

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa 17. sjednice Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca, održane dana 29. studenog 2023. godine u maloj dvorani Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1. Donji Miholjac, s početkom u 17,00 sati.

Sjednica je sazvana pisanim pozivom predsjednika Gradskog vijeća Dražena Trcovića
KLASA: 024-03/23-01/11, URBROJ: 2158-5-01-23-1 od 23. studenog 2023. godine.

Sjednici su nazočni: Nenad Perić, Mladen Loina, Josip Lukačević, Petar Dobi, Hrvoje Pleša, Dražen Trcović, Dalibor Stanković, Tomislav Špoljarić, Igor Gavranović, Igor Čupić i Vatroslav Šrajer.

Izostanak je opravdao Vedran Aladić.

Sjednici su nazočili: Goran Aladić, gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca, Goran Mataija, pročelnik Upravnog odjela za proračun i financije Grada Donjeg Miholjca, Sanja Hatvalić, pročelnica Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove, Anela Šovagović, direktorica Miholjačkog poduzetničkog centra, Lokalne razvojne agencije d.o.o. Donji Miholjac, Ivan Pobi, direktor Doroslov d.o.o. Donji Miholjac, Dragana Pnjak, direktorica Miholjačkog vodovoda d.o.o. Donji Miholjac, Vladimir Perković, direktor Radia Donji Miholjac, Danijel Šimunović, novinar portala miholjština-info.

Zapisničar je Silvija Stojić, stručni referent u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca.

Predsjednik Gradskog vijeća predlaže za ovjerovitelje zapisnika Josipa Lukačevića i Nenada Perića. Daje predložene ovjerovitelje zapisnika na glasovanje. Konstatira da su za ovjerovitelje zapisnika jednoglasno izabrani Josip Lukačević i Nenad Perić.

Predsjednik Gradskog vijeća Dražen Trcović otvara 17. sjednicu Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca, pozdravlja sve nazočne i konstatira, nakon obavljenog proziva vijećnika, da postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje. Postavlja upit za izmjenu ili dopunu dnevnog reda. Budući nije bilo prijedloga za izmjenu i dopunu dnevnog reda daje predloženi dnevni red na glasovanje. Konstatira nakon provedenog glasovanja da je jednoglasno usvojen slijedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Izvoda iz zapisnika sa 16. sjednice Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca
2. Pitanja, prijedlozi, komentari i mišljenja vijećnika
3. Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o radu Miholjačkog poduzetničkog centra – Lokalne razvojne agencije d.o.o. za 2022. godinu
IZVJESTITELJ: Anela Šovagović
4. Donošenje Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju tvrtke Doroslov d.o.o. za 2021. i 2022. godinu
IZVJESTITELJ: Ivan Pobi
5. Donošenje Odluke o gradskim porezima Grada Donjeg Miholjca
IZVJESTITELJI: Goran Aladić i Goran Mataija

6. Donošenje Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Grada Donjeg Miholjca
IZVJESTITELJI: Goran Aladić i Goran Mataija
7. Donošenje Odluke o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Donji Miholjac, bez naknade, radi izgradnje nerazvrstane ceste na k.č.br. 4250
IZVJESTITELJ: Sanja Hatvalić
8. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca na javnom natječaju od 09. lipnja 2023. godine
IZVJESTITELJ: Sanja Hatvalić
9. Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstane ceste na k.č.br. 1125/2, 1116/2, 1116/18 i 1121/12 u k.o. Donji Miholjac
IZVJESTITELJ: Sanja Hatvalić
10. Donošenje Odluke o visini naknade za rad povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca za provedeni natječaj od 09. lipnja 2023.
IZVJESTITELJ: Sanja Hatvalić
11. Donošenje Odluke povodom zahtjeva društva Lim Mario d.o.o. Donji Miholjac za
 - a) Raskid ugovora o pravu građenja i sklapanje kupoprodajnog ugovora
 - b) Produženje osnivanja prava građenjaIZVJESTITELJ: Sanja Hatvalić
12. Donošenje Odluke povodom zahtjeva za produženje prava građenja Petrović poljoprivredni obrt iz Svetog Đurđa vl. Zlatko Petrović
IZVJESTITELJ: Sanja Hatvalić
13. Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca za razdoblje od 01. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine
IZVJESTITELJ: Sanja Hatvalić

RAD PO UTVRĐENIM TOČKAMA DNEVNOG REDA.

- Točka 1. Pod točkom 1. dnevnog reda jednoglasno je usvojen Izvod iz zapisnika sa 16. sjednice Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca.
- Točka 2. Pod točkom 2. dnevnog reda Dalibor Stanković postavlja pitanje parkirališta kod groblja u Svetom Đurđu te smatra da bi trebalo obaviti razgovor s vlasnikom parcele koja se nalazi do samog groblja za izgradnju parkirališta.

Gradonačelnik, Goran Aladić iznosi da je potrebno prvo razgovarati s vlasnikom zemljišta, dati isto na procjenu te nakon toga, ako se vlasnik složi s procjenom, krenuti u kupnju i s postupkom izgradnje parkirališta.

Dalibor Stanković ističe da je vlasnik zemljišta voljan prodati parcelu. Ukazuje ponovno na potporni zid jer trenutno pada puno jako kiše i moglo bi doći do klizanja zemlje.

Gradonačelnik, Goran Aladić iznosi da je pokrenut postupak javne nabave za potporni zid i čim se bude znao izvođač kreće se s radovima.

Vatroslav Šrajer postavlja pitanje Ivanu Pobi, direktoru Doroslova d.o.o. kako se dogodilo da su pojilice za male životinje napravljene od kanalizacijske cijevi i povezane špagom uz drveće.

Ivan Pobi odgovara da ne izgleda lijepo ali je praktično. Htjeli su postaviti u parku u renesansnom stilu pojilice no bile su jako skupe i prodaju ih neki portali koji nisu pouzdani. Bio je vršen pritisak da se naprave neke pojilice i privremeno je postavljeno ovo da životinje ne bi bile žedne a kasnije će se postojeće ukloniti i staviti neke ljepše.

Snježana Fridl dolazi na sjednicu u 17,10 sati.

Nenad Perić navodi da ima pocinčane čepove za navodnjavanje koji su kao zdjelica i imaju kopče te bi donirao te da se napravi neki dizajn kako ne bi smetao košnji trave a ujedno bi i životinje imale vode.

Vatroslav Šrajer ukazuje na vandalizam šaranja po zidovima. Krećenje nije veliki trošak ali se treba naći vandale i to riješiti. Svako šaranja po zidovima prijavio je odmah policiji no nešto se nije uspjelo riješiti ni do danas.

Gradonačelnik, Goran Aladić iznosi da je potrebno sve odmah prijaviti policiji i u zadnjih par šaranja uspjeli su pronaći počinitelje kako bi se dobila odšteta. Grad ne može imati 100 komunalnih redara koji bi dežurali non-stop kako bi se svaka devastacija iskorijenila. Kad policija odradi svoje Grad to može prekrečiti.

Vatroslav Šrajer ističe da krajnji korisnik kojem je Grad dao na upravljanje i korištenje svoju imovinu pokušava sve učiniti da održava prostor urednim. Naglašava da bi bilo najbolje postaviti video nadzor kako kod povijesnih kućica u parku tako i kod sportskih terena. Pita gradonačelnika dali on smatra da profesionalni tajnik zajednice športova je zaista potreban i trošak gradu koji mu isplaćuje osobni dohodak.

Gradonačelnik, Goran Aladić ističe da je tajniku Zajednice športskih udruga plaću isplaćuje Zajednica športskih udruga Grada Donjeg Miholjca i njegov se osobni dohodak rješava na njihovoj Skupštini.

Vatroslav Šrajer pojašnjava zašto je to pitao jer kad se otvori web stranica Zajednice športskih udruga gdje se trenutno nalazi javni poziv za organizaciju malonogometnog turnira i prihvatljivi prijavitelji su sportske udruge. Uspoređuje to kao da se organizira takmičenje u pravljenju kruha a na javnom natječaju su prihvatljivi ponuditelji zidari, a ne pekari. Uvjeren je da pročelnica nije pisala taj javni poziv. Onaj tko je to pisao napravio je niz zakonskih nepravilnosti. Natječaj je otvoren samo do sutra a već se zna da je dogovoreno sa sportskim nogometnim klubom Jedinstvo da bude jedini prijavitelj i organizator. To je diskriminacija pojedinih ekipa i kranje je neprihvatljivo te će osobno po tom pitanju reagirati.

Gradonačelnik, Goran Aladić priznaje da nije to pratio i nema ekipu tako da to ne može komentirati.

Josip Lukačević iznosi da budući sva prigradska naselja nisu gradonačelniku na prioritetoj listi postavlja pitanje zašto se ništa konkretno ne radi u Miholjačkom Poreču, Golincima, što je s domom u Radikovcima i ostalim

stvarima. Na pretprošnoj sjednici postavio je pitanje autobusnog stajališta i dobio je odgovor od gradonačelnika da Hrvatske ceste nisu zainteresirane te da će to Grad riješiti sam. Od tada je prošlo 2-3 mjeseca i ništa se nije dogodilo. Također rečeno je da je javna nabava za nogostupe dignuta što nije nigdje vidio. Nada se da svi projekti neće biti taoci gradske tržnice za koju iznosi da će sigurno biti lijepa, divna i krasna. Prije svega misli na dječji vrtić u Rakitovici. Moli gradonačelnika da odgovori u kojoj su fazi svi projekti.

Gradonačelnik, Goran Aladić iznosi da nije istina kako nije zainteresiran za prigradska naselja i da ta izjava nije istinita i nije točna.

Josip Lukačević iznosi da je gradonačelnik izjavio da ima listu prioriteta.

Gradonačelnik, Goran Aladić ističe kako se u svim prigradskim naseljima nešto radi. Navodi kako se po pitanju autobusnog stajališta nije radilo jer je bilo dosta problema u upravi sa bolestima i radilo se sa 50% kapaciteta te su se samo tekuće stvari odrađivale, što ne znači da se neće raditi. Nogostup bi bio već gotov da nije HEP započeo iskapanje kabla. Čim oni završe kreće se s nogostupom. Zgrada Pračkijade je završena, poljski put iz Golinaca prema Općini Magadenovac koji je bio jako devastiran je pola popravljen, a druga polovica će biti kada geodeti ucrtaju pravac. Planira se krajem godine prijaviti projekt mjesnog doma u Golincima na javni natječaj. Đurađ i Podgajci također idu na javnu nabavu i sve ima neki svoj redoslijed.

Igor Gavranović pita što je s uređenjem poljskih puteva jer su otesnice dosta loše i opasne za promet. Također bi tu stavku trebalo pojačati u proračunu.

Gradonačelnik, Goran Aladić ističe da je u prošlom rebalansu stavka povećana. Moli vijećnike i korisnike poljoprivrednih zemljišta da ukažu na probleme koje Grad nije uočio.

Hrvoje Pleša iznosi da je sanitarni čvor mjesnog doma u Rakitovici jako devastiran i za manifestaciju dječje Zlatne berbe djeca su se morala presvlačiti u susjednom kafiću. Sanitarni čvor hitno je potreban i smatra da to nisu neka velika sredstva da se postojeći obnovi.

Gradonačelnik, Goran Aladić iznosi da postoji projekt za taj sanitarni čvor i za tu veličinu doma te navodi da će otići to i pogledati osobno.

Predsjednik Gradskog vijeća, Dražen Trcović postavlja pitanje komunikacije gradonačelnika sa miholjačkom dijasporom i da li se od toga mogu očekivati neki benefiti u idućem periodu. Pita što je s kanalizacijom po selima. Nabrojio je nekoliko projekata koji su najavljeni, a nisu ostvareni (novi stadion, šetnica, geotermalni izvori – eksploatacija, obnova dvoraca, rekonstrukcija ulice Zrinsko-Frankopanske i Basaričekove, izgradnja dječjeg vrtića u Rakitovici, energetska obnova zgrada u vlasništvu Grada, potporni zid u Svetom Đurđu). U kojoj su fazi i kada se može očekivati realizaciju projekata?

