



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE,  
GOSPODARSKE, DRUŠTVENE DJELATNOSTI I  
STRUČNE POSLOVE

KLASA: 350-02/15-01/5  
URBROJ: 2115/01-04-01/02-15-10  
Donji Miholjac, 09. studenog 2015. god.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), nositelj izrade Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca i voditelj izrade CPA d.o.o., Zagreb sačinili su

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Donji Miholjac

Na temelju članka 94., 95., 96., 97., 98., 99. i 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Donji Miholjac održana je od 23.10.2015. do 02.11.2015. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 28.10.2015. godine u 09.00 sati u prostoru Male vijećnice Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I u Donjem Miholjcu. Na javnom izlaganju nije prisustvovala niti jedna zainteresirana stranka.

Objava javne rasprave tiskana je u „Glasu Slavonije“ 14.10.2015. godine, objavljena je na službenim web stranicama Grada Donjeg Miholjca, 13.10.2015., i sukladno Zakonu na web stranici Ministarstva 13.10.2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Donji Miholjac bio je izložen na javni uvid u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I (Mala vijećnica), te na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)).

Tijekom javne rasprave na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Donji Miholjac nije upućena niti jedna primjedba, prijedlog i/ili sugestija.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

1. Preslika objave javne rasprave iz „Glasu Slavonije“
2. Preslika objave javne rasprave, preslika Knjige primjedbi
3. Zapisnik s javnog izlaganja

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave



PROČELNICA:

Sanja Hatvalić, mag. iur.



Na temelju članka 153. i članka 154. Zakona o socijalnoj skrbi /NN br.157/13 i 152/14. i članka 38. i članka 39. Zakona o ustanovama /NN br. 35/08/, Upravno vijeće Doma za odgoj djece i mladeži Osijek

objavljuje

## NATJEČAJ

### ZA IZBOR I IMENOVANJE RAVNATELJA-ICE DOMA ZA ODGOJ DJECE I MLADEŽI OSIJEK

Za ravnatelja-icu Doma za odgoj djece i mladeži Osijek može biti imenovana osoba koja ispunjava slijedeće uvjete iz članka 154. Zakona o socijalnoj skrbi:

- završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij socijalnog rada, socijalne politike, prava, psihologije, sociologije, socijalne pedagogije, edukacijske rehabilitacije, logopedije, pedagogije, medicinskih, humanističkih ili drugih društvenih znanosti,
- najmanje pet godina radnog staža u propisanom akademskom zvanju i akademskom stupnju, od toga najmanje tri godine u djelatnosti socijalne skrbi ili u drugoj društvenoj djelatnosti u propisanom akademskom zvanju i akademskom stupnju,
- ako ne postoji zapreka iz članka 213. stavka 1. Zakona o socijalnoj skrbi.
- ravnatelj doma socijalne skrbi kojem je osnivač Republika Hrvatska mora imati i hrvatsko državljanstvo

Ravnatelja-icu doma socijalne skrbi kojem je osnivač Republika Hrvatska, na temelju javnog natječaja imenuje Upravno vijeće doma, uz prethodnu suglasnost ministra nadležnog za poslove socijalne skrbi. Mandat ravnatelja traje četiri godine, a ista osoba može biti ponovno imenovana za ravnatelja-icu.

Upravno vijeće Doma će sa izabranim kandidatom za radno mjesto ravnatelja-ice, nakon donošenja odluke o imenovanju, sklopiti ugovor o radu na određeno vrijeme od 4 godine.

Uz prijavu na natječaj kandidati trebaju priložiti u izvorniku ili ovjerenom preslici:

- diplomu o stručnoj spremi
- potvrdu o radnom stažu
- domovnicu
- uvjerenje da nije pokrenut kazneni postupak, ne starije od mjesec dana
- životopis

Prijave sa potrebnom dokumentacijom o ispunjavanju uvjeta iz natječaja podnose se Domu za odgoj djece i mladeži Osijek, Vinkovačka br. 61, 31000 Osijek, s naznakom «Natječaj za ravnatelja-icu», u roku od 8 dana od dana objave ovog natječaja.

Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati.

Kandidati će biti pismeno obavješteni o izboru u roku od 8 dana od izvršenog izbora. U Osijeku, 12. listopada 2015.

p-1559

Na temelju članka 158. SZ-a, Stečajni upravitelj za K.T. Tehnogradnja d.o.o. u stečaju, Osijek, Josipa Reihl-Kira 141,

oglašava

## ČETVRTU PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

PREDMET PRODAJE:

I. NEKRETNINE koje se nalaze u Martina Divalta i to:

- a) Kuća i dvorište M.Divalta 82 a, udio 5/6, kč.br. 6321/1, početna cijena 140.000,00 kuna
- b) Stan „A“, M. Divalta 79, kč.br. 6903, 1. etaža, početna cijena 145.000,00 kuna
- c) Stan „C“, M. Divalta 79, kč.br., 6903, 3. etaža, početna cijena 120.000,00 kuna

Utvrđena početna vrijednost iskazana je bez PDV-a.

Nekretnine će se prodati prikupljanjem pisanih ponuda, s tim da se detaljan popis nekretnine s početnim cijenama može dobiti u uredu stečajnog upravitelja Đakovo, F. Račkog 95.

Ročište za otvaranje pisanih ponuda zakazuje se 28. 10. 2015. godine u 9.00 sati u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev, Europske avenije 4, Osijek.

Rok za prikupljanje pisanih ponuda je 27. 10. 2015. godine.

Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Tatjane Kovačev, Europske avenije 4, 31000 Osijek, naznakom „ponuda za K.T. Tehnogradnja u stečaju St-81/11 – ne otvarati“.

PONUĐA MORA SADRŽAVATI:

1. Naziv vrste i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe
2. Točnu oznaku cjeline za koju se daje ponuda
3. Ponudenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene
4. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun K.T. Tehnogradnja d.o.o. u stečaju na broj: HR2023400091190023320 s pozivom na broj: 81-11, kod PBZ.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun K.T. Tehnogradnja d.o.o. u stečaju na broj: HR2023400091190023320 s pozivom na broj: 81-11, kod PBZ.

Ako tako ne postupi, Sud će prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Sve porezne obveze i troškove prodaje i prijenos vlasništva snosi kupac.

Prodaja se vrši po načelu „videno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 091/133-9737 u periodu od 8-14 sati.

p-1558

Stečajni upravitelj AGRO-LOVAS d.o.o. - u stečaju, Lovas, A. Starčevića 2, temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-460/13-77 od 09. listopada 2015. godine

oglašava

## 4. PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsti na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AGRO-LOVAS d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju i preradu, u stečaju, Lovas, A. Starčevića 2, MBS 030083290, OIB 45896364044 i to:

- upisanih u u zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to:

kč.br. 1776/5 u naravi oranica Jabuka, površine 14704 m<sup>2</sup>

kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok

Na navedenim nekretninama upisano je različito pravo u korist različitog vjerovnika: Croatia banka d.d. Zagreb

2. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke 1 ovog zaključka iznosi: 806.400,00 kuna.

3. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka prodat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (četvrta javna dražba).

**Ročište za prodaju održati će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba broj 22/1 dana 03. studenoga 2015. godine, u 10,30 sati.**

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

4. UVJETI PRODAJE:

a. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka, prodaju se na četvrtom ročištu za dražbu, po početnoj cijeni koja je jednaka utvrđenoj vrijednosti nekretnina iz točke 2. ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodati na ročištu (četvrtom ročištu za javnu dražbu).

b. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

c. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile osiguranje u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke 2. ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-460-2013 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti različiti vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji

e. Ukoliko je kupac različiti vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

f. Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne cijene na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponudene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu iz točke 4 d).

g. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i. Prodaja se obavlja po načelu „videno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zoranom Subotić odvjetnikom iz Belog Manastira na mobitel 098/253-898. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici „web stečaj“.

p-1551



GRAD DONJI MIHOLJAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE, DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE  
Vukovarska 1/1

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti donosi i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC

Javna rasprava trajat će od 23. listopada do 02. studenog 2015. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Donji Miholjac izložit će se na javni uvid u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1 (Mala vijećnica), radnim danom od 08.00 do 15.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)).

Javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Donji Miholjac održat će se u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1 (Mala vijećnica) dana 28. listopada 2015. godine u 09.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Donji Miholjac dostavljaju se do 02. studenog 2015. godine na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/1, 31 540 Donji Miholjac.

KLASA: 350-02/15-01/5  
URBROJ: 2115/01-04-15-06

Donji Miholjac, 09. listopada 2015.

PROČELNICA:  
Sanja Halvalić, mag. iur.

p-1553





**GRAD DONJI MIHOLJAC**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE, GOSPODARSKE,  
DRUŠTVENE DJELATNOSTI I STRUČNE POSLOVE  
Vukovarska 1/I

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti donosi i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA**  
**UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC**

Javna rasprava trajat će od 23. listopada do 02. studenog 2015. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Donji Miholjac izložit će se na javni uvid u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I (Mala vijećnica), radnim danom od 08.00 do 15.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)).

Javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Donji Miholjac održat će se u prostorijama Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I (Mala vijećnica) dana 28. listopada 2015. godine u 09.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Donji Miholjac dostavljaju se do 02. studenog 2015. godine na adresu Upravnog odjela za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I, 31 540 Donji Miholjac.

KLASA: 350-02/15-01/5

URBROJ: 2115/01-04-15-06

Donji Miholjac, 09. listopada 2015.



PROČELNICA:

Sanja Hatvalić, mag. iur.

**KLASA: 350-02/15-01/5**

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI – ZA II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC

---

# **KNJIGA PRIMJEDBI**

ZA II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKE  
ZONE DONJI MIHOLJAC

---

23. listopada 2015. godine do 02. studenog 2015. godine

URBROJ: 2115/01-04-15-08

**PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI – ZA II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC**

**23. listopada 2015. godine - 02. studenog 2015. godine**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja , neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/15-01/5

URBROJ: 2115/01-04-15-08



**PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI – ZA II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC**

**23. listopada 2015. godine - 02. studenog 2015. godine**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu  
podnositelja , neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.**

**KLASA: 350-02/15-01/5**

**URBROJ: 2115/01-04-15-08**

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI – ZA II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC

23. listopada 2015. godine - 02. studenog 2015. godine

KNJIGA

PRIMJEDBI

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/15-01/5

URBROJ: 2115/01-04-15-08



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE,  
GOSPODARSKE, DRUŠTVENE DJELATNOSTI I  
STRUČNE POSLOVE

KLASA: 350-02/15-01/5  
URBROJ: 2115/01-04-01/02-15-09  
Donji Miholjac, 09. studenog 2015. god.

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), u Maloj vijećnici Grada Donjeg Miholjca, dana 01. srpnja 2015. godine, održano je javno izlaganje, na kojem je sastavljen

### ZAPISNIK

#### S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE DONJI MIHOLJAC

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Donji Miholjac objavljena je u Glasu Slavonije 14. listopada 2015. godine.

Javno izlaganje održano je 28. listopada 2015. godine, u 09.00 sati, u Maloj vijećnici Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1/I., u sklopu javnog uvida koji traje od 23.10.2015. godine do 02.11.2015. godine.

Na javnom izlaganju izmjena i dopuna nije prisustvovala niti jedna zainteresirana stranka.

U samu knjigu primjedbi nisu unošene primjedbe, a sve eventualne primjedbe i prijedlozi moguće je dostaviti pismenim putem na adresu Grada Donjeg Miholjca do kraja trajanja javne rasprave, odnosno do 02. studenog 2015. godine.

Prilog ovom Zapisniku sa javnog izlaganja je i popis prisutnih.

Javno izlaganje je završilo u 09.30 sati.

ZAPISNIČAR

*Viši stručni suradnik za prostorno uređenje i  
graditeljstvo Grada Donjeg Miholjca*

Dražen Trcović, dipl. ing. građ.