



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE,
GOSPODARSKE, DRUŠTVENE DJELATNOSTI I
STRUČNE POSLOVE

KLASA: 350-02/13-01/1

URBROJ: 2115/01-04-01/02-15-34

Donji Miholjac, 01. lipnja 2015. god.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), nositelj izrade Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca i voditelj izrade CPA d.o.o., Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca

Na temelju članka 94., 95., 96., 97., 98., 99. i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca održana je od 06.05.2015. do 15.05.2015. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 12.05.2015. godine u 11.00 sati u prostoru Male vijećnice Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I u Donjem Miholjcu.

Objava javne rasprave tiskana je u „Glasu Slavonije“ 29.04.2015. godine, zatim objavljena na službenim web stranicama Grada Donjeg Miholjca, 29.04.2015., i sukladno Zakonu na web stranici Ministarstva 29.04.2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca bio je izložen na javni uvid u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I (Mala vijećnica), te na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr).

Tijekom javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca upućeno je nekoliko primjedbi, prijedloga i sugestija.

Na primjedbe, prijedloge i sugestije svoje stručno očitovanje kao stručni izrađivač dao je CPA d.o.o. Zagreb, odnosno odgovorni voditelj Neda Kaminski-Kirš, dipl. ing. arh..

PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

1. OPG Falamić Mario, Venoseva 16a, Rakitovica, 31543 Rakitovica; Aero Company d.o.o., Mladen Falamić, Venoseva 1c, 31543 Rakitovica (od 13. svibnja 2015. godine),
2. INA – Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji, Avenija V. Holjevca 10, 10020 Zagreb (dopis ZNAK: Re: 50684776/04-05-15/1453-1647/BK, od 14. svibnja 2015. godine),

3. J.U. Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Ribarska 1/II, 31000 Osijek (KLASA: 350-02/14-01/20; URBROJ: 2158/85-15-3, od 14. svibnja 2015. godine),
4. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP „Elektroslavonija Osijek“, Služba za razvoj i investicije, Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a, 31000 Osijek (BROJ I ZNAK: 400800101-6448/15,GJ, od 14. svibnja 2015. godine),
5. Grad Donji Miholjac, Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove, Vukovarska 1/I, 31540 Donji Miholjac, (KLASA: 350-02/13-01/1; URBROJ: 2115/01-04-01/02-15-31, od 15. svibnja 2015. godine),

NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

1. OPG Falamić Mario, Venoseva 16a, Rakitovica, 31543 Rakitovica; Aero Company d.o.o., Mladen Falamić, Venoseva 1c, 31543 Rakitovica (BIOELEKTRANA-KOGENERACIJSKA ENERGAN I POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA, od 13. svibnja 2015. godine),
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31000 Osijek (KLASA: 350-02/14-01/22; URBROJ: 543-09-01-15-4, od 07. svibnja 2015. godine),
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb (KLASA: 350-02/15-01/355; URBROJ: 525-11/0893-15-3, od 15. svibnja 2015. godine),
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 Zagreb (KLASA: 350-02/14-01/2014, URBROJ: 512M3-020201-15-4 od 18. svibnja 2015. godine)

NE PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

1. Kaser Kazimir, Pavla Radića 104, 31540 Donji Miholjac
2. Slavica Moravec i dr., Kolodvorska 16, 31540 Donji Miholjac

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

1. Preslika objave javne rasprave iz „Glasa Slavonije“
2. Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na Javnu raspravu, preslika Knjige primjedbi
3. Zapisnik s javnog izlaganja
4. Popis prisutnih na javnom izlaganju

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave

PROČELNICA:
 Sanja Hatvalić, mag. iur.



Na temelju odluke Odbora vjerovnika, stečajni upravitelj u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem 13 St-531/13-11 nad stečajnimlužnikom VOJTEK d.o.o. u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 13

objavljuje

OGLAS

**PRODAJU POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA
VOJTEK d.o.o. u stečaju BELI MANASTIR
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA
(Četvrta prodaja)**

PREDMET PRODAJE:

okretne stečajnog dužnika, a koje se sastoje od alati za obradu metala, univerzalni alati za posebne namjene, alati i uređaji za mjerenje, alati za obradu materijala bušenjem, brušenjem, ezanjem i zavarivanjem, te strojevi za obradu metala i motorna vozila.

