



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE,  
GOSPODARSKE, DRUŠTVENE DJELATNOSTI  
I STRUČNE POSLOVE**

KLASA: 350-02/18-01/7  
URBROJ: 2115/01-04-19-47  
Donji Miholjac, 16. svibnja 2019.

Na temelju Članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17. i 114/18.), Grad Donji Miholjac, Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove, kao nositelj izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca (dalje u tekstu: III. ID PPUG) i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja II. ID PPUG izradili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17. i 114/18. ) javna rasprava o prijedlogu III. ID PPUG objavljena je:

- u „Glasu Slavonije“, 15. travnja 2019.godine
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)), 12. travnja 2019. godine
- na web stranici Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)), 15. travnja 2019.godine

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

**1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

Javna rasprava trajala je 15 dana, od 23. travnja do 03. svibnja 2019.godine.

Javni uvid u prijedlog III. ID PPUG bio je omogućen tijekom javne rasprave svakim radnim danom od 08:00 do 15:00 sati u Maloj vijećnici Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1. Donji Miholjac, te na mrežnim stranicama Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)).

Javno izlaganje održano je 24. travnja 2019.godine s početkom u 11:00 sati u Maloj vijećnici Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1. Donji Miholjac.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimane su pismene primjedbe unesene u knjigu primjedbi i prijedloga koja se je nalazila na mjestu javnog uvida u Maloj vijećnici Grada Donjeg Miholjca i primjedbe dostavljene poštom. Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana bio je 03. svibnja 2019. godine.

O javnom izlaganju sačinjen je zapisnik.

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. HAOP-HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRRODU, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku,
4. Kuhačeva 27., 31000 Osijek;
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
7. Ministarstvo poljoprivrede Uprava šumarstva, Trg kralja P. Krešimira IV. Br. 1, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Osječko-baranjska, Sektor za granicu, Trg Lavoslava Ružičke 1., 31000 Osijek
10. Ministarstvo financija, Carinska uprava, A. Humboldta 4a, 10000 Zagreb
11. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg Lava Mirskog 1/1, 31000 Osijek
12. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Donji Miholjac, Vukovarska 1., 31540 Donji Miholjac
13. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Europska avenija 11., 31000 Osijek
14. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Ribarska 1/II, 31000 Osijek
15. Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3., 10000 Zagreb
16. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, 31000 Osijek
17. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
18. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10., 10000 Zagreb
19. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
20. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Vukovarska cesta 217, 31 000 Osijek
21. HEP-Operator distribucijskog sustave d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 Osijek
22. HEP-PLIN d.o.o. Cara Hadrijana 7., 31000 Osijek
23. Plinacro d.o.o. Savska cesta 88 a, 10000 Zagreb
24. INA- Industrija nafte d.d. SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Lovinčićeva 4., 10000 Zagreb

25. INA- Industrija nafte d.d. SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Šubićeva 29., 10000 Zagreb
26. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2 a., 31000 Osijek
27. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220., 10000 Zagreb
28. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu Osijek, VGI za mali sliv Karašica -Vučica sa sjedištem u Donjem Miholjcu, trg Ante Starčevića 9., 31540 Donji Miholjac
29. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Našice, J.J. Strossmayera 1., 31 500 Našice
30. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Našice, Šumarija Donji Miholjac, Kolodvorska 36., 31540 Donji Miholjac
31. Miholjački vodovod d.o.o. Pavla Radića 99., 31540 Donji Miholjac
32. Doroslov d.o.o. Naselje tržnica 2a., 31540 Donji Miholjac
33. Grad Belišće. Kralja Tomislava 206., 31551 Belišće
34. Općina Marijanci, Kralja Zvonimira 2., 31555 Marijanci
35. Općina Magadenovac, Školska 1., 31540 Magadenovac
36. Općina Viljevo, Braće Radića 87., 31531 Viljevo

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

Unutar roka određenog za javnu raspravu od 23. travnja do 03. svibnja 2019.godine zaprimljeno je 9 primjedbi, prijedloga i mišljenja javnopravnih tijela te 1 primjedba fizičkih osoba.

Tijekom javne rasprave nositelju izrade u Knjigu primjedbi nije bilo upućeno niti jedno mišljenje, nisu davani prijedlozi i primjedbe na prijedlog III.ID PPUG.