Gradonačelnik, Goran Aladić odgovara da postoji kompletna dokumentacija kanalizacije za aglomeraciju Donji Miholjac i aglomeraciju Magadenovac. Za aglomeraciju Donji Miholjac gdje ulaze naselja Sveti Đurađ, Podgajci Podravski i Općina Viljevo dostavljena je dokumentacija na natječaj i ta naselja se spajaju na pročistač u Donjem Miholjcu. Poziva se na direktoricu Miholjačkog vodovoda koja ima o tome više informacija. Ne sjeća se da je govorio o trgovačkoj zoni a ni Grad nije o tome poduzimao nikakve korake. Bazeni će ići u projektiranje. Za stadion se očekuju rezultati natječaja na koji se Grad prijavio. Za šetnicu se mora izraditi projekt. Za geotermalne izvore koji postoje na ovom području ministarstvo je raspisalo natječaj i ići će se u daljnje istraživanje. Rekonstrukcija ulice Zrinsko-Frankopanske natječaj je završen i potrebno je pričekati još 15 dana roka za bilo kakve žalbe. Za dječji vrtić je potrebno potpisati ugovor sa tvrtkom koja je dobila izgradnju na natječaju. Za energetska obnova zgrada prošla je na natječaju zgrada

Vukovarska 9 i za Vukovarsku 7. Grad je na rezervnoj listi te je uložio žalbu jer su neopravdano uzeli neke bodove. Čeka se odgovor Ministarstva. Za potporni zid natječaj je u tijeku i za nekoliko dana znat će se izvođač radova. Za obnovu dvoraca čeka se pravi natječaj jer bez sredstava iz fondova ne može se krenuti u obnovu. Narednih dana treba se pokrenuti projekti za bazene i za pješačku zonu.

Predsjednik Gradskog vijeća, Dražen Trcović zahvaljuje na pojašnjenju i ističe da su svi projekti najavljeni još u siječnju 2022. godine. Napominje da pojilice za male životinje nisu estetski dobro riješene ali je siguran da bi učenici Srednje škole u Donjem Miholjcu mogli osmisлити neka drugačija rješenja.

Mladen Loina razumije da se gradonačelnika pita lokalna pitanja ali neke stvari o kojima ovisi odgovor tijela države kao što su geotermalni izvori i čiju eksploataciju dodjeljuje Agencija za ugljikovodike za to Grad ne može ništa učiniti. Ako netko tu može nešto učiniti to je onda magična politička vertikala te proziva predsjednika Gradskog vijeća da učiniti nešto po tom pitanju.

Predsjednik Gradskog vijeća, Dražen Trcović iznosi damo da je pitao ono što je gradonačelnik obećavao i njegova je stvar kako će to riješiti. Ne zna da li gospodin Loina ima saznanja da je Županija gdje je HDZ na vlasti donirala 60.000,00 € za izgradnju tržnice u Donjem Miholjcu.

Mladen Loina se čudi zašto bi to trebao znati i da bi netko trebao dati o tome službenu informaciju. Nema kod kuće staklenu kuglu pa da to zna.

Predsjednik Gradskog vijeća, Dražen Trcović iznosi da ne ulazi u to kako gospodin Loina komunicira s gradonačelnikom.

Vatroslav Šrajer iznosi da je Županija odobrila sredstva i za pan trek stazu.

Mladen Loina iznosi da o tome nema nikakva saznanja.

Vatroslav Šrajer se čudi jer je Upravni odbor Zajednice športskih udruga o tome trebao donijeti odluku, a gospodin Loina je njihov član.

Mladen Loina iznosi da nije glasnogovornik Zajednice športskih udruga. To je tema Zajednice pa treba doći na Skupštinu i postaviti to pitanje.

Vatroslav Šrajer još jednom upozorava da se pogleda javni poziv koji nije u skladu sa zakonom od strane Zajednice športskih udruga.

Zvonimir Falamić pita direktoricu Miholjačkog vodovoda kada se može očekivati kanalizacija u selima Rakitovica, Radikovci i Golinci.

Dragana Pnjak odgovara da je dokumentacija s kompletnim sustavom javne odvodnje na cijelom distributivnom području završena i spremni su za javni natječaj. Čim bude objavljen javljaju se na javni natječaj.

Zvonimir Falamić pita gradonačelnika hoće li to biti uskoro.

Gradonačelnik, Goran Aladić odgovara da nije čarobnjak, prate sve natječaje i ima spremnu dokumentaciju te će se odmah prijaviti čim isti objave.

ZVONIMIR FALAMIĆ. Koliko sam razumio sada se i ovo može prijaviti?

GORAN ALADIĆ. Sada su papiri gotovi i može se prijaviti čim bude neki natječaj bio. Htio sam vama replicirati jednu stvar. Ne volim kad kažete vi ste obećali. Ja sam i uvijek ću reći ovo je plan. Plan može biti 100% ispunjen 50%, uopće ne ispunjen i to je plan i uvijek ću reći to je plan. Hoće li se ispuniti ili neće vrijeme će pokazati. Obećanje kad ja nešto obećam vama onda ću to ispuniti jer znam da to mogu ispuniti, ali plan je plan. Tako da to bih samo rekao.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Zahvaljujem na vašem pojašnjenju, mogu se složiti s vama i nadam se da će biti preneseno u javnost ovo vaše obrazloženje.

MLADEN LOINA. Jedno pitanje, jesu li geotermalni izvori bili u vašem predizbornom dijelu?

DRAŽEN TRCOVIĆ. Jesu.

MLADEN LOINA. A što ste vi učinili?

DRAŽEN TRCOVIĆ. Ja nisam gradonačelnik.

MLADEN LOINA. Niste gradonačelnik ali ste predsjednik vijeća i kao predsjednik vijeća vi ništa ne bi trebali učiniti za ovaj grad?

DRAŽEN TRCOVIĆ. Neću se svađati, zna se tko je izvršna vlast i tko ima...

MLADEN LOINA. Mislite li vi i dalje da vi ništa ne trebate. Ja da sam i moja vertikala da je u toj poziciji ja bih sigurno nešto pokušao, ali nažalost moja vertikala...

DRAŽEN TRCOVIĆ. Je horizontala, zahvaljujem na vašoj replici...

MLADEN LOINA. Prekinuli ste me, nisam završio. To je bezobrazo. Nemojte to raditi. Ja vam samo kažem da ne možemo to tako razgovarati. Da je moja vertikala nezavisnih zastupnika a ne nekakvih političkih i partijskih organizacija na vlasti ja bih, u državi i da vodi Agenciju za ugljikovodike, ja bih sigurno nešto pokušao ovako su mi šanse zanemarive. To je „don Quihotski“ ne vrijedi gubiti vrijeme. Vaša je vertikala na vlasti a vi ništa ne pokušavate. Tu je razlika između mene i vas. Uzmimo običnog zastupnika a vi ste još i predsjednik vijeća.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Zahvaljujem, jel to sad konačno? Ponavljam, zna se tko je izvršna vlast u Donjem Miholjcu, zna se tko je predstavničko tijelo, podijeljene su uloge i onaj tko ima pravo zastupati interese Grada, što je ovjereno kod javnog bilježnika, tko ima pečat gradonačelnika, tko može stvarati i prava i obveze u ime Grada i za račun Grada. Ja nisam taj u ovom trenutku. Gradonačelnik je taj i ima moju potporu za sve što će rješavati za Grad Donji Miholjac. Što se tiče partija i stranaka ne znam što bih vam rekao. Mislim da jedna fama koju prodajete ljudima da ste nestranački pripadnici stranke, je jedna degutantna misao koja vrijeda prosječnog čovjeka. Nestranački još supredsjednik stranke.

MLADEN LOINA. To ne postoji.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Ne znam kako komunicirate, ali dobro.

GORAN ALADIĆ. Još bih samo napomenuo odnosno vratio se jedan korak dolje na geotermalne izvore. Dakle, bio sam kod sadašnjeg ministra bivšeg župana Anušića, prije nekoliko mjeseci ima, jedna od tema je bila geotermalni izvori. Budući da znamo da je tu županija preko europskih fondova dobila određena sredstva i vršila istraživanja na određenim područjima i kako je Donji Miholjac bio označen kao područje zapravo koje nekako ima najbolju geotermalnu vodu, gdje je slanost vrlo niska, temperatura 70 stupnjeva, znači toplinarstvo, plastenici, staklenici itd. išao sam vidjeti kod župana kako ćemo dalje. Da li tu sad može pokrenuti nešto županija, međutim onda mi je on rekao da je to zapravo sve na Agenciji za ugljikovodike da dalje vide što će kako dalje. Dobra je stvar da se nakon dugo, dugo godina ipak nešto pokrenulo, a to je zapravo ovo što su napravili natječaje za daljnja istraživanja tih bušotina.

MLADEN LOINA. Vaša stranka vodi Agenciju za ugljikovodike. Ravnatelj te Agencije je ja mislim iz Voćina i da vidite kako vertikala radi, Slatina se radi. Taj izvor je već u izvedbi i Virovitica tamo jedno mjesto ne znam kako se zove da ne bih sada pogriješio, isto su potpisali ugovor, a u našoj županiji tek u novije vrijeme koliko sam vidio je potpisan ugovor u Osijeku za geotermalni izvor da bi se za grijanje toplane i da bi se to proširivalo. Znači svakako razumijem kako lobiranje funkcionira. Ja sam vam samo rekao da ste i vi mogli lobirati i to da ste izlobirali pa da sada je ta naša bušotina ušla u taj program pa da se krenulo raditi. Vi to ne želite Vi ste sebi priskrbili ulogu da možete kritizirati, možete proračun pretakati iz šupljeg u prazno ali ne želite ni jednu lipu donijeti. Ja ne smijem staviti stavku u proračun da bi bio nešto. Znači kad vidite odakle je šef ili ravnatelj Agencije i koliko se u toj županiji radi sve vam je jasno. Barem meni je jasno. Barem mislim da mi je jasno.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Zahvaljujem, evo ponavljam, ja neću svaki puta ponavljati koliko sam i kada pomogao ovom gradu i u kojem trenutku. Što se tiče moga pitanja samo sam ponavljao što je gradonačelnik implicirao da će napraviti a osim toga gradonačelnik i nezavisna lista je komunicirala da nije bitno jel netko u HDZ-u ili nije jer je Donji Miholjac u Osječko-baranjskoj županiji, u Slavoniji, Hrvatskoj i da to nema veze da on ima sve kontakte

koje treba imati da bi ovaj Grad bio puno razvijeniji, bolji i ljepši za život. Ne bih se više, ja osobno, htio pretjerivati, na ovoj razini. Mislim da nemaju građani od toga ništa. Hvala.

Ako nema više nitko ništa, točku 2 zatvaram.

Točka 3.

Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o radu Miholjačkog poduzetničkog centra – Lokalne razvojne agencije d.o.o. za 2022. godinu

DRAŽEN TRCOVIĆ. Izvjestitelj gospođa Anela Šovagović, izvolite.

ANELA ŠOVAGOVIĆ. Hvala predsjedniče, pozdravljam sve prisutne. S obzirom da ste dobili iscrpno izvješće osvrnut ću se samo s par kratkih crta što je napravljeno u 2022. godini. Obavljale su se sve djelatnosti koje su bile i zacrtane samim ciljevima za 2022. godinu i sve aktivnosti su izvršene. S obzirom da je još uvijek bila na snazi pandemija corona virusa u smanjenom obimu smo obavljali radionice, edukacije sa svim korisnicima, ali ipak smo ih održali 10-tak i educirali više od 80 polaznika. Radimo na različitim projektnim dokumentima. Isto tako prijavljujemo poslovne planove za HAMAG zajmove, odnosno za sve projekte i natječaje koji su bili raspisivani tokom 2022. godine. S obzirom da je Republika Hrvatska donijela Strategiju razvoja do 2030. godine, dosta kasno, u toku 2022. godine, a znamo da Nacionalni plan oporavka i otpornosti kreće od 2021. godine i traje do 2026. godine zapravo niti tokom 2022. godine nije bilo raspisivanja novih natječaja za krajnje korisnike. Najviše ističem program ruralnog razvoja za poljoprivrednike gdje su raspisivani natječaji iz starog programskog razdoblja. Zapravo imali smo i sreće da je još uvijek tada raspisan natječaj za male poljoprivrednike i za poboljšanje uvjeta na poljoprivrednim gospodarstvima tako da smo mogli i tu prijaviti zapravo nekoliko projekata. Što se tiče samog Poduzetničkog centra nije bilo natječaja. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja kao naša krovna institucija zapravo je prepustila djelovanje Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo i uključila nas kroz razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija u projekt BOND gdje smo mi nastavili u fazi II. zapravo se samoeducirati tako da ste mogli vidjeti da su se djelatnici tokom cijele godine educirali jedino što smo mi mogli vidjeti od financijskih sredstava da nam je bio plaćen put nekud na neku edukaciju i smještaj. Naravno da to sve pojačava naše kompetencije da možemo biti bolji i raditi još bolje za jedinice lokalne samouprave, isto tako i krajnje korisnike, poduzetnike u što su uključeni također i poljoprivrednici. Naravno da smo radili i na provedbi svih drugih projekata. Što se tiče jedinica lokalne samouprave prijavljivali smo sve natječaje zapravo skoro pa sve što je bilo raspisivano. Mi smo u dogovoru s gradskom upravom i gradonačelnikom smo prijavljivali i većina od toga je zapravo i odobravana i prispjela su neka financijska sredstva u proračun Grada Donjeg Miholjca. To je što se tiče narativnog dijela. Zamolit ću vas kasnije ako imate kakvih pitanja za određene projekte ili nešto drugo, a sad bih prešla na financijski dio. Moram reći da zapravo smo imali Skupštinu sredinom svibnja 2023. godine. Usvojeni su kako narativni tako i financijsko izvješće. Isto tako na Skupštini Osječko-baranjske županije usvojeno je izvješće za 2022. godinu a i na Općinskom vijeću Općine Magadenovac. To je što se tiče naših osnivača. Danas imam izvješće ovdje u Gradu Donjem Miholjcu i ono što mogu zapravo reći da je smo ostvarili ukupne prihode u 2022. godini u iznosu od 1.039.682,00 kune, ukupne rashode 1.038.140,00 kuna i ostvarena je dobit 2.191,00 kunu. Moram napomenuti da Miholjački poduzetnički centar, Lokalna razvojna agencija kao poduzetnička potporna institucija na području Osječko-baranjske županije i samo Grada Donjeg Miholjca djeluje po načelnu neprofitnog poduzetništva i svake godine mi zapravo na Skupštini zadržavamo tu dobit u svome poslovanju. Još moram samo napomenuti da je 2022. godina zapravo bila 20 godišnjica rad i poslovanja Miholjačkog poduzetničkog centra. Evo toliko od mene. Ako imate kakvih pitanja, na raspolaganju sam.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Zahvaljujem, otvaram raspravu po točki 3. Ako nema prijavljenih ja bih samo poštovana direktorice zahvalio na izvješću i postavio pitanje pod