UVJETI PRODAJE

okretne se prodaju skupno prikupljanjem pisanih ponuda i to bez isticanja početne cijene. Completan popis pokretnina, kao i uvid u procjenu ovlaštenog sudskog vještaka može se dobiti od stečajnog upravitelja.

onuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kuna na žiro račun stečajnoglužnika broj HR 5925000091101412076 koji se vodi kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, najkasnije do 26. svibnja 2015. godine.

očisti se otvaranje pisanih ponuda zakazuje se za 28. svibnja 2015. godine u 11 sati u iredu javnog bilježnika Mirjane Borić.

ok za prikupljanje pisanih ponuda je 28. svibnja 2015. godine do 11 sati, prije nego se pristupi stvaranju pisanih ponuda.

onude se dostavljaju na adresu:

red javnog bilježnika Mirjane Borić, Vij. Jakova Gotovca 13, 31 000 Osijek s naznakom PONUDA ZA VOJTEK d.o.o. u stečaju BELI MANASTIR, br. 13 St-531/13-11 NE OTVARATI!

PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime, OIB te adresu za fizičke osobe.
- Točan iznos kupovine koja se nudi, presliku uplate o uplaćenju jamčevine, adresu ponuđača za dostavu pismena, te uplatni račun na koji se može izvršiti povrat jamčevine. Sve porezne obveze i troškove prodaje te prenos vlasništva plaća kupac.
- onuditeljima čija ponuda bude prihvaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a onuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će se vratiti u roku **osam (8) dana** od stvaranja ponuda.
- stečajni upravitelj pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu.
- rodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" i to isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- onuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku **petnaest (15) dana** od dana primitka obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti ponudeni iznos.
- ko ponuditelj u navedenom roku ne uplati ponudeni iznos, gubi pravo na povrat jamčevine. Žahterirani mogu pokretne razgledati uz najavu stečajnom upravitelju na mobilni **98 252 585**, svakim radnim danom od 9-13 sati.

p-611



RGNF

**SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
RUDARSKO-GEOLOŠKO-NAFTNI FAKULTET,
ZAGREB, PIEROTTIJEVA 6**

Temeljem članka 25. Temeljnog kolektivnog Ugovora za službenike i namještenike u javnim službama (NN br. 141/12.), objavljuje:

NATJEČAJ

za izbor:

- Jednog izvršitelja/ice na radno mjesto I. vrste u suradničkom zvanju - asistenta, u znanstvenom području: Prirodnih znanosti, polje: Geologija, grana: Geologija i paleontologija, u Zavodu za geologiju i geološko inženjerstvo RGN fakulteta, na određeno vrijeme s punim radnim vremenom.**

UVJETI:

Na natječaj se, pod ravnopravnim uvjetima, imaju pravo javiti osobe oba spola.

Pristupnici na natječaj trebaju ispunjavati uvjete propisane Zakonom o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (NN 123/03, 198/03, 105/04, 174/04, 2/07, 46/07 i 63/11, 94/13 i 139/13).

Uz opće uvjete za zasnivanje radnog odnosa pristupnici na natječaj trebaju ispunjavati i sljedeće uvjete: završen Diplomski studij geologije – smjer: Geologija mineralnih sirovina i geofizička istraživanja.

Prednost će imati kandidati s boljim znanjem engleskog jezika i iskustvom u radu s programskim paketom Petrel™.

Prijavi na natječaj prilaže se: životopis, preslika diplome, prijepis ocjena, potvrda o znanju engleskog jezika, elektronski zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, uvjerenje da protiv pristupnika nije pokrenut istražni ili kazneni postupak (ne stariji od 6 mjeseci).

Nepotpune i nepravovremeno podnesene prijave neće se razmatrati.

O rezultatima natječaja svi kandidati bit će obavješteni putem e-maila, pod uvjetom da su za ovakav način dostavljanja obavijesti ispunjeni tehnički uvjeti.

Prijave na natječaj podnose se u roku 30 dana od objave u Narodnim novinama, na adresu Rudarsko-geološko-naftni-fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Pierottijeva 6, 10000 Zagreb.

Dekan RGN fakulteta:
Izv.prof.dr.sc. Zoran Nakić

p-610

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11) Elektrotehnički fakultet Osijek (u daljnjem tekstu: Fakultet), Kneza Trpimira 2b, raspisuje sljedeći

NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda.