#### **3.1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI**

Prihvaćena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog predmetnog plana:

- GRAD DONJI MIHOLJAC, Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove (klasa: 350-02/18-01/7, urbroj: 2115/01-04-01/02-19-37 od 02. svibnja 2019. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (znak: Re: 50308575/15-04-19/1344-164/BK od 25. travnja 2019. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (klasa: 612-08/14-10/0448, urbroj: 532-04-02-05/09-19-5 od 29. travnja 2019. godine) - PRIMJEDBA BROJ 2.
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/18-01/19, urbroj: 2158/85-19-7 od 03. svibnja 2019. godine) - PRIMJEDBE BROJ 2., 3., 4., 5., 7. i 8.

#### **3.2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA OČITOVANJA NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI:**

Nije potrebno prihvaćati očitovanja koje su dali:

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (klasa: 350-02/19-01/5, urbroj: 512M3-020201-19-f od 23. travnja 2019. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (klasa: 350-02/19-01/235, urbroj: 525-11/1582-19-2 od 16. travnja 2019. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (klasa: 350-02/14-01/292, urbroj: 345-200-210-211/516-19-05/DB od 25. travnja 2019.)
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (klasa: 350-05/18-01/476, urbroj: 376-05-3-19-4 od 19. travnja 2019. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE (klasa: 350-02/19-01/11, urbroj: 511-01-380-19-2 od 23. travnja 2019. godine)

### **3.3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

Nisu prihvaćena mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog predmetnog plana:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (klasa: 612-08/14-10/0448, urbroj: 532-04-02-05/09-19-5 od 29. travnja 2019. godine) - PRIMJEDBA BROJ 1.

RAZLOG NEPRIHVAĆANJA: Arheološki lokalitet Krnjak III rasprostire se na katastarskoj čestici 3514 k.o. Donji Miholjac koja se prema teritorijalnom ustroju RH nalazi na prostoru Općine Viljevo, te stoga nije ucrtan u III. izmjene i dopune PPUG-a Donjeg Miholjca.

- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/18-01/19, urbroj: 2158/85-19-7 od 03. svibnja 2019. godine) - PRIMJEDBE BROJ 1. i 6.

RAZLOG NEPRIHVAĆANJA PRIMJEDBE BROJ 1.: U skladu s odredbama članka 95. Zakona o prostornom uređenju Prijedlog III. izmjena i dopuna PPUG-a Donjeg Miholjca za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio te obrazloženje i sažetak za javnost.

RAZLOG NEPRIHVAĆANJA PRIMJEDBE BROJ 6.: U skladu sa člankom 4. Odluke o izradi u III. izmjene i dopune PPUG-a ugrađeni su gospodarski i razvojni programi Grada Donjeg Miholjca.

### **3.4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**

Djelomično je prihvaćena primjedba na prijedlog predmetnog plana:

- Petričević grupa d.o.o. (e-mail od 25. travnja 2019. godine)

OBRAZLOŽENJE: Dopunom članka 100. Odredbi za provedbu PPUG-a omogućena je podjela k.č.br. 341 u skladu s odredbama posebnih propisa. U skladu sa člankom 50. Odredbi za provedbu PPUG-a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevinske čestice gospodarskih djelatnosti u područjima za koje nije propisana obveza izrade planova užih područja je 80%, odnosno 0,80.

### **3.5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU**

- **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE** (klasa: 940-011/18-03/6328, urbroj: 536-03-02-03/03-19-04 od 06. svibnja 2019. godine)

Primjedba je poslana 07. svibnja 2019., dakle nakon roka iz objave javne rasprave (03. svibnja 2019.).

NAPOMENA: III. izmjenama i dopunama PPUG-a Donjeg Miholjca status k.č.br. 2981 k.o. Donji Miholjac nije promijenjen. Izmjene Plana odnose se isključivo na mogućnost gradnje na k.č.br. 341 k.o. Donji Miholjac koja je u cijelosti u privatnom vlasništvu. K.č.br. 2981 koja je u vlasništvu Republike Hrvatske u cijelosti se nalazi u sklopu turističke zone Borik u kojoj je moguća gradnja građevina ugostiteljsko - turističke namjene (hotel, turističko naselje, kamp) i sadržaja rekreacijske namjene uz mogućnost gradnje javnih i društvenih sadržaja, što je evidentno iz kartografskih prikaza 1.A. i 4.A. Slijedom navedenog, tržišna vrijednost predmetne katastarske čestice III. izmjenama i dopunama PPUG-a Donjeg Miholjca nije promijenjena.

PROČELNICA:  
Sanja Hatvalić, mag.iur.