stranicom 31. novac u banci i blagajni, jel je to novac na poslovnim računima kod banke ili u blagajni iskazuju se po nominalnoj vrijednosti izraženoj valutnoj jedinici iznos je 362.031,00 kuna na redovnom poslovnom računu nalazi se 101.259,00 obzirom da izlazi ova godina a na podračunu MPC SINERGIJA 260.761,11 kn u blagajni. Vidim da je MPC dobro kapacitiran financijski u tom kontekstu, možete li samo molim vas pojasniti što je ta MPC SINERGIJA i kako funkcionira?

ANELA ŠOVAGOVIĆ. Mogu, evo to je ono što sam i rekla da 2022. godine Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je odlučilo da više neće financirati rad Miholjačkog poduzetničkog centra ali na svu sreću od 2017. godine smo mi prijavili projekt pod nazivom MPC SINERGIJA za razvoj poduzetništva Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo i inovacije pri Ministarstvu gospodarstva i ostvarili smo znači sufinanciranje da bismo mogli financirati redovite plaće naših djelatnika i zaposlenika za informiranje, savjetovanje, mentoriranje, obrazovne aktivnosti, tako da je to sve teklo do 2021. godine na 2022. godinu. Tada je zapravo sve stalo i mi smo se iz tih sredstava financirali 2022. godinu i moram reći jednim dijelom i 2023. godine. Iz tog razloga je iskazan taj novac na računu.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Zahvaljujem na pojašnjenju. Ima li još netko? Ako nema nitko stavljam točku 3 na glasovanje; Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o radu Miholjačkog poduzetničkog centra, Lokalne razvojne agencije d.o.o. za 2022. godinu, tko je za? Zahvaljujem, konstatiram jednoglasno.

Točka 4.

Donošenje Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju tvrtke Doroslov d.o.o. za 2021. i 2022. godinu

DRAŽEN TRCOVIĆ. Izvjestitelj gospodin Ivan Pobi, izvolite.

Sanja Hatvalić napušta rad sjednice u 18,04 sati.

IVAN POBI. Hvala, u materijalima ste dobili prije ove sjednice pa neću čitati brojeve. U ovom izvještaju možete vidjeti trendove koji se događaju još kao komunalnog društva u Donjem Miholjcu. Dakle, u 2021. godini što se tiče računa dobiti i gubitka, dakle imali smo veliki porast određenih troškova koji su ovdje evidentirani. To su prije svega troškovi materijala i financijski rashodi jer jednostavno događa se da smo u fazi inflacije i ne možemo sve troškove kontrolirati jer moramo kupiti i nabaviti ono što nam treba po cijeni koja je. Imamo problema s određenim cijenama koje netko drugi odobrava. Dakle, to je prije svega i Vijeće i gradonačelnik. Radi se o cijenama za grobljanske usluge, o cijenama za odvoz otpada i za ostale cijene, tako da imamo i drugu situaciju da u 2021. godini i 2022. godine došlo je do porasta minimalne plaće koje moramo poštivati po zakonu. Dakle, prije svega djelatnicima koji su na najnižoj plaći moramo podići plaće, a ako za ostale nemamo imamo problem. Dakle, to je jedan dugoročan problem kojeg ćemo morati zajedno rješavati. Neke cijene ćemo morati stvarno korigirati. Još ako uzmem cijenu po kojoj odvozimo otpad, cijena minimalne javne usluge bila donesena još 2012. godine dok je bilo poduzeće Park dakle mi nju nismo korigirali na nove i mi tu ostvarujemo sada određene minuse. Ostvarujemo minuse na održavanju grobalja gdje sam pravio baš jednu prezentaciju koju sam na seminaru komunala prezentirao za cijelu Hrvatsku gdje dva broja ću vam samo reći grobljanske naknade prikupimo 2022. godine imam točan podatak oko 36.000 € a troškovi koji se odnose na održavanje groblja, to je prije svega košnja, to je odvoz otpada, održavanje mrtvačnica i staza je bio negdje oko 108.000,00 €. Dakle, tu smo jedan veliki minus napravili. Taj dio nije problem samo tvrtke Doroslov nego i svih drugih koji imaju slične cijene ili malo više, a imaju mali broj grobalja kao što mi imamo, to je problem. Dakle, o tome ćemo morati raditi u budućnosti. Dakle, evo iz 2021. godine samo ću kratko par ovih postotaka, vidi se da smo imali rast u građevinskom dijelu i u 2021. i dijelu 2022. godine preko 40%. Moram priznati da je to djelatnost koja u ovom trenutku financijski nas održava na životu. Jednostavno da možemo isplaćivati relativno pristojne plaće i hvala, moram reći državi što je omogućila, da dio neporeznih davanja koristimo, dakle ljudima isplaćujemo po mogućnosti maksimalno onaj

dio neoporezivi i na to ne plaćamo doprinose i ipak su ljudi zadovoljni kada to prime. Tako da koristimo evo nekakve alate koji nam jednostavno doprinose evo da ljudi zadovoljno rade. Neki su imali problema, neka društva i u našoj blizini imali su štrajkove. Čuli ste preko medija da su bili štrajkovi u Zagrebu i Rijeci. Dakle, ako se nastavi sa istim plaćama i lošim cijenama jednog dana možemo imati problem i u štrajkovima ili da nam ljudi koji su kvalificirani i bez kojih ne možemo raditi, a to su prije svega vozači koji imaju C kategoriju i kod i ako oni napuste firmu bit će veliki problem, ili recimo strojari koji rade na kombinirki i slično. Ovdje isto osim brojeva vidite i grafički prikaz kretanja prihoda i troškova po godinama. Vidite da je to jedan normalan konstantan rad, gdje nam prihodi rastu otprilike 12% godišnje i troškovi isto tako gdje iz tih troškova najviše rastu troškovi plaće i materijalni troškovi jer inflacija čini svoje a mi cijene ne dižemo u skladu s inflacijom. Evo kaskamo s time i drži nas još jednom ću ponoviti građevinski dio i građevinska struka. Tabele i ove brojeve neću čitati trend je jasan da mi imamo konstantan rast iz godine u godinu 2021. i 2022.. Isto tako ovdje su prikazani prihodi sa obračunskim jedinicama i bez obračunskih jedinica gdje je isto jasan trend porasta. Ovdje u tabeli je prikazana amortizacija i dobit nakon oporezivanja. To je jedna tabela koja je interesantna jer je to ono što je ostalo kao razlika u cijeloj firmi, dakle dobit se stavlja pod kapitalne rezerve ne troši se a amortizacija nam služi za otplate kredita i za nabavku nove opreme. Dakle, znate i sami da smo dosta nove opreme kupili te smo efikasniji, imamo veću produktivnost i činimo kvalitetnije usluge gradu i ostalim korisnicima. Ovdje imate tabelu glavnice i kamata, ovdje vidite da smo platili već onaj kredit koji nam je bio jedan od najvećih problema u 2021. znači kredit za sanaciju odlagališta i da nam sada obveze po kreditima su znatno niže u 2022. godini. U 2023. godini se nešto povećavaju jer smo kupili novi kamion koji nam služi za sakupljanje glomaznog i reciklažnog otpada. Isto tako nam služi i u građevini. Dakle, to je multifunkcionalno vozilo koje koristimo u više smjerova. Ovdje vidite odnos između glavnice, kamate i amortizacije. Kada pogledate po ovoj slici za 3 godine smo imali veći iznos kredita koji smo morali vraćati nego što smo imali amortizaciju i dobit zajedno. Znači to je vodilo, da tako kažem, da je to potrajalo duže došlo bi do nestajanja firme, jer jednostavno ne možete kupiti nova sredstva a stara amortizirate, radite sa starom opremom i imate velike troškove održavanja a nemate produktivnost.

Sanja Hatvalić dolazi na sjednicu u 18,04 sati.

Međutim kao što vidite u 2022. godini to se drastično promijenilo, amortizacija se konstantno povećavala a troškovi i kamate su se smanjili i znamo da ćemo gledati kod nabave nove opreme da uzimamo pod povoljnim kreditom i bez amortizacije ili ono što je manje vrijednosti iz vlastitih sredstava. Slijedeća tabela je bilanca tu isto vidimo da smo uspjeli povećati i aktivu i pasivu tako da to je dobro jer je vrijednost i kapital firme kojom raspoložemo. Bili smo u jednom trenutku u situaciji gdje smo imali vrijednost aktive 3 milijuna i nešto kuna. Dakle, to je nešto što sam rekao nestajanje firme kada vi ne pokrivete svoje troškove ni kroz amortizaciju ni kroz cijene. To smo sve okrenuli u jednu pozitivu i evo nadam se da ćemo i u slijedećem periodu amortizaciju koristiti barem za nabavu novih sredstava putem kredita ili na neki drugi način. Ova tabela aktiva, kapital i rezerva u odnosu na vlastita sredstva radi se o jednom bankarskom potencijalu i ovo kad god kažete kredit u banci dakle to vam je odnos vlastite imovine, vlastitih sredstava u aktivu ili u pasivi i to je negdje od 20% je tako prihvatljivo. Sve preko 20% je jako dobro. Vidite da su naši podaci bili dobri i mi smo u ovom trenutku na 34% što je jako dobro. To je onaj udio vlastitih sredstava u kapitalu ili aktivu i pasivi. Jer aktiva i pasiva nisu jednaki. Slijedeća tabela je broj radnika gdje smo imali problem u zadnje 3 godine. Imamo trenutno sada 34 zaposlena radnika. Zaposlili smo ove godine još jednog dimnjačara jer evo nažalost jedan radnik je dosta ozbiljno bolestan i duže vrijeme je na bolovanju. Mi računamo da će se vratiti no nismo mogli s jednim dimnjačarem odrađivati usluge koje imamo i koje smo obvezni prema gradu. Ovdje isto imate tabelu bruto i neto plaća gdje vidite da jedne i druge rastu kao što sam rekao u 2022. godini rast plaća je bio negdje za 18% veći u odnosu na prethodno razdoblje. Dakle, raste i jedno i drugo. Prosječne plaće neto i bruto isto tako rastu. Ova porezna davanja o kojima sam pričao

to je evo nešto što imamo priliku i rado koristimo jer ljudi dobiju više a nas košta manje kao poduzeće. Inače da ne vodimo takvu politiku imali bi financijskih problema. Evo to je ono što je najvažnije. Ako ima nekih pitanja u svezi ovoga, ja sam tu.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Zahvaljujem, otvaram raspravu pod točkom 4.