Predmet natječaja

PREDMET ZAKUPA JE SLJEDEĆI PROSTOR:

Poslovni prostor za obavljanje usluge prehrane studenata i zaposlenika koji se nalazi u zgradi Elektrotehničkog fakulteta Osijek na lokaciji:

- Kneza Trpimira 2b, površine oko 150 m²

težijski troškovi sadržani su u cijeni zakupnine.

oslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

I. Početna cijena zakupnine i jamčevina

očetna cijena zakupnine za poslovni prostor utvrđuje se u ukupnom iznosu od **6.000,00** kuna mjesečno (bez PDV-a).

onuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine. Uplata jamčevine vrši se na žiro-račun Fakulteta broj: 2500009-1101372870 kod Hypo Alpe Adria Bank d.d. s pozivom na broj „jamčevina za natječaj“.

natječajelima koji ne uspiju u postupku natječaja uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od završetka postupka natječaja, uz obavijest o ishodu postupka.

amčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena zadržava se i obračunava u iznos zakupnine, uz napomenu da ako izabrani ponuditelj nakon završenog natječaja i obavijesti odustane od sklapanja ugovora o zakupu gubi pravo na povrat jamčevine.

II. Obvezan sadržaj ponude

ISANE PONUDE MORAJU SADRŽAVATI SLJEDEĆE:

- pisanu ponudu sa točnim iznosom mjesečne zakupnine
- točan naziv ponuditelja
- za obrtnike: obrtnica u izvorniku ili ovjerenu presliku; za trgovačka društva: izvadak iz sudskog registra u izvorniku ili ovjerenu presliku iz koje je vidljivo da je natječajel registriran za obavljanje djelatnosti za koju se natječe
- potvrda porezne uprave o stanju duga
- cjenik usluga

Z ponudu treba priložiti dokaz o uplaćenju jamčevine, te broj žiro-računa u slučaju povrata amčevine.

V. Rok i način dostave ponuda

isane ponude ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu Elektrotehnički fakultet Osijek, Kneza Trpimira 2b, s naznakom „natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvarati“ preporučenom poštom pošiljkom ili na uruđbeni zapisnik, najkasnije do **07. svibnja 2015. godine**.

f. Izbor najpovoljnije ponude

riterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natječajelja je najviši ponudeni iznos zakupnine. Postupak natječaja i otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo imenovano od strane Fakulteta. Izboru najpovoljnijeg ponuditelja svi ponuditelji bit će obavješteni u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

fI. Dodatne napomene

fakultet zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez navođenja razloga. Regled poslovnog prostora može se obaviti uz prethodni dogovor na broj tel. 031-224-651.

p-619



GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE
Vukovarska 1/1

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti donosi i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca

objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA DONJEG MIHOLJCA**

Javna rasprava trajat će od 06. do 15. svibnja 2015. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca izložit će se na javni uvid u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1 (Mala vijećnica), radnim danom od 08.00 do 15.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca održat će se u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1 (Mala vijećnica) dana 12. svibnja 2015. godine u 11.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca dostavljaju se do 12. svibnja 2015. godine na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1, 31 540 Donji Miholjac.

KLASA: 350-02/13-01/1
URBROJ: 2115/01-04-15-18

Donji Miholjac, 27. travnja 2015.

PROČELNICA:

Sanja Hatvalić, mag. iur.

p-614



GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE
Vukovarska 1/1

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti donosi i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca

objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA

Javna rasprava trajat će od 06. do 15. svibnja 2015. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca izložit će se na javni uvid u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1 (Mala vijećnica), radnim danom od 08.00 do 15.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca održat će se u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1 (Mala vijećnica) dana 12. svibnja 2015. godine u 11.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca dostavljaju se do 12. svibnja 2015. godine na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1, 31 540 Donji Miholjac.

KLASA: 350-02/13-01/1

URBROJ: 2115/01-04-15-18

Donji Miholjac, 27. travnja 2015.

PROČELNICA:

Sanja Hatvalić, mag. iur.

p-614

GLAS SLAVONIJE, 29.04.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE

Vukovarska 1/I, Donji Miholjac
Tel: 031 631 161
Fax: 031 631 160
e-mail: graditeljstvo@donjimiholjac.hr

KLASA: 350-02/13-01/1
URBROJ: 2115/01-04-15-19
Donji Miholjac, 28. travnja 2015.

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca
Posebne obavijesti o javnoj raspravi – dostavljaju se**

Obavještavamo Vas da dana 06. svibnja 2015. godine počinje javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca, koju je na temelju članka 94., 95., 96., 97., 98., 99. i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Donjeg Miholjca (KLASA: 350-02/13-01/1, URBROJ: 2115/01-03-15-17 od 27. travnja 2015. godine) o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca, uputio Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

Javna rasprava traje od 06. svibnja do 15. svibnja 2015. godine. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca održat će se 12. Svibnja 2015. godine u 11.00 sati u prostorijama Grada Donjeg Miholjca (Mala vijećnica) u Donjem Miholjcu, Vukovarska-1/I.

