

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18.- Odluka USRH) i članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 3/09, 7/09, 2/13, 6/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na svojoj ____ sjednici, održanoj dana _____ 2019. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Gradu Donjem Miholjcu, i to:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje, koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Donjeg Miholjca i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Donjeg Miholjca koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalnog doprinosa raspoređuju se za namjene utvrđene prethodnim stavicima ovog članka sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Grad Donji Miholjac ne plaća komunalni doprinos na svom području.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, na području Grada Donjeg Miholjca utvrđuju se četiri zone:

I. ZONA ulice:

1. A.Harambašića kućni brojevi 1 i 2
2. Alojzija Stepinca
3. Augusta Cesarca
4. Augusta Šenoe
5. Basaričekova
6. Dobriše Cesarića
7. Gajeva od kućnog broja 1 do 15
8. Ivana Gorana Kovačića
9. Kolodvorska od kućnog broja 2 do 26 i od 1 do 33
10. Kralja Zvonimira
11. Naselje Tržnica
12. Petra Preradovića kućnog broja 2 do 20 i od kućnog broja 1 do 9
13. Prilaz Stadionu
14. Stjepana Radića od kućnog broja 2 do 22 i od 1 do 15
15. Trg Ante Starčevića
16. Vukovarska ulica od kućnog broja 2 do 30 i od 1 do 7
17. Zlatka Balokovića
18. Zrinsko-Frankopanska

II. ZONA ulice:

1. A.Harambašića od kućnog broja 4 i 3 do kraja
2. Andrije Kačića
3. Antuna Branka Šimića
4. Bana Jelačića
5. Ciglana svi kućni brojevi osim kućnog broja 14 i 22
6. Đanovačka
7. Eugena Kumičića
8. Eugena Kvaternika
9. Franje Kuhača
10. Gajeva od kućnog broja 15 A do kraja

11. Gorica
12. Ivana Gundulića
13. Ivana Mažuranića
14. Ivana Meštrovića
15. Ivana Vajde od kućnog broja 2 do 10 i od 1 do 13
16. Ivana Zajca
17. J.J.Strossmayera
18. Josipa Kozarca
19. Katarine Zrinski
20. Kneza Branimira
21. Kneza Domagoja
22. Kneza Trpimira
23. Kolodvorska od kućnog broja 30 A do kraja i od 35 do kraja
24. Kralja Držislava od kućnog broja 1 do 11
25. Kralja Tomislava
26. Majur samo kućni brojevi 3, 4, 5 i 8
27. Matije Gupca
28. Mihanovićeve
29. Naselje Gorica
30. Pavla Radića
31. Petra Preradovića od kućnog broja 22 i od 11 do kraja
32. Prilaz Hobodu
33. Prilaz ribnjaku
34. Ruđera Boškovića
35. S.S.Kranjčevića
36. Stjepana Radića od kućnog broja 24 i 17 do kraja
37. Vatroslava Lisinskog
38. Vladimira Nazora
39. Vukovarska ulica od kućnog broja 32 i 9 do kraja

III. ZONA ulice:

1. Ciglana samo kućni brojevi 14 i 22
2. Ivana Vajde kućni brojevi 15, 17 i 19
3. Kralja Držislava od kućnog broja 12 do kraja
4. Majur svi kućni brojevi osim kućnih brojeva 3, 4, 5 i 8
5. Sajmište

IV. ZONA ulice i naselja:

1. Đanovci
2. Goračka
3. Hobod

4. Industrijska zona - Janjevci
5. Karaš
6. Mjesto Golinci
7. Mjesto Miholjački Poreč
8. Mjesto Podgajci Podravski
9. Mjesto Radikovci
10. Mjesto Rakitovica
11. Mjesto Sveti Đurađ
12. Poslovna zona – Lanik
13. Prinčevac
14. Sodinci
15. Zabara

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa prema zonama iz čl. 4 ove Odluke iznose u kunama:

- Zona 1. jedinična vrijednost (Jv) komunalnog doprinosa po m³ građevine iznosi: Jv=30,00 kn
- Zona 2. jedinična vrijednost (Jv) komunalnog doprinosa po m³ građevine iznosi: Jv=25,00 kn
- Zona 3. jedinična vrijednost (Jv) komunalnog doprinosa po m³ građevine iznosi: Jv=20,00 kn
- Zona 4. jedinična vrijednost (Jv) komunalnog doprinosa po m³ građevine iznosi: Jv=15,00 kn

Iznimno, pravne ili fizičke osobe koje grade proizvodne objekte komunalni doprinos iz stavka 1. ovog članka će plaćati neovisno o zonama građenja iz članka 4. ove Odluke prema slijedećim kriterijima:

- za proizvodni objekt čiji obujam ne prelazi 1.500 m ³ plaćat će se	10,00 kn/m ³
- za proizvodni objekt obujma od 1.501-2.500 m ³ plaćat će se	9,00 kn/m ³
- za proizvodni objekt obujma od 2.501-4.500 m ³ plaćat će se	7,50 kn/m ³
- za proizvodni objekt obujma od 4.501-6.500 m ³ plaćat će se	6,50 kn/m ³
- za proizvodni objekt obujma od 6.501-8.500 m ³ plaćat će se	5,50 kn/m ³
- za proizvodni objekt obujma od 8.501-10.500 m ³ plaćat će se	4,50 kn/m ³
- za proizvodni objekt obujma od 10.501-13.500 m ³ plaćat će se	3,50 kn/m ³
- za proizvodni objekt obujma od 13.501-16.500 m ³ plaćat će se	2,50 kn/m ³
- za proizvodni objekt obujma od 16.501-19.000 m ³ plaćat će se	1,50 kn/m ³
- za proizvodni objekt čiji obujam prelazi 19.001 m ³ plaćat će se	1,00 kn/m ³

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevina.