HRVOJE PLEŠA. Samo kratak osvrt što se tiče prihoda od groblja i grobnih taksi. Ne bih se čak složio da su to premale takse za Donji Miholjac mogu reći da su groblja dobro i uređenja oba dva ali tu su i kolege iz prigradskih naselja. U prigradskim naseljima su zapuštena groblja i u totalno su katastrofalnom stanju. Takse da plaćate ljudima što to sami održavaju. Ne mogu se složiti s vama po pitanju groblja. Prigradska naselja su u katastrofalnom stanju i to sam već jednom rekao. Ja sam to već jednom spomenuo ali tu se ništa ne može.

Dalibor Stanković napušta rad sjednice u 18,14 sati.

IVAN POBI. Gledajte mi bi rado trošili na neke druge stvar. Ne znam šta ste konkretno mislili. Da li samo na košnju, dakle ono što smo dogovorili s Gradom mi kosimo u tom dijelu. Imamo problema s trimeranjem jer jednostavno što kosilice rade kosimo redovno međutim trimeraši uvijek kasne jer oni jednostavno između grobova rade, razumijete, a isto tako to je sada pitanje svatko bi svoje trebao pokositi ali to nitko ne radi i onda ostaje sve na nama. Dakle, ja sam siguran da su naša groblja prosječno dobro pokošena, neću reći da je to super. Ne kosimo ih kao park, ne kosimo ih kao centar mjesta. Kosimo ih malo rjeđe i ponavljam rado bi uložili neke novce, ali ne znamo odakle. Dakle, možemo samo negdje iz drugog djela uzeti ili mora Grad platiti. Evo mi smo radili ovdje ogradu kod groblja Svetog Stjepana, trebalo bi napraviti i ogradu kod Svetog Križa. Ova ograda je stvarno ružna, ali jednostavno ja se pitam iz kojih novaca? Dakle, razumijete, vi morate znati što znači samo jedan kontejner koliko košta kada ga odvezete i odložite na deponiju. Mi imamo brdo tih kontejnera posebno kada dođu Svi Sveti razumijete, to su jednostavno veliki troškovi i sama ta košnja i kada uzmemo cijenu prema Gradu i ove informacije koje sam dao to je stvarno jedan veliki minus. Ponavljam, to nije samo jedan veliki problem Doroslava i Miholjca nego gotovo svih okolnih mjesta. Sada koji dio mislite da trebamo popraviti i što trebamo popraviti evo slobodno recite. Da li trebamo mrtvačnicu krečiti svake godine ja opet pitam iz kojih sredstava? Da li trebamo još staza napraviti? Mi bi trebali sve iz tih sredstava, međutim ona su nedostatna, razumijete. Vi kažete da je to veliki iznos. Za jedno grobno mjesto je 60 kuna godišnje, dakle 60 kuna je dvije kutije najjeftinijih cigareta, godišnje... i mi sada za 2 kutije cigareta šta očekujete da radimo na tom groblju. Molim vas recite za dvije kutije najjeftinijih cigareta? Ponavljam, ili četiri osobe kada dođu na piće jedna rudna vam je 60 kuna. Šta da ja napravim? Recite, napravimo kalkulaciju bilo tko da ponudi i da cijenu ja bih volio da se kaže što se s tim može napraviti.

Dalibor Stanković dolazi na sjednicu u 18,16 sati.

Dakle to morate tako gledati. Svaki naš izlazak, svaki naš bilo koji posao košta i ponavljam mi imamo kalkulaciju koštanja, a vi recite što možemo i što trebamo popraviti pa ćemo onda u Gradu tražiti neka rješenja i neka dodatna sredstva.

HRVOJE PLEŠA. Naravno treba doći češće pokositi, jer kad ste sada spomenuli trimeranje, kad je trava metar visoka što se ima trimirati? Bude trava preko metar visoka i to ne samo na nekim mjestima nego po cijelom groblju.

IVAN POBI. Ja iskreno ne vjerujem vam. Molim vas drugi puta me zovite kada bude 30 cm i ja ću doći vidjeti je li to 30 cm. Znam kako i koliko kosimo i ovo evo nije točan podatak. Oprostite manipulirate podacima. Sigurno metar trava nikad nije bila ni između grobova ni po grobovima jer kosilicama kosimo jako brzo, imamo kvalitetne kosilice i ljude koji dobro rade. Dakle, ako želite manipulirati ovdje i politizirati ne prihvaćam to. Rekli ste nešto što je potpuno krivo, pa sada uživajte i dalje ako želite pričati. To nije točno, evo.

VATROSLAV ŠRAJER. Osnovna djelatnost tvrtke Doroslav jesu li komunalne usluge ili građevinske usluge?

IVAN POBI. Je li vi to znate ili mene pitate?

VATROSLAV ŠRAJER. Ja vas pitam.

IVAN POBI. Pa komunalne usluge, ali gubimo na dvije najbitnije stvari, da nismo ušli u građevinski sektor kao firma ne bi postojali. Mi bi propali. Ljudi bi nas ostavili, dakle ljudi koji dolaze i kupe smeće i onda bi ovdje bio Ekoflor i onda bi vam ovo što sada košta 8 eura bilo 20 eura. Pogledajte kolika je cijena odvoza otpada u Našicama. Pogledajte zašto je Ekoflor, zašto su Marijanci izbacili Ekoflor, zašto su ih htjeli izbaciti i Magadenovac i Viljevo? Mislite zato što su jako dobri? Ne, zato što su skupi. Dakle, ovo ste me dobro pitali. Ja isto želim da mi netko farba. Da radimo samo komunalne usluge, firme Doroslov vjerojatno više ne bi bilo, tako da znate.

VATROSLAV ŠRAJER. Samo bih se nadovezao ako može pitanje, ostala gradska poduzeća ima li neki broj za nas laike, ne morate mi odgovoriti ako ne znate, otprilike ako znate, jer i druge zanima, na nivou godine koliko poslova tvrtka Doroslov obavlja za Grad Donji Miholjac?

IVAN POBI. Ja mogu reći u postotku 90%.

VATROSLAV ŠRAJER. Hvala.

MLADEN LOINA. Vidim da se tu postavljaju pitanja izvedbe. Kada dođe do izvedbe onda prvo meni nešto pada na pamet tko to treba učiniti, vjerojatno ljudi. Nema nekih drugih načina nego ljudi u tim firmama, a mi ljude ne poštujemo. To sam već nekoliko puta naglašavao. Vi možete imati zlatne kamione, zlatne gredere, zlatne strojeve kakve god, računala, ako nemate ljude i ako nećete platiti te ljude, stručne ljude koji znaju napraviti posao ništa vam ti strojevi i računala neće vrijediti. Mi trebamo doći do toga da ti ljudi budu zadovoljni, da ih ima dovoljno i da mogu obaviti posao. U svim firmama koje su naslonjene na Grad to je naš posao, osigurati tim ljudima, prvo osigurati tim ljudima da oni mogu napraviti poslove, a ne uzeti tim ljudima koliko možemo na njihovoj grbači egzistirati i onda tražiti zašto to nisu napravili. Kako da naprave? Nema ih dovoljno, nismo ih dovoljno platili i stručni oni koji znaju raditi će otići na druga mjesta i tako donom, to je teško reći, ali u lošem smjeru idemo prema svim gradskim službama. I prema Doroslovu i u vrtiću smo slično napravili i kada smo uzeli Lokalnoj razvojnoj agenciji novce i kada sam rekao da su ti ljudi jako traženi na tržištu jer 25 milijardi EUR-a treba doći u Hrvatsku. Sve projekte moraju napisati ti ljudi. Nitko od nas ne zna napisati projekt i svi projekti koji su napisani su ih oni napisali, a mi uzmemo 50.000,00 kuna i damo nekome drugome. Kako ih mi poštujemo? Vi lijepo radite a mi na vašoj grbači. Ti ljudi moraju imati svi pristojne plaće. Treba privući dobre, kvalitetne ljude da naprave kvalitetan posao, a to što vi sada pričate nije pokošeno, nije ovo, nije ono platite ljude, zaposlite dovoljan broj ljudi da to mogu izvršiti. Ja gledam svaki dan te ljude iz Doroslova koji rade. Jel bi vi po kiši neki dan skupljali kante po Miholjcu. Ja sam vidio da su dva čovjeka to radila, a pitanje koliko su plaćeni. U tom smjeru treba ići, kako pomoći ljudima. U tom smjeru da naprave posao kako treba, a ne samo kritizirati, ovi nisu obavili nešto.

NENAD PERIĆ. Evo ja bih se osvrnuo isto vezano na ono što je gospodin Pobi rekao općenito je pohvalno što plaće rastu i smatram da ti ljudi rade dobar posao, smatram da ti ljudi treba ih držati kao kap vode na dlanu. Rade dobar posao i neću ulaziti u to ako ima problema po naseljima gdje može i mjesni odbor reagirati i javiti na vrijeme i uopće nije problem. Treba pohvaliti djelatnike Doroslova, stvarno dobar posao rade. Kada gledam gradove i vidim smeće posvuda, stvarno možemo biti zadovoljni što se i smeće na vrijeme odvozi i grad je ajmo reći čist i pokošen. Kod prigradskih naselja da li ulazimo u groblja u međuprostor unutar sela tako da neću ulaziti, ali pohvalno je to što je gospodin Mladen rekao i smatram da ni cijena otpada našeg odvoza je stvarno minimalna. Nije uopće velika i s obzirom na inflaciju i na sve što se događalo mi moramo tim ljudima osigurati i veće plaće i bolje funkcioniranje. Pohvalan je i ovaj vaš ulazak u građevinski sektor da u biti firmu sačuvate i održite na neki način omogućite veći obim posla tim ljudima da mogu zaraditi svoju plaću. Čak i ova porezna davanja vidim da isto rastu tako da je to pohvalno da im nadoknadite i slažem se da zaslužuju jer dobro odrađuju posao, barem što ja vidim. Kažem ako ima nekih problema na to onda treba ukazati. Mislim da nije problem i iskreno svaka pohvala jer mislim da možemo biti zadovoljni kako se radi.

IVAN POBI. Ispričavam se još dva podatka evo pretpostavljam da ste svi dobili i da imate kod kuće kalendar otpada koji smo radili od 11 mjeseca prošle godine. Dakle u tom kalendaru je točno označeno kada i na kojem području se odvozi koji otpad. Jasno vam je da sve ono što mi sada odvozimo smo prije prikupljali na zelenim otocima nismo imali odvojeni odvoz. Dakle, odvojeno sada prikupljamo mješani komunalni otpad, papir, plastiku, staklo, biootpad i glomazni otpad koji odvozimo po pozivu. Plan koji smo napravili u 11 mjesecu prošle godine ni jedan dan nismo fulali. Ni jedan dan nismo fulali bilo kiša, bilo snijeg, bio minus 10 ili minus 15 sve smo ovo što je rekao gospodin kada pada kiša naši ljudi su na cesti i utovaraju otpad. Naši ljudi rade po svakavom vremenu. Ako to nešto znači, vidjeli ste slike Zagreba i drugih gradova, smeće je po ulicama, smeće je posvuda, neću reći ako neki otpad je pokupljen sigurno malo kasnije, ali mislim da glavnu funkciju i sada radimo novi kalendar do kraja godine sa čestitkom i dat ćemo sve od sebe da tako bude i slijedeće godine. Ovo što se košnje tiče prihvaćam da tu nismo kosili jednom tjedno, ali vi svi znate koji kosite svoj travnjak ako ga ne pokosite jednom tjedno on je već ponedjeljak, utorak velik. Dakle, groblja nismo tako kosili. Kosili smo ih 2-3 puta mjesečno. Više 2 nego 3 puta. Prihvaćam da je negdje bilo manje, ali sigurno ne da nije bilo. Moram još jednom ponoviti ovo što radimo u građevinskom sektoru, radimo da bi mogli pružiti kvalitetnu uslugu koju se trudimo u ostalim dijelovima, dakle da nismo zaradili novac u građevini, na otpadu kupimo ne bi mogli to raditi. Kao što vidite radimo otpad sigurno kvalitetno, groblja, sigurno ima mjesta za napredak, ali evo moram reći da sve ovisi o novcima. Mi bi trebali prema obimu posla koji radimo zaposliti još 5-6 ljudi. Ako nema novaca to je katastrofa, razumijete. To morate razumjeti. Nije problem ako imaš novaca, kupimo još dvije kosilice i kosit ćemo groblje jednom tjedno ali ako nema novaca propast ćemo. Ja dok sam tamo neću dozvoliti da propadnemo. Radit ćemo i drugima. Ja ću vam reći mi se javljamo na natječaje, radili smo sada ogradu za HEP ako ste vidjeli na istočnom dijelu Miholjca. Ljudi su nas hvalili, kažu ni jedna građevinska firma nije tako odradila. Dakle, radimo sve poslove da bi ljudima dali pristojnu plaću i da bi ostale poslove na kojima nema dovoljno novca odradili kvalitetno za građane Donjeg Miholjca. Što nam više treba. I pored svega toga rezultati su nam dobri. Još uvijek nisu loši, ali kažem po Zakonu o komunalnim djelatnostima mi ne bi smjeli prelijevati. Mi radimo prekršaj. Dakle, ja bih iz cijene otpada morao pokrivati otpad, troškove, ne dobit. Mi ne ostvarujemo dobit. Mi smo komunalno poduzeće. Ali mi radimo prelijevanje. Zaradimo na građevini, pokrивamo troškove otpada i pokrивamo troškove groblja. To vi morate znati. Dakle, ja pred svima vama kažem, kriv sam što tako radim. Recite mi da to nije ispravno i ovo što me gospodin pitao jel radimo usluge građanima jel smo komunalno društvo? Da ne radimo ove stvari ljudi ni ovo ne bi bilo lako dobiti.