Obavještavamo vas da na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) očitovanja o postupku javne rasprave smatraju se kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti nadležnih tijela više neće tražiti.

Detaljna pojašnjenja u svezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca, koji je izradila tvrtka „CPA d.o.o.“ iz Zagreba, nalazi se na web stranici Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr).

Kontakt: Dražen Trcović, dipl. ing. građ., tel.: 031 631 161 mob.: 099 2698 700

S poštovanjem,



PROČELNICA:

Sanja Hatvalić, mag. iur.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 ZAGREB
2. DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
8. MINISTARSTVO FINACIJA, Carinska uprava, A. Humboldta 4a, 10000 ZAGREB
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJSKA, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJSKA, Sektor za granicu, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Gornjodravaska obala 95-96, 31000 OSIJEK
12. OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK
13. OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, ISPOSTAVA DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC
14. OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Ribarska 1/II, 31000 OSIJEK
15. Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Ribarska 1/II, 31000 OSIJEK

16. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
17. UPRAVA ZA CESTE OSJECKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Ulica Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK
18. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
19. HP - HRVATSKA POŠTA d.d., SREDIŠTE POŠTA OSIJEK, Kardinala Alojzija Stepinca 17, 31000 OSIJEK
20. HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
21. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Služba za razvoj i investicije, Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
22. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Pogon Donji Miholjac, Kolodvorska 147, 31540 DONJI MIHOLJAC
23. HEP - PLIN d.o.o., POGON DISTRIBUCIJE PLINA OSIJEK, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK,
24. PLINACRO d.o.o. - Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
25. INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Evropu, Šubićeva 29, 10000 ZAGREB
26. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK
27. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica" sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Trg Ante Starčevića 9, 31540 DONJI MIHOLJAC
28. "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Našice, J.J. Strossmayera 1, 31500 NAŠICE
29. "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Našice, Šumarija Donji Miholjac, Kolodvorska 36, 31540 DONJI MIHOLJAC
30. Komunalno gospodarstvo PARK d.o.o. Donji Miholjac, Naselje Tržnica 2, 31540 DONJI MIHOLJAC

31. GRAD BELIŠĆE, Kralja Tomislava 206, 31551 BELIŠĆE
32. OPĆINA MARIJANCI, Kralja Zvonimira 2, 31555 MARIJANCI
33. OPĆINA MAGADENOVAC, Školska 1, 31542 MAGADENOVAC
34. OPĆINA VILJEVO, Braće Radića 87, 31531 VILJEVO

KLASA: 350-02/13-01/1

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI – ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA

KNJIGA

PRIMJEDBI

ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG
MIHOLJCA

06. svibnja 2015. godine do 15. svibnja 2015. godine

URBROJ: 2115/01-04-15-21



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE,
GOSPODARSKE, DRUŠTVENE DJELATNOSTI I
STRUČNE POSLOVE

KLASA: 350-02/13-01/1
URBROJ: 2115/01-04-01/02-15-22
Donji Miholjac, 12. svibnja 2015. god.

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), u Maloj vijećnici Grada Donjeg Miholjca, dana 12. svibnja 2015. godine, održano je javno izlaganje za Izmjene i dopune prostornog Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca, na kojem je sastavljen

ZAPISNIK

S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Donjeg Miholjca objavljena je u Glasu Slavonije 29. travnja 2015. godine.

Javno izlaganje održano je 12.05.2015. godine, u 11.00 sati, u Maloj vijećnici Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I., u sklopu javnog uvida koji traje od 06.05.2015. godine do 15.05.2015. godine.

Nakon izlaganja izmjena i dopuna od strane izrađivača Nede Kaminski-Kirš i Zrinke Tadić, predstavnica Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, otvorena je rasprava. U tijeku javnog izlaganja predstavnice stručnog izrađivača dale su potrebna dodatna tumačenja i pojašnjenja na upite sudionika u raspravi.

U samu knjigu primjedbi nisu unošene primjedbe od strane prisutnih na javnom izlaganju, a sve eventualne primjedbe i prijedlozi biti će dostavljeni pismenim putem na adresu Grada Donjeg Miholjca do kraja trajanja javne rasprave, odnosno do 15. svibnja 2015. godine.

Prilog ovom Zapisniku sa javnog izlaganja je i popis prisutnih.

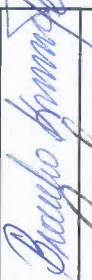

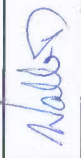
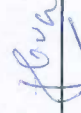

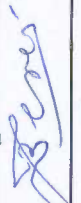




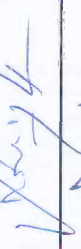


Javno izlaganje je završilo u 12.33 sati.

