



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članaka 86. stavka 3. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 1/21. i 9/22.-ispravak), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 12. sjednici održanoj dana 27. veljače 2023. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE
ZONE BORIK**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik, (u nastavku: UPU Borik).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU Borik je Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

(3) Stručni izrađivač UPU Borik bit će tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15.), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU BORIK

Članak 2.

(1) UPU Borik izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17.) prije upućivanja ove Odluke Gradskom vijeću Grada Donjeg Miholjca na donošenje, Nositelj izrade pribavio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/22-03/10, URBROJ: 2158-16/37-23-6 od 07. veljače 2023. godine), kojim je utvrđeno da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU Borik proveden sukladno navedenim propisima. Temeljem provedenog postupka i pribavljenog pozitivnog mišljenja Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU Borik (KLASA: 350-03/22-01/1, URBROJ: 2158-5-02-23-12 od 10. veljače 2023. godine)

RAZLOZI DONOŠENJA UPU BORIK

Članak 3.

(1) Prostor obuhvata UPU Borik u neposrednoj kontaktnoj zoni prostora ribnjaka tradicionalno je prostornim planovima bio rezerviran za ugostiteljsko - turističke, poslovne i rekreacijske aktivnosti.

(2) Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca u svrhu turističkog razvoja planirano je detaljno definiranje prostora turističke zone Borik izradom urbanističkog plana uređenja.

OBUHVAT UPU BORIK

Članak 4.

Prostorni obuhvat UPU Borik utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca", broj 12/05., 02/12., 08/15., 06/19., 10/19. – pročišćeni tekst, 07/21. i 08/21. – pročišćeni tekst) i obuhvaća područje površine oko 14,0 hektara.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU BORIK

Članak 5.

(1) Prema PPUG-u Donjeg Miholjca područje obuhvata UPU-a turističke zone Borik dio je građevinskog područja naselja Donji Miholjac gospodarske ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene. Prostor obuhvata ima osiguran pristup s Vukovarske ulice (državna cesta D-53) i moguće ga je priključiti na postojeću komunalnu infrastrukturu grada Donjeg Miholjca.

(2) Djelomično je izgrađen samo zapadni dio zone poslovne namjene (benzinska postaja INA Donji Miholjac sjever i hotel "Borik"). Planirana zona ugostiteljsko - turističke namjene je neizgrađena.

(3) Teren je ravan, s niveletom od oko 96,5 m n.v. i pogodan je za planiranu namjenu.

(4) Dio područja obuhvata UPU-a Borik ulazi u područja zaštite prirode i ekološke mreže:

- Regionalni park Mura - Drava, zaštićen na temelju Zakona o zaštiti prirode
- Podunavlje i donje Podravlje - područje Ekološke mreže prema direktivi o pticama
- Donji tok Drave - područje Ekološke mreže prema direktivi o staništima

(5) Na području obuhvata UPU-a Borik nema nepokretnih kulturnih dobara.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU BORIK

Članak 6.

(1) Izradom UPU Borik ostvarit će se preduvjeti za realizaciju razvojnih projekata Grada Donjeg Miholjca.

(2) Namjena prostora, uvjeti i način gradnje na području UPU Borik određeni su Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA
SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU BORIK

Članak 7.

Za izradu UPU Borik nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU BORIK

Članak 8.

Stručno rješenje UPU Borik izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U
IZRADI UPU BORIK

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU Borik Grad Donji Miholjac će zatražiti od:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK
- JAVNA USTANOVA ZA ZAŠTITU PRIRODE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Županijska 4/III, 31000 OSIJEK
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK

- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
- HEP - PLIN d.o.o., Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica", Trg Ante Starčevića 9, 31540 DONJI MIHOLJAC
- MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o., Pavla Radića 99, 31540 DONJI MIHOLJAC
- DOROSLOV d.o.o., Naselje Tržnica 2/a, 31540 DONJI MIHOLJAC

(2) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU BORIK, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU Borik:

- pribavljanje zahtjeva za izradu od nadležnih javnopravnih tijela - 30 dana od dostave ove Odluke,
- izrada Nacrta Prijedloga UPU Borik - 60 dana po potpisu ugovora s izrađivačem Plana i isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid o Prijedlogu UPU Borik - 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada nacrta Konačnog prijedloga UPU Borik - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU Borik utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU BORIK

Članak 11.

Izrada UPU Borik financirat će se iz Proračuna Grada Donjeg Miholjca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu UPU Borik.

(2) Grad Donji Miholjac će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca", na mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi UPU Borik.

(3) U roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca" jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja,

graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

KLASA: 350-03/22-01/1
URBROJ: 2158-5-01-23-14
Donji Miholjac, 27. veljače 2023.



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Dražen Trcović, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Zagreb, Odranska 2.
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
3. Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i
stručne poslove, ovdje
4. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
5. Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca, ovdje
6. Pismohrana