TOMISLAV ŠPOLJARIĆ. Dobra večer, lijepi pozdrav svima, evo isto bih vas pohvalio kao i vijećnik Nenad. Smatram da radite dobar posao. Trenutačno je deficit građevinskih radnika i građevinske operative, tako da vaše mjesto na tržištu mislim da ne zauzima nekome drugome mjesto jer stvarno fali majstora, fali radnika. Naravno to neće biti do vijeka. Građevina je djelatnost koja oscilira. To se može vidjeti u povijesti vrlo lako, tako da trebalo bi u budućnosti razmišljati i napraviti neke analize vaših usluga, vaših cijena, govorim o komunalnim cijenama, pogledati kakve su one u okruženju i to prezentirati na Vijeću tako da u budućnosti kada građevinska operativna i građevinsko tržište smanji da možemo na vrijeme reagirati. Presipavanje neće ići naravno do vijeka. Samo još jedno pitanje za budućnost da li ste možda razmišljali da pošto da građani ne moraju voziti svoj otpad ako ne mogu u kantu strpati da ne idu na smetlište, da napravimo neko reciklažno dvorište negdje u gradu na nekoj adekvatnoj čestici ograđenoj sa video nadzorom, kao što i drugi gradovi imaju, tako da ako nekome dođe recimo neka pošiljka gdje ima velike pošiljke papira da jednostavno odnese u taj kontejner ili u plastiku, a naravno uz pretpostavljam da će se morati raditi nekakav natječaj. Nije da su to neka sredstva koja ne možete sami osigurati, ali evo za razmišljanje. Hvala lijepo.

IVAN POBI. Gledajte, mi reciklažno dvorište imamo na odlagalištu Doroslova. Ono je udaljeno, nažalost, od centra Donjeg Miholjca najmanje 2,5 kilometra. Znam da je ljudima

to problem, ali mi drugo rješenje nemamo. Drugu lokaciju koju koristimo je tržnica, međutim napraviti ćemo novu tržnicu gdje po meni ipak bi bilo šteta da sada tu primamo nekakav papir, plastiku. To ipak nije zgodno za tržnicu koja se bavi prometom hrane i drugih usluga. Dakle, to nije dobra lokacija. Da li Grad ima drugu lokaciju gdje bi to mogli napraviti, ne bi bilo loše? Gledajte, mi moramo još jednu stvar napraviti što nas zakon tjera i kad budemo uredili tržnicu to ćemo sigurno napraviti da preuzimamo ambalažu s povratnom naknadom. Dakle, to su staklene i plastične boce s naknadom. To je iz dva razloga dobro. Neću reći da ću zaraditi neki novac jer tu nema zarade, međutim poboljšat ćemo razdvajanje otpada i prije ćemo doći do cilja. Svima nam je država dala ciljeve da budemo, ne znam, 55-60% do 2025. godine međutim mi smo tek negdje na 19%. Ove godine smo napravili povećanje i bit ćemo negdje blizu 30%, međutim bez rješenja biootpada mi nećemo doći do tog cilja i bez recimo preuzimanja ambalaže s povratnom naknadom, razumijete? Kao i sve to vam je jedan inženjering. Imate kilograme koji se pretvaraju u postotke i vi sada možete skupiti brdo plastike, tone plastike a nemate kile. Kile pretvarate u postotke. Međutim staklo je jako teško. Stakla nema puno jer se velika količina stakla nosi u povratnoj naknadi što svi ljudi vraćaju, a one ostale staklene boce i staklenke kod nas ljudi na selu ne bacaju nego prave sos, sokove, prave zimnicu i mi u stvari radimo jedan dobar dio sprječavanja nastanka otpada u ruralnim krajevima. Vi opet odlažete, ajmo reći, kompostišta u dvorištu i mi bez tih, a dokazano je da u tom spremniku imate oko 30-40% biootpada vi imate 10% stakla. Dakle mi sada imamo 3% stakla i jedini u Hrvatskoj smo napravili analizu otpada gdje je dokazano da u našem spremniku prije razdvajanja je bilo 27% biootpada. Dakle s tih 27% i još 7% na staklu mi nećemo nikada doći do 55% jer ne možemo prikupiti. Ljudi to ne predaju. To je jasno svima i mi smo pokrenuli taj proces. Čak je napravljen i jedan prijedlog izmjene pravilnika o gospodarenju otpadom gdje je na temelju našeg elaborata uzet u obzir biootpad, međutim to sada već stoji nekih 6 mjeseci i evo ja i gradonačelnik smo se dogovorili da bi idući tjedan ako se uspijemo dogovoriti išli bi tamo i tražili objašnjenje zašto to stoji. Ako smo svi već dobili izmjenu pravilnika i na dvije javne rasprave smo stavili neke sitne kozmetičke primjedbe, jer je matematika bila dobra, međutim eto to stoji. Sad ćemo opet pokrenuti na ovaj dio sprječavanja nastanka otpada. Dakle, sa te dvije stvari mi bi za dvije godine bili na 60%. Sad kažem ne ovisi o nama. Mi ne možemo skupiti onoga čega nema i što ljudi ne iznose, ali kažem ovaj drugi dio mislim da dobro radimo, da imamo dobar trend. Pročitali ste najvjerojatnije u novinama da je Donji Miholjac bio 6. u Hrvatskoj po rastu postotka razdvajanja otpada. Dakle šesti u Hrvatskoj. Ne u Županiji, ne u ne znam nego u cijeloj Hrvatskoj. Dakle, to su rezultati koji su definitivno tu. Dobili smo preduvjete, razmišljali smo o tome, zbrajali smo, množili smo. Znamo u čemu je caka, znamo što je teško i kako bi mogli doći međutim, da budem iskren trebamo još malo novaca za to sve koji sada evo negdje drugdje uzimamo, ali evo ako prođu ova dva prijedloga mi ćemo vrlo brzo biti u realizaciji zadanih ciljeva koje je pred nas postavila Europska unija. Hvala.

VATROSLAV ŠRAJER. Samo da kažem gospodinu Pobiu da sam postavio kulturno pitanje, nisam nikakvo povezivanje mislio, ali i dalje stojim kod stava, oko ovo su neke informacije, ali ako tako gledamo lako je moguće da će i frizerski sektor biti uskoro profitabilan pa smatram da bi trebalo i mimo povećanja svojih prihoda obavljati i frizerske usluge. Zato sam vas to pitao. Kažem ako ćemo ići u tom smjeru znamo što su djelatnosti, može jedan d.o.o. obavljati niz djelatnosti i zato sam vas to pitao. Ne mogu se složiti s gospodinom Špoljarićem da su svi zadovoljni i da za prostora u građevini ima previše. Isti ti građevinari, građevinske firme razmišljaju na sličan način, tvrde da su u podređenom položaju, da je gradska firma u puno povoljnijoj situaciji da odradi neki posao s gradom. Možda to nije tako ali zvuči vrlo moguće.

IVAN POBI. Samo kratko na ovo bih, gospodine Šrajer razumijem vaše pitanje i ja sam sam u dilemi šta je dobro. Međutim, evo gledajte ja vam mogu reći pred svima, ja ću se boriti za te radnike i za građane Donjeg Miholjca. Dakle, ako sutra treba biti i frizer mi ćemo raditi i te usluge. Mi nemamo zabranu da radimo nešto drugo, a ponavljam sjetite se da sam prije 2 godine predložio povećanje cijene otpada. Glatko ste me odbili. Ok, to prihvaćam, mi

smo preživjeli, ali ne bi preživjeli da ovo nismo radili. Vi me sada slobodno osudite jer radimo i jedno i drugo, a ja sebe sam pitam je li to ispravno. Ja vjerujem da bi moja prva zadaća trebala biti da pružim još kvalitetniju uslugu građanima Donjeg Miholjca, ali opet ako mi odu vozači, odu strojari ma nema kvalitetne usluge. Nema nikakve usluge, razumijete? Ja mogu sve raditi, mogu istovarati kantu, mogu kopati, ali ja ne mogu voziti kamion. Ja ne mogu voziti kamion, nemam kategoriju C, ne možete ni vi, ne može nitko ovdje. Dakle to su ljudi. Vi znate samo ću ponoviti kćerka mi radi u jednoj prijevozničkoj firmi. Njihovi vozači imaju plaće od 20-25.000,00 kuna mjesečno. To vam je dakle tri tisuće i nešto eura. Ja ne smijem ni reći koliko naši vozači imaju. Hvala Bogu dolaze i rade. Dakle vi morate znati da mladi vozač kad mu netko bude ponudio veću plaću da će otići iz Doroslava. Neće raditi za 800 €. Dakle, moramo toga biti svjesni. Evo sada hvala Bogu nemamo problema, ali možemo imati. Vi mi pomozite, vi mi recite da ne radim građevinu, ali dajte mi pristojne cijene da pokrijem troškove. Ja ne zarađujem dobit, ja ne moram nikome novac isplaćivati od dobiti, ali moram pokriti troškove. Ako ne pokrijem troškove prestat ću raditi. Dakle neću imati novaca, neću moći isplaćivati plaće, neću moći otplaćivati kredit, firma će propasti. Ja dok sam tamo, ja ću se boriti da se to ne dogodi. Zato upravo kažem sutra radit ćemo i frizerske poslove ako treba, ako nije zabranjeno zakonom, a nije. Evo vi me sada slobodno osudite, radite što želite. Ponavljam, borit ću se za djelatnike kojima sam direktor, borit ću se da pružim koliko god mogu kvalitetnu uslugu što smo u masi dijelova napravili daleko kvalitetnije usluge nego što su bile i radit ćemo i dalje na tome. Ali ponavljam bez novaca nema toga. Bez novaca nema toga.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Hvala, dozvolite mi samo da kažem za 2020. godinu mislim da ste tamo sučelili prihode i rashode po djelatnostima gdje se točno moglo vidjeti što se događa u kojoj djelatnosti i onda smo imali jasnu percepciju. Mislim da što se tiče cijene koju nismo dozvolili tada da se poveća samo bih podsjetio na nekoliko stvari. Prva stvar je analiza cijena koja je bila dostavljena, ako me dobro pamćenje služi bio je neki kamion koji još nije bio kupljen, bilo je nekakvih sporova oko djelatnika kako su raspoređeni po poslovima itd., itd. Neovisno o tome mislim da je vijeće tada donijelo odluku takvo kako je i mislim da je donijelo dobru odluku. Podsjetit ću da je gradonačelnik uložio svoj amandman na naš amandman koji govori isto što i naš amandman. Nemojmo biti tako kritični. Podsjetit ću da je tvrtka Doroslov unazad 4-5-6 godina sa 800-900.000 kuna godišnje došla na 1.600.000-1.700.000 kuna godišnje. Ne vidim da je bilo opstrukcije Grada ili Gradskog vijeća ili ne znam bilo kakvih negativnih konotacija. Ovo sve dalje je za raspravu. Kažem i smatram da je vijeće donijelo dobru odluku a kad se budu nekakve drugačije okolnosti i matematike posložile donijet ćemo odluku sukladno tom vremenu i tim zadacima koje imamo pred sobom.

IVAN POBI. Držim vas za riječ.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Vidjeli smo ovdje i MPC unatoč smanjenju od 50.000,00 kuna dobro stoje ljudi. To je za svaku pohvalu, čestitam i sada možemo razgovarati o tome jel to nešto dobro ili treba poboljšati nešto, a podsjetit ću također da Radio Donji Miholjac kada je imao 330-340.000,00 kuna godišnje da je imao minus od 54.000,00 kuna u jednoj godini, tako da to nije uvijek u smislu da vijeće treba dati ili oduzeti nekome. Ne stoji ta priča. Analizu treba napraviti kako je red. Analizu treba postaviti na osnove a onda možemo i komunicirati i razgovarati o bilo kakvim eventualnim promjenama ako se za to ukaže i dokaže. Hvala.