ZAPISNIČAR

*Viši stručni suradnik za prostorno uređenje i
graditeljstvo Grada Donjeg Miholjca*

Dražan Trcović, dipl. ing. građ.

JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLICA

R.BR.	IME I PREZIME	NAZIV TVRTKE/ USTANOVE	TELEFON	POTPIS
1.	BRAUNO KRISTOFER	INA Industrija nefta d.d.	098 390 200	
2.	SINIŠA ČMELIĆ	HS. NAŠICE i ŠUM. D. MIHOLICA	088-617-433	
3.	DOMAGOJ WALLER	UŠP NAŠICE - uređivanje	088-445-177	
4.	KARMELA GLOVIĆ	UŠP NAŠICE - EKOLOGIJA	098 443-385	
5.	VLADKO EDIMOVIC	HOPS d.o.o., PRISNO SMO POSREDOVANJE OSIGURANJE	098/438-056	
6.	ŽEJKO BERTIĆ	GRADANINA	091 4975845	
7.	DARKO SLAČANAC	GRADANIN	099-2540579	
8.	MLADEN FALAMIĆ	AGRO COMPANY d.o.o. EKO FAMI d.o.o.	091 300 9982	
9.	JOŠIP ŽIGMUNDIĆ	PP J. MIHOLICA	095 9030526	
10.	VALENT POSLON	MPC LRA	091 571 8142	
11.	STJEPAK BIKOVIĆ	USR. OBRTVIKA J. MIHOLICA	088 373 754	
12.	ŽEJKO ČUKANIĆ	POS. GRADANIN J. MIHOLICA ZABEDNIČKI SVUD. MIHOLICA	0815220701	
13.	MIRKO HRZJEVIĆ	GRADANIN	0922110278	

12. svibnja 2015. godine

JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJICA

R.BR.	IME I PREZIME	NAZIV TVRTKE/ USTANOVE	TELEFON	POTPIS
14.	ĐURKO SAMARUŽIĆ	HRVATSKE VODE	081 632-052	
15.	MASA MATIJEVIĆ	VEŠTAČKI ODLJ ZA PROJEKTOVANJE ...	031/496-443	
16.	LIVIO MEDUREČAN	—	031/496-444	
17.	DRAGOTIH DEJAKAČ	KOMBI TRANSPORTI	031/632-673	
18.	NEDA VAMINSKI-VIRIĆ	ORA d.o.o	01/6190356	
19.	ERINKA TRBIĆ	A		
20.	DEJAN TRKOVIĆ	GRAD DONJI MIHOLJIC	099268700	
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				

12. svibnja 2015. godine

JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLICA

R.BR.	IME I PREZIME	NAZIV TVRTKE/ USTANOVE	TELEFON	POTPIS
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				

12. svibnja 2015. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOVCA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
1.	OPG Falamić Mario Venoseva 16a, 31543 Rakitovica; Aero Company d.o.o., Mladen Falamić Venoseva 1c, 31543 Rakitovica	13.05.2015.	Traži da se na parceli kčbr. 951 k.o. Rakitovica ucrtta letjelište i heliodrom. Napominju da je postojeće letjelište službeno registrirano pri Hrvatskoj Agenciji za civilno zrakoplovstvo, te prilažu registraciju letjelišta.	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
2.	OPG Falamić Mario Venoseva 16a, 31543 Rakitovica; Aero Company d.o.o., Mladen Falamić Venoseva 1c, 31543 Rakitovica	13.05.2015.	Traži da se na parceli kčbr. 951 k.o. Rakitovica ucrtta područje za proizvodnju električne i toplinske energije, kao i za izgradnju objekata u poljoprivrednoj proizvodnji, te prilažu važeću lokacijsku dozvolu za izgradnju kogeneracijske energane na drvenu biomasu.	PRIMJEDBU NIJE POTREBNO PRIHVATITI PPUG-om Donjeg Mihovca gradnja kogeneracijske energane na drvenu biomasu kao i objekata u poljoprivrednoj proizvodnji moguća je izvan građevnog područja, te u skladu s važećim Planom i izdana lokacijska dozvola.
3.	Kaser Kazimir P. Radića 104, 31540 Donji Miholjac	13.05.2015.	Traži da se kčbr. 490/3 i 491/3 u K.o. Donji Miholjac prenamijene u građevinsko područje naselja.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Predmetne čestice nalaze se u zoni zapadnog ulaza u grad s nove obilaznice Donjeg Mihovca i kojima, prema odredbama Zakona o cestama, nije moguće osigurati pristup i nije ih moguće ugraditi u građevno područje.
4.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek Gonjodravska obala 95-96, 31000 Osijek (Klasa: 350-02/14-01/22, urbroj: 543-09-01-15-4 od 07. svibnja 2015. godine)	14.05.2015.	Nemaju primjedbi jer su svi zahtjevi koji se odnose na zaštitu i spašavanje prihvaćeni i obuhvaćeni Planom.	NIJE POTREBNO PRIHVATITI

