



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE**



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 1/21. i 9/22.-ispravak), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 20. sjednici održanoj dana 03. lipnja 2024. godine donosi

**Odluku o izradi izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac (Službeni glasnik Grada Donji Miholjac broj 9/08, 2/12, 8/15, 7/18, 6/20-pročišćeni tekst, 07/21 i 8/21-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Donji Miholjac, Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune urbanističkog plana naselja Donji Miholjac temelji se na odredbama članak 86- 112 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Urbanistički plan uređenja naselja Donji Miholjac i usklađen je s prostornim planom više razine, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ br. 12/05, 2/12, 8/15, 6/19, 10/19- pročišćeni tekst 07/21 i 8/21- pročišćeni tekst) i prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ 1/02, 4/10, 3/16, 6/16-pročišćeni tekst, 5/20, 7/20- pročišćeni tekst, 1/21, 3/21 pročišćeni tekst, 16/22 i 1/23- pročišćeni tekst).

Budući da je pokrenut postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca, shodno tome potrebno je pokrenuti i postupak izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grada Donjeg Miholjca .

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja naselja Donji Miholjac u skladu je s planom iste razine šireg područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donjeg Miholjca izmijenit će se provedbene odredbe vezano uz katnost te će se omogućiti izgradnja prizemlja + 4 kata + potkrovlje kod višestambenih građevina.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine te s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac identične su granicama obuhvata Plana tj. administrativnom području naselja Donji Miholjac.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Grad Donji Miholjac je „Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“ („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ br. 10/04) utvrdio potrebu izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja

naselja Donji Miholjac kojim su za područje Grada Donjeg Miholjca utvrđeni temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja.

Po prikupljanju zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja Urbanistički plan uređenja naselja Donji Miholjac usvojilo je Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca dana 07. srpnja 2008. godine („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ br. 9/08).

U dosadašnjem razdoblju Urbanistički plan uređenja naselja Donji Miholjac („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ br. 9/08, 2/12, 8/15, 7/18, 6/20- pročišćeni tekst, 7/21 i 8/21- pročišćeni tekst) doživio je četiri izmjene radi usklađenja s razvojnim potrebama Grada i zakonskom regulativom te osiguranja njegove bolje provedbe.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
2. Osječko-baranjska županija, HR-31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 2.
3. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
4. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema. Putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom sukladno odredbama važećeg Zakona.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

(1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

(2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac je 60 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

(3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac trajat će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana (ovisno o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš i/ili drugo sukladno Zakonu o zaštiti okoliša „Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(4) Nacrt Konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac nadležnom zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije koji je dužan u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.

(6) Prije upućivanja Konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Stopa sufinanciranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-04/24-02/14, URBROJ: 2158-16/38-24-3 od 21.05.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša temeljem kojeg je utvrđeno da za izmjene i dopune UPU naselja Donji Miholjac nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Ako se u tijeku izrade V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac za to ukaže potreba, zahtjevi, planske smjernice i dokumenti za izradu Plana zatražit će se i od drugih javnopravnih i pravnih tijela.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. ove Odluke zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu urbanističkog plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-01/4

URBROJ: 2158-5-01-24-5

Donji Miholjac, 03. lipnja 2024. godine



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
2. Gradonačelnik, ovdje
3. Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i
stručne poslove, ovdje
4. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
5. Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca, ovdje
6. Pismohrana