Gradonačelnik Goran Aladić napušta rad sjednice u 18,38 sati.

MLADEN LOINA. Teško je o tome tako razgovarati zato što je to „baba šumom a djeda drumom“. O brojkama suhoparnim nitko živ ni od nas tu ne može popamtiti a ja o ljudima i vi kada nekome svome, ne osobno nego vijeće izglasa da jednima uzima nešto za plaće, vi smanjujete plaće tim ljudima.

Igor Gavranović napušta rad sjednice u 18,39 sati.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Ispričavam se gospodine Loina, tema je izvješće Doroslava i tu je samo nedozvoljavanje plaćanja cijene i ti koji plaćaju su isto ljudi. Nisu to roboti ili neke

zvijezde Beverly Hillsa. To su isto građani našega grada, a tema je Doroslov, pa evo molim vas da se držimo teme.

MLADEN LOINA. Sada me možete opet nakon dvije rečenice prekinuti. Mogli ste kulturno pričekati pa reći. Znači mi o ciframa nekim suhoparnim, bacaju se tu cifre, nitko živ tu od nas ne može to popamtiti osim da čita s papira i da se dobro pripremio, a za to se treba dobro pripremiti, a neki poprilično nemaju vremena. Ja vam pričam o ljudima i da ti ljudi trebaju biti zadovoljni i da te ljude treba poštivati. Naše poštovanje ćemo pokazati tako da ih platimo a ne da ih izrabljujemo, jer ako tražimo da nešto bude pokošeno a mi imamo 5 djelatnika a za to treba biti 10 djelatnika da bi to bilo dobro pokošeno. Od njih 5 tražimo da to naprave i još za neku mizernu prosječnu plaću. Svatko vidi da je nestvarno. Vi vidite, ja i pretpostavljam da na taj način ne bi radili. Ja vam pričam, govorim da u svim tim firmama koje su naslonjene na proračun treba prvo gledati ljude da ti ljudi budu zadovoljni i da vide da mi vodimo brigu o njima i da će onda bolje raditi, a brojke jesmo li za ovu cestu dali ovoliko i jesmo li za ovaj kanal dali ovoliko, je li ova kosilica pokosila ovoliko hektara...? Šta to ima veze. Ja samo dođem i vidim je li pokošeno ili nije. Ulaziti u strukturu nečega za čega nisam obrazovan, stvarno... Prvi je resurs i dalje stojim na tome tko treba čuvati i za koje se ne smije dozvoliti da ode stvarni nigdje je briga ako imate ideju što bolje to gore. Otjerati Grad da bude dužan u teškom užasu da možete poslije reći gradonačelniku da nije dobro radio pa na slijedećim izborima stalno to vrtjeti da gradonačelnik nije ovo i nije ono, a to je bez veze. Mi smo tu da bi nešto učinili za te građane a ne da bi nekome smještali.

Gradonačelnik, Goran Aladić i vijećnik Igor Gavranović dolaze na sjednicu u 18,43 sati.

Tomislav Špoljarić napušta rad sjednice u 18,43 sati.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Je li to to? Zahvaljujem, samo kratko bi ovo komentirao. Ja pričam koju iznosim ili slučajno pamtim ili imam vremena pa kako vi kažete to je sada nebitno, kako vi kažete, ali bavim se onime za što sam ovdje proučavam, pročitam pa eto nešto i zapamtim. Ne mislim da je Gradsko vijeće ikome išta oduzelo, ustuknulo ili takvo nešto. Vi se bavite ljepotom življenja načelno a budimo realni uvijek se sve vrti oko iznosa. Vi govorite o iznosima samo to malo upakirate u neku ljepšu priču a podsjetit ću vas u vašoj nakani kada ste potpuno nesuvislo kolega Loina predložili amandman na odluku o izvršenju proračuna koja nije imala veze s tim a radilo se upravo o toj ljepoti življenja da se nekome poveća plaća, što uopće u taj dokument ne pripada a bili ste toliko, pobjeglo vam je, rekli ste da vam to uopće nije bitno kako će biti, bitno vam je da ste to predali. Toliko o tome kako je vama stalo da se to realizira da imaju veće plaće. Ja ću samo toliko. Neću više komentirati. Hvala vam.

Tomislav Špoljarić dolazi na sjednicu u 18,46 sati.

MLADEN LOINA. Vi jako dobro pamтите i dobro malo preradite. Nije to baš tako bilo. Tamo je bio jedan, koliko se ja sjećam, jedan odjeljak tu gdje se radilo o ljudima i ja sam budući je bila ta stavka ljudski resursi, ja sam tražio da se vodi briga i da uđe u taj dokumenat, da će se baš to što sam sada rekao da će se voditi i briga o ljudima a ne samo o strojevima i računalima. Dobro pamтите neke činjenice koje nisu previše bitne. Kada sam vas pitao zašto ste glasali protiv da se da za Dan grada nagrada Dječjem vrtiću onda ste rekli da se ne možete sjetiti. Znači ponekad imate nekakvu amneziju, sinkopu ili nešto i ne možete se sjetiti nešto što je u bliskoj budućnosti i nekoliko dana nakon ove moje izjave, možda i u par mjeseci ili pola godine, a ovo gdje ste bili direktno upleteni to se ne možete sjetiti. Kad vam odgovara sjetite se, kad vam ne odgovara ne sjetite se. Nedosljedni ste. Kad sam vam na sjednici tražio da se odredi tematska sjednica o onom smradu u gradu onda je odgovor bio da će se održati sjednica kad se steknu uvjeti. Nakon nekoliko sjednica ste rekli da imate neka saznanja o tome ali da nemate još posebno i niste zaokružili još priču pa da će se onda kada vi zaokružite priču održati sjednica tematska. Do dan danas vi mene vozate sa svojim izjavama nekakvim. Ima i u zapisniku. Jednostavno me otkantate i nikome ništa.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Jeste završili. Pa evo da kažem ne bih komentirao puno po meni neistine i nesuvisle stvari koje nemaju veze sa realom. Ja ću pamtit i ono što meni

odgovara, ono što mi ne odgovara Vijeće kada bude donosilo odluke u skladu sa svojim stavovima u skladu sa svojom savjesti ili kako god mi to nazvali, političkim djelovanjem, smatram da su komentari takvi kakvi jesu i mislim da su dobri. Sada ovo je čisto politikanstvo i uopće ne želim ulaziti u takve rasprave, hvala. Ima li još netko po točki 4? Ako nema nikoga, zatvaram raspravu pod točkom 4. i dajem na glasovanje Zaključak o usvajanju Izvještaja o poslovanju tvrtke Doroslov d.o.o. za 2021. i 2022. godinu, tko je za? Zahvaljujem, konstatiram jednoglasno.

Točka 5.

Donošenje Odluke o gradskim porezima Grada Donjeg Miholjca

DRAŽEN TRCOVIĆ. Izvjestitelji su gospodin Goran Mataija i gradonačelnik Goran Aladić, izvolite.

GORAN MATAIJA. Sve vas lijepo pozdravljam. U materijalima imate Odluku o gradskim porezima Grada Donjeg Miholjca.

Predsjednik Gradskog vijeća Dražen Trcović napušta rad sjednice u 18,47 sati i zamjenjuje ga Igor Čupić zamjenik predsjednika Gradskog vijeća.

Ovim prijedlogom propisuju se vrste poreza koje pripadaju Gradu Donjem Miholjcu, visina poreza kuće za odmor, predmet oporezivanja porezom na korištenje javnih površina kao i visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate pojedinih poreza. Zakonom o lokalnim porezima propisano je da jedinice lokalne samouprave mogu uvesti prireze i poreze, porez na potrošnju, porez na kuće za odmor i porez na korištenje javnih površina. Porez na potrošnju Grad Donji Miholjac, podsjetit ću vas na odluku kojom ste ukinuli porez na potrošnju 2020. godine i ujedno je bio smanjen prirez sa 8% na 5%. Ovom odlukom uvodi se dva gradska poreza porez na kuće za odmor i porez na korištenje javnih površina. Izmjenama Zakona o lokalnim porezima promijenjen je raspon kod određivanja poreza na kuće za odmor koji je po prijašnjem zakonu iznosio 0,66 do 1,99 €. Ovim izmjenama predlaže se visina poreza kuće za odmor i daje se raspon od 0,60 € do 5,00 € po metru kvadratnom korisne površine kuće za odmor. Grad Donji Miholjac porez na kuće za odmor na području Grada Donjeg Miholjca utvrđuje u iznosu 1,46€ po m2 korisne površine godišnje. Po staroj odluci isti je iznos poreza. Što se tiče poreza na korištenje javnih površina specificirani su porezi po vrstama poreza. Ovom odlukom se predlaže održavanje poreznih iznosa, odnosno stopa za korištenje javnih površina uz preračunavanje iznosa utvrđenih u kunama u iznose u eurima bez eurocenti. Ja bih iznio niz podataka koji su vezani uz ove gradske poreze pa tako porez na kuće za odmor u 2022. godini grad je uprihodovao u kunama 13.321,08 kuna ili 1.768,00 €. Po podacima iz 2023. godine Grad je uprihodovao 2.031,42 €.

Predsjednik Gradskog vijeća dolazi na sjednicu u 18,49 sati.

Što se tiče poreza na korištenje javnih površina u 2022. godini uprihodovali smo iznos od 37.649,49 kuna ili 4.996,95 €. Do 31.10. 2023. godine uprihodovano je 10.049,40 €. Znači Grad nije išao na povećanje bilo kakvih iznosa, držao je iste iznose kao i u prethodnim godinama. Ova Odluka stupa na snagu 01.01.2024. godine. Provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću na kojem nije bilo primjedbi. Što se tiče poreza evidentiranja i nadzora naplate to vrši Porezna uprava za nas. Ako ima kakvih pitanja vezano za ovu odluku.

Dragana Pnjak i Ivan Pobi napuštaju rad sjednice u 18,50 sati.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Otvaram raspravu po točki 5. Nema primjedbi zatvaram raspravu i stavljam na glasovanje točku 5. Donošenje Odluke o gradskim porezima, tko je za? Zahvaljujem, konstatiram jednoglasno.

Točka 6.

Donošenje Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Grada Donjeg Miholjca

DRAŽEN TRCOVIĆ. Izvjestitelji su gospodin Goran Aladić i gospodin Goran Mataija, izvolite.

GORAN MATAIJA. Pred vama je Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poraza na dohodak na području Grada Donjeg Miholjca. Ovom odlukom utvrđuju se visina poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak za porezne obveznike na području Grada Donjeg Miholjca. Zakonom o porezu na dohodak predviđene su određene izmjene i to da se ukida prirez na dohodak koji je za Grad Donji Miholjac iznosio 5%. Propisano je i slijedeće: da prema visini, odnosno broju stanovnika na području koje ima manje od 30.000 stanovnika a tu spada i pripada Grad Donji Miholjac propisuje sam iznos u koji je propisan u rasponu u granicama od 15 do 22,4% za nižu stopu i od 25% do 33,6% za višu stopu. Grad i u ovom slučaju zadržava i propisuje stope koje su do sada bile važeće a to je niža porezna stopa 20% i viša porezna stopa 30%. Budući se ukida prirez na dohodak Grad ostaje bez određenih prihoda što bi iznosilo, vama za informaciju prihod od prireza na dohodak po stopi od 5% 699.249,76 kn ili 92.806,99 €. Do sada je naplaćeno iznos od 6.239,56 €. Znači Grad ostaje bez tog dijela prihoda prireza. Pošto se Grad nije odlučio na povećanje porezne stope koje su dane u rasponima koje sam rekao od 15 do 22,4% doći će do određenog povećanja dijela plaće građanima Grada Donjeg Miholjca i to onima koji imaju osnovicu poreza na dohodak. Ja sam bio slobodan izračunati koliko će doći do povećanja tih plaća na osnovi prireza za minimalnu plaću u bruto iznosu 700,00 € iznos od 253,89 € što u kunama iznosi 4.183,28 kuna neto. Povećanje će biti 29 €. Za plaću od 5.600,00 kuna neto što je 743,49 € neto bruto 1.000,00 € iznos je povećanje 20,27 kuna odnosno 2,69 €. Za plaću od 1.500,00 € bruto u netu 1.059,00 € preračunato u kunama 7.792,73 kuna povećanje iznosi 6,69 €. Samo da imate informaciju. Znači Grad nije povećavao porez na dohodak u višim iznosima od 20-30% i gubitak koji će se stvoriti u ovom dijelu prihoda od poreza neće značajno utjecati na poslovanje Grada niti na financijski položaj samoga Grada. Također je provedeno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i nije bilo primjedbi vezano za ovu odluku.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Zahvaljujem, otvaram raspravu po točki 6. Nema prijavljenih, ja bih samo komentirao ispred kluba vijećnika HDZ-a ja sam predložio smanjenje sa 8 na 5% što je i prihvaćeno samo izraziti zadovoljstvo što smo prepoznali intenciju relokacije sredstava s nacionalne razine u iznosu od 11-12 milijuna kuna godišnje unazad 6 godina i mislim da ovo koliko god bila nekakav mali porast bit će plus svake radne osobe koja je u sustavu oporezivanja, odnosno poreza na dohodak. Zatvaram raspravu i točku 6. stavljam na glasovanje; Donošenje Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poraza na dohodak na području Grada Donjeg Miholjca, tko je za? Zahvaljujem, konstatiram jednoglasno.