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOJCA

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
5.	INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podriške istraživanju i proizvodnji Avenija V. Holjevca 10, 10020 Zagreb (dopis znak: Re: 50684776/04-05-15/1453- 164/BK od 14. svibnja 2015. godine)	14.05.2015.	<p>Konstatiraju da su svi zahtjevi INA d.d. prihvaćeni i uključeni u Prijedlog Plana, te u digitalnom obliku dostavljaju prijedlog ažuriranih granica eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) Kućanci - Kapelna koje se manjim dijelom nalazi na području Grada Donjeg Mihojca i za koji je u tijeku postupak ishoda Rješenja o utvrđivanju EPU Kućanci - Kapelna.</p> <p>1. U Planu je neophodno sva građevinska područja nedvojbeno u grafičkom i tekstualnom dijelu podijeliti na građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja uvažavajući pri tome pojmovnik iz Zakona o prostornom uređenju.</p> <p>2. Sva građevinska područja je, osim po Zakonu potrebno razgraničiti i prema člancima 176. - 181. Odredbi za provođenje PPOBŽ, te propisati različite uvjete izgradnje za naselje gradskog karaktera, ostala naselja, te izdvojene dijelove građevinskog područja naselja.</p> <p>Građevinska područja naselja dimenzioniraju se prema člancima 55. - 61. PPOBŽ-a, a izdvojena građevinska područja izvan naselja prema člancima 168. - 172. PPOBŽ-a.</p> <p>U tablici Plana koja prikazuje usklađenost površina građevinskih područja s PPOBŽ-om uvrstiti i broj stanovnika prema demografskoj projekciji za plansko razdoblje.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>Ažurirana granica eksploatacijskog polja ugljikovodika Kućanci - Kapelna uctana je u kartografski prikaz broj 1.A. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Prostor/površine za razvoj i uređenje".</p>
6.	Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE Ribarska 1/II, 31000 Osijek (klasa: 350-02/14-01/20 urbroj: 2158/85- 15-3 od 14. svibnja 2015. godine)	14.05.2015.	<p>1. U Planu je neophodno sva građevinska područja nedvojbeno u grafičkom i tekstualnom dijelu podijeliti na građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja uvažavajući pri tome pojmovnik iz Zakona o prostornom uređenju.</p> <p>2. Sva građevinska područja je, osim po Zakonu potrebno razgraničiti i prema člancima 176. - 181. Odredbi za provođenje PPOBŽ, te propisati različite uvjete izgradnje za naselje gradskog karaktera, ostala naselja, te izdvojene dijelove građevinskog područja naselja.</p> <p>Građevinska područja naselja dimenzioniraju se prema člancima 55. - 61. PPOBŽ-a, a izdvojena građevinska područja izvan naselja prema člancima 168. - 172. PPOBŽ-a.</p> <p>U tablici Plana koja prikazuje usklađenost površina građevinskih područja s PPOBŽ-om uvrstiti i broj stanovnika prema demografskoj projekciji za plansko razdoblje.</p> <p>3. Izgradnja izvan granica građevinskih područja propisana je člankom 44. Zakona, te člancima 35. - 44 i 153. - 167. Odredbi za provođenje PPOBŽ-a, te se stoga izgradnja izvan granica građevinskih područja treba uskladiti s njima (npr. članak 35. Odluke o donošenju Plana nije u skladu sa Zakonom).</p> <p>4. U segmentu odvodnje otpadnih voda neophodno je osigurati izgradnju sustava opisanog člancima 104. - 108. Odredbi za provođenje PPOBŽ-a, pri čemu se sva prijelazna rješenja u Planu mogu prikazati i kao takva u odredbama opisati.</p> <p>5. Na kartografskom prikazu 1.B propušteno je evidentirati postojeći antenski stup s baznom postajom elektroničkih komunikacija izgrađen u industrijskoj zoni Grada Donji Mihojac, koji je temeljem posebnog propisa evidentiran u PPOBŽ.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>Članci i tekstualni dio PPUG Donjeg Mihojca usklađeni su s pojmovnikom iz Zakona o prostornom uređenju.</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>Člancima 41.a. i 41.b. Odredbi za provođenje PPUG Donjeg Mihojca propisani su posebni uvjeti za gradnju u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Donjeg Mihojca. Posebni uvjeti gradnje za naselje gradskog karaktera Donji Mihojac u temeljnom Planu su integrirani u člancima 16. do 41., te radi kontinuiteta provođenja nisu posebni izdvojeni.