



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/13-01/1
URBROJ: 2115/01-01-14-9
Donji Miholjac, 02. lipnja. 2014.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" broj 3/09, 7/09, 2/13 i 6/13), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 8. sjednici održanoj dana 02. lipnja 2014. godine donosi

ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik", broj 12/05 i 02/12), u nastavku: Izmjene i dopune PPUG Donjeg Miholjca.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca je Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

(4) Stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 118/09), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG DONJEG MIHOLJCA

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune PPUG Donjeg Miholjca izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine"

broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Kako Vlada RH nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13) za izradu Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUG DONJEG MIHOLJCA

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUG Donjeg Miholjca izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Donjeg Miholjca, te usklađenja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUG DONJEG MIHOLJCA

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune PPUG Donjeg Miholjca odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUG Donjeg Miholjca koje naročito uključuju:

- usklađivanje PPUG Donjeg Miholjca sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i ostalim u međuvremenu donesenim posebnim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- usklađivanje PPUG Donjeg Miholjca s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko - baranjske županije (ŽG 01/02 i 08/10),
- ucrtavanje kartografskih prikaza PPUG Donjeg Miholjca na nove topografske karte u digitalnom obliku (TK25) u mjerilu 1:25.000,
- ucrtavanje granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja na katastarske planove u digitalnom obliku u mjerilu 1:5.000,
- ucrtavanje u Plan nerazvrstanih cesta na području Grada Donjeg Miholjca koje se ne financiraju iz proračuna Grada Donjeg Miholjca,
- planiranje reciklažnog dvorišta Grada Donjeg Miholjca na kčbr. 3292 k.o. Donji Miholjac,
- izmjena odredbi o uvjetima za smještaj ugostiteljskih sadržaja (uključivo noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i slično) u sklopu stambeno - poslovnih građevina na području naselja Donji Miholjac,
- izmjene i dopune PPUG Donjeg Miholjca u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela temeljem članka 90. i 101. ZPU,
- preispitivanje odredbi o uvjetima i načinu gradnje građevina kao i građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba temeljem obavijesti o izradi, te prihvaćenim prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi,

(2) Grafički dio Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca sadržavat će nove kartografske prikaze PPUG Donjeg Miholjca u elektroničkom obliku i analognom obliku.

(3) Po donošenju Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provođenje u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju PPUG Donjeg Miholjca i koji će biti objavljen u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG DONJEG MIHOLJCA

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Donjeg Miholjca je Prostorni plan uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik", broj 12/05 i 02/12) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Donjeg Miholjca.

(2) Kako je od donošenja PPUG Donjeg Miholjca 2005. godine zbog usklađivanja s europskom zakonskom regulativom i europskim standardima došlo je do izmjene velikog broja zakona i propisa, pri čemu je naročito bitno donošenje Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), te su donesene Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko - baranjske županije (ŽG 01/02 i 04/10), nameće se potreba i zakonska obaveza da se PPUG Donjeg Miholjca uskladi sa navedenim dokumentima, kao i ostalim zakonima i propisima koji reguliraju područje prostornog uređenja u svrhu omogućavanja provođenja Plana, te razvojnih programa Grada Donjeg Miholjca.

(3) Izmjenama i dopunama PPUG Donjeg Miholjca ostvariti će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Donjeg Miholjca, te omogućiti razmatranje i ugrađivanje u Plan pojedinačnih inicijativa javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba, te prijedloga i primjedbi sudionika javne rasprave.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUG DONJEG MIHOLJCA

Članak 6.

Izmjenama i dopunama PPUG Donjeg Miholjca će se uskladiti sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja, omogućiti će se lakše korištenje prikazom integralnog tekstualnog i grafičkog dijela Plana te ostvariti preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Donjeg Miholjca.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG DONJEG MIHOLJCA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca Grad Donji Miholjac osigurava Prostorni plan uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik", broj 12/05 i 02/12), kao temeljni dokument koji se mijenja.

(2) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca Grad Donji Miholjac će, u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova

(NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) za cijelo područje obuhvata Plana osigurati slijedeće podloge:

- topografske podloge u digitalnom obliku u mjerilu 1:25.000,
- katastarske podloge u digitalnom obliku u mjerilu 1:5.000,
- digitalni ortofoto.

(3) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPUG DONJEG MIHOLJCA

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 2. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUG DONJEG MIHOLJCA

Članak 9.

(1) Zahtjeve iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca, Grad Donji Miholjac će zatražiti od:

- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 ZAGREB
- **DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE**, Trg Mažuranića 5, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO OBRANE**, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO FINACIJA**, Carinska uprava, A. Humboldta 4a, 10000 ZAGREB
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJSKA**, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJSKA, Sektor za granicu, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Gornjodravsko obala 95-96, 31000 OSIJEK
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, ISPOSTAVA DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Ribarska 1/II, 31000 OSIJEK
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Ribarska 1/II, 31000 OSIJEK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Ulica Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HP - HRVATSKA POŠTA d.d., SREDIŠTE POŠTA OSIJEK, Kardinala Alojzija Stepinca 17, 31000 OSIJEK
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Služba za razvoj i investicije, Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Pogon Donji Miholjac, Kolodvorska 147, 31540 DONJI MIHOLJAC
- HEP - PLIN d.o.o., POGON DISTRIBUCIJE PLINA OSIJEK, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK,
- PLINACRO d.o.o. - Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Evropu, Šubićeva 29, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica" sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Trg Ante Starčevića 9, 31540 DONJI MIHOLJAC
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Našice, J.J. Strossmayera 1, 31500 NAŠICE
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Našice, Šumarija Donji Miholjac, Kolodvorska 36, 31540 DONJI MIHOLJAC
- Komunalno gospodarstvo PARK d.o.o. Donji Miholjac, Naselje Tržnica 2, 31540 DONJI MIHOLJAC
- GRAD BELIŠĆE, Kralja Tomislava 206, 31551 BELIŠĆE
- OPĆINA MARIJANCI, Kralja Zvonimira 2, 31555 MARIJANCI
- OPĆINA MAGADENOVAC, Školska 1, 31542 MAGADENOVAC

- OPĆINA VILJEVO, Braće Radića 87, 31531 VILJEVO

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca je 30 dana od dana primitka ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

(3) Ako se u tijeku izrade Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUG DONJEG MIHOLJCA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca - u roku od 120 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije u pogledu usklađenosti Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca sa Prostornim planom županije - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG DONJEG MIHOLJCA

Članak 11.

Troškovi izrade Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca financirat će se iz Proračuna Grada Donjeg Miholjca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca.

(2) Grad Donji Miholjac će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca, na mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:

Ivan Kožić, dipl. ing. polj.

DOSTAVITI:

1. Javno pravna tijela navedena u čl. 9. ove Odluke
2. Hrvatski zavod za prostorni razvoj
Ulica Republike Austrije 20 Zagreb
3. Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca
4. Pismohrana