Točka 7.

Donošenje Odluke o osnivanju prava građenja na nekretnini u
k.o. Donji Miholjac, bez naknade, radi izgradnje nerazvrstane
ceste na k.č.br. 4250

DRAŽEN TRCOVIĆ. Izvjestitelj je Sanja Hatvalić, izvolite.

SANJA HATVALIĆ. Ovom odlukom daje se pravo građenja na imovini u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca Općini Viljevo. Malo ću se vratiti u povijest da objasnim početke i zbog čega se ova odluka donosi. Naime, Općina Viljevo obratila se Gradu Donjem Miholjcu još prošle godine sa zahtjevom, putem odvjetnika, da im se izda tabularna isprava, znači isprava kojom se dozvoljava upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u nekoliko z.k. uložaka, znači radi se o velikom broju katastarskih čestica koje se nalaze u katastarskoj općini Donji Miholjac a za koje Općina Viljevo smatra da se teritorijalno nalaze na području Općine Viljevo. Mi do sada nismo postupali po tom njihovom zahtjevu s obzirom na činjenicu da smo imali nekakvihi prijepora kod donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske pa se nismo htjeli žuriti i zalijetati na takav način da se izdaju

isprave dok se ne provedu nekakve dodatne aktivnosti i radnje. Nedavno nam se obratila Općina Viljevo sa zahtjevom da im je hitno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezano uz česticu 4250 radi se o jednoj ulici u Ivanovu za koju smatramo da nije sporno da pripada teritoriju Općine Viljevo ali smo isto zauzeli stav da radi opreza ne bismo išli na priznavanje prava vlasništva Općini Viljevo nego smo se odlučili za osnivanje prava građenja na nekretnini. Znači osnivanje prava građenja je institut na temelju kojeg se upisuje praktički teret prava građenja na čestici u vlasništvu Grada za korist Općine Viljevo i na temelju tog prava građenja Općina Viljevo moći će ishoditi građevinsku dozvolu za projekt koji imaju u planu raditi i za koji planiraju ostvariti sredstva iz fondova Europske unije. Nisam detaljno ulazila u to. Znači cesta se prostire i na drugim česticama ne samo na ovoj čestici 4250. Znači bitno za nas je da oni ne stiču na toj čestici vlasništvo nego im dozvoljavamo da kažemo asfaltiraju, jer mislim da se radi o tome. Oni će kada budu izgradili tu cestu i održavati je. U obrazloženju su vam navedeni propisi koji omogućavaju takvo raspolaganje nekretninom. Zakon o cestama propisuje da se na cestama koje su javno dobro u općoj uporabi ne može raspolagati i otuđivati u prometu. Na njima se može zasnivati samo pravo služnosti i pravo građenja. Sad znači ova odluka daje Općini Viljevo pravo građenja za sada na neodređeno vrijeme dok je ta cesta u funkciji ili dok se ne odlučimo na nešto drugo. To je bilo nekakvo rješenje da njima ne propadne projekt a da se mi ne odrekemo prava vlasništva na predmetnoj čestici.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Zahvaljujem, otvaram raspravu. Ako nema prijavljenih zatvaram raspravu i točku 7. stavljam na glasovanje; Donošenje Odluke o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Donji Miholjac, bez naknade, radi izgradnje nerazvrstane ceste na k.č.br. 4250, tko je za? Zahvaljujem, konstatiram jednoglasno.

Točka 8.

Donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca na javnom natječaju od 09. lipnja 2023. godine

DRAŽEN TRCOVIĆ. Izvjestitelj je gospođa Sanja Hatvalić, izvolite.

SANJA HATVALIĆ. Hvala, Grad Donji Miholjac proveo je javni natječaj za 4 katastarske čestice koje su bile veće od 50 ha. U obrazloženju prijedloga odluke imate navedene ponuditelje po katastarskim česticama. Povjerenstvo za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrdilo je rang listu i odabralo najpovoljnije ponuditelje i prijedlog odluke dostavljen je Ministarstvu poljoprivrede na suglasnost. Od Ministarstva poljoprivrede dobivena je suglasnost na prijedlog kakav je utvrdilo Povjerenstvo i na temelju dobivene suglasnosti donosi se Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, na temelju ovog natječaja od 09. lipnja 2023. godine. Znači uz tu tekst odluke imate i tablicu u kojoj su navedene čestice i najpovoljniji ponuditelji. Nakon što Vijeće donese odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja mi izrađujemo prijedloge ugovora koji se sa svom dokumentacijom natječaja dostavljaju u Državno odvjetništvo također na suglasnost da li je natječaj i sve provedeno u skladu sa zakonom. Ako imate pitanja...

DRAŽEN TRCOVIĆ. Zahvaljujem, otvaram raspravu pod točkom 8.

MLADEN LOINA. Nije baš vezano uz to, ali vidim da su ogromne čestice obično kada se priča o zemlji onda se dođe do potpora. Zna li netko otprilike koliko je to za hektar ne poticaja nego potpora? Čisto da imamo nekakvu orijentaciju koliko su ti osim resursa na kojima će ti ljudi raditi koliko dobivaju potporu godišnje, koliko im država daje.

NENAD PERIĆ. To ovisi o kulturi, ima puno stavki. Sam poticaj po hektaru nije velik, sve ovisi o vrsti kulture, dodatnim nekim stvarima, kao je široko i sada da trebam izračunati ne mogu. Mislim da je osnova negdje osnovica dvije tisuće kuna po hektaru.

DALIBOR STANKOVIĆ. Ma nije ni toliko oko 1.800,00 kn.

IGOR GAVRANOVIĆ. S obzirom da su dva vijećnika bila u povjerenstvu neka nas malo upoznaju s radom povjerenstva.

NENAD PERIĆ. Pa evo mene su izabrali za predsjednika Povjerenstva, odrađeno je taj broj čestica i normalno da će natječaji koji budu išli biti lakši dok smo se uhodali da vidimo kako to ide. Izašao je novi zakon i kroz ono što je puno odradila stručna služba Grada mi smo pregledali dokumentaciju, bodovali i određeno je onako kako treba po pravilniku. Mislim da se Ministarstvo složilo s našim rezultatima bodovanja i sve i mislim da je to sada na Državnom odvjetništvu jel tako? Samo da potvrde obzirom na stanje i očekujemo sada dalje u pripremi je drugi natječaj i nadam se da će se to sada sve polako rješavati i ići puno brže. Sada smo ušli u ovaj pravilnik novi gdje su izmjene zakona i svega toga što je potrebno, bile su neke izmjene i pravilnika o raspolaganju poljoprivrednim zemljištem tako da mislim da će se sada ovo rješavati i po indicijama po kojima smo radili da će što veći broj ljudi dobiti nam zemlju i da se kvalitetno obrađuje. Uostalom i cilj je dobiti veća sredstva i od prihoda a i od zakupnina koje su propisane opet zakonom o državnom zemljištu.

DALIBOR STANKOVIĆ. Ja bih samo najavio da se suzdržavam od glasanja jer sam i sam u tom postupku.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Zahvaljujem, još netko?

MLADEN LOINA. To bi znači bilo ako je netko dobio 100 hektara 1.600 do 1.800 to je puta 100 hektara to je 180.000 kuna. Za 50 odnosno 90 tisuća kuna je pola čisto da imamo orijentaciju koliko je i što smo dali.

SANJA HATVALIĆ. Nismo mi dali, država je dala. Mi nismo dali ništa.

MLADEN LOINA. Pa mi smo raspisali natječaj.

SANJA HATVALIĆ. Da mi smo samo punomoćnik države.

MLADEN LOINA. A tko je provodio postupak?

SANJA HATVALIĆ. Mi, nama je država delegirala samo vođenje postupka.

MLADEN LOINA. To je kada mi idemo na kavu pa ćemo se dogovarati tko je što dao, potpuno bespotrebno. Čisto da dobijemo nekakvu sliku što smo dali i koliko a vjerojatno dajete na 25 godina. Kada to pomnožite...

DALIBOR STANKOVIĆ. Na 15 godina.

MLADEN LOINA. Dobro, kada to pomnožite s mogućnošću produžetka na još 15 što je moguće 30 godina znači prilično lijepa svota novca koju malo tko u Gradu baš može na jednostavan način zaraditi u toku godine, tako da čisto znamo o kakvim se resursima radi.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Zahvaljujem, još netko po točki 8.? Ako nema točku 8 stavljam na glasovanje; Donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca na javnom natječaju od 09. lipnja 2023. godine, tko je za? Protiv? Suzdržanih? Konstatiram da je doneseno jednoglasno uz suzdržanost vijećnika Stankovića.

Točka 9.

Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstane ceste na k.č.br. 1125/2, 1116/2, 1116/18 i 1121/12 u k.o. Donji Miholjac

DRAŽEN TRCOVIĆ. Izvjestitelj je gospođa Sanja Hatvalić, izvolite.

SANJA HATVALIĆ. Hvala, znači inicijativu za ovaj postupak pokrenula je tvrtka Kannan, koje imate u obrazloženju koje je detaljno razrađeno. Znači radi se o katastarskim česticama koje su u naravi ulica, međutim nalaze se neposredno uz česticu u vlasništvu tvrtke Kanaan i u naravi se i ne koriste kao ulica kao javno dobro u općoj uporabi nego tu česticu uglavnom koristi društvo Kanaan, tako da su oni predložili i imaju zahtjev za proširenje skladišnih kapaciteta te su predložili da se ukine status javnog dobra, da se napravi parcelacija i da se na tom dijelu ulice koje u stvari ne koristi nitko drugi nego njihovo društvo da se ukine status javnog dobra u općoj uporabi te su zainteresirani da to kupe u postupku javnog natječaja. Sad ću navesti samo i to da je Odlukom u uvjetima prodaje građevinskog zemljišta

u Industrijskoj zoni Janjevci gdje su utvrđeni uvjeti pod kojima se prodaje zemljište u zoni Janjevci u završnim odredbama rečeno da se odluka ne mora primijeniti na čestice na kojima se po svom obliku sadržaj ne može graditi. Ovo je znači sada prva faza; prodaja građevinskih parcela u industrijskoj zoni može se provesti bez postupka prethodnog zasnivanja prava građenja ako su predmet prodaje parcele čija veličina i oblik nisu pogodne za samostalno građenje. Znači u ovom slučaju bi se raspisao natječaj prema tržišnim vrijednostima, ako se utvrdi nakon ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi da one nisu pogodne za građenje, a ukoliko bi se utvrdilo da bi se na njima moglo graditi onda bi ih trebalo uključiti u čestice u industrijskoj zoni Janjevci i za njih raspisati natječaj po uvjetima iz prodaje ili, ponovno ima izuzetak u našoj odluci, da Vijeće može odrediti svojom odlukom i druge uvjete prodaje kao što smo imali ovo pismo namjere ako se sjećate na prošlom Vijeću od HEP-a. To je kada se predlaže ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za ove čestice.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Zahvaljujem, otvaram raspravu pod točkom 9. Nema prijavljenih zatvaram raspravu i točku 9. stavljam na glasovanje; Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstane ceste na k.č.br. 1125/2, 1116/2, 1116/18 i 1121/12 u k.o. Donji Miholjac, tko je za? Zahvaljujem, konstatiram jednoglasno.

Točka 10.

Donošenje Odluke o visini naknade za rad povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca za provedeni natječaj od 09. lipnja 2023.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Izvjestitelj je gospođa Sanja Hatvalić, izvolite.