</p> <p>Dimenzioniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prema PPOBŽ-u sadržano je u Obrazloženju Izmjena i dopuna PPUG-a.</p> <p>U točki 2.1.4. Obrazloženja u tablicu "Dimenzioniranje građevinskih područja naselja u skladu s PPOBŽ" ugrađeni su demografske podatci iz tablice 38. "Projekcije i prognoze broja stanovnika" iz PPUG Donjeg Mihojca (SG 12/05).</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>Članci 45., 48. i 49. Odredbi za provođenje usklađeni su sa člankom 44. Zakona o prostornom uređenju i sa PPOBŽ-om.</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>U skladu s odredbama PPOBŽ prijelazna rješenja sustava odvodnje otpadnih voda ugrađena su u članak 86. Odredbi za provođenje.</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOVLJICA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	Zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
6.			<p>6. Na kartografskom prikazu broj 3.A prikazano je područje "osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza" pod podnaslovom: "prijedlog za zaštitu". To područje je u PPOBŽ utvrđeno u kategoriji "vrijednih dijelova prirode" koji se ne predlažu za zaštitu, ne štite se po posebnom propisu već odredbama prostornog plana.</p> <p>7. Na kartografskom prikazu 3.B evidentirano je napušteno eksploatacijsko polje, za koje je neophodno, osim evidencije postojanja utvrditi i obvezu sanacije, koja je postojala u osnovnom Planu. Na istom kartografskom prikazu osnovnog Plana, kao i u PPOBŽ-u na području Grada Donji Miholjac evidentirana su nelegalna odlagališta otpada za koja se utvrđuje sanacija. U prilogima Planu nije obrazložen razlog njihovog uklanjanja s kartografskog prikaza.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U skladu s odredbama PPOBŽ predmetno područje prikazano je kao "vrijedni dio prirode" a mjere njegove zaštite utvrđene su člankom 86. Odredbi za provođenje.</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Na kartografskom prikazu 3.B., u skladu s odredbama PPOBŽ, evidentirana su nelegalna odlagališta otpada. Obaveza sanacije evidentiranih nelegalnih odlagališta otpada kao i napuštenog eksploatacijskog polja ugrađena je u članak 102. Odredbi za provođenje.</p>
7.	Slavica Moravec i dr. Kolodvorska 16, 31540 Donji Miholjac	15.05.2015.	<p>8. Mišljenja smo da se Grad treba u Planu odrediti po pitanju važećih prostornih planova, evidentirati ih, po potrebi dati mogućnost njihova stavljanja izvan snage, osim što se predviđa izrada novih urbanističkih planova.</p> <p>Vlasnici poljoprivrednog zemljišta u rudini Hobođ, sjeverozapadno preko Stare Drave i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kčbr. 2746/13 (vl. Mirazović Mirko, D.Miholjac, P.Stadionu 12) - kčbr. 2746/12 (vl. Vuksanić Emilio, D.Miholjac, S.Radića 22) - kčbr. 2746/11 (vl. Beres Željko, D.Miholjac, Basaričekova 33) - kčbr. 2746/10 (vl. Lacović Milenko, D.Miholjac, I.G.Kovačića 1) - kčbr. 2746/6 (vl. Drljanac Jasna, D.Miholjac, A. Šenoae 33) - kčbr. 2746/2 (vl. Moravec Slavica, D.Miholjac, Kolodvorska 16) - kčbr. 2747 (vl. Blaženka i Alojz Danenhauer D.Miholjac, Kralja Tomislava 1) <p>traže da se navedene čestice na kojima su izgrađene vikend kućice prenamijene u građevinsko zemljište kako bi se mogao provesti postupak legalizacije.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Navedene katastarske čestice nalaze se u obuhvatu Regionalnog parka Mura - Drava (NN 22/11) koji je upisan u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti RH i nije ih moguće ugraditi u građevinsko područje.</p>
8.	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJIA OSIJEK", Služba za razvoj i investicije Setalište Kardinala Franje Šepera 1a, 31000 Osijek (broj i znak: 400800101-/15 GJ. od 14. svibnja 2015. godine)	15.05.2015.	<p>1. Predlažu da u Odredbama za provođenje, članak 6. stavak 11., nova alineja 3. koja se dodaje u postojeći PPUG glasi: "- TS 110/35 kv Donji Miholjac", a ne "-TS 110/35/10(20) kv Donji Miholjac". Naime, u stvarnosti postoje TS 110/35 kv Donji Miholjac i TS 35/10(20) kv Donji Miholjac koja su fizički dva različita objekta na susjednim katastarskim česticama (prva na k.č.br. 2239 k.o. Donji Miholjac u posjedu HOPS d.o.o., a druga na k.č.br. 2238/1 u posjedu HEP d.d.).</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOJLJICA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
