I Z V O D I Z Z A P I S N I K A

sa 4. sjednice Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca, održane dana 30. listopada 2025. godine u maloj Vijećnici Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I. Donji Miholjac, s početkom u 18,00 sati.

Sjednica je sazvana pisanim pozivom predsjednika Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca, Petra Dobia, KLASA: 024-03/25-01/10, URBROJ: 2158-5-04-25-1 od 23. listopada 2025. godine.

Sjednici su nazočni: Ivana Marić Špoljarić, Petar Dobi, Katarina Šimara Radočaj, Gabrijela Harkanovac, Hrvoje Pleša, Josip Lukačević, Daniel Rašić, Tomislav Špoljarić, Jeronim Pandurić, Dino Kurtagić, Boris Ćupurdija.

Izostanak nisu opravdali: Igor Gavranović i Nenad Perić.

Sjednici su nazočili: Dražen Trcović, gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, Sanja Hatvalić, pročelnica Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove, Goran Mataija, pročelnik Upravnog odjela za proračun i financije, Vlatka Kopić Perković, ravnateljica Dječjeg vrtića Pinokio Donji Miholjac, Anela Šovagović, direktorica Miholjačkog poduzetničkog centra, Lokalne razvojne agencije d.o.o. Donji Miholjac, Ivan Korov, novinar Radija Donji Miholjac, Danijel Šimunović, novinar portala Miholjština-info.

Zapisničar je Sanja Hatvalić, pročelnica Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

Predsjednik Gradskog vijeća, Petar Dobi otvara 4. sjednicu Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca, pozdravlja sve nazočne i konstatira, nakon obavljenog proziva vijećnika, da postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje.

Predsjednik Gradskog vijeća, Petar Dobi predlaže za ovjerovitelje zapisnika Jeronima Pandurića i Hrvoja Plešu. Daje predložene ovjerovitelje zapisnika na glasovanje. Konstatira da su za ovjerovitelje zapisnika jednoglasno izabrani Jeronim Pandurić i Hrvoje Pleša.

Predsjednik Gradskog vijeća, Petar Dobi predlaže dnevni red kao u sazivu za ovu sjednicu.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje Izvoda iz zapisnika sa 3. sjednice Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca

2. Pitanja, prijedlozi, komentari i mišljenja vijećnika

3. Donošenje Zaključka o usvajanju:
   a) Godišnjeg izvješća o ostvarivanju Plana i Programa rada Dječjeg vrtića „Pinokio“ Donji Miholjac za pedagošku godinu 2024./2025.
   b) Godišnjeg Plana i Programa rada Dječjeg vrtića „Pinokio“ Donji Miholjac za pedagošku godinu 2025./2026.

   IZVJESTITELJ: Vlatka Kopić-Perković

4. Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o radu Miholjačkog poduzetničkog centra – Lokalne razvojne agencije d.o.o. Donji Miholjac za 2024. godinu
   IZVJESTITELJI: Anela Šovagović

5. Donošenje Programa dodjele potpora male vrijednosti poljoprivrednicima na području Grada Donjeg Miholjca kao pomoć za ublažavanje posljedica prirodne nepogode - suše za 2024. godinu
   IZVJESTITELJ: Sanja Hatvalić

6. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja na Javnom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni „Janjevci“ uz osnivanje prava građenja KLASA: 944-01/24-01/11, URBROJ: 2158-5-02-24-1 od 2. listopada 2024. godine
   IZVJESTITELJI: Hrvoje Pleša, Sanja Hatvalić i Anela Šovagović

7. Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca za razdoblje od 01. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024. godine
   IZVJESTITELJI: Dražen Trcović i Sanja Hatvalić

Predsjednik Gradskog vijeća, Petar Dobi postavlja upit za izmenu ili dopunu dnevnog reda. Budući se nitko nije javio za riječ, daje prijedloženi dnevni red na glasovanje. Konstatira, nakon provedenog glasovanja da je jednoglasno usvojen predloženi dnevni red.

RAD PO UTVRĐENIM TOČKAMA DNEVNOG REDA.

Točka 1. Pod točkom 1. dnevnog reda jednoglasno je usvojen Izvod iz zapisnika sa 3. sjednice Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca.

