rješenja.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine te s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

#### Članak 4.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca istovjetne su granicama obuhvata Plana tj. administrativnom području Grada Donjeg Miholjca

### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 5.

PPUG Donjeg Miholjca izrađen je na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ br. 10/04) i u skladu sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije, te ga je, po pribavljanju suglasnosti Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, donijelo Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca dana 21. prosinca 2005. godine.

PPUG Donjeg Miholjca utvrđuje osobito: površine naselja, razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja, prikaz poljoprivrednih šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih kulturno - povijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja, osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture te uvjete za provedbu prostornog plana.

U dosadašnjem razdoblju PPUG Donjeg Miholjca izmijenjen je četiri puta („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 12/05, 2/12, 8/15, 6/19, 10/19-pročišćeni tekst, 7/21 i 8/21-pročišćeni tekst), radi usklađenja s razvojnim potrebama Grada Donjeg Miholjca i zakonskom regulativom te osiguranja njegove bolje provedbe.

S obzirom ta je tijekom proteklog razdoblja Prostorni plan Osječko-baranjske županije doživio svoje izmjene i dopune, potrebno je Prostorni plan uređenja Grada Donjeg Miholjca uskladiti s istim.

**Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**

**Članak 6.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

**Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana**

**Članak 7.**

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana**

**Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III.
5. MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31540 Donji Miholjac, Pavla Radića 99.
6. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 4 Istok, HR-31000 Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 8a.
9. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Našice, HR-31500 Našice, Josipa Jurja Strossmayera 1.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-31000 Osijek, Trg Lavoslava Ružičke 2.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
14. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
15. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
17. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
20. Općina Magadenovac, HR-31542 Magadenovac, Školska 1.
21. Općina Viljevo, HR-31531 Viljevo, Braće Radića 87.
22. Općina Marijanci, HR-31555 Marijanci, Kralja Zvonimira 2.
23. Grad Belišće, HR-31551 Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana.
24. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
25. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. DOROSLOV d.o.o. za komunalne djelatnosti, HR-31540 Donji Miholjac, Naselje Tržnica 2.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Putem pošte te elektroničkim putem, u skladu s odredbama važećeg Zakona.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 9.**

(1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

(2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca je 180 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

(3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca trajat će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana (ovisno o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš i/ili drugo sukladno Zakonu o zaštiti okoliša "Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(4) Nacrt Konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca nadležnom zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije koji je dužan u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.

(6) Prije upućivanja Konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 10.**

Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju

planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.  
Stopa sufinanciranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

### **Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana**

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-04/24-02/11, URBROJ: 2158-16/32-24-2 od 05.04.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Osječko-baranjska županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem kojeg je utvrđeno da za izmjene i dopune PPUG Donji Miholjac nije potrebno provesti postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Ako se u tijeku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca za to ukaže potreba, zahtjevi, planske smjernice i dokumenti za izradu Plana zatražit će se i od drugih javnopravnih i pravnih tijela.

### **Prijelazne i završne odredbe**

#### **Članak 12.**

Tijekom postupka V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno sadašnjem važećem Prostornom planu uređenja Grada Donjeg Miholjca.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-01/3  
URBROJ: 2158-5-01-24-5  
Donji Miholjac, 03. lipnja 2024.godine



#### **DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
2. Gradonačelnik, ovdje
3. Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i  
stručne poslove, ovdje
4. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
5. Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca, ovdje
6. Pismohrana

