



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/15-01/2
URBROJ: 2115/01-01-15-03
Donji Miholjac, 17. travnja 2015.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" broj 3/09, 7/09, 2/13 i 6/13), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 14. sjednici održanoj 17. travnja 2015. godine donosi

**O D L U K U
O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Donji Miholjac ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 06/07), (u nastavku: I. izmjene i dopune UPU-a industrijske zone Donji Miholjac).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac je Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

(3) Stručni izrađivač I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac bit će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 118/09), (u nastavku: stručni izrađivač).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
I. IZMJENA I DOPUNA UPU-A INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC**

Članak 2.

(1) I. izmjene i dopune UPU-a industrijske zone Donji Miholjac izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova

("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Kako Vlada Republike Hrvatske nije donijela uredbu iz članka 64. stavka 6. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13) za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje izdano od Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, KLASA: 351-01/15-02/22, URBROJ: 2158/1-01-14/04-15-2 od 09. travnja 2015 godine).

RAZLOZI DONOŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA UPU-A INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC

Članak 3.

Donošenjem I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac omogućit će se povećanje koeficijenta najveće tlocrtne izgrađenosti građevne čestice s 0,5 na 0,8.

OBUHVAT I. IZMJENA I DOPUNA UPU-A INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC

Članak 4.

(1) Obuhvat I. izmjena i dopune UPU-a industrijske zone Donji Miholjac odnosi se isključivo na izmjenu u dijelu odredbi za provođenje, odnosno na povećanje koeficijenta izgrađenosti građevnih čestica.

(4) I. Izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje UPU-a industrijske zone Donji Miholjac s izmjenama i dopunama postojećih, te u međuvremenu donesenim propisima, kao niti druge izmjene i/ili dopune koje bi bile rezultat zahtjeva javnopravnih institucija, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

(5) Po donošenju I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provođenje u koji će biti ugrađene I. izmjene i dopune Odluke o donošenju UPU-a industrijske zone Donji Miholjac i koji će biti objavljen u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca.

OCJENA STANJA U OBUHVATU

I. IZMJENA I DOPUNA UPU-A INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC

Članak 5.

(1) Uvjeti i načini gradnje na predmetnom području utvrđeni su Urbanističkim planom uređenja industrijske zone Donji Miholjac ("Službeni glasnik" broj 06/07) koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca.

(2) Osnovne programske postavke I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac utvrđene su Prostornim planom uređenja grada Donjeg Miholjca kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Donji Miholjac.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA I. IZMJENA I DOPUNA UPU-A INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC

Članak 6.

I. izmjenama i dopunama UPU-a industrijske zone Donji Miholjac omogućiti će se razvoj gospodarskih djelatnosti u industrijskoj zoni.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA UPU-A INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC

Članak 7.

Za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti postojeća prostorno – planska dokumentacija.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA UPU-A INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC

Članak 8.

Stručno rješenje I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA UPU-A INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA UPU-A INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC

Članak 9.

Za potrebe izrade I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac nije potrebno tražiti zahtjeve od javnopravnih tijela te drugih sudionika.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA UPU-A INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac:

- izrada Prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac - 15 dana po potpisu ugovora s izrađivačem Plana,
- javni uvid o Prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac – 8 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac - 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE I. IZMJENA I DOPUNA UPU-A INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac osiguravaju se sukladno odredbi članka 63. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Grad Donji Miholjac će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca, na mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi I. izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Donji Miholjac.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Ivan Kožić, dipl.ing.polj., v.r.

