



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-03/18-01/1
URBROJ: 2115/01-01-18-01
Donji Miholjac, 16. travnja 2018.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. i 65/17.) i članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" broj 3/09., 7/09., 2/13., 6/13. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 8. sjednici održanoj 16. travnja 2018. godine donosi

**O D L U K U
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DONJI MIHOLJAC**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 9/08., 2/12. i 8/15.), (u nastavku: III. izmjene i dopune UPU-a naselja Donji Miholjac).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac je Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

(3) Stručni izrađivač III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac bit će tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
III. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA DONJI MIHOLJAC**

Članak 2.

(1) III. izmjene i dopune UPU-a naselja Donji Miholjac izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

RAZLOZI DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA DONJI MIHOLJAC

Članak 3.

- (1) Donošanjem III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac omogućit će se:
- određivanje uvjeta gradnje novog staklenika u sjevernom dijelu parka uz dvorac Mailath i prenamjenu dijela zone športsko rekreacijske namjene (R) u javnu zelenu površinu (Z1),
 - povećanje koeficijenta izgrađenosti za građevnu česticu kulturnog doma na k.č.br. 767/1 k.o. Donji Miholjac,
 - uređenje pješačke zone u dijelu Kolodvorske ulice u potezu od Vukovarske do ulice A. Šenoe.

OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA DONJI MIHOLJAC

Članak 4.

(1) Grafički dio III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac sadržavat će nove kartografske prikaze u elektroničkom i analognom obliku.

(2) III. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje UPU-a naselja Donji Miholjac s izmjenama i dopunama postojećih, te u međuvremenu donesenim propisima, kao niti druge izmjene i/ili dopune koje bi bile rezultat zahtjeva javnopravnih institucija, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

(3) Po donošenju III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provođenje u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju UPU-a naselja Donji Miholjac i koji će biti objavljen u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca.

Ocjena stanja u obuhvatu III. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA DONJI MIHOLJAC

Članak 5.

(1) Uvjeti i načini gradnje na predmetnom području utvrđeni su Urbanističkim planom uređenja naselja Donji Miholjac ("Službeni glasnik" broj 9/08., 2/12. i 8/15.) koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA DONJI MIHOLJAC

Članak 6.

(1) III. izmjenama i dopunama UPU-a Donji Miholjac omogućiti će se izgradnja novog staklenika u sjevernom dijelu parka uz dvorac Mailath.

(2) Povećanjem koeficijenta izgrađenosti za građevnu česticu kina na k.č.br. 767/1 k.o. Donji Miholjac omogućuje se rekonstrukcija zgrade za potrebe javnih i društvenih sadržaja Grada Donjeg Miholjca.

(3) Planiranjem pješačke zone u dijelu Kolodvorske ulice u potezu od Vukovarske do ulice A. Šenoe omogućiti će se u konačnosti izmještanje kolnog prometa (posebno

tranzitnog) iz ovog dijela gradskog centra te osiguranje kvalitetnijeg okoliša za razvoj trgovačkih, uslužnih i ugostiteljskih sadržaja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA
SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA
DONJI MIHOLJAC

Članak 7.

(1) Za izradu III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti postojeća prostorno-planska dokumentacija.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA UPU-a
NASELJA DONJI MIHOLJAC

Članak 8.

(1) Stručno rješenje III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTEVE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA DONJI MIHOLJAC
TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI III. IZMJENA I
DOPUNA UPU-A NASELJA DONJI MIHOLJAC

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) za potrebe izrade III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac Grad Donji Miholjac će zatražiti od javnopravnih tijela te drugih sudionika:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK,
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK,
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Ribarska II/L 31000 OSIJEK,
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Ribarska I/II, 31000 OSIJEK,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni. ured za zaštitu i spašavanje, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK,
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac 1 Meštrovića 14e, 31000 OSIJEK,

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10000 ZAGREB,
- HEP-ODS d.o.o. "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Služba za razvoj i investicije, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK,
- HEP-PLIN d.o. o., Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK,
- KG Park d.o.o., P. Radića 99, 31540 DONJI MIHOLJAC.
- Doroslov d.o.o., Naselje Tržnica 2/a, 31540 DONJI MIHOLJAC.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac, a ne u obuhvatu predmetnog Plana u cijelosti.

(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac u roku od 15 dana, smatra se da zahtjeva nema.

(5) Ako se u tijeku izrade III. izmjena i dopuna UPU-a naselj Donji Miholjac za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA UPU-A NASELJA DONJI MIHOLJAC, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHZ FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac:

- izrada Prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac - 60 dana po potpisu ugovora s izrađivačem Plana,
- javni uvid o Prijedlogu III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac – 8 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA III. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA DONJI MIHOLJAC

Članak 11.

(1) Izvori financiranja za izradu III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac osiguravaju se iz proračuna Grada Donjeg Miholjca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac.

(2) Grad Donji Miholjac će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca, na mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Donji Miholjac.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Josip Lukačević