SANJA HATVALIĆ. Hvala, Zakonom je propisan sastav Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske pa je propisano da u sastavu Povjerenstva treba biti predstavnik pravne struke, predstavnik geodetske struke, predstavnik agronomске struke, da treba biti predstavnik Županije i predstavnik Ministarstva poljoprivrede i dva člana koje je imenovalo Gradsko vijeće. Gradsko vijeće je donijelo odluku da se za članove Povjerenstva imenuju Kata Streitenberger za predstavnika pravne struke, Tomislav Mađarić predstavnik geodetske struke, Zlatka Krip predstavnik agronomске struke, Dinko Hujs predstavnik Osječko-baranjske županije i Emilija Cimerman predstavnica Ministarstva poljoprivrede, te ispred Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca Nenad Perić i Josip Lukačević. Znači Odlukom Gradskog vijeća o visini naknade utvrđena je visina naknade za članove Gradskog vijeća, a visina maksimalni iznos naknade koji mogu primiti vijećnici Gradskog vijeća definirana je Zakonom o lokalnoj i područnoj samoupravi pa je zato ovdje u prijedlogu Odluke stavljeno da članovi Povjerenstva koji su imenovani iz reda gradskih vijećnika Nenada Perića i Josipa Lukačevića naknada se utvrđuje sukladno odredbama Odluke o naknadama vijećnika, predsjednika i potpredsjednika Grada Donjeg Miholjca iz 2021. godine. Znači oni ne mogu dobiti drugu naknadu u radnom tijelu nego onu koja je utvrđena tom odlukom, pa s obzirom da se radi o složenom postupku pregleda i ocjene ponude vidjeli ste da je za ove 4 čestice Povjerenstvo radilo na 4-5 puta sjednica. Stvarno je bio obiman materijal. Pošto se radi o ljudima određene struke za koje smo teško i dobili i pridobili da pristaju raditi, ne znam, možda će vam se činiti malo izdašna naknada, prijedlog je pošto ih je imenovalo Gradsko vijeće, da Gradsko vijeće donosi odluku o visini da im se utvrdi neto naknada u iznosu od 300 € za ovaj natječaj.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Zahvaljujem, otvaram raspravu.

VATROSLAV ŠRAJER. Samo da pitam, ima to, slušao sam vas i pratio, moglo je biti i 400 i moglo je biti 200 €?

SANJA HATVALIĆ. Ovo je prijedlog naš i procjena a Gradsko vijeće donosi odluku o visini. Na prijedloge odluka trebali bi biti amandmani. Dobili ste materijale. Ovo je prijedlog i gradonačelnik predlaže akte. Ovo je prijedlog.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Još netko? Ako nema prijedloga zatvaram raspravu i točku 10. stavljam na glasovanje; Donošenje Odluke o visini naknade za rad povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Donjeg Miholjca za provedeni natječaj od 09. lipnja 2023., tko je za? Zahvaljujem, konstatiram jednoglasno.

Točka 11.

Donošenje Odluke povodom zahtjeva društva

Lim Mario d.o.o. Donji Miholjac za

- a) Raskid ugovora o pravu građenja i sklapanje kupoprodajnog ugovora
- b) Produženje osnivanja prava građenja

DRAŽEN TRCOVIĆ. Izvjestitelj je gospođa Sanja Hatvalić, izvolite.

SANJA HATVALIĆ. Slijed događanja najbolje ste mogli u materijalima pratiti na temelju zapisnika o izvršenom očevidu o stanju izgrađenosti objekta ali uvodno ću reći da je Lim Mario sklopio pravo građenja na jednoj čestici u industrijskoj zoni. To je k.č.br. 1134/4. Odlukom Vijeća njemu je dano pravo građenja. Njegovo pravo građenja ističe u 10 mjesecu. Prije isteka prava građenja podnio je zahtjev da mu se odobri otkup pod prvo katastarske čestice koju je ponudio u natječaju a ukoliko to ne bude moguće da mu se produži pravo građenja na dvije godine. Znači našom Odlukom o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni Janjevci propisano je da se može prodati katastarska čestica i prije ishoda upravnog postupka i građevinske dozvole ako započne gradnja i mora se zapisnički utvrditi u kojem je stanju katastarska čestica, da li je započeta gradnja i kakve se aktivnosti događaju. Znači to je jedan od preduvjeta da bi uopće ta točka dnevnog reda i mogla doći na sjednicu Gradskog vijeća. Znači gradonačelnik je imenovao povjerenstvo za utvrđivanje ispunjavanja povlaštenih uvjeta prodaje u Industrijskoj zoni Janjevci koju čine Anela Šovagović, Magali Kovačević i ja. Mi smo bile na katastarskoj čestici u vlasništvu, znači tu sam stavila s jedne i s druge strane fotografije, na katastarskoj čestici i utvrdili smo znači da je 2021. godine sklopljen ugovor o osnivanju prava građenja i predugovor o kupoprodaji nekretnina, odnosno prema odredbi predugovora stupio je u posjed navedene nekretnine odmah po potpisu ugovora o pravu građenja. On je imao valjanu građevinsku dozvolu koja mu je izdana 2021. godine. Projekt je izgrađen u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije i Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Janjevci. Prijavio je početak građenja 07. rujna 2021. i počeo izvoditi radove s danom 10. siječnja 2023. godine što je vidljivo iz građevinskog dnevnika. Odgovorna osoba koja vodi građevinske radove je Goran Ignjatić a stručni nadzor obavlja glavni nadzorni inženjer Filip Pavlović. Društvo je ishodilo potvrdu o izvođenju radova od strane društva Karašica-Vučica izdanu 23.10. a u svrhu dokazivanja otežanog pristupa i stupanja u posjed katastarske čestice gdje on navodi da zbog izvođenja radova na izgradnji komunalne infrastrukture u Industrijskoj zoni Janjevci nije mogao pristupiti izvođenju radova ranije na predmetnoj čestici. Stjecatelj prava građenja na kojem smo izvršili uvid je vlastitim sredstvima izvršio nasipavanje cijelog terena zemljom kako bi izravnao teren za izgradnju budućeg objekta a nagibi terena su i dalje vidljivi na pojedinim mjestima čestice, izgradio je betonske temelje za postavljanje ograde oko cijele građevinske parcele, izgradio je temelje te podigao čeličnu konstrukciju proizvodne hale. Planirano je stavljanje objekta, prema njegovoj izjavi, u prvoj polovici 2024. godine. Postavljena je i tabla gradilišta u skladu sa zakonom. Stjecatelj prava građenja je započeo građevinske radove na izgradnji objekta prema važećoj dokumentaciji. Sad je naše mišljenje, prema mišljenju povjerenstva a s obzirom na činjenicu da je investitor pribavio građevinsku dozvolu, sukladno istoj započeo s građevinskim radovima bila bi moguća primjena odredbi članka 5. predugovora o kupoprodaji nekretnine kojom je određeno da se može na zahtjev stranke sklopiti kupoprodajni ugovor pod uvjetima definiranim predugovorom i člankom 31. Odluke o uvjetima prodaje građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni Janjevci. Znači taj članak 31. kaže da stjecatelj prava građenja koji želi sklopiti kupoprodajni ugovor i prije isteka roka od 3 godine može raskinuti ugovor o pravu građenja i sklopiti kupoprodajni ugovor najranije

nakon pribavljanja akta za građenje i početka građevinskih radova. Ako se kupoprodajni ugovor sklapa pod uvjetima iz prethodnog stavka građevina nije pod krovom plaća se kupoprodajna cijena, a o stanju izgrađenosti objekta prije kupoprodajnog ugovora sastavlja se zapisnik u kojem se utvrđuje stupanj izgrađenosti. O ostvarivanju prava tih iz stavaka 1., 2. i 3. odlučuje Gradsko vijeće.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Zahvaljujem, otvaram raspravu pod točkom 11. Ako se nitko ne javlja za riječ, zatvaram raspravu i stavljam točku 11. na glasanje; Donošenje Odluke povodom zahtjeva društva Lim Mario d.o.o. Donji Miholjac za pod a) raskid ugovora o pravu građenja i sklapanju kupoprodajnog ugovora, tko je za? Protiv? Suzdržani? Konstatiram da je Odluka nije prihvaćena većinom glasova 7 protiv i 5 suzdržanih. Stavljam na glasovanje točku b) Donošenje Odluke povodom zahtjeva društva Lim Mario d.o.o. Donji Miholjac za pod b) produženje osnivanja prava građenja, tko je za? Zahvaljujem, konstatiram jednoglasno.
Snježana Fridl napušta rad sjednice u 19,21 sati.

Točka 12.

Donošenje Odluke povodom zahtjeva za produženje prava građenja Petrović poljoprivredni obrt iz Svetog Đurđa vl. Zlatko Petrović

DRAŽEN TRCOVIĆ. Izvjestitelj je gospođa Sanja Hatvalić, izvolite.

SANJA HATVALIĆ. Znači slična priča kao i prethodni članak gospodin Petrović, poljoprivredni obrt, vlasnik Zlatko Petrović ima također ugovor o osnivanju prava građenja iz 2020. godine. Pošto nije uspio do sada realizirati projekt do kraja moli da mu se produži pravo građenja na rok od 2 godine kako bi uspio završiti sve radove. Dobili ste materijale i imate fotografije u kojoj je fazi izgrađenost njegovog objekta.

Mladen Loina napušta rad sjednice u 19,22 sati.

DAŽEN TRCOVIĆ. Zahvaljujem, otvaram raspravu pod točkom 12. Ako nema prijedloga zatvaram točku 12. i stavljam na glasovanje; Donošenje Odluke povodom zahtjeva za produženje prava građenja Petrović poljoprivredni obrt iz Svetog Đurđa, vl. Zlatko Petrović tko je za? Zahvaljujem, konstatiram jednoglasno.

Točka 13.

Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca za razdoblje od 01. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine

DRAŽEN TRCOVIĆ. Izvjestitelj je gospođa Sanja Hatvalić, izvolite.

Snježana Fridl dolazi na sjednicu u 19,23 sati.

SANJA HATVALIĆ. Sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom Grad Donji Miholjac je donio Strategiju upravljanja imovinom. Na temelju te Strategije godišnje se podnosi Izvješće o provedbi Plana za svaku kalendarsku godinu kao i Plan upravljanja i raspolaganja imovinom za kalendarsku godinu. Pred vama je sada Izvješće o provedbi Plana raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca u razdoblju od 01. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine gdje su vam pobrojane aktivnosti koje je provodio Grad u upravljanju svojom imovinom, godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima, godišnji plan upravljanja poslovnim i stambenim prostorima, što je bilo od zakupa poslovnog prostora tijekom 2022. godine, za što smo osnovali prava služnosti. Ovdje ćete vidjeti da je sklopljeno 50 ugovora o privremenom zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u rokovima u kojima smo mogli. Kontinuirano se radi na ažuriranju i sređivanju registra imovine Grada Donjeg Miholjca. Imovina Grada je velika, puno katastarskih čestica i to je posao koji čini mi se da će neprekidno trajati slijedećih 50 godina. Cijepamo parcele, spajamo parcele, zasnivamo služnost, raspisujemo natječaje, znači to se sve mora registrirati u registru imovine. Znači ovdje vam je navedeno i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, šta smo imali, šta smo rješavali i imate na kraju godišnji plan postupaka vezano uz savjetovanje

sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom. Već ste usvajali i bilo je na dnevnom redu izvješće i za 2021. godinu a do 30. studenog je gradonačelnik donio plan upravljanja i raspolaganja imovinom za 2023. godinu.

DRAŽEN TRCOVIĆ. Zahvaljujem, otvaram raspravu pod točkom 13. Ja bih samo kratki komentar, obzirom da su u imovini i ovi lokali s kojima nas je gradonačelnik upoznao da nije u skladu, zapravo planirano i nije uspio i ovi lokali koji su u centru jedan sada koristi Doroslova jedan Crveni križ. Nadam se da će u nekom budućem periodu se tu napraviti određeni pomak i da će se to eksploatirati u svrhu gospodarstva i poduzetništva. Još netko? Ako nema nitko, zatvaram raspravu i točku 13. stavljam na glasovanje; Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Donjeg Miholjca za razdoblje od 01. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine, tko je za? Zahvaljujem, konstatiram jednoglasno.

Ovime smo iscrpili dnevni red, zahvaljujem svima prisutnima i najavljujem da će iduća sjednica biti očekivano između 15. i 20. prosinca kako bi donijeli proračun za slijedeću godinu.

Predsjednik Gradskog vijeća zaključuje rad sjednice u 9,25 sati.

ZAPISNIČAR:
Silvija Stojić

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA:
1. Josip Lukačević

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:
Dražen Trcović

2. Nenad Perić