9.	<p>GRAD DONJI MIHOJLJAC Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac (Klasa: 350-02/13-01/1, urbroj: 2115/01-04-01/02-15-31 od 15. svibnja 2015. godine)</p>	15.05.2015.	<p>2. Na kartografskom prikazu 2.A. "Energetski sustav" ucrtane su dvije planirane trase 35 kV; trasa budućeg KB 35 kV prema industrijskoj zoni i trasa budućeg DV 35 kV na zapad prema Općini Viljevo. Predlažemo da se planirana trasa budućeg DV 35 kV zadrži (radi eventualne uspostave pričuvnog pojnovnog pravca prema Slatini), a planirana trasa budućeg KB 35 kV izmjesti u trasu u prilogu ovog dopisa koja je ujedno i trasa postojećeg priključnog kabla KB 10(20) kV za rasklopište R 10(20) kV D. Miholjac.</p> <p>Rasklopište R 10(20) Donji Miholjac treba označiti i kao potencijalnu lokaciju budućeg 35 kV objekta. Trenutno predloženu lokaciju potencijalnog objekta 35 kV također predlažemo brisati iz kartografskog prikaza.</p> <p>1. Uz predviđenu komunalno-servisnu zonu u Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG-a Donjeg Miholjca, kao komunalno-servisnu zonu uvrstiti i površine koje su bile predviđene i na starom PPUG-u (rudina "Covci").</p> <p>2. Na Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG-a Donjeg Miholjca k.č.br. 2898 k.o. Donji Miholjac nalazi se u području ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PS). Kako se navedena čestica ne nalazi u ornitološkom rezervatu "Potpanj", treba je staviti u područje vodne površine (V).</p> <p>3. Područje u kojem se nalazi k.č.br. 2794 k.o. Donji Miholjac (sjeverozapadno od vodne površine "Stara Drava") potrebno je uvrstiti u zonu rekreacije i športa (planira se izgradnja drvenih kućica za športske ribiče i ljubitelje prirode).</p> <p>4. Na području naselja Rakitovica, jugozapadno od naselja planirana je zona Poslovne namjene (K) na dijelu kčbr. 956 k.o. Rakitovica, a koja je privatna oranica. Poslovnu zonu na tom području treba ukinuti, a istu predvidjeti na kčbr. 151 k.o. Rakitovica (lijevo od ceste Donji Miholjac-Našice, prije ulaska u naselje Rakitovica iz smjera Donjeg Miholjca).</p> <p>5. Predvidjeti kupalište (šport i rekreacija) na rijeci Dravi, uzvodno od mosta za Republiku Mađarsku (područje oko kčbr. 4056, 4057 i 4058 k.o. Donji Miholjac) a prema priloženoj skici na kojoj je područje označeno.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
			6. U članak 88. Odredbi za provođenje potrebno je nakon ažuriranog popisa registriranih nepokretnih kulturnih dobara dodati registrirani arheološki lokalitet "Borik i Janjevci" i preventivno zaštićene arheološke lokalitete prema dopisu Konzervatorskog odjela u Osijeku (klasa: 612-08/14-10/0448, urbroj: 532-04-02-05/08-14-02 od 07. listopada 2014. godine).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Registrirani i preventivno zaštićeni arheološki lokaliteti ugrađeni su u članak 88. Odredbi za provođenje.
10.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb (klasa: 350-02/15-01/355, urbroj: 525-11/0893-15-3 od 15. svibnja 2015. godine)	21.05.2015.	Pregledom dokumentacije i temeljem očitovanja Hrvatskih šuma d.o.o. UŠP Našice izdaju pozitivno mišljenje na Izmjene i dopune PPUG Donjeg Miholjca.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI Primjedba nije dostavljena u roku iz objave javne rasprave.
11.	MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 Zagreb (klasa: 350-02/14-01/214, urbroj: 512M3-020201-15-4 od 18. svibnja 2015. godine)	22.05.2015.	U području obuhvata plana nema zona posebne namjene, te sukladno navedenom nemaju zahtjeva tijekom izrade Plana.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI Primjedba nije dostavljena u roku iz objave javne rasprave.

Zagreb, 26. svibnja 2015.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica