



**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM  
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA GRAD**

**DONJI MIHOLJAC**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Donjeg Miholjca, iznosi: **4.557,7680 ha**.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju:

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	<b>zakup</b>	<b>16</b>	<b>434,2357</b>
2.	<b>dugogodišnji zakup</b>	<b>4</b>	<b>199,7232</b>
3.	<b>koncesija</b>	<b>4</b>	<b>805,3376</b>
4.	<b>privremeno korištenje</b>	<b>69</b>	<b>1.517,8460</b>
5.	<b>prodaja (neotplaćeno)*</b>	<b>15</b>	<b>370,2867</b>
6.	<b>dugogodišnji zakup za ribnjake</b>	<b>1</b>	<b>1.002,5184</b>
<b>UKUPNO:</b>		<b>109</b>	<b>4.329,9476</b>

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	<b>2,4469</b>	
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>18,2223</b>	
površine određene za <b>prodaju</b> - neotplaćeno	<b>370,2867</b>	
površine određene za <b>zakup</b>	<b>2.980,2607</b>	
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	<b>1.002,5184</b>	
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	<b>180,6039</b>	
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	<b>2,4291</b>	
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.557,7680</b>	

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 150,0000 ha.**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

S obzirom na prostorni položaj Grad Donji Miholjac raspolaže s velikim površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se prostiru na području 7 katastarskih općina: k.o. Donji Miholjac, k.o. Sveti Đurađ, k.o. Podgajci Podravski, k.o. Rakitovica, k.o. Miholjački Poreč, k.o. Golinci i k.o. Radikovci. Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta su površine od nekolikom m<sup>2</sup>, pa sve do 150 ha, koja je i najveća proizvodno-tehnološka cjelina.

Sveukupne poljoprivredne površine na području Grada Donjeg Miholjca obuhvaćaju oranice, voćnjake, vinograde, livade, pašnjake i ribnjake, u ukupnoj površini od 10,640,90 ha, što iznosi 78,47% ukupne površine pod kulturama, odnosno 72,54% ukupne površine grada, te 4% u odnosu na poljoprivredne površine na području Osječko-baranjske županije (266.245 ha).

Sagledavajući ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, prostorni položaj, veličinu čestica, razgranatu mrežu melioracijske odvodnje, te moguću vrstu nasada određena je ukupna maksimalna površina za zakup na području Grada Donjeg Miholjca koju jedan zakupnik može dobiti u zakup putem javnog natječaja.

Na velikom dijelu ukupne površine Grada izgrađeni su kanali melioracijske odvodnje Cjelokupno područje Grada Donjeg Miholjca pripada slivnom području „Karašica-Vučica“ vodnog područja slivova Drave i Dunava.

Značajni dio područja Grada obuhvaćaju ribnjačarske površine koje se protežu sjevernim dijelom Grada, te obuhvaćaju preko 1.000 ha i kao takove predstavljaju veliko uzgajalište slatkovodne ribe na navedenim akvakulturnim površinama ribnjaka.

Poseban značaj za Grad Donji Miholjac predstavljaju zaštićeni dijelovi prirode koji su registrirani po kategorijama: posebni Ornitološki rezervat „Podpanj“, koji je zaštićen temeljem Odluke o zaštiti područja „Podpanj“, kao posebnog ornitološkog rezervata („Županijski glasnik“ Osječko-baranjske županije, br. 8/97. i 4/98.) i („NN“, br. 5/98., 75/98., i 78/98.) radi izražene ornitološke vrijednosti ovoga rezervata na nacionalnoj, ali i na međunarodnoj razini. Područje Podpanja obuhvaća prostor koji se nalazi u zapadnom dijelu ribnjaka, sjeverozapadno od Donjeg Miholjca, u površini od 84,99 ha.

Ovaj ornitološki rezervat jedinstvena je ornitološka oaza rijetkih ptica, gotovo više od 250 vrsta, idealno stanište za njihov stalni boravak, gniježđenje, prezimljavanje i zadržavanje pri sezonskim selidbama.

Dosadašnjom pravnom zaštitom obuhvaćena su i sljedeća kulturna dobra, po kategorijama: arheološka baština i arheološko područje Borik i Janjevci u Donjem Miholjcu, registrirano kao prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište koje obuhvaća katastarske čestice k.č.br. 2981, 4140, 2980/1, 2980/2, 2970, 4219, 4220, 2979 i 4218, sve u k.o. Donji Miholjac.

Navedeni podatci sadržani su u Prostornom planu uređenja Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik“, br. 12/05., 2/12., 8/15. i 12/15.).