

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa 6. sjednice Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca, održane dana 18. veljače 2026. godine u maloj Vijećnici Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I. Donji Miholjac, s početkom u 18,00 sati.

Sjednica je sazvana pisanim pozivom predsjednika Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca, Petra Dobia, KLASA: 024-03/26-01/1, URBROJ: 2158-5-04-25-1 od 13. veljače 2026.

Sjednici su nazočni: Ivana Marić Špoljarić, Petar Dobi, Katarina Šimara Radočaj, Gabrijela Harkanovac, Hrvoje Pleša, Josip Lukačević, Daniel Rašić, Dino Kurtagić, Boris Ćupurdija.

Izostanak je opravdao: Tomislav Špoljarić.

Izostanak nisu opravdali: Igor Gavranović, Nenad Perić i Jeronim Slaćanac.

Sjednici su nazočili: Dražen Trčović, gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, Sanja Hatvalić, pročelnica Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove, Goran Mataija, pročelnik Upravnog odjela za proračun i financije, Luka Balković, ravnatelj Gradske knjižnice Donji Miholjac, Ivan Korov, novinar Radija Donji Miholjac, Danijel Šimunović, novinar portala Miholjština-info.

Zapisničar je Sanja Hatvalić, pročelnica Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

Predsjednik Gradskog vijeća, Petar Dobi otvara 6. sjednicu Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca, pozdravlja sve nazočne i konstatira, nakon obavljenog proziva vijećnika, da postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje.

Predsjednik Gradskog vijeća, Petar Dobi predlaže za ovjervitelje zapisnika Gabrijelu Harkanovac i Borisa Ćupurciju. Daje predložene ovjervitelje zapisnika na glasovanje. Konstatira da su za ovjervitelje zapisnika jednoglasno izabrani Gabrijela Harkanovac i Boris Ćupurdija.

Predsjednik Gradskog vijeća, Petar Dobi predlaže dnevni red kao u sazivu za ovu sjednicu.

DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa 5. sjednice Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca
2. Pitanja, prijedlozi, komentari i mišljenja vijećnika
3. Donošenje Zaključka o usvajanju:
 - a) Izvješća o radu Gradske knjižnice Grada Donjeg Miholjca za 2025. godinu
 - b) Plana i programa rada Gradske knjižnice Grada Donjeg Miholjca za 2026. godinuIZVJESTITELJ: Luka Balković
4. Donošenje V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca
IZVJESTITELJ: Sanja Hatvalić
5. Donošenje V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac
IZVJESTITELJ: Sanja Hatvalić

6. Donošenje III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Donji Miholjac
IZVJESTITELJ: Sanja Hatvalić
7. Donošenje Odluka o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni Janjevci:
 - a) ŽITAR d.o.o. Donji Miholjac
 - b) Sebastijan Horvat, vlasnik obrta S.H.E. trgovački obrt, Donji MiholjacIZVJESTITELJI: Sanja Hatvalić i Hrvoje Pleša
8. Donošenje Odluke o sklapanju kupoprodajnog ugovora prije isteka prava građenja Stjepanu Matijeviću iz Donjeg Miholjca, P.Preradovića 54.
IZVJESTITELJ: Sanja Hatvalić
9. Donošenje Odluke o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu „MIHOLJAČKI PODUZETNIČKI CENTAR
Lokalna razvojna agencija“ d.o.o.
IZVJESTITELJI: Dražen Trcović i Sanja Hatvalić
10. Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025.godinu
IZVJESTITELJ: Sanja Hatvalić
11. Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o ostvarivanju programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca za 2025. godinu
IZVJESTITELJ: Sanja Hatvalić
12. Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera i mjera uređenja i održavanja poljoprivrednih rudina na području Grada Donjeg Miholjca u 2025. godini
IZVJESTITELJ: Sanja Hatvalić
13. Donošenje Provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za područje Grada Donjeg Miholjca za 2026. godinu
IZVJESTITELJ: Sanja Hatvalić

Predsjednik Gradskog vijeća, Petar Dobi postavlja upit za izmjenu ili dopunu dnevnog reda. Budući se nitko nije javio za riječ, daje prijedloženi dnevni red na glasovanje. Konstatira, nakon provedenog glasovanja da je jednoglasno usvojen predloženi dnevni red.

RAD PO UTVRĐENIM TOČKAMA DNEVNOG REDA.

- Točka 1. Pod točkom 1. dnevnog reda jednoglasno je usvojen Zapisnik sa 5. sjednice Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca.
- Točka 2. Pod točkom 2. dnevnog reda Boris Čupurdija navodi kako je dobio pisani odgovor na postavljeno pitanje s prethodne sjednice Gradskog vijeća te smatram da odgovor ne sadrži ono što je u pitanju bilo postavljeno i ponovno postavlja isto pitanje te moli konkretan odgovor a ne citiranje članaka Zakona i Statuta Turističke zajednice Grada Donjeg Miholjca.
- Točka 3. Pod točkom 3. dnevnog reda jednoglasno je donesen Zaključak o usvajanju
 a) Izvješća o radu Gradske knjižnice Grada Donjeg Miholjca za 2025. godinu
 b) Plana i Programa rada Gradske knjižnice Grada Donjeg Miholjca za 2026. godinu.
- Točka 4. Pod točkom 4. dnevnog reda jednoglasno su donesene V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca.
- Točka 5. Pod točkom 5. dnevnog reda jednoglasno su donesene V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac.
- Točka 6. Pod točkom 6. dnevnog reda jednoglasno su donesene III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Donji Miholjac.
- Točka 7. Pod točkom 7. dnevnog reda jednoglasno su donesene Odluke o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni Janjevci:
 a) ŽITAR d.o.o. Donji Miholjac
 b) Sebastijan Horvat, vlasnik obrta S.H.E. trgovački obrt, Donji Miholjac
- Točka 8. Pod točkom 8. dnevnog reda sa 8. glasova za i 1 glasom suzdržan donesena je Odluka o sklapanju kupoprodajnog ugovora prije isteka prava građenja Stjepanu Matijeviću iz Donjeg Miholjca, P.Preradovića 54.
- Točka 9. Pod točkom 9. dnevnog reda jednoglasno je donesena Odluka o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu „Miholjački poduzetnički centar – Lokalna razvojna agencija d.o.o.“
- Točka 10. Pod točkom 10. dnevnog reda jednoglasno je donesen Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu.
- Točka 11. Pod točkom 11. dnevnog reda jednoglasno je donesen Zaključak o usvajanju Izvješća o ostvarivanju programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodom, privremenog korištenja i davanja na korištenja izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca za 2025. godinu.
- Točka 12. Pod točkom 12. dnevnog reda jednoglasno je donesen Zaključak o usvajanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera i mjera uređenja i održavanja poljoprivrednih rudina na području Grada Donjeg Miholjca u 2025. godini.

- Točka 13. Pod točkom 13. dnevnog reda jednoglasno je donesen Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Grada Donjeg Miholjca za 2026. godinu.

Predsjednik Gradskog vijeća, Petar Dobi zaključuje rad 6. sjednice Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca u 18,40 sati.

ZAPISNIČAR:

Sanja Hatvalić

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA:

1.Gabrijela Harkanovac

2.Boris Čupurdija

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:

Petar Dobi