Točka 2. Pod točkom 2. dnevnog reda Jeronim Pandurić predlaže osnivanje radne skupine koja bi dala prijedlog nove odluke o komunalnom redu. Zahvaljuje gradonačelniku i gradskoj upravi na brzoj reakciji na prijedlog građana za postavljanje stupića na pješačkim prijelazima kod Doma zdravlja. Ističe da još postoji nekoliko kritičnih točaka i vjeruje da će se isto brzo riješiti. Općenito je zadovoljan suradnjom s gradonačelnikom jer u komunikaciji je uvijek korak ispred njegovih prijedloga te želi dati javnu pohvalu.
Gradonačelnik, Dražen Trcović, iznosi da stoji na raspolaganju za sve prijedloge. Postavljanje stupića je izazvalo puno reakcije na društvenim mrežama i u javnosti za što smatra da nije trebalo biti na toj razini. Za formiranje skupine koja bi predložila novi nacrt Odluke o komunalnom redu stoji na raspolaganju i nudi daljnju suradnju. Zahvaljuje na pohvalama.
Dino Kurtagić postavlja pitanje u ime građana iz bloka Vladimir Nazor gdje postoji problem izlijevanja kanalizacije u stambene objekte, podrume gdje problem postoji već duži niz godina. U taj problem uključen je službenim dopisom Vodovod Osijek koji nema punu informaciju o čemu se tu radi. Problem je što su šahtovi zavareni te to stvara hermetički pritisak i zrak ne može izaći kroz ozračnike te se fekalna voda prelijeva van kanalizacije kod većih pljuskova. Građani mole da se šahtovi otkopaju koji su zatrpani i da im se omogući pristup te utvrdi gdje stvarno postoji problem. Nije dovoljno informiran govoriti o tome te moli da se ostali uključe u raspravu jer bi se po tom pitanju netko od nadležnih morao uključiti u rješavanje problema.

Sanja Hatvalić, pročelnica Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove odgovara da su se u mandatu prošlog gradonačelnika stanovnici dijela bloka javljali u Grad i Grad se obratio Miholjačkom vodovodu koji je dao službeni odgovor. Građani su također dobili odgovor koji ih ne zadovoljava. Odgovor je da se uopće nisu smjeli spojiti oborinsku odvodnju direktno u kanalizaciju. Ističe kako Grad može proslijediti odgovor Miholjačkog vodovoda vijećnicima.
Jerinom Pandruić iznosi da je osobno vidio odgovor u kojem piše da problema nema. Problem sa šahtovima i dalje postoji i preko 90% su zatrpani. Navodi da nije stručnjak ali i ne treba biti jer ako su cijevi zatvorene kada naglo dođe voda zrak nema gdje otići. Miholjački vodovod je šahtove otkopao prije desetak godina no ljudi su ponovno zatrpali.
Gradonačelnik, Dražen Trcović iznosi da je obavješten o tom problem još u vrijeme prethodnog gradonačelnika. Radi se o dijelu ulice Matije Gupca a šahtovima koji su problem nalaze se sjeverno od Vukovarske ulice. Indicije su da su tamo šahtovi zablindirani i gdje je nekada izbijala sanitarno fekalna voda. Miholjački vodovod se o tome očitovao ali će Grada još jednom poslati dopis osječkom Vodovodu jer se problem treba riješiti.

Točka 3. Pod točkom 3. dnevnog reda jednoglasno je donesen Zaključak o usvajanju Godišnjeg izvješća o ostvarivanju Plana i Programa rada Dječjeg vrtića „Pinokio“ Donji Miholjac za pedagošku godinu 2024./2025. Jednoglasno je donesen Godišnji Plan i Program rada Dječjeg vrtića „Pinokio“ Donji Miholjac za pedagošku godinu 2025./2026.
Vlatka Kopić Perković napušta rad sjednice u 19,00 sati.

Točka 4. Pod točkom 4. dnevnog reda jednoglasno je donesen Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Miholjačkog poduzetničkog centra – Lokalne razvojne agencije d.o.o. Donji Miholjac za 2024. godinu.

Točka 5. Pod točkom 5. dnevnog reda jednoglasno je donesen Program dodjele potpora male vrijednosti poljoprivrednicima na području Grada Donjeg Miholjca kao pomoć za ublažavanje posljedica prirodne nepogodne – suše za 2024. godinu.

Točka 6. Pod točkom 6. dnevnog reda jednoglasno je prihvaćen amandman gradonačelnika Dražena Trcovića da se ne odlučuje na sjednici Vijeća o ponudi trgovačkog društva SOLARIS PONS za izgradnju fotonaponskih panela u Industrijskoj zoni Janjevci. Jednoglasno je donesena Odluka o prodaji katastarske čestice broj 222/27 Industrijska zona Janjevci – oranica površine 4521 m^2 upisane u z.k.ul. 3629 početna cijena 13.563,00 eura MS ROOF j.d.o.o. Josipa Jurja Strossmayera 7., 31540 Donji Miholjac sa ponuđenim iznosom za predmetno zemljište od 15.000,00 eura kao jedina i najpovoljnija ponuda.

Točka 7. Pod točkom 7. dnevnog reda jednoglasno je donesen Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca za razdoblje od 01. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024. godine.

Predsjednik Gradskog vijeća, Petar Dobi zaključuje rad sjednice u 19,28 sati.

ZAPISNIČAR:	OVJEROVITELJI ZAPISNIKA:	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Sanja Hatvalić	1.Jeronim Pandurić	Petar Dobi
	2.Hrvoje Pleša	