V. NAČIN I ROK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno u roku od osam (8) dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu ili obročno.

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrava se pri donošenju rješenja o komunalnom doprinosu, a na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa koji je podnesen prije donošenja istog, ukoliko je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa veći od 1.000,00 kuna, i to ako je iznos komunalnog doprinosa manji ili jednak 5.000,00 kuna do deset (10) mjesečnih obroka, a ako je iznos komunalnog doprinosa veći od 5.000,00 kuna do osamnaest (18) mjesečnih obroka, s time da pojedini obrok ne može biti manji od 300,00 kuna.

Kod obročne otplate komunalnog doprinosa, prvi obrok dospijeva u roku od osam (8) dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a ostali obroci nastavno dospijevaju svakih 30 dana nakon roka dospijeća prvog obroka.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne podnese zahtjev za obročnu otplatu prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, odnosno ako je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa 1.000,00 kuna ili manje, upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva izdaje rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa izvršenog u roku iz stavka 1. ovoga članka, obvezniku se odobrava popust od 10% na iznos utvrđenog komunalnog doprinosa.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz stavka 1. ovoga članka, neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti, te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti iznos utvrđenog komunalnog doprinosa bez popusta, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Na potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Donjeg Miholjca oslobađaju se slijedeći investitori :

- Grad Donji Miholjac,

- pravne osobe u većinskom vlasništvu Grada Donjeg Miholjca kad su investitori građevina za komunalnu infrastrukturu, objekata za gospodarenje otpadom i drugih građevina za javne potrebe,
- ustanove i udruge kojima je Grad Donji Miholjac osnivač i koje se financiraju iz Proračuna Grada Donjeg Miholjca,
- obitelji s područja Grada Donjeg Miholjca koje u zajedničkom kućanstvu imaju četvero i više djece.

Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca ili Gradonačelnik, ovisno o visini odobrenog iznosa, može u pojedinačnim slučajevima osloboditi, u cijelosti ili djelomično, obveznika plaćanja komunalnog doprinosa utvrdi li se da se radi o građevini od posebnog interesa za Grad Donji Miholjac i to:

- ako je investitor pravna osoba koja gradi građevine za razvoj infrastrukture (elektroopskrba, plinoopskrba, promet i veze, vodno gospodarstvo i slični objekti),
- ako investitor gradi građevine društvene namjene (odgoj i obrazovanje, zdravstvo, socijalna skrb, kultura, javna uprava, sport, sakralne građevine),
- ako investitor gradi građevine sukladno Zakonima o društveno poticanoj stanogradnji.

Članak 10.

Stanovnici Grada Donjeg Miholjca koji imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Donjeg Miholjca najmanje pet (5) godina bez prekida, a grade, dograđuju ili nadograđuju objekte na području Grada i time rješavaju svoje stambeno pitanje, imaju pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u ukupnoj visini od 50%.

Obveznik komunalnog doprinosa koji želi ostvariti pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prema prethodnom stavku ovog članka, dužan je upravnom odjelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva, prije donošenje rješenja o komunalnom doprinosu, podnijeti potvrdu o prebivalištu i odgovarajući dokaz da ovom izgradnjom rješava svoje stambeno pitanje.

Članak 11.

Za objekte za koje je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13 i 65/17) podnesen do dana 30. lipnja 2018. godine, a za koje nije doneseno rješenje o komunalnom doprinosu do dana stupanja na snagu ove Odluke, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz članka 5. ove Odluke umanjuje se za 50%.

Članak 12.

Obveznici komunalnog doprinosa koji legaliziraju objekte temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13 i 65/17), a koji imaju status umirovljenika ili hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, mogu podnijeti zahtjev za obročno plaćanje komunalnog doprinosa, a prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, i to za plaćanje u dvanaest (12) obroka ukoliko je iznos komunalnog doprinosa manji ili jednak 1.000,00 kuna, a ukoliko je taj iznos veći od 1.000,00 kuna, za plaćanje u dvadeset četiri (24) obroka.

Status umirovljenika odnosno hrvatskog branitelja obveznici komunalnog doprinosa dokazuju bilo kojom ispravom iz koje je vidljiv taj status, a dužni su ju priložiti uz zahtjev za obročno plaćanje komunalnog doprinosa, a prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 13.

Za izgradnju sljedećih objekata jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz članka 5. ove Odluke umanjuje se za 90%:

1. garaže koje se ne koriste za poslovnu djelatnost i ne iznajmljuju se radi ostvarivanja dobiti, u skladu sa važećim prostornim planom Grada Donjeg Miholjca,
2. zgrade koje se smatraju klijetima ili spremištima obujma maksimalno 40 m³.

Članak 14.

U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 9., 10., 11. i 13. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju komunalne infrastrukture osigurat će se u Proračunu Grada Donjeg Miholjca iz sredstava poreznih prihoda.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Donjeg Miholjca na temelju ove Odluke u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u trenutku pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim

propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja)

- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Iznimno od stavka 1. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji, donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Ako je Grad Donji Miholjac u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 16.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje nadležno upravno tijelo Osječko-baranjske županije.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj: br. 2/14, 4/14 i 12/17).

Članak 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.

KLASA:363-01/19-01/
URBROJ: 2115/01-01-19-
Donji Miholjac,

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Josip Lukačević**