

20.05 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-04/24-02/14
URBROJ: 2158-16/38-24-3
Osijek, 21. svibnja 2024.

GRAD DONJI MIHOLJAC
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNE,
GOSPODARSKE, DRUŠTVENE
DJELATNOSTI I STRUČNE
POSLOVE
VUKOVARSKA 1
31540 DONJI MIHOLJAC

PREDMET: V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na
okoliš, daje se

Veza: vaša KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-5-04-24-2 od 06. svibnja 2024.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zaprimio je dana 7. svibnja 2024. godine vaš zahtjev pod gornjom oznakom kojim je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Urbanističkog plana). Uz zahtjev je dostavljen Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-5-04-24-1. Dana 17. svibnja 2024. zaprimljen je kod ovog upravnog tijela putem elektroničke pošte novi Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-5-04-24-4, s pojašnjenjem točke B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja.

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Urbanistički plan uređenja naselja Donji Miholjac („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 9/08, 2/12, 8/15, 7/18, 6/20-pročišćeni tekst, 7/21 i 8/21-pročišćeni tekst) mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22.; u daljnjem tekstu: PPOBŽ) i Prostornim planom uređenja Grada Donjeg Miholjca („Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca“ broj 12/05., 2/12., 8/15., 6/19., 10/19.-pročišćeni tekst, 7/21. i 8/21.-pročišćeni tekst).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. te s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Razlozi pokretanja postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac, prvenstveno usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima te usklađenje s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kao i usklađenje s PPOBŽ. Također, budući da je pokrenut postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca shodno tome potrebno je pokrenuti i postupak Izmjene i dopune Urbanističkog plana.

Kroz ove Izmjene i dopune Urbanističkog plana izmjenit će se provedbene odredbe vezano uz katnost te će se omogućiti izgradnja prizemlja + 4 kata + potkrovlje kod višestambenih građevina.

Nositelj izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana je Grad Donji Miholjac, Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove, Odsjek za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana istovjetne su granicama obuhvata Plana, odnosno administrativnom području naselja Donjeg Miholjca.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za planove, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja, kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune planova iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

Uzimajući u obzir obuhvat i karakteristike Izmjena i dopuna Urbanističkog plana te analizom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš propisanih Prilogom III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, mišljenje ovog Upravnog odjela je da se provedbom predmetnih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Sukladno navedenom, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je vidljivo da se radi o izmjenama i dopunama važećeg Plana koje ne daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš u smislu odredbe članka 64. stavaka 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša, mišljenje ovog Upravnog odjela je da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac, **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**

SAVJETNICA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA

Lidija Posavec